



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

## Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2015

Αθήνα, Νοέμβριος 2016

## **Πίνακας περιεχομένων**

<b>I. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>3</b>
<b>II. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>4</b>
<b>III. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....</b>	<b>6</b>
a) ΑΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	6
β) ΑΝΑ ΚΑΕ .....	9
<b>IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....</b>	<b>10</b>
a) Για τους Κ.Δ.Ε:.....	10
• K.A.E. 2449 (Εκποιήσεις Δημοσίων Κτημάτων) .....	10
• K.A.E. 3827 (Εκποιήσεις Ανταλλαξίμων Κτημάτων) .....	10
• K.A.E. 2224 (Μισθώσεις Αιγιαλού, Παραλίας & Θαλάσσιου Χώρου) .....	10
• K.A.E. 3113 (Αμμοληψίες - νόμιμες) .....	10
• K.A.E. 3739 (Π.Κ.Α.Α.Χ. Δημοσίων Κτημάτων).....	10
β) Για τους Κ.Α.Ε:.....	17
• K.A.E. 3827 (Π.Κ.Α.Α.Χ. Ανταλλαξίμων Κτημάτων) .....	17
• K.A.E. 3739 (Π.Κ.Α.Α.Χ. Αιγιαλού, Παραλίας & Θαλάσσιου Χώρου).....	17
• K.A.E. 3113 (Π.Κ.Α.Α.Χ. για παράνομες αμμοληψίες).....	17
• K.A.E. 3113 (Λοιπές Πηγές) .....	17
<b>V. ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ.....</b>	<b>23</b>
• ΔΙΑΘΕΣΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ .....	23
<b>VI. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΕΡΙΗΛΘΑΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΠΟ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ .....</b>	<b>24</b>
<b>VII. ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ (Αδρανείς Καταθέσεις) και ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Παραγραφόμενες Ασφάλειες) .....</b>	<b>26</b>

## **I. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Η παρούσα έκθεση υποβάλλεται από τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας λόγω της αυτοδίκαιης αποχώρησης του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, η οποία προετοιμάσικε βάσει του άρθρου 58 του ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α' /28.06.2014), στο πλαίσιο της υποχρέωσης για την ούνιαξη έκθεσης αποτελεσμάτων αξιοποίησης της περιουσίας του Δημοσίου από τις υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, η οποία υποβάλλεται μέχρι τα τέλη Οκτωβρίου κάθε έτους οινού Υπουργό Οικονομικών.

Η έκθεση συνοδεύει τον προϋπολογισμό του επόμενου έτους κατά την εισαγωγή του προς ψήφιση στη Βουλή και έχει ως οιόχο την ενημέρωση της Εθνικής Αντιπροσωπείας για το έργο και την αναπτυχθείσα δραστηριότητα, κατά το χρόνο που πέρασε, των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, Κεντρικών και Περιφερειακών, οι οποίες έχουν ως αντικείμενο την αξιοποίηση, διαχείριση, προστασία και αποκάλυψη της Δημόσιας Περιουσίας και ειδικότερα των υπηρεσιών που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και και Κοινωφελών Περιουσιών.

Στην προβλεπόμενη από τις ως άνω διατάξεις έκθεση δεν συμπεριλαμβάνονται αποτελέσματα από τη διαχείριση και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας από την Εταιρία Αξιοποίησης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΤΑΔ Α.Ε), η οποία αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου εποπτευόμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, ούτε αντίστοιχα αποτελέσματα τυχόν αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας που υπάγεται σε άλλους φορείς (Υπουργεία, Ν.Π.Δ.Δ. κλπ.).

Στην έκθεση αποτυπώνονται τα έσοδα που πραγματοποιήθηκαν από τις υπαγόμενες οι Η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών Υπηρεσίες κατά τη διάρκεια του έτους 2015 από την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και από την εφαρμογή των διαιάξεων περί προστασίας αυτής.

