



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αναφέρεται σε εργασίες αποκατάστασης : επίστρωσης τμήματος δαπέδου της αίθουσας 103, τοπικής αποκατάσταση τμήματος τοιχοποιίας των αιθουσών 103-104, εφαρμογής επιχρισμάτων σε τμήμα της επιφάνειας της τοιχοποιίας στην αίθουσα 110, καθώς και εργασιών επαναχρωματισμού των αιθουσών 103-104, τμήματος της επιφάνειας της τοιχοποιίας στην αίθουσα 110, του διαδρόμου στον 1^ο όροφο και στο ισόγειο, του κτηρίου της Βουλής των Ελλήνων επί της οδού Λένορμαν 216-218, όπως επισημαίνονται στο συνημμένο σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας και ακολούθως αναλυτικά περιγράφονται .

(Οι ενδιαφερόμενοι κατά την επίσκεψή τους στους χώρους οφείλουν να προβούν σε ακριβείς προμετρήσεις, πριν την κατάθεση της οικονομικής προσφοράς).

A . ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΙΘΟΥΣΑ 103

Το τμήμα του δαπέδου της αίθουσας 103, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο, θα επιστρωθεί με μαρμάρινες πλάκες, διαστάσεων 30x30cm και πάχους 2cm, περίπου 5,00m² , ιδίου τύπου, προέλευσης και χρωματισμού με το υπάρχον μαρμάρينو δάπεδο. Οι πλάκες θα τοποθετηθούν με τέτοιο τρόπο όπως ήταν τοποθετημένες οι υπάρχουσες, έτσι ώστε να επιτευχθεί η οριζοντιότητα της επιφάνειας του δαπέδου. Πριν την τοποθέτηση των μαρμάρινων πλακών, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει δείγμα αυτών προς έγκριση από την επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής. Επισημαίνεται ότι οι μαρμάρινες πλάκες θα προσκομισθούν στο έργο προγυαλισμένες στον ίδιο βαθμό με τις υπάρχουσες.

Σε τμήματα της αίθουσας που θα υποδειχθούν από την ομάδα επίβλεψης, θα τοποθετηθεί μαρμάρينو σοβατεπί πάχους 1cm περίπου 5,50m.

Σε τμήμα της τοιχοποιίας που επισημαίνεται στο συνημμένο σχέδιο υπάρχουν τέσσερις (4) οπές διαστάσεων 0,60x0,30m οι οποίες θα καλυφθούν με μονή γυψοσανίδα πάχους 125mm, τύπου Στάνταρτ Α(GKB) της εταιρίας KNAUF ή ισοδύναμου η οποία θα στηριχθεί σε μονό μεταλλικό σκελετό πάχους 0,6mm κατά EN14195της εταιρίας KNAUF ή ισοδύναμου.

Μετά την αποκατάσταση του δαπέδου και της τοιχοποιίας και αφού πρώτα προστατευθούν με ανθεκτικό νάilon όλα τα στοιχεία που βρίσκονται στους χώρους εκτέλεσης εργασιών, καλυφθούν με χαρτοταινία όλα τα μέρη που δεν θα επιχριστούν και χρωματισθούν, καλυφθούν τα δάπεδα και όλα τα παράθυρα, θα χρωματισθούν όλες οι κάθετες επιφάνειες της τοιχοποιίας, όπως περιγράφονται στα άρθρα Β.1 και Β.2 της Τεχνικής Περιγραφής.

ΑΙΘΟΥΣΑ 103α

Σε τμήματα της αίθουσας 103α που θα υποδειχθούν από την ομάδα επίβλεψης, θα τοποθετηθεί μαρμάρينو σοβατεπί πάχους 1cm περίπου 1,20m , ιδίου τύπου με το υπάρχον και με το μαρμάρينو σοβατεπί που θα χρησιμοποιηθεί στην αίθουσα 103.

