

Α.Α.Α.:
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για την εκμίσθωση (α) των κυλικείων του ισογείου και του 2^{ου} ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 και Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του κτιρίου «Δημόσιο Καπνεργοστάσιο» επί της οδού Λένορμαν αρ. 218

(συσταθείσα με την υπ' αρ. 4798/3431/15.4.2025 απόφαση του Προέδρου της Βουλής)

Αρ.Πρωτ/Διεκπ.: 5357/3816

Πληροφορίες : τηλ. 210 3855202

Email: eddad@parliament.gr

Αθήνα, 9 Μαΐου 2025

Η Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση (α) των κυλικείων του ισογείου και του 2^{ου} ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 και Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του κτιρίου «Δημόσιο Καπνεργοστάσιο» επί της οδού Λένορμαν αρ. 218, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 65 παρ. 1 και 6 του Συντάγματος σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 και 4 του Κανονισμού της Βουλής (Μέρος Α' - Κοινοβουλευτικό-ΦΕΚ 106/Α/1987), όπως ισχύει,

β) των άρθρων 1, 153 παρ. 7, 156 παρ. 4 και 5 και 164ΣΤ του Κανονισμού της Βουλής (Μέρος Β' - ΦΕΚ 51/Α/1997), όπως ισχύει,

2. Την ανάγκη λειτουργίας εστιατορίου και κυλικείων εντός του Μεγάρου της Βουλής και κυλικείων εντός των λοιπών κτιρίων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες της Βουλής, για την εξυπηρέτηση των αναγκών των μελών του Κοινοβουλίου, των μελών της Κυβέρνησης, των εργαζομένων και των επισκεπτών της Βουλής των Ελλήνων,

3. Την υπ' αρ. 4798/3431/15.04.2025 απόφαση του Προέδρου της Βουλής για τη «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση (α) των κυλικείων του ισογείου και του 2^{ου} ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 και Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του κτιρίου «Δημόσιο Καπνεργοστάσιο» επί της οδού Λένορμαν αρ.

218, και ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων της διαδικασίας διενέργειας του σχετικού Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού, της σχετικής σύμβασης, καθώς και της εκτέλεσής της».

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά, για την εκμίσθωση (α) των κυλικίων του ισόγειου και του 2^{ου} ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 και Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του κτιρίου «Δημόσιο Καπνεργοστάσιο» επί της οδού Λένορμαν αρ. 218, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που παρατίθενται στη συνημμένη στην παρούσα και αναρτημένη στην ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ διακήρυξη.

Στο διαγωνισμό συμμετέχουν οικονομικοί φορείς και συγκεκριμένα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες, κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις και ενώσεις προσώπων, που η κύρια δραστηριότητά τους είναι συναφής με το αντικείμενο της διακήρυξης και δύνανται να εξασφαλίζουν σταθερή ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων υπηρεσιών.

Το τεύχος με τις προδιαγραφές και τους όρους συμμετοχής, τον τρόπο αξιολόγησης των προσφορών κ.λπ. στοιχεία της διακήρυξης διατίθεται από 12 Μαΐου 2025, ημέρα Δευτέρα και καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή, κατά τις ώρες 10.00-20.00, στο Τμήμα Γραμματείας της Διεύθυνσης Ανθρωπίνου Δυναμικού & Επιμόρφωσης, Μέγαρο Μποδοσάκη (Λεωφόρος Αμαλίας 20 και Γεωργίου Σουρή 5, ισόγειο, γραφείο 003). Η διακήρυξη είναι αναρτημένη και στην ιστοσελίδα της Βουλής (www.hellenicparliament.gr) και παρέχονται όλες οι απαραίτητες ηλεκτρονικές διευκολύνσεις, που αφορούν στα παραρτήματα, προς τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς ή νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους, προκειμένου να διαμορφώσουν άποψη για την υπάρχουσα κατάσταση και τη σύνταξη των προσφορών τους, υποχρεούνται σε επίσκεψη στους χώρους του μισθίου. Οι επισκέψεις διενεργούνται με συνοδεία αρμοδίων υπαλλήλων, από 12/5/2025 έως 28/5/2025 και κατά τις ώρες 10.00 έως 14.00, κατόπιν επικοινωνίας στα τηλέφωνα, 210 3707412 ή -343 για τα κυλικεία του ισόγειου και του 2^{ου} ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων, 210 3855509 ή -519 για το κυλικείο του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 και Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και 210 5102385 για το κυλικείο του κτιρίου «Δημόσιο Καπνεργοστάσιο» επί της οδού Λένορμαν αρ. 218.

Η κατάθεση των προσφορών (από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες από 10.00 έως 20.00) γίνεται στο Τμήμα Γραμματείας της Διεύθυνσης Ανθρωπίνου Δυναμικού & Επιμόρφωσης, Μέγαρο Μποδοσάκη (Λεωφόρος Αμαλίας 20 και Γεωργίου Σουρή 5, ισόγειο, γραφείο 003), έως 29 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12η μεσημβρινή.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα δεν γίνονται δεκτές.

Η αποσφράγιση των προσφορών διενεργείται σε δύο στάδια:

Οι υποφάκελοι με τις ενδείξεις «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ» αποσφραγίζονται την Πέμπτη 29 Μαΐου 2025 και ώρα 13.00.

Ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» αποσφραγίζεται την Πέμπτη 19 Ιουνίου 2025 και ώρα 13.00.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να παρευρίσκονται και στα δύο αυτά στάδια, στην αίθουσα συνεδριάσεων του 3^{ου} ορόφου του Μεγάρου Μποδοσάκη, Λεωφόρος Αμαλίας 20 και Γεωργίου Σουρή 5, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική διακήρυξη.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής
Διενέργειας του Διαγωνισμού

Τερψιχόρη Μάνου

Συνημμένο: Διακήρυξη με τις προδιαγραφές
και τους γενικούς όρους

Κοινοποίηση :

1. Γραφείο Προέδρου Βουλής
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Βουλής
3. Γραφείο Ειδικού Γραμματέα Βουλής
4. Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού & Επιμόρφωσης
-Τμήμα Γραμματείας
5. Δ/ση Προμηθειών & Διαχείρισης Υλικού
6. Δ/ση Πληροφορικής & Επικοινωνιών
7. Μέλη της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού
8. Μέλη της Επιτροπής Ενστάσεων
9. Μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης και Τήρησης των Όρων των Συμβάσεων



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1

Περιγραφή μίσθιων χώρων

1. (α) Μέγαρο Βουλής των Ελλήνων:

(i) Το εστιατόριο βρίσκεται ανάμεσα στον πρώτο και τον δεύτερο όροφο (μεσοπάτωμα) του Μεγάρου της Βουλής και αποτελείται από καλαίσθητους χώρους συνολικού εμβαδού 405 τ.μ. (143 τ.μ. αίθουσα εστίασης, 113 τ.μ. κουζίνα, 149 τ.μ. βοηθητικοί χώροι στο μεσοπάτωμα και το υπόγειο). Η άνοδος στο μεσοπάτωμα γίνεται με ανελκυστήρα προσώπων και κλίμακα. Υπάρχει και μικρός ανελκυστήρας τροφίμων.

(ii) Τα δύο κυλικεία του Μεγάρου της Βουλής βρίσκονται: α) το πρώτο, στο ισόγειο του Μεγάρου της Βουλής, έχει συνολική επιφάνεια 200,70 τ.μ. και περιλαμβάνει δύο αίθουσες εστίασης 96,40 τ.μ. και 63,00 τ.μ. αντιστοίχως, χώρο παρασκευαστηρίου 28,60 τ.μ. και βοηθητικό χώρο 12,70 τ.μ.. Η μικρή αίθουσα εστίασης έχει πρόσβαση σε μικρό εξώστη 10 τ.μ..

β) το δεύτερο, στο δεύτερο όροφο του Μεγάρου της Βουλής, έχει συνολική επιφάνεια 43,00 τ.μ. και περιλαμβάνει 17,00 τ.μ. αίθουσα εστίασης και 26,00 τ.μ. χώρο παρασκευαστηρίου.

(β) Κτίριο Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 και οδός Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη): Το κυλικείο βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου, έχει συνολική επιφάνεια 70,00τμ και αποτελείται από ενιαίο χώρο παρασκευαστηρίου και χώρο καθημένων. Ο χώρος του κυλικείου καταλήγει σε ακάλυπτο χώρο επιφανείας 37,00 τ.μ..

(γ) Κτίριο Λένορμαν αρ. 218 (πρώην Καπνεργοστάσιο): το κυλικείο βρίσκεται στον πρώτο όροφο του κτιρίου, έχει συνολική επιφάνεια 80,50 τ.μ. και αποτελείται από ενιαίο χώρο παρασκευαστηρίου και χώρου καθημένων επιφανείας 77,00 τ.μ. και από βοηθητικό χώρο 3,50 τ.μ..

2. Το εστιατόριο και τα κυλικεία του Μεγάρου της Βουλής, το κυλικείο στο κτίριο επί της Λεωφ. Αμαλίας αρ. 20 & οδός Γεωργίου Σουρή αρ. 5, καθώς και το κυλικείο στο κτίριο επί της οδού Λένορμαν αρ.218 (πρώην Καπνεργοστάσιο), θα εξυπηρετούν τις ανάγκες των μελών του Κοινοβουλίου, των μελών της Κυβέρνησης, των εργαζομένων και των επισκεπτών.

3. Κάθε αναφορά στην παρούσα στο «μίσθιο» περιλαμβάνει το σύνολο των ανωτέρω χώρων, εκτός αν υπάρχει ρητή εξαίρεση.

Άρθρο 2

Χρόνος υποβολής προσφορών και διενέργειας διαγωνισμού

Η μίσθωση είναι ενιαία και περιλαμβάνει όλους τους ανωτέρω περιγραφόμενους χώρους. Κάθε υποψήφιος υποβάλλει προσφορά για το σύνολο των μισθίων της παρούσας. Η κατακύρωση θα είναι ενιαία και θα οδηγήσει στη σύναψη μίας και μόνης σύμβασης για την εκμίσθωση του συνόλου των χώρων που περιγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσας.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 29.05.2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00, στην Αθήνα και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Μεγάρου Μποδοσάκη (Λεωφ. Αμαλίας αρ. 20 & Γεωργίου Σουρή αρ. 5, 3^{ος} όροφος) από την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού (Ε.Δ.Δ.Α.Δ.) της Βουλής των Ελλήνων.

Κάθε προσφορά θα είναι έγγραφη και θα υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιλαμβάνει τρεις (3) χωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους, και συγκεκριμένα: (α) έναν υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», (β) έναν υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Ειδικής Τεχνοοικονομικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας» και (γ) έναν υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 9.

Η κατάθεση των έγγραφων προσφορών θα γίνεται στο Τμήμα Γραμματείας της Διεύθυνσης Ανθρωπίνου Δυναμικού & Επιμόρφωσης, Μέγαρο Μποδοσάκη (Λεωφ. Αμαλίας αρ. 20 & Γεωργίου Σουρή αρ. 5, ισόγειο, γρ. 003) έως 29.05.2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12^η μεσημβρινή. Προσφορές που κατατίθενται μετά την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία και ώρα δεν γίνονται δεκτές και επιστρέφονται άμεσα στους ενδιαφερόμενους, δίχως να ανοιχθούν και να εξετασθούν. Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα δικαιολογητικά στα σχετικά άρθρα της παρούσας και να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5^{ης} Οκτωβρίου 1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188). Ειδικά, τα

αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Άρθρο 3

Διάρκεια μίσθωσης-Μίσθωμα

1. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών και είναι δυνατόν να παραταθεί μονομερώς με αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Βουλής των Ελλήνων, κατόπιν εγκρίσεως από τον Πρόεδρο της Βουλής, μέχρι ένα (1) ακόμη έτος, σύμφωνα με τους ίδιους όρους που θα καθοριστούν στη σύμβαση της μίσθωσης. Η μίσθωση άρχεται από την παράδοση – παραλαβή (εντός της ίδιας ημέρας) του συνόλου των μίσθιων χώρων, και συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής των πρωτοκόλλων παράδοσης – παραλαβής αυτών .

2. Με τη λήξη της σύμβασης, καθώς και της τυχόν παράτασής της, ο μισθωτής/ανάδοχος υποχρεούται να παραμείνει και να λειτουργήσει το εστιατόριο και τα κυλικεία, σύμφωνα με τους διαλαμβανόμενους όρους στα έγγραφα της σύμβασης, έως την παραλαβή τους από νέο μισθωτή, χωρίς υποχρέωση καταβολής μισθώματος, κατ' ανώτατο χρονικό διάστημα έως τρεις (3) μήνες.

3. Η μίσθωση των ακινήτων γίνεται έναντι μισθώματος (εφεξής Μίσθωμα) το οποίο συνίσταται σε «**Πάγιο Μίσθωμα**» και «**Πρόσθετο Ποσοστιαίο Μίσθωμα**», ήτοι μίσθωμα ανάλογο με τον κύκλο εργασιών, το οποίο θα κατατίθεται στον υποδειχθησόμενο τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται υπέρ του εκμισθωτή. Κάθε αναφορά στην παρούσα στον όρο «Μίσθωμα» περιλαμβάνει το σύνολο των ανωτέρω.

Ειδικότερα:

Α. Το μηνιαίο «Πάγιο Μίσθωμα», για το σύνολο των ανωτέρω υπό μίσθωση χώρων, ορίζεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€) πλέον του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον ετήσιο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ), προσαυξανόμενο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, στρογγυλοποιημένο προς την ανώτερη ακέραια μονάδα. Σε περίπτωση που ο Δείκτης

Τιμών Καταναλωτή έχει αρνητική τιμή, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά 2%. Το πάγιο μίσθωμα θα καταβάλλεται υποχρεωτικά, εντός του πρώτου τριμήνου κάθε μισθωτικού μηνός, σύμφωνα με όσα θα ορισθούν στη σύμβαση.

Β. 1. Ο ανάδοχος υποχρεούται, πλέον του ως άνω μηνιαίου πάγιου μισθώματος, στην καταβολή πρόσθετου ποσοστιαίου μισθώματος υπολογιζόμενου επί των πάσης φύσεως μηνιαίων πωλήσεων του, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 9 της παρούσας, το οποίο θα κυμαίνεται μεταξύ του δύο και πέντε τοις εκατό (2%-5%), όπως αυτό θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 επ. της παρούσας.

2. Η καταβολή του αποδοτέου τελικού ποσοστού επί των πωλήσεων εκάστου μισθωτικού μηνός θα γίνεται, κατά ημερολογιακά τρίμηνα του έτους, ως εξής:

α. Μέχρι την 15^η του πρώτου μήνα μετά τη λήξη εκάστου εκ των τριών πρώτων ημερολογιακών τριμήνων εκάστου έτους θα υποβάλλεται αναλυτική, καθολική και έγγραφη βεβαίωση περί των πωλήσεων εκάστου μηνός για το Μίσθιο συνολικά (εστιατόριο και κυλικεία) για το τρίμηνο που παρήλθε, βεβαιωμένα από τον λογιστή της επιχείρησης, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που θα ζητήσει η Ε.Π.Τ.Ο.Σ., ώστε να προσδιοριστούν με ακρίβεια τα προκύπτοντα ποσά που οφείλονται να αποδοθούν βάσει ποσοστού.

β. Η Ε.Π.Τ.Ο.Σ. διενεργεί έλεγχο, κατά την κρίση της και με κάθε πρόσφορο μέσο, για τη διακρίβωση και επιβεβαίωση των αποδοτέων ποσών.

γ. Η καταβολή των ποσών που προκύπτουν, μετά του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής, για τους μήνες του παρελθόντος τριμήνου θα γίνεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί τη λήξη εκάστου ημερολογιακού τριμήνου, σύμφωνα και με όσα θα ορισθούν στη σύμβαση.

δ. Κατά την πρώτη εφαρμογή, η ως άνω διαδικασία καταβολής του αποδοτέου ποσοστού επί των πωλήσεων, θα γίνει σε χρόνο που συμπίπτει με το τέταρτο ημερολογιακό τρίμηνο του έτους κατά το οποίο ξεκίνησε η μίσθωση, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης.

ε. Η καταβολή του ποσού για το τελευταίο ημερολογιακό τρίμηνο, μετά του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής, γίνεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα Φεβρουαρίου που ακολουθεί τη λήξη του έτους. Ο μισθωτής υποβάλλει συνολική ετήσια αναφορά για τις μηνιαίες πωλήσεις που θα φέρει την υπογραφή ορκωτού ελεγκτή εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από το τέλος του έτους, δηλαδή μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μηνός Φεβρουαρίου. Σε περίπτωση που από τη συνολική ετήσια αναφορά προκύψει οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με τα οφειλόμενα και καταβλητέα ποσά οποιουδήποτε μισθωτικού μήνα, αυτή θα συμψηφίζεται με το οφειλόμενο και καταβλητέο ποσό για το τέταρτο ημερολογιακό τρίμηνο. Η Ε.Π.Τ.Ο.Σ.

θα διενεργεί έλεγχο κατά την κρίση της και με κάθε πρόσφορο μέσο, για τη διακρίβωση και επιβεβαίωση των άνω στοιχείων και του αποδοτέου ποσού.

