



Αριθμ. 133/ 10 / 2011

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρου 75 παρ. 1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ».

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου α) επανακαθορίζεται το θεσμικό πλαίσιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων και β) θεσπίζονται ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση αυθαίρετων κατασκευών. Ειδικότερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

1.α. Επανακαθορίζονται μειούμενες από τρεις (3) σε δύο (2) οι κατηγορίες κατάταξης, ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον, των έργων και των δραστηριοτήτων του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, των οποίων η κατασκευή ή λειτουργία δύναται να έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Ειδικότερα ορίζεται ότι, η πρώτη κατηγορία (Α) περιλαμβάνει τα έργα και τις δραστηριότητες τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και για τα οποία απαιτείται η διεξαγωγή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), προκειμένου να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος σχετικά με το συγκεκριμένο έργο ή δραστηριότητα, διακρινόμενη στις υποκατηγορίες Α1 και Α2 για τα έργα που ενδέχεται να προκαλέσουν πολύ σημαντικές και σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, αντίστοιχα, η δε δεύτερη κατηγορία (Β) περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες τα οποία χαρακτηρίζονται από τοπικές μόνο επιπτώσεις στο περιβάλλον και υπόκεινται σε γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που τίθενται για την προστασία του περιβάλλοντος.

β. Έργα και δραστηριότητες που εξυπηρετούν αποκλειστικά σκοπούς Εθνικής Άμυνας εξαιρούνται από την εφαρμογή του υπό ψήφιση νόμου.

γ. Έργα και δραστηριότητες, ο σχεδιασμός και η διαδικασία υλοποίησης των οποίων υιοθετούνται με ειδικό νόμο, εξαιρούνται από την εφαρμογή των διατάξεων του υπό ψήφιση νόμου, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

δ. Προβλέπεται ότι, έργο ή δραστηριότητα που περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες, κατατάσσεται στην υποκατηγορία του επιμέρους έργου ή δραστηριότητας με τις σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και, συνεπώς, στην υψηλότερη υποκατηγορία. Σε περίπτωση που κάποιο έργο ή δραστηριότητα δεν περιλαμβάνεται στον πίνακα κατάταξης των έργων και δραστηριοτήτων στις κατηγορίες, υποκατηγορίες και ομάδες, μπορεί να ακολουθεί την κατάταξη του πλησιέστερου συναφούς έργου ή δραστηριότητας με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ). (άρθρο 1)

2. Επανακαθορίζεται η κοινή διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α. Ειδικότερα.

α. Ορίζεται ότι για την πραγματοποίηση νέων έργων ή δραστηριοτήτων κατηγορίας Α ή τη μετεγκατάσταση ήδη υφισταμένων, απαιτείται διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης με τη διεξαγωγή ΜΠΕ και έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

β. Για κάθε νέο έργο ή δραστηριότητα απαιτείται γνώμη της αρχαιολογικής υπηρεσίας έως προς το εάν η περιοχή όπου χωροθετείται το έργο ή η δραστηριότητα είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, με την εξαίρεση έργων ή δραστηριοτήτων εντός οργανωμένων Επιχειρηματικών Πάρκων.

Γνώμη της δασικής υπηρεσίας απαιτείται μόνο για τα έργα τα οποία χωροθετούνται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμών και εκτός οργανωμένων Επιχειρηματικών Πάρκων.

γ. Με την ΑΕΠΟ επιβάλλονται προϋποθέσεις, όροι, περιορισμοί και διαφοροποιήσεις για την πραγματοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας, ιδίως ως προς τη θέση, το μέγεθος, το είδος, την εφαρμοζόμενη τεχνολογία και τα γενικά τεχνικά χαρακτηριστικά. Επίσης, επιβάλλονται τυχόν αναγκαία επανορθωτικά ή προληπτικά μέτρα και δράσεις παρακολούθησης των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων ή/και αντισταθμιστικά μέτρα. Οι όροι αφορούν κατά σειρά προτεραιότητας στην αποφυγή ή ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων ή στην επανόρθωση ή αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Σε περιπτώσεις όπου, παρά την εφαρμογή όλων των ανωτέρω όρων, διαπιστώνονται επιπτώσεις στο περιβάλλον και εφόσον αυτές αξιολογηθούν ως σημαντικές, δύναται να επιβάλλονται συμπληρωματικά αντισταθμιστικά μέτρα ή και τέλη.

Η ΑΕΠΟ δύναται να έχει διάρκεια ισχύος δέκα, δώδεκα ή και δεκατέσσερα έτη ανάλογα με τις οριζόμενες προϋποθέσεις. Η ΑΕΠΟ μπορεί με ειδική αιτιολογία να εκδίδεται για διάρκεια ισχύος μικρότερη των δέκα (10) ετών.

δ. Με αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΚΑ, εξειδικεύονται περαιτέρω οι διαδικασίες και τα ειδικότερα κριτήρια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων, τα ειδικά έντυπα των αναφερομένων διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με τις διαδικασίες αυτές θέμα.

ε. Με αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύων,

καθορίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών του δημοσίου για τους φακέλους ΠΠΑ, ΜΠΕ, ανανέωσης ΑΕΠΟ και τροποποίησης ΑΕΠΟ.

(άρθρο 2)

3.α. Ορίζεται ως αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2, το ΥΠΕΚΑ και η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα ορίζεται ότι η έγκριση των Περιβαλλοντικών όρων γίνεται για μεν την υποκατηγορία Α1 με απόφαση του ΥΠΕΚΑ, για δε την υποκατηγορία Α2 με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

β. Επαναπροσδιορίζεται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τις δύο υποκατηγορίες.

(άρθρα 3 - 4)

4.α. Επανακαθορίζονται ζητήματα διαδικασίας ανανέωσης καθώς και τροποποίησης ΑΕΠΟ.

β. Ρυθμίζονται θέματα διαδικασίας αξιολόγησης οριστικής μελέτης και ελέγχου φακέλου συμμόρφωσης. Ειδικότερα παρέχεται η δυνατότητα στον φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου ή δραστηριότητας σε στάδια της τεχνικής μελέτης που έπονται της έκδοσης ΑΕΠΟ, πριν από την έναρξη της κατασκευής να υποβάλει Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, για την ενημέρωση του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

(άρθρα 5 - 7)

6.α. Ορίζεται ότι, τα έργα ή δραστηριότητες κατηγορίας Β δεν ακολουθούν τη διαδικασία εκπόνησης ΜΠΕ, αλλά υπόκεινται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

β. Με αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΚΑ και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, καθορίζονται οι προβλεπόμενες ΠΠΔ, καθώς κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια, για την εφαρμογή των εν λόγω ρυθμίσεων.

γ. Οι ΠΠΔ αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των απαιτούμενων, κατά περίπτωση, αδειων που προβλέπονται για την κατασκευή, εγκατάσταση ή λειτουργία του εν λόγω έργου ή δραστηριότητας και ανανεώνονται τουλάχιστον ανά δέκα (10) χρόνια.