ΑΙΘΟΥΣΑ 104

Σε τμήμα της τοιχοποιίας που επισημαίνεται στο συνημμένο σχέδιο υπάρχουν τέσσερις (4) οπές διαστάσεων 0,60x0,30m οι οποίες και θα καλυφθούν με μονή γυψοσανίδα πάχους 125mm, τύπου Στάνταρτ Α(GKB) της εταιρίας KNAUF ή ισοδύναμου η οποία και θα στηριχθεί σε μονό μεταλλικό σκελετό πάχους 0,6mm κατά EN14195 της εταιρίας KNAUF ή ισοδύναμου.

Μετά το κλείσιμο των (4) τεσσάρων οπών θα επιδιορθωθούν τα ελαττώματα των επιφανειών του τμήματος αυτού της τοιχοποιίας (οπές, ρωγμές, κ.τ.λ.) με κατάλληλο για την περίπτωση σφραγιστικό υλικό και θα χρωματισθούν όλες οι κατακόρυφες επιφάνειες της τοιχοποιίας, όπως περιγράφετε στα άρθρα Β.1 και Β.2 της Τεχνικής Περιγραφής.

ΑΙΘΟΥΣΑ 110

Θα αποκατασταθεί το τμήμα της τοιχοποιίας που βρίσκεται κάτω από τα παράθυρα. Θα επιχρισθούν οι επιφάνειες της τοιχοποιίας που περιγράφεται καθώς και οι λαμπάδες των παραθύρων και αφού επιδιορθωθούν τα ελαττώματα των επιφανειών (οπές, ρωγμές, κ.τ.λ.) με κατάλληλο για την περίπτωση σφραγιστικό υλικό, θα χρωματισθούν οι επιχρισμένες επιφάνειες. Εν συνεχεία θα τοποθετηθεί καινούριος υαλοπίνακας.

- Η μεθοδολογία εκτέλεσης των εργασιών περιγράφεται αναλυτικά ακολούθως:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ

- Καθαίρεση σαθρού τμήματος τοιχοποιίας που στηρίζει την μαρμαροποδιά του παραθύρου. Γέμισμα όλου του κενού με τσιμεντοκονίαμα των 450 Kg λευκού τσιμέντου που θα περιέχει και στεγανωτικό μάζας τύπου ADINOL-DM της ISOMAT ή ισοδύναμου. Το γέμισμα θα γίνει σταδιακά με ισχυρή πίεση και επανειλημμένες στρώσεις, ώστε να αποκατασταθεί η στερέωση της μαρμαροποδιάς στην υπόβαση του διαζώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Στην συνέχεια θα γίνει τοπική εφαρμογή νέων επιχρισμάτων (μερεμέτια) όπου απαιτείται και όπου κριθεί από την επιτροπή επίβλεψης απαραίτητο, στο εν λόγω τμήμα της τοιχοποιίας, στις ποδιές, τους λαμπάδες και τα πρέκια του υαλοστασίου. Τα νέα επιχρίσματα θα είναι τριπτά τριβιδιστά μαρμαροκονιάματα αναλογίας 1:2 των 150 kg τσιμέντου σε τρεις στρώσεις. Στις δύο πρώτες στρώσεις των επιχρισμάτων δεν θα χρησιμοποιηθεί ασβέστης αλλά αντικαταστατό του, τύπου Nolime της Isocon ή ισοδύναμου.
- Τέλος θα γίνουν εργασίες χρωματισμού της προαναφερόμενης επιφάνειας οι οποίες περιγράφονται στα άρθρα Β.1 και Β.2 της Τεχνικής Περιγραφής.

ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ

Θα αφαιρεθεί υφιστάμενο σύστημα εξαερισμού και στην θέση του θα τοποθετηθεί υαλοπίνακας ιδίου τύπου και διαστάσεων με τους υπάρχοντες των υαλοστασίων των όψεων.