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις εκμισθωτή

1. Ο εκμισθωτής εκτός από τους ανωτέρω εκμισθωμένους χώρους, θα παρέχει στον μισθωτή, χωρίς κανένα αντίτιμο, ηλεκτρικό ρεύμα, νερό και φυσικό αέριο που χρειάζονται για τη λειτουργία των χώρων αυτών, καθώς και όλον τον εξοπλισμό που υπάρχει στο εστιατόριο και στα κυλικεία κατά την ημερομηνία παράδοσης των χώρων από τον εκμισθωτή και παραλαβής αυτών από τον μισθωτή.

Περιγραφή των μίσθιων χώρων παρατίθεται στο-Παράρτημα ΙΙ της παρούσας, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα, ως αναπόσπαστο τμήμα της και αποτελεί ενιαίο σύνολο με αυτή.

2. Οι εκμισθούμενοι χώροι διαθέτουν κλιματισμό και τηλεφωνική σύνδεση με δωρεάν αστικές κλήσεις.

3. Ο εκμισθωτής θα παρέχει στον μισθωτή, χωρίς κανένα αντίτιμο, υπηρεσίες απεντόμωσης και μυοκτονίας.

4. Εξοπλισμός που λόγω παλαιότητας καθίσταται μη λειτουργικός επισκευάζεται ή αντικαθίσταται από τον εκμισθωτή μετά από έγκριση της Ε.Π.Τ.Ο.Σ..

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις μισθωτή/αναδόχου

1. Ο μισθωτής/ανάδοχος είναι υποχρεωμένος και αναλαμβάνει, με αποκλειστικά δικές του δαπάνες, να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να προμηθευτεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατορίου και κυλικείων).

2. Ο μισθωτής/ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να προμηθευτεί, με δικές του δαπάνες, όσα ακόμη έπιπλα ή σκεύη ή εξοπλισμό είναι απαραίτητα για την άριστη λειτουργία του εστιατορίου και των κυλικείων, πέραν του υφιστάμενου εξοπλισμού, τα οποία θα παραλάβει όταν θα αποχωρήσει από τους εκμισθωμένους χώρους.

Πριν από κάθε μετατροπή υπαρχουσών χώρων και εγκαταστάσεων ή τοποθέτηση εγκατάστασης πάγιου εξοπλισμού, ο μισθωτής/ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να καταθέσει σχετικό έγγραφο αίτημα, με αναλυτική περιγραφή της τυχόν μετατροπής των χώρων και των εγκαταστάσεων, συνοδευόμενη από σχετική μελέτη, και να ζητήσει εγγράφως την έγκριση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Τήρησης των Όρων της Σύμβασης (Ε.Π.Τ.Ο.Σ.), η οποία θα κρίνει τη σκοπιμότητα και λειτουργικότητα της

αιτούμενης μετατροπής ή εγκατάστασης, λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως, την εναρμόνιση με την αισθητική των χώρων του Κοινοβουλίου. Η οποιαδήποτε κατά τα ανωτέρω μετατροπή, θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Τ.Ο.Σ., μετά από θετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας της Βουλής, και θα πραγματοποιείται αποκλειστικά με δαπάνες του μισθωτή

3. Ο μισθωτής/ανάδοχος θα ευθύνεται και θα έχει τη μέριμνα για την ορθή και ενδεδειγμένη συντήρηση των εκμισθωμένων χώρων, του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων και θα επιβαρύνεται με τη δαπάνη συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού και όλου του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων εν γένει που θα παραληφθούν, καθώς και αυτού που τυχόν θα συμπληρωθεί κατά τα ανωτέρω.

Ο μισθωτής/ανάδοχος οφείλει να παραδώσει τους εκμισθωμένους χώρους και τον εξοπλισμό στην κατάσταση που θα τους παραλάβει, απαλλασσόμενος της ευθύνης από τις φθορές που ενδέχεται να συμβούν και θα οφείλονται αποδεδειγμένως και αποκλειστικώς στη συνήθη χρήση τους.

Εξοπλισμός ή αντικείμενα που τυχόν αχρηστευθούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, απομακρύνονται από τους εκμισθωμένους χώρους, έπειτα από αίτημα του μισθωτή και έγκριση από την Ε.Π.Τ.Ο.Σ. Προς τούτο συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο από το Τμήμα Διαχείρισης Υλικού της Δ/σης Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού της Βουλής. Αν η εν λόγω αχρήστευση οφείλεται σε κακή ή/και συνήθη χρήση, η δαπάνη αντικατάστασής τους βαρύνει τον μισθωτή/ανάδοχο, ο οποίος και οφείλει να τα αντικαθιστά άμεσα με εξοπλισμό ή αντικείμενα αντίστοιχης τουλάχιστον αξίας. Την ίδια υποχρέωση έχει και για κάθε αντικείμενο ή εξοπλισμό που τυχόν ήθελε απολεσθεί ή απομακρυνθεί για άλλους λόγους από τους εκμισθωμένους χώρους. Αν η αχρήστευση οφείλεται σε παλαιότητα αυτών, κατόπιν έγκρισης της Ε.Π.Τ.Ο.Σ., η δαπάνη αντικατάστασής τους βαρύνει τη Βουλή, όπως ορίζεται στην παρ.4 του άρθρου 4 ανωτέρω.

Ο εξοπλισμός αυτός, μετά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου και του εκμισθωτή, δίχως να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τον μισθωτή.

4. Ο μισθωτής/ανάδοχος θα έχει την αποκλειστική ευθύνη της καθαριότητας των χώρων του εστιατορίου και των κυλικείων. Ο μισθωτής/ανάδοχος αναλαμβάνει να αποκομίζει ταχέως, σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον τρεις (3) φορές την ημέρα τα χρησιμοποιημένα σερβίτσια από τους μίσθιους χώρους.

Ο μισθωτής/ανάδοχος θα υποχρεούται επίσης στην αποκομιδή των απορριμμάτων από τη λειτουργία των χώρων της μίσθωσης σε χώρους που θα υποδείξει η Ε.Π.Τ.Ο.Σ..

5. Η μισθοδοσία όλου του προσωπικού του μισθωτή/αναδόχου, που θα εργάζεται στο εστιατόριο και στα κυλικεία όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 1, οι επιβαρύνσεις για τις ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού αυτού υπέρ οποιουδήποτε ασφαλιστικού φορέα κύριας ή και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και κάθε δαπάνη, η οποία απαιτείται

για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων λειτουργίας της επιχείρησης του μισθωτή, θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτόν, χωρίς καμία επιβάρυνση της Βουλής από υποχρεώσεις του μισθωτή προς το προσωπικό του ή οποιουσδήποτε τρίτους (π.χ. προμηθευτές κ.λπ.).

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής/ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και ιδιαίτερα να εξοφλεί εμπρόθεσμα τους μισθούς των εργαζομένων και να καταβάλλει τις αντιστοιχούσες ασφαλιστικές εισφορές. Η παράβαση του όρου αυτού αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της συμβάσεως. Για το σκοπό αυτόν, ο μισθωτής/ανάδοχος οφείλει την πρώτη εργάσιμη ημέρα του δεύτερου δεκαπενθήμερου κάθε μηνός να επιδεικνύει στην Ε.Π.Τ.Ο.Σ. τα εκκαθαριστικά μισθοδοσίας, με τα σχετικά αποδεικτικά εξοφλήσεως, των μισθών του προηγούμενου μήνα, όπως και τα παραστατικά καταβολής των ληξιπρόθεσμων κατά τον προηγούμενο μήνα ασφαλιστικών εισφορών.

6. Ο μισθωτής/ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση της άρτιας λειτουργίας του εστιατορίου και των κυλικείων, με προσωπικό ειδικευμένο, έμπειρο και εφοδιασμένο με τις προβλεπόμενες από το νόμο άδειες, καθώς και την υποχρέωση της προσφοράς υπηρεσιών και προϊόντων άριστης ποιότητας. Ειδικότερα:

α. Θα αναλάβει την υποχρέωση να προσλάβει και να απασχολεί εξειδικευμένο προσωπικό σε συγκεκριμένες ειδικότητες, τουλάχιστον όπως αυτές περιλαμβάνονται στον Πίνακα Προσωπικού (Παράρτημα Ι), ο οποίος επισυνάπτεται στην παρούσα ως αναπόσπαστο τμήμα της και αποτελεί ενιαίο σύνολο με αυτήν. Περαιτέρω, αναλαμβάνει την υποχρέωση να προχωρήσει σε διαδικασία αξιολόγησης και συνέντευξης του συνόλου του προσωπικού που απασχολείται κατά το μήνα Δεκέμβριο 2024 με συμβάσεις πλήρους ή μερικής απασχόλησης στον προηγούμενο μισθωτή των εν θέματι χώρων του μισθίου και να προσλάβει τουλάχιστον τα 3/4 του ανωτέρω προσωπικού, λόγω της εμπειρίας και της εξειδίκευσής του και των ιδιοτελειών λειτουργίας των μίσθιων χώρων, εφόσον το προαναφερόμενο προσωπικό πληροί σωρευτικά τις εξής προϋποθέσεις: i) έχει πραγματική προϋπηρεσία τουλάχιστον πέντε (5) ετών, στους χώρους του εκμισθωτή και ii) η σύμβαση εργασίας με τον προηγούμενο μισθωτή έχει λυθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο, πριν από την πρόσληψή του από τον νέο μισθωτή/ανάδοχο που θα ανακηρυχθεί από τον παρόντα Διαγωνισμό, ώστε η εξυπηρέτηση των προσώπων του άρθρου 1 παρ. 2, να είναι ταχεία, ευπρόσωπη και άρτια, καθώς και να τηρείται η απαραίτητη εχεμύθεια για θέματα που λαμβάνουν γνώση κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή επ' ευκαιρία αυτών.

Ο μισθωτής/ανάδοχος υποχρεούται να έχει εκπαιδευμένο υπεύθυνο σε θέματα ασφάλειας τροφίμων με πιστοποίηση του Ε.Φ.Ε.Τ..

Το προσωπικό που θα εργαστεί στο εστιατόριο και τα κυλικεία θα πρέπει να μιλάει άπταιστα την ελληνική γλώσσα. Το προσωπικό θα πρέπει να πληροί τις κείμενες διατάξεις ένδυσης για την υγιεινή των τροφίμων, να φορά ομοιόμορφη ενδυμασία και να

φέρει στο στήθος μικρή πινακίδα με το ονοματεπώνυμό του. Το προσωπικό θα πρέπει να συμπεριφέρεται ευπρεπώς, να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του υγειονομικού κώδικα και του ισχύοντος νομικού πλαισίου, καθώς και τους κανόνες ασφάλειας που ισχύουν για το Μέγαρο της Βουλής και τα περιφερειακά κτίρια της Βουλής. Απαγορεύεται η ανάρτηση, από το προσωπικό του μισθωτή, διαφημίσεων, πόστερς, φωτεινών επιγραφών τρίτων στους χώρους του μισθίου.

β. Όλα τα προϊόντα που θα διατίθενται στο εστιατόριο θα παρασκευάζονται στους μισθωμένους χώρους, θα είναι άριστης ποιότητας και κατά το χρόνο της προμήθειας και κατά το χρόνο της διάθεσής τους. Απαγορεύεται αυστηρά η διάθεση έτοιμων εδεσμάτων στο εστιατόριο, ακόμη και από άλλο κατάστημα του αναδόχου ή η προμήθειά τους από οποιονδήποτε τρίτο.

Ωστόσο, ειδικά στα κυλικεία επιτρέπεται η διάθεση των προϊόντων εκ του τιμοκαταλόγου, ακόμα και εάν δεν έχουν παρασκευαστεί αποκλειστικά στους μισθωμένους χώρους.

Η παρασκευή των εδεσμάτων θα γίνεται από νωπό κρέας, ψάρι, πουλερικά και νωπά λαχανικά, αυγά, υλικά παρασκευών κ.ά.. Επιτρέπεται η χρήση κατεψυγμένων λαχανικών σε περίπτωση που δεν υπάρχουν νωπά στην αγορά.

Ο καφές θα είναι ελληνικός, γαλλικός, στιγμιαίος και espresso, άριστης ποιότητας. Η ποιότητα του καφέ θα ελέγχεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και θα τελεί υπό την έγκριση της Ε.Π.Τ.Ο.Σ..

7. Ο μισθωτής/ανάδοχος θα υποχρεούται να παρέχει κάθε διευκόλυνση στην Ε.Π.Τ.Ο.Σ. να διενεργεί υγειονομικό έλεγχο στο μαγειρείο και τους λοιπούς χώρους του εστιατορίου και των κυλικείων, καθώς και ποιοτικό έλεγχο στα αποθηκευμένα και διατιθέμενα προϊόντα, όποτε αυτή επιθυμεί, χωρίς να έχει προηγηθεί συνεννόηση.

Θα παρέχεται στην Ε.Π.Τ.Ο.Σ. πληροφόρηση σχετικά με τη διαδικασία που ακολουθείται για την ασφάλεια των τροφίμων. Ο μισθωτής/ανάδοχος θα πρέπει να ακολουθεί κατ' ελάχιστον τις επτά (7) αρχές του συστήματος HACCP.

Σε περίπτωση που θα διαπιστώνονται υγειονομικές παραβάσεις ή υποβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων ειδών ή και υπηρεσιών και αφού έχει προηγηθεί έγγραφη σύσταση στον μισθωτή/ανάδοχο, θα επιβάλλεται από την Ε.Π.Τ.Ο.Σ. χρηματική ποινή (πρόστιμο) ίση με το ποσό ενός μηνιαίου μισθώματος. Η σχετική δε διαπιστωτική πράξη θα είναι δεσμευτική και ανεπίδεκτη οποιασδήποτε αμφισβήτησης.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί άνω της μίας (1) υγειονομικής παράβασης ή υποβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων ειδών ή και υπηρεσιών, κατά τα ανωτέρω, σε διάστημα έξι (6) μηνών, ή εάν από τις ανωτέρω παραβάσεις τίθεται σε κίνδυνο η υγεία των καταναλωτών, αυτές θα αποτελούν λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

8. Το εστιατόριο και τα κυλικεία θα λειτουργούν παρέχοντας άριστης ποιότητας υπηρεσίες και προϊόντα.

Οι τιμές, στις οποίες θα προσφέρονται όλα τα είδη του εστιατορίου και των κυλικείων, θα παραμείνουν αμετάβλητες και εγγυημένες καθ' όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με τον τελικό Πίνακα Κατάλογος Τιμών των κατ' ελάχιστον προσφερόμενων Ειδών Κυλικείου & Εστιατορίου που θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία μετά και την προσφερόμενη έκπτωση επί του Πίνακα Κατάλογος Τιμών των κατ' ελάχιστον προσφερόμενων Ειδών Κυλικείου & Εστιατορίου (Παράρτημα ΙΙΙ), ο οποίος επισυνάπτεται στην παρούσα ως αναπόσπαστο τμήμα της και αποτελεί ενιαίο σύνολο με αυτήν. Κατ' εξαίρεση, οι τιμές μπορούν να μεταβληθούν μόνον σε περίπτωση απρόβλεπτων και ακραίων συνθηκών, καθώς και σε περίπτωση μεταβολής του Φ.Π.Α. ή οποιουδήποτε ειδικού φόρου, και μόνον ύστερα από τη σχετική προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Τ.Ο.Σ..

9. Το ύψος της τιμής κάθε νέου είδους, που δεν θα περιλαμβάνεται στον αρχικό Κατάλογο Τιμών των κατ' ελάχιστον προσφερόμενων Ειδών Κυλικείου & Εστιατορίου (Παράρτημα ΙΙΙ), θα διαμορφώνεται κατ' αναλογία με την τιμή παρόμοιων προσφερόμενων ειδών και θα τελεί υπό την έγκριση της Ε.Π.Τ.Ο.Σ..

10. Τα ελάχιστα βάρη των μερίδων των γευμάτων και ροφημάτων ορίζονται στον Κατάλογο Τιμών των κατ' ελάχιστον προσφερόμενων Ειδών Κυλικείου & Εστιατορίου που προσαρτάται στην παρούσα (Παράρτημα ΙΙΙ).

Η διαμόρφωση και τροποποίηση του καταλόγου των παρεχόμενων στα πρόσωπα του άρθρου 1 παρ. 2 εδεσμάτων και ποτών, η ποιότητα των πωλούμενων εδεσμάτων και ποτών, η τιμολογιακή πολιτική έναντι των ανωτέρω, η τήρηση των όρων ασφαλείας (π.χ. κανόνες πυρασφάλειας, σχέδιο εκκένωσης κ.λπ.) και κάθε άλλο ζήτημα σχετικά με τη λειτουργία, διαμόρφωση, ασφάλεια των χώρων δεν αποτελεί αποκλειστικό και ελεύθερο δικαίωμα του μισθωτή/αναδόχου, αλλά υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Τ.Ο.Σ., και σε περίπτωση αντίθετων υποδείξεών της, ο μισθωτής/ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις ακολουθεί, θεωρούμενος άλλως ότι δεν πραγματοποιεί καλή χρήση των μίσθιων χώρων. Μη συμμόρφωση του μισθωτή/αναδόχου σε έγγραφες υποδείξεις της Ε.Π.Τ.Ο.Σ. για δύο (2) συνεχείς φορές, συνιστά αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης και επισύρει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και τυχόν περιορισμό συμμετοχής του μισθωτή/αναδόχου σε δημόσιες συμβάσεις για τουλάχιστον δύο (2) έτη.