(άρθρο 8)

7.α. Ορίζεται ότι, τα υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α ή Β τα οποία δεν διαθέτουν, κατά τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου, περιβαλλοντικούς όρους, οφείλουν να υποβάλλουν σχετική αίτηση εντός (1) έτους, προκειμένου να εφοδιαστούν με ΑΕΠΟ ή να υπαχθούν σε ΠΠΔ αναλόγως της κατηγορίας ή υποκατηγορίας στην οποία ανήκουν. Στις περιπτώσεις αυτές τα εν λόγω έργα ή δραστηριότητες αντιμετωπίζονται ως νέα και αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά με βάση τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο υπαγωγής τους στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Τυχόν μη συμμόρφωση με τις διατάξεις της παρούσας

παραγράφου συνεπάγεται αφαίρεση της άδειας λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας.

β. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις έργων και δραστηριοτήτων για τα οποία έχει υποβληθεί, μέχρι την δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου, φάκελος αδειοδότησης, από τον ενδιαφερόμενο, αλλά αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί με ευθύνη της αρμόδιας αρχής. (άρθρο 9)

8. Προβλέπεται ότι στην περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, η περιβαλλοντική αδειοδότηση διενεργείται με βάση τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων διαταγμάτων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως σχετικών προβλέψεων, α) για έργα κατηγορίας Β υποβάλλεται ειδική οικολογική αξιολόγηση στην αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος της Περιφέρειας και β) για έργα κατηγορίας Α, υποβάλλεται, ως τμήμα της ΜΠΕ, ειδική οικολογική αξιολόγηση στην αρμόδια, κατά περίπτωση, υπηρεσία.

Οι προδιαγραφές της ειδικής οικολογικής αξιολόγησης ανάλογα με την κατηγορία ή υποκατηγορία του έργου ή της δραστηριότητας καθορίζονται με απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

Εξαιρούνται από τις εν λόγω διατάξεις τα έργα και δραστηριότητες που αναπτύσσονται σε περιοχές που βρίσκονται εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εντός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εντός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, ή σε ήδη χωροθετημένες βιομηχανικές περιοχές και ζώνες, ή βιοτεχνικές περιοχές και πάρκα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. (άρθρο 10)

9. Επανακαθορίζεται το Περιεχόμενο των Φακέλων Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης ως προς τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες (Φάκελοι ΠΠΠΑ, ανανέωσης και τροποποίησης ΑΕΠΟ, Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού έργων και δραστηριοτήτων, Ειδικές Οικολογικές Αξιολογήσεις για έργα και δραστηριότητες Κατηγορίας Β και Α).

Σε περίπτωση εκτίμησης σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, παρατίθενται με ανάλογη τεκμηρίωση τα αναγκαία, για την αποτροπή, ελαχιστοποίηση και αντιστάθμισή τους, μέτρα. (άρθρο 11)

10.α. Προβλέπεται η κατάργηση όλων των αδειών και εγκρίσεων για τη διαχείριση των αποβλήτων που προβλέπονται στην υφιστάμενη νομοθεσία για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α και Β αντικαθιστάμενες από την ΑΕΠΟ ή τις ΙΠΠΑ αντίστοιχα.

Ο φορέας υφιστάμενης δραστηριότητας που περιλαμβάνει διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, υποχρεούται να διαθέτει σε ισχύ ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή εγγυητική επιστολή για τις αντίστοιχες εργασίες διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, το οποίο υποχρεούται να προσκομίζει στην αρμόδια υπηρεσία, κατά την ανανέωση ή τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων της δραστηριότητας. Για το φορέα νέου έργου ή δραστηριότητας, που περιλαμβάνει διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, η έκδοση του

ασφαλιστηρίου (ή της εγγυητικής επιστολής) αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη λειτουργίας.

β. Παρέχεται η δυνατότητα ενσωμάτωσης με κ.υ.α., στην ΑΕΠΟ των διοικητικών πράξεων ή των πράξεων, για την έκδοση των οποίων απαιτούνται η προσκόμιση ή εξέταση των ίδιων δικαιολογητικών με αυτά της διαδικασίας έκδοσης της ΑΕΠΟ. (άρθρο 12)

11.α. Συνιστάται Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΣΠΑ), υπό την οριζόμενη σύνθεση. Επίσης καθορίζεται το αντικείμενο λειτουργίας του, ο τρόπος συγκρότησής του κ.λπ..

β. Συστήνεται, στο ΥΠΕΚΑ, Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) και καθορίζονται η οργανική της συγκρότηση (αποτελείται από έξι τμήματα) καθώς και οι αρμοδιότητες λειτουργίας της.

Με π.δ/γμα εξειδικεύεται το οργανόγραμμα και καθορίζεται η στελέχωση, το αναγκαίο προσωπικό και η κατάρτισή του, η υλικοτεχνική υποδομή καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την έναρξη λειτουργίας της ΔΙΠΑ. (άρθρα 13 – 14)

12.α. Υπόκεινται στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του υπό ψήφιση νόμου τα οριζόμενα έργα ή οι δραστηριότητες του άρθρου 186 του ν.3852/2010.

β. Επανακαθορίζονται οι μητροπολιτικές λειτουργίες που αφορούν τον τομέα περιβάλλοντος και ποιότητας ζωής της μητροπολιτικής Περιφέρειας Αττικής και της μητροπολιτικής ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. (άρθρο 15)

13.α. Συνιστάται, για τις ανάγκες αξιολόγησης των ΜΠΕ και σύνταξης των ΑΕΠΟ, καθώς και την εν γένει προώθηση των οριζόμενων διαδικασιών, Μητρώο Πιστοποιημένων Αξιολογητών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η πιστοποίηση των αξιολογητών διενεργείται από το ΥΠΕΚΑ, το οποίο τηρεί σχετικό μητρώο.

β. Με π.δ/γμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται, μεταξύ άλλων, τα προσόντα των Πιστοποιημένων Αξιολογητών, η συγκρότηση επιτροπής που γνωμοδοτεί για τη χορήγηση ή την αφαίρεση άδειας Αξιολογητή, η αμοιβή των Αξιολογητών και οι ιδιότητες που ορίζονται ως ασυμβίβαστες με το έργο τους, οι διοικητικές κυρώσεις και τα χρηματικά πρόστιμα που επιβάλλονται σε αυτούς, τα όργανα, η διαδικασία και οι προϋποθέσεις επιβολής των κυρώσεων και των προστίμων, το ύψος και η διαβάθμισή τους κ.λπ.

Η αμοιβή των Αξιολογητών μπορεί να αναπροσαρμόζεται με κ.υ.α.

(άρθρο 16)

13.α. Καταβάλλονται, σε ειδικό λογαριασμό, υπέρ του Πράσινου Ταμείου, τα επιβληθέντα πρόστιμα σε παραβάτες των ρυθμίσεων που αφορούν τις διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και ελέγχων.

β. Καταβάλλονται επίσης, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων του υπό ψήφιση νόμου και τον έλεγχο τήρησης των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ, από τον φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, ανταποδοτικά τέλη, είτε ηλεκτρονικά είτε υπό τη μορφή ειδικών παραβόλων, σε ειδικούς λογαριασμούς υπέρ του Πράσινου Ταμείου.