## **II. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Στο **πρώτο** διατυπώνονται οι εισαγωγικές παρατηρήσεις και στη συνέχεια, στο **δεύτερο** κεφάλαιο, παρουσιάζονται τα βασικά οικονομικά στοιχεία των δρατηριοτήτων των Κεντρικών και Περιφερειακών υπηρεσιών που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιούσιας και Κοινωφελών Περιουσιών.

Στο **τρίτο** κεφάλαιο εκτίθενται συγκεντρωτικά τα στοιχεία για τα βεβαιωθέντα έσοδα ανά πρώην Κιηματική Υπηρεσία και ανά Κ.Α.Ε.<sup>1</sup>, συνολικού ύψους **33.111.401,50 €**.

Σημειεύεται ότι με την εφαρμογή του νέου οργανογράμματος του Υπουργείου Οικονομικών (Π.Δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/29.08.2014, τ. Α') επίλθαν αλλαγές στην διάρθρωση των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιούσιας και Κοινωφελών Περιουσιών ωστόσο, για την ορθότερη αποτύπωση, τα στοιχεία για το έτος 2015 παρουσιάζονται σύμφωνα με την προηγούμενη διάρθρωσή τους και συγκεκριμένα ανα Κιηματική Υπηρεσία.

Στο **τέταρτο** κεφάλαιο, παρουσιάζονται αναλυτικά τα διαθέσιμα στοιχεία για τους Κ.Α.Ε. 2449 (Εκποιήσεις Δημιοσίων Κιημάτων), Κ.Α.Ε. 3827 (Εκποιήσεις Ανταλλαξήμων Κιημάτων, Π.Κ.Α.Α.Χ.<sup>2</sup> Ανιαλλαξήμων Κιημάτων), Κ.Α.Ε. 2224 (Μιοθώσεις Αιγιαλού, Παραλίας & Θαλάσσιου Χώρου) Κ.Α.Ε. 3739 (Π.Κ.Α.Α.Χ. Δημιοσίων Κιημάτων, Π.Κ.Α.Α.Χ. Αιγιαλού, Παραλίας & Θαλάσσιου Χώρου) και Κ.Α.Ε. 3113 (Αμιτοληψίες – νόμιμες, Π.Κ.Α.Α.Χ. για παράνομες αιτιοληψίες, Λοιπές Πηγές) για όλες τις πρώην Κιηματικές Υπηρεσίες της χώρας.

Στο **πέμπτο κεφάλαιο** αποτυπώνονται διάφορα έσοδα από τις Κεντρικές και Περιφερειακές Υπηρεσίες (Έσοδα από Φωτοαντίγραφα, λοιποί Κ.Α.Ε.), συνολικά ύψους **1.664,00 €**.

Στο **έκτο κεφάλαιο** παρουσιάζεται η αξία αιτούμησης των αικινήτων που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από σχολάζουσες κληρονομίες, η αντικειμενική αξία των οποίων ανέρχεται σε **45.149,95 €** καθώς και οι Εισπράξεις Βεβαιωμένων Δημιοσίων Εσόδων που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από Σχολάζουσες Κληρονομίες, η αξία των οποίων ανέρχεται σε **77.798,87 €**.

και στο **έβδομο** κεφάλαιο παρουσιάζονται τα χρηματικά ποσά από πιστωτικά ιδρύτιατα (αδρανείς καταθέσεις), αισφαλιστικές εταιρείες (παραιγραφόμενες ασφάλειες), παραγραφέντα

<sup>1</sup>Κ.Α.Ε. : Κωδικών Αριθμών Εσόδων

<sup>2</sup> Π.Κ.Α.Α.Χ. : Πρωτόκολλο Καθοριστιού Αποζητήσωσης Αυθαίρετης Χρήσης

μιερίσματα και παραγραφές επιταγών, το ύψος των οποίων ανέρχεται σε **1.951.276,23 €**. Σημειώνεται ότι στην παρούσα έκθεση δεν περιλαμβάνεται το σύνολο των δραστηριοτήτων των Κοινωφελών Περιουσιών αλλά μόνο εκείνα που αφορούν στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

**Συνοπτικά**, τα έσοδα που πραγματοποιήθηκαν από τις υπαγόμενες στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών Υπηρεσίες (Κεντρικές και Περιφερειακές) κατά τη διάρκεια του έτους 2015 εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ ΈΤΟΥΣ 2015</b>	
Σύνολο Βεβαιωθέντων ποσών για τους Κ.Α.Ε: 2449.3827.3739.3113, 2224, 3827, 3739, 3113	33.111.401,50 €
Έσοδα από διάθεση φωτοαντιγράφων των κενιτικών υπηρεσιών	1.664,00 €
Περιουσιακή οιοιχεία που περιήλθαν οιο Ελληνικό Δημόσιο από Σχολάζουσες Κληρονομίες	45.149,95 €
Εισπράξεις Βεβαιωμένων Δημιούρων Εοόδων που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από Σχολάζουσες Κληρονομίες	77.798,87 €
Έσοδα από τιμωτικά ιδρύματα (Άδρανεις καταθέσεις)	1.725.575,63 €
Έσοδα από ασφαλιστικές εταιρείες (Παραγραφότιανες αισφάλειες)	225.700,60 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	35.187.290,55 €

### III. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

#### α) ΑΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ<sup>3</sup>

	Σύνολο Βεβαιωθέντων ποσών
Αθηνών	
Πειραιά	3.880.470,5
Ανατ. Αττικής	
Δυτ. Αττικής	
Αιτωλ/ νίας	185.449,00
Αργολίδας	33.755,92
Αρκαδίας	40.234,52
Άρτας	991,43
Αχαΐας	104.976,65
Βοιωτίας	601.803,47
Γρεβενών	2.429,63
Δράμας	178,59
Δωδεκανήσου	2.362.376,24
Έβρου	207.209,96
Εύβοιας	405.311,22
Ευρυτανίας	0
Ζακύνθου	29.398,64
Ηλείας	605.040,41
Ημαθείας	163.865,18
Ηρακλείου	2.123.495,74

<sup>3</sup> Σημειώνεται ότι με την εφαρμογή του νέου οργανογράμματος του Υπουργείου Οικονομικών (Π.Δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/29.08.2014, τ. Α') επήλθαν αλλαγές στην διάρθρωση των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών ωστόσο, για την ορθότερη αποτύπωση, τα στοιχεία για το έτος 2015 παρουσιάζονται σύμφωνα με την προηγούμενη διάρθρωσή τους και συγκεκριμένα ανα Κτηματική Υπηρεσία. Ειδικότερα, για την πρώην Κ.Υ. Αθηνών, Κ.Υ. Πειραιά, Κ.Υ. Ανατολικής Αττικής, Κ.Υ. Δυτικής Αττικής παρουσιάζονται συγκεντρωτικά μετά την ενοποίησή τους, αρχικα με την υπ' αριθ. Δ6Α 1070505 ΕΞ2014/07.05.2014 ΚΥΑ των Υπ. Οικονομικών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 1289 / 2014, τ. Β') και έπειτα ως Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής σύμφωνα με το Π.Δ. 111/14 (ΦΕΚ 178/29.08.2014, τ. Α').

	<b>Σύνολο Βεβαιωθέντων πτοσών</b>
Θεσ/νίκης	1.931.528,12
Θεσπρωτίας	93.380,86
Ιωαννίνων	100.429,19
Καβάλας	234.431,42
Καρδίτσας	6.510,34
Καστοριάς	123.052,17
Κέρκυρας	9.451.441,42
Κεφαλλονιάς	259.384,55
Κιλκίς	222.022.02
Κοζάνης	9.390,61
Κορινθίας	316.164,32
Κυκλαδων	1.375.914,45
Λακωνίας	192.966,16
Λάρισας	2.030.151,81
Λασιθίου	508.302,07
Λέσβου	169.768,68
Λευκάδας	137.834,07
Μαγνησίας	1.254.065,05
Μεσσηνίας	350.279,16