11. Η λειτουργία του εστιατορίου και όλων των κυλικείων θα είναι υποχρεωτική για όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και επιπλέον:

α. Εστιατόριο και τα κυλικεία του Μεγάρου της Βουλής: η λειτουργία τους θα παρατείνεται τις ημέρες και ώρες που θα συνεδριάζει η Ολομέλεια της Βουλής ή οι Επιτροπές της ή το Τμήμα Διακοπής των εργασιών της Βουλής, αλλά και σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατόπιν σχετικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα. Ειδικά τα κυλικεία θα

λειτουργούν επιπροσθέτως και όταν λειτουργούν οι Υπηρεσίες της Βουλής σε κλιμάκια υπαλλήλων, όπως ειδικότερα θα καθοριστεί με τη σύμβαση. Η ώρα έναρξης λειτουργίας του εστιατορίου καθορίζεται η 12^η και 30' καθημερινά και η ώρα λήξης λειτουργίας του δεν δύναται να είναι νωρίτερα από την 16^η και 30' καθημερινά.

β. Κυλικείο του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 & οδός Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη): ώρες καθημερινής λειτουργίας τουλάχιστον 08.00-16.00

γ. Κυλικείο του κτιρίου επί της οδού Λένορμαν αρ. 218 (πρώην Καπνεργοστάσιο): ώρες καθημερινής λειτουργίας τουλάχιστον 08.00-16.00.

Γενικότερα, όσον αφορά στο τρόπο και στο χρόνο λειτουργίας των εκμισθωμένων χώρων, ο μισθωτής/ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος, με τους όρους που θα καθορισθούν στη σύμβαση, να ανταποκρίνεται στις ειδικότερες υποχρεώσεις που η εκπλήρωσή τους είναι αναγκαία για τη λειτουργία της Βουλής.

12. Ο μισθωτής/ανάδοχος θα υποχρεούται να λειτουργεί το εστιατόριο και τα κυλικεία του Μεγάρου της Βουλής, καθώς και το κυλικείο του Καπνεργοστασίου, χωρίς περιορισμό στο ωράριο στις περιπτώσεις όπως οι έκτακτες συνεδριάσεις της Ολομέλειας της Βουλής και των Επιτροπών και οι εκδηλώσεις στο Καπνεργοστάσιο, αντίστοιχα. Αντίστοιχη υποχρέωση θα έχει και σε κάθε εθιμοτυπική ή άλλη εκδήλωση, σε τιμές που θα συμφωνούνται κατά περίπτωση με την αρμόδια υπηρεσία της Βουλής, και στις οποίες θα περιλαμβάνεται και το κόστος του σερβιρίσματος.

13. Ο μισθωτής/ανάδοχος υποχρεούται να μην χρησιμοποιεί πλαστικά μίας χρήσης, άλλως να κάνει χρήση συσκευασιών φιλικών προς το περιβάλλον.

14. Το κόστος και η δαπάνη σύνδεσης και λειτουργίας επιπλέον τηλεφωνικών γραμμών, πέραν των παρεχόμενων από τον εκμισθωτή, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή/ανάδοχο.

15. Απαγορεύεται ρητά στον μισθωτή/ανάδοχο η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση χρήσης σε οποιονδήποτε τρίτο ή σύναψη υπεργολαβίας, έστω και αζημίως, των χώρων του μισθίου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί σχετική υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης των χώρων του μισθίου σε τρίτο ή σύναψη υπεργολαβίας, έστω και αζημίως, λύεται αυτοδικαίως η σύμβαση και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

16. Σε περίπτωση που ο μισθωτής/ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο και προβεί στη μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων προς οποιονδήποτε τρίτο ή απορρόφησης του μισθωτή/αναδόχου από τρίτο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, θα πρέπει να πληρούνται και από τον κάθε τρίτο οι προϋποθέσεις συμμετοχής που αναφέρονται στην παρούσα. Σε κάθε περίπτωση, τα ανωτέρω τελούν πάντα υπό την προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Τ.Ο.Σ.. Σε περίπτωση που ο μισθωτής/ανάδοχος είναι φυσικό πρόσωπο, του δίδεται το δικαίωμα να συστήσει εταιρία υπό τον απαραίτητο όρο και προϋπόθεση ότι θα

μετέχει ο ίδιος με ποσοστό τουλάχιστον 51% και θα ευθύνεται ο ίδιος αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και εις ολόκληρο για την καταβολή του μισθώματος και για την τήρηση των εν γένει υποχρεώσεων που θα αναλάβει με τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης.

17. Με τη σύμβαση θα καθοριστούν οι ειδικότεροι όροι για τις συναφείς επιμέρους υποχρεώσεις του μισθωτή/αναδόχου.

18. Ο μισθωτής/ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει τα ενδεδειγμένα μέτρα υγειονομικού πρωτοκόλλου κατά τη λειτουργία του εστιατορίου και των κυλικείων, εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ισχύουν μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας σε καταστάσεις ανάγκης, όπως για παράδειγμα σε περιπτώσεις επιδημίας ή πανδημίας.

19. Ο μισθωτής/ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει μειωμένη τιμολόγηση για «φαγητό σε πακέτο» από το εστιατόριο.

Άρθρο 6

Δικαίωμα Συμμετοχής

Στο διαγωνισμό συμμετέχουν οικονομικοί φορείς και συγκεκριμένα, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες, κοινωνικές συνεταιριστικές επιχειρήσεις και ενώσεις προσώπων, που έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα, ή που είναι εγκατεστημένα σε κράτος-μέλος της Ένωσης, ή κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 της παρούσας.

Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η συμμετοχή, αμέσως ή εμμέσως, προσώπων τα οποία: Α) εκμεταλλεύονταν σε προγενέστερο χρόνο τους χώρους του μισθίου και λύθηκε η σύμβασή τους προώρως, για οποιαδήποτε αιτία, έστω και κοινή συναινέσει, για λόγους που αφορούσαν στον μισθωτή, Β) η προσφορά τους κρίθηκε σε προγενέστερο χρόνο η πλέον συμφέρουσα και δεν προσήλθαν να υπογράψουν τη σύμβαση παρά τη σχετική πρόσκληση, Γ) έχουν τυχόν διαγραφεί από τα σχετικά επαγγελματικά μητρώα ή πρόσωπα στα οποία έχουν επιβληθεί κυρώσεις ή ποινές λόγω πλημμελούς εκτέλεσης καθηκόντων ή υποχρεώσεων στο πλαίσιο συμμετοχής και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων των ν. 4412/2016 και 4413/2016, όπως ισχύουν, ή προγενέστερων αυτών νόμων ή προεδρικών διαταγμάτων ή κανονιστικών αποφάσεων και Δ) έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα για κακούργημα ή πλημμέλημα όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 7 περ. Ι.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς ή νόμιμα εξουσιοδοτούμενοι εκπρόσωποί τους, προκειμένου να διαμορφώσουν άποψη για την υπάρχουσα κατάσταση και τη

σύνταξη των προσφορών τους, οφείλουν με ποινή αποκλεισμού, να επισκεφτούν τους χώρους του μισθίου (εστιατόριο και δύο κυλικεία στο Μέγαρο της Βουλής, κυλικείο στο Μέγαρο Μποδοσάκη επί της Λεωφ. Αμαλίας αρ. 20 και οδός Γεωργίου Σουρή αρ. 5 και κυλικείο επί της οδού Λένορμαν αρ. 218 [πρώην Καπνεργοστάσιο]) πριν από την υποβολή της προσφοράς τους. Οι επισκέψεις θα διενεργούνται με συνοδεία αρμοδίου υπαλλήλου, κατόπιν επικοινωνίας στα τηλέφωνα που αναφέρονται στο άρθρο 21 της παρούσας και στην προκήρυξη, μέχρι την προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού, δηλ. την 28.05.2025.

Άρθρο 7

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

1. Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν εντός του υποφακέλου με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», τα εξής:

(α) Αίτηση Συμμετοχής, συμπληρωμένη σύμφωνα με το υπόδειγμα της παρούσας (Παράρτημα VI Α & Β), υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον υποψήφιο (φυσικό πρόσωπο), επί νομικών προσώπων από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους, επί ενώσεων/κοινοπραξιών από τους νομίμους εκπροσώπους όλων των μελών, άλλως από πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο προς τούτο. Η αίτηση φέρει ημερομηνία, υπογραφή και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονοματεπωνύμου του υπογράφοντος (ολογράφως). Η υποβολή αίτησης συμμετοχής συνιστά ταυτόχρονα και δήλωση ότι ο υποψήφιος αποδέχεται όλους τους όρους του Διαγωνισμού και παραιτείται από την προσβολή τους. Εφόσον η προσφορά υπογράφεται ή/και υποβάλλεται δια πληρεξουσίου ή εάν στη διαγωνιστική διαδικασία τον υποψήφιο αντιπροσωπεύει πληρεξούσιος, στην αίτηση συμμετοχής επισυνάπτεται και το ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται, εκτός από τα στοιχεία ταυτότητας του υποψηφίου (φυσικού ή νομικού προσώπου), η ταχυδρομική διεύθυνση και η έδρα της επιχείρησης, η διεύθυνση email και ο αριθμός τηλεφώνου της επιχείρησης. Κάθε έγγραφο της Επιτροπής Διενέργειας του παρόντος Διαγωνισμού προς τον υποψήφιο, που θα εκδοθεί στα πλαίσια του παρόντος Διαγωνισμού, δύναται να αποστέλλεται μέσω email στα στοιχεία επικοινωνίας που δηλώνονται στην Αίτηση Συμμετοχής.

(β) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 κατωτέρω, η οποία πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στο οικείο υπόδειγμα της παρούσας Διακήρυξης (Παράρτημα IV).

(γ) Για φυσικά και νομικά πρόσωπα, απαιτείται η βεβαίωση έναρξης συναφούς με το αντικείμενο της παρούσας επιτηδεύματος, όπου να αναφέρεται ο σχετικός ΚΑΔ, καθώς και βεβαίωση από τη φορολογική αρχή περί μη αναστολής δραστηριότητας έως και την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.

(δ) Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο ή αντίστοιχο επαγγελματικό φορέα με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή των υποψηφίων σε αυτό και το επάγγελμα με το οποίο φαίνονται εγγεγραμμένοι, καθώς και η συνεχής άσκηση αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της παρούσας, σε σχέση με το αντικείμενο του Διαγωνισμού, δηλαδή λειτουργία τουλάχιστον ενός αντίστοιχου εστιατορίου.

(ε) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν 1599/1986 των υποψηφίων φυσικών προσώπων ή των νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων, στην οποία να δηλώνεται:

Ι. ότι οι ανωτέρω έως και την ημέρα υποβολής της προσφοράς:

Α. δεν έχουν καταδικασθεί σε α' ή β' βαθμό για κάποιο αδίκημα από τα ακόλουθα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ. 42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης - πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής - μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών

λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης - πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139), στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης - πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

ζ) αδίκημα του Αγορανομικού Κώδικα, ή αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας,

η) αδίκημα για παραβίαση της εργατικής νομοθεσίας και των ρυθμίσεων σχετικά με την υγεία και ασφάλεια του προσωπικού κα τα δικαιώματα των εργαζομένων,

θ) για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

ι) εγκλήματα κατά του πολιτεύματος.

Β. ότι ο διαγωνιζόμενος (νοείται φυσικό ή φυσικά πρόσωπα ή μέλη Δ.Σ. ή εταίροι προσωπικών εταιρειών ή ΙΚΕ ή και Ε.Π.Ε.) δεν είναι δημόσιος υπάλληλος ή υπάλληλος της Βουλής των Ελλήνων ή του Ιδρύματος της Βουλής για τον Κοινοβουλευτισμό και τη Δημοκρατία και δεν συνδέεται με συγγένεια με υπάλληλο της Βουλής ή του Ιδρύματος, μέχρι τρίτου βαθμού. Επίσης δεν συνδέεται με οποιοδήποτε βαθμό ή μορφή συγγένειας με τα μέλη όλων των Επιτροπών της με υπ' αρ. 4798/3431/15.4.2025 απόφασης του Προέδρου της Βουλής ή εν ενεργεία Βουλευτή ή Ευρωβουλευτή. Εάν μεταγενέστερα αποδειχθεί ότι απέκρυψε την εν λόγω ιδιότητα και έχει προκριθεί για την εκμετάλλευση του εστιατορίου και των κυλικείων, το γεγονός αυτό αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από την Επιτροπή Παρακολούθησης της Τήρησης των Όρων της Σύμβασης, αζημίως για την αναθέτουσα αρχή και συνεπάγεται, αυτοδικαίως, κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή.

Γ. δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του Διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική τους ιδιότητα.

II. ότι οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στην προσφορά τους είναι αληθή και ακριβή ως προς το περιεχόμενό τους και ότι θα προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης σε περίπτωση που ανακηρυχθούν ανάδοχοι, καθώς και οποιοδήποτε συμπληρωματικό στοιχείο τυχόν τους ζητηθεί στα πλαίσια του Διαγωνισμού,

III. ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης της οποίας έλαβαν γνώση και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έχουν επισκεφθεί τους προς μίσθωση χώρους, τους βρίσκουν της απόλυτης αρεσκείας τους και κατάλληλους για την άσκηση της δραστηριότητάς τους και έλαβαν γνώση των πραγματικών δεδομένων της λειτουργίας τους, αποδεχόμενοι αυτά χωρίς επιφυλάξεις,

IV. ότι δεν έχουν αποκλεισθεί από διαγωνισμούς της Βουλής των Ελλήνων, του Δημοσίου ή άλλων Ν.Π.Δ.Δ. ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα, με αμετάκλητη απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης ή Εμπορίου,

V. ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπο των υποψηφίων λόγος αποκλεισμού ή κώλυμα συμμετοχής που αναφέρεται στην παρούσα,

VI. ότι δεν δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση ματαίωσης, αναβολής, διακοπής ή επανάληψης του Διαγωνισμού κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια της Βουλής των Ελλήνων,

VII. ότι η δαπάνη για την εγκατάσταση του υποψηφίου στο μίσθιο και το κόστος λειτουργίας του μισθίου, εφόσον ανακηρυχθεί μισθωτής, βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος οφείλει να συμμορφωθεί προς όλες τις σχετικές με τις εγκαταστάσεις

υποδείξεις της Βουλής των Ελλήνων, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσής του από τη Βουλή των Ελλήνων μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιανδήποτε δαπάνη ή έξοδο που πραγματοποίησε στο μίσθιο, δυνάμει ή με αφορμή τη μισθωτική σύμβαση και ότι είναι σε θέση να ξεκινήσει την προσήκουσα λειτουργία των κυλικείων και του εστιατορίου το αργότερο έως την 25.08.2025.

VIII. ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας Διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και ότι η προσφορά του ισχύει για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση φέρει ημερομηνία από την ημερομηνία ανάρτησης του παρόντος διαγωνισμού και προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και επιπλέον φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ ή μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr).

(στ) Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη σύσταση, συνέχιση λειτουργίας και νομιμοποίηση της εκπροσώπησης αυτού και συγκεκριμένα:

I. Ακριβές αντίγραφο του κωδικοποιημένου Καταστατικού τους ή του συστατικού εγγράφου και των τροποποιήσεων αυτού σε περίπτωση που δεν έχει γίνει κωδικοποίηση. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης απαιτούνται τα ως άνω για κάθε μέλος της Κοινοπραξίας ή Ένωσης.

II. Γενικό Πιστοποιητικό από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., εκδοθέν κατά το τελευταίο τρίμηνο προ της υποβολής της προσφοράς από όπου προκύπτουν οι σκοποί της επιχείρησης και οι σχετικές ως άνω τροποποιήσεις και επιπλέον ότι: α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, ότι δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., προκειμένου να σημειωθεί, απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

III. Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης μετά της συνημμένης σε αυτό Ανακοίνωσης που αποδεικνύει την εκπροσώπηση των νομικών προσώπων, και ειδικότερα τα φυσικά

πρόσωπα που δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο, εκδοθέν κατά το τελευταίο τρίμηνο προ της υποβολής της προσφοράς.