Συγκεκριμένα, θα τοποθετηθεί διπλός θερμομονωτικός-ηχομονωτικός εξωτερικός απλός υαλοπίνακας, τύπου SAINT GOBAIN ή ισοδύναμου συνολικού πάχους 17mm (6mm ο εξωτερικός, 6mm. ενδιάμεσο κενό και 5mm ο εσωτερικός), Ευρωπαϊκής προελεύσεως, (κρύσταλλο 6mm τύπου ECOPLUS, κενό 6mm, κρύσταλλο 5mm τύπου GREY EUROPA) διαστάσεων περίπου 35x45 εκ. Η προβλεπόμενη απόχρωση βαθμού φωτοδιαπερατότητας και βαθμού φωτοανάκλασης του υαλοπίνακα θα είναι ίδια με τους υπάρχοντες υαλοπίνακες και κατόπιν έγκρισης της επίβλεψης. Ο υαλοπίνακας θα στερεωθεί στον μεταλλικό σκελετό με ελαστικό παρέμβυσμα και σιλικόνη, σκληρότητας κατά shore A min 25, τύπου 794 της Dow Corning ή ισοδύναμου. Η στήριξη του υαλοπίνακα δεν θα είναι σημειακή αλλά η τοποθέτηση της σιλικόνης θα γίνεται καθ' όλο το μήκος της επαφής του υαλοπίνακα με τον μεταλλικό σκελετό έτσι ώστε το γέμισμα του αρμού που θα προκύψει να είναι πλήρες για να αποφευχθεί η διαρροή νερού στο εσωτερικό των χώρων. Ο υαλοπίνακας θα κεντράρεται στο φάτνωμα και το προκύπτον περιμετρικό κενό θα γεμίζεται με σιλικόνη. Στην εσωτερική πλευρά του υαλοπίνακα θα επικολληθούν σιδερένια πλαίσια από λάμα, που ήδη υπάρχουν στα φαντώματα των σιδηρών παραθύρων. Η στερέωσή τους πάνω στον υαλοπίνακα θα γίνει με σιλικόνη του ίδιου τύπου με την προηγούμενη και με τον τρόπο που ήδη περιγράφηκε. Το τριγωνικό πρίσμα που θα προκύψει μεταξύ του μεταλλικού σκελετού και του πλαισίου, θα γεμίσει με θιξοτροπικό στόκο τύπου TX 2001 S της Perennator ή ισοδύναμου. Η τοποθέτηση του στόκου πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη φροντίδα ώστε να γεμίσει με το υλικό όλο το πρίσμα και να μην παραμείνει εγκλωβισμένος αέρας ο οποίος είναι ικανός να δημιουργήσει αστοχία στην κατασκευή. Επίσης πρέπει η ορατή επιφάνεια του πρίσματος να είναι επίπεδη και οι ακμές του ευθείες. Ανάλογη προσοχή πρέπει να δοθεί και στην περίπτωση που θα παρουσιαστεί υπερχειλίση σιλικόνης έξω από τον μεταλλικό σκελετό και πάνω στον υαλοπίνακα. Σ' αυτήν την περίπτωση η σιλικόνη πρέπει να αφαιρεθεί με τέτοιο τρόπο ώστε ο υαλοπίνακας να μείνει καθαρός αλλά και χωρίς χαράξεις από αιχμηρά αντικείμενα. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί και στην διάσταση του υαλοπίνακα έτσι ώστε ο αρμός που θα προκύψει μεταξύ αυτού και του σιδερένιου σκελετού να είναι ο μικρότερος δυνατός, λαμβάνοντας όμως υπόψη τις συστολές και τις διαστολές του σιδερένιου σκελετού, για την αποφυγή θραύσης του υαλοπίνακα.

