

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών Energean Oil & Gas-Ενεργειακή Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία Έρευνας και Παραγωγής Υδρογονανθράκων και Petra Petroleum Inc. για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στην χερσαία περιοχή των ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ»

ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΑ

Με το παρόν σχέδιο νόμου κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Μίσθωσης για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στην περιοχή «Ιωάννινα» που υπεγράφη στην Αθήνα την 14^η Μαΐου 2014 (η «Σύμβαση Μίσθωσης»).

Η υπογραφή αυτής της Σύμβασης Μίσθωσης αποτελεί ιδιαίτερα σημαντική εξέλιξη για την Ελλάδα, καθώς επανεκκινεί τη διαδικασία έρευνας υδρογονανθράκων στην ελληνική επικράτεια, δημιουργώντας προϋποθέσεις για ουσιαστική συμμετοχή του εν λόγω κλάδου στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας.

Η εξέλιξη αυτή επιβεβαιώνει ότι μπορεί να διαμορφωθεί ένα νέο παραγωγικό μοντέλο στην αξιοποίηση του ορυκτού μας πλούτου με σεβασμό στο περιβάλλον, που θα προσφέρει ισχυρά οικονομικά αντισταθμιστικά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες αλλά και σημαντικά δημόσια έσοδα για τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η επιλογή και ανάδειξη της σύμπραξης εταιρειών «Energean Oil & Gas-Ενεργειακή Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία Έρευνας και Παραγωγής Υδρογονανθράκων» και «Petra Petroleum Inc.», που αποτελούν τους Συμμισθωτές της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, έγινε σύμφωνα με τη διαγωνιστική διαδικασία της ανοικτής πρόσκλησης (open door) που προβλέπεται στο άρθρο 2 παράγραφος 17 περίπτωση γ' του ν.2289/1995, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 παρ. 10 του ν.4001/2011, που ενσωματώνουν τις διατάξεις της ευρωπαϊκής οδηγίας 94/22/EC.

Δυνάμει της Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Κ. Ι. Μανιάτη Δ1/Α/33/02.01.2012 περί «Διεθνούς Δημόσιας Ανοικτής Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για παραχώρηση δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στις θαλάσσιες περιοχές «Πατραϊκός Κόλπος (Δυτικά)» και «Κατάκολο» και στη χερσαία περιοχή «Ιωάννινα» (ΦΕΚ Β' 76/27.01.2012), προσκλήθηκαν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, φυσικά και νομικά πρόσωπα που πληρούν τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης να υποβάλλουν προσφορά για παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε τρεις περιοχές της Δυτικής Ελλάδας (Πατραϊκός Κόλπος, Κατάκολο και Ιωάννινα) συγκεκριμένης έκτασης, οι οποίες είχαν αποτελέσει αντικείμενο διαδικασίας παραχώρησης και στο παρελθόν.

Τα κριτήρια αξιολόγησης περιγράφονται αναλυτικά στην Πρόσκληση και συνίστανται κυρίως: α) στην οικονομική ικανότητα των υποψηφίων να διεκπεραιώσουν τις ερευνητικές εργασίες, β) στην αποδεδειγμένη τεχνική εμπειρία και ικανότητα, γ) στις τεχνικές και οικονομικές παραμέτρους των προσφορών, δ) στην ποιότητα του Προγράμματος Εργασιών και το χρονοδιάγραμμα, ε) στη γεωλογική γνώση των υποψηφίων της ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής και του τρόπου διεξαγωγής της έρευνας, στ) στην εμπειρία στην όρυξη γεωτρήσεων μεγάλου βάθους, ζ) στην εμπειρία και διαχείριση έργων σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές, η) στην αποτελεσματικότητα των υποψηφίων από προηγούμενες παραχωρήσεις και θ) στη σύνθεση της σύμπραξης και του προτεινόμενου μέλους ως εντολοδόχου.