γ. Συνιστώνται :

- Ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ στον οποίο συγκεντρώνονται πόροι για την καταβολή των αμοιβών των Περιβαλλοντικών Ελεγκτών. Στον εν λόγω κωδικό κατατίθενται το παράβολο διαδικασίας περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων και κάθε άλλος πόρος που προβλέπεται από ειδικές διατάξεις.
- Ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ στον οποίο συγκεντρώνονται πόροι για την καταβολή των αμοιβών των Πιστοποιημένων Αξιολογητών ΜΠΕ. Στον εν λόγω κωδικό κατατίθεται το παράβολο του Πιστοποιημένου Αξιολογητή ΜΠΕ.
- Ειδικοί κωδικοί στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ που αντιστοιχούν σε έναν κωδικό για κάθε αρμόδια περιβαλλοντική αρχή αδειοδότησης και σε έναν για κάθε φορέα διαχείρισης προστατευόμενης περιοχής, στους οποίους κατατίθεται ποσοστό από τα παράβολα διαδικασίας ΠΠΠΑ, διαδικασίας αξιολόγησης ΜΠΕ, ειδικής οικολογικής αξιολόγησης και διαδικασίας ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ.
- Ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ στον οποίο καταβάλλεται ποσοστό όλων των προβλεπόμενων τελών με σκοπό τη συντήρηση, αναβάθμιση και απρόσκοπτη λειτουργία των Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ) και Μητρώου Πιστοποιημένων Αξιολογητών.
- Ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ στον οποίο καταβάλλεται ποσοστό όλων των προβλεπόμενων τελών σε ειδικό λογαριασμό της ΕΥΕΠ με σκοπό την κάλυψη εξόδων για τη διενέργεια των προβλεπόμενων ελέγχων.

δ. Με κ.υ.α. καθορίζεται το ύψος των ανταποδοτικών τελών, η διαδικασία είσπραξης και απόδοσής τους καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

(άρθρο 17)

14.α. Προβλέπεται η δημιουργία Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ), πληροφοριών που αφορούν στη διαδικασία έκδοσης, ανανέωσης, τροποποίησης, καθώς και στην παρακολούθηση της εφαρμογής των ΑΕΠΟ και ΠΠΔ, το οποίο τηρείται από το ΥΠΕΚΑ.

β. Με την έναρξη της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όλα τα έργα κατηγορίας Α ή Β, στο πλαίσιο του ΗΠΜ, λαμβάνουν αυτόματα έναν μοναδικό χαρακτηριστικό αριθμό που καλείται Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ).

γ. Με κ.υ.α καθορίζονται οι προδιαγραφές, η παροχή και συντήρηση, οι διαδικασίες και άδειες ηλεκτρονικής πρόσβασης και εισαγωγής πληροφοριών στο ΗΠΜ και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την οργάνωση, υλοποίηση και λειτουργία αυτού.

(άρθρο 18)

15α. Ορίζονται οι γνωμοδοτικές αρχές και η διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

β. Η ΑΕΠΟ, η απόφαση ανανέωσης, παράτασης ισχύος ή τροποποίησής της, μετά την έγκριση από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, αναρτώνται υποχρεωτικά, επί ποινή ακυρότητας, σε ειδικά καταχωρισμένο δικτυακό τόπο.

Με απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Υπουργού ΠΕΚΑ ρυθμίζονται τα θέματα σχετικά με την ίδρυση και λειτουργία του δικτυακού τόπου.

γ. Αντικαθίσταται το άρθρο 6 του ν.1650/1986 και εναρμονίζεται με το άρθρο 23 της Οδηγίας περί Βιομηχανικών Εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης) 2010/75. Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα εξής:

- Κάθε έργο ή δραστηριότητα κατηγορίας Α ή Β υπόκειται σε τακτικές ή έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις για την τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ, αντίστοιχα.

- Ορίζονται τα όργανα που έχουν την αρμοδιότητα διεξαγωγής περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων για τον έλεγχο τήρησης των ΑΕΠΟ και των ΠΠΔ.

- Οι φορείς εκμετάλλευσης του έργου ή της δραστηριότητας είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν στις αρμόδιες αρχές κάθε αναγκαία βοήθεια για τη διενέργεια των επισκέψεων στο χώρο, τη δειγματοληψία και τη συλλογή κάθε στοιχείου που απαιτείται για την εκτέλεση των καθηκόντων τους, για τους σκοπούς του υπό ψήφιση νόμου. Δεν απαιτείται ειδοποίηση του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας. Η παρεμπόδιση των ελέγχων ή η παροχή ψευδών στοιχείων συνεπάγεται τις οριζόμενες ποινικές κυρώσεις.

Το κόστος του ελέγχου τήρησης ΕΠΟ βαρύνει το φορέα εκμετάλλευσης του έργου ή της δραστηριότητας.

- Οι περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις με αυτοψία κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης διεξάγονται από την αδειοδοτούσα υπηρεσία. Τα έργα και οι δραστηριότητες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν εν μέρει ή στο σύνολό τους σε περιοχές του εθνικού καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000 υπόκεινται υποχρεωτικά σε περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους.

- Η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ) καταρτίζει, σύμφωνα με τα σχέδια επιθεώρησης, προγράμματα τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων, με βάση τη συστηματική αξιολόγηση του περιβαλλοντικού κινδύνου.

Σε περίπτωση που η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία εντοπίσει σημαντικές παραβάσεις, ειδοποιείται η αδειοδοτούσα αρχή και η ΕΥΕΠ και πραγματοποιείται υποχρεωτικά νέα αυτοψία εντός εξαμήνου.

- Η ιδιότητα του Περιβαλλοντικού Ελεγκτή αποκτάται με τη χορήγηση σχετικής άδειας από τον Γενικό Γραμματέα του ΥΠΕΚΑ.

Ο έλεγχος και η παρακολούθηση του έργου των Περιβαλλοντικών Ελεγκτών και της ορθής εκτέλεσης των καθηκόντων τους γίνεται από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ, η οποία

επικουρείται από Εποπτικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικών Ελεγκτών. Το Εποπτικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικών Ελεγκτών συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελείται από έξι (6) μέλη.

Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ καθορίζονται όλες οι αναγκαίες λεπτομέρειες για τη σύσταση και λειτουργία του Εποπτικού Συμβουλίου.

- Με την επιφύλαξη των οριζόμενων διατάξεων, μετά από κάθε αυτοψία, οι αρμόδιες αρχές ή οι περιβαλλοντικοί ελεγκτές συντάσσουν έκθεση αυτοψίας, αναφορικά με τα ευρήματα σε σχέση με τη συμμόρφωση της εγκατάστασης με τους περιβαλλοντικούς όρους και τη λήψη τυχόν αναγκαίων μέτρων και ενεργειών συμμόρφωσης.

- Η ΕΥΕΠ και οι αρμόδιες υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και των Περιφερειών μπορούν να εισηγούνται Σχέδιο Συμμόρφωσης σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνονται παραβάσεις που προκάλεσαν ή δύναται να προκαλέσουν περιβαλλοντική ζημιά ή ενέχουν κίνδυνο ευρείας οικολογικής διατάραξης το οποίο ο ελεγχόμενος φορέας εκμετάλλευσης οφείλει να υλοποιήσει, υποβάλλοντας προς την ΕΥΕΠ Δήλωση Συμμόρφωσης, με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος.

- Στις ΑΕΠΟ των οριζόμενων έργων και δραστηριοτήτων δύναται να προβλέπεται ότι, για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας απαιτείται η κατάθεση χρηματικής εγγύησης ή άλλου ισοδύναμου μέσου. Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, σε περίπτωση επανειλημμένης μη συμμόρφωσης του φορέα διαχείρισης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ΑΕΠΟ, η χρηματική εγγύηση καταπίπτει προς όφελος του Δημοσίου και περιέρχεται ως πόρος στο Πράσινο Ταμείο.

- Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ :

- δύναται να εξειδικεύεται περαιτέρω ή να τροποποιείται η διαδικασία και η συχνότητα περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων ανά υποκατηγορία και ανά ομάδα έργων και δραστηριοτήτων,
- καθορίζονται οι κατηγορίες έργων και δραστηριοτήτων που υπόκεινται υποχρεωτικά σε προληπτική περιβαλλοντική επιθεώρηση κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης,
- καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση της άδειας περιβαλλοντικού ελεγκτή, οι αρμοδιότητές τους, η διάρκεια ισχύος της άδειας περιβαλλοντικού ελεγκτή, η διαδικασία ανάθεσης εντολής προς επιθεώρηση, η αμοιβή των περιβαλλοντικών ελεγκτών, η διαδικασία και οι λεπτομέρειες εφαρμογής της εκκαθάρισης και καταβολής των αμοιβών τους, οι ιδιότητες που είναι ασυμβίβαστες με το έργο τους, ο τρόπος ελέγχου των περιβαλλοντικών ελεγκτών, οι κυρώσεις και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

(άρθρα 19 και 20)

16.α. Επανακαθορίζεται το ύψος των κατώτατων και ανώτατων ορίων των προστίμων που δύναται να επιβάλλουν τα οριζόμενα όργανα κ.λπ.

(άρθρο 21)

17.α. Συνιστώνται στην ΕΥΕΠ δύο (2) θέσεις Βοηθών Γενικού Επιθεωρητή.

β. Στην ΕΥΕΠ συγκροτείται νέος Τομέας Στερεάς Ελλάδας, με έδρα τα Οινόφυτα, με τις οριζόμενες αρμοδιότητες, του οποίου προϊστάται Τομεάρχης Επιθεωρητής και υπάγεται απευθείας στον Γενικό Επιθεωρητή της ΕΥΕΠ.

γ. Συνιστώνται είκοσι πέντε (25) θέσεις προσωπικού (23 θέσεις κατηγορίας ΠΕ και 2 ΔΕ) για τη στελέχωση του Τομέα Στερεάς Ελλάδας της ΕΥΕΠ.

δ. Παρέχεται η δυνατότητα σύστασης, με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, Γραφείων Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, με αρμοδιότητα εντός εδαφικής περιοχής όπου έχουν διαπιστωθεί σοβαρά προβλήματα ρύπανσης και υποβάθμισης του περιβάλλοντος.

ε. Για τη στελέχωση του Συντονιστικού Γραφείου Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών (ΣΥΓΑΠΕΖ) :

- οι επτά (7) θέσεις του ειδικού επιστημονικού προσωπικού που προβλέπονται από την παρ.4 του άρθρου 6 του π.δ.148/2009, μετατρέπονται σε θέσεις πανεπιστημιακής εκπαίδευσης,
- συνιστώνται οκτώ (8) θέσεις επιστημονικού προσωπικού, διαφόρων ειδικοτήτων.

στ. Όλες, οι προβλεπόμενες θέσεις πληρούνται με υπαλλήλους μόνιμους ή με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου που υπηρετούν στο δημόσιο, νπδδ ή / και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, μετά από απόσπαση ή με μετάταξη ή με μετακίνηση, όπως ισχύει, με απόφαση του οικείου Υπουργού και του Υπουργού ΠΕΚΑ, χωρίς γνώμη Υπηρεσιακού Συμβουλίου ή άλλου οργάνου κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων. Σε περίπτωση απόσπασης ή μετακίνησης η διάρκεια ορίζεται σε τρία (3) έτη και μπορεί να παρατείνεται ή ανανεώνεται για υπηρεσιακές ανάγκες.

Σε περίπτωση μετάταξης καταργείται αντίστοιχα η οργανική θέση που κατείχε ο μετατασσόμενος.

(άρθρο 22)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Περιλαμβάνονται διατάξεις για τη ρύθμιση αυθαιρέτων, σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Συγκεκριμένα, προβλέπονται τα εξής:

1.α. Από 1/1/2012 και εφεξής απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο, στο οποίο έχει εκτελεσθεί αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης, όπως προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 5 παρ. 2 του ν.1577/1985 και 22 παρ. 3 του ν.2831/2000.

β. Καθορίζονται: αα) τα ακίνητα που εξαιρούνται από την εφαρμογή της ανωτέρω ρύθμισης, ββ) οι περιπτώσεις μεταβίβασης ακινήτου ή σύστασης εμπραγμάτου δικαιώματος που δεν υπάγονται στις εν λόγω εξαιρέσεις.

γ.ι) Σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή που συντάσσεται μετά την 1/1/2012 και έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος σε ακίνητο, είναι υποχρεωτική η επισύναψη υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη και βεβαίωση μηχανικού, με την οποία βεβαιώνεται ότι στο ακίνητο δεν έχουν

εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια ή ότι οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν στις προαναφερόμενες εξαιρέσεις.

δ.ι) Για τους συμβολαιογράφους, δικαιοπρακτούντες, μηχανικούς, μεσίτες, δικηγόρους, υποθηκοφύλακες και προϊσταμένους κτηματολογικών γραφείων που παραβιάζουν τις προαναφερόμενες ρυθμίσεις, προβλέπεται ποινή φυλάκισης τουλάχιστον έξι (6) μηνών και χρηματική ποινή από 30.000 μέχρι 100.000 ευρώ, ανάλογα με την αξία της αυθαίρετης κατασκευής.

ii) Αν η ανακρίβεια της βεβαίωσης δεν οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια, ο μηχανικός τιμωρείται με ποινή φυλάκισης μέχρι ένα χρόνο ή χρηματική ποινή από 5.000 μέχρι 15.000 ευρώ.

iii) Σε περίπτωση απλών υπερβάσεων άδειας κατασκευής μπορεί να επιβληθεί ποινή μειωμένη.

iv) Στους μηχανικούς, ανεξάρτητα από την ποινική τους δίωξη, επιβάλλεται προσωρινή ή οριστική απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος από το αρμόδιο πειθαρχικό όργανο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ).

v) Με κ.υ.α., ρυθμίζεται η διαδικασία επιβολής της διοικητικής ποινής και κάθε αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή των ανωτέρω. (άρθρο 23)

2.α. Επιτρέπεται, μετά την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου, η διατήρηση κτιρίων, που έχουν κατασκευαστεί και χρήσεων, που έχουν εγκατασταθεί, μέχρι την 28/4/2010 και έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβαση είτε της οικοδομικής άδειας, είτε των όρων ή περιορισμών δόμησης του ακινήτου, είτε χωρίς οικοδομική άδεια, εφόσον πληρούνται οι λοιπές οριζόμενες προϋποθέσεις, ως ακολούθως:

αα) για σαράντα (40) χρόνια, σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως ή εντός ορίων οικισμών, καθώς και στις λοιπές οριζόμενες περιπτώσεις,

ββ) για είκοσι (20) χρόνια, σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών.

β. Από την υποχρέωση καταβολής ειδικού προστίμου εξαιρούνται οι χώροι για τους οποίους τηρήθηκε η διαδικασία των άρθρων 5 και 6 του ν.3843/2010.

γ.ι) Καθορίζονται τα δικαιολογητικά που υποχρεούται να υποβάλει, στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, έως 31/12/2011, ο ιδιοκτήτης ή ο συνιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο έχει εκτελεσθεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση. Μεταξύ άλλων, περιλαμβάνεται παράβολο / αποδεικτικό είσπραξης υπέρ του Δημοσίου, το οποίο κυμαίνεται από 500 έως 2.000 ευρώ, για κάθε αυτοτελή ιδιοκτησία, και δεν επιστρέφεται αλλά συμψηφίζεται με το επιβαλλόμενο ειδικό πρόστιμο.

ii) Με κ.υ.α. ρυθμίζεται η είσπραξη των ανωτέρω ποσών καθώς και η δυνατότητα κατάθεσής τους σε συμβεβλημένες τράπεζες.

δ. Προβλέπεται ότι οι δηλώσεις κατ' εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων, καταχωρίζονται σε ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο της οικείας πολεοδομικής υπηρεσίας ή σε ειδικό βιβλίο.

ε.ι) Προσδιορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του ειδικού προστίμου που καταβάλλεται για τη διατήρηση ακινήτου, σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.

ii) Στις ειδικά οριζόμενες περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων καθ' υπέρβαση οικοδομική άδειας, το εν λόγω πρόστιμο καθορίζεται σε ποσό που κυμαίνεται από χίλια πεντακόσια (1.500) έως τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ ή καταβάλλεται μειωμένο κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

iii) Στην περίπτωση που η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση αφορά κτίριο που χρησιμοποιείται και λειτουργεί ως βιομηχανική, βιοτεχνική εγκατάσταση, ξενοδοχείο, αποθήκη ή άλλη παραγωγική μονάδα και εφόσον έχει υπαχθεί στις ειδικές διατάξεις που επιτρέπουν τη λειτουργία του, μετά την καταβολή προστίμου ή τέλους ή εισφοράς, το εν λόγω πρόστιμο διατήρησης καταβάλλεται μειωμένο κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

iv) Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την καταβολή του ειδικού προστίμου (αριθμός δόσεων, έκπτωση 20% για εφάπαξ καταβολή με την πρώτη δόση κ.λπ.), το οποίο υπολογίζεται από τον μηχανικό, σε έντυπο ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής του ΤΕΕ ή του ΥΠΕΚΑ.

v) Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των προβλεπόμενων δόσεων, επιβάλλεται προσαύξηση 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Το ίδιο ισχύει και για την καθυστέρηση καταβολής των προβλεπόμενων δόσεων των προστίμων που επιβάλλονται σύμφωνα με το ν. 3843/2010.

vi) Με κ.υ.α. καθορίζεται η διαδικασία κατάθεσης και απόδοσης του ειδικού προστίμου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

στ. Μετά την υποβολή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, αναστέλλεται η επιβολή προστίμων και κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων, που αφορούν τις κατασκευές ή χρήσεις που υπάγονται στις εν λόγω ρυθμίσεις. Επίσης, μετά την καταβολή τουλάχιστον της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου, επιτρέπεται η σύνδεση των κτιρίων αυτών με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

ζ. Για τις κατασκευές ή τις χρήσεις για τις οποίες υποβάλλεται δήλωση υπαγωγής στις προτεινόμενες ρυθμίσεις, δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης ούτε άλλες κυρώσεις, εφόσον εξοφληθούν εμπροθέσμως όλες οι δόσεις καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου και για το οριζόμενο διάστημα.

η.ι) Μετά την ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, για το οριζόμενο χρονικό διάστημα, η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος στο ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση.

ii) Τυχόν ήδη καταβληθέντα ποσά σχετικών προστίμων δεν αναζητούνται ενώ τυχόν ανείσπρακτα βεβαιωθέντα ποσά σχετικών προστίμων διαγράφονται.

θ. Η εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου για την αλλαγή της χρήσης δεν συνεπάγεται απαλλαγή αυτών από άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις ή όρους που αφορούν στη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης.

ι. Καθορίζονται τα στοιχεία που οφείλουν να αποστέλλουν σε ηλεκτρονική μορφή στο ΥΠΕΚΑ οι αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες.

ια. Η εξόφληση του ειδικού προστίμου διατήρησης για τις κατασκευές ή τις χρήσεις που δηλώνονται, δεν κωλύει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Αν το ακίνητο ενταχθεί στον πολεοδομικό σχεδιασμό, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο δεν επιστρέφεται ούτε συμψηφίζεται με υποχρεώσεις εισφοράς σε χρήμα που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

ιβ. Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών επισκευής που αποβλέπουν στην υγιεινή, τη χρήση, την αισθητική βελτίωση και τη συνήθη συντήρηση, κατασκευών που έχουν υπαχθεί στις προτεινόμενες ρυθμίσεις. Προς τούτο, εκδίδονται οι σχετικές άδειες.

ιγ. Για τα ακίνητα που διατηρούνται σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές, οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής τέλη και πρόστιμα. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται.

ιδ. Για την ηλεκτρονική διεκπεραίωση της διαδικασίας ρύθμισης αυθαιρέτων, μπορεί να ανατεθεί στο ΤΕΕ, η ανάπτυξη και η αρχική διαχείριση του αντίστοιχου πληροφοριακού συστήματος, με κάλυψη των αναγκαίων λειτουργικών εξόδων από το Πράσινο Ταμείο.

ιε. Με κ.υ.α., μπορεί να θεσπίζεται διαφορετική διαδικασία για την υποβολή αιτήσεων υπαγωγής στις προτεινόμενες ρυθμίσεις και την καταβολή του ειδικού προστίμου διατήρησης, με τη χρήση ηλεκτρονικών τεχνολογιών, την απευθείας υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών κ.λπ. (άρθρο 24)

3.α. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο, κατατίθεται σε ειδικό κωδικό με τίτλο «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο» και διατίθεται, στο πλαίσιο των στόχων και των αρχών του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής, ιδίως για την κατεδάφιση αυθαιρέτων, καθώς και για την εξισορρόπηση του ελλείμματος γης και την αύξηση των κοινόχρηστων και ελεύθερων χώρων στους ο.τ.α.

β. Με κ.υ.α., καθορίζεται η διαδικασία και τα ποσοστά διάθεσης του ανωτέρω ποσού και οι δικαιούχοι τους, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. (άρθρο 25)

4.α. Παρέχεται η δυνατότητα παράτασης της προθεσμίας διατήρησης των αυθαιρέτων σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών, για είκοσι (20) επιπλέον χρόνια, εφόσον πληρούνται οι οριζόμενες προϋποθέσεις, στις οποίες περιλαμβάνεται και η καταβολή ειδικού προστίμου, που υπολογίζεται με τον ορισμένο τρόπο και περιέρχεται στο Πράσινο Ταμείο «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο».

β. Η εφαρμογή της εν λόγω ρύθμισης, δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από την υποχρέωση καταβολής του ειδικού προστίμου διατήρησης (άρθρο 24 του σχεδίου νόμου).

γ. Στην περίπτωση κατασκευών, χώρων ή χρήσεων που βρίσκονται σε κτίρια τα οποία έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3843/2010 και εφόσον πληρούνται οι οριζόμενες προϋποθέσεις, αυτές διατηρούνται χωρίς την καταβολή προστίμου για το χρονικό διάστημα, που ορίζουν οι διατάξεις του ν. 3843/2010. (άρθρο 26)

5.α. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί δήλωση ή αν δεν περατωθεί εμπρόθεσμα η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, εφαρμόζονται οι ισχύουσες περί αυθαιρέτων διατάξεις για την κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής ή την επαναφορά της χρήσης που προβλέπεται από

την οικοδομική άδεια, τα δε πρόστιμα που επιβάλλονται υπολογίζονται με τον προβλεπόμενο τρόπο και ορίζονται σε ποσοστό 30% επί της αξίας του αυθαιρέτου, (πρόστιμο ανέγερσης) και σε ποσοστό 5% επί της αξίας του αυθαιρέτου (πρόστιμο διατήρησης).

β. Με κ.υ.α., καθορίζεται το ποσοστό επί των προαναφερόμενων προστίμων, το οποίο αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο.

γ.ι) Ανατίθεται στις πολεοδομικές υπηρεσίες, καθώς και στην Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδάφισης (ΕΥΚΑ), η υποχρέωση δειγματοληπτικού ελέγχου των δηλώσεων που υποβάλλονται σύμφωνα με τον υπό ψήφιση νόμο. Σε περίπτωση ψευδούς ή ανακριβούς δήλωσης των σχετικών στοιχείων, εφαρμόζονται οι ισχύουσες περί αυθαιρέτων διατάξεις και επιβάλλονται τα ανωτέρω πρόστιμα.

ii) Τα πρόστιμα, τα οποία επιβάλλονται σε περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων και για τα οποία είτε δεν έχει ασκηθεί διοικητική προσφυγή είτε έχει ασκηθεί και έχει απορριφθεί, αποστέλλονται εντός της οριζόμενης προθεσμίας, από τους υπαλλήλους της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας στην αρμόδια ΔΟΥ για βεβαίωση και είσπραξη.

iii) Υπάλληλος που παραβιάζει τις ανωτέρω υποχρεώσεις, τιμωρείται με παρακράτηση αποδοχών από δεκαπέντε (15) ημέρες έως τρεις (3) μήνες. Περαιτέρω, ρυθμίζονται και τα θέματα πειθαρχικής δίωξης των εν λόγω υπαλλήλων και των προϊσταμένων τους.

(άρθρο 27)

6.α. Ορίζεται ότι τα μη νόμιμα κτίσματα, τα οποία δεν θα υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος, είναι κατεδαφιστέα.

β. Επανακαθορίζεται η διάρθρωση, η στελέχωση και οι αρμοδιότητες της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων (ΕΥΚ), η οποία μετονομάζεται σε Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδαφίσεων Αυθαιρέτων (ΕΥΕΚΑ) και υπάγεται απευθείας στο Γενικό επιθεωρητή της ΕΥΕΠ, (σήμερα, λειτουργεί ως Τμήμα της ΕΥΕΠ).

γ.ι) Επανακαθορίζονται, επίσης, οι αρμοδιότητες της ΕΥΕΚΑ σε σχέση με τις αυθαίρετες κατασκευές.

ii) Για τις συμβάσεις που μπορεί να συνάπτει η ΕΥΕΚΑ με ιδιωτικές επιχειρήσεις, (διάθεση μηχανικών μέσων για την κατεδάφιση), τηρείται σχετικό μητρώο επιχειρήσεων σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Σε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης των Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης, λόγω της άρνησης των ιδιωτικών επιχειρήσεων να συνάψουν τις σχετικές συμβάσεις, επιβάλλεται, με υπουργική απόφαση, πρόστιμο ύψους 6.000 έως 10.000 ευρώ.

iii) Παρέχεται η δυνατότητα στην ΕΥΕΚΑ να συνάπτει συμβάσεις με εξειδικευμένες εταιρείες για την κατεδάφιση αυθαιρέτων με ελεγχόμενη χρήση εκρηκτικών. Παράλληλα, διατηρείται η ισχύουσα διάταξη που προβλέπει την κάλυψη, στο σύνολό της, της δαπάνης κατεδάφισης από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου.

iv) Περαιτέρω, η ΕΥΕΚΑ μπορεί να συνεργάζεται με τον ΟΚΧΕ και την εταιρεία «Κτηματολόγιο Α.Ε.», για την ανάθεση τηλεπισκόπησης της χώρας, η οποία διενεργείται έως 31/8/2011.

δ. Συστήνονται είκοσι εννέα (29) θέσεις προσωπικού. Έτσι, ο συνολικός αριθμός των θέσεων προσωπικού της ΥΕΚΑ ανέρχεται σε σαράντα μία (41) και κατανέμεται ως εξής: i) μία (1) θέση προϊστάμενου της ΕΥΕΚΑ, ως Βοηθός Γενικού Επιθεωρητή, ii) τριάντα(30) θέσεις επιθεωρητών, iii) δέκα θέσεις (10) διοικητικού και τεχνικού προσωπικού.

ε. Η στελέχωση της ΕΥΚΑ διενεργείται με απόσπαση ή μετάταξη μόνιμου και με σχέση εργασίας ι.δ.α.χ. προσωπικού από το Δημόσιο, ν.π.δ.δ. και ο.τ.α., με αντίστοιχη κατάρτιση της οργανικής θέσης που κατείχε ο μετατασσόμενος. (Σήμερα, η στελέχωση γίνεται μόνο με απόσπαση του ίδιου προσωπικού από το Δημόσιο και ν.π.δ.δ.).

στ. Ορίζεται ότι, ο προϊστάμενος της ΕΥΚΑ και οι Επιθεωρητές λαμβάνουν την ειδική πρόσθετη αμοιβή που καταβάλλεται στον Τομεάρχη και Επιθεωρητές Περιβάλλοντος της ΕΥΕΠ αντίστοιχα. (άρθρο 28)

7.α. Παρέχεται η δυνατότητα έγκρισης της εκπόνησης μελέτης ή μέρους της, ή της παροχής υπηρεσιών, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του δωρεοδόχου, σε φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, με υπουργική απόφαση ή απόφαση του οργάνου διοίκησης άλλης αρμόδιας αρχής.

- Παρέχεται επίσης η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό με την ανωτέρω απόφαση, των όρων, υπό τους οποίους θα εκπονηθεί η μελέτη ή θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες και θα διενεργηθεί η επίβλεψη εκ μέρους των οργάνων του δωρεοδόχου και η παράδοση και έγκριση της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του.

- Ορίζεται ότι εφόσον εκ του είδους της μελέτης, δεν απαιτείται περιβαλλοντική ή άλλη αδειοδότηση κατά τη διάρκεια εκπόνησής της, επιτρέπεται η αποδοχή δωρεάς εκπονηθείσας μελέτης, χωρίς να έχει προηγηθεί έγκριση της εκπόνησής της.

- Οι διαδικασίες και τα όργανα έγκρισης και υλοποίησης της μελέτης ορίζονται με όμοιες αποφάσεις.

- Παρατείνεται για ένα (1) έτος από τη δημοσίευση της υπό ψήφιση διάταξης η ισχύς της διάταξης της παρ.21 του άρθρου 12 του ν.3851/2010, σύμφωνα με την οποία κατά τη μεταβατική φάση μέχρι της εγκρίσεως του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και κατ' ανώτατο χρονικό διάστημα ενός έτους, για την ίδρυση νέων μονάδων υδατοκαλλιέργειας, ή τη μετεγκατάσταση, τον εκσυγχρονισμό, επέκταση ή τροποποίηση υφιστάμενων μονάδων, σε περιοχές που δεν έχουν εγκριθεί χωροταξικά, ρυθμιστικά και πολεοδομικά σχέδια, ή άλλα σχέδια χρήσεων γης, η απαιτούμενη προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση, γίνεται μετά από συνεκτίμηση των διαθέσιμων στοιχείων του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού και κυρίως αυτών που απορρέουν από υφιστάμενες ή υπό εξέλιξη μελέτες χωροταξικού χαρακτήρα.

- Παρατείνονται αφότου έληξαν (30-6-2011) μέχρι την 30-12-2011, οι προθεσμίες υποβολής των δικαιολογητικών στις αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες, από τους κυρίους των ακινήτων ή τους νομίμως

εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των, για την υπαγωγή ακινήτων στις διατάξεις των διατηρούμενων χώρων.

- Παρατείνεται μέχρι την 31-12-2011 (λήγει 30-10-2011) η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου διατήρησης για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος που προβλέπεται στην παρ.4 του άρθρου 6 του ν.3843/2010, για όλες τις αιτήσεις που έχουν υποβληθεί.

β. Χαρακτηρίζεται ως χώρος ανέγερσης κτιρίου για την λειτουργία Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης και σχετικών πολιτιστικών δραστηριοτήτων, το ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο της Αθήνας και επί των οδών Ερατοσθένους αριθ. 13 και Πλατείας Αγ.Σπυρίδωνος, στο Ο.Τ./52028b περιοχής Παγκρατίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Αθηναίων, τμήμα του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ως ιστορικό μνημείο με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

- Καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης του ανωτέρω ακινήτου οι οποίοι ελέγχονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του ΓΟΚ και του Κτιριακού Κανονισμού κ.λπ.

- Καταργείται η υπ'αριθμ. 4231/732/17-2-2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία καθορίζονταν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης στο οικοπέδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Αγ.Σπυρίδωνος αρ.2 και Ερατοσθένους αρ.13, εντός του οποίου βρίσκεται το ανωτέρω ακίνητο.

γ. Θεσπίζεται πλέον των υφιστάμενων και η δυνατότητα καθορισμού χώρων θρησκευτικών λειτουργιών μέσα στους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής του Ελαιώνα και σε ποσοστό μέχρι 5%.

- Επιτρέπεται η εγκατάσταση και κατασκευή Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτιρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κ.λπ.) μέσω της κατάλληλης προς τούτο μετασκευής υφιστάμενων κτιρίων, σε τμήμα του δημοσίου ακινήτου (Α.Β.Κ. 46) που περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 25 της περιοχής «Βοτανικού» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, συνολικής έκτασης 850 τ.μ.

- Ορίζεται ότι, η μελέτη για την εγκατάσταση και η κατασκευή του Τεμένους για λογαριασμό του Δημοσίου θα γίνει από την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κτιριακών (Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται με το π.δ. της 20-9-1995 και θα βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

- Ορίζεται το αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση ή αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας για την εγκατάσταση και κατασκευή του Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτιρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κ.λπ.).

- Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, η χρήση του Τεμένους παραχωρείται από το Δημόσιο δωρεάν, για αόριστο χρόνο, στο ν.π.ι.δ. με την

επωνυμία «Διοικούσα Επιτροπή Ισλαμικού Τεμένους Αθηνών», με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση και συντήρησή του.

- Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τη ρύθμιση με κ.υ.α., των ειδικών λεπτομερειών της χρηματοδότησης του έργου, των αποφαινόμενων οργάνων καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος. (άρθρο 29)

Από τις διατάξεις του υπό ψήφιση νομοσχεδίου προκαλούνται τα εξής οικονομικά αποτελέσματα:

A. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη ποσού **168.000 Ευρώ** περίπου, η οποία αναλύεται σε:
5.100 Ευρώ, από την καταβολή επιδόματος θέσης στους προϊσταμένους της ΔΙΠΑ. (άρθρο 14 παρ. 1 και 4)
50.400 Ευρώ, για την αντιμετώπιση των λειτουργικών εξόδων της συνιστώμενης ΔΙΠΑ και των οργανικών μονάδων αυτής. (άρθρο 14 παρ. 1 και 4)
75.000 Ευρώ, από τη σύσταση δύο (2) θέσεων Βοηθών Γενικού Επιθεωρητή στην ΕΥΕΠ. (άρθρο 22 παρ. 1)
37.500 Ευρώ, για την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας του νέου Τομέα της ΕΥΕΠ. (άρθρο 22 παρ. 2)
2. Ετήσια δαπάνη ύψους **220.000 ευρώ** περίπου, από την καταβολή της οριζόμενης πρόσθετης αμοιβής στον προϊστάμενο και τους επιθεωρητές της ΕΥΕΚΑ.. Στην περίπτωση κάλυψης των θέσεων με μετάταξη η ανωτέρω δαπάνη θα προσαυξάνεται κατά **776.300 ευρώ**, με αντίστοιχη ελάφρυνση των προϋπολογισμών των φορέων από τους οποίους προέρχονται. **άρθρο 28 παρ. 4)**
3. Ετήσια δαπάνη από την :
 - α. καταβολή αποζημίωσης στα μέλη του ΣΠΑ (άρθρο 13)
 - β. στελέχωση της ΔΙΠΑ (άρθρο 14 παρ. 6)
 - γ. καταβολή αποζημίωσης στα μέλη της Επιτροπής που γνωμοδοτεί για τη χορήγηση ή την αφαίρεση άδειας Αξιολογητή (άρθρο 16 παρ. 7)
 - δ. καταβολή αποζημίωσης στα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικών Ελεγκτών. (άρθρο 20 παρ. 13)
4. Δαπάνη από την ανάπτυξη και συντήρηση εφαρμογών, για:
 - α) τον υπολογισμό του ειδικού προστίμου,
 - β) την εν γένει υλοποίηση της διαδικασίας διατήρησης αυθαιρέτων με τη χρήση νέων τεχνολογιών,
 - γ) την τήρηση μητρώου σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση, με τις ιδιωτικές επιχειρήσεις που εμπλέκονται στη διαδικασία κατεδάφισης αυθαιρέτων, σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις. (άρθρα 24 και 28)Όσον αφορά στη δημιουργία βάσης δεδομένων των δηλώσεων και των στοιχείων που αποστέλλονται στις αρμόδιες Υπηρεσίες δεν προκαλείται

πρόσθετη δαπάνη, καθόσον οι σχετικές ανάγκες θα καλυφθούν από υφιστάμενες υποδομές.

5. Ενδεχόμενη δαπάνη, από τη δυνατότητα σύστασης Γραφείων Επιθεωρητών Περιβάλλοντος το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (περιοχές στις οποίες διαπιστώνονται σοβαρά περιβαλλοντικά προβλήματα κ.λπ.). (άρθρο 22 παρ. 3)

6. Εφάπαξ δαπάνη ποσού **53.400 Ευρώ** περίπου η οποία αναλύεται σε:

α. **30.400 Ευρώ**, από την προμήθεια του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για τη λειτουργία της ΔΙΠΙΑ (άρθρο 14 παρ. 1) και

β. **23.000 Ευρώ**, από τη συγκρότηση του νέου Ταμείου της ΕΥΕΠ. (άρθρο 22 παρ. 2)

7. Εφάπαξ δαπάνη από τη δημιουργία του ΜΠΑ, του ΗΠΙΜ και δικτυακού τόπου για την ανάρτηση ΑΕΠΟ στο διαδίκτυο, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί διότι εξαρτάται από τις δυνατότητες των Μητρώων και του δικτυακού τόπου. (άρθρα 16 παρ. 1, 18 παρ. 1 και 19α)

8. Εφάπαξ αύξηση δημοσίων εσόδων για το έτος 2011, από την είσπραξη του προβλεπόμενου παραβόλου για την υπαγωγή στη διαδικασία ρύθμισης των αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγής χρήσεων, η οποία εκτιμάται στο ποσό των **600.000.000 ευρώ** περίπου. (άρθρο 24 παρ. 2)

9. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από:

α) την επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες ρυθμίσεων του Κεφαλαίου Α' υπό ψήφιση νόμου. (άρθρο 16 παρ. 5 και 7 και άρθρο 20)

β) τον επανακαθορισμό του ύψους των επιβαλλόμενων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων και τη μεταφορά τους στους πόρους του Δημοσίου. (Ποσοστό των εσόδων αυτών, που θα καθορισθεί με κ.υ.α., αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο. Μέχρι σήμερα, τα υφιστάμενα πρόστιμα στο σύνολό τους αποτελούν πόρο του Πράσινου Ταμείου.). (άρθρο 27 παρ. 1)

γ) την παρακράτηση αποδοχών υπαλλήλων που παραβιάζουν τις οριζόμενες από το άρθρο 27 υποχρεώσεις.

δ) την επιβολή προστίμου σε βάρος των ιδιωτικών επιχειρήσεων, σε περίπτωση που αθετούν τις υποχρεώσεις τους ως προς την κατεδάφιση αυθαιρέτων. (άρθρο 28 παρ. 4)

10. Ετήσια εξοικονόμηση δαπάνης ποσού **48.000 Ευρώ** περίπου, από μετατροπή των επτά (7) θέσεων του Ειδικού Επιστημονικού Προσωπικού του ΣΥΓΑΠΕΖ σε θέσεις ΠΕ. (άρθρο 22 παρ. 4)

11. Ενδεχόμενη εξοικονόμηση δαπάνης από την παροχή της δυνατότητας έγκρισης της εκπόνησης μελέτης ή μέρους της, ή της παροχής υπηρεσιών, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς

αντάλλαγμα εκ μέρους του δωρεοδόχου, σε φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η δαπάνη για την κατασκευή του ισλαμικού τεμένους έχει προϋπολογισθεί στην υπ' αριθμ. 202/16/2006 Έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, επί του άρθρου 3 του ν.3512/2006. (άρθρο 29)

B. Επί του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό)

1. Ετήσια δαπάνη από την :
 - α. καταβολή αμοιβής στους Πιστοποιημένους Αξιολογητές των ΜΠΕ (άρθρα 16 παρ. 7 και 17 παρ. 5)
 - β. καταβολή αμοιβών στους Περιβαλλοντικούς Ελεγκτές (άρθρα 17 παρ. 4 και 20 παρ. 18)
 - γ. συντήρηση, αναβάθμιση και λειτουργία των ΗΠΙΜ και ΜΠΑ. (άρθρα 16 παρ.1, 17 παρ.7 και 18 παρ.1)
2. Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη από τη δυνατότητα αναπροσαρμογής της αμοιβής των Πιστοποιημένων Αξιολογητών των ΜΠΕ. (άρθρο 16 παρ. 7)
3. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από την είσπραξη μειωμένων προστίμων, σε σχέση με το βασικό τρόπο υπολογισμού αυτών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 6β, 6γ, 6δ, 8β, του άρθρου 24 του σχεδίου νόμου.
4. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από:
 - α) την είσπραξη των πάσης φύσεως τελών περιβαλλοντικής αδειοδότησης και ελέγχων. (άρθρα 2 παρ.7 και 17)
 - β) τυχόν επιβληθέντα πρόστιμα στους παραβάτες των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης και ελέγχων (άρθρο 17)
 - γ) την κατάπτωση της χρηματικής εγγύησης για την άδεια λειτουργίας στην περίπτωση μη συμμόρφωσης του φορέα διαχείρισης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ΑΕΠΟ. (άρθρο 20 παρ. 16)
 - δ) τη θέσπιση νέας διαδικασίας δήλωσης αυθαιρέτων και είσπραξης ενιαίου ειδικού προστίμου διατήρησης αυθαιρέτων, (ποσοστό που θα καθορισθεί με κ.υ.α. αποδίδεται στους οριζόμενους με αυτή δικαιούχους). (άρθρο 25)
 - ε) την είσπραξη προσανυξήσεων, σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των προβλεπόμενων δόσεων του ειδικού προστίμου που επιβάλλεται για τη διατήρηση αυθαιρέτων, καθώς και των προστίμων του ν. 3843/2010. (άρθρο 24 παρ. 8γ, 8δ)
 - στ) την είσπραξη του ειδικού προστίμου που καταβάλλεται, σε περίπτωση παράτασης της προθεσμίας διατήρησης των αυθαιρέτων σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών, για είκοσι (20) επιπλέον χρόνια. (άρθρο 26)

5. Επιβράδυνση είσπραξης εσόδων, από την παράταση μέχρι την 31-12-2011 (λήγει 30-10-2011) της προθεσμίας καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου διατήρησης για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος για τη διατήρηση για 40 χρόνια ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων που βρίσκονται στο υπόγειο, ισόγειο ή άλλη στάθμη του κτιρίου, οι οποίοι πληρούν τους οριζόμενους όρους και προϋποθέσεις. (άρθρο 29)

Γ. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΤΑΧΔΙΚ και των λοιπών φορέων της παρ.2, του άρθρου 4, του ν.663/1977 (Ενιαίο Ταμείο Ανεξάρτητα Απασχολούμενων, ΟΓΑ, ΟΑΕΕ, κ.λπ.)

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την:

α) μετατροπή σε χρηματική της ποινής φυλάκισης σε όσους φορείς εκμετάλλευσης του έργου ή δραστηριότητας παρεμποδίζουν τις αρμόδιες αρχές κατά τη διαδικασία των περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων ή παρέχουν ψευδή στοιχεία. (άρθρο 20 παρ. 5) και

β) μετατροπή της προβλεπόμενης ποινής φυλάκισης και των χρηματικών ποινών που επιβάλλονται σε συμβολαιογράφους, δικαιοπρακτούντες, μεσίτες, δικηγόρους, μηχανικούς κ.λπ., σε περίπτωση που παραβιάζουν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 23 παρ. του σχεδίου νόμου.

Δ. Επί του προϋπολογισμού του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό)

Απώλεια εσόδων, από τη μη είσπραξη αναδρομικά, (εισφορών), για τα ακίνητα που διατηρούνται σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις. (άρθρο 24 παρ. 18)

Ε. Επί του προϋπολογισμού του ΤΕΕ (ν.π.δ.δ. μη επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό)

Δαπάνη από την ανάπτυξη και συντήρηση ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής για τον υπολογισμό του ειδικού προστίμου διατήρησης αυθαίρετων. (άρθρο 24 παρ. 8)

Αθήνα 28 Ιούλιος 2011
Ο Γενικός Διευθυντής



Βασίλειος Κατριβέσης