

ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
«Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες
διατάξεις»

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 1.Καρατσώλης Κων/νος
2. Ανδρουλάκη Δέσποινα

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 2106475181-3

E-MAIL: 1. k.karatsolis@gmail.com
2. d.androulaki@prv.ypeka.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

«Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες
διατάξεις»

Κεφάλαιο Α.

Το Σχέδιο Νόμου αναρτήθηκε προς διαβούλευση από 03.06.2014 έως και 11.06.2014 με το ακόλουθο εισαγωγικό κείμενο:

Δημόσια διαβούλευση για το σχέδιο νόμου «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις»

Η μεταρρύθμιση του πολεοδομικού δικαίου συνεχίζεται. Η κυβέρνηση έχει να επιδείξει έργο στον τομέα αυτό, το οποίο αντιλαμβάνονται στην καθημερινότητά τους οι πολίτες και ιδίως οι μηχανικοί. Προχωρούμε με σχέδιο και συνέπεια σε ένα ακόμη βήμα. Βελτιώνουμε τη νομοθεσία που αφορά τις πράξεις εφαρμογής και τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, δίνοντας πιο ευνοϊκούς όρους στους πολίτες, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα βιώσιμες πόλεις με κοινόχρηστους χώρους. Τους τελευταίους μήνες στο ΥΠΕΚΑ όλοι δουλέψαμε για να ολοκληρωθεί μία νομοθετική πρωτοβουλία που απλοποιεί τις διαδικασίες, επιταχύνει το έργο των υπηρεσιών, βοηθά τους πολίτες και τις επιχειρήσεις, προστατεύει το περιβάλλον. Ο συγκεκριμένος νόμος θα κατατεθεί πολύ σύντομα στη Βουλή. Καλούμε τους πολίτες και τους φορείς να συμμετέχουν με προτάσεις και απόψεις.

Στο διάστημα αυτό πολίτες και φορείς κατέθεσαν τις απόψεις τους κυρίως ηλεκτρονικά. Συνολικά αναρτήθηκαν 96 σχόλια τα οποία αναλύονται κατ' άρθρο ως εξής:

- 64 Σχόλια για το Άρθρο 01: Ιδιοκτησία κατά την πράξη εφαρμογής – υπολογισμός εισφοράς σε γη – καταβολή εισφορών σε χρήμα
- 11 Σχόλια για το Άρθρο 02: Διαδικασία αναθεώρησης, τροποποίησης και έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων
- 10 Σχόλια για το Άρθρο 03: Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης
- 11 Σχόλια για το Άρθρο 04: Χρηματοδότηση και ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων

Από την επεξεργασία και την ενδελεχή μελέτη των σχολίων του διαφαίνεται ότι τόσο οι πολίτες όσο και οι φορείς αντιλαμβάνονται την αναγκαιότητα θέσπισης νέων κανόνων για την εφαρμογή των εισφορών σε γη και χρήμα και νέων διαδικασιών για την τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης.

Οι κυριότερες απόψεις που συνέβαλαν στην τελική διαμόρφωση του νομοσχεδίου αφορούν σε:

- Συνέπειες από την εφαρμογή των προτεινόμενων διατάξεων παραθέτοντας συγκεκριμένες περιπτώσεις και πραγματικά μεγέθη.
- Συνέπειες από την εφαρμογή των προτεινόμενων διατάξεων για την εισφορά σε γη κατά την εκπόνηση των μελετών πράξεων εφαρμογής.
- Περαιτέρω αποσαφήνιση και απλούστευση της διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης
- Σύνδεση των προτεινόμενων διατάξεων με τις εκάστοτε αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Το κεφάλαιο Β δεν τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση. Αποτελείται από διατάξεις που προτάθηκαν από διαβουλεύσεις σχεδίων νόμων του ΥΠΕΚΑ και αιτήματα πολιτών και υπηρεσιών.