

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Τοπικές στεγανοποιήσεις στην ανατολική δίριχτη στέγη του Μεγάρου της Βουλής

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην αποκατάσταση φθορών στην υπάρχουσα δίριχτη μεταλλική στέγη στο ανατολικό δώμα του Μεγάρου της Βουλής (βλ. φωτογραφικό παράρτημα, φωτογραφία 1), και συγκεκριμένα:

- (α) στο τζαμωτό φεγγίτη στον κορφιά της στέγης, γενικών διαστάσεων 2,83Χ4,60, ο οποίος είναι καλυμμένος με στεγανωτική μεμβράνη, ενισχυμένη με υαλοπίλημα-αλουμίνιο,
- (β) στις τοπικές διαβρώσεις, σκουριές, ρηγματώσεις, οπές κλπ. που βρίσκονται σε διάφορα σημεία της στέγης και έχουν ως αποτέλεσμα εισροή βρόχινων υδάτων στο εσωτερικό του κτιρίου, καθώς και στο εσωτερικό του κτίσματος σε μεσοτοιχία με τον βορινό τοίχο της στέγης.
- (γ) στο ανατολικό λούκι της στέγης (24 τρέχοντα μέτρα),
- (δ) στο βορινό λούκι (3,5 τρεχ. μ.) μεταξύ της εν λόγω δίριχτης στέγης και της μεσοτοιχίας υπερυψωμένου κτίσματος και
- ε) Αποκατάσταση επιχρίσματος και χρωματισμός στο εσωτερικό του προσκειμένου κτίσματος.

Λόγω της ιδιαιτερότητας της κατασκευής (παλαιά μεταλλική κατασκευή με μεταγενέστερες ήπιες επεμβάσεις συντήρησης, ασύμβατα υλικά κ.ο.κ) η κάθε περίπτωση θα αντιμετωπιστεί συγκεκριμένα, ώστε αφενός να επιτευχθεί στεγανότητα και αφετέρου να μην αλλοιωθεί μορφολογικά.

Οι εργασίες που απαιτούνται για την στεγανοποίηση των προαναφερόμενων περιοχών είναι οι ακόλουθες:

A. Γενικά - Προετοιμασία επιφανειών

Καθαρισμός όλων των προβληματικών περιοχών της στέγης και λουκιών από σαθρά φθαρμένα υλικά, σκόνες, και πάσης φύσεως ρύπους.

Επισκευές και επιδιορθώσεις όπου χρειάζεται με χειρωνακτικά μέσα (πετσικαρίσματα κλπ) και τα κατάλληλα υλικά για κάθε περίπτωση (μονωτικά, σφραγιστικά κοκ)

B. Αποκατάσταση φθορών- στεγανώσεις

B.1 Τζαμωτό στέγης (βλ. φωτογραφίες 2, 3, 4)

Στα σημεία όπου έχει φθαρεί η επένδυση αλουμινίου της μόνωσης ή και το υπόστρωμα, θα εφαρμοστεί επάλειψη με ελαστομερή ασφατική κόλλα (ενδεικτικού τύπου Esha Roofcoat No10) ή ασφατικό αστάρι (ενδεικτικού τύπου EshaLac50S), άνω των οποίων θα συγκολληθούν κομμάτια (τουλάχιστον κατά 10 εκ. μεγαλύτερα της κατεστραμμένης περιοχής), οπλισμένης στεγανωτικής μεμβράνης οξειδωμένης ασφάλτου (ενδεικτικού τύπου EshaProtex), με οπλισμό άνω φύλλο αλουμινίου, σε συνδυασμό με υαλόπλεγμα και υαλοπίλημα.

B.2 Επιφάνεια μεταλλικής στέγης (βλ. φωτογραφίες 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)

Τα μεταλλικά τμήματα της στέγης που έχουν ανασηκωθεί (πετσικάρει) αφού ισιωθούν, θα περαστούν με αστάρι πρόσφυσης πολυουρεθανικής βάσεως ενός συστατικού (ενδεικτικού τύπου Primer-PU της ALCHIMICA), στη συνέχεια θα σφραγιστούν με πολυουρεθανική μαστίχη (ενδεικτικού τύπου HYPERSEAL®-EXPERT 150 της ALCHIMICA) και για καλύτερη στερέωση, θα χρησιμοποιηθούν ανοξείδωτες βίδες, δύο (2) ανά τμήμα. Οι βίδες θα βαφτούν από πάνω έτσι ώστε να μη γυαλίζουν.

Όπου υπάρχουν μεγάλες οπές (βλ. π.χ. φωτογραφία 9) αυτές θα γεμίσουν με μη συρρικνούμενο επισκευαστικό υλικό τσιμεντοειδούς βάσης, ενδεικτικού τύπου Sika® MonoTop®-412 NFG, και τέλος μετά την ξήρανση τους θα εφαρμόζεται επαλειφόμενο στεγανωτικό υλικό (όπως περιγράφεται στην παράγραφο B.3).

B.3 Ανατολικό λούκι (βλ. φωτογραφίες 12, 13)

Το λούκι (12+12 τρέχοντα μέτρα, δυο ρύσεων) παρουσιάζει ελαφρά σκασίματα και χρήζει συντήρησης, με εφαρμογή επαλειφόμενων στεγανωτικών υλικών, αρχικά αστάρι δυο συστατικών, πολυουρεθανικής βάσεως, χωρίς διαλύτη (ενδεικτικού τύπου UNIVERSAL PROKER -2K-4060 της ALCHIMICA) και ελαστομερή επαλειφόμενο υλικό δυο συστατικών (ενδεικτικού τύπου HYPERDESMO -PB-2K της ALCHIMICA).

B.4 Οριζόντιο βορινό λούκι (βλ. φωτογραφίες 14, 15,16)

Στην περίπτωση αυτή, αφού έχουν αφαιρεθεί τα σαθρά υλικά, έχουν καθαριστεί οι επιφάνειες και έχουν ολοκληρωθεί οι απαιτούμενες επισκευές, θα κατασκευαστεί γωνιακή υδρορροή από λαμαρίνα (πάχους 0,8mm), επιτόπου, προκειμένου να ληφθούν ακριβώς οι διαστάσεις, οι ρύσεις, η εφαρμογή κτλ. Στην κάτω ρύση του λουκιού θα διαμορφωθεί στόμιο υποδοχής για τον κάθετο σωλήνα απορροής όμβριων, διαμέτρου 10Φ και μήκος κρέμασης 10-15 cm. Στη συνέχεια θα μεταφερθεί σε εργοστάσιο μεταλλικών κατασκευών (πιστοποιημένο για εν θερμώ γαλβάνισμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις πρακτικές που περιέχονται στα διεθνή πρότυπα ISO , ASTM, DIN , BS, NF) και θα θερμογαλβανιστεί.

Αφού ολοκληρωθεί η εργασία αυτή, θα επιστρέψει και θα τοποθετηθεί στη θέση του. Η κατά μήκος άκρη του λουκιού (χείλος) που είναι σε επαφή με το κτίσμα θα εισχωρήσει στην τοιχοποιία του και θα επιχρισθεί από πάνω με μη συρρικνούμενο επισκευαστικό κονίαμα. Το τοποθετημένο ασφαλτόπανο που καλύπτει την πλαϊνή πλευρά του κτίσματος, θα περάσει πάνω από το νέο λούκι και θα κολληθεί με ασφαλτικά κατάλληλα υλικά συγκόλλησης (βλ. π.χ. φωτογραφίες 14 και 15, με το ασφαλτόπανο της υπάρχουσας κατάστασης).

Στο στόμιο της υδρορροής τέλος θα τοποθετηθεί σωλήνας PVC, 10Φ 6ατμ., ο οποίος θα φτάνει 30cm πριν τη στάθμη του επιπέδου του δώματος και θα τελειώνει σε στροφή ώστε να απομακρύνονται τα νερά από τη γωνία των τοίχων και να οδηγούνται ευκολότερα προς τις ρύσεις.

B.5 Προσκεείμενο κτίσμα (βλ. φωτογραφίες 17-18)

Στο εσωτερικό του προσκεείμενου κτίσματος, οι επιφάνειες οι οποίες έχουν προσβληθεί από υγρασίες θα καθαριστούν και θα ξυστούν, ώστε να απομακρυνθούν πλήρως τα σαθρά και λοιπά επιβλαβή σώματα, ενώ θα παραμείνουν για τρεις τουλάχιστον μέρες σε αυτή την κατάσταση προκειμένου να εκτονωθεί η υγρασία.

Αφού στεγνώσουν οι επιφάνειες θα επιχρισθούν με κατάλληλο έτοιμο επισκευαστικό κονίαμα (υδροαπωθητικό), ενδεικτικού τύπου Aquastop Nanoflex και RASOBUILD ECO FINO (για φινιρίσμα) της KERAKOLL ή ισοδύναμα (λεπτόκοκκο για τα μικρά πάχη (< 1cm) και χονδρόκοκκο για τα μεγαλύτερα πάχη, (> 1 cm). Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στα

υφιστάμενα διακοσμητικά και μορφολογικά στοιχεία (τραβηχτά μαρκίζας), προς αποφυγή καταστροφής ή αλλοίωσης τους.

Θα ακολουθήσει επίτριψη, στοκάρισμα αστάρωμα και χρωματισμός όλων των επιφανειών του εσωτερικού χώρου. Το αστάρι θα εφαρμοστεί σε όλες τις επιφάνειες σε μια στρώση τύπου NEOPAL PRIMER της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου (η αραίωση του οποίου θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρασκευάστριας εταιρείας) και θα ακολουθήσουν δύο στρώσεις τουλάχιστον, βαφής με πλαστικό χρώμα, τύπου SUPER NEOPAL της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, σε απόχρωση ίδια μ' αυτήν της υπάρχουσας τοιχοποιίας. Όπου απαιτείται, θα περαστούν τόσες επιπλέον στρώσεις, όσες χρειάζεται, ώστε οι επιφάνειες μετά την ολοκλήρωση του χρωματισμού τους, να είναι ομοιογενείς, λείες και να μην φεγγίζουν.

Γ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου.

2. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τον πλήρη συντονισμό όλων των φάσεων των εργασιών που πρέπει να εκτελεσθούν.

3. Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ενημερώνει την αρμόδια διεύθυνση της Βουλής σχετικά με τα ονοματεπώνυμα και τους αριθμούς ταυτότητας των προσώπων (προσωπικού του, συνεργατών, βοηθών εκπλήρωσης) που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση του Έργου, ώστε να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες εισόδου.

4. Η Βουλή έχει το δικαίωμα να απαιτεί οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από τα προαναφερόμενα θεωρεί κατά την κρίση της ως ακατάλληλο.

5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λπ. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

6. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος της Βουλής η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτή το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στην αναγγελία έναρξης των εργασιών στο αρμόδιο κατάστημα του Ι.Κ.Α.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν,

κ.λπ. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

8. Ο ανάδοχος είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του των εργασιών.

Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί η Βουλή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η Βουλή δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.

9. Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τεχνικής. Επίσης πρέπει να είναι σύμφωνες και με τις προδιαγραφές των κατασκευαστριών εταιρειών των υλικών, όπως αυτές αναγράφονται στα τεχνικά φυλλάδια και λουπά ενημερωτικά τεύχη.

10. Όλα τα υλικά και ο τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, αρίστης ποιότητας, προϊόντα αναγνωρισμένων εργοστασίων (με πιστοποίηση ISO) και θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο μέσα στην αρχική τους συσκευασία.

Ελαττωματικά υλικά ή τεχνικός εξοπλισμός που εφθάρη κατά την διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή θα διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

Ο ανάδοχος θα μεταφέρει στο εργοτάξιο όλα τα υλικά και τεχνικό εξοπλισμό κατάλληλα συσκευασμένα ώστε να αποφευχθούν ζημιές και παραμορφώσεις κατά τη μεταφορά.

Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.

11. Στα σημεία του κτιρίου, που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προστασία όλων των ειδών εξοπλισμού, που βρίσκονται στους χώρους που εκτελούνται εργασίες, και θα προβεί στην κάλυψη αυτών με ανθεκτικό υλικό για τη μέγιστη προστασία. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

12. Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπαζών με τους ανελκυστήρες.

13. Οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών της Βουλής. Ειδικότερα όταν πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λπ.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες

των Υπηρεσιών του κτηρίου, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

14. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του Έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

15. Ως χρόνος εκτέλεσης εργασιών ορίζονται συνολικά είκοσι (20) ημέρες μετά την υπογραφή της σύμβασης. Για την έγκαιρη παράδοση του έργου, εάν απαιτηθεί, θα εργασθούν συνεργεία με βάρδιες, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση για τη Βουλή των Ελλήνων. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του Έργου πέραν της ανωτέρω ορισθείσας ημερομηνίας, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ίση με εκατό ευρώ (100 €) για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

16. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ: 1) με την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου, και 2) με την προσκόμιση από τον ανάδοχο του σχετικού τιμολογίου.

17. Ως χρόνος εγγύησης των εργασιών ορίζεται το διάστημα των εξήντα(60) μηνών από την ημερομηνία που θα παραλάβει η επιτροπή το έργο. Εάν κατά τη διάρκεια των τριάντα έξι (36) μηνών, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υποστούν μερική ή ολική καταστροφή, που θα προκύψει από υγρασία, από κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κλπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από τη Βουλή.

18. Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα με ανάλυση του κόστους σε κόστος υλικών και κόστος εργασιών. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες καθώς και όλα τα αναλώσιμα, υλικά και μικροϋλικά επιτόπου που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά. Ο ΦΠΑ θα βαρύνει τη Βουλή.

19. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλουν την οικονομική τους προσφορά στο υπόδειγμα έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας, επι ποινή αποκλεισμού, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αποδοχή των όρων της παρούσας τεχνικής περιγραφής και ότι έχουν λάβει υπόψη τις συνθήκες του έργου.

Η οικονομική προσφορά στο υπόδειγμα έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο με πρωτότυπη υπογραφή και σφραγίδα.

Η συντάξασα

Ιωάννα Τραχανά
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ιωάννα Τραχανά

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΕΡΓΟΥ

«Τοπικές στεγανοποιήσεις στην ανατολική δίριχτη στέγη του Μεγάρου της Βουλής»



Φωτογραφία 1: Γενική όψη ανατολικής δίριχτης στέγης του Μεγάρου της Βουλής



Φωτογραφία 2: Φθορές στον τζαμωτό φεγγίτη της στέγης



Φωτογραφία 3: Φθορές στον τζαμωτό φεγγίτη της στέγης



Φωτογραφία 4: Φθορές στον τζαμωτό φεγγίτη της στέγης



Φωτογραφία 5: Φθορές σε διάφορα σημεία της στέγης



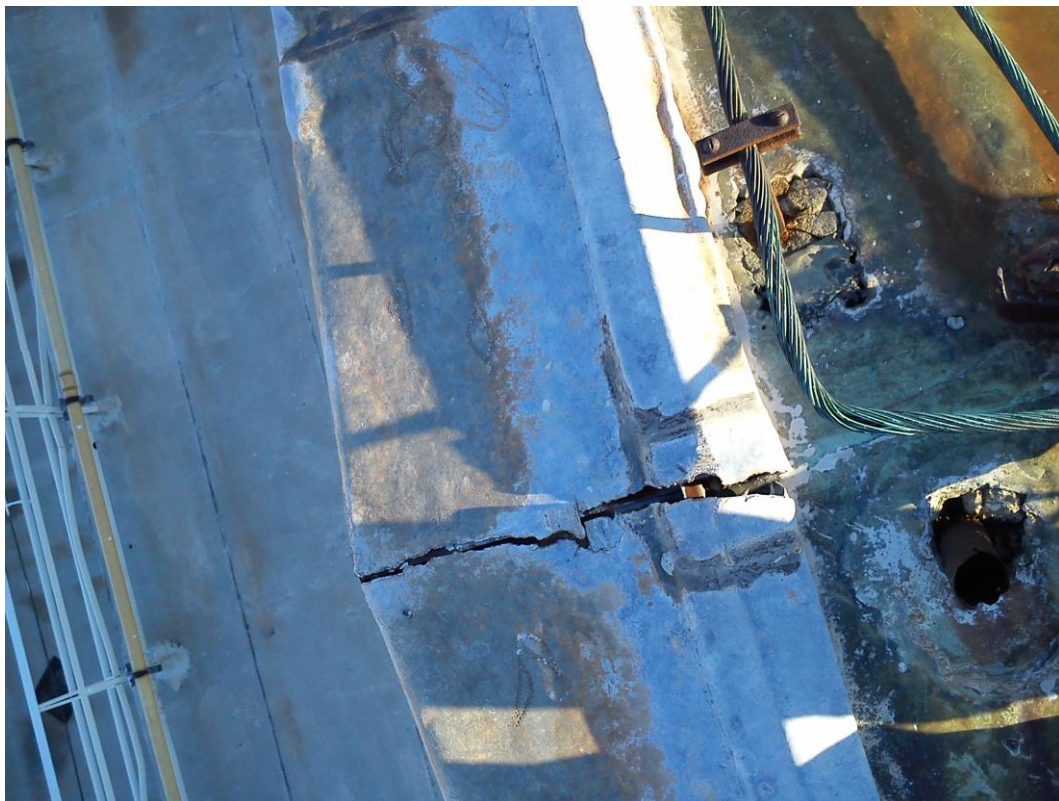
Φωτογραφία 6: Φθορές σε διάφορα σημεία της στέγης



Φωτογραφία 7: Φθορές σε διάφορα σημεία της στέγης



Φωτογραφία 8: Φθορές σε διάφορα σημεία της στέγης



Φωτογραφία 9: Φθορές σε διάφορα σημεία της στέγης



Φωτογραφία 10: Φθορές σε διάφορα σημεία της στέγης



Φωτογραφία 11: Φθορές σε διάφορα σημεία της στέγης



Φωτογραφία 12: Φθορές στο ανατολικό λούκι της στέγης



Φωτογραφία 13: Φθορές στο ανατολικό λούκι της στέγης



Φωτογραφία 14: Φθορές στο βορινό λούκι της στέγης



Φωτογραφία 15: Φθορές στο βορινό λούκι της στέγης



Φωτογραφία 16: Φθορές στο βορινό λούκι της στέγης



Φωτογραφία 17: Το προσκείμενο κτίσμα (βορειοδυτική άποψη)



Φωτογραφία 18: Το προσκείμενο κτίσμα (νοτιοανατολική άποψη)