ΙV. Απόφαση του αρμοδίου οργάνου, σύμφωνα με το καταστατικό των νομικών προσώπων, με την οποία εγκρίνεται η συμμετοχή στο συγκεκριμένο διαγωνισμό, ορίζονται τα στοιχεία του νομίμου και/ή του ειδικά εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου που εξουσιοδοτείται να υπογράψει δεσμευτικώς για το νομικό πρόσωπο όλα τα έγγραφα της παρούσας, όπως οικονομική προσφορά, υπεύθυνες δηλώσεις (με εξαίρεση της περίπτωσης (ε) του παρόντος άρθρου), αντιρρήσεις, ενστάσεις, αποδείξεις παραλαβής, κλπ έγγραφα της διαδικασίας μέχρι πέρατος αυτής και σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης θα αποφασίζεται η συνεργασία με τα συγκεκριμένα υπόλοιπα μέλη, το ποσοστό συμμετοχής, τόσο της ίδιας όσο και των υπολοίπων μελών, και ο κοινός εκπρόσωπος αυτής. Δεν θα γίνονται δεκτές αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των νομικών προσώπων που αφορούν γενικά τη συμμετοχή σε δημοπρασίες. Ειδικά σε περίπτωση ένωσης, χρειάζεται ξεχωριστή απόφαση από το αρμόδιο για τη διοίκηση του κάθε μέλους όργανο, για τη συμμετοχή στη διαδικασία, για την υποβολή κοινής προσφοράς με τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης και τον ορισμό κοινού εκπροσώπου. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας/Ένωσης, απαιτείται και ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό συμφωνητικό για τη σύστασή της και τα ποσοστά συμμετοχής των μελών και δήλωση των νομίμων εκπροσώπων των μελών, ότι σε περίπτωση που η Κοινοπραξία/Ένωση αναδειχθεί ανάδοχος, θα ορίσουν κοινό εκπρόσωπο με συμβολαιογραφική πράξη.

(ς) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την υποβολή της προσφοράς, από το οποίο να προκύπτει ότι το φυσικό πρόσωπο που μετέχει στη διαδικασία ή το πρόσωπο που συμμετέχει στη διοίκηση της επιχείρησης και δεσμεύει δια της υπογραφής του το νομικό πρόσωπο δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της υποπερ. Α, περ. Ι του εδαφίου (ε) της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

(η) α. Προκειμένου περί φυσικών και νομικών προσώπων Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδοθέν κατά το τελευταίο τρίμηνο προ της υποβολής της προσφοράς.

β. Προκειμένου περί συνεταιρισμών, βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

γ. Προκειμένου περί Κοιν.Σ.Επ., βεβαίωση περί εγγραφής στο οικείο Μητρώο Φορέων Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας.

(θ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την υποβολή της προσφοράς, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων, είτε είναι

φυσικό πρόσωπο είτε νομικό πρόσωπο, είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.

(ι) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την υποβολή της προσφοράς, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είτε είναι φυσικό είτε νομικό πρόσωπο είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κύριας και επικουρικής ασφάλισης. Ως υποχρεώσεις καταβολής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης νοούνται τόσο οι υποχρεώσεις κύριας και επικουρικής ασφάλισης των μισθωτών του υποψηφίου, όσο και οι υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης του ιδίου του υποψηφίου, αν είναι φυσικό πρόσωπο, ή των νομίμων εκπροσώπων του, αν είναι νομικό πρόσωπο που έχει υποχρέωση να τους ασφαλίζει.

Οι Κοινοπραξίες/Ενώσεις, υποβάλλουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά για κάθε μέλος που συμμετέχει στο σχήμα. Το περιεχόμενο του υποφακέλου οφείλει να είναι αρχειοθετημένο με τη σειρά καταγραφής που προπεριγράφηκε σε ντοσιέ, το οποίο να περιέχει πίνακα περιεχομένων για τη διευκόλυνση του έργου της Επιτροπής Διαγωνισμού.

(ια) Βεβαίωση υποβολής δήλωσης πραγματικών δικαιούχων (άρθρα 20-21 Ν. 4557/2018) όπως αυτή εκδίδεται από το Κεντρικό Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων του Υπουργείου Οικονομικών για όλες τις νομικές οντότητες.

2. Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι οι υποψήφιοι, από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό. Εάν σε κάποια χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά από ένορκη βεβαίωση του υποψηφίου προς υποβολή των δικαιολογητικών. Εάν στη χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη βεβαίωση, δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου ενώπιον διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης. Στην κατά τα άνω υπεύθυνη δήλωση δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

3. Μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών, οι υποψήφιοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνον όταν αυτές ζητούνται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, κατά την ενώπιόν της διαδικασία.

4. Στις περιπτώσεις όπου ο υποψήφιος υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή υπεύθυνη δήλωση ή παραποιημένα ή πλαστά δικαιολογητικά ή αποσύρει την προσφορά του, καταπίπτει υπέρ της Βουλής των Ελλήνων η εγγύηση συμμετοχής, κατ' άρθρο 10 της

παρούσας και μπορεί να κινηθεί η διαδικασία αποβολής του συμμετέχοντος από διαγωνισμούς του Δημοσίου.

Άρθρο 8

Δικαιολογητικά Ειδικής Οικονομοτεχνικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας

Κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας οφείλει να πληροί και να τεκμηριώνει πλήρως, επί ποινή αποκλεισμού, ειδική οικονομοτεχνική επάρκεια και επαγγελματική ικανότητα συναφείς με τη λειτουργία των χώρων εστίασης.

Για το σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας υποβάλλει σε υποφάκελο Δικαιολογητικών με την ένδειξη « Δικαιολογητικά Ειδικής Οικονομοτεχνικής Επάρκειας και Επαγγελματικής Ικανότητας» τα ακόλουθα στοιχεία και δικαιολογητικά, προκειμένου:

1. Να αποδείξει ότι έχει την αναγκαία χρηματοοικονομική ικανότητα και πηγές χρηματοδότησης επιχειρηματικού σχεδίου μέσα από προσκομιζόμενα οικονομικά στοιχεία. Η απαιτούμενη επάρκεια, ορίζεται με το να έχει πραγματοποιήσει ειδικό κύκλο εργασιών στα αντικείμενα των δραστηριοτήτων του παρόντος άρθρου της παρούσας, τουλάχιστον δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00) ευρώ κατά μέσο όρο σε δύο (2) από τις τρεις (3) χρήσεις των ετών 2022, 2023 και 2024, για τα οποία έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις που τίθενται από τη φορολογική νομοθεσία, αναφορικά με την υποβολή φορολογικών δηλώσεων και την κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Για την τεκμηρίωση της απαιτούμενης ειδικής οικονομικής επάρκειας υποβάλλονται ισολογισμοί – αποτελέσματα χρήσης των ανωτέρω οικονομικών χρήσεων και έντυπα Ε3 με αριθμό δήλωσης (ηλεκτρονική υποβολή) και για τις τρεις (3) κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις που προηγούνται του έτους υποβολής της προσφοράς. Αν ο υποψήφιος δεν υποχρεούται σε έκδοση ισολογισμών, υποβάλλει δήλωση περί ετήσιου κύκλου εργασιών και για τις τρεις χρήσεις υπογεγραμμένη από λογιστή Α' Τάξεως. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, η απαιτούμενη ειδική οικονομική επάρκεια μπορεί να προκύπτει αθροιστικά για όλα τα μέλη.

2. Να αποδείξει ότι έχει θετικά οικονομικά αποτελέσματα για δύο (2) τουλάχιστον χρήσεις κατά τη διάρκεια της ανωτέρω αναφερόμενης στο υπό στοιχείο 1 τριετίας, μέσα από προσκομιζόμενα οικονομικά στοιχεία.

3. Να αποδείξει ότι η κύρια δραστηριότητά του είναι συναφής με το αντικείμενο της σύμβασης, δηλαδή ασκεί πρωτίστως επιχείρηση εστιατορίου ή/και τροφοδοσίας

(catering), αδιαλείπτως, με δυνατότητα σίτισης τουλάχιστον διακοσίων (200) ατόμων ημερησίως παρέχοντας κύρια γεύματα (όχι μόνο σνακς) δύο (2) τουλάχιστον έτη εντός της τελευταίας τριετίας πριν την υποβολή της προσφοράς (2022, 2023, 2024) και επιπροσθέτως κυλικείο ή καφέ μπαρ ή αναψυκτήριο και, προκειμένου για νομικά πρόσωπα, να έχουν στον καταστατικό τους σκοπό ως αντικείμενο την εκμετάλλευση εστιατορίου ή τροφοδοσίας (catering), κυλικείου ή καφέ μπαρ ή αναψυκτηρίου. Αντίγραφο/α άδειας/αδειών για την εγκατάσταση και λειτουργία του/των καταστήματος/καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος στο/α οποίο/α τα τρόφιμα (περιλαμβανομένων πρόχειρων ή και πλήρων γευμάτων ζεστής ή και κρύας κουζίνας) παρασκευάζονται εντός ή εκτός της επιχείρησης και προσφέρονται από τον ίδιο σε καθημένους πελάτες, το/α οποίο/α ο υποψήφιος επικαλείται για την απόδειξη επαρκούς τεχνικής επάρκειας και επαγγελματικής ικανότητας η/οι οποία/ες πρέπει να βρίσκεται/βρίσκονται σε ισχύ κατά το χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού.

4. Να αποδείξει ότι έχει τεχνογνωσία, οργάνωση και υφιστάμενες υποδομές για το συγκεκριμένο είδος επιχείρησης, δηλαδή την παρασκευή εντός του ιδίου χώρου και το σερβίρισμα του ζεστού φαγητού στο εστιατόριο του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων, τηρουμένων όλων των κανόνων υγιεινής.

- i. Αντίγραφο άδειας/αδειών για την εγκατάσταση και λειτουργία του/των επιχείρησης/ων εστίασης (επιχείρηση catering, επιχείρηση εργαστηρίου παρασκευής τροφίμων, τα οποία προσφέρονται από την επιχείρηση, είτε εν γένει χονδρικώς στην αγορά είτε χονδρικώς ή λιανικώς σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως εστιατόρια, αναψυκτήρια, κυλικεία σχολείων, νοσοκομείων, δημοσίων θεαμάτων, ιδρυμάτων, μεγάρων, πλοίων κ.λπ.) το/α οποίο/α ο υποψήφιος επικαλείται για την απόδειξη επαρκούς τεχνικής επάρκειας και επαγγελματικής ικανότητας, η/οι οποία/ες πρέπει να βρίσκεται/βρίσκονται σε ισχύ κατά το χρόνο διενέργειας του Διαγωνισμού.
- ii. Αντίγραφο άδειας κυκλοφορίας αυτοκινήτου καθώς και αντίγραφο αρμόδιας αρχής για τη βεβαίωση καταλληλότητας αυτοκινήτου για τη μεταφορά έτοιμων φαγητών.

Στους χώρους του εστιατορίου υπάρχει δυνατότητα ολοκληρωμένης και καθετοποιημένης παρασκευής ζεστού φαγητού και υπάρχουν οι αναγκαίες υποδομές κουζίνας πλήρους παρασκευής.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού θα προβεί σε επιτόπια επίσκεψη στους χώρους παρασκευής ζεστού φαγητού των υποψηφίων, οι οποίοι έχουν δηλωθεί στα υποβαλλόμενα στοιχεία της προσφοράς του κάθε υποψηφίου αναδόχου. Η επιτόπια επίσκεψη θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού έως και την προηγούμενη της αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών. Η αδυναμία

επικοινωνίας με τον εκάστοτε προσφέροντα ή η μη διαθεσιμότητα του προσφέροντα για την πραγματοποίηση της επιτόπιας επίσκεψης της Επιτροπής στους χώρους παρασκευής εντός του χρονικού διαστήματος που ορίζεται ανωτέρω, θα αποτελεί λόγο αποκλεισμού της προσφοράς από τη διαγωνιστική διαδικασία.

5. Να αποδείξει ότι έχει στη διάθεσή του τη συνεργασία διπλωματούχου/πιστοποιημένου chef (με τουλάχιστον 5ετή εμπειρία) για την επιμέλεια του μενού – χωρίς απαραίτητα αυτός να έχει κατά τη διάρκεια υλοποίησης της μίσθωσης παρουσία στο μίσθιο. Επίσης ότι διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης την κατάλληλη οργάνωση, δομή και μέσα, ώστε να ανταπεξέλθει επιτυχώς στις απαιτήσεις λειτουργίας του μισθίου, καθώς και εκπαιδευμένο υπεύθυνο σε θέματα ασφαλείας τροφίμων με πιστοποίηση του Ε.Φ.Ε.Τ., και ειδικότερα να προσκομίσει έγγραφα αναφορικά με:

- το σχήμα διοίκησης και λειτουργίας, του υπευθύνου, του προσωπικού, των βαρδιών, των αδειών, καθώς και των αργιών, προσδιορίζοντας τον αριθμό των απασχολούμενων ατόμων σε ημερήσια βάση,
- βιογραφικό σημείωμα του υπευθύνου λειτουργίας εκάστου χώρου του μισθίου (εστιατόριο και κυλικεία) συνοδευόμενο από βεβαίωση ή οποιαδήποτε άλλη τεκμηρίωση για την πρότερη εμπειρία του,
- βιογραφικό σημείωμα του διπλωματούχου/πιστοποιημένου chef συνοδευόμενο από βεβαίωση ή οποιαδήποτε άλλη τεκμηρίωση για την πρότερη εμπειρία του καθώς και τη δέσμευση συνεργασίας του, και
- πιστοποίηση του Ε.Φ.Ε.Τ. του υπευθύνου σε θέματα ασφαλείας τροφίμων.

6. Ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τα κάτωθι πιστοποιητικά, τα οποία να έχουν εκδοθεί από επίσημα ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας ή από υπηρεσίες αναγνωρισμένων ικανοτήτων, με τα οποία βεβαιώνεται η καταλληλότητα των προϊόντων, επαληθευόμενη με παραπομπές στις τεχνικές προδιαγραφές ή σε πρότυπα και να καταθέσει:

- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη διαχείριση της ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001:2015 και σε ισχύ έως την ημερομηνία κατάθεσης του φακέλου συμμετοχής.
- Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη Διαχείριση της Ασφάλειας Τροφίμων ISO 22000:2018 και σε ισχύ έως την ημερομηνία κατάθεσης του φακέλου συμμετοχής.

Τα παραπάνω πιστοποιητικά πρέπει να είναι στο θεματικό πεδίο των υπηρεσιών εστίασης και της προετοιμασίας, παρασκευής, διανομής γευμάτων. Ακολουθώντας, πρέπει να έχουν εκδοθεί από ινστιτούτο ή οργανισμό – ή άλλους ισοδύναμους οργανισμούς εδρεύοντες σε άλλα κράτη της Ε.Ε. – διαπιστευμένους προς τούτα, είτε από το Εθνικό

Σύστημα Διαπίστευσης ΑΕ (ΕΣΥΔ) είτε από φορέα διαπίστευσης μέλους της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση (European Cooperation for Accreditation – EA) και της αντίστοιχης Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (MLA) αυτής.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης προσώπων, αρκεί ένα μέλος αυτής, να διαθέτει τα ανωτέρω πιστοποιητικά.

7. Να αποδείξει ότι απασχολεί αριθμό προσωπικού αντίστοιχου των απαιτήσεων της παρούσας σύμβασης. Στοιχεία για τον αριθμό του κατ' έτος εργατοϋπαλληλικού δυναμικού και στελεχών της επιχείρησης ή των επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχει λειτουργήσει ή λειτουργεί κατά την τελευταία διετία. Καταστάσεις Επιθεώρησης Εργασίας (πίνακας προσωπικού Ε4, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τροποποιήσεων αυτών) και για τις δύο (2) κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις που προηγούνται του έτους υποβολής της προσφοράς. Αποδεικτικό υποβολής δήλωσης Αποδοχών και Συντάξεων μαζί με συγκεντρωτική κατάσταση τέλους έτους στην οποία θα αποτυπώνεται αναλυτικά ο κάθε εργαζόμενος με τον αριθμό των ημερών που απασχολήθηκε και για τις δύο (2) κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις που προηγούνται του έτους υποβολής της προσφοράς.

