



Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας».

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου επανακαθορίζεται: i) το θεσμικό πλαίσιο προστασίας των δασών, ii) ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την περιβαλλοντική αναβάθμιση και την ιδιωτική πολεοδόμηση, τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς και τους εγκαταλειμμένους οικισμούς και τη βιώσιμη ανάπτυξη και iii) ρυθμίζονται λοιπά θέματα αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ και ειδικότερα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την περιβαλλοντική αναβάθμιση και την ιδιωτική πολεοδόμηση, τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τους εγκαταλειμμένους οικισμούς καθώς και τη βιώσιμη ανάπτυξη αυτών. Ειδικότερα:

1.α. Παρέχεται η δυνατότητα καθορισμού, εδαφικών εκτάσεων εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμών προ του 1923 και εκτός οικισμών έως 2000 κατοίκους, με τα οριζόμενα χαρακτηριστικά, ως Περιοχών Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΠΠΑΙΠ), υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

- Ορίζεται το πεδίο εφαρμογής των ανωτέρω και ρυθμίζονται θέματα οριοθέτησης και οργάνωσης των ΠΠΑΙΠ.

β. Η πολεοδόμηση, κατά τα προαναφερόμενα, πραγματοποιείται με βάση σχετική μελέτη, που εκπονείται με πρωτοβουλία των ενδιαφερομένων και εγκρίνεται με π.δ/γμα, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία, συνοδεύεται από πολεοδομικό σχέδιο και τροποποιείται κατά τα οριζόμενα.

γ. Για την εν λόγω πολεοδόμηση απαιτείται βεβαίωση καταλληλότητας της έκτασης των ΠΠΑΙΠ, η οποία χορηγείται με την προσκόμιση των

προβλεπόμενων στοιχείων από τους ενδιαφερόμενους, στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

δ. Περαιτέρω, με την πολεοδομική μελέτη, καθορίζονται οι κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και ειδικών χρήσεων χώροι των ΠΠΑΙΠ.

- Από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης οι χώροι αυτοί, πλην των χώρων ειδικών χρήσεων, καθώς και τυχόν εκτάσεις που αποδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται ότι περιέρχονται σε κοινή χρήση, με ή χωρίς παραίτηση των προσώπων από την κυριότητα, νομή και κατοχή των χώρων.

ε. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης κατόπιν σχετικού ελέγχου της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των έργων υποδομής και διαμόρφωσης του χώρου.

- Η δαπάνη της μελέτης κατασκευής και εκτέλεσης των ανωτέρω έργων βαρύνει τα οριζόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία δύνανται να αναθέτουν την εκτέλεση αυτών σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

στ. Επιτρέπεται η προς τρίτους μεταβίβαση της κυριότητας οικοδομήσιμων ή μη τμημάτων γηπέδων ή κτιρίων διαιρεμένης ιδιοκτησίας μέσα στις οικείες εκτάσεις των περιοχών περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης, μόνο μετά την έγκριση της σχετικής μελέτης.

- Απαγορεύεται η έκδοση άδειας δόμησης πριν την ολοκλήρωση των έργων υποδομής στις εν λόγω περιοχές.

ζ. Παρατείνεται, για 5 έτη επιπλέον, η δεκαετής αποκλειστική προθεσμία από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης για την ολοκλήρωση των έργων τεχνικής υποδομής στις εκτάσεις των Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

η. Παρέχεται η εξουσιοδότηση, για τον καθορισμό, με π.δ/γμα, του αρμόδιου οργάνου, για την επιβολή του προστίμου, το ύψος αυτού και τα κριτήρια επιβολής του. **(άρθρα 1 - 5)**

2. Ρυθμίζονται, εκ νέου, θέματα σχετικά με την υποχρέωση των ιδιοκτητών της εδαφικής έκτασης για την καταβολή υπέρ του Πράσινου Ταμείου ειδικής χρηματικής εισφοράς, προκειμένου να εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη.

- Η εν λόγω εισφορά ανέρχεται, εφεξής, σε 400 Ευρώ ανά στρέμμα οικοδομήσιμης έκτασης (αντί του 10% της αξίας της προς πολεοδόμηση έκτασης, που ισχύει σήμερα) και δε μπορεί να είναι μικρότερη των 30.000 Ευρώ (αντί των 60.000 Ευρώ, που ισχύει σήμερα). **(άρθρο 6)**

3. Ρυθμίζονται θέματα που αφορούν σε Ειδικές Περιπτώσεις Εκτάσεων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης και στη σχετική διαδικασία πολεοδόμησης. Ειδικότερα:

α. Παρέχεται η δυνατότητα καθορισμού Ειδικών Περιοχών Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΕΠΠΑΙΠ) σε περιοχές που καταλαμβάνονται από τα όρια αρμοδιότητας των προβλεπόμενων Ρυθμιστικών Σχεδίων, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις (εμβαδόν της

συνολικής και της προς πολεοδόμηση έκτασης, ποσοστό της έκτασης που αποδίδεται στο Δημόσιο).

- Η αποδιδόμενη στο Δημόσιο έκταση χαρακτηρίζεται ως προστατευόμενη περιοχή – περιαστικό πάρκο και η διαχείρισή της ανατίθεται σε υπηρεσίες του Δημοσίου και των οικείων ο.τ.α., κατά περίπτωση.

- Στην περίπτωση αυτή δύναται να χωροθετούνται εντός της κατά τα ανωτέρω αποδιδόμενης έκτασης έως και το 50% των απαιτούμενων κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων της πολεοδομούμενης έκτασης, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

β. Σε περίπτωση που τμήμα της συνολικής έκτασης εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή ή αποτελεί τμήμα γης υψηλής παραγωγικότητας ή εμπίπτει σε περιοχές προστασίας, η διαδικασία της ρύθμισης επιτρέπεται εφόσον ποσοστό τουλάχιστον 50% της προστατευόμενης ιδιωτικής έκτασης σύμφωνα με τα κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, αποδίδεται κατά κυριότητα στο Δημόσιο.

- Στην περίπτωση δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, απαιτούνται έργα αποκατάστασης και αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος και η υποβολή διαχειριστικών σχεδίων προστασίας, συντήρησης και διαχείρισης της αποδιδόμενης έκτασης.

- Προς τούτο, απαιτείται έκδοση ειδικώς διαπιστωτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατόπιν εισήγησης τριμελούς επιτροπής, με την οριζόμενη συγκρότηση.

- Οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου που αποδίδονται σε κοινή χρήση, πέραν των αποδιδόμενων στο Δημόσιο εκτάσεων, καταγράφονται ως περιοχές περιβαλλοντικής αναβάθμισης και τίθενται σε ειδικό καθεστώς προστασίας με ευθύνη του οικείου Δήμου, ο οποίος δύναται να αναθέτει τη διαχείριση και προστασία των περιοχών αυτών στον αρμόδιο φορέα της περιοχής ή, ελλείψει αυτού, στην οικεία δασική υπηρεσία.

γ. Παρέχεται η δυνατότητα ανταλλαγής τμημάτων των αποδιδόμενων στο Δημόσιο εκτάσεων, με τμήματα πολεοδομούμενης έκτασης με σκοπό την πολεοδόμηση.