	<b>Σύνολο Βεβαιωθέντων ποσών</b>
Ξάνθης	43.100,51
Πέλλας	3.204,39
Πιερίας	319.076,12
Πρέβεζας	88.241,37
Ρεθύμνης	593.942,86
Ροδόπης	62.568,68
Σάμου	210.330,24
Σερρών	26.279,02
Τρικάλων	10.500,00
Φθιώτιδας	32.136,67
Φλώρινας	66.732,94
Φωκίδας	30.744,55
Χαλκιδικής	621.414,42
Χανίων	1.433.626,18
Χίου	55.499,98

**β) ANA KAE**

	Εκποιήσεις Δημοσίων Κτημάτων	Εκποιήσεις Ανταλλαξίμων Κτημάτων	Μισθώσεις Αιγιαλού, Παραλίας & Θαλάσσιου Χώρου	Αμμοληψίες (νόμιμες)	Π.Κ.Α.Α.Χ. Δημοσίων Κτημάτων
	K.A.E. 2449	K.A.E. 3827	K.A.E. 2224	K.A.E. 3113	K.A.E. 3739
Μερικό Σύνολο Βεβαιωθέντων ανα K.A.E.	27.594,89	698.396,12	8.213.785,3	101.689,4	3.995.105,32

	Π.Κ.Α.Α.Χ. Ανταλλαξίμων Κτημάτων	Π.Κ.Α.Α.Χ. Αιγιαλού, Παραλίας & Θαλάσσιου Χώρου	Π.Κ.Α.Α.Χ. για παράνομες αμμοληψίες	Λοιπές Πηγές
	K.A.E. 3827	K.A.E. 3739	K.A.E. 3113	K.A.E. 3113
Μερικό Σύνολο Βεβαιωθέντων ανα K.A.E.	252.720,99	19.070.103,34	492.488,78	259.517,36

Γενικό Σύνολο Βεβαιωθέντων (€):	33.111.401,50
---------------------------------	---------------

#### **IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΩΔΩΝ**

**α) Για τους Κ.Α.Ε:**

- Κ.Α.Ε. 2449 (Εκτροιήσεις Δημοσίων Κτημάτων)
- Κ.Α.Ε. 3827 (Εκτροιήσεις Ανταλλαξίμων Κτημάτων)
- Κ.Α.Ε. 2224 (Μισθώσεις Αιγιαλού, Παραλίας & Θαλάσσιου Χώρου)
- Κ.Α.Ε. 3113 (Αμμοληψίες - νόμιμες)
- Κ.Α.Ε. 3739 (Π.Κ.Α.Α.Χ. Δημοσίων Κτημάτων)

Αριθμός	Αρκαδίας	Αργολίδας	Αιτωλοακαρνανίας	Αιττικής	Εκποιήσεις Δημοσίων Κτημάτων				Εκποιήσεις Ανταλλαξίμων Κτημάτων				Μισθώσεις Αιγιαλού, Παραλίας & Θαλάσσιου Χώρου				Αμμοληψίες (νόμιμες)				Π.Κ.Α.Α.Χ. Δημοσίων Κτημάτων			
					Κ.Α.Ε. 2449				Κ.Α.Ε. 3827				Κ.Α.Ε. 2224				Κ.Α.Ε. 3113				Κ.Α.Ε. 3739			
					2015 (τρίμηνο)				2015 (τρίμηνο)				2015 (τρίμηνο)				2015 (τρίμηνο)				2015 (τρίμηνο)			
1ο	2ο	3ο	4ο	1ο	2ο	3ο	4ο	1ο	2ο	3ο	4ο	1ο	2ο	3ο	4ο	1ο	2ο	3ο	4ο	1ο	2ο	3ο	4ο	
155,43	28.507,13				41.968,78		75.381,07		22.740,72							49.842,51	18.834,95			60.729,87	21.685,76			
	5.719,52		29.435,33																		2.060,80			
																					30.843,04	695.480,78		