8. Στοιχεία της τελευταίας τριετίας για όλες τις επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος: (α) είδος εκμετάλλευσης, π.χ. εστιατόριο, παρασκευαστήριο, catering, (β) διεύθυνση εκμετάλλευσης, (γ) χρονικό διάστημα λειτουργίας κατά την τελευταία τριετία. Αντίγραφο/α άδειας/αδειών για την εγκατάσταση και λειτουργία του/των καταστήματος/καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, το/α οποίο/α ο υποψήφιος επικαλείται για την απόδειξη επαρκούς τεχνικής επάρκειας και επαγγελματικής ικανότητας, η/οι οποία/ες πρέπει να βρίσκεται/βρίσκονται σε ισχύ κατά το χρόνο διενέργειας του Διαγωνισμού. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας/Ένωσης, η άνω υποχρέωση ισχύει για τουλάχιστον ένα εκ των μελών, τα δε υπόλοιπα μέλη υποβάλλουν ομοίως κατάλογο από όπου να προκύπτει λειτουργία τουλάχιστον ενός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εν γένει, το οποίο να λειτουργεί συνεχώς τουλάχιστον κατά το τελευταίο έτος πριν από τη διενέργεια του Διαγωνισμού, συνοδευόμενο από σύντομη περιγραφή ή δήλωση του υποψηφίου, στην οποία να φαίνεται η εν γένει επαγγελματική του δραστηριότητα, καθώς και αντίγραφο/α σε ισχύ άδειας/αδειών για την εγκατάσταση και λειτουργία του καταστήματος/καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

9. Να αποδείξει ότι έχει τεχνογνωσία, οργάνωση και υφιστάμενες υποδομές για το συγκεκριμένο είδος επιχείρησης, όπως παρουσιάζεται μέσα από συνοπτική έκθεση για τις νυν λειτουργούσες επιχειρήσεις του. Ειδικά, αναφορά περί εγκατάστασης και χρήσης

αυτοματοποιημένου συστήματος παραγγελιοληψίας, ηλεκτρονικών συναλλαγών και ηλεκτρονικής έκδοσης αποδείξεων, το οποίο ο υποψήφιος ανάδοχος απαιτείται να εφαρμόζει ήδη επαρκώς στο/α ανωτέρω κατάστημα/τα. Παράλληλα, ο υποψήφιος ανάδοχος δεσμεύεται ότι θα αναπτύξει για κάθε χώρο (το εστιατόριο και τα κυλικεία) του μισθίου, το εν λόγω σύστημα, με κατάλληλη υπολογιστική και διαδικτυακή υποδομή με ικανό αριθμό Point-of-Sales (POS) και με ενιαίο πληροφοριακό σύστημα. Το σύστημα αυτό θα πρέπει να υποστηρίζει κάθε είδους συναλλαγή (κίνηση) που εκτελείται σε κάθε χώρο (εστιατόριο και κυλικεία) του μισθίου, μέσω ενός σταθμού πώλησης (POS). Επίσης θα πρέπει να διασφαλίζει ότι οι συναλλαγές στους εξυπηρετούμενους χώρους θα είναι ασφαλείς και δεν θα επιδέχονται επεμβάσεων από οποιονδήποτε. Ο υποψήφιος θα πρέπει να παράσχει προς τη Βουλή των Ελλήνων, σε περίπτωση που αναδειχθεί ανάδοχος, πρόσβαση κατ' ελάχιστον: (α) στη διαδικασία υποβολής προς τη Βουλή των Ελλήνων μηνιαίων αναφορών, στην οποία θα αναλύονται τα αποτελέσματα σχετικά με τον αριθμό των προϊόντων, τον όγκο πωλήσεων, τα έσοδα από πωλήσεις και οποιαδήποτε άλλη πληροφόρηση κριθεί απαραίτητη, (β) στις συναλλαγές που εκτελούνται μέσω του POS, οι οποίες πρέπει να περιλαμβάνουν (μη εξαντλητικά), Πώληση, Δωρεάν Διάθεση, Διάθεση σε άλλο POS (εσωτερική διακίνηση), Καταστροφή κλπ. (γ) αναλυτική περιγραφή του λογισμικού και των προδιαγραφών ασφαλείας διασφαλίζοντας την ιχνηλασιμότητα και ακεραιότητα των συναλλαγών. Τα παραπάνω στοιχεία θα είναι προσβάσιμα από το αρμόδιο όργανο που θα ορίζει η Βουλή των Ελλήνων κατά τη διάρκεια τακτικών ή έκτακτων ελέγχων.

10. Απόδειξη περί εγκατάστασης και χρήσης προγράμματος μηχανογράφησης χώρων εστίασης (π.χ. Food&Beverage ή αντίστοιχου), καθώς και εφαρμογή πολιτικής ορθής περιβαλλοντολογικής συμπεριφοράς (π.χ. ανακυκλώσιμα είδη συσκευασίας, βιοδιασπώμενα πλαστικά κλπ.) στις υφιστάμενες υποδομές του για το συγκεκριμένο είδος επιχείρησης που προτίθεται να εφαρμόσει κατά τη λειτουργία κάθε χώρου (εστιατόριο και κυλικεία) του μισθίου της παρούσας Διακήρυξης.

11. Πιστοποίηση ανεξάρτητου φορέα περί τεκμηρίωσής του ότι η επιχείρηση εφαρμόζει διαδικασίες που βασίζονται στις αρχές του HACCP, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού 852/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29^{ης} Απριλίου 2004 για την υγιεινή των τροφίμων.

12. Έγγραφη δήλωση, ότι ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας αναλαμβάνει να προσφέρει τέσσερα (4) τουλάχιστον είδη μαγειρευμένου φαγητού κάθε ημέρα από τον Κατάλογο των κατ' ελάχιστον προσφερόμενων Ειδών Εστιατορίου (ήτοι: (α) κρέας ή ψάρι ή πουλερικό, (β) λαδερά, (γ) όσπρια και (δ) ζυμαρικά) σε επαρκείς

ποσότητες από κάθε ένα φαγητό για τις ημερήσιες ανάγκες και ότι είναι σε θέση να ετοιμάσει και φαγητά της ώρας, καθώς και ότι τα προϊόντα και οι πρώτες ύλες θα είναι άριστης ποιότητας.

Σε περίπτωση προσφοράς υποβαλλόμενης από Ένωση ή Κοινοπραξία φυσικών ή νομικών προσώπων, η απαιτούμενη Ειδική Τεχνικοοικονομική Επάρκεια και Επαγγελματική Ικανότητα μπορεί να προκύπτει αθροιστικά για όλα τα μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας και σύμφωνα με όσα ειδικώς ορίζονται στο άρθρο 7 της παρούσας. Όλα τα μέλη θα υποβάλλουν κατάλογο από τον οποίο να προκύπτει για το κάθε μέλος λειτουργία τουλάχιστον ενός εστιατορίου, εργαστηρίου παραγωγής ετοιμών φαγητών, catering εν γένει, το οποίο να λειτουργεί συνεχώς, τουλάχιστον κατά τα τελευταία έτος πριν από τη διενέργεια του Διαγωνισμού, συνοδευόμενο από σύντομη περιγραφή ή δήλωση του υποψηφίου, στην οποία να φαίνεται η εν γένει επαγγελματική δραστηριότητά του, καθώς και αντίγραφο/α σε ισχύ άδειας/αδειών για την εγκατάσταση και λειτουργία του/των καταστήματος/καταστημάτων.

Άρθρο 9

Οικονομική Προσφορά

Οι υποψήφιοι υποβάλλουν Οικονομική Προσφορά, συντεταγμένη σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος V της παρούσας, με το πρόσθετο ποσοστιαίο μίσθωμα επί των μηνιαίων πωλήσεων εκάστου μισθωτικού μήνα για το μίσθιο, το οποίο προσφέρουν επιπλέον του μηνιαίου πάγιου μισθώματος. Η Οικονομική Προσφορά, ως ποσοστό επί των μηνιαίων πωλήσεων εκάστου μισθωτικού μήνα για το μίσθιο, το οποίο προσφέρεται επιπλέον του μηνιαίου πάγιου μισθώματος, θα κυμαίνεται μεταξύ δύο και πέντε ποσοστιαίων μονάδων (2%-5%) και θα μπορεί να διατυπωθεί με ακρίβεια ενός τετάρτου της ακέραιης μονάδας (όπως 2,00, 2,25, 2,50 κ.λπ.).

Σε περίπτωση που από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το ύψος του ποσοστού ή διατυπωθεί με ακρίβεια διαφορετική από αυτή του ενός τετάρτου της ακέραιης μονάδας, η προσφορά θα ισχύει στο αμέσως ανώτερο τέταρτο.

Με την υποβολή προσφοράς τεκμαίρεται ότι οι υποψήφιοι δεσμεύονται για την καταβολή του μισθώματος που αναφέρεται στην παρ. 3 του άρθρου 3 της παρούσας για όλο το μίσθιο και επιπλέον για την καταβολή του προσφερόμενου πρόσθετου ποσοστιαίου μισθώματος επί των πωλήσεων που διενεργούνται καθ' έκαστο μισθωτικό μήνα στο μίσθιο. Ως πωλήσεις, όπου αυτές αναφέρονται στην παρούσα, θεωρούνται τα ποσά που θα εισπράξει ο μισθωτής, αφαιρουμένου μόνο του Φ.Π.Α. και δημοτικών φόρων, στο βαθμό που βαρύνουν τον υποψήφιο ανάδοχο, για όλα τα προϊόντα, αγαθά ή

εμπορεύματα που θα διαθέτει από το μίσθιο και/ή οποιοδήποτε ποσό που αυτός θα λαμβάνει για τις παρεχόμενες από το μίσθιο υπηρεσίες (ενδεικτικά catering), καθώς και αντίστοιχες υπηρεσίες και προϊόντα, αγαθά ή εμπορεύματα τα οποία θα προσφέρονται σε όλες τις εκδηλώσεις που θα οργανωθούν εντός του Μεγάρου της Βουλής ή των λοιπών κτιρίων όπου στεγάζονται τα κυλικεία, πλέον οποιουδήποτε άλλου τυχόν ποσού εκ πωλήσεων με πίστωση, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας πραγματικής εξόφλησης, και εν γένει οποιοδήποτε εισόδημα που καταχωρείται στα λογιστικά βιβλία του μισθωτή, άνευ οποιασδήποτε μειώσεως λόγω επισφαλούς ή ανεξόφλητης πίστωσης ή λόγω χρεώσεων που επιβάλλονται σε πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών.

Το πάγιο μίσθωμα που καθορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας, θα ισχύει για το πρώτο μισθωτικό έτος. Για τα υπόλοιπα μισθωτικά έτη, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον ετήσιο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ), προσαυξανόμενο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, στρογγυλοποιημένο προς την πλησιέστερη ακέραιη μονάδα. Σε περίπτωση που ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή έχει αρνητική τιμή, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά 2%.

Σε κάθε περίπτωση, το αναπροσαρμόζόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να υπολείπεται του εκάστοτε καταβαλλόμενου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να αναπροσαρμόζει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ώστε πάντοτε να ισούνται με δέκα (10) εκάστοτε ισχύοντα πάγια μηνιαία μισθώματα για το μίσθιο.

Στην Οικονομική Προσφορά πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνεται επίσης η προσφερόμενη από τον υποψήφιο έκπτωση επί των τιμών του επισυναπτόμενου στην παρούσα Πίνακα Καταλόγου με τα κατ' ελάχιστον προσφερόμενα είδη εστιατορίου – κυλικείου, συμπληρωμένος με τις αντίστοιχες τιμές μονάδας και συνολικά, για κάθε είδος, χωρίς Φ.Π.Α. (Παράρτημα ΙΙΙ). Στις τιμές του επισυναπτόμενου Πίνακα Τιμοκαταλόγου περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα και στη σύμβαση. **Η προσφερόμενη έκπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει, ανά είδος, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) επί του επισυναπτόμενου Πίνακα Καταλόγου των κατ' ελάχιστον προσφερόμενων Ειδών Κυλικείου & Εστιατορίου.**

Για τη διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς, οι υποψήφιοι πρέπει να λάβουν υπόψη τα εξής:

- 1) Με την υποβολή της προσφοράς, ο υποψήφιος τεκμαίρεται ότι αποδέχεται τους όρους του διαγωνισμού και παραιτείται από την προσβολή ή αμφισβήτησή τους, καθώς και ότι έχει επισκεφθεί τους χώρους του εστιατορίου και των κυλικείων, όπου ευρίσκεται το μίσθιο για το οποίο υποβάλει προσφορά, το οποίο βρίσκει της αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο το προορίζει.
- 2) Οι χώροι του Μεγάρου της Βουλής και των κτιρίων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της έχουν μεταβαλλόμενο αριθμό εργαζομένων και επισκεπτών ανάλογα με την περίοδο του έτους, ο οποίος μειώνεται ιδίως κατά τις περιόδους διακοπής λειτουργίας του κοινοβουλευτικού έργου (περίπου 20-25 εργάσιμες ημέρες κατ' έτος) και αυξάνεται κατά τη διεξαγωγή διαφόρων εκδηλώσεων, ειδικά στο χώρο του Καπνεργοστασίου. Το γεγονός αυτό πρέπει να συνυπολογισθεί από τους υποψηφίους για τον υπολογισμό του προσδοκώμενου κέρδους τους, σε καμία δε περίπτωση το στοιχείο αυτό και η τυχόν διαφοροποίησή του δεν μπορεί να τύχει επίκλησης ως αιτία μεταβολής συνθηκών.

Οι υποψήφιοι δεσμεύονται από τους δικούς τους υπολογισμούς, εκτιμήσεις, προσμετρήσεις και εν γένει στοιχεία και το προσφερόμενο μίσθωμα (άθροισμα του πάγιου μισθώματος και του προσφερόμενου πρόσθετου ποσοστιαίου μισθώματος επί των μηνιαίων πωλήσεων) θεωρείται από αυτούς εύλογο, δίκαιο, εναρμονισμένο με τους δικαιοπρακτικούς σκοπούς της παρούσας και αντίστοιχο της αξίας του μισθίου.

Άρθρο 10

Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να καταθέσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ύψους τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ αναγνωρισμένου ελληνικού χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο σύνολο με αυτή (Παράρτημα IV - Α), η οποία να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά την ημερομηνία λήξης της προσφοράς τους. Μετά την κατακύρωση, η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί στους προσφέροντες οικονομικούς φορείς που δεν επελέγησαν. Στον οικονομικό φορέα που θα επιλεγεί ανάδοχος, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την κατάθεση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 11

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Ο υποψήφιος μισθωτής/ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού υποχρεούται να καταθέσει στη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών της Βουλής, κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, εγγυητική επιστολή (αναγνωρισμένου ελληνικού χρηματοπιστωτικού ιδρύματος) καλής εκτέλεσης όλων των όρων της σύμβασης και της καλής λειτουργίας των χώρων του μισθίου, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσό αντίστοιχο των δέκα (10) μηνιαίων παγίων μισθωμάτων της σύμβασης, όπως καθορίζεται στην παρ. 3Α του άρθρου 3 της παρούσας. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο σύνολο με αυτή (Παράρτημα IV - Β) και ισχύει τουλάχιστον για ενενήντα (90) ημέρες μετά τη λήξη της σύμβασης ή τυχόν παράτασή της.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή/ανάδοχο, εντός τριάντα (30) ημερών από την ομαλή λήξη της σύμβασης, ήτοι εφόσον εκπληρωθούν όλοι ανεξαιρέτως οι όροι της σύμβασης η οποία βεβαιώνεται με σχετικό πρακτικό της Ε.Π.Τ.Ο.Σ. και παραδοθεί από το μισθωτή/ανάδοχο ελεύθερη η χρήση των χώρων του μισθίου. Η εγγύηση αυτή δεν δύναται να συμψηφισθεί με οφειλόμενα μισθώματα από το μισθωτή/ανάδοχο.

Άρθρο 12

Αξιολόγηση προσφορών

Οι προσφορές θα αποσφραγιστούν ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, κατά την προαναφερόμενη ημέρα και ώρα, παρουσία όσων προσφερόντων οικονομικών φορέων επιθυμούν να παρίστανται.

Στον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ», το αντικείμενο της πρόσκλησης, η ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών και τα στοιχεία του προσφέροντος.

Κάθε προσφορά θα είναι έγγραφη και θα υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιλαμβάνει τρεις (3) χωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους, και συγκεκριμένα με τις κάτωθι ενδείξεις: (α) έναν υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», (β) έναν υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ» και (γ) έναν υποφάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», όπως αναλυτικά περιγράφονται στα άρθρα 7, 8 και 9 αντιστοίχως.

Οι τρεις επιμέρους υποφάκελοι θα φέρουν επιπλέον τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Η επιλογή του αναδόχου θα διεξαχθεί σε δύο στάδια, ως ακολούθως:

Α. Κατά το πρώτο στάδιο θα αποσφραγιστεί ο κυρίως φάκελος και θα σφραγιστούν και μονογραφούν από τα μέλη της Επιτροπής οι τρεις υποφάκελοι. Στη συνέχεια θα αποσφραγιστεί ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», θα αναγνωστούν τα προσκομισθέντα στοιχεία και θα μονογραφούν από τα μέλη της Επιτροπής, και ακολούθως και κατά τον ίδιο τρόπο θα αποσφραγιστεί ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ», ενώ ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα φυλαχτεί σε ασφαλές μέρος της Βουλής.

Στον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και στον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ», θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά τα αναφερόμενα στα άρθρα 7, 8 και 10 της παρούσας, αναλόγως με την ιδιότητα του συμμετέχοντος.

Μετά την αποσφράγιση των ως άνω υποφακέλων οι συμμετέχοντες θα αποχωρήσουν και η Επιτροπή θα ελέγξει τα προσκομισθέντα στοιχεία. Η μη προσκόμιση οποιουδήποτε δικαιολογητικού αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς εκτός εάν δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσφέροντα οικονομικού φορέα και προσκομίζεται το αργότερο έως τις 10 Ιουνίου. Η Επιτροπή εντάσσει στο πρακτικό της διενέργειας του παρόντος τις περιπτώσεις αυτές.

