



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Μάιος 2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΕΝΤΥΠΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ 202M7 ΚΑΙ 202M8 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Ο χώρος 202M7 (25,00m²) θα διαμορφωθεί σε εργαστήριο Φωτογραφίας και Συντήρησης Ιστορικών Αντικειμένων, ενώ ο χώρος 202M8 (18,00 m²) θα διαμορφωθεί σε εργαστήριο συντήρησης έντυπου υλικού.

Για τη διαμόρφωση των χώρων σε εργαστήρια, συνοπτικά θα απαιτηθούν οι παρακάτω οικοδομικές και Η/Μ εργασίες:

- Κατασκευή φεγγιτών στο διαχωριστικό του χώρου 202M8
- Μετακίνηση της θύρας του χώρου 202M8 στην εξωτερική πλευρά του χωρίσματος (βλ. σχ. 1 κάτοψη 202M7-202M8).
- Κατασκευή δυο (2) πάγκων με νιπτήρες και κλειστά ερμάρια
- Παροχή νερού - αποχέτευση – θερμοσίφωνα, (βλ. σχέδιο 4 Η/Μ)
- Εγκατάσταση νέων πριζών διακόπτων data κλπ.
- Βελτίωση του φωτισμού της οροφής με νέα φωτιστικά σώματα (βλ. σχέδιο 4 Η/Μ)
- Προσθήκη συστήματος εξαερισμού (βλ. σχέδιο 4 Η/Μ)
- Χρωματισμοί των χώρων

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΕΓΓΙΤΩΝ ΑΝΩΘΕΝ ΤΟΥ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΟΥ ΤΟΙΧΟΥ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ 202M8

Το άνω μέρος του διαχωριστικού τοίχου θα κλείσει με σταθερούς φεγγίτες μορφολογικά πανομοιότυπους με του χώρου 202M7.

Ο σκελετός(κάσωμα) των φεγγιτών θα είναι από λευκή ξυλεία τύπου Σουηδίας (άροζο), διατομής 50X80mm και θα στερεωθεί περιμετρικά (τοιχοποιία – οροφή – χώρισμα) με τα κατάλληλα για κάθε περίπτωση στηρίγματα(εκτονούμενα βύσματα, ξυλόβιδες κοκ). Τα επιμέρους στοιχεία του ξύλινου σκελετού θα συνδέονται μεταξύ τους αποκλειστικά με μόρσα. Τα πλαίσια των φεγγιτών θα είναι διαμορφωμένα κατάλληλα (πατούρα)για την υποδοχή των υαλοπινάκων. Οι υαλοπίνακες θα είναι μονοί απλοί, πάχους 5mm, στην επιφάνεια των οποίων θα τοποθετηθεί διάφανη μεμβράνη ασφαλείας (security film) πάχους 150μm τουλάχιστον, ενδεικτικού τύπου ULTRA της εταιρίας 3M ή ισοδύναμου.

Ο σκελετός των φεγγιτών θα χρωματιστεί με ριπολίνη νερού στις ίδιες αποχρώσεις με τις τοιχοποιίες των χώρων πριν την τοποθέτηση των υαλοπινάκων.

Γ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΓΚΩΝ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΑ ΕΡΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΝΙΠΤΗΡΕΣ

Οι δυο χώροι είναι τύπου προκάτ (λύομενη κατασκευή) και συγκεκριμένα η εσωτερική επιφάνεια της τοιχοποιίας είναι επενδυμένη με απλή μοριοσανίδα βαμμένη με πλαστικό χρώμα και το δάπεδο από laminate υλικά ευαίσθητα στην υγρασία.

Δεδομένου των συνθηκών οι πάγκοι των νιπτήρων θα πρέπει να είναι κατασκευές απόλυτα στεγανές, προκειμένου να αποκλειστεί η πιθανότητα διείσδυσης υγρασίας στη μάζα της μοριοσανίδας και του δαπέδου laminate. Η τελική επικάλυψη των κατασκευών θα είναι πατητή τσιμεντοκονία, η οποία είναι αδιάβροχη 100%, διαθέτει μέγιστη σκληρότητα και υψηλή αντοχή σε χημικά υλικά.

Γ.1 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΓΚΟΥ ΧΩΡΟΥ 202M8

Πρόκειται για ανεξάρτητη κατασκευή η οποία θα αποτελείται από μεταλλικό σκελετό επενδυμένο με τσιμεντοσανίδα και πατητή τσιμεντοκονία.

Αρχικά θα διαμορφωθεί ο σκελετός της κατασκευής από μεταλλικά προφίλ 50X40X08mm τα οποία θα σχηματίσουν τον πάγκο με την κοιλότητα του νεροχύτη, την πλάτη τα πλαϊνά κοκ, σε πυκνή διάταξη (ανά 30cm περίπου), σύμφωνα με το 202-M8 σχ2α. Οι βίδες που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αποκλειστικά ανοξείδωτες. Ο μεταλλικός σκελετός θα εδράζεται στο δάπεδο, ενώ τα κατακόρυφα στοιχεία της πλάτης θα στερεωθούν στα φέροντα στοιχεία της τοιχοποιίας.

Στη συνέχεια θα γίνουν οι επενδύσεις του σκελετού με τσιμεντοσανίδα 1200X2400X12,5mm/EN12467 ενδεικτικού τύπου AQUAPANEL Universal της KNAUF ή ισοδύναμης, η οποία είναι αδιάβροχη, άκαυστη, έχει χαμηλό βάρος, κόβεται εύκολα, φιλική προς τον άνθρωπο και δεν περιέχει αμιάντο.

Η βάση του νιπτήρα θα εξασφαλίζει εξαρχής τις απαραίτητες ρύσεις (κλίση) προς το σιφόνι. Επίσης σε αυτή τη φάση θα εγκατασταθούν και τα υδραυλικά, επειδή τα μερεμέτια είναι δύσκολα όταν έχει ολοκληρωθεί η εφαρμογή της πατητής και κάθε τοπική επιδιόρθωση δημιουργεί "μάλωμα".

Η τελική κατασκευή θα είναι στέρεη, συμπαγής και το υπόστρωμα καθαρό.

Σε όλες τις ακμές θα τοποθετηθούν γωνιόκρανα από PVC. Στη συνέχεια θα καλυφτούν οι αρμοί των τσιμεντοσανίδων και οι περιοχές γύρω από σωληνώσεις ή όπου αλλού χρειάζεται, με ρητινούχο ινοπλισμένο υλικό αρμολόγησης τσιμεντοσανίδων.

Για εξάλειψη της πιθανότητας ρηγματώσεων των αρμών θα εγκιβωτιστεί και αλκαλίμαχη υαλοταινία. Δυο ώρες περίπου μετά εφαρμόζεται η πρώτη στρώση του κονιάματος σε πάχος 2-3mm, με την ειδική ανοξείδωτη σπάτουλα από την οδοντωτή πλευρά. Σε αυτή τη στρώση εγκιβωτίζεται το αλκαλίμαχο υαλόπλεγμα, (160gr/m² με "μάτι" διαστάσεων 5x5 mm), πιέζοντάς το με τη σπάτουλα μέχρι η επιφάνεια να γίνει λεία και το πλέγμα να έχει καλυφθεί πλήρως. Την επόμενη μέρα εφαρμόζεται δεύτερη στρώση κονιάματος σε ακόμα πιο λεπτή στρώση (πάχους περίπου 1-2mm). Αφού στεγνώσει και η δεύτερη στρώση της πατητής τσιμεντοκονίας, εξομαλύνουμε πλήρως τις επιφάνειες, απαλά με αφρώδες τριβίδι. Στη συνέχεια ασταρώνονται οι επιφάνειες με ακρυλικό αστάρι νερού για εξασφάλιση άριστης πρόσφυσης. Εφαρμόζεται η τρίτη στρώση της τσιμεντοκονίας επίσης πολύ λεπτή στρώση (1mm περίπου), στην απόχρωση που επιθυμούμε (επιλογή της υπηρεσίας). Η ολοκλήρωση της εφαρμογής γίνεται πάλι με αστάρι της επιφάνειας και με την επάλειψη βερνικιού (ματ) πολυουρεθανικής βάσης δυο συστατικών σε δυο στρώσεις, για υψηλότερη αντοχή, αδιαβροχοποίηση και πιο ελκυστική εμφάνιση (περίπου 8 μέρες μετά, ανάλογα τις θερμοκρασίες και την υγρασία).

Γ.2 ΠΑΓΚΟΣ ΧΩΡΟΥ 202M7

Οι διαστάσεις του πάγκου εδώ θα είναι 1,60X0,60X0,90m και η κατασκευή ίδια με της παραγράφου Γ.1, βλ.202-M7σχ3α.

Γ. 1.α ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι κατασκευές αυτές θα εκτελεστούν αποκλειστικά από εξειδικευμένους τεχνίτες με μεγάλη εμπειρία σε αντίστοιχα έργα (θα έχουν εφαρμόσει το σύστημα αρκετές φορές και θα γνωρίζουν τις ιδιαιτερότητες του και τα σημεία που θα πρέπει να προσέξουν). Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι συμβατά μεταξύ τους και σε κάθε περίπτωση από τον ίδιο κατασκευαστή ανά κατηγορία (σύστημα τσιμεντοσανίδας –σύστημα πατητής τσιμεντοκονίας).

Ο ανάδοχος θα προσκομίσει πιστοποιητικά ποιότητας – προδιαγραφών των υλικών και κατάλογο ανάλογων έργων στην επιτροπή.

Δ. ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΘΥΡΑΣ (202Μ8)

Η συρόμενη πόρτα του χώρου 202Μ8 θα αποξηλωθεί από τη θέση της και θα επανατοποθετηθεί στην εξωτερική πλευρά του χώρου, προκειμένου να αξιοποιηθεί ωφέλιμα η εσωτερική πλευρά. Μετά την τοποθέτηση της στη νέα θέση θα συντηρηθεί και αν απαιτηθεί θα αντικατασταθούν τμήματα της, όπως ο μηχανισμός κύλισης άνω. Και στις δύο πόρτες των χώρων (202Μ7-202Μ8) θα τοποθετηθεί κλειδαριά ασφαλείας.

Ε. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ 202Μ7-202Μ8)

Προετοιμασία εργασιών χρωματισμού Πριν την έναρξη των εργασιών, θα καλυφθούν με χαρτοταινία ή θα αφαιρεθούν όλα τα τμήματα των επιφανειών που δεν θα χρωματισθούν και έρχονται σε άμεση επαφή με τις προς χρωματισμό επιφάνειες (πλακίδια πριζών, διακόπτες κτλ).

Τα δάπεδα θα προστατευτούν με χοντρό οντουλέ (ρολό), ενώ τα έπιπλα, όπως και κάθε άλλο αντικείμενο, θα καλυφθούν με νάilon.

Μετά το πέρας των εργασιών, όλα τα αντικείμενα που μετακινήθηκαν θα επανατοποθετηθούν στις αρχικές τους θέσεις, ενώ τα προστατευτικά υλικά (χαρτοταινίες, νάilon, οντουλέ κτλ) αφού αφαιρεθούν, θα απομακρυνθούν από το κτίριο με ειδικούς πλαστικούς σάκους με ευθύνη του αναδόχου. Οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί και θα δοθεί μεγάλη προσοχή στις περιοχές, που έχουν έρθει σε άμεση επαφή με τις χρωματισμένες επιφάνειες, όπως τα κουφώματα, τα δάπεδα, τα περιθώρια (σοβατεπί) κτλ.

Όλες οι επιφάνειες (τοιχοποιίες – οροφές) θα ελεγχθούν προσεκτικά για επιδιορθώσεις και όπου χρειασθεί θα γίνουν τα απαραίτητα μερεμέτια με χρήση ακρυλικού στόκου,

Επίσης θα σπατουλαριστούν τα μερεμέτια που προέκυψαν από τις εργασίες με ακρυλικό στόκο, ο οποίος θα έχει άριστη πρόσφυση με το υπόστρωμα και μεγάλη αντοχή στα σκασίματα προσδίδοντας μία λεία και ανθεκτική επιφάνεια χωρίς ατέλειες ικανή να δεχθεί κατάλληλα το υπόστρωμα βάσεως και το πλαστικό χρώμα. Η εργασία αυτή θα ολοκληρωθεί με εξομάλυνση των ατελειών με τριβίδι για την επίτευξη απολύτως λείας επιφάνειας.

Μετά το τρίψιμο, οι επιφάνειες των τοίχων και της οροφής θα καθαριστούν από τις σκόνες και θα περαστούν μια στρώση ακρυλικό αστάρι νερού, ενδεικτικού τύπου SMALTOX hydro της VECHRO ή ισοδύναμου, άοσμο με ισχυρή πρόσφυση και μεγάλη διεισδυτικότητα και συνάμα να διαθέτει ιδιότητες όπως απομόνωση ρύπων και λεκέδων, (νικοτίνη, καυσαέριο, καπνιά μούχλα κλπ), φιλικό για το χρήστη και το περιβάλλον, η αραίωση του οποίου θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προμηθεύτριας εταιρείας.

Τέλος όλες οι επιφάνειες θα χρωματιστούν με πλαστικό χρώμα σε δυο στρώσεις ενδεικτικού τύπου SMALTOPLAST EXTRA ECO της VECHRO ή ισοδύναμου, σε απόχρωση επιλογής της επιτροπής παρακολούθησης. Όπου απαιτείται, θα περαστούν τόσες επιπλέον στρώσεις, όσες χρειάζεται, ώστε το αποτέλεσμα των τελικών χρωματισμών να είναι ομοιογενές, λείο και να μην φεγγίζει.

Οι συρόμενες θύρες και οι φεγγίτες θα βαφτούν με ριπολίνη νερού σατινέ.

Σε κάθε περίπτωση τα χρώματα θα πρέπει να έχουν μεγάλη καλυπτικότητα και μετά την εφαρμογή του χρώματος στις επιφάνειες να εξαφανίζονται τα μικρά εξογκώματα που

δημιουργούνται με το πέρασμα του ρολού δίνοντας λεία επιφάνεια χωρίς τρεξίματα. Επίσης θα πρέπει να έχουν αντοχή στο πλύσιμο και τα ήπια καθαριστικά (το χρώμα θα παραμένει σταθερό).

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας, φιλικά στο χρήστη και το περιβάλλον, συμβατά με το υπάρχον υλικό υποστρώματος των εκάστοτε επιφανειών και σε κάθε περίπτωση θα προέρχονται από το ίδιο εργοστάσιο παραγωγής.

ΣΤ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΣΤ.1 ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Όλες οι υφιστάμενες σωληνώσεις, εκτός της παροχής ύδατος, θα αποξηλωθούν και η σωλήνα αποχέτευσης Φ50 θα παραδοθεί στην υπηρεσία.

ΣΤ.2 ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

Στους νιπτήρες θα τοποθετηθούν δύο επίτοιχες αναμεικτικές μπαταρίες σε ύψος 30εκ άνωθεν του πάγκου, με ικανότητα οριζόντιας κίνησης του στελέχους τους. Οι μπαταρίες αυτές, πριν την τοποθέτηση, θα εγκριθούν από την επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης του έργου.

Θα προστεθεί και μία μόνιμη παροχή ύδατος για τον απιονιστή δεξιότερα της μπαταρίας και στο ίδιο ύψος.

Τα σιφώνια των νιπτήρων θα είναι μεταλλικά ή από πολυπροπυλένιο (PPP).

Η υδραυλική τους σύνδεση με κρύο και ζεστό νερό θα γίνει με μονωμένη χάλκινη σωλήνα Φ15 ή Φ16 και οι κατακόρυφες οδεύσεις θα εγκατασταθούν πίσω από την κατασκευή του ερμαρίου του νιπτήρα ώστε να μην είναι εμφανείς. Όλες οι παροχές θα διαθέτουν βάνες κάτω από τον πάγκο για την απομόνωσή τους.

Κάτω από τους πάγκους θα τοποθετηθούν δύο (2) ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες 10λίτρων.

Η αποχέτευση θα γίνει με σωλήνα πολυπροπυλενίου (PPP) διατομής Φ50 η οποία θα οδεύσει επί του δαπέδου εξωτερικά του χώρου, όπως η προηγούμενη. Με κατάλληλες διακλαδώσεις θα αποχετεύει τους δύο νέους νιπτήρες καθώς και τον υφιστάμενο που βρίσκεται εξωτερικά των χώρων.

Ο σωλήνας της αποχέτευσης που οδεύει εξωτερικά επί του δαπέδου, στο άνοιγμα της εξώθυρας, θα καλυφτεί με κατάλληλη μικρή ελαστική ράμπα ρείθρου για την προστασία του καθώς και για την ομαλή μετάβαση των χρηστών από τον εσωτερικό στον εξωτερικό χώρο.

ΣΤ.3 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

Οι θερμοσίφωνες θα συνδεθούν με καλώδιο 3Χ2,5mm² στον τοπικό πίνακα, σε ξεχωριστή ασφάλεια ο κάθε ένας, που θα προστεθεί από τον ανάδοχο.

Στα δύο δωμάτια υφίσταται περιμετρικό πλαστικό κανάλι. Θα προστεθούν από οκτώ (8) πρίζες ρεύματος τύπου σούκο εξωτερική επίτοιχης τοποθέτησης, καθώς και από τέσσερις (4) διπλές πρίζες τηλεφώνου-δεδομένων, σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής, σε κάθε δωμάτιο (σύνολο 16 και 8 αντίστοιχα). Σε κάθε χώρο

θα τοποθετηθούν επίσης και από μία πρίζα TV και ρεύματος σε ύψος 2μ από το δάπεδο και σε θέσεις όπως φαίνεται στο σχέδιο H/M.

Θα τοποθετηθούν επίσης δέκα (10) νέα φωτιστικά οροφής LED όπως φαίνεται στο σχέδιο και σύμφωνα με τις παρακάτω προδιαγραφές:

1. Φωτιστικά LED οροφής εξωτερικής τοποθέτησης σε λευκό χρώμα, στρογγυλά ή τετράγωνα
2. Φωτεινότητας τουλάχιστον 2000lm έκαστο.
3. Ισχύος τουλάχιστον 25W έκαστο.
4. Χρωματικής απόχρωσης 840 neutral white.
5. Διασποράς φωτισμού τουλάχιστον 120ο.
6. Να φέρουν πιστοποίηση CE.
7. Να είναι κατάλληλα για τροφοδοσία 220V/50Hz.
8. Να έχουν διάρκεια ζωής τουλάχιστον 30.000 ώρες.

Άνωθεν των θυρών και εξωτερικά των δωματίων θα τοποθετηθούν δύο (2) φωτιστικά ασφαλείας (exit sign) με λαμπτήρα LED, όμοια με το υφιστάμενο της κεντρικής θύρας και θα τροφοδοτηθούν από την ίδια παροχική γραμμή.

Όλα τα φωτιστικά θα συνδεθούν με καλώδιο 3X1,5mm² και όλες οι πρίζες με καλώδιο 3X2,5mm².

Η μονάδα εξαερισμού θα συνδεθεί στον τοπικό πίνακα με καλώδιο κατάλληλο για το μέγεθός της σε ξεχωριστή ασφάλεια, που θα προστεθεί από τον ανάδοχο. Το τμήμα του καλωδίου που θα οδεύει εξωτερικά του χώρου μέχρι την μονάδα θα προστατευτεί με πλαστικό σωλήνα κατάλληλο για εξωτερική χρήση, ανθεκτικό στις υπεριώδεις ακτινοβολίες (τύπου Κουβίδα).

Όλες οι οδεύσεις των καλωδίων θα γίνουν κατά το δυνατόν στα υφιστάμενα κανάλια και όπου απαιτείται θα τοποθετηθούν νέα, κατάλληλου μεγέθους, που θα διατρέχουν επί της τοιχοποιίας ή της οροφής με καλαίσθητο τρόπο και όδευση που θα υποδείξει η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής

Η παροχή της πρίζας τηλεφώνου-data θα γίνει με δύο καλώδια UTP 4 ζευγών έκαστο, κατηγορίας CAT6 ή ανώτερης και θα τερματιστούν στον κατανεμητή του ορόφου. Θα οδεύσουν είτε σε υφιστάμενες οδεύσεις ασθενών ρευμάτων είτε σε νέο πλαστικό ηλεκτρολογικό κανάλι που θα εγκαταστήσει ο ανάδοχος. Τα καλώδια θα τερματισθούν και στις δύο πλευρές, και τα 4 ζεύγη, και θα σημανθούν κατάλληλα και θα πιστοποιηθούν.

Η παροχή των πριζών TV θα γίνει με κατάλληλο ομοαξονικό καλώδιο και θα συνδεθεί στην υπάρχουσα καλωδίωση με κατάλληλο διακλαδωτή που θα προμηθεύσει ο ανάδοχος.