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ

Θα επαναχρωματισθούν τμήματα του διαδρόμου του Α ορόφου, όπως επισημαίνονται στο σχετικό σχέδιο και περιγράφονται ακολούθως. Ειδικότερα :

- Στο χώρο της εισόδου του 'Α ορόφου θα χρωματιστεί η οροφή και οι κατακόρυφες επιφάνειες της τοιχοποιίας.
- Στο τμήμα του διαδρόμου που αναγράφεται ως διάδρομος 4 στο σχέδιο, θα χρωματισθούν οι κατακόρυφες επιφάνειες της τοιχοποιίας και οι οροφές, αφού πρώτα τριφτούν, καθαρισθούν και επαλειφθούν με κατάλληλο ειδικό αστάρι

τμήματα της οροφής που έχουν υγρασίες (μετά από έγκριση της επιτροπής). Θα αφαιρεθούν τα οξειδωμένα μεταλλικά στοιχεία (ελάσματα ενσφηνώσεως, κτλ.) από τις τοιχοποιίες. Στο τμήμα της τοιχοποιίας που βρίσκεται δίπλα από την είσοδο των WC, θα γίνει αφαίρεση, των υπαρχόντων μεταλλικών βάσεων θερμαντικού σώματος, και της σωλήνας ύδρευσης και αποχέτευσης ενός ψύκτη και θα επιδιορθωθούν τα ελαττώματα των επιφανειών (οπές, ρωγμές, κ.τ.λ.) με κατάλληλο για την περίπτωση σφραγιστικό υλικό.

- Θα χρωματισθούν οι κατακόρυφες επιφάνειες της τοιχοποιίας των διαδρόμων 3,8
- Θα χρωματισθούν οι κατακόρυφες επιφάνειες της τοιχοποιίας καθώς και οι οροφές των διαδρόμων 4,5,6

Οι εργασίες χρωματισμού των προαναφερόμενων επιφανειών θα γίνουν όπως περιγράφετε στα άρθρα Β.1 και Β.2 της Τεχνικής Περιγραφής.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Θα επαναχρωματισθεί το τμήμα της τοιχοποιίας που βρίσκεται πίσω από το φυλάκιο και εσωτερικά στο φυλάκιο ο τοίχος από γυψοσανίδα

Πριν την έναρξη των εργασιών το φυλάκιο θα καλυφθεί με χονδρό νάυλον πολύ προσεκτικά. Τα φύλλα του νάυλον θα έχουν επικάλυψη και θα στερεώνονται μεταξύ τους με ταινία έτσι ώστε να αποφευχθεί η εισχώρηση σκόνης στο φυλάκιο καθώς και για να προστατευθεί η οροφή του.

Αρχικά θα ελεγχθεί η επιφάνεια της τοιχοποιίας για την ύπαρξη σαθρών επιχρισμάτων. Όπου βρεθούν τέτοια τμήματα θα καθαριστούν και θα αποκατασταθούν. Θα γίνουν νέα επιχρίσματα τα οποία θα είναι τριπτά τριβιδιστά μαρμαροκονιάματα αναλογίας 1:2 των 150 kg τσιμέντου σε τρεις στρώσεις. Στις δύο πρώτες στρώσεις των επιχρισμάτων δεν θα χρησιμοποιηθεί ασβέστης αλλά αντικατάστατό του, τύπου Nolime της Isocon ή ισοδύναμου. Όπου κατά την καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων διαπιστωθεί η ύπαρξη πλέγματος θα τοποθετηθεί και στα νέα επιχρίσματα που θα εφαρμοσθούν.

Εάν δεν βρεθούν σαθρά επιχρίσματα η επιφάνεια θα τριφτεί πολύ καλά, και αφού καθαριστεί από την σκόνη και λοιπά επιβλαβή υλικά, θα επαλειφθεί με κατάλληλο ειδικό αστάρι για την υγρασία. Στην συνέχεια θα ακολουθήσουν οι εργασίες χρωματισμού της επιφάνειας όπως περιγράφετε στα άρθρα Β.1 και Β.2 της Τεχνικής Περιγραφής.

Β. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Β.1. Προεργασία των επιφανειών

Όλες οι επιφάνειες θα καθαριστούν από σκόνη, σαθρά και λοιπά επιβλαβή σώματα και θα ξυστούν, θα τριφτούν και θα λειανθούν με κατάλληλα μέσα, χωρίς να αλλοιωθεί η εμφάνισή τους. Κατόπιν οι επιφάνειες αφού καθαριστούν από τα κατάλοιπα των προηγούμενων επεξεργασιών, θα καθαρισθούν καλά και από την σκόνη με σκούπα υψηλής απορροφητικότητας.

Όλα τα ελαττώματα των προς χρωματισμό επιφανειών θα επιδιορθωθούν με στόκο, ενώ θα αφαιρεθούν τα υπολείμματα προηγούμενων χρωμάτων από τις επιφάνειες.

Τέλος όλες οι επιφάνειες που θα χρωματισθούν, θα περαστούν μια στρώση αστάρι νερού, τύπου NEOPAL PRIMER της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, η αραίωση του οποίου θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρασκευάστριας εταιρείας.

B.2. Χρωματισμοί επιφανειών

Ο χρωματισμός θα εφαρμοσθεί σε δύο τουλάχιστον στρώσεις, με πλαστικό χρώμα, τύπου SUPER NEOPAL της BIBEXΡΩΜ ή ισοδυνάμου, σε απόχρωση ίδια μ' αυτήν της υπάρχουσας τοιχοποιίας. Όπου απαιτείται, θα περαστούν τόσες επιπλέον στρώσεις, όσες χρειάζεται, ώστε οι επιφάνειες μετά την ολοκλήρωση του χρωματισμού τους, να είναι ομοιογενείς, λείες και να μην φεγγίζουν.

Κατά τις παραπάνω εργασίες χρωματισμού, θα τηρηθούν οι ακόλουθοι όροι:

- Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες των παρασκευαστών των υλικών χρωματισμού.
- Τα χρώματα, τα αστάρια και όλα τα σχετικά με αυτά υλικά θα πρέπει να προέρχονται από τον ίδιο κατασκευαστή. Ο κατασκευαστής αυτός θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένος και να έχει μακρόχρονη και επιτυχημένη παρουσία στην αγορά.
- Τα χρώματα θα αποδίδουν επιφάνειες με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος που εφαρμόζονται, το πλύσιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά και τα συνήθη αντισηπτικά. Οι αποχρώσεις θα παραμένουν σταθερές στο χρόνο και το φυσικό ή το τεχνητό φως.
- Όλα τα υλικά χρωματισμών θα προσκομίζονται κατάλληλα συσκευασμένα σε σφραγισμένα δοχεία και σημασμένα (ετικέτα) με το όνομα του κατασκευαστή, τον τύπο του χρώματος και τον κωδικό της σύνθεσής του, τη χρήση του, το διαλύτη του, την ημερομηνία παραγωγής και την ημερομηνία λήξης του, και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπει ο κατασκευαστής του και η Ελληνική νομοθεσία και θα αποθηκεύονται σε χώρους με κατάλληλες για τη διατήρησή τους συνθήκες. Σε κάθε νέα παραλαβή υλικών θα ενημερώνεται η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, για να προβεί στο σχετικό έλεγχο. Θα ληφθεί πρόσθετη μέριμνα κατά την αποθήκευση εύφλεκτων χρωμάτων για την εξάλειψη κινδύνου πυρκαγιάς. Υλικά χρωματισμών που έχουν αλλοιωθεί ή έχει περάσει ο χρόνος χρήσης τους θα απομακρύνονται αμέσως από το έργο. Συσκευασίες μεγαλύτερες των 25 kg ανά δοχείο αποκλείονται εκτός ειδικών περιπτώσεων και μόνο με τη σύμφωνη γνώμη της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.
- Όλα τα υλικά χρωματισμών πριν χρησιμοποιηθούν θα αναμιγνύονται, αραιώνονται κ.λπ. με τους συνιστώμενους διαλύτες σε καθαρά δοχεία, στις ορθές αναλογίες, καλά και με προσοχή ώστε να αποκτούν την απαραίτητη εργασιμότητα, ομοιογένεια, πυκνότητα και συνοχή και θα χρησιμοποιούνται μέσα στο χρόνο που συνιστά ο κατασκευαστής τους, διαφορετικά θα απορρίπτονται.
- Απαγορεύονται η ανάμειξη ανομοιογενών υλικών και ακατάλληλων διαλυτών, καθώς και κατάλοιπων χρωμάτων για τη δημιουργία νέων.
- Ο ανάδοχος θα επιτρέπει στους κατασκευαστές των διαφόρων συστημάτων υλικών χρωματισμού τον επί τόπου έλεγχο χρήσης των υλικών τους και τη δειγματοληψία των προϊόντων τους.
- Εξασφάλιση της διάθεσης των κατάλοιπων χρωμάτων και άλλων άχρηστων μακριά από το εργοτάξιο. Η απόρριψή τους στους υδραυλικούς υποδοχείς και το