Ακολουθώντας με την Δ1/Α/13902/28-06-2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής συγκροτήθηκε Επιτροπή για την υποστήριξη του Υπουργείου στη διαδικασία παραχώρησης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σύμφωνα με την ως άνω Διεθνή Δημόσια Ανοικτή Πρόσκληση. Επιπλέον εν όψει της τεχνικής αξιολόγησης των προσφορών και της έναρξης των διαπραγματεύσεων με τις συμμετέχουσες συμπράξεις εταιρειών, ζητήθηκε η συνδρομή του Γαλλικού Ινστιτούτου Πετρελαίου BEICIP FRANLAB ως τεχνικού συμβούλου της Επιτροπής Αξιολόγησης. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των διαπραγματεύσεων στη βάση των επτά ανταγωνιστικών σημείων που περιγράφονται στο τεύχος οδηγιών και τη συγκριτική αξιολόγηση των τελικών δεσμευτικών προσφορών που υπέβαλαν τα συμμετέχοντα επενδυτικά σχήματα, προέκυψε η υπεροχή της σύμπραξης των εταιρειών «Energean Oil & Gas-Ενεργειακή Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία Έρευνας και Παραγωγής Υδρογονανθράκων» και «Petra Petroleum Inc.» και η εισήγηση της Επιτροπής στον Υπουργό ΠΕΚΑ για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης με το εν λόγω επενδυτικό σχήμα.

Α. Ο ΣΚΟΠΟΣ, ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΚΑΙ Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, καθώς και οι αντίστοιχες Συμβάσεις Μίσθωσης για τις περιοχές «Πατραϊκός Κόλπος (Δυτικά)» και «Κατάκολο», δημιουργούν ένα νέο τομέα της εθνικής οικονομίας και ενισχύουν σημαντικά τη θέση της Ελλάδας ως ενεργειακού κόμβου. Δεδομένου ότι η εξόρυξη υδρογονανθράκων συνδέεται με το έδαφος ή τον υποθαλάσσιο, κατά περίπτωση, χώρο της επικράτειας, πρόκειται κατ' ουσίαν για άσκηση εθνικής κυριαρχίας (εντός των χερσαίων ορίων και των χωρικών υδάτων της επικράτειας) και εθνικών κυριαρχικών δικαιωμάτων εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου επί των πηγών υδρογονανθράκων. Με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, καθώς και των αντίστοιχων Συμβάσεων Μίσθωσης για τις περιοχές «Πατραϊκός Κόλπος (Δυτικά)» και «Κατάκολο», γίνεται δυνατή η άσκηση των εθνικών κυριαρχικών δικαιωμάτων της χώρας

μέσω της αξιοποίησης του εθνικού πλούτου με παράλληλα πολλαπλά οφέλη για την οικονομική ανάπτυξη της.

Με τη Σύμβαση Μίσθωσης, ο Μισθωτής αναλαμβάνει τις δαπάνες και φέρει τον κίνδυνο των έργων σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Οι σχετικές εργασίες εκτελούνται βάσει προγραμμάτων και προϋπολογισμού που υποβάλλονται από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή και εγκρίνονται από τον τελευταίο. Ο Μισθωτής διαθέτει όλα τα απαιτούμενα για την έρευνα και εκμετάλλευση τεχνικά μέσα, υλικά, προσωπικό και κεφάλαια για τα οποία φέρει αποκλειστικά τον οικονομικό κίνδυνο σε κάθε περίπτωση και ειδικά σε περίπτωση που δεν ανακαλυφθεί εμπορικά εκμεταλλεύσιμο κοιτάσμα ή στην περίπτωση ανεπαρκούς απόδοσης της παραγωγής σε κάποιο κοιτάσμα. Σε περίπτωση ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος, ο Μισθωτής καθίσταται, από την γνωστοποίηση της στον Εκμισθωτή, μισθωτής του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κοιτάσματος, υποχρεούμενος και δικαιούμενος να παράγει από αυτό υδρογονάνθρακες και παραπροϊόντα αυτών και να τα διαθέτει προς ίδιον όφελος είτε αυτούσια είτε κατόπιν επεξεργασίας που δεν περιλαμβάνει διύλιση, καταβάλλοντας στον Εκμισθωτή το Μίσθωμα καθώς και τον προβλεπόμενο φόρο.

Η Σύμβαση Μίσθωσης έχει αρχική διάρκεια αφενός μεν για την περίοδο ερευνών 7 έτη, αφετέρου δε για την περίοδο εκμετάλλευσης 25 έτη από την ημερομηνία ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος, ωστόσο η «ζωή» του έργου και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό για τη χώρα αναμένεται να διαρκέσουν και πέραν της ανωτέρω ορισθείσας διάρκειας.

Τα έσοδα του Δημοσίου από την εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων προέρχονται από τη φορολογία (20% συν 5% περιφερειακός φόρος) και το Μίσθωμα.