δ. Στις περιπτώσεις Ζωνών Αστικού Αναδασμού, τυχόν προστατευόμενη περιοχή που περιέχεται εντός των ορίων των Ζωνών αυτών, αποδίδεται ολόκληρη στο Δημόσιο και εφόσον αυτές είναι μεγαλύτερες των τελικά πολεοδομούμενων εκτάσεων, ο μέσος συντελεστής πυκνότητας και δόμησης δύναται να αυξάνεται κατά 10%. **(άρθρο 7)**

4.a. Προσδιορίζεται το πεδίο εφαρμογής των Ζωνών Αστικού Αναδασμού και επιβάλλεται σε αυτές η συνένωση οικοδομικών συνεταιρισμών, εφόσον συντρέχουν οι προβλεπόμενοι λόγοι.

β. Περαιτέρω, καθορίζεται η διαδικασία της εν λόγω συνένωσης και λοιπά συναφή θέματα (σύνταξη, έγκριση και περιεχόμενο της πολεοδομικής μελέτης).

γ. Τέλος, προβλέπεται η αποζημίωση των ιδιοκτητών σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιών ιδιοκτησιών εντός των προαναφερόμενων Ζωνών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση καθορίζεται η διατήρηση και χρήση αυτών.

δ. Προσδιορίζεται ο τρόπος υπολογισμού των δικαιωμάτων δόμησης επί της τελικά πολεοδομούμενης έκτασης, τα οποία αναλογούν στις αποδιδόμενες στο Δημόσιο εκτάσεις για τις οριζόμενες περιπτώσεις σε Ζώνες Αστικού Αναδασμού.

ε. Με κ.ν.α. καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία προσδιορισμού της αξίας των συνεισφερόμενων και τελικώς παραχωρούμενων ακινήτων κατά τη διαδικασία καθορισμού Ζωνών Αστικού Αναδασμού, τυχόν δε αμφισβητήσεις επιλύονται δικαστικά, κατά τα οριζόμενα.

στ. Παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής παραχώρησης των νέων ακινήτων στους συμμετέχοντες στον αναδασμό και ρυθμίζονται συναφή θέματα σε περίπτωση ανατίμησης της αξίας της γης, καθώς και θέματα σχετικά με την παραχώρηση περισσότερων άρτιων οικοπέδων, τη διανομή οικοπέδων όπου υπάρχουν οικοδομές, τη σύσταση διαιρεμένης κατά ορόφους συνιδιοκτησίας.

- Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η παραχώρηση άρτιου οικοπέδου σε μέλος συνεταιρισμού, οι ιδιοκτησίες αυτές περιέρχονται στο Δημόσιο ή το συνεταιρισμό είτε με ελεύθερη αγορά είτε με απαλλοτρίωση υπέρ αυτών.

ζ. Ρυθμίζονται, επίσης, θέματα σχετικά με τη σύνταξη μελέτης διανομής των κατά τα ανωτέρω παραχωρούμενων ιδιοκτησιών και τη μεταγραφή αυτών, την έκδοση παραχωρητηρίου για την κάθε νέα ιδιοκτησία και τη μεταγραφή αυτού, τα σχετικά δικαιώματα επί των ακινήτων.

- Προβλέπεται η δυνατότητα διεξαγωγής της ανωτέρω διαδικασίας παραχώρησης και μέσω της Τράπεζας Γης (v.4178/2013). **(άρθρο 8)**

5.α. Προβλέπεται ότι, βάρη ή υποθήκες ή διεκδικήσεις δεν αποτελούν κώλυμα για την πρόσθιο της διαδικασίας, εκτός των περιπτώσεων διεκδίκησης εκτάσεων από το Δημόσιο.

β. Ορίζονται οι περιπτώσεις υφιστάμενων Οικοδομικών Συνεταιρισμών, για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του υπό ψήφιση νόμου. **(άρθρο 9)**

6.α. Ορίζεται ότι, τα ρυμοτομικά σχέδια πριν το 1975, που δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί για εκτάσεις των εν λόγω Συνεταιρισμών που προστατεύονται από την κείμενη δασική νομοθεσία, παύουν να ισχύουν και συντάσσονται νέα ρυμοτομικά σχέδια με μέριμνα και δαπάνες των οικείων Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

β. Εντάσσονται σε ειδικό καθεστώς περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης, οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, νόμιμοι ιδιοκτήτες δασικών εκτάσεων και εν γένει εκτάσεων μη υπαγόμενων στην κείμενη δασική νομοθεσία, πριν την έναρξη ισχύος του Συντάγματος του 1975, για τις οποίες είχε εγκριθεί ρυμοτομικό σχέδιο, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

- Μεταξύ άλλων, απαιτείται: i) εκπόνηση και έγκριση ειδικής μελέτης περιβαλλοντικού ισοζυγίου και ειδικής μελέτης οικολογικής αξιολόγησης κατά τα οριζόμενα, δάσωση από τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς περιοχών ίσης έκτασης με τις διατιθέμενες σε αυτούς δασικές εκτάσεις ή δάση για τη συμπλήρωση του απαιτούμενου ποσοστού της αλλαγής χρήσης, ii) κατάθεση ποσού στο Πράσινο Ταμείο από τους ενδιαφερόμενους για την κάλυψη των σχετικών δαπανών και σε περίπτωση μη ύπαρξης κατάλληλων εκτάσεων, iii)

υλοποίηση έργων αποκατάστασης και αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων και υποβολή διαχειριστικών σχεδίων προστασίας, συντήρησης και διαχείρισης της αποδιδόμενης στο Δημόσιο έκτασης. Προς τούτο, απαιτείται η έκδοση ειδικώς διαπιστωτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατόπιν εισήγησης τριμελούς επιτροπής με την οριζόμενη σύνθεση.

- Οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου που αποδίδονται σε κοινή χρήση, πέραν των αποδιδόμενων στο Δημόσιο εκτάσεων, καταγράφονται ως περιοχές περιβαλλοντικής αναβάθμισης και υπάγονται στις κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Οι χώροι αυτοί τίθενται σε ειδικό καθεστώς προστασίας με ευθύνη του οικείου Δήμου, ο οποίος μπορεί να αναθέτει τη διαχείριση και προστασία των περιοχών αυτών στον αρμόδιο φορέα της περιοχής ή ελλείψει αυτού, στην οικεία δασική υπηρεσία.
(άρθρο 10)

7. Προβλέπεται ο καθορισμός Ζωνών Συγκέντρωσης Δικαιωμάτων Δόμησης (Ζ.Σ.Δ.Δ.) και ζωνών υποδοχής – ανταλλαγής εκτάσεων ή τμημάτων εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών, όπως οι εκτάσεις αυτές προβλέπονται με την έγκριση των Τοπικών Χωροταξικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ.).

- Οι εν λόγω εκτάσεις προέρχονται από εκτάσεις ακινήτων ιδιοκτησίας του Δημοσίου ή των ο.τ.α. α' και β' βαθμού ή των ν.π.δ.δ., δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις και ιδιωτικές εκτάσεις. (άρθρο 11)

8. Ρυθμίζονται θέματα σύστασης, λειτουργίας και εποπτείας των Οικοδομικών Συνεταιρισμών και καθορίζονται οι δικαιούχοι της προαναφερόμενης ανταλλαγής, οι οποίοι κατατάσσονται κατά προτεραιότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα.

- Παρατείνεται για 3 έτη επιπλέον η δεκαετής αποκλειστική προθεσμία από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, για την εκτέλεση των έργων υποδομής στις εκτάσεις των Οικοδομικών Συνεταιρισμών. (άρθρο 12)

9. Προβλέπεται ότι, η αναγνώριση και καταγραφή των κατά τα προαναφερόμενα ζωνών – υποδοχέων πραγματοποιείται με την έκδοση βεβαίωσης καταλληλότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα και τα σχετικά στοιχεία καταγράφονται σε ειδική βάση δεδομένων της ΕΚXA A.E. και στα χαρτογραφικά υπόβαθρα αυτής. (άρθρο 13)

10.a. Καθορίζεται η διαδικασία της κατά τα ανωτέρω ανταλλαγής, η οποία πραγματοποιείται μέσω της ηλεκτρονικής διαδικασίας της Τράπεζας Γης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα, κατά περίπτωση.

- Προσδιορίζονται, μεταξύ άλλων, οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί καθώς και τα θέματα σχετικά με τις εκτάσεις που αποδίδονται ως αντάλλαγμα και προβλέπεται η μεταγραφή ή καταχώριση των δικαιωμάτων κυριότητας λόγω της ανταλλαγής στα οικεία Υποθηκοφυλακεία ή Κτηματολογικά βιβλία.

β. Προσδιορίζονται, επίσης, οι προϋποθέσεις ολοκλήρωσης της διαδικασίας της ανταλλαγής, έως τη θέση σε εφαρμογή των διατάξεων της Τράπεζας Γης, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η μεταγραφή ή καταχώριση των τίτλων στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία ή Κτηματολογικά Γραφεία, κατά περίπτωση.

- Με την ολοκλήρωση της ανταλλαγής δεν είναι δυνατή η αυτούσια απόδοση όλου ή μέρους του ακινήτου στο οποίο αφορά η ανταλλαγή και το οποίο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δημοσίου. Ο τυχόν πραγματικός δικαιούχος έχει ενοχική και μόνο αξίωση για την απόδοση πλουτισμού κατά του αιτηθέντος την ανταλλαγή. **(άρθρα 14 – 15)**

11. Προβλέπεται η έγκριση, με π.δ/γμα, Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (ΕΣΠΕΡΑΑ) για την προστασία, ανάδειξη και αναβίωση των εγκαταλειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών της χώρας, κατά την οριζόμενη έννοια.

- Με υπουργική απόφαση, εκδίδεται η απαιτούμενη βεβαίωση καταλληλότητας. **(άρθρα 16 – 17)**

12. Τίθενται οι προϋποθέσεις έκδοσης ΕΣΠΕΡΑΑ στην περίπτωση εγκαταλειμμένων οικισμών, καθώς και στην περίπτωση μικρών και φθινόντων οικισμών. Ειδικότερα:

α. Στην περίπτωση των εγκαταλειμμένων οικισμών, προσδιορίζονται το περιεχόμενο των ΕΣΠΕΡΑΑ και η ακολουθούμενη διαδικασία έκδοσης αντών.

β. Στην περίπτωση μικρών και φθινόντων οικισμών, τίθενται οι προϋποθέσεις καθορισμού ζωνών – υποδοχέων οικοδομών συνεταιρισμών – ιδιωτών σε δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις, εκτάσεις ακινήτων ιδιοκτησίας του Δημοσίου ή των ο.τ.α. α΄ και β΄ βαθμού ή των ν.π.δ.δ. ή ιδιωτικών εκτάσεων, χωροθέτησης και πολεοδόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των ΠΠΑΙΠ.

- Προσδιορίζονται οι όροι, σύμφωνα με τους οποίους επιτρέπεται η χωροθέτηση ΠΕΡΠΟ και η παράλληλη έγκριση ΕΣΠΕΡΑΑ. **(άρθρα 18 – 19)**

13. Η πολεοδόμηση των εκτάσεων εντός ΕΣΠΕΡΑΑ πραγματοποιείται με βάση ειδική πολεοδομική μελέτη, που εκπονείται με ευθύνη και δαπάνη των ενδιαφερομένων και εγκρίνεται με την έκδοση του ΕΣΠΕΡΑΑ. **(άρθρο 20)**

14. Προσδιορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στους προαναφερόμενους οικισμούς και οι υποχρεώσεις των ενδιαφερομένων κατά την έγκριση ΕΣΠΕΡΑΑ. Ειδικότερα, οι Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί και ιδιώτες υποχρεούνται με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης να παραχωρήσουν ή να υλοποιήσουν έργα χωρίς αποζημίωση προς τον οικείο ο.τ.α., σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της πολεοδομούμενης έκτασης (ποσοστό κατ' ελάχιστο 25% για την κατασκευή κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και έως 25% για

χρήσεις κατά τα προβλεπόμενα, το οποίο δύναται να μετατρέπεται σε ειδική χρηματική εισφορά υπέρ του οικείου Δήμου). **(άρθρο 21)**

15. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τον καθορισμό ειδικών μορφολογικών κανόνων και κατευθύνσεων κατά τη διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης ΕΣΠΕΡΑΑ, την ανταλλαγή εκτάσεων και ζωνών συγκέντρωσης δόμησης – υποδοχής και τις ενέργειες των ενδιαφερομένων μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. **(άρθρο 22)**

16. Καθορίζονται ειδικά κίνητρα πολεοδόμησης για την αναζωογόνηση των μικρών και φθινόντων οικισμών της επικράτειας (αύξηση συντελεστή δόμησης κ.λπ.). **(άρθρο 23)**

17. Προβλέπεται ότι, με την έγκριση ΕΣΠΕΡΑΑ πολεοδομούνται ιδιωτικές εκτάσεις, εκτάσεις ακινήτων ιδιωτικής περιουσίας ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. κοντά σε μικρούς και φθίνοντες οικισμούς και τμήμα αυτών μετά την έγκριση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης και ως οργανωμένα οικόπεδα αποδίδονται δι' ανταλλαγής σε Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ως ζώνες συγκέντρωσης δόμησης Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

- Η εν λόγω πολεοδόμηση πραγματοποιείται με τους οριζόμενους πρόσθετους όρους και προϋποθέσεις. Μεταξύ άλλων, ορίζεται ότι, στην περίπτωση που η δαπάνη μελέτης, κατασκευής και εκτέλεσης όλων των έργων υποδομής της περιοχής βαρύνει τον παρέχοντα, 40% της πολεοδομήσιμης έκτασης αποδίδεται στην Τράπεζα Γης και το υπόλοιπο 60% παραμένει στον παρέχοντα με ελεύθερο το δικαίωμα μεταβίβασης προς τρίτους. Το αντίθετο ισχύει στην περίπτωση που η ανωτέρω δαπάνη δεν βαρύνει εξ ολοκλήρου τον παρέχοντα, οπότε και βαρύνεται με τη δαπάνη της μελέτης, κατασκευής όλων των έργων υποδομής της περιοχής, καθώς και με τη δαπάνη εκτέλεσης των εν λόγω έργων για την περιοχή που παραμένει σε αυτόν. **(άρθρο 24)**

18.a. Καθορίζεται το θεσμικό πλαίσιο παράλληλων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που αφορά στη δυνατότητα προσδιορισμού της διαδικασίας για την ενιαία παράλληλη έκδοση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων προς βεβαίωση της καταλληλότητας εκτάσεων ΠΠΑΙΠ ή προς έλεγχο καταληλότητας εκτάσεων προς ανταλλαγή.

β. Ορίζονται οι περιπτώσεις που δύνανται να ενταχθούν στο ανωτέρω πλαίσιο, τα στοιχεία που υποβάλλονται, καθώς και θέματα σχετικά με την ακολουθούμενη διαδικασία.

γ. Η ανωτέρω διαδικασία διεκπεραιώνεται ηλεκτρονικά σε πληροφοριακό σύστημα της ΕΚΧΑ Α.Ε., η οποία προς τούτο μπορεί να ορίζεται ως δικαιούχος χρηματοδότησης μετά από σχετική Προγραμματική Σύμβαση με το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

δ. Με την ολοκλήρωση της εν λόγω διαδικασίας, ορίζεται, με υπουργική απόφαση, η δυνατότητα υπαγωγής της οριθετούμενης περιοχής στις διατάξεις

του υπό ψήφιση νόμου. Η απόφαση αυτή αντικαθιστά τις αναγκαίες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις, για την έκδοση βεβαίωσης καταλληλότητας των εκτάσεων των ΠΠΑΙΠ και για τον απαιτούμενο έλεγχο καταλληλότητας εκτάσεων προς ανταλλαγή.

(άρθρο 25)

19.a. Εισάγονται διατάξεις μεταβατικής ισχύος, που αφορούν, μεταξύ άλλων: i) στις εκκρεμείς διαδικασίες σχετικά με την πολεοδόμηση εκτάσεων, ii) την έγκριση πολεοδομικής μελέτης, iii) τις γενικές κατευθύνσεις σχετικά με Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) και την παράταση του προγράμματος υλοποίησης αυτών, iv) τις εκτάσεις Οικοδομικών Συνεταιρισμών σε περιοχές όπου δεν έχουν εγκριθεί ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.

β. Παρέχονται οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την εφαρμογή των κατά τα ανωτέρω προβλεπομένων ρυθμίσεων. (άρθρα 26 – 27)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Ρυθμίζονται λοιπά θέματα αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ και ειδικότερα:

1.a. Επανακαθορίζονται τα όργανα για τον καθορισμό, με υπουργική απόφαση, των θεμάτων που άπτονται της διεκπεραίωσης της υπαγωγής στη ρύθμιση περί αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης, ιδίως όσον αφορά στην επιστροφή ή στο συμψηφισμό με άλλες οφειλές προς το Δημόσιο καταβληθέντων ειδικών προστίμων, όπου απαιτούνται.

β. Ρυθμίζονται εκ νέου θέματα σχετικά με τις δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου και το χωρικό πεδίο δράσεων αυτού, καθώς και τη δημιουργία φύτευσης πάνω από το χώρο επέκτασης υπογείων ορόφων και τις επιτρεπτές διαμορφώσεις ακάλυπτων χώρων οικοπέδων ή γηπέδων.

γ. Επανακαθορίζονται τα στοιχεία για τα οποία χορηγείται παρέκκλιση, όσον αφορά στην ανέγερση εκπαιδευτηρίων, οικοτροφείων, ασύλων και λοιπών εναγών ιδρυμάτων.

δ. Ρυθμίζονται θέματα τουριστικών εγκαταστάσεων και μεταξύ άλλων, ορίζονται: i) οι κατευθύνσεις σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων που εφαρμόζονται σε στρατηγικές επενδύσεις επί ιδιωτικών ακινήτων, για τις οποίες καταρτίζονται Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ), με γενικό προορισμό τον τουρισμό, αναψυχή και κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα του οριζόμενου τύπου,

ii) οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες επιτρέπεται η χρήση ξενοδοχείου και τράπεζας σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια σε περιοχές που οι χρήσεις τους ρυθμίζονται από ειδικά διατάγματα προστασίας και εμπίπτουν στην περιοχή αρμοδιότητας του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής. Στις περιοχές που ρυθμίζονται από ειδικά διατάγματα προστασίας παρέχεται η δυνατότητα ανακατασκευής εντός του περιγράμματος νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

ε. Επιτρέπεται σε ακίνητα εντός πυκνοδομημένων και αστικών περιοχών όπου τα κτίρια έχουν κατεδαφισθεί πριν την ισχύ του ν.4067/2012, η λειτουργία υπαίθριων χρήσεων, η τοποθέτηση των απαιτούμενων προσωρινών

κατασκευών και η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας, για το οριζόμενο χρονικό διάστημα και με τους προβλεπόμενους όρους.

στ. Προσδιορίζονται εκ νέου: i) οι κατευθύνσεις που απαιτούνται σχετικά με τη διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων στο πλαίσιο του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, ii) οι προϋποθέσεις για την εξαίρεση επενδυτικών σχεδίων από τις ρυθμίσεις περί του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

ζ. Επανακαθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις στους Εμπορευματικούς Σιδηροδρομικούς Σταθμούς.

η. Επιτρέπεται η επέκταση λειτουργούντων λατομείων αδρανών υλικών σε όμορες δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί άρση αναδάσωσης, σε περιφερειακές ενότητες της επικράτειας όπου εκτελούνται έργα μεγάλης εθνικής σημασίας και δεν έχουν καθορισθεί λατομικές περιοχές. Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω έργων προβλέπεται η αποκατάσταση του συνόλου της έκτασης. Η εκμίσθωση στους εκμεταλλευτές των υφιστάμενων λατομείων πραγματοποιείται με απευθείας σύμβαση στην περίπτωση δημοσίων εκτάσεων.

θ. Συμπληρώνονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί γενικών όρων δόμησης με τη ρύθμιση θεμάτων σχετικών με το ενιαίο της πολεοδομούμενης έκτασης, την κατάργηση ή μετατόπιση μη εγκεκριμένων οδών και τα δημόσια ακίνητα με γενικό προορισμό τον τουρισμό-αναψυχή.

ι. Εισάγονται ρυθμίσεις σχετικά με τα δημόσια ακίνητα αστικού χαρακτήρα εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών όπως αυτά ορίζονται και με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τους μέγιστους επιτρεπόμενους συντελεστές δόμησης. Για τα ακίνητα της κατηγορίας αυτής παρέχεται η δυνατότητα έγκρισης, με ενιαίες διαδικασίες, των οικείων Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής με τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ), καθώς και καθορισμόν των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών και πολεοδομικών ενοτήτων και πολεοδομικής οργάνωσης αυτών με το οριζόμενο περιεχόμενο και όρους.

ια. Ρυθμίζονται θέματα έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τα έργα και τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στην υπό πολεοδόμηση περιοχή όπως αυτοί εξειδικεύονται.

- Στις περιπτώσεις δημοσίων ακινήτων που πολεοδομούνται ως παραθεριστικά χωριά δύναται να εγκρίνεται και η χωροθέτηση τουριστικών λιμένων ή σχετικών εγκαταστάσεων κατά τα οριζόμενα.

ιβ. Παρέχεται η δυνατότητα, με το π.δ/γμα έγκρισης των Ειδικών Χωρικών σχεδίων (ΕΧΣ), να καθορίζεται, κατά παρέκκλιση της σχετικής νομοθεσίας, ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης ακινήτων με τις οριζόμενες χρήσεις που επιτρέπονται σε πολεοδομικά κέντρα (άρθρο 18 ν.4269/2014), υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

ιγ. Εξειδικεύεται το περιεχόμενο της κατά παρέκκλιση επέκτασης υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, η οποία αφορά ιδίως το ανώτατο όριο του ποσοστού κάλυψης του γηπέδου, του συντελεστή δόμησης, του

συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης, καθώς και την ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτιρίων.

ιδ. Προβλέπεται η απόδοση υπέρ του Πράσινου Ταμείου και η κατάθεση σε ειδικό κωδικό αριθμό όλων των αδιάθετων υπολοίπων των κατανομών χρηματοδότησης του «Ειδικού Φορέα Δασών» των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, τα οποία έως σήμερα δεν έχουν περιέλθει στο λογαριασμό που τηρείται προς τούτο στην Τράπεζα της Ελλάδος. Τα εν λόγω ποσά διατίθενται, υπό την τιθέμενη προϋπόθεση, στις Δασικές Υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για τη χρηματοδότηση της εκτέλεσης δασικών έργων και εργασιών που εξυπηρετούν τους οριζόμενους σκοπούς.

- Η κατά τα ανωτέρω διάθεση δεν υπόκειται, στον ισχύοντα κατά την περίοδο εφαρμογής του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής, περιορισμό διάθεσης των πόρων του Πράσινου Ταμείου. (Υπέρβαση του 2,5% στο σύνολο των διαθεσίμων του προηγούμενου έτους για λειτουργικές δαπάνες και επίτευξη των σκοπών του Ταμείου).

- Τυχόν αδιάθετα υπόλοιπα του επιτρεπόμενου ποσοστού διάθεσης μεταφέρονται στην επόμενη χρήση προς χρήση για τους ίδιους σκοπούς.

(άρθρο 28)

2.a. Τροποποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 56 Α του ν.2725/1999, σχετικά με την άδεια λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων και προβλέπονται τα εξής:

- Για τη λειτουργία του αγωνιστικού χώρου ή χώρου άθλησης όλων των ολυμπιακών εγκαταστάσεων απαιτείται άδεια από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με εξαίρεση το ΟΑΚΑ, το ΣΕΦ και το Ε.Σ. Καυταντζόγλειο Θεσσαλονίκης, για τα οποία η σχετική άδεια λειτουργίας εκδίδεται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, με όρους που θα καθοριστούν με υπουργική απόφαση.

β. Ορίζεται ότι, η Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών αναλαμβάνει, κατόπιν ειδικής εντολής, την υποχρέωση της νομικής προστασίας (αποβολή αυθαίρετων κατόχων, έκδοση πρωτοκόλλου καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης κ.λπ.), σε βάρος αυθαίρετων κατόχων για τα ακίνητα κυριότητας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, που προήλθαν από αναγκαστικές απαλλοτριώσεις υπέρ της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με δαπάνη του Δημοσίου.

(άρθρο 29)

3. Επιτρέπονται χρήσεις κοινωνικής πρόνοιας βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, κατ' εξαίρεση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, για την εγκατάσταση και λειτουργία Κέντρων Προσχολικής Αγωγής, Διαπαιδαγώγησης και Εκπαίδευσης, σε περιοχές εντός σχεδίου όπου επιτρέπεται μόνο η χρήση κατοικίας. Για τα ανωτέρω δεν απαιτείται άδεια αλλαγής χρήσης και ορίζεται η ακολουθούμενη διαδικασία. (άρθρο 30)

4. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την καταγραφή στην προβλεπόμενη από τον υπόψη της νόμο ψηφιακή βάση δεδομένων, των ορίων συγκεκριμένων

κατηγοριών οικισμών, με εφαρμογή ενιαίων τεχνικών προδιαγραφών, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα.
(άρθρο 31)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Με τις προτεινόμενες διατάξεις, τροποποιείται – συμπληρώνεται η κείμενη νομοθεσία σχετικά με την προστασία των δασών (ν.998/1979) και επανακαθορίζονται οι περιπτώσεις των επεμβάσεων που επιτρέπονται στις δημόσιες δασικές εκτάσεις, κατά την οριζόμενη έννοια. Ειδικότερα, προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

1.a. Προσδιορίζονται εκ νέου: **i)** οι κατηγορίες των εκτάσεων που υπάγονται στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για την προστασία των δασών, συμπεριλαμβανομένων και των δημοσίων χορτολιβαδικών και βραχωδών εκτάσεων, **ii)** ο τρόπος υπολογισμού της αξίας όλων των προστατευόμενων περιοχών (με βάση τη θέση τους, τις παραγωγικές, υδρονομικές, αισθητικές κ.λπ. λειτουργίες τους).

β. Προβλέπεται ότι, οι εκτάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της νομοθεσίας περί προστασίας δασών θεωρούνται δημόσιες, πλην εκείνων για τις οποίες το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας.

γ. Ορίζεται ότι, η αρμοδιότητα για την αναγνώριση της κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των δημοσίων χορτολιβαδικών και βραχωδών εκτάσεων ανήκει στα πολιτικά δικαστήρια ή στις Επιτροπές Ενστάσεων για το Εθνικό Κτηματολόγιο.
(άρθρο 32)

2. Επανακαθορίζονται: **a.** η συγκρότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών ως προς τον αριθμό [μειώνεται κατά 2 (από 7 σε 5)] και την ιδιότητα των μελών του και **β.** η σύνθεση των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων, οι οποίες, εφεξής, σε κάθε νομό δύνανται να είναι περισσότερες από μία.

- Προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η καταβολή αποζημίωσης ανά υπόθεση στα μέλη και στους γραμματείς των ανωτέρω Επιτροπών, η οποία καθορίζεται με κ.υ.α., και το συνολικό μηνιαίο όριο αυτής ορίζεται κατά παρέκκλιση των κείμενων σχετικών διατάξεων (άρθρο 21 του ν.4024/2011) και χωρίς περιορισμό στον αριθμό των πραγματοποιούμενων συνεδριάσεων. Συγκεκριμένα, στον πρόεδρο καταβάλλεται το ποσό των 1.000 Ευρώ εφόσον είναι δικηγόρος και 400 Ευρώ στις λοιπές περιπτώσεις, στον εισηγητή 300 Ευρώ, στα μέλη από 150 Ευρώ και στον γραμματέα 100 Ευρώ. Η ανωτέρω αποζημίωση καλύπτεται αποκλειστικά από τον προϋπολογισμό του Πράσινου Ταμείου και ειδικότερα από τα έσοδα των παραβόλων της διαδικασίας για την εξέταση αντιρρήσεων για το χαρακτηρισμό μιας περιοχής ως υπαγόμενης στο νόμο περί προστασίας δασών.
(άρθρο 33)

3. Προσδιορίζεται εκ νέου η διοικητική διαδικασία που ακολουθείται για την επίλυση αμφισβητήσεων και διαφορών σχετικά με το χαρακτήρα μίας

περιοχής ως δάσους, δασικής έκτασης, ή δημόσιας χορτολιβαδικής ή βραχώδους έκτασης, έως την ανάρτηση του δασικού χάρτη.

- Μετοξύ άλλων: i) Προβλέπεται η ανάρτηση σε ειδικό δικτυακό τόπο (αντί της δημοσίευσης στον τύπο, που προβλέπεται σήμερα) της πράξης περί του χαρακτηρισμού της έκτασης ως δασικής ή μη.

ii) Ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στις σχετικές προθεσμίες και στην κατ' απόλυτη προτεραιότητα εξέταση του χαρακτήρα συγκεκριμένων κατηγοριών εκτάσεων (περιοχές μεγάλων επενδύσεων, λειτουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων, τουριστικών εγκαταστάσεων, μεταλλείων, λατομείων, σταθμών ΑΠΕ ή ΣΗΘ με χρήση ΑΠΕ, έργων οδοποιίας κ.λπ.)

(άρθρο 34)

4. Επανακαθορίζονται θέματα σχετικά με τις υποχρεωτικές αναδασώσεις καθώς και για τις περιπτώσεις άρσης των υποχρεωτικών αναδασώσεων.

(άρθρο 35)

5. Καθορίζονται, εκ νέου, οι επιτρεπόμενες, κατ' εξαίρεση, επεμβάσεις σε δάση ή δασικές εκτάσεις και δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις. Συγκεκριμένα:

a. Επανακαθορίζεται η σχετική διαδικασία για την επέμβαση στις προαναφερόμενες περιοχές, η οποία ενεργείται κατόπιν σχετικής έγκρισης από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και καταβολής ανταλλάγματος χρήσης που αποτελεί μέρος της καθορίζόμενης, σύμφωνα με τις προτεινόμενες διατάξεις, αξίας της έκτασης. Η αναδάσωση γίνεται από τον δικαιούχο της επέμβασης με δαπάνες του και εγκρίνεται από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

- Το αντάλλαγμα χρήσης για επεμβάσεις στις προαναφερόμενες δασικές εκτάσεις, υπολογίζεται σε ποσοστό επί της αξίας των εκτάσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα, κατατίθεται δε υπέρ του Πράσινου Ταμείου και διατίθεται αποκλειστικά για την αναδάσωση εκτάσεων.

- Σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί ή δεν γίνει σωστά η αναδάσωση, καταβάλλεται από τον υπόχρεο ποσό τριπλάσιο από τη δαπάνη αναδάσωσης και κατατίθεται στο Πράσινο Ταμείο, διατίθεται δε αποκλειστικά για την αναδάσωση εκτάσεων.

- Το Δημόσιο, οι ο.τ.α. α' και β' βαθμού απαλλάσσονται από την καταβολή ανταλλάγματος χρήσης καθώς και οι υπηρεσίες ή φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

- Προσδιορίζονται οι επεμβάσεις που εξαιρούνται από την υποχρέωση αναδάσωσης και την καταβολή ανταλλάγματος χρήσης (μεταλλεία, λατομεία, έργα υποδομής, αρχαιολογικές έρευνες, στρατιωτικά έργα, ορειβατικά μονοπάτια, πάρκα, άλση, γεωργική εκμετάλλευση, εκτροφεία θηραμάτων, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, βιοτανικοί κήποι, παραδοσιακά υδροτριβεία, οι προσωρινού χαρακτήρα εγκαταστάσεις εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, κ.λπ.). Δεν καταβάλλουν αντάλλαγμα χρήσης οι επενδυτές έργων στρατηγικού χαρακτήρα και οι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων για εκτάσεις, το ιδιοκτησιακό καθεστώς των οποίων δεν έχει επιλυθεί. Το Δημόσιο εγείρει

τακτική αγωγή κυριότητας για τις εν λόγω εκτάσεις και εφόσον αυτές κριθούν αμετάκλητα ως δημόσιες, ο επενδυτής καταβάλει το οφειλόμενο αντάλλαγμα χρήσης.

- Σε περίπτωση εγκατάλειψης του σκοπού επέμβασης ή ολοκλήρωσής του και εφόσον η έκταση δεν επανέλθει στην προηγούμενη κατάσταση πριν την αλλαγή χρήσης, επιβάλλεται από την αρμόδια δασική αρχή σε βάρος του δικαιούχου πέραν των προβλεπομένων ποινών φυλάκισης, διοικητικό πρόστιμο ποσού από 3.000 Ευρώ μέχρι 10.000 Ευρώ, ανά στρέμμα, που μπορεί να αναπροσαρμόζεται με κ.ν.α.

- Η αναγκαστική απαλλοτρίωση των ιδιωτικών εκτάσεων, υπέρ του Δημοσίου για δημόσια ωφέλεια, ενεργείται εφόσον συντρέχουν οι ρητά οριζόμενες προϋποθέσεις.

- Απαγορεύεται η κατά κυριότητα παραχώρηση δασών, δασικών εκτάσεων ή δασικών χορτολιβαδικών και βραχωδών εκτάσεων.

β. Δεν επιτρέπεται επέμβαση στα δάση και στις δασικές εκτάσεις εκτός των ρητά οριζομένων εξαιρέσεων (διάνοιξη εθνικών, επαρχιακών κ.λπ. οδών, σιδηροδρομικών γραμμών, έργα υποδομής κ.λπ.) και δεν απαιτείται άρση της αναδάσωσης για την πραγματοποίηση των προαναφερομένων επεμβάσεων σε αναδασωτέες περιοχές.

γ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τους όρους και προϋποθέσεις χρήσης δασικής έκτασης, κατ' εξαίρεση, για γεωργική χρήση από γεωργικούς συνεταιρισμούς, ομάδες παραγωγών ή φυσικά πρόσωπα, η οποία περιορίζεται μέχρι τα 30 στρέμματα.

δ.ι) Επιτρέπεται η κατασκευή των αναγκαίων συνοδευτικών έργων (δίκτυο μεταφοράς, ύδατος, έργα οδοποιίας για πρόσβαση στα δίκτυα κοινωφελών υπηρεσιών κ.λπ.), για την εξυπηρέτηση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, μελισσοκομείων, εκτροφείων θηραμάτων κ.λπ. εντός δασικών εκτάσεων.

ii) Για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις απαιτείται, από την αρμόδια Δασική αρχή, έγκριση χορήγησης, για αποκλειστική χρήση από τον ενδιαφερόμενο, στην οποία καθορίζεται και το αντάλλαγμα χρήσης, αντίστοιχο των γεωργικών εγκαταστάσεων, καθώς και η προς αναδάσωση έκταση.

- Σε περίπτωση μη τήρησης των υποχρεώσεων του κατόχου της αδείας, αυτή ανακαλείται και οι εγκαταστάσεις περιέρχονται στο Δημόσιο, εάν είναι δημόσια η έκταση, άλλως στον ιδιοκτήτη αυτής.

ε.ι) Ορίζεται ότι, κατά τη διάνοιξη εθνικών, επαρχιακών και δημοτικών οδών καθώς και σιδηροδρομικών γραμμών δια μέσω δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, υποχρεούνται οι δικαιούχοι να δημιουργούν δεντροστοιχίες και γραμμικές φυτείες, παράλληλα των οδών.

ii) Τα απόλυτα αναγκαία τεχνικά έργα επιτρέπονται μόνο εφόσον προβλέπονται στην τεχνική και περιβαλλοντική μελέτη του έργου.

σ.ι) Επιτρέπεται η επέμβαση σε δημόσιες δασικές εκτάσεις για τη δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων και χιονοδρομικών κέντρων με τους απαραίτητους μηχανισμούς, καθώς και εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής. Στα γήπεδα εκμετάλλευσης των ανωτέρω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων επιτρέπεται να περιλαμβάνονται δασικές, χορτολιβαδικές και βραχωδείς εκτάσεις, κατά τα οριζόμενα.

ii) Καθορίζεται η σχετική διαδικασία για την έγκριση επέμβασης όσον αφορά στις προαναφερόμενες εγκαταστάσεις καθώς και το σύνολο των προς οικοδόμηση διατιθέμενων χώρων και ο συντελεστής δόμησης.

ζ.ι) Επιτρέπεται επίσης, η επέμβαση σε δάση και τις λοιπές προαναφερόμενες εκτάσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία κατασκηνώσεων, με τις οριζόμενες εξαιρέσεις και επιφυλάξεις.

ii) Ορίζεται ποσοστό τουλάχιστον 5% της δυναμικότητας των εγκαταστάσεων που θα παρέχεται αδάπανα από τον εκάστοτε δικαιούχο, σε παιδιά απόρων ή πολυτέκνων οικογενειών.

iii) Δικαιούχοι της επέμβασης μπορεί να είναι το Δημόσιο, οι ο.τ.α. α' και β' βαθμού, ν.π.δ.δ., ν.π.ι.δ., κοινωφελή ιδρύματα κ.λπ.

iv) Προσδιορίζονται οι προδιαγραφές των κατασκευών για την υποδομή των κατασκηνώσεων (έκταση, ύψος κ.λπ.).

η.ι) Επανακαθορίζονται οι προδιαγραφές εγκατάστασης βιομηχανιών κοπής και επεξεργασίας ξύλου ή βιομηχανιών σε δάση και δασικές εκτάσεις.

ii) Επιτρέπεται, επίσης, στις προαναφερόμενες εκτάσεις και στις χορτολιβαδικές και βραχώδεις, η εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων, τυροκομικών, οινοποιείων, ελαιοτριβείων, σφαγείων κ.λπ.

- Στις εν λόγω περιοχές είναι δυνατή η δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. Επιτρέπεται, επίσης, η εγκατάσταση δεξαμενών αποθήκευσης πετρελαιοειδών με τους αναγκαίους αγωγούς προσαγωγής τους, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

θ.ι) Επανακαθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για τη διενέργεια ερευνών με γεωτρήσεις και εξόρυξη στις προαναφερόμενες δασικές εκτάσεις.

- Αντάλλαγμα χρήσης για την επέμβαση αυτή δεν καταβάλλεται.

ii) Απεναντίας, καταβάλλεται αντάλλαγμα χρήσης για την επέμβαση στην επιφάνεια του εδάφους όσον αφορά στην εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων εντός των προαναφερόμενων δασικών εκτάσεων.

iii) Επιτρέπεται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης στερεών αποβλήτων να προβαίνουν, με βάση εγκεκριμένη περιβαλλοντική μελέτη, στην εναποθέτηση, επεξεργασία ή αξιοποίηση αποβλήτων, που προέρχονται από ανασκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), σε μεταλλεία και λατομεία που σταμάτησε η λειτουργία τους χωρίς αποκατάσταση.

ι.ι) Ρυθμίζονται εκ νέου θέματα σχετικά με την εκτέλεση μεγάλων έργων υποδομής (αεροδρομίων, υδροηλεκτρικών σταθμών, φραγμάτων κ.λπ.) στις προαναφερόμενες δασικές περιοχές, σύμφωνα με τις ρητά οριζόμενες προδιαγραφές.

ii) Επανακαθορίζονται οι προϋποθέσεις χορήγησης της απαιτούμενης έγκρισης για την εγκατάσταση στις ανωτέρω περιοχές δικτύων μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, την κατασκευή υποσταθμών και κάθε έργο που αφορά στην υποδομή και την εγκατάσταση σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), δικτύων μεταφοράς και διανομής φυσικού αερίου και πετρελαιϊκών προϊόντων, αγωγών ύδρευσης – αποχέτευσης και λοιπών τεχνικών έργων.

iii) Η εκτέλεση των έργων αυτών απαγορεύεται στους πυρήνες των Εθνικών Δρυμών, τα δάση / μνημεία της φύσης και ειδικότερα απαγορεύεται η εγκατάσταση εκμετάλλευσης ηλεκτρικής ενέργειας και φωτοβολταϊκών σταθμών σε δάση και αναδασωτέες περιοχές.

iv) Επιτρέπεται, επίσης, εντός των δασικών περιοχών η εγκατάσταση και λειτουργία τεχνικού εξοπλισμού για την ασφάλεια των αεροπορικών πτήσεων καθώς τα αναγκαία έργα οδοποιίας πρόσβασης για τις οποίες παρεμβάσεις δεν απαιτείται αντάλλαγμα χρήσης ούτε η τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

ia.i) Ρυθμίζονται εκ νέου θέματα σχετικά με τις παρεμβάσεις στις προαναφερόμενες δασικές περιοχές για αρχαιολογικές έρευνες και ανασκαφές καθώς και για εγκαταστάσεις πολιτιστικού χαρακτήρα εντός αυτών.

ii) Μπορεί επίσης να προβλεφθεί στη σχετική μελέτη η διάθεση μέρους του χώρου που πρόκειται να αποκατασταθεί, για λειτουργία πολιτιστικών εκδηλώσεων.

- Σε αντιστάθμισμα της διατεθείσας έκτασης επιβάλλεται στον υπόχρεο από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία να αναδασώσει άλλη έκταση ίσου εμβαδού στην περιοχή αρμοδιότητάς της.

ib. Ρυθμίζονται επίσης εκ νέου θέματα κατασκευής οχυρωματικών έργων και στρατιωτικών εγκαταστάσεων, στρατοπέδων, κέντρων εκπαίδευσης κ.λπ. σε δασικές περιοχές κατόπιν σχετικής έγκρισης παρέμβασης.

ig.i) Επιτρέπεται σε δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις ή ελλείψει αυτών σε δάση, η εγκατάσταση ορειβατικού καταφυγίου από σωματεία ορειβατών, πεζοπόρων, αναρριχητών, τους οικείους ο.τ.α. και τον ΕΟΤ με τις οριζόμενες εξαιρέσεις.

ii) Επιτρέπεται, επίσης, η εκμίσθωση του ορειβατικού καταφυγίου με την υποχρέωση τήρησης των οριζόμενων στην έγκριση επέμβασης όρων και προϋποθέσεων.

iii) Για τη χάραξη ή τη διάνοιξη ορειβατικών μονοπατιών απαιτείται έγκριση επέμβασης. Αντάλλαγμα χρήσης δεν απαιτείται.

iv) Η πρόσβαση προς τα ορειβατικά καταφύγια γίνεται από δημόσια ή δασική οδό ή από ορειβατικά μονοπάτια, την ευθύνη οροσήμανσης και συντήρησης των οποίων έχουν οι προαναφερόμενοι δικαιούχοι σε συνεργασία με τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες και την Ελληνική Ομοσπονδία Ορειβασίας – Αναρρίχησης (ΕΟΟΑ).

v) Προσδιορίζονται οι έννοιες των όρων ορειβατικά καταφύγια και ορειβατικά μονοπάτια και τίθενται οι προδιαγραφές για τις κτηριακές εγκαταστάσεις των καταφυγίων.

vi) Επιτρέπεται, τέλος, η εκμίσθωση του ορειβατικού καταφυγίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

id.i) Επιτρέπεται, στις δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις ή ελλείψει αυτών σε δασικές εκτάσεις, η επέμβαση για την κατασκευή: αα) αθλητικών εγκαταστάσεων, ββ) εκπαιδευτηρίων, νοσοκομείων, γγ) Ιερών Ναών και Μονών, δδ) σωφρονιστικών καταστημάτων και εγκαταστάσεων των Σωμάτων Ασφαλείας, εε) χώρου αποθήκευσης και επεξεργασίας στερεών αποβλήτων, στστ) βοτανικών κήπων, ζζ) υδροτριβείων κ.λπ.

- Προσδιορίζονται ενδεικτικά οι δικαιούχοι των προαναφερόμενων επεμβάσεων (ο.τ.α., ΦΟΔΣΑ, ιδιώτες).

ii) Περαιτέρω, επιτρέπεται στις προαναφερόμενες εκτάσεις: αα) η χάραξη διαδρομών για τη διεξαγωγή αγώνων μηχανοκίνητου αθλητισμού και ποδηλάτου, κατά τις προβλεπόμενες προδιαγραφές, ββ) η έρευνα και οι σκαπτικές εργασίες για ανεύρεση θησαυρού με άμεση, μετά το τέλος της έρευνας, αποκατάστασης του χώρου, γγ) η εγκατάσταση πληγέντων από φυσικές καταστροφές, δδ) η εγκατάσταση δομικών ή μηχανικών κατασκευών για την τοποθέτηση κεραιών, πομπών, αναμεταδοτών, ύστερα από έκδοση της αναγκαίας έγκρισης επέμβασης σύμφωνα με τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, εε) η κατασκευή χερσαίων εγκαταστάσεων υδατοδρομείων.

ie. Προσδιορίζονται οι επεμβάσεις σε πάρκα, άλση, περιαστικά δάση και δασικές εκτάσεις. Ειδικότερα:

i) Δεν επιτρέπεται η μεταβολή του κύριου προορισμού και η αναίρεση της λειτουργίας των πάρκων ή αλσών, καθώς και των περιαστικών δασών.

ii) Υφιστάμενα κτήρια και υποδομές εντός πάρκων και αλσών χωρίς έγκριση εξαιρούνται της κατεδάφισης εφόσον πληρούνται οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

iii) Κτήρια, εγκαταστάσεις, υποδομές εντός πάρκων και αλσών που πραγματοποιήθηκαν από τις οριζόμενες Υπηρεσίες εντός πάρκων και αλσών, κατά παρέκκλιση της κείμενης νομοθεσίας, εξαιρούνται της κατεδάφισης.

iv) Έργα απαραίτητα στη λειτουργία των περιαστικών δασών, πάρκων και αλσών δεν συνιστούν μεταβολή της χρήσης αυτών.

v) Απεναντίας, επιτρέπεται στα πάρκα ή άλση η κατασκευή έργων ΜΕΤΡΟ ή ΤΡΑΜ με τα συνοδά έργα αυτών (γραφεία), εφόσον γίνει πλήρης αποκατάσταση του χώρου από τον υπεύθυνο του έργου.

vi) Η παραχώρηση της χρήσης πάρκου ή άλσους επιτρέπεται μόνο σε ο.τ.α. α' και β' βαθμού, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

vii) Επιτρέπονται, τέλος, χρήσεις στα περιαστικά δάση και δασικές εκτάσεις για ήπια αναψυχή και κοινωφελείς λειτουργίες.

ιστ.i) Δεν επιτρέπεται η επέκταση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή επέκταση οικισμού υφιστάμενου προ του 1923 ή η δημιουργία οικιστικής περιοχής μέσα σε δάσος ή δασική περιοχή, όπτε είναι δυνατή η παραχώρηση ή η εκχώρηση δημοσίου ή ιδιωτικού δάσους ή δασικής έκτασης για τη δημιουργία ή επέκταση πόλεων ή οικισμών, πλην των οριζομένων περιπτώσεων.

ii) Απεναντίας, επιτρέπεται η ένταξη δημοσίων χορτολιβαδικών και βραχωδών εκτάσεων σε οικιστική περιοχή, στην ηπειρωτική Ελλάδα, στην Κρήτη και στην Εύβοια, εφόσον προβλέπεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό για να αποτελέσουν ακίνητα υποδοχής συντελεστή δόμησης ή και ακίνητα ανταλλαγής οικοδομικών συνεταιρισμών. Οι εκτάσεις αυτές παραδίδονται στην Τράπεζα Γης ενώ προβλέπεται και η διαδικασία που ακολουθείται έως τη σύσταση του ανωτέρω φορέα.

ιζ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την κτήση γης από συνεταιρισμό για οικοδόμηση εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή οικισμού περιοχής, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

(άρθρο 36)

6.a. Ορίζεται ότι, σε περιπτώσεις αμφισβητήσεων ή διενέξεων ή δικών μεταξύ Δημοσίου και νομικών ή φυσικών προσώπων, απαιτείται η απόδειξη των δικαιωμάτων επί δασών ή δασικών εκτάσεων, με τις οριζόμενες εξαιρέσεις.

β. Νομιμοποιούνται οι κατατμήσεις που έγιναν με αναδασμό σε δάση και δασικές εκτάσεις για αγροτική εκμετάλλευση στις ρητά οριζόμενες περιοχές από την περάτωση των αναδασμών. **(άρθρο 37)**

7. Προβλέπεται ότι, το δικαίωμα δενδροκομικής εκμετάλλευσης καστανοτεμαχίων εντός δημοσίων δασικών εκτάσεων μπορεί να παραχωρηθεί, εφεξής, αντί τιμήματος χρήσης (σήμερα παραχωρείται κατά κυριότητα χωρίς τίμημα), σε μόνιμους κατοίκους των οικείων ο.τ.α. και κατά προτεραιότητα σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους, με τους προβλεπόμενους όρους (περιποίηση, εμβολιασμό, καθαρισμό), η μη τήρηση των οποίων κηρύσσει έκπτωτο τον δικαιούχο και επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο 3.000 Ευρώ ανά στρέμμα. **(άρθρο 38)**

8. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την αναγνώριση ως ιδιωτικών των εκτάσεων που εμφανίζονται στις αεροφωτογραφίες του 1945 ή του 1960 με αγροτική μορφή, οι οποίες διασώθηκαν αργότερα και για τις οποίες το Δημόσιο δεν θεμελιώνει δικαιώματα κυριότητας. Στην περίπτωση αυτή ο ιδιώτης πρέπει να προσκομίσει τίτλους κυριότητας που έχουν αποκτηθεί πριν τις 23-2-1946 και έχουν μετεγγραφεί.

- Οι εν λόγω εκτάσεις με μορφή δασική παραχωρούνται στον ιδιώτη αποκλειστικά για αγροτική εκμετάλλευση εάν προσκομίσει μεταγενέστερο τίτλο αλλά όχι νεότερο της 6-6-1975. **(άρθρο 39)**

9. Εισάγονται νέες ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις οποίες απαγορεύεται η οικοδόμηση δασικών εν γένει εκτάσεων. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα εξής:

α. Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων ή εγκαταστάσεων και η καταπάτηση, εκχέρσωση και φύτευση δασών και δασικών, χορτολιβαδικών εκτάσεων, εκτός των