δίκτυο λυμάτων του έργου απαγορεύεται.

- Εφ' όσον ζητηθεί θα προσκομισθούν δείγματα και χρωματολόγια από κάθε σύστημα χρωματισμού των διαφόρων κατασκευαστών για έγκριση από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.
- Οι εργασίες των χρωματισμών θα εκτελούνται σε χρόνο και τόπο τέτοιο, ώστε να μην επηρεάζονται από σκόνες και άλλα ξένα σώματα που προέρχονται από παράλληλες εργασίες σε χώρους που γειτνιάζουν.
- Η τεχνική εφαρμογής των χρωματισμών, που θα επιλεγεί, θα πρέπει να συνίσταται από τον κατασκευαστή του χρώματος, να αποδίδει ομοιογενή, ομοιόχρωμη και χωρίς νερά επιφάνεια με πάχος χρώματος το κατά περίπτωση συνιστώμενο.
- Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε επίπεδη, γερή, ξερή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, ύστερα από την κατάλληλη επεξεργασία και καθαρισμό της.
- Κάθε επόμενη στρώση θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει πλήρως η προηγούμενη, έχει υποστεί την απαραίτητη κατάλληλη προεργασία και έχουν αρθεί τυχόν ατέλειες και αστοχίες της.
- Σε περίπτωση διαδοχικών στρώσεων χρωματισμών κάθε επόμενη στρώση χρώματος θα είναι της ίδιας αντοχής με την προηγούμενη ή ελαφρώς μικρότερης. Αποκλείεται στρώση χρώματος ισχυρότερου στο σύνολό του ή ισχυρότερου διαλύτη πάνω σε στρώση χρώματος ασθενέστερου στο σύνολό του ή ασθενέστερου διαλύτη.
- Ξεχειλίσματα, τρεξίματα, "μπιμπίκια", συρρικνώσεις, σκασίματα και γενικά κάθε είδους σημάδια δεν θα γίνονται δεκτά και πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως.
- Οι τελικοί χρωματισμοί θα είναι ομοιογενείς, λείοι και θα έχουν την ίδια απόχρωση, αλλιώς δεν θα γίνονται δεκτοί.
- Το συνεργείο που θα εκτελέσει την εργασία θα κατασκευάσει δείγματα από κάθε τύπο χρωματισμού και απόχρωσης για έγκριση της απόχρωσης και της επιφάνειας που αποδίδουν, από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.
- Οι τελειωμένες επιφάνειες θα προστατεύονται από "πιτσιλίσματα", χτυπήματα, κ.λπ. μέχρις ότου παραδοθεί το έργο σε άριστη κατάσταση. Επιφάνειες που έχουν υποστεί και την παραμικρή φθορά ή παρουσιάζουν ατέλειες θα αναχρωματίζονται.
- Στις χρωματιζόμενες περιοχές θα τοποθετούνται πινακίδες με την ένδειξη "προσοχή χρώματα" και αν είναι ανάγκη θα αποκλείονται εντελώς με κατάλληλα εμπόδια.

Γ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Λόγω των ιδιοτεροτήτων της χρήσης του κτηρίου και προκειμένου να μην προκληθεί ουδεμία παρακώλυση στην εύρυθμη λειτουργία του, ο ανάδοχος θα πρέπει να εργασθεί τις μη εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών του κτηρίου, καθώς και Σάββατο και Κυριακή και ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

Δ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να

λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου.