Προκειμένου να διαμορφώσει πλήρη άποψη η Επιτροπή, θα επισκεφτεί τις εγκαταστάσεις όλων των προσφερόντων οικονομικών φορέων, των οποίων οι υποφάκελοι με τα δικαιολογητικά πληρούν τους όρους της Διακήρυξης και έχει γίνει αποδεκτή η συμμετοχή τους στη διαγωνιστική διαδικασία. Από την επιτόπια επίσκεψη και τη συζήτηση που θα διαμειφθεί, η Επιτροπή θα διαμορφώσει πλήρη εικόνα για τις δυνατότητες των προσφερόντων οικονομικών φορέων και θα προχωρήσει στην αξιολόγηση της προσφοράς τους βάσει των ακόλουθων κριτηρίων, διαμόρφωσης της βαθμολογίας των προσφορών των οικονομικών φορέων, τα οποία βαθμολογούνται ως κατωτέρω:

ΠΙΝΑΚΑΣ
Διαμόρφωση Βαθμολόγησης προσφορών

	Περιγραφή	Εύρος Βαθμολογίας	Βαθμολογία συμμετέχοντος
1	Εχέγγυα άριστης λειτουργίας εστιατορίου ή τροφοδοσίας (catering), από άποψη υγιεινής και ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών και προϊόντων.	0-50	
2	Υπόσταση της επιχείρησης, υποδομή, αρτιότητα και πληρότητα.	0-20	
3	Εμπειρία, τουλάχιστον 3ετίας στην προσφορά ανάλογων υπηρεσιών εστιατορίου ή τροφοδοσίας (catering) η οποία βαθμολογείται ως εξής: άνω των τριών (3) ετών και έως πέντε (5) έτη 10 μονάδες, άνω των πέντε (5) ετών και έως εννέα (9) έτη 20 μονάδες και άνω των εννέα (9) ετών 25 μονάδες.	0-25	
4	Εμπειρία, τουλάχιστον 3ετίας στην προσφορά ανάλογων υπηρεσιών κυλικείου.	0-5	
	Συνολική Βαθμολογία (ΣΒ)	0-100	

Η συνολική βαθμολογία (ΣΒ) των προσφορών των προσφερόντων οικονομικών φορέων που οι προσφορές του καλύπτουν πλήρως τις απαιτήσεις ανέρχονται έως 100 μονάδες.

Β. Την 19.06.2025 και ώρα 13.00 η Επιτροπή θα προβεί στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, των υποψηφίων για τους οποίους κρίθηκε ότι πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής.

Ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα περιέχει:

(α) το προσφερόμενο ποσοστό επί των πωλήσεων (ΠΠ), το οποίο δεν μπορεί να είναι χαμηλότερο από δύο (2) και υψηλότερο από πέντε (5) ποσοστιαίες μονάδες.

(β) συμπληρωμένο τον επισυναπτόμενο στο Παράρτημα ΙΙΙ Πίνακα Κατάλογο Τιμών των κατ' ελάχιστον προσφερόμενων Ειδών Κυλικείου & Εστιατορίου, ο οποίος περιλαμβάνει τα βασικά είδη που θα πρέπει να διατίθενται από το εστιατόριο και τα κυλικεία και για τις αναγραφείσες ενδεικτικές ποσότητες. Στον πίνακα θα αναγράφεται και το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει, ανά είδος το είκοσι τοις εκατό (20%). Το συνολικό κόστος αποτελεί και τη Συγκριτική Τιμή (ΣΤ) της προσφοράς.

Ο συμπληρωμένος προαναφερθείς Πίνακας Κατάλογος Τιμών των κατ' ελάχιστον προσφερόμενων Ειδών Κυλικείου & Εστιατορίου, θα πρέπει να δοθεί και σε ηλεκτρονικό μέσο (CD, USB stick κ.λπ.) και να περιλαμβάνεται στον υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά». Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ έντυπης και ηλεκτρονικής αποτύπωσης, θα λαμβάνεται υπόψη η έντυπη. Σε περίπτωση εσφαλμένου υπολογισμού (ποσότητα επί τιμή μονάδος) θα λαμβάνεται υπόψη ο ορθός υπολογισμός.

Γ. Ανάδοχος/Μισθωτής θα επιλεγεί ο συμμετέχων με την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά.

Συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τον μικρότερο λόγο (λ) της συγκριτικής τιμής της προσφοράς (ΣΤ) προς τη συνολική βαθμολογία της (ΣΒ) και το προσφερόμενο ποσοστό επί των πωλήσεων (ΠΠ), ως πρόσθετο μίσθωμα, όπου $\lambda = \{(ΣΤ) / (ΣΒ)\} / ΠΠ$.

Δ. Αντιπροσφορές, εναλλακτικές προσφορές, προσφορές με αιρέσεις και όρους, καθώς και προσφορές για έναν ή μερικούς από τους μισθούμενους χώρους δεν θα γίνονται δεκτές. Η προσφορά, η οποία δεν θα έχει συμπληρωμένες τις τιμές μονάδας για όλα τα αναφερόμενα είδη στον επισυναπτόμενο στην παρούσα Πίνακα ΙΙΙ θα υπολογίζεται με μηδενική έκπτωση στην ενδεικτική τιμή.

Άρθρο 13

Ενστάσεις

Δικαίωμα υποβολής ένστασης κατά της απόφασης της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού έχουν μόνον όσοι προσφέροντες οικονομικοί φορείς έχουν συμμετάσχει εμπροθέσμως, νομίμως και παραδεκτώς στον παρόντα διαγωνισμό.

Η ένσταση ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία ανακοίνωσης του αποτελέσματος. Η ένσταση υποβάλλεται

εγγράφως στο Τμήμα Γραμματείας (Πρωτόκολλο) της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού & Επιμόρφωσης της Βουλής και απευθύνεται στην Επιτροπή Ενστάσεων της υπ' αρ. 4798/3431/15.04.2025 απόφασης του Προέδρου της Βουλής. Η ένσταση γνωστοποιείται στους λοιπούς ενδιαφερόμενους ως έχοντες έννομο συμφέρον. Η απόφαση επ' αυτής κοινοποιείται στον ενιστάμενο εντός τριών (3) εργασίμων ημερών, από την ημερομηνία υποβολής της και στους έχοντες έννομο συμφέρον. Η πάροδος απράκτου του τριημέρου τεκμαίρεται ως σιωπηρή απόρριψη της ένστασης.

Η υποβολή ένστασης δεν επιφέρει διακοπή ή αναστολή της διαδικασίας του παρόντος διαγωνισμού σε οποιοδήποτε στάδιο.

Άρθρο 14

Κατακύρωση διαγωνισμού

1. Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει με απόφαση του Προέδρου της Βουλής των Ελλήνων για τον διαγωνιζόμενο που θα επιλεγεί με τη διαδικασία που αναφέρεται στο άρθρο 12 περ. Γ της παρούσας και κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες που δεν έχουν αποκλεισθεί οριστικά από τη διαδικασία.

2. Η Επιτροπή έχει δικαίωμα να προτείνει τη μη κατακύρωση του διαγωνισμού, αν κρίνει ότι κανείς από τους διαγωνιζόμενους δεν παρέχει τα ανωτέρω εχέγγυα ή ότι ο διαγωνισμός, με βάση τις προσφορές, είναι ασύμφορος.

3. Η μη κατακύρωση του διαγωνισμού, κατά τα ανωτέρω, καθώς και η ματαίωση αυτού δεν συνεπάγεται καμία αξίωση αποζημίωσης σε βάρος της Επιτροπής ή της αναθέτουσας αρχής για οποιαδήποτε αιτία.

4. Η ανακοίνωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί με ανάρτηση σχετικού πίνακα έξω από το Τμήμα Γραμματείας της Δ/σης Ανθρώπινου Δυναμικού και Επιμόρφωσης, ισόγειο, γραφείο 003, στη Λεωφ. Αμαλίας αρ. 20 και οδό Γεωργίου Σουρή αρ. 5, εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από τη λήψη απόφασης του Προέδρου της Βουλής των Ελλήνων για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους στην ηλεκτρονική διεύθυνση επικοινωνίας τους.

Άρθρο 15

Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης

Μετά την έκδοση της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, ο υποψήφιος μισθωτής/ανάδοχος θα ειδοποιηθεί εγγράφως από την Επιτροπή, προκειμένου να προσέλθει για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο και τη σύμβαση παροχής

υπηρεσιών εντός προθεσμίας δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της έγγραφης ειδοποίησής του και να υποβάλλει, εγγύηση καλής εκτέλεσης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 και υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές, σχετικά με το δικαίωμα συμμετοχής και την πλήρωση των όρων και προϋποθέσεων συμμετοχής, όπως ορίστηκαν στα έγγραφα της σύμβασης. Ο μισθωτής/ανάδοχος υποχρεούται να λειτουργήσει το εστιατόριο και τα κυλικεία το αργότερο έως την 25.08.2025. Η υποχρέωση καταβολής του μηνιαίου παγίου μισθώματος άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης/παραλαβής του μισθίου.

Εάν δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην ως άνω προθεσμία ή εάν προσέλθει και αρνηθεί να υπογράψει ή εάν υπογράψει και δεν λειτουργήσει το εστιατόριο και τα κυλικεία μέχρι την 25.08.2025 ή εάν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές, κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η εγγύηση συμμετοχής. Στην περίπτωση αυτή η κατακύρωση του διαγωνισμού μπορεί να γίνει στον αμέσως επόμενο διαγωνιζόμενο οικονομικό φορέα, όπως προκύπτει από τον πίνακα κατάταξης, που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά ή να ματαιωθεί ο διαγωνισμός κατά την απόλυτη κρίση της Επιτροπής.

Ομοίως, σε περίπτωση πρόωρης λύσης ή καταγγελίας ή με οποιονδήποτε τρόπο λήξης της σύμβασης μισθώσεως, ασχέτως της αιτίας αυτής, είναι δυνατόν στη συνέχεια να κληθεί ο οποιοσδήποτε από τους συμμετέχοντες διαγωνιζόμενους του πίνακα κατάταξης, κατά την κρίση της εκμισθώτριας, προκειμένου να υπογραφεί σύμβαση σύμφωνα με την παρούσα και για το διάστημα που υπολείπεται έως την πλήρωση των χρονικών ορίων της παρούσας.

Η συνδρομή των ανωτέρω περιστατικών βεβαιώνεται, ανάλογα, με πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 16

Κατάρτιση σύμβασης

Η σύμβαση μεταξύ της Βουλής των Ελλήνων και του μισθωτή/αναδόχου θα καταρτισθεί με ιδιωτικό συμφωνητικό, που θα υπογραφεί μεταξύ του Γενικού Γραμματέα της Βουλής και του μισθωτή/αναδόχου ή του νόμιμα εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, εφόσον πληρούνται όλοι οι όροι της παρούσας και μετά από έγκριση του Προέδρου της Βουλής.

Απαγορεύονται οι τροποποιήσεις των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της.

Επισημαίνεται, ότι η σύμβαση δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (Α' 30) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύουν.

Άρθρο 17

Απαγόρευση υπομίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται το εστιατόριο και τα κυλικεία προσωπικά ο ίδιος και, προκειμένου περί νομικού προσώπου, δια του νομίμου εκπροσώπου του.

Η ολική ή η μερική υπομίσθωση ή η κατά οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτον απαγορεύεται.

Σε περίπτωση που επέλθει μία εκ των ανωτέρω περιπτώσεων της δεύτερης παραγράφου, ο μισθωτής/ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η εγγύηση καλής εκτέλεσης και εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην τρίτη παράγραφο του άρθρου 15 της παρούσας.

Άρθρο 18

Λοιπές απαγορεύσεις και ρυθμίσεις

Απαγορεύεται ο μισθωτής/ανάδοχος να χρησιμοποιεί με οποιοδήποτε τρόπο το λογότυπο της Βουλής των Ελλήνων σε οποιοδήποτε έντυπο, διαφημιστικό ή μη, στους λοιπούς χώρους δραστηριότητάς του.

Ο μισθωτής/ανάδοχος δύναται να αναρτά ή να τοποθετεί οποιοδήποτε διαφημιστικό υλικό ή να διαφημίζει με οποιονδήποτε τρόπο προϊόντα ή υπηρεσίες του, εντός των εκμισθωμένων χώρων, κατόπιν έγγραφου αιτήματος και έγκρισης αυτού, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επομένη της κατάθεσής του, από την Επιτροπή Παρακολούθησης της Τήρησης των Όρων της Σύμβασης (Ε.Π.Τ.Ο.Σ.) και εφόσον δεν του έχει επιβληθεί οποιαδήποτε ποινή για παράβαση των υποχρεώσεών του, όπως προβλέπονται στην παρούσα και στη σύμβαση. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, θεωρείται ότι έχει παρασχεθεί η σχετική έγκριση σιωπηρώς, εξαιρουμένης της περίπτωσης κατά την οποία του έχει επιβληθεί οποιαδήποτε ποινή για παράβαση των υποχρεώσεών του.

Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί η ανωτέρω διαδικασία, ο μισθωτής/ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η εγγύηση καλής εκτέλεσης και εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην τρίτη παράγραφο του άρθρου 15 της παρούσας.

Επίσης, θα ζητά την έγκριση της Επιτροπής Παρακολούθησης της Τήρησης των Όρων της Σύμβασης (Ε.Π.Τ.Ο.Σ.), για τη στολή εργασίας του προσωπικού.

Εάν ο μισθωτής, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τεθεί υπό πτώχευση ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης και εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην τρίτη παράγραφο του άρθρου 15 της παρούσας.

Άρθρο 19

Επιτροπή Παρακολούθησης της Τήρησης των Όρων της Σύμβασης (Ε.Π.Τ.Ο.Σ.)

1. Η σύμβαση εκμίσθωσης παρακολουθείται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της Τήρησης των Όρων της Σύμβασης (Ε.Π.Τ.Ο.Σ.), η οποία συγκροτείται με απόφαση του Προέδρου της Βουλής των Ελλήνων. Η Επιτροπή συνέρχεται με πρόσκληση του Προέδρου της και αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της. Ο ανάδοχος/μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις της Ε.Π.Τ.Ο.Σ.. Η Ε.Π.Τ.Ο.Σ. είναι το κατά τεκμήριο αρμόδιο όργανο για την εποπτεία της λειτουργίας των χώρων, την παρακολούθηση της σύμβασης και της καλής εκτέλεσης των συμβατικών όρων από τον ανάδοχο, για την επίλυση κάθε προβλήματος που ενδέχεται να ανακύψει αναφορικά με το μίσθιο και για την ερμηνεία των συμβατικών τευχών (Σύμβαση και Παραρτήματα). Ο ανάδοχος απευθύνεται, σε κάθε έγγραφη επικοινωνία του προς τη Βουλή, *«υπ' όψιν της Επιτροπής Παρακολούθησης και Τήρησης των Όρων της Σύμβασης»*. Παράλληλα, ο ανάδοχος θα ορίσει ειδικό εκπρόσωπο που θα είναι αρμόδιος για την άμεση επικοινωνία με την Ε.Π.Τ.Ο.Σ. ή άλλο όργανο εποπτείας της Βουλής και θα υποχρεούται να παρίσταται στις συσκέψεις της εφόσον κληθεί για παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων.

2. Η στρατηγική ανάπτυξης των χώρων, η παρουσίαση, η διαμόρφωση και η αισθητική προσέγγισή τους, η διαμόρφωση και τροποποίηση του καταλόγου των παρεχόμενων στο κοινό εδεσμάτων και ποτών, η ποιότητα των πωλούμενων εδεσμάτων και ποτών, η τιμολογιακή πολιτική έναντι του κοινού, η τήρηση των όρων ασφαλείας (π.χ. κανόνες πυρασφάλειας, σχέδιο εκκένωσης) και κάθε άλλο ζήτημα σχετικά με τη λειτουργία, διαμόρφωση, ασφάλεια των χώρων δεν αποτελεί αποκλειστικό και ελεύθερο επιχειρηματικό δικαίωμα του αναδόχου, αλλά υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση της

Ε.Π.Τ.Ο.Σ. και σε περίπτωση αντίθετων υποδείξεών της, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις ακολουθεί, θεωρούμενος ειδάλλως ότι δεν πραγματοποιεί καλή χρήση των χώρων, τους οποίους αφορά η παρούσα σύμβαση παραχώρησης.

3. Η τυχόν μη έγκαιρη άσκηση των αρμοδιοτήτων και δικαιωμάτων της Ε.Π.Τ.Ο.Σ., δεν αποτελεί σιωπηρή παραίτησή της από αυτές ή αποδοχή παράνομων ή αντισυμβατικών πράξεων του αναδόχου.

4. Τα πωλούμενα είδη και οι τιμές πώλησής τους υπόκεινται στον έλεγχο της Ε.Π.Τ.Ο.Σ.. Ο ανάδοχος μπορεί να θέτει ειδικές τιμές σε ομάδες πιάτων (μενού) ή να ορίζει ειδικές εκπτώσεις, εφόσον οι συγκεκριμένες έκτακτες τιμολογήσεις περιληφθούν στους τιμοκαταλόγους ή παραρτήματα αυτών και υποχρεούται να παρέχει μειωμένη τιμολόγηση για «φαγητό σε πακέτο».

Άρθρο 20

Δημοσίευση περίληψης

Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευθεί, σε δύο οικονομικές, τρεις ημερήσιες πανελλαδικής κυκλοφορίας, καθώς και σε μια ημερήσια περιφερειακή εφημερίδα. Το κείμενο της διακήρυξης θα καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα της Βουλής: www.hellenicparliament.gr.

Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της παρούσας Διακήρυξης, σε δύο οικονομικές, τρεις ημερήσιες πανελλαδικές εφημερίδες, καθώς και σε μία ημερήσια περιφερειακή εφημερίδα, θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Άρθρο 21

Ενημέρωση ενδιαφερομένων

Το τεύχος με τις προδιαγραφές και τους όρους συμμετοχής, τον τρόπο αξιολόγησης των προσφορών κ.λπ. στοιχεία της διακήρυξης διατίθενται από 12 Μαΐου 2025, ημέρα Δευτέρα και από Δευτέρα έως Παρασκευή και κατά τις ώρες 10.00 - 20.00, στο Τμήμα Γραμματείας της Διεύθυνσης Ανθρωπίνου Δυναμικού & Επιμόρφωσης, Μέγαρο Μποδοσάκη (Λεωφόρος Αμαλίας αρ. 20 και Γεωργίου Σουρή αρ. 5, ισόγειο, γραφείο 003). Η διακήρυξη είναι αναρτημένη και στην ιστοσελίδα της Βουλής (www.hellenicparliament.gr) και παρέχονται όλες οι απαραίτητες ηλεκτρονικές διευκολύνσεις που αφορούν στα παραρτήματα προς τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς ή νόμιμα εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους, προκειμένου να διαμορφώσουν άποψη για την υπάρχουσα κατάσταση και τη

σύνταξη των προσφορών τους, υποχρεούνται σε επίσκεψη των μισθίων. Οι επισκέψεις διενεργούνται με συνοδεία αρμοδίων υπαλλήλων, από 12/5/2025 έως 28/5/2025 και κατά τις ώρες 10.00 έως 14.00, κατόπιν επικοινωνίας στα τηλέφωνα, 210 3707412 και -343 για τα κυλικεία του ισογείου και του 2ου ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων, 210 3855509 ή -519 για το κυλικείο του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 και Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και 210 5102385 για το κυλικείο του κτιρίου «Δημόσιο Καπνεργοστάσιο» επί της οδού Λένορμαν αρ. 218.

Για διευκρινίσεις ή ερωτήματα σε σχέση με τη διακήρυξη προς την Επιτροπή Διενέργειας Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού, οι οικονομικοί φορείς δύνανται να απευθύνονται εγγράφως στο email eddad@parliament.gr και έως τουλάχιστον τέσσερις εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, δηλ. μέχρι και 22.5.2025.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής
Διενέργειας του Διαγωνισμού

Τερψιχόρη Μάνου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Εργαζόμενοι στους υπό μίσθωση χώρους, ανά ειδικότητα
(κατ'άρθρο 5 παρ. 6^α)

α/α	Ειδικότητα	Πλήθος εργαζομένων
1	Ταμίας	0
2	Μάγειρας	2
3	Σερβιτόρος	8
4	Μπουφετζής	3
5	Λαντζέρης	0
6	Αποθηκάριος	1
ΣΥΝΟΛΟ		14

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Περιγραφή Μίσθιων Χώρων

1. Χώρος εστιατορίου στο Μέγαρο της Βουλής (Μεσοπάτωμα Α' ορόφου)

Το εστιατόριο βρίσκεται ανάμεσα στον Α' και στον Β' όροφο, ήτοι Μεσοπάτωμα Α' ορόφου.

Έχει πρόσβαση από κεντρικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα προσώπων, από εξωτερική μεταλλική κλίμακα κινδύνου που καταλήγει στο εσωτερικό νοτιοανατολικό αίθριο του κτηρίου, από βοηθητικό ανελκυστήρα προσωπικού και από μικρό ανελκυστήρα τροφίμων.

Έχει συνολική επιφάνεια 405,00 τ.μ. και περιλαμβάνει 143,00 τ.μ. αίθουσα εστίασης, 113,00 τ.μ. χώρο κουζίνας και 149,00 τ.μ. βοηθητικούς χώρους στο μεσοπάτωμα και το υπόγειο.

Ο χώρος της κουζίνας έχει βινυλικό δάπεδο και η αίθουσα εστίασης μαρμάρινο δάπεδο.

2. Χώρος Κυλικείου στο Μέγαρο της Βουλής (Ισόγειο)

Ο χώρος του κυλικείου βρίσκεται στην ισόγεια στάθμη του κτηρίου.

Έχει πρόσβαση από τον κεντρικό χώρο του Περιστευλίου και από τον νότιο διάδρομο του κτηρίου.

Έχει συνολική επιφάνεια 200,70 τ.μ. και περιλαμβάνει δύο αίθουσες εστίασης 96,40 τ.μ. και 63,00 τ.μ. αντιστοίχως, χώρο παρασκευαστηρίου 28,60 τ.μ. και βοηθητικό χώρο 12,70 τ.μ.. Η μικρή αίθουσα εστίασης έχει πρόσβαση σε μικρό εξώστη 10 τ.μ..

Ο μεγάλος χώρος εστίασης έχει δάπεδο από ψηφίδα και ο μικρός ξύλινο δάπεδο. Ο χώρος του παρασκευαστηρίου έχει βινυλικό δάπεδο και ο βοηθητικός χώρος μαρμάρινο δάπεδο.

3. Χώρος Κυλικείου στο Μέγαρο της Βουλής (Β' όροφος)

Ο χώρος του κυλικείου βρίσκεται στην στάθμη του Β' ορόφου του κτηρίου.

Έχει πρόσβαση από το νότιο διάδρομο του Β' ορόφου, μέσω κεντρικού κλιμακοστασίου του κτηρίου, από βοηθητικό ανελκυστήρα προσωπικού και από μικρό ανελκυστήρα τροφίμων.

Έχει συνολική επιφάνεια 43,00 τ.μ. και περιλαμβάνει 17,00 τ.μ. αίθουσα εστίασης και 26,00 τ.μ. χώρο παρασκευαστηρίου.

Η αίθουσα εστίασης έχει μαρμάρινο δάπεδο και ο χώρος παρασκευαστηρίου βινυλικό δάπεδο.

4. Χώρος Κυλικείου στο κτήριο επί της Λεωφ. Αμαλίας 20 και Γεωργίου Σουρή 5 (Ισόγειο)

Ο χώρος του κυλικείου βρίσκεται στην ισόγεια στάθμη του κτηρίου.

Έχει πρόσβαση από το βορειοδυτικό και βορειοανατολικό διάδρομο του ισογείου.

Έχει συνολική επιφάνεια 70,00 τ.μ. και αποτελείται από ενιαίο χώρο παρασκευαστηρίου και χώρου καθημένων. Ο χώρος του κυλικείου εκτονώνεται σε ακάλυπτο χώρο επιφανείας 37,00 τ.μ..

Ο χώρος έχει δάπεδο από πλακάκι.

5. Χώρος Κυλικείου στο κτήριο επί της οδού Λένορμαν αρ.218 (πρώην Καπνεργοστάσιο, Α' όροφος)

Ο χώρος του κυλικείου βρίσκεται στην στάθμη του Α' ορόφου.

Έχει πρόσβαση από τον βορειοανατολικό διάδρομο του Α' ορόφου μέσω κεντρικού κλιμακοστασίου.

Έχει συνολική επιφάνεια 80,50 τ.μ. και αποτελείται από ενιαίο χώρο παρασκευαστηρίου και χώρου καθημένων επιφανείας 77,00 τ.μ. και από βοηθητικό χώρο 3,50 τ.μ..

Ο χώρος έχει δάπεδο από πλακάκι.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

**Πίνακας Κατάλογος Τιμών των κατ' ελάχιστον προσφερόμενων Ειδών Κυλικείου &
Εστιατορίου**

α/α	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΙΜΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ <u>ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ</u>	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΣΕ ΜΕΡΙΔΕΣ Η ΤΕΜΑΧΙΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΜΕΡΙΔΩΝ ΡΟΦΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΙΤΙΣΗΣ ΣΕ lt ΚΑΙ gr	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΕΠΙ %	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€) ΠΡΟ ΦΠΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ
	<u>ΚΑΦΕΔΕΣ- ΡΟΦΗΜΑΤΑ</u>				ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΡΙΘΜΟΥ ΑΠΟ 0 ΩΣ 20		
1	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ	11.000		1,33		1,33	14.601,77
2	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΟΣ	18.000		1,77		1,77	31.858,41
3	ΝΕΣ ΚΑΦΕ-ΝΕΣ ΚΑΦΕ ΦΡΑΠΕ	4.000		1,68		1,68	6.725,66
4	ΚΑΠΟΥΤΣΙΝΟ	14.000		1,68		1,68	23.539,82
5	ΚΑΠΟΥΤΣΙΝΟ ΔΙΠΛΟΣ	12.000		2,04		2,04	24.424,78
6	ΚΑΠΟΥΤΣΙΝΟ FREDDO	20.000		2,21		2,21	44.247,79
7	ΕΣΠΡΕΣΟ	14.000		1,24		1,24	17.345,13
8	ΕΣΠΡΕΣΟ ΔΙΠΛΟ	10.000		1,59		1,59	15.929,20
9	ΕΣΠΡΕΣΟ FREDDO	22.000		1,95		1,95	42.831,86
10	ΓΑΛΛΙΚΟΣ	10.500		1,42		1,42	14.867,26
11	ΣΟΚΟΛΑΤΑ ΡΟΦΗΜΑ	2.000		2,48		2,48	4.955,75
12	ΤΣΑΙ ΖΕΣΤΟ	5.000		1,68		1,68	8.407,08
13	ΤΣΑΙ ΠΑΓΩΜΕΝΟ	1.200		1,68		1,68	2.017,70
	<u>ΧΥΜΟΙ</u>						
14	ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ ΦΥΣΙΚΟΣ (ΦΡΕΣΚΟΣΤΥΜΜΕΝΟΣ)	10.000		2,21		2,21	22.123,89
15	ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ 330ml	1.500		1,33		1,33	1.991,15
	<u>ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ</u>						
16	ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΟ ΚΟΥΤΙ 330 ml]	22.000		1,42		1,42	31.150,44
17	ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΟ (ΜΠΟΥΚΑΛΙ 250 ml)	3.000		1,33		1,33	3.982,30
18	ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ 1,00 L	15.000		1,33		1,33	19.911,50
19	ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ 0.50 (L	47.000		0,44		0,44	20.796,46
	<u>ΠΙΤΕΣ</u>						
20	ΤΥΡΟΠΙΤΑ ΣΦΟΛΙΑΤΑ	3.500	150	1,42		1,42	4.955,75
21	ΤΥΡΟΠΙΤΑ ΚΟΥΡΟΥ	3.500	150	1,59		1,59	5.575,22
22	ΚΑΣΕΡΟΠΙΤΑ ΣΦΟΛΙΑΤΑ	1.000	150	1,77		1,77	1.769,91
23	ΣΠΑΝΑΚΟΠΙΤΑ ΤΑΨΙΟΥ	3.000	200	2,21		2,21	6.637,17

24	ΜΠΟΥΓΑΤΣΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	2.000	200	2,21		2,21	4.424,78
	<u>ΚΡΟΥΑΣΑΝ ΓΛΥΚΑ</u>						
25	ΒΟΥΤΥΡΟΥ	2.000	85	1,50		1,50	3.008,85
26	ΣΟΚΟΛΑΤΑ	500	95	1,77		1,77	884,96
	<u>ΤΟΣΤ- ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ</u>						
27	ΤΟΣΤ ΤΥΡΙ - ΖΑΜΠΟΝ ΓΑΛΟΠΟΥΛΑ	25.000	125	1,59		1,59	39.823,01
28	ΜΠΑΚΕΤΑ ΛΕΥΚΗ ή ΜΑΥΡΗ (με τυρί-ντομάτα-μαρούλι)	11.000	260	1,95		1,95	21.415,93
29	ΑΡΑΒΙΚΗ ΠΙΤΑ (με αλλαντικό-τυρί-ντομάτα-μαρούλι-μαγιονέζα)	9.000	200	2,21		2,21	19.911,50
30	ΚΟΥΛΟΥΡΙ ΤΥΠΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	16.000		0,88		0,88	14.159,29
31	ΚΟΥΛΟΥΡΙ ΤΥΠΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ(με τυρί)	10.000		2,21		2,21	22.123,89
	<u>ΓΛΥΚΑ</u>						
32	ΓΛΥΚΑ ΔΙΑΦΟΡΑ	2.000		3,54		3,54	7.079,65
33	ΚΕΪΚ	2.000		1,77		1,77	3.539,82
34	ΦΡΟΥΤΟΣΑΛΑΤΑ ΜΕ ΦΡΕΣΚΑ ΦΡΟΥΤΑ	7.000	200	3,54		3,54	24.778,76
35	ΓΙΑΟΥΡΤΙ	1.500	200	2,65		2,65	3.982,30
36	ΓΙΑΟΥΡΤΙ ΜΕ ΜΕΛΙ	500	210	3,10		3,10	1.548,67
	<u>ΜΠΥΡΕΣ</u>						
37	ΜΠΥΡΑ (ΚΟΥΤΙ 330 ml)	1.500		1,37		1,37	2.056,45
38	ΜΠΥΡΑ (ΜΠΟΥΚΑΛΙ 500 ml)	1.000		1,77		1,77	1.774,19
	<u>ΚΡΑΣΙΑ</u>						
39	ΠΟΤΗΡΙ ΚΡΑΣΙ ΛΕΥΚΟ	3.500	250ml	3,23		3,23	11.290,32
40	ΠΟΤΗΡΙ ΚΡΑΣΙ ΚΟΚΚΙΝΟ	2.000	250ml	3,23		3,23	6.451,61
	<u>ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΗ</u>						
41	ΠΟΤΟ ΑΠΛΟ	5.000		7,26		7,26	36.290,32
42	ΠΟΤΟ ΣΠΕΣΙΑΛ	500		9,68		9,68	4.838,71
43	ΤΣΙΠΟΥΡΟ - ΟΥΖΟ ΠΟΤΗΡΙ	500		3,23		3,23	1.612,90
	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΙΜΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΣΕ ΜΕΡΙΔΕΣ Ή ΤΕΜΑΧΙΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΜΕΡΙΔΩΝ ΡΟΦΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΙΤΙΣΗΣ ΣΕ lt ΚΑΙ gr	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΕΠΙ %	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€) ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€) ΠΡΟ ΦΠΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ
	<u>ΟΣΠΡΙΑ</u>				ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΡΙΘΜΟΥ ΑΠΟ 0 ΩΣ 20		
44	ΦΑΣΟΛΑΔΑ	360	380	4,42		4,42	1.592,92
45	ΦΑΚΕΣ	350	380	4,42		4,42	1.548,67
46	ΦΑΣΟΛΙΑ ΓΙΓΑΝΤΕΣ	250	380	5,31		5,31	1.327,43

47	ΡΕΒΙΘΙΑ	350	380	4,42		4,42	1.548,67
	<u>ΛΑΔΕΡΑ</u>						
48	ΦΑΣΟΛΑΚΙΑ	500	350	5,75		5,75	2.876,11
49	ΑΡΑΚΑΣ	300	350	5,31		5,31	1.592,92
50	ΜΠΑΜΙΕΣ	300	350	5,31		5,31	1.592,92
51	ΓΕΜΙΣΤΑ (χωρίς κινιά)	1.000	380	5,31		5,31	5.309,73
52	ΠΑΤΑΤΕΣ ΦΟΥΡΝΟΥ	350	350	4,42		4,42	1.548,67
53	ΛΑΧΑΝΟΡΥΖΟ- ΣΠΑΝΑΚΟΡΥΖΟ	350	350	4,42		4,42	1.548,67
54	ΜΠΡΙΑΜ	350	350	5,31		5,31	1.858,41
	<u>ΚΙΜΑΔΕΣ</u>						
55	ΜΠΙΦΤΕΚΙ ΣΧΑΡΑΣ	2.000	280	6,19		6,19	12.389,38
56	ΚΕΜΠΑΠ	1.000	250	6,64		6,64	6.637,17
57	ΣΟΥΤΖΟΥΚΑΚΙΑ	1.500	280	6,19		6,19	9.292,04
58	ΜΟΥΣΑΚΑΣ	550	400	6,19		6,19	3.407,08
59	ΠΑΣΤΙΤΣΙΟ	600	400	6,19		6,19	3.716,81
	<u>ΖΥΜΑΡΙΚΑ</u>						
60	ΣΠΑΓΤΕΤΙ ΝΑΠΟΛΙΤΕΝ	350	280	5,31		5,31	1.858,41
61	ΣΠΑΓΤΕΤΙ ΜΠΟΛΩΝΕΖ	350	320	5,75		5,75	2.013,27
62	ΣΠΑΓΤΕΤΙ ΚΑΡΜΠΙΟΝΑΡΑ	200	280	7,08		7,08	1.415,93
63	ΡΙΓΓΑΤΟΝΙ 4 ΤΥΡΙΑ	150	280	7,08		7,08	1.061,95
64	ΡΙΓΓΑΤΟΝΙ (με ζαμπόν και κρέμα γάλακτος)	100	320	7,08		7,08	707,96
65	ΚΑΝΕΛΟΝΙΑ	200	450	7,52		7,52	1.504,42
66	ΤΟΡΤΕΛΙΝΙΑ	250	320	7,52		7,52	1.880,53
67	ΣΟΥΦΛΕ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ	400	450	7,52		7,52	3.008,85
68	ΠΑΣΤΑ ΜΕ ΣΟΛΩΜΟ	250	280	8,85		8,85	2.212,39
69	ΜΑΚΑΡΟΝΙ ΚΟΦΤΟ ΧΤΑΠΟΔΙ	250	340	8,85		8,85	2.212,39
70	ΓΑΡΙΔΟΜΑΚΑΡΟΝΑΔΑ	200	350	10,62		10,62	2.123,89
	<u>ΠΙΑΤΑ ΗΜΕΡΑ</u>						
71	ΜΟΣΧΑΡΙ ΛΕΜΟΝΑΤΟ	500	300	7,96		7,96	3.982,30
72	ΜΟΣΧΑΡΙ ΚΟΚΚΙΝΙΣΤΟ	1.500	300	7,96		7,96	11.946,90
73	ΧΟΙΡΙΝΟ ΦΟΥΡΝΟΥ	1.100	300	7,52		7,52	8.274,34
74	ΧΟΙΡΙΝΟ ΡΟΛΟ	300	250	7,52		7,52	2.256,64
75	ΑΡΝΙ ΦΟΥΡΝΟΥ	500	300	7,96		7,96	3.982,30
76	ΚΟΤΟΠΟΥΛΟ ΡΟΛΟ	400	250	7,08		7,08	2.831,86
77	ΚΟΤΟΠΟΥΛΟ ΦΟΥΡΝΟΥ	1.000	300	7,08		7,08	7.079,65
78	ΚΟΤΟΠΟΥΛΟ ΜΑΓΕΙΡΕΥΤΟ	2.500	300	7,08		7,08	17.699,12
	<u>ΤΗΣ ΩΡΑΣ</u>						
79	ΜΠΡΙΖΟΛΑ ΜΟΣΧΟΥ ΓΑΛΑΚΤΟΣ	550	350	10,62		10,62	5.840,71

80	ΜΠΡΙΖΟΛΑ ΧΟΙΡΙΝΗ	3.500	350	7,96		7,96	27.876,11
81	ΨΑΡΟΝΕΦΡΙ	1.000	250	8,41		8,41	8.407,08
82	ΓΑΛΟΠΟΥΛΑ ΦΙΛΕΤΟ	300	250	7,52		7,52	2.256,64
83	ΚΟΤΟΠΟΥΛΟ ΦΙΛΕΤΟ	1.200	220	7,08		7,08	8.495,58
84	ΚΟΤΟΠΟΥΛΟ ΣΧΑΡΑΣ (ΠΑΙΔΑΚΙΑ)	300	250	7,08		7,08	2.123,89
85	ΣΥΚΩΤΙ	550	220	6,19		6,19	3.407,08
	<u>ΨΑΡΙΑ ΦΡΕΣΚΑ</u>						
86	ΓΑΥΡΟΣ	150	200	6,19		6,19	929,20
87	ΜΑΡΙΔΑ	100	200	6,19		6,19	619,47
88	ΛΑΒΡΑΚΙ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ	500	350	8,85		8,85	4.424,78
89	ΣΑΡΔΕΛΕΣ	350	200	7,08		7,08	2.477,88
90	ΣΟΛΩΜΟΣ	1.600	200	8,85		8,85	14.159,29
91	ΦΙΛΕΤΟ ΤΟΝΟΥ	250	200	7,08		7,08	1.769,91
92	ΤΣΙΠΟΥΡΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ	600	350	7,96		7,96	4.778,76
	<u>ΨΑΡΙΑ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ</u>						
93	ΒΑΚΑΛΛΟΣ	200	250	7,52		7,52	1.504,42
94	ΣΟΥΠΕΣ	200	250	7,96		7,96	1.592,92
95	ΚΑΛΑΜΑΡΑΚΙΑ	200	250	7,52		7,52	1.504,42
96	ΠΕΡΚΑ	150	250	7,08		7,08	1.061,95
	<u>ΣΟΥΠΕΣ</u>						
97	ΚΟΤΟΣΟΥΠΑ	400	400	6,19		6,19	2.477,88
98	ΨΑΡΟΣΟΥΠΑ	200	400	6,19		6,19	1.238,94
99	ΚΡΕΑΤΟΣΟΥΠΑ	300	400	6,19		6,19	1.858,41
100	ΧΟΡΤΟΣΟΥΠΑ	100	400	5,31		5,31	530,97
	<u>ΣΑΛΑΤΕΣ</u>						
101	ΧΩΡΙΑΤΙΚΗ	700	400	7,08		7,08	4.955,75
102	ΝΤΟΜΑΤΑ-ΑΓΓΟΥΡΙ	700	300	4,42		4,42	3.097,35
103	ΧΟΡΤΑ	600	300	4,42		4,42	2.654,87
104	ΒΡΑΣΤΑ ΛΑΧΑΝΙΚΑ	850	300	6,19		6,19	5.265,49
105	ΚΑΙΣΑΡΑ	500	350	6,19		6,19	3.097,35
106	ΤΟΝΟΣΑΛΑΤΑ	400	350	6,19		6,19	2.477,88
	<u>ΟΡΕΚΤΙΚΑ</u>						
107	ΠΑΤΑΤΕΣ ΤΗΓΑΝΙΤΕΣ	2.000	250	3,98		3,98	7.964,60
108	ΟΜΕΛΕΤΑ ΜΕ ΤΥΡΙ	1.000	300	3,54		3,54	3.539,82
109	ΡΥΖΙ	300	300	3,10		3,10	929,20
	<u>ΤΥΡΙΑ</u>						

110	ΦΕΤΑ	2.000	100	3,54		3,54	7.079,65
111	ΓΡΑΒΙΕΡΑ	350	100	5,31		5,31	1.858,41
112	ΨΩΜΙ ΚΑΤ ΑΤΟΜΟ	25.000	100	0,44		0,44	11.061,95
			ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ				890.801,24
	ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΤΑ ΜΗ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΑ ΠΟΤΑ -ΚΑΦΕΔΕΣ-ΧΥΜΟΥΣ ΕΧΕΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙ ΦΠΑ 13%						

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

Υποδείγματα εγγυητικών επιστολών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Α. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ¹

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος
.....)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 2
Τ.Κ. 10674, ΑΘΗΝΑ

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού τρεις χιλιάδες ευρώ (3.000 €).

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ τριών χιλιάδων (3.000 €) υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)²

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ ημερομηνία) Διακήρυξη της Βουλής των Ελλήνων με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών 29/05/2025, για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης που αφορά στην εκμίσθωση: (α) των κυλικίων του ισογείου και του 2ου ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 και Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του κτιρίου «Δημόσιο Καπνεργοστάσιο» επί της οδού Λένορμαν αρ. 218.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση,

αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε 5 ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την 29 Οκτωβρίου 2025.

ή

Η παρούσα ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά την ημερομηνία λήξης της προσφοράς ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

¹ Αναφορικά με τα γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σχετικά πρότυπα / υποδείγματα υπάρχουν στον ιστότοπο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

² Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

. Μετά την κατακύρωση, η εγγυητική αυτή επιστολή θα επιστραφεί στον προσφέροντα οικονομικό φορέα που δεν επελέγη μετά από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας. Στη περίπτωση που ο προσφέρων οικονομικός φορέας επιλεγεί ανάδοχος, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την κατάθεση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

Β. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 2
Τ.Κ. 10674, ΑΘΗΝΑ

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ³.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ:, (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία)....., ΑΦΜ:..... (διεύθυνση)..... ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)⁴

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για την καλή εκτέλεση της από σύμβασης σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξης που αφορά στην εκμίσθωση: (α) των κυλικίων του ισογείου και του 2ου ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 και Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του κτιρίου «Δημόσιο Καπνεργοστάσιο» επί της οδού Λένορμαν αρ. 218.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε 5 ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει τουλάχιστον για ενενήντα (90) ημέρες μετά τη λήξη της σύμβασης ή τυχόν παράτασή της⁵, ή, μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

³ Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

⁴ Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

⁵ Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης, όπως ορίζεται από τη διακήρυξη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V
Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για τον «Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό για την Εκμίσθωση (α) των κυλικείων του ισογείου και του 2ου ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής, (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 & οδός Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του κτιρίου επί της οδού Λένορμαν 218 (πρώην Καπνεργοστάσιο)»

Με βάση τη με Α.Δ.Α. Διακήρυξη της Βουλής των Ελλήνων για την εκμίσθωση (α) των κυλικείων του ισογείου και του 2ου ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής, (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 & οδός Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του κτιρίου επί της οδού Λένορμαν αρ. 218 (πρώην Καπνεργοστάσιο):

Στοιχεία Φορέα:

Επωνυμία –Ονοματεπώνυμο:

Νομική Μορφή:

Δραστηριότητα:

Νόμιμος εκπρόσωπος:

Α.Δ.Τ. Νομίμου εκπροσώπου:

Ή Στοιχεία Ένωσης/Κοινοπραξίας:

Επωνυμία –Ονοματεπώνυμο Μελών:

Νομική Μορφή –Δραστηριότητα:

Α.Φ.Μ. εκάστου μέλους: κοινός εκπρόσωπος:

Α.Δ.Τ. Κοινού Εκπροσώπου:

ΑΠΟΔΕΧΟΜΑΣΤΕ:

1) Το μηνιαίο «*Πάγιο Μίσθωμα*» για όλους τους υπό μίσθωση χώρους (Μίσθιο), δηλαδή: α) του εστιατορίου και των κυλικείων του ισογείου και του 2ου ορόφου του Μεγάρου της Βουλής, (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 & οδός Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του κτιρίου επί της οδού Λένορμαν αρ. 218 (πρώην Καπνεργοστάσιο), το οποίο ανέρχεται στο ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ πλέον του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον ετήσιο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), προσαυξανόμενο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, στρογγυλοποιημένο προς την ανώτερη ακέραια μονάδα. Σε περίπτωση που ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή έχει αρνητική τιμή, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά 2%. Το μηνιαίο πάγιο μίσθωμα θα καταβάλλεται υποχρεωτικά εντός του πρώτου τριμήνου κάθε μισθωτικού μήνα σύμφωνα με τα όσα οριστούν στη σύμβαση.

2) Το «*Πρόσθετο Ποσοστιαίο Μίσθωμα*» υπολογιζόμενου επί των πάσης φύσεως μηνιαίων πωλήσεών του, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 9 της διακήρυξης, το οποίο θα κυμαίνεται μεταξύ του δύο και του πέντε τοις εκατό (2% και 5%), όπως αυτό θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 επ. της διακήρυξης για όλους τους ανωτέρω υπό μίσθωση χώρους (Μίσθιο).

Ανάδοχος θα επιλεγεί ο συμμετέχων με την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, δηλαδή εκείνη που παρουσιάζει τον μικρότερο λόγο (λ) της συγκριτικής τιμής της προσφοράς (ΣΤ) προς τη συνολική βαθμολογία της (ΣΒ) και το προσφερόμενο ποσοστό επί των πωλήσεων (ΠΠ) ως πρόσθετο μίσθωμα, όπου $\lambda = \{(ΣΤ)/(ΣΒ)\}/ΠΠ$.

ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΜΕ:

1) Επιπλέον του αναφερόμενου στη διακήρυξη μηνιαίου «*Παγίου Μισθώματος*», ποσοστό επί των πάσης φύσεως πωλήσεων του κάθε μισθωτικού μήνα (%) για όλους τους υπό μίσθωση χώρους (Μίσθιο) (με δύο δεκαδικά, αριθμητικώς και ολογράφως).

Έχουμε λάβει γνώση και αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα τον όρο της διακήρυξης ότι ως πωλήσεις θεωρούνται τα ποσά που θα εισπράξει ο μισθωτής, αφαιρουμένου μόνο του Φ.Π.Α. και των δημοτικών φόρων, στον βαθμό που τον βαρύνουν, για όλα τα προϊόντα, αγαθά ή εμπορεύματα που θα διαθέτει από το μίσθιο και/ή οποιοδήποτε ποσό που αυτός θα λαμβάνει για τις παρεχόμενες από το μίσθιο υπηρεσίες (ενδεικτικά catering), καθώς και αντίστοιχες υπηρεσίες και προϊόντα, αγαθά ή εμπορεύματα τα οποία θα προσφέρονται σε όλες τις εκδηλώσεις που θα οργανωθούν εντός του Μεγάρου της Βουλής, ή των λοιπών κτηρίων, όπου στεγάζονται τα κυλικεία, πλέον οποιουδήποτε άλλου τυχόν ποσού εκ πωλήσεων με πίστωση, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας πραγματικής εξόφλησης, και εν γένει οποιοδήποτε εισόδημα που καταχωρείται στα λογιστικά βιβλία του μισθωτή, άνευ οποιασδήποτε μείωσης λόγω επισφαλούς ή ανεξόφλητης πίστωσης, ή λόγω χρεώσεων που επιβάλλονται σε πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών.

Έχουμε λάβει γνώση και αποδεχόμαστε ότι η Οικονομική Προσφορά, ως ποσοστό επί των πάσης φύσεως πωλήσεων εκάστου μισθωτικού μήνα για τους υπό μίσθωση χώρους (Μίσθιο), το οποίο προσφέρεται πλέον του μηνιαίου παγίου μισθώματος θα μπορεί να διατυπωθεί με ακρίβεια ενός τετάρτου της ακέραιης μονάδας (όπως 2,00, 2,25, 2,50, κ.λπ.). Σε περίπτωση που από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το ύψος του ποσοστού ή διατυπωθεί με ακρίβεια διαφορετική από αυτήν του ενός τετάρτου της ακέραιης μονάδας, η προσφορά θα ισχύει στο αμέσως ανωτέρω τέταρτο.

2) Έκπτωση επί των τιμών του κατωτέρω Πίνακα Τιμοκαταλόγου με τα κατ' ελάχιστο προσφερόμενα είδη εστιατορίου – κυλικείου, η οποία δεν υπερβαίνει ανά είδος το είκοσι τοις εκατό (20%):

Συμπληρωμένος Πίνακας Κατάλογος Τιμών των κατ' ελάχιστον προσφερόμενων Ειδών

Κυλικείου & Εστιατορίου

(.....)

Στις ανωτέρω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

για την παροχή υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη διακήρυξη και στη σύμβαση.

Αθήνα,/...../2025

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Ονοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI – Α

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ –
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ (ΦΥΣΙΚΟ/ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ)**

**ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

**(α) των κυλικείων του ισογείου και του 2ου ορόφου και του εστιατορίου του
Μεγάρου της Βουλής, (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ.
20 & οδός Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του
κτιρίου επί της οδού Λένορμαν 218 (πρώην Καπνεργοστάσιο)**

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

Υπόψη Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού

Κύριοι,

Έχοντας υπόψη τη με Α.Δ.Α. διακήρυξη, τους όρους της οποίας αποδεχόμαστε στο σύνολό τους ανεπιφύλακτα, υποβάλλουμε με την παρούσα αίτηση συμμετοχής στον «Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό για την Εκμίσθωση (α) των κυλικείων του ισογείου και του 2ου ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής, (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 & οδός Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του κτιρίου επί της οδού Λένορμαν αρ. 218 (πρώην Καπνεργοστάσιο).

Δηλώνουμε ότι έχουμε μελετήσει και αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τις προδιαγραφές του έργου (εξοπλισμός, προσωπικό), καθώς και ότι είμαστε σε θέση να ανταποκριθούμε στις συμβατικές υποχρεώσεις που ορίζονται στη διακήρυξη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ:

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ:

Α.Φ.Μ.:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:

Α.Δ.Τ. ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ:

ΤΟΠΟΣ/ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ (σε περίπτωση νομικού προσώπου του νομίμου εκπροσώπου):

(ονοματεπώνυμο και σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI - Β

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ – ΈΝΩΣΗΣ ή
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ**

**ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

**(α) των κυλικείων του ισογείου και του 2ου ορόφου και του εστιατορίου του
Μεγάρου της Βουλής, (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ.
20 & οδός Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του
κτιρίου επί της οδού Λένορμαν 218 (πρώην Καπνεργοστάσιο)**

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

Υπόψη Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού

Κύριοι,

Έχοντας υπόψη τη με Α.Δ.Α. διακήρυξη, τους όρους της οποίας αποδεχόμαστε στο σύνολό τους ανεπιφύλακτα, υποβάλλουμε με την παρούσα αίτηση συμμετοχής στον «Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό για την Εκμίσθωση (α) των κυλικείων του ισογείου και του 2ου ορόφου και του εστιατορίου του Μεγάρου της Βουλής, (β) του κυλικείου του κτιρίου επί της Λεωφόρου Αμαλίας αρ. 20 & οδός Γεωργίου Σουρή αρ. 5 (Μέγαρο Μποδοσάκη) και (γ) του κυλικείου του κτιρίου επί της οδού Λένορμαν αρ. 218 (πρώην Καπνεργοστάσιο).

Δηλώνουμε ότι έχουμε μελετήσει και αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης για την εκμίσθωση των μισθίων, και εκείνους που αφορούν το προσωπικό και τον εξοπλισμό, καθώς και ότι είμαστε σε θέση να ανταποκριθούμε στις συμβατικές υποχρεώσεις που ορίζονται στην διακήρυξη. Η Ένωση/Κοινοπραξία αποτελείται από τους εξής φορείς:

Α/Α ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΦΟΡΕΑ

1. (Μέλος) επωνυμία μέλους

2. (Μέλος) επωνυμία μέλους

.....

και στο πλαίσιο της διαδικασίας θα φέρει τον διακριτικό τίτλο:

Ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης/κοινοπραξίας:

Υπογραφή και επωνυμία των μελών της ένωσης/κοινοπραξίας

Στοιχεία Κοινού εκπροσώπου

Α.Δ.Τ.:

Α.Φ.Μ.:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:

Email: