

ΑΘΗΝΑ 5/4/2016

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ-
ΕΓΓΕΓΧΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ**

1. Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας είναι η συντήρηση, αναγόμωση και έλεγχος καταλληλότητας των πυροσβεστήρων μέσων των κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες της Βουλής των Ελλήνων διάρκειας δύο (2) ετών.

2. Περιγραφή.

Σε όλα τα κτίρια της Βουλής χρησιμοποιούνται 1.665 πυροσβεστήρες περίπου. Υπάρχουν και άλλοι σε χώρους κενούς που βρίσκονται προσωρινά σε αδράνεια. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της σύμβασης οι χώροι αυτοί ενεργοποιηθούν, οι εν λόγω πυροσβεστήρες θα συμπεριληφθούν στην παρούσα ανάθεση.

Στην ανωτέρω ποσότητα περιλαμβάνονται και πυροσβεστήρες για τα υπηρεσιακά οχήματα (σχετική η υπ' αριθ. 32787/2597/13-02-1995, ΦΕΚ Β'1028 απόφαση Υπ. Συγκοινωνιών για τα επιβατικά αυτοκίνητα).

Ως προς το είδος και τον τύπο υλικού γόμωσης τους διακρίνονται σε:

1. Φορητοί ξηράς κόνεως 1Kg, 2Kg, 3Kg, 6Kg, 12Kg (1Kg και 2 Kg για τα οχήματα)
2. Τροχήλατοι και τοπικής εφαρμογής ξηράς κόνεως 25Kg
3. Οροφής (αυτοδιεγειρόμενοι) ξηράς κόνεως 6Kg και 12Kg
4. Φορητοί CO₂ (διοξειδίου του άνθρακα) 2Kg και 5Kg
5. Τροχήλατοι CO₂ (διοξειδίου του άνθρακα) 25Kg και 30Kg

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Σκόνης	1,2,3kg
2	ΡΑ σκόνης	6kg
3	ΡΟ σκόνης	6Kg
4	ΡΑ σκόνης	12kg
5	ΡΟ σκόνης	12Kg
6	Τροχήλατοι σκόνης	25kg
7	CO ₂	2kg
8	CO ₂	5kg
9	CO ₂	25,30kg
	ΣΥΝΟΛΟ	1665

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Αναλυτικά οι εργασίες περιλαμβάνουν:

1. Ετήσια συντήρηση τους που θα περιλαμβάνει έλεγχο, αναγόμωση, υδραυλική δοκιμή και συμπλήρωση υλικού όπου απαιτείται καθώς και όσα προβλέπονται από το άρθρο 5 της Κ.Υ.Α. 618/43/20-01-2005 (ΦΕΚ Β'52) και όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 17230/671/01-09-2005 (ΦΕΚ Β'1218)

2. Οπτικό έλεγχο έξι (6) μήνες μετά την αναγόμωση σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο παράρτημα ΙΙ της Κ.Υ.Α. 618/43/20-01-2005 (ΦΕΚ Β'52) και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 17230/671/01-09-2005 (ΦΕΚ Β'1218)
3. Ανταλλακτικά πυροσβεστήρων, ήτοι:
 - Χοάνη & σωλήνα εκτόξευσης φορητού πυροσβεστήρα CO2
 - Χοάνη & σωλήνα εκτόξευσης τροχήλατου πυροσβεστήρα CO2
 - Αυτόκλειστρο πυρ/ρα CO2
 - Κλείστρο πυρ/ρα ξηράς κόνεως
 - Στρόφιγγα τροχήλατου πυρ/ρα CO2
 - Στρόφιγγα τροχήλατου πυρ/ρα ξηράς κόνεως
 - Σωλήνα εκτόξευσης φορητού πυρ/ρα ξηράς κόνεως
 - Σωλήνα εκτόξευσης τροχήλατου πυρ/ρα ξηράς κόνεως
 - Μανόμετρο πυρ/ρα ξηράς κόνεως
 - Λάστιχα ή άλλη διάταξη συγκράτησης ακροφυσίου (π.χ. μαγνήτες)

περιλαμβάνονται στο τίμημα και δεν θα τιμολογούνται. Ο Ανάδοχος καλείται να εκτιμήσει την σχετική ποσότητα, βάσει του αναλυτικού πίνακα πυροσβεστήρων ανωτέρω, και να τα συμπεριλάβει στην τιμή ανά είδος.

Η ανάδοχος εταιρεία θα πρέπει:

1. Κατά την διάρκεια της συντήρησης θα αντικαθιστά τους πυροσβεστήρες που θα παίρνει για έλεγχο/συντήρηση με δικούς της αντίστοιχης καταλληλότητας για όσο διάστημα διαρκεί η εργασία.
2. Θα παραλαμβάνει και θα τοποθετεί τους πυροσβεστήρες όπως υποδεικνύεται από την επιτροπή παραλαβής.
3. Κάθε φορά που θα παραλαμβάνει τους πυροσβεστήρες για συντήρηση θα προσκομίζει στην αρμόδια επιτροπή δελτίο ποσοτικής παραλαβής στο οποίο θα αναγράφεται ο τύπος των πυροσβεστήρων και ο αριθμός τους ανά κτίριο.
4. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί μετά την ενέργεια των εργασιών συντήρησης κάποιος πυροσβεστήρας έχει τεθεί εκτός ενεργείας λόγω διαρροής υποχρεούται να τον επισκευάσει άμεσα χωρίς χρέωση.
5. Πυροσβεστήρες που χρησιμοποιήθηκαν θα αναγομώνονται το ταχύτερο δυνατό και το αργότερο εντός 5 ημερολογιακών ημερών, μετά από ειδοποίηση του αναδόχου από την οικεία επιτροπή.
6. Αν απαιτηθεί από την οικεία επιτροπή θα προσκομίσει όλες τις βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις και τα σχετικά παραστατικά που απαιτούνται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. έκδοση ή ανανέωση πιστοποιητικού πυροπροστασίας κτηρίου κλπ)
7. Θα σφραγίζει και θα υπογράφει όλα τα βιβλία ελέγχου και συντήρησης μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας.

3. Πληρωμή του Αναδόχου

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά, δύο (2) φορές το χρόνο. Μία δόση απολογιστικά βάσει των σχετικών τιμολογίων μετά την κάθε περίοδο αναγόμωσης και μία δόση μετά τον οπτικό έλεγχο (έξι (6) μήνες μετά), με βεβαίωση της οικείας επιτροπής παραλαβής και κατόπιν προσκομίσεως όλων των νόμιμων παραστατικών από τον ανάδοχο (οι δόσεις προφανώς δεν θα είναι ισόποσες). Σε περίπτωση έκτακτων περιπτώσεων, όπως π.χ αναγόμωση πυροσβεστήρων που χρησιμοποιήθηκαν ή άλλων έκτακτων περιστάσεων, αν η σχετική τιμολόγηση υπερβαίνει τα τριακόσια ευρώ (300€), η επιτροπή δύναται να εγκρίνει και έκτακτη πληρωμή με σχετικό πρακτικό.

Αν το κόστος δεν υπερβαίνει τα τριακόσια ευρώ (300€) η σχετική πληρωμή θα γίνει με την επόμενη τακτική δόση.

4. Γενικοί όροι – Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφτούν τους χώρους της Βουλής των Ελλήνων προκειμένου να γνωρίσουν όλες τις επιτόπου συνθήκες.
2. Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια Διεύθυνση της Βουλής σχετικά με τα ονοματεπώνυμα και τους αριθμούς ταυτότητας των προσώπων (προσωπικού, συνεργατών, βοηθών κλπ) που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση των εργασιών, ώστε να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες εισόδου.
3. Η Βουλή έχει το δικαίωμα να απαιτεί οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από τα προαναφερόμενα θεωρεί κατά την κρίση της ως ακατάλληλο.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση αυτών, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.
5. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος της Βουλής η καταβολή οποιασδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτή το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα.
6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κλπ περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.
7. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια συντήρησης ή λόγω πλημμελούς διενέργειας αυτής, παράληψης ή κακότεχνης επισκευής, υπαιτιότητας του ιδίου Συντηρητή, του προσωπικού του ή συνεργάτη του, ο Συντηρητής αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου την ευθύνη: υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημιά που προκλήθηκε, αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την αστική ευθύνη έναντι τρίτων, αποζημιώνει τον/τους παθόντες για κάθε σωματική ή άλλη βλάβη απόρροια του ατυχήματος, συμπεριλαμβανομένων των δικαστικών εξόδων και της χρηματικής ικανοποίησης λόγω ψυχικής οδύνης ή ηθικής βλάβης. Για το σκοπό αυτόν, υποχρεούται να προσκομίσει στην Υπηρεσία ασφαλιστήριο συμβόλαιο με το προβλεπόμενο ποσό από τη νομοθεσία, το οποίο και θα καλύπτει όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης.
8. Ο Ανάδοχος είναι ο μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε και για κάθε φύσεως και είδους ζημιές που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου του αναδόχου ή και του προσωπικού του που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών. Εάν υποχρεωθεί η Βουλή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η

Βουλή δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση των εργασιών.

9. Όλα τα υλικά και ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιούνται για τη συντήρηση/επιθεώρηση θα πρέπει να είναι καινούργια, αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο Εμπορίου κλπ) και σύμφωνα με τις διεθνείς ή ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές.
10. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες προκειμένου να εξασφαλίζει την καθαριότητα των εγκαταστάσεων και των χώρων αυτών, να περισυλλέγει τα πάσης φύσεως άχρηστα υλικά, να τα απομακρύνει και να τα απορρίπτει σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες Αρχές.
11. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ειδικότερα εάν δεν προσέλθει για τις προβλεπόμενες εργασίες εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από της ειδοποίησής του ή παραβεί οποιαδήποτε άλλη προθεσμία ορίζεται στην παρούσα τεχνική περιγραφή ή την σύμβαση ανάθεσης, θα του επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με το 0,5% του συνολικού τιμήματος βάσει του οποίου κατοχυρώθηκε ο διαγωνισμός για κάθε ημέρα καθυστέρησης και μέχρι του ποσού 20% του συνολικού τιμήματος βάσει του οποίου κατοχυρώθηκε ο διαγωνισμός. Τα ποσά των ποινικών ρητρών εισπράττονται είτε δια συμψηφισμού με την αμοιβή του αναδόχου, είτε δια καταπτώσεως (συνολικά ή εν μέρει) της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.
12. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από αυτήν, εφόσον δεν πραγματοποιήσει τις αναφερόμενες εργασίες επιθεώρησης/συντήρησης εντός του συμβατικού χρόνου ή του χρόνου παράτασης που του δόθηκε.
13. Οι εταιρείες που θα καταθέσουν προσφορές θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού και βάσει της κείμενης νομοθεσίας να διαθέτουν τα εξής χαρακτηριστικά-πιστοποιητικά:
 - Πιστοποιητικό έγκρισης κανονισμού λειτουργίας αναγνωρισμένης εταιρείας «Περιοδικού ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρων χαμηλής και υψηλής πίεσης» από επίσημο αναγνωρισμένο φορέα
 - Άδεια λειτουργίας-εγκατάστασης εργαστηρίου αναγόμωσης πυροσβεστήρων από την αρμόδια Υπηρεσία Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης που εδρεύει η εταιρεία.
 - Πιστοποιητικό επάρκειας αρμόδιου ατόμου που θα διενεργεί τις προβλεπόμενες εργασίες.
 - Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2000 ή μεγαλύτερο.

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να είναι ακριβή αντίγραφα εκ του πρωτοτύπου.

14. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό με την υποβολή οικονομικής προσφοράς θεωρείται ότι αποδέχονται όλους τους όρους της παρούσας τεχνικής περιγραφής και ότι έχουν λάβει υπόψη τις συνθήκες του έργου. Η οικονομική προσφορά θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο με πρωτότυπη υπογραφή και σφραγίδα.
15. Για την εκτέλεση όλων των παραπάνω περιγραφόμενων εργασιών, θα προσφερθούν ξεχωριστά 3 τιμές για κάθε είδος πυροσβεστήρα: (α) για συντήρηση, (β) για υδραυλική δοκιμή και (γ) για αναγόμωση και ένα τίμημα ξεχωριστά για τον οπτικό έλεγχο συνολικά για όλους τους πυροσβεστήρες. Στις τιμές δεν θα περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ που βαρύνει τη Βουλή.
Το κριτήριο ανάθεσης θα είναι η χαμηλότερη συνολική κατ' αποκοπή τιμή για το σύνολο των 1665 πυροσβεστήρων που θα προκύπτει από το άθροισμα όλων των επιμέρους ποσών για κάθε τύπο πυροσβεστήρων (Α: από Α/Α1 έως Α/Α9 του πίνακα 1), σύμφωνα με τον τύπο:
Αρ. πυροσβεστήρων τύπου Α επί (*)τιμή (α) + Αρ. πυροσβεστήρων τύπου Α δια (/) 2 επί (*)τιμή (β) + Αρ. πυροσβεστήρων τύπου Α επί (*)τιμή (γ) δια (/) 3.

Αφού υπολογιστεί το πιο πάνω άθροισμα για κάθε είδος πυροσβεστήρα, θα αθροιστούν όλα μαζί και μετά θα προστεθεί και το τίμημα για τον οπτικό έλεγχο. Ο υπολογισμός θα γίνει για δύο (2) έτη και το αποτέλεσμα θα αποτελεί το συνολικό τίμημα βάσει του οποίου θα κατοχυρωθεί ο διαγωνισμός.

- 16.** Ο ανάδοχος κατά την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσοστού 5% επί του συνολικού τιμήματος, βάσει του οποίου κατοχυρώθηκε ο διαγωνισμός για τα δύο έτη (χωρίς ΦΠΑ). Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει την σύμβαση εντός του οριζόμενου από την απόφαση ανάθεσης χρονικού διαστήματος, θα κηρύσσεται αυτομάτως έκπτωτος και θα υφίσταται όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις.
- 17.** Η Βουλή διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, χωρίς αιτιολόγηση και χωρίς την συναίνεση του Αναδόχου, να διακόψει τη σύμβαση μετά την ολοκλήρωση του πρώτου έτους της, καθώς επίσης και να ανανεώσει τη σύμβαση συντήρησης για ένα (1) επιπλέον έτος (πέραν των δύο), κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς τον ανάδοχο δύο μήνες τουλάχιστον πριν την ημερομηνία διακοπής ή ανανέωσης.