



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αθήνα, Νοέμβριος 2013

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

«Διαμόρφωση ισογείου χώρου του κτηρίου της Βουλής των Ελλήνων επί της οδού Λένορμαν 216-218 (πρώην Καπνεργοστάσιο).»

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στις εργασίες που απαιτούνται και αναλυτικά παρακάτω περιγράφονται, για την διαμόρφωση ισογείου χώρου του κτηρίου της Βουλής των Ελλήνων επί της οδού Λένορμαν 216-218 (πρώην Καπνεργοστάσιο), όπως αυτός απεικονίζεται στο αντίστοιχο σχέδιο Κάτοψης Ισογείου, το οποίο και επισυνάπτεται.

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Θα καθαιρεθούν όλα τα σαθρά, ρηγματωμένα και αποκολλημένα επιχρίσματα που βρίσκονται και στις δύο αίθουσες. Περιλαμβάνονται όλοι οι τοίχοι και οι οροφές των αιθουσών. Δεν θα καθαιρεθούν τα επιχρίσματα που βρίσκονται στους τοίχους Α και Β (βλ. συν. σχέδιο).

Θα καθαιρεθούν τα τμήματα τοίχων ή τμήματα γυψοσανίδας, που φράζουν όλα τα ανοίγματα που υπήρχαν στην αρχική κατασκευή και που βρίσκονται στους υπό διαμόρφωση χώρους, έτσι ώστε οι εσωτερικές όψεις να αποκατασταθούν στην αρχική τους μορφή. Ο τοίχος Γ (βλ. συν. σχέδιο) που ενώνει το δυο πατάρια θα καθαιρεθεί, για να δημιουργηθεί άνοιγμα και να επανέλθουν οι χώροι στην αρχική τους διαμόρφωση. Η καθαίρεση θα γίνει με προσοχή για να μην διαταραχθεί η υπάρχουσα τοιχοποιία και τα υπάρχοντα κουφώματα που βρίσκονται στην εσωτερική πλευρά.

Θα αποξηλωθούν όλα τα ξύλινα σοβατεπί περιμετρικά των τοίχων και στις δύο αίθουσες και θα κρατηθεί δείγμα το οποίο και θα παραδοθεί στην επίβλεψη. Θα αποξηλωθούν όλες οι μεταλλικές σήτες που βρίσκονται σ' όλα τα εσωτερικά παράθυρα. Θα καθαιρεθούν όλα τα τζάμια από τα εσωτερικά παράθυρα, και τους φεγγίτες. Θα αποξηλωθούν τα πρόσθετα τμήματα της θύρας 1 και θύρας 2 (βλ. συν. σχέδιο), τα οποία είναι μεταγενέστερα και θα αποκατασταθούν έτσι ώστε να επανέλθει το άνοιγμα των θυρών στην αρχική του μορφή.

Θα αποξηλωθούν όλες οι σπασμένες μαρμαροποδιές των εσωτερικών παραθύρων που βρίσκονται στην υπό διαμόρφωση περιοχή. Η αποξήλωση θα γίνει με προσοχή για να μην προκληθούν ζημιές στα υπάρχοντα κουφώματα τα οποία διατηρούνται και στα υποκείμενα τμήματα των τοιχοποιιών.

Θα αφαιρεθούν τα οξειδωμένα μεταλλικά στοιχεία (ελάσματα ενσφηνώσεως, κτλ.) από τις τοιχοποιίες. Η αφαίρεση θα γίνει με τα χέρια (σφυροκάλεμο και με τη βοήθεια κατάλληλων σκληρών λεπτών ελασμάτων) και ελαφρών μηχανικών μέσων (δράπανο, γωνιακό τροχό, κλπ.). Όταν πρόκειται για σιδηρά ελάσματα που βρίσκονται ενσφηνωμένα επιφανειακά στους αρμούς μεταξύ μελών, η αφαίρεση θα γίνεται με κοπή κατά μήκος του αρμού με ειδικό αδαμαντοφόρο δίσκο κοπής με νερό. Η κοπή θα έχει ως αποτέλεσμα την ελαφρά διεύρυνση του αρμού με την παράλληλη καταστροφή του ελάσματος. Τα κενά που θα δημιουργηθούν από τις αφαιρέσεις θα γεμίσουν και θα

σφραγιστούν με έτοιμο επισκευαστικό κονίαμα τύπου DUROCRET της ISOMAT ή ισοδύναμου

Σε συνεργασία με την επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής του έργου θα αποξηλωθούν όλες οι Η/Μ εγκαταστάσεις που δεν θα χρησιμοποιηθούν.

Όλες οι εργασίες καθαίρεσεων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή και με απλά μηχανικά μέσα για να μην διαταραχθεί το υπάρχον δομικό σύστημα ή προκληθούν ζημιές στις υπερκείμενες ή παρακείμενες κατασκευές και αφού προηγουμένως ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας και καλυφθούν για προστασία όλα τα παράθυρα που βρίσκονται στην εξωτερική όψη του κτηρίου και είναι καινούρια

1.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

Μετά την καθαίρεση των επιχρισμάτων ελέγχονται τα τμήματα του Φ.Ο. από οπλισμένο σκυρόδεμα που τυχόν αποκαλύφθηκαν και αποκαθίστανται τυχόν διαβρώσεις τους με την ακόλουθη διαδικασία:

- Τοπική καθαίρεση του σκυροδέματος σε ικανό πλάτος εκατέρωθεν της περιοχής επέμβασης.
- Καθαρισμός με συρματόβουρτσα της περιοχής που θα γίνει η επέμβαση.
- Επαρκές πλύσιμο της επιφάνειας.
- Επικάλυψη του οπλισμού με προστατευτικό αντιδιαβρωτικό κονίαμα δυο συστατικών, τύπου MuCis STEEL PROTECTION της SINTECNO ή ισοδύναμου
- Επικάλυψη της διαβρωμένης επιφάνειας του σκυροδέματος με κατάλληλο υλικό αναστολέα διάβρωσης, τύπου MuCis mia 200/S της SINTECNO ή ισοδύναμου
- Αποκατάσταση της περιοχής εφαρμογής με ρεοπλαστικό μη συρρικνούμενο κονίαμα, τύπου Mucis MICROBETON BS-38 ή BS-39 ή ισοδύναμου.

Σε περίπτωση που μετά την καθαίρεση εντοπιστούν διαβρώσεις μεγαλύτερης έκτασης θα γίνει επανεκτίμηση της μεθόδου επέμβασης. Σε κάθε περίπτωση η επιλογή των χρησιμοποιούμενων υλικών θα είναι από την ίδια προμηθεύτρια εταιρεία ώστε η αποκατάσταση των επιφανειών να ακολουθεί πιστά το σύνολο των οδηγιών του «συστήματος» αποκατάστασης της εταιρείας από την οποία θα γίνει η προμήθεια των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν και οπωσδήποτε θα υποβληθούν προ της εφαρμογής τους προς έγκριση στην επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών.

1.3 ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΡΩΓΜΩΝ

Μετά την καθαίρεση των επιχρισμάτων θα γίνει επισκευή, όπου απαιτείται, με τοπικές ανακατασκευές των χαλαρών τμημάτων των τοιχοποιιών, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Πριν την εφαρμογή των νέων επιχρισμάτων, θα γίνει αποκατάσταση – αρμολόγηση των ρωγμών που έχουν δημιουργηθεί λόγω αποσύνδεσης της τοιχοποιίας από τον φέροντα οργανισμό, περιμετρικά των αιθουσών και στα σημεία που ενώνεται η τοιχοποιία με την πλάκα της οροφής καθώς και στα κάθετα στοιχεία του Φ.Ο(κολώνες).

Θα γίνει προσεκτική αποσύνδεση των τοίχων πληρώσεως (τσιμεντόπλινθοι ή οπτόπλινθοι κλπ.) με διευρυμένη απότμηση αρμού πλάτους έως 10εκ. Θα γίνει προσεκτική καθαίρεση των υπαρχόντων αποκολλημένων σαθρών επιχρισμάτων ή αρμολογημάτων σε βάθος έως 10εκ, η επιμελής αφαίρεση των υπολειμμάτων με λεπτό εργαλείο, ο καθαρισμός με συρματόβουρτσα, ο καθαρισμός με πεπιεσμένο

αέρα και η απόπλυση με νερό ώστε να δημιουργηθεί καθαρός αρμός ανάμεσα στον φέροντα οργανισμό και στους τοίχους πλήρωσης. Η εργασία θα γίνει με προσοχή για την αποφυγή καταστροφής του Φ.Ο. και των γειτονικών τούβλων. Εν συνέχεια στο βάθος του δημιουργηθέντος αρμού θα τοποθετηθεί ελαστικό παρέμβυσμα (κορδόνι) κατάλληλης διατομής. Κατόπιν θα γίνει σφήνωση με κατάλληλο κονίαμα (σταθερού όγκου ή τσιμεντενέματος ή τσιμεντοκονίας) με ισχυρή πίεση και επανειλημμένες στρώσεις, ώστε να αποκατασταθεί η αρχική σφήνωση των τοίχων πληρώσεως. Στην συνέχεια και πριν την εφαρμογή του επιχρίσματος, θα τοποθετηθεί υαλόπλεγμα οπλισμού επιχρίσματος, τύπου Fibernet της Sika ή ισοδύναμου. Η στερέωση του θα γίνει με μηχανικό τρόπο και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της εταιρείας. Με το ίδιο τρόπο θα αποκατασταθούν και οι ρωγμές που θα εμφανισθούν στις τοιχοποιίες.

1.4 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΦΡΑΓΜΕΝΩΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ

Θα διαμορφωθούν όλες οι παρειές της τοιχοποιίας των φραγμένων ανοιγμάτων. Η διαμόρφωση περιλαμβάνει εξυγίανση της υποδομής, δηλαδή αφαίρεση, καθαρισμό και επανατοποθέτηση των παλαιών τσιμεντόλινθων που τυχόν αποκολλήθηκαν κατά την διάρκεια της καθαίρεσης των τμημάτων της τοιχοποιίας που έφραζαν τα ανοίγματα και διαμόρφωση της ποδιάς και των λαμπάδων. Για την διαμόρφωση των λαμπάδων και της ποδιάς θα χρησιμοποιηθούν οι παλιοί τσιμεντόλινθοι που προέκυψαν από την καθαίρεση και οι οποίοι βρίσκονται σε καλή κατάσταση, αφού προηγουμένως καθαριστούν. Τα καινούργια τμήματα τοιχοποιίας συνδέονται με τα υπάρχοντα με μηχανικό τρόπο και διαμορφώνονται με αφαίρεση των ακραίων τσιμεντόπλινθων ή οπτόπλινθων (συρραφές και πλέξιμο αρμών). Η τοποθέτησή τους θα γίνει με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα των 150kg τσιμέντου. Όλες οι ακμές που θα δημιουργηθούν θα είναι ευθύγραμμες, οι λαμπάδες κατακόρυφοι και οι ποδιές των ανοιγμάτων οριζόντιες. Τα μεταλλικά πρέκια των ανοιγμάτων που θα αποκαλυφθούν κατά την καθαίρεση, θα συντηρηθούν όπως περιγράφεται παρακάτω.

1.5 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΡΕΚΙΩΝ

Θα συντηρηθούν όλα τα μεταλλικά πρέκια των ανοιγμάτων που θα αποκαλυφθούν. Η συντήρηση περιλαμβάνει:

Την τοπική καθαίρεση των οποιοδήποτε οικοδομικών υλικών που καλύπτουν την σιδηροδοκό, σε ικανό πλάτος και βάθος, ώστε να επιτευχθεί επισκευσιμότητα.

Την κατασκευή σταθερού ξυλότυπου για την αποφυγή καταρρεύσεως των υλικών που στηρίζονται στην σιδηροδοκό (οπτόπλινθοι, σχιστόπλακες κλπ).

Τον καθαρισμό των σιδηροδοκών με μεταλλική συρματοβουρτσα και γυαλόχαρτο ή σμυριδόπανο, έτσι ώστε να απομακρυνθεί και το τελευταίο ίχνος οξειδωσης.

Την ενίσχυση των μεταλλικών διατομών στα ασθενή τους σημεία ή περιοχές, με την βοήθεια λαμών ελαχίστου πάχους 5mm ή αναγομώσεων κλπ, σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Την αντισκωριακή προστασία των μεταλλικών επιφανειών σε τρεις στρώσεις, με κατάλληλη εποξειδική ρητίνη χαμηλού ιξώδους δύο συστατικών.

Την χρήση κονιών σταθερού όγκου τύπου EMACO S66 ή ισοδύναμου, για την ενίσχυση των στηρίξεων και πλήρωση κενών.

1.6 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Θα γίνει εφαρμογή νέων επιχρισμάτων σ' όλους τους τοίχους και τις οροφές. Τα νέα επιχρίσματα θα είναι ινοπλισμένα τριπτά τριβιδιστά με ίνες τύπου fibermesh ή ισοδύναμου και μονό πλαστικό πλέγμα βρόγχου 12X12 mm, με ασβεστοκονίαμα 1:2, σε τρεις στρώσεις, εκ των οποίων η πρώτη με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1:2 των 450 kg τσιμέντου, οι δε δύο άλλες με ασβεστοκονίαμα 1:2 ή μαρμαροκονίαμα 1:2 των 150 kg τσιμέντου.

Το πλαστικό πλέγμα, θα έχει βρόγχο έως 12*12mm. Η στερέωση τού δομικού πλέγματος θα γίνει με ανοξείδωτους ήλους. Προβλέπονται ήλοι M4-M6 (4τεμ/μ²), πού τοποθετούνται σε κατάλληλη οπή. Θα προηγηθεί ο καθαρισμός της επιφάνειας εφαρμογής με μεταλλική βούρτσα, ή καλέμι ή ελαφρό χειροπίστολο και καθαρισμός των αρμών της τοιχοποιίας μέχρι βάθους 2 έως 3 cm, όπου αυτοί είναι σαθροί ή όπου κριθεί απαραίτητο από την επίβλεψη, καθώς και των χαλαρών τμημάτων αυτής, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω. Στην συνέχεια ακολουθεί η προετοιμασία της επιφάνειας με ελαφρά ελεγχόμενη υδροβολή θερμού ύδατος, καθώς και εκτόξευση πεπιεσμένου αέρα για την απομάκρυνση τού νερού που παραμένει, έτσι ώστε να προκύψει μία υγρή επιφάνεια χωρίς παραμένον νερό.

Ακολουθεί η εφαρμογή της πεταχτής τσιμεντοκονίας σε μία στρώση με πάχος μικρότερο των 3εκ και την διαμόρφωση αδρής επιπεδότητας (μόρφωση οδηγών ανά 1,5μ, προσεκτικό ζύγισμα κλπ) των τελικών επιφανειών του στοιχείου που εφαρμόζεται, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης και τούς ισχύοντες κανονισμούς. Η τσιμεντοκονία θα περιέχει και κατάλληλο βελτιωτικό ενδεικτικού τύπου ASOTOL BV της ISOMAT ή ισοδύναμου που θα ελαχιστοποιεί το νερό και θα αυξάνει την αντοχή και την πρόσφυση κονίας με την τοιχοποιία, καθώς και τον απαιτούμενο οπλισμό από ίνες πολυπροπυλενίου τύπου Fibermesh ή ισοδύναμου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κατασκευάστριας εταιρείας (1,2κιλ ανά m³ κονιάματος μήκος ινών 6μμ έως 51μμ). Η τρίτη και τελική στρώση θα κατασκευασθεί με ασβεστοκονίαμα 1:2 ή μαρμαροκονίαμα 1:2 των 150 kg τσιμέντου, σύμφωνα με τις παραδοσιακές τεχνικές. Οι ακμές της τελικής επιφάνειας μορφώνονται με την τοποθέτηση καταλλήλων οδηγών-ξυλοτύπων και στις δύο γωνιές της ακμής, και ζύσιμο της αντίστοιχης περιοχής με διαφορά χρόνου 24 ωρών.

1.7 ΔΑΠΕΔΑ

Τα δάπεδα και στις δύο αίθουσες θα παραμείνουν ως έχουν και δεν θα πειραχτούν.

1.8 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΘΥΡΩΝ, ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΚΑΙ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ

Περιλαμβάνονται όλα τα παράθυρα, θύρες και κιγκλιδώματα που βρίσκονται στον υπό διαμόρφωση χώρο. Εξυπακούεται ότι θα γίνει αποκατάσταση-συντήρηση και των δύο πλευρών των υπαρχόντων μεταλλικών παραθύρων και θυρών και όχι μόνο της πλευράς που εφάπτεται με τον υπό διαμόρφωση χώρο.

Α. Για την αποκατάσταση των φθορών, την επισκευή και την συντήρηση των δίφυλλων μεταλλικών θυρών που υπάρχουν στον υπό διαμόρφωση χώρο, θα πρέπει να γίνουν οι εξής εργασίες:

Προσεκτική αποσύνδεση των θυρών από την διάταξη ανάρτησής των και μεταφορά αυτών στο βιομηχανοστάσιο όπου θα εκτελεστούν όλες οι εργασίες συντήρησης και επισκευής. Κατά την αποσύνδεση των θυρών, ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στο να μην καταστραφούν τα σταθερά τμήματα της διάταξης των στροφών

(μεντεσέδων), πάνω στα οποία θα επανατοποθετηθούν οι θύρες μετά την επισκευή. Αποξήλωση από τις θύρες όλων των σκουριασμένων και μη επισκευάσιμων μεταλλικών στοιχείων (ταμπλάδες, λάμες, μασίφ κλπ). Καθαρισμός των θυρών με βολή λειαντικών υλικών (σφαιρίδια άμμου). Η ποιότητα αμμοβολής θα είναι Sa 2.5 κατά ISO 8501 (SP10 κατά SSPC) κλειστού τύπου (σε ειδικά διαμορφωμένες καμπίνες ή αίθουσες ή τούνελ μεγάλου μήκους) ή ισοδύναμη και θα εφαρμοσθεί μία (1) στρώση αντισκωριακού ασταριού πάχους ξηρού υμένα περίπου d.f.t. 20 - 30 μm. (primer μηχανής αμμοβολής). Έλεγχος των μεταλλικών στοιχείων των θυρών και επισκευή αυτών. Σε περίπτωση που κάποια μεταλλικά στοιχεία δεν επισκευάζονται θα αντικατασταθούν με καινούρια. Τοποθέτηση νέων μεταλλικών στοιχείων στη θέση των αποξηλωθέντων (ταμπλάδες, λάμες μασίφ κλπ). Τα νέα στοιχεία που θα αντικατασταθούν θα έχουν ακριβώς την ίδια διατομή, σχέδιο, γεωμετρία, μορφολογία κλπ, έτσι ώστε μετά την επισκευή και συντήρηση η όψη των θυρών να είναι ίδια με την αρχική.

Επί τόπου επισκευή και συντήρηση των μεταλλικών πλαισίων των θυρών (κάσες), συμπεριλαμβανομένων της διάταξης των στροφών (μεντεσέδων). Σε περίπτωση που κάποια μεταλλικά στοιχεία δεν επισκευάζονται θα αντικατασταθούν με καινούρια, τα οποία θα έχουν ακριβώς την ίδια διατομή, σχέδιο, γεωμετρία, μορφολογία κλπ, έτσι ώστε μετά την επισκευή και συντήρηση η όψη των πλαισίων των θυρών να είναι ίδια με την αρχική. Επιμελημένος και πλήρης καθαρισμός όλων των μεταλλικών επιφανειών με μηχανικά (σβουράκι, τροχός κλπ) ή χειρονακτικά μέσα (συρματόβουρτσα, υαλόχαρτο, κοπίδι κλπ) για την αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων, της σκουριάς αλλά και κάθε άλλου ξένου σώματος από την επιφάνεια του χάλυβα. Κατά την επανατοποθέτηση των θυρών, θα κατασκευαστούν νέα τμήματα των στροφών (μεντεσέδων), εάν και εφόσον έχουν καταστραφεί κατά την αποσυρμολόγηση τους, από λάμα ίδιας διατομής και γεωμετρίας με την αρχική, αλλιώς θα κατασκευαστούν και θα συντηρηθούν επί τόπου (επιμελημένος και πλήρης καθαρισμός αυτών είτε με μηχανικά μέσα, είτε χειρονακτικά) μέχρι να προκύψει υγιής επιφάνεια, χωρίς να υποστούν βλάβη τα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

Εφαρμογή μίας (1) στρώσης αντισκωριακού ασταριού τύπου «RUST PRIMER» της BIBEXΡΩΜ, ή ισοδύναμου.

Βάψιμο, σε απόχρωση RAL7030 σατινέ, σε τρεις στρώσεις, με βερνικόχρωμα τύπου EXTRA NEOCHROM της BIBEXΡΩΜ ή ισοδύναμου.

Επισκευή ή και αντικατάσταση των ειδών κιγκαλερίας (μεντεσέδες, κλείθρα, χειρολαβές, κλειδαριά κλπ) με αντίστοιχα βαρέως τύπου και πανομοιότυπα με τα υπάρχοντα. Τοποθέτηση λάμων με οπές για τοποθέτηση λουκέτων.

Επί τόπου βαφή (τσεκάρισμα) των σημείων που έχει αφαιρεθεί ο τελικός χρωματισμός.

Έλεγχος σταθερότητας και καλής και ορθής λειτουργίας των θυρών.

B. Επί τόπου επισκευή και συντήρηση των μεταλλικών παραθύρων και κιγκλιδωμάτων.

Θα γίνει επί τόπου επισκευή και συντήρηση των μεταλλικών παραθύρων και κιγκλιδωμάτων που περιλαμβάνει:

Την κοπή των φθαρμένων τμημάτων και λοιπών στοιχείων του μεταλλικού παραθύρου ή κιγκλιδώματος και την αντικατάστασή τους με υγιή τεμάχια από το ίδιο υλικό, πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων. Οι απαιτούμενες συνδέσεις θα είναι αφανείς και θα ακολουθούν τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής.

Την επισκευή ή αντικατάσταση των ειδών κιγκαλερίας (μεντεσέδες, κλείθρα, χειρολαβές, κλπ) με αντίστοιχα βαρέως τύπου και πανομοιότυπα με τα υπάρχοντα.

Επιμελημένο και πλήρη καθαρισμό των επί μέρους μεταλλικών στοιχείων με μηχανικά (σβουράκι, τροχός κλπ) ή χειρονακτικά μέσα (συρματόβουρτσα, υαλόχαρτο, κοπίδι κλπ) για την αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων, της σκουριάς αλλά και κάθε άλλου ξένου σώματος (π.χ. τζάμια) από την επιφάνεια του χάλυβα,

μέχρι να προκύψει υγιής επιφάνεια, χωρίς να υποστούν βλάβη τα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

Εφαρμογή μίας (1) στρώσης αντισκωριακού ασταριού τύπου «RUST PRIMER» της BIBEXΡΩΜ, ή ισοδύναμου.

Βάψιμο, σε απόχρωση RAL7030 σατινέ, σε τρεις στρώσεις, με βερνικόχρωμα τύπου EXTRA NEOCHROM της BIBEXΡΩΜ, ή ισοδύναμου. Η βαφή των μεταλλικών παραθύρων θα γίνει πριν την τοποθέτηση των υαλοπινάκων. Επειδή όμως η τοποθέτηση των υαλοπινάκων απαιτεί την εφαρμογή στόκου στην μια πλευρά των υαλοστασίων, αυτή η πλευρά, μετά και το στοκάρισμα θα βαφεί εκ νέου, όσες φορές απαιτηθεί με τον ίδιο τύπο βερνικοχρώματος, έτσι ώστε και ο στόκος να αποδοθεί βαμμένος στην ίδια απόχρωση με τα κουφώματα για την επίτευξη ομοιόμορφου αποτελέσματος.

Επισκευή ή και αντικατάσταση των ειδών κιγκαλερίας (μεντεσέδες, κλείθρα, χειρολαβές, κλειδαριά κλπ) με αντίστοιχα βαρέως τύπου και πανομοιότυπα με τα υπάρχοντα.

Επί τόπου βαφή (τσεκάρισμα) των σημείων που έχει αφαιρεθεί ο τελικός χρωματισμός.

Έλεγχος σταθερότητας και καλής και ορθής λειτουργίας των παραθύρων.

1.9 ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΑΡΜΑΡΟΠΟΔΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ

Θα τοποθετηθούν νέες μαρμαροποδιές σ' όλα τα εσωτερικά παράθυρα από πλάκες λευκού μαρμάρου πάχους 3cm, προελεύσεως ΚΟΖΑΝΗΣ οι οποίες θα είναι 2 τεμάχια ανά παράθυρο(εσωτερικά – εξωτερικά). Η τοποθέτηση θα γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε η ραφή των δύο τεμαχίων να γίνει κάτω από το μεταλλικό σκελετό του παραθύρου, και ως ακολούθως:

Θα τοποθετηθούν με τσιμεντοκονίαμα των 450 Kg λευκού τσιμέντου που θα περιέχει και στεγανωτικό μάζας τύπου ADINOL-DM της ISOMAT ή ισοδύναμου. Πριν την τοποθέτησή τους θα γίνει εξυγίανση της υποδομής, δηλαδή αφαίρεση με προσοχή και καθαρισμός των παλαιών διάτρητων οπτόπλινθων ή συμπαγών πλίνθων ή τσιμεντόλινθων, που αποτελούν την υπόβαση και τα οποία έχουν τυχόν αποκολληθεί και στην συνέχεια επανατοποθέτησή τους με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1:2 των 150Kg τσιμέντου. Οι μαρμαροποδιές θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο λειοτριμμένες και θα εμποτίζονται με υλικό σιλοξανικής βάσης τύπου Sikagard 700S της SIKA, ή ισοδύναμου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κατασκευάστριας εταιρείας. Σημειώνεται ότι πριν την τελική εφαρμογή της επάλειψης θα πρέπει να έχει εγκριθεί δείγμα της, από την επίβλεψη.

1.10 ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ

Θα τοποθετηθούν μονοί διαφανείς υαλοπίνακες πάχους 5χιλ. σε όλα τα υπάρχοντα κουφώματα του υπό διαμόρφωση χώρου και από τα οποία καθαιρέθηκαν. Στα σιδερένια υαλοστάσια οι υαλοπίνακες θα στερεωθούν στον μεταλλικό σκελετό με διάφανη σιλικόνη, σκληρότητας κατά shore A min 25, τύπου 784 της Dow Corning, ή ισοδύναμου. Η στήριξη του υαλοπίνακα δεν θα είναι σημειακή αλλά η τοποθέτηση της σιλικόνης θα γίνεται καθ' όλο το μήκος της επαφής του υαλοπίνακα με τον μεταλλικό σκελετό έτσι ώστε το γέμισμα του αρμού που θα προκύψει να είναι πλήρες. Ο κάθε υαλοπίνακας θα κεντράρεται στο κάθε φάτνωμα και το προκύπτον περιμετρικό κενό θα γεμίζεται με σιλικόνη. Στην εσωτερική πλευρά των υαλοπινάκων θα επικολληθούν σιδερένια πλαίσια από λάμα, όπως γίνεται στα σιδερένια παράθυρα του φυλακίου. Η στερέωσή τους πάνω στον υαλοπίνακα θα γίνει με σιλικόνη του ίδιου τύπου με την προηγούμενη και με τον τρόπο που ήδη περιγράφηκε. Το τριγωνικό πρίσμα που θα προκύψει μεταξύ του μεταλλικού σκελετού και του

πλαίσιου, θα γεμίσει με στόκο. Η τοποθέτηση του στόκου πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη φροντίδα ώστε να γεμίσει με το υλικό όλο το πρίσμα και να μην παραμείνει εγκλωβισμένος αέρας ο οποίος είναι ικανός να δημιουργήσει αστοχία στην κατασκευή. Επίσης πρέπει η ορατή επιφάνεια του πρίσματος να είναι επίπεδη και οι ακμές του ευθείες. Ανάλογη προσοχή πρέπει να δοθεί και στην περίπτωση που θα παρουσιαστεί υπερχειλίση σιλικόνης έξω από τον μεταλλικό σκελετό και πάνω στον υαλοπίνακα. Σ' αυτήν την περίπτωση η σιλικόνη πρέπει να αφαιρεθεί με τέτοιο τρόπο ώστε ο υαλοπίνακας να μείνει καθαρός αλλά και χωρίς χαράξεις από αιχμηρά αντικείμενα. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί και στις διαστάσεις των υαλοπινάκων έτσι ώστε ο αρμός που θα προκύψει μεταξύ αυτών και του σιδερένιου σκελετού να είναι ο μικρότερος δυνατός, λαμβάνοντας όμως υπόψη τις συστολές και τις διαστολές του σιδερένιου σκελετού, για την αποφυγή θραύσης των υαλοπινάκων.

1.11 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Θα χρωματιστούν όλοι οι τοίχοι και οι οροφές που βρίσκονται στον υπό διαμόρφωση χώρο.

A. Προεργασία των επιφανειών

Πριν την έναρξη των εργασιών θα ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:

Προστασία, κάλυψη όλων των επιφανειών (κουφωμάτων, τελειωμάτων, δαπέδων κ.λπ.) και άλλων εξαρτημάτων (διακόπτες, χειρολαβές, φωτιστικά σώματα κ.λπ.) που θα υποστούν διαφορετική επεξεργασία ή είναι τελειωμένα. Εξασφάλιση ικανοποιητικού φωτισμού και αερισμού των χώρων που χρωματίζονται και έλεγχος της περιεχόμενης υγρασίας των επιφανειών που θα χρωματισθούν.

Καταρχήν θα γίνει αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων από τα τμήματα των τοίχων που ήταν βαμμένα. Η μέθοδος που θα εφαρμοστεί δεν πρέπει να προκαλέσει ζημιά ή αλλοίωση της επιφάνειας που πρόκειται να χρωματιστούν. Εν συνεχεία, όλες οι επιφάνειες θα καθαριστούν από σκόνη, σαθρά και λοιπά επιβλαβή σώματα και θα ξυστούν, θα τριφτούν και θα λειανθούν με κατάλληλα μέσα, χωρίς να αλλοιωθεί η εμφάνισή τους. Κατόπιν οι επιφάνειες αφού καθαριστούν από τα κατάλοιπα των προηγούμενων επεξεργασιών, θα καθαριστούν καλά και από την σκόνη με σκούπα υψηλής απορροφητικότητας. Θα γίνει επίσης αφαίρεση, έλεγχος και ουδετεροποίηση των καρφιών, βιδών και λοιπών μέσων στήριξης με κατάλληλα αστάρια.

B. Χρωματισμός επιφανειών

Αρχικά θα γίνει έλεγχος και αποκατάσταση της επιπεδότητας των επιφανειών, των σκασιμάτων, των τρυπών, των ρωγμών και λοιπών ανωμαλιών και θα στοκαριστούν με στόκο τύπου STOCOCRYL, ή ισοδύναμου, όποια σημεία χρειάζεται. Θα τριφτεί όλη η επιφάνεια (παλιά και καινούργια) πολύ καλά για να έρθει σε τέτοια μορφή ώστε μετά την βαφή της να μην ξεχωρίζουν το παλιό επίχρισμα από το νέο καθώς και οι τοπικές επεμβάσεις. Εν συνεχεία θα σπατουλαριστούν όλες τις επιφάνειες των τοίχων με παριτίνες καλής ποιότητας, οι οποίες για καλύτερη συνοχή θα αναμειχθούν με συνθετικό, τύπου PABINEΞ, ή ισοδύναμου. Εν συνεχεία οι επιφάνειες των τοίχων θα τριφτούν πολύ καλά ώστε να εξαλειφθούν όλες οι ατέλειες, θα καθαριστούν από την σκόνη, και θα περαστούν με μια στρώση αστάρι τύπου VIVEDUR της BIBEXΡΩΜ, ή ισοδύναμου. Όποια σημεία της τοιχοποιίας έχουν λεκέδες από υγρασία θα περαστούν με αστάρι πολλαπλών χρήσεων, τύπου MULTIPRIMER της BIBEXΡΩΜ, ή ισοδύναμου. Θα ακολουθήσουν δύο στρώσεις τουλάχιστον, βαφής με ακρυλικό χρώμα τύπου VIVECRYL της BIBEXΡΩΜ, ή ισοδύναμου, στις αποχρώσεις επιλογής της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής. Όπου απαιτείται, θα περαστούν τόσες επιπλέον στρώσεις, όσες χρειάζεται, ώστε το αποτέλεσμα των τελικών χρωματισμών να είναι ομοιογενές, λείο και να μην φεγγίζει. Θα γίνουν όσα δείγματα απαιτούνται για την επιλογή της απόχρωσης.

Μετά την ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών στις παραπάνω επιφάνειες θα ακολουθήσει μια τελευταία στρώση βαφής και όσες μικροεργασίες απαιτούνται, ώστε να διορθωθούν τυχόν ζημιές που θα προκύψουν κατά τις παραπάνω εργασίες.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου.

2. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τον πλήρη συντονισμό όλων των φάσεων των εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν.

3. Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ενημερώνει την αρμόδια διεύθυνση της Βουλής σχετικά με τα ονοματεπώνυμα και τους αριθμούς ταυτότητας των προσώπων (προσωπικού του, συνεργατών, βοηθών εκπλήρωσης) που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση του Έργου, ώστε να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες εισόδου.

4. Η Βουλή έχει το δικαίωμα να απαιτεί οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από τα προαναφερόμενα θεωρεί κατά την κρίση της ως ακατάλληλο.

5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λ.π. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

6. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος της Βουλής η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτή το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ. 159/99) όπως ισχύουν, κ.λ.π. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

8.Ο ανάδοχος είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου.

Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί η Βουλή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η Βουλή δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.

9.Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τεχνικής. Επίσης πρέπει να είναι σύμφωνες και με τις προδιαγραφές των κατασκευαστριών εταιρειών των υλικών, όπως αυτές αναγράφονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη.

10.Όλα τα υλικά και ο τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, αρίστης ποιότητας, προϊόντα αναγνωρισμένων εργοστασίων (με πιστοποίηση ISO) και θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο μέσα στην αρχική τους συσκευασία.

Ελαττωματικά υλικά ή τεχνικός εξοπλισμός που εφθάρη κατά την διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή θα διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

Ο ανάδοχος θα μεταφέρει στο εργοτάξιο όλα τα υλικά και τεχνικό εξοπλισμό κατάλληλα συσκευασμένα ώστε να αποφευχθούν ζημιές και παραμορφώσεις κατά τη μεταφορά.

Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.

11.Στα σημεία του κτιρίου που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προστασία όλων των ειδών εξοπλισμού, που βρίσκονται στους χώρους που εκτελούνται εργασίες, και θα προβεί στην κάλυψη αυτών με ανθεκτικό υλικό για τη μέγιστη προστασία. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

12.Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπαζών με τους ανελκυστήρες.

13.Οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών της Βουλής. Ειδικότερα όταν πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λ.π.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών του κτηρίου, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

14.Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του Έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

15.Ως χρόνος εκτέλεσης εργασιών ορίζονται οι τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Για την έγκαιρη παράδοση του έργου, εάν απαιτηθεί, θα εργασθούν συνεργεία με βάρδιες, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση για τη Βουλή των Ελλήνων. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του Έργου πέραν της ανωτέρω ορισθείσας ημερομηνίας, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ίση με τριακόσια ευρώ (300 €) για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

16.Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που αντιστοιχεί στο 10% της συμβατικής αξίας, διάρκειας 21 μηνών.

17.Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ: 1) με την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου, και 2) με την προσκόμιση από τον ανάδοχο του σχετικού τιμολογίου.

18.Ως χρόνος εγγύησης των εργασιών ορίζεται το διάστημα των δεκαοκτώ (18) μηνών από την ημερομηνία που θα παραλάβει η επιτροπή το έργο. Εάν κατά τη διάρκεια των δεκαοκτώ (18) μηνών, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υποστούν μερική ή ολική καταστροφή, που θα προκύψει από υγρασία, από κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κλπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από τη Βουλή.

19.Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.

Το κατ' αποκοπή τίμημα θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις. Ο ΦΠΑ θα βαρύνει τη Βουλή

Η συντάξασα μηχανικός



Κουρκουτά Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