Σημειωτέον, ότι το Μίσθωμα οφείλεται οπωσδήποτε στο Δημόσιο, ανεξάρτητα από την επίτευξη ή όχι κέρδους από τον Μισθωτή, και συμφωνήθηκε σε ποσοστό της αξίας των εξορυσσόμενων υδρογονανθράκων που διαμορφώνεται βάσει του ύψους της παραγωγής, των γεωγραφικών, γεωλογικών και λοιπών χαρακτηριστικών της περιοχής, καθώς και του συντελεστή εσόδων και εξόδων.

Σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, τα αναμενόμενα οφέλη πέρα από την αύξηση των δημοσίων εσόδων, είναι πολλαπλά και ουσιώδη: δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ενίσχυση της τοπικής οικονομίας στην ευρύτερη περιοχή των Ιωαννίνων με την επιβολή περιφερειακού φόρου, εξασφάλιση βιωσιμότητας του ασφαλιστικού μας συστήματος μέσω της δημιουργίας Ταμείου Αλληλεγγύης Γενεών.

Ειδικότερα, σπουδαίο όφελος από την υλοποίηση της Σύμβασης Μίσθωσης στην εθνική οικονομία – ιδίως στην τοπική οικονομία των περιφερειών στις οποίες ανήκουν και οι τρεις περιοχές- αποτελεί η δημιουργία όχι μόνο νέων θέσεων εργασίας, αλλά ενός νέου τομέα εθνικής οικονομίας εκ του οποίου θα προκύψει ανάγκη προμήθειας προϊόντων και υπηρεσιών και εν τέλει αυξημένη κατανάλωση λόγω της πρόσθετης αγοραστικής δύναμης των προσώπων που θα απασχοληθούν στην κατασκευή και λειτουργία του έργου. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, για κάθε θέση εργασίας που θα δημιουργείται στον κλάδο των

υδρογονανθράκων, θα τριπλασιάζονται οι θέσεις απασχόλησης στην ευρύτερη τοπική οικονομία.

Στην προς κύρωση Σύμβαση Μίσθωσης περιέχεται επίσης όρος, σύμφωνα με τον οποίο ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή συγκεκριμένου ποσού ετησίως, για την εκπαίδευση και κατάρτιση στελεχιακού δυναμικού της χώρας στον τομέα υδρογονανθράκων.

Παράλληλα, από τα έσοδα τίθεται ως επιπλέον στόχος η διάθεση μέρους αυτών για τη διεξαγωγή ερευνητικών προγραμμάτων στην ενέργεια και στην αξιοποίηση του ορυκτού μας πλούτου, ώστε να περιοριστεί η φυγή νέων επιστημόνων στο εξωτερικό.

Αξιοσημείωτο επίσης είναι ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν επιμερίζεται τον κίνδυνο της επένδυσης, αφού το κόστος των μελετών και διερευνητικών γεωτρήσεων βαρύνει αποκλειστικά το Μισθωτή, υποχρεώνοντάς τον να επενδύσει κατ' ελάχιστον 30,9 εκατ. ευρώ. Από την άλλη, τα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου είναι εξασφαλισμένα, αφού προβλέπεται ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και οικονομική δέσμευση με έκδοση αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

Ως προς το περιβάλλον, η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει ένα αυστηρό πλέγμα διατάξεων που διασφαλίζει ότι η έρευνα και η εκμετάλλευση υδρογονανθράκων θα εκτελεστεί με απολύτως συμβατό περιβαλλοντικώς τρόπο. Η Σύμβαση Μίσθωσης δεν προβλέπει ειδικές ευνοϊκές ρυθμίσεις για περιβαλλοντικά ζητήματα υπέρ του Μισθωτή, γεγονός που συνεπάγεται την υποχρέωση του Μισθωτή να συμμορφώνεται πλήρως με το σύνολο της εκάστοτε περιβαλλοντικής νομοθεσίας, όχι μόνο της επί του παρόντος ισχύουσας αλλά και της όποιας μελλοντικής και αυστηρότερης.

Τέλος, η υπογραφή της παρούσας σύμβασης Μίσθωσης ενισχύει την εξωστρέφεια της χώρας μας στον τομέα της έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στο μέλλον και αποτελεί μία δυναμική μορφή σύμπραξης δημοσίου και ιδιωτικού τομέα. Είναι απτή απόδειξη της εμπιστοσύνης σημαντικών ξένων επενδυτών στο επενδυτικό περιβάλλον, το οποίο στηρίζεται σε ένα σύγχρονο, διαφανές, αποτελεσματικό και ελκυστικό νομοθετικό πλαίσιο, ενώ παράλληλα επιτρέπει την εισαγωγή πολύτιμης επιστημονικής και τεχνολογικής γνώσης μεγάλων πετρελαϊκών εταιρειών σχετικά με την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων.

B. ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- 1) Το εισαγωγικό μέρος της σύμβασης περιλαμβάνει ερμηνευτικούς κανόνες και εισάγει ορισμούς όρων που θα χρησιμοποιηθούν εν συνεχεία στο κύριο τμήμα της σύμβασης.
- 2) Στο άρθρο 1 περιγράφεται το αντικείμενο της σύμβασης, προβλέπεται ότι κάθε Συμμισθωτής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους υπόλοιπους για τις υποχρεώσεις του από τη Σύμβαση και ορίζονται τα εξ' αδιαρέτου ποσοστά έκαστου Συμμισθωτή στα δικαιώματα που απορρέουν από τη Σύμβαση Μίσθωσης.
- 3) Στα άρθρα 2 και 3 ορίζεται η χρονική διάρκεια των 3 φάσεων του σταδίου ερευνών και περιγράφονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή σε

κάθε στάδιο. Οι 3 φάσεις του σταδίου ερευνών εκτείνονται συνολικά σε 7 έτη. Οι παράγραφοι 2.2 και 2.3 περιγράφουν τους όρους υπό τους οποίους δύνανται να παραταθεί το στάδιο ερευνών. Ο Μισθωτής, προκειμένου να μεταβεί από μια φάση σε επόμενη, οφείλει να έχει εκτελέσει το ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και να έχει προβεί στις ελάχιστες υποχρεωτικές δαπάνες που αντιστοιχούν στην κάθε φάση. Οι ελάχιστες υποχρεώσεις δαπανών του Μισθωτή εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση, το ποσό της οποίας αποσβέννυται σταδιακά σε αντιστοιχία με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μισθωτή.

4) Το άρθρο 4 αναφέρεται στην τεχνική επιτροπή που συγκροτούν από κοινού το Δημόσιο και ο Μισθωτής. Η επιτροπή έχει συμβουλευτικό ρόλο επί θεμάτων που άπτονται του ετήσιου προγράμματος εργασιών, του προγράμματος αποτίμησης και του προγράμματος ανάπτυξης και παραγωγής ως προς ανακαλυφθέντα κοιτάσματα.

5) Το άρθρο 5 περιγράφει τη διαδικασία με βάση την οποία ο Μισθωτής υποβάλλει κάθε χρόνο πρόγραμμα εργασιών και προϋπολογισμό, τη διαδικασία αποδοχής του από το Δημόσιο και της τυχόν τροποποίησης ή αναθεώρησης αυτού.

6) Το άρθρο 6 καθορίζει τους όρους με τους οποίους ο Μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας επί του συνόλου της συμβατικής περιοχής ή τμήματος αυτής. Ο Μισθωτής δύναται να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του στο τέλος οποιασδήποτε φάσης, εάν έχει εκπληρώσει τις ελάχιστες συμβατικές του υποχρεώσεις, διαφορετικά ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά κατά την οποία οι πραγματικές του δαπάνες υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών δαπανών. Επιπλέον, το άρθρο 6 ορίζει την υποχρέωση του Μισθωτή σε κάθε μετάβαση από μια φάση στην επόμενη να επιστρέφει στο Δημόσιο μέρος της συμβατικής περιοχής.

7) Το άρθρο 7 καθορίζει τις ενέργειες και τις υποχρεώσεις του Μισθωτή σε περίπτωση ανακάλυψης υδρογονανθράκων στη συμβατική περιοχή. Ειδικότερα καθορίζονται η γνωστοποίηση που πρέπει να κάνει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο μετά την ολοκλήρωση τυχόν προγράμματος αξιολόγησης της εμπορικής εκμεταλλευσιμότητας του κοιτάσματος (Πρόγραμμα Αποτίμησης) και οι λεπτομέρειες κατάρτισης, υποβολής και έγκρισης προγράμματος ανάπτυξης και παραγωγής του κοιτάσματος.

8) Το άρθρο 8 ορίζει τα σχετικά με τη διάρκεια του σταδίου εκμετάλλευσης η οποία ξεκινά από την γνωστοποίηση της ανακάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 7 και διαρκεί 25 έτη, με δυνατότητα δύο παρατάσεων, πέντε ετών έκαστη. Στο ίδιο άρθρο ρυθμίζεται η ευχέρεια του Μισθωτή να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του σε σχέση με μια περιοχή εκμετάλλευσης καθώς και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης του περιβάλλοντος του κατά την επιστροφή της εν λόγω περιοχής μετά τη λήξη του σταδίου εκμετάλλευσης.

9) Το άρθρο 9 περιγράφει τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Μισθωτή έναντι του Δημοσίου που συνδέονται με την εκτέλεση εργασιών στη συμβατική περιοχή κατά την διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης.

10) Το άρθρο 10 περιέχει συνήθεις όρους σε συμβάσεις αποκλειστικότητας και αναγνωρίζονται τα δικαιώματα του Μισθωτή σε σχέση με τη συμβατική περιοχή.

11) Το άρθρο 11 ρυθμίζει το ενδεχόμενο ανακάλυψης κοιτάσματος υδρογονανθράκων που εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο σε έτερο ανάδοχο και επιβάλλει στο Μισθωτή την υποχρέωση από κοινού με τον έτερο ανάδοχο προγράμματος ενοποίησης της έρευνας και εκμετάλλευσης του κοιτάσματος. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που το κοιτάσμα εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής εντός περιοχής που δεν έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο, ο Μισθωτής θα καταρτίσει ενιαίο πρόγραμμα ανάπτυξης το οποίο θα υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό για τις δικές του ενέργειες.

12) Το άρθρο 12 επιβάλλει στο Μισθωτή υποχρεώσεις τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και θέτει υποχρεώσεις σε σχέση με την υποβολή περιβαλλοντικών εκθέσεων και την αντιμετώπιση τυχόν ατυχημάτων.

13) Το άρθρο 13 ορίζει τη μέθοδο υπολογισμού και τη διαδικασία καταβολής του ετήσιου μισθώματος από το Μισθωτή στο Δημόσιο, το οποίο κατ' επιλογή του τελευταίου δύναται να καταβάλλεται είτε σε χρήμα είτε σε είδος (εκ της παραγωγής).

14) Το άρθρο 14 ρυθμίζει θέματα φορολογίας των Συμμισθωτών και θέτει κανόνες υπολογισμού των εσόδων και εξόδων της εκμετάλλευσης. Ο κάθε Συμμισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Το φορολογικό καθεστώς της Σύμβασης ρυθμίζεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 14 με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται εκεί.

15) Το άρθρο 15 ορίζει τα πρόσθετα (πλέον του μισθώματος που ορίζεται στο άρθρο 13) συμβατικά ανταλλάγματα που οφείλει να καταβάλει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο. Αυτά συνίστανται σε στρεμματικές αποζημιώσεις που κλιμακώνονται κατά την μετάβαση από μια φάση στην επόμενη, σε μια εφάπαξ καταβολή κατά την υπογραφή (signature bonus) και σε άλλες εφάπαξ καταβολές που καθίστανται πληρωτέες και κλιμακώνονται σε συνάρτηση με την επίτευξη διαφόρων επιπέδων ημερήσιας παραγωγής. Με το ίδιο άρθρο ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε συγκεκριμένες δαπάνες για την εκπαίδευση και στη βελτίωση των επαγγελματικών δεξιοτήτων του τοπικά απασχολούμενου προσωπικού.

16) Το άρθρο 16 θέτει τους κανόνες υπολογισμού της αξίας των υδρογονανθράκων που παράγονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης.

17) Το άρθρο 17 πραγματεύεται θέματα μέτρησης της ποσότητας των παραγόμενων υδρογονανθράκων.

18) Το άρθρο 18 ορίζει ότι σε περιπτώσεις πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης το Δημόσιο μπορεί να υποχρεώνει το Μισθωτή να πωλεί τους παραγόμενους υδρογονάνθρακες κατά προτεραιότητα στο Δημόσιο και ρυθμίζει σχετικές λεπτομέρειες.

19) Το άρθρο 19 καθορίζει τα αρχεία με δεδομένα και πληροφορίες που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, τους όρους με τους οποίους παρέχεται

πρόσβαση και δικαίωμα χρήσης των ιδιόκτητων δεδομένων του Μισθωτή στο Δημόσιο και αντίστοιχα ρυθμίζει τους όρους χρήσης των δεδομένων που έχουν παραχθεί από το Δημόσιο αναφορικά με τη συμβατική περιοχή. Ρυθμίζονται επίσης θέματα εμπιστευτικότητας σε σχέση με όλα τα παραπάνω δεδομένα.

20) Το άρθρο 20 θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους ο Μισθωτής ή ένας Συμμισθωτής δύναται να μεταβιβάσει το σύνολο ή το μέρος των δικαιωμάτων του από τη Σύμβαση Μίσθωσης και ειδικότερα τις περιπτώσεις εκείνες όπου προϋπόθεση για το κύρος μια τέτοιας μεταβίβασης είναι η προηγούμενη συναίνεση του Δημοσίου.

21) Το άρθρο 21 θέτει τους όρους και τη διαδικασία με τους οποίους το Δημόσιο μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το Μισθωτή σε περίπτωση παραβίασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση.

22) Το άρθρο 22 ορίζει τα δικαιώματα του Δημοσίου σε περίπτωση περιέλευσης του Μισθωτή ή ενός Συμμισθωτή σε κατάσταση αφερεγγυότητας.

23) Το άρθρο 23 ορίζει τη διαδικασία επίλυσης διαφορών που προκύπτουν σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης. Ανάλογα με την περίπτωση, μια διαφορά μπορεί να επιλύεται είτε από έναν Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είτε με διαιτησία που διεξάγεται στην Ελλάδα.

24) Το άρθρο 24 επιβάλλει στα μέρη να συνεργάζονται με καλή πίστη και ορίζει ότι ο παράγων χρόνος είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτέλεση της σύμβασης.

25) Το άρθρο 25 ορίζει το δικαίωμα του Μισθωτή να χρησιμοποιεί εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τις περιπτώσεις υποχρεώσεις λήψης συναίνεσης του Δημοσίου προ της σχετικής σύμβασης.

26) Το άρθρο 26 ορίζει τις περιπτώσεις και τις συνέπειες επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας.

27) Το άρθρο 27 ορίζει τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων δύναται να αναστέλλονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά το στάδιο ερευνών λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση διοικητικών αδειών πέραν των νομίμων προθεσμιών.

28) Το άρθρο 28 ορίζει τον τρόπο επικοινωνίας των μερών στο πλαίσιο της σύμβασης.

29) Το άρθρο 29 ορίζει ότι για την τροποποίηση της σύμβασης απαιτείται κύρωση της με νόμο πλην τροποποιήσεων που συνδέονται με μεταβολές στα ποσοστά των Συμμισθωτών και μεταβολή του Εντολοδόχου.

30) Το άρθρο 30 ορίζει ως εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό και σε περίπτωση ανάγκης ερμηνείας της Σύμβασης Μίσθωσης ως υπεριοχύν το ελληνικό κείμενο της Σύμβασης.

31) Το άρθρο 31 περιλαμβάνει όρους περί της ισχύος και ενδεχόμενης ασυμφωνίας του κυρίου σώματος της Σύμβασης Μίσθωσης με τα Παραρτήματα αυτής.

32) Το άρθρο 32 καθορίζει ως ημερομηνία έναρξης της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης την ημερομηνία δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

33) Η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει επίσης έξι παραρτήματα, το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής: Το Παράρτημα Α ορίζει τη συμβατική περιοχή με παραπομπή σε στοιχειώδη ορθογώνια και το

Παράρτημα Β περιέχει χάρτη της συμβατικής περιοχής. Το Παράρτημα Γ καθορίζει τη λογιστική διαδικασία τήρησης των λογαριασμών εξόδων και εσόδων, διαδικαστικά θέματα πληρωμών, αρχές οικονομικής διαχείρισης, δικαιώματα πρόσβασης και ελέγχου του Δημοσίου στα βιβλία και στοιχεία του Μισθωτή και το περιεχόμενο ορισμένων δηλώσεων και αναφορών που υποβάλλει ο Μισθωτής. Το Παράρτημα Δ ορίζει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής πριν την όρυξη γεωτρήσεως. Το Παράρτημα Ε ορίζει τις απαιτήσεις ασφάλισης που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής σε σχέση με τις συμβατικές εργασίες. Τέλος, το Παράρτημα ΣΤ αποτελεί υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής που οφείλει να προσκομίσει ο Μισθωτής.

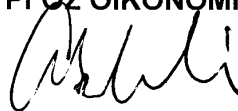
Αθήνα, 2014

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΝΟΙΑΣ



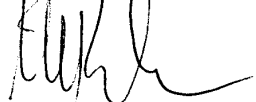
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΙΓΑΙΟΥ



ΜΙΛΙΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