ΣΤ.4 ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Για την ανάγκη εξαερισμού των χώρων θα προστεθεί στην ταράτσα άνωθεν των χώρων μια νέα μονάδα αερισμού με ανεμιστήρα (fan section) κατάλληλη για εξωτερική τοποθέτηση, με αντικραδασμική έδραση και αντιοξειδωτική προστασία. Η νέα μονάδα θα διαθέτει ενσωματωμένη εσωτερικά της ηχομόνωση και θα είναι τριών ταχυτήτων. Οι ταχύτητες του ανεμιστήρα της θα είναι δυνατότητας απαγωγής αέρα 15m³/h, 10m³/h και 5m³/h περίπου (±10%).

Η μονάδα αυτή θα συνδεθεί νέα μεταλλικά κανάλια, ώστε να αφαιρεί αέρα από τους εν

λόγω χώρους. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην στεγάνωση μεταξύ των καναλιών και της τοιχοποιίας.

Σε όλους τους κλάδους θα τοποθετηθούν διαφράγματα ρύθμισης (τάμπερ) και θα ρυθμιστούν ώστε η απαγωγή του αέρα να είναι 1,5 φορές περίπου μεγαλύτερη από το μεγάλο δωμάτιο σε σχέση με το μικρό ($\pm 10\%$), π.χ στη μεγάλη ταχύτητα $9\text{m}^3/\text{h}$ και $6\text{m}^3/\text{h}$ αντίστοιχα.

Το χειριστήριο της μονάδας θα τοποθετηθεί πλησίον της εισόδου σε σημείο που θα υποδείξει η επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου.

Εντός του χώρου, θα τοποθετηθούν επίτοιχα στόμια εξαερισμού με περσίδες, που θα εγκριθούν από την επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου.

ΣΤ.5 ΛΟΙΠΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στο κτήριο της Βουλής επί της Λ. Αμαλίας 22-24, θα εκτελεστούν οι παρακάτω ηλεκτρολογικές εργασίες:

Στον 7^ο όροφο υπάρχουν 360 λάμπες αλογόνου. Θα αντικατασταθούν με νέες λάμπες τεχνολογίας LED. Αναλυτικότερα:

Οι υφιστάμενες λάμπες είναι τάσης 12V με μετασχηματιστές και συνδεδεμένες σε 9 κυκλώματα με αντίστοιχους ρυθμιστές έντασης (ντίμμερ).

Αρχικά θα αποξηλωθούν τα παλαιά ντίμμερ, οι μετασχηματιστές και οι λάμπες, και θα παραδοθούν στην υπηρεσία. Στη συνέχεια, όπου υπήρχε μετασχηματιστής, θα τοποθετηθεί στεγανό κουτί διακλάδωσης εντός της ψευδοροφής όπου θα συνδεθούν οι νέες λυχνιολαβές (ντουί) GU10 με αντίστοιχη προσθήκη καλωδίου μέχρι την τελική τους θέση και με τις κατάλληλες μετατροπές στην διάταξη της καλωδίωσης.

Σαν τελικό αποτέλεσμα θα υπάρχουν πάλι 9 κυκλώματα με 40 λάμπες LED των 220V στο κάθε κύκλωμα, επίσης ρυθμιζόμενης έντασης.

Η υπηρεσία θα προμηθεύσει την ανάδοχο με 360 νέες λάμπες LED, 9 νέους ρυθμιστές έντασης (ντίμμερ) κατάλληλους για τις νέες λάμπες και 360 λυχνιολαβές (ντουί) τύπου GU10.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει όλα τα υπόλοιπα υλικά και μικροϋλικά που απαιτούνται (στεγανά κουτιά διακλάδωσης, καλώδια, κλέμες, δεματικά κλπ.)

Ζ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου.
2. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τον πλήρη συντονισμό όλων των φάσεων των εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν.
3. Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ενημερώνει την αρμόδια διεύθυνση της Βουλής σχετικά με τα ονοματεπώνυμα και τους αριθμούς ταυτότητας των προσώπων (προσωπικού, συνεργατών, βοηθών εκπλήρωσης) που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση του έργου, ώστε να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες εισόδου.
4. Η Βουλή έχει το δικαίωμα να απαιτεί οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από τα προαναφερόμενα θεωρεί κατά την κρίση της ως ακατάλληλο.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νόμιμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην τήρηση του νόμιμου

ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λπ.. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

6. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας, καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος της Βουλής η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτή το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στην αναγγελία έναρξης των εργασιών στον αρμόδιο φορέα.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κ.λ.π. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

8. Ο ανάδοχος είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του έργου.

Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί η Βουλή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σε αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η Βουλή δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του έργου.

9. Ο ανάδοχος απαγορεύεται να υποκατασταθεί από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο σχετικά με τις υποχρεώσεις που θα αναλάβει εξ αφορμής της παρούσης, καθώς επίσης απαγορεύεται ή εκχώρηση δικαιωμάτων άνευ της ρητής άδειας της ΒτΕ.

10. Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τεχνικής. Επίσης πρέπει να είναι σύμφωνες και με τις προδιαγραφές των κατασκευαστριών εταιρειών των υλικών, όπως αυτές αναγράφονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη.

12. Τα τυχόν κενά και οι ατέλειες των τμημάτων οιασδήποτε επιφανείας (δαπέδου, τοιχοποιίας, οροφής κλπ), που ενδεχομένως θα δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των Η/Μ εργασιών (κυρίως και όχι μόνο), θα πληρωθούν και θα επισκευαστούν με τα εκάστοτε συμβατά υλικά της υφιστάμενης ήδη επιφανείας.

13. Όλα τα υλικά και ο τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, άριστης ποιότητας, προϊόντα αναγνωρισμένων εργοστασίων (με πιστοποίηση ISO) και θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο μέσα στην αρχική τους συσκευασία.

Ελαττωματικά υλικά ή τεχνικός εξοπλισμός που εφθάρη κατά την διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή θα διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

Ο ανάδοχος θα μεταφέρει στο εργοτάξιο όλα τα υλικά και τεχνικό εξοπλισμό κατάλληλα συσκευασμένα ώστε να αποφευχθούν ζημιές και παραμορφώσεις κατά τη μεταφορά.

Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα τεχνικά

χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.

14. Στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτιρίου που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προστασία όλων των ειδών εξοπλισμού, που βρίσκονται στους χώρους που εκτελούνται εργασίες, και θα προβεί στην κάλυψη αυτών με ανθεκτικό υλικό για τη μέγιστη προστασία. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

15. Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπάζων με τους ανελκυστήρες.

16. Οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών της Βουλής. Ειδικότερα όταν πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λπ.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών του κτηρίου, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

17. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτιρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

18. Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι δεκαπέντε(15) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της ανάθεσης. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του έργου πέραν της ανωτέρω ορισθείσας ημερομηνίας, δύναται να επιβληθεί στον ανάδοχο ρήτρα ίση με πενήντα ευρώ (50 €) για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η επιβολή ποινικής ρήτρας δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

19. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ: 1) με την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου, και 2) με την προσκόμιση από τον ανάδοχο του σχετικού τιμολογίου.

20. Ως χρόνος εγγύησης των εργασιών ορίζεται το διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία που θα παραλάβει η επιτροπή το έργο. Εάν κατά τη διάρκεια των τριάντα έξι (36) μηνών, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υποστούν μερική ή ολική καταστροφή, που θα προκύψει από υγρασία, από κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/ συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κ.λπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στη σχετική προθεσμία που θα τεθεί από τη Βουλή.

21. Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες καθώς και όλα τα αναλώσιμα, υλικά και μικροϋλικά επιτόπου που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά. Ο ΦΠΑ θα βαρύνει τη Βουλή.

Ο Μειοδότης είναι απαραίτητο προς τεκμηρίωση της οικονομικής προσφοράς να καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης, ανάλυση του κατ' αποκοπή τμήματος με προσδιορισμό της τιμής μονάδας για κάθε επιμέρους αντικείμενο εργασιών.

20. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να υποβάλουν την οικονομική τους προσφορά στο υπόδειγμα έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αποδοχή των όρων της παρούσας τεχνικής περιγραφής και ότι έχουν λάβει υπόψη τις συνθήκες του

έργου. Η οικονομική προσφορά θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο υπόδειγμα έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας, με πρωτότυπη υπογραφή και σφραγίδα.

Οι συντάξαντες

Ιωάννα Τραχανά

Κωσταντίνος Ματρακίδης