2.Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τον πλήρη συντονισμό όλων των φάσεων των εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν.

3.Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ενημερώνει την αρμόδια διεύθυνση της Βουλής σχετικά με τα ονοματεπώνυμα και τους αριθμούς ταυτότητας των προσώπων (προσωπικού του, συνεργατών, βοηθών εκπλήρωσης) που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση του Έργου, ώστε να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες εισόδου.

4.Η Βουλή έχει το δικαίωμα να απαιτεί οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από τα προαναφερόμενα θεωρεί κατά την κρίση της ως ακατάλληλο.

5.Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νόμιμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην τήρηση του νόμιμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λ.π. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

6.Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος της Βουλής η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτή το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στην αναγγελία έναρξης των εργασιών στο αρμόδιο κατάστημα του Ι.Κ.Α.

7.Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κ.λ.π. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

8.Ο ανάδοχος είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του των εργασιών.

Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί η Βουλή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η Βουλή δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.

9.Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τεχνικής. Επίσης πρέπει να είναι σύμφωνες και με τις προδιαγραφές των

κατασκευαστριών εταιρειών των υλικών, όπως αυτές αναγράφονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη.

10. Όλα τα υλικά και ο τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, αρίστης ποιότητας, προϊόντα αναγνωρισμένων εργοστασίων (με πιστοποίηση ISO) και θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο μέσα στην αρχική τους συσκευασία.

Ελαττωματικά υλικά ή τεχνικός εξοπλισμός που εφθάρη κατά την διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή θα διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

Ο ανάδοχος θα μεταφέρει στο εργοτάξιο όλα τα υλικά και τεχνικό εξοπλισμό κατάλληλα συσκευασμένα ώστε να αποφευχθούν ζημιές και παραμορφώσεις κατά τη μεταφορά.

Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.

11. Στα σημεία του κτιρίου, που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προστασία όλων των ειδών εξοπλισμού, που βρίσκονται στους χώρους που εκτελούνται εργασίες, και θα προβεί στην κάλυψη αυτών με ανθεκτικό υλικό για τη μέγιστη προστασία. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιονδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

12. Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπαζών με τους ανεγκυστήρες.

13. Οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών της Βουλής. Ειδικότερα όταν πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λ.π.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών του κτηρίου, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

14. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του Έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

15. Ως χρόνος εκτέλεσης εργασιών ορίζονται οι είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Για την έγκαιρη παράδοση του έργου, εάν απαιτηθεί, θα εργασθούν συνεργεία με βάρδιες, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση για τη Βουλή των Ελλήνων. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του Έργου πέραν της ανωτέρω ορισθείσας ημερομηνίας, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ίση με εκατό ευρώ (100 €) για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

16. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ: 1) με την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου, και

2) με την προσκόμιση από τον ανάδοχο του σχετικού τιμολογίου

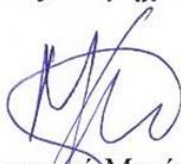
17.Ως χρόνος εγγύησης των εργασιών ορίζεται το διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία που θα παραλάβει η επιτροπή το έργο. Εάν κατά τη διάρκεια των τριάντα έξι (36) μηνών, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υποστούν μερική ή ολική καταστροφή, που θα προκύψει από υγρασία, από κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κλπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από τη Βουλή.

18.Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα με ανάλυση του κόστους σε κόστος υλικών και κόστος εργασιών. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες καθώς και όλα τα αναλώσιμα, υλικά και μικροϋλικά επιτόπου που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά. Ο ΦΠΑ θα βαρύνει τη Βουλή.

19.Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλουν την οικονομική τους προσφορά στο υπόδειγμα έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αποδοχή των όρων της παρούσας τεχνικής περιγραφής και ότι έχουν λάβει υπόψη τις συνθήκες του έργου.

Η οικονομική προσφορά στο υπόδειγμα έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο με πρωτότυπη υπογραφή και σφραγίδα.

Η συντάξασα μηχανικός



Κουρκουτά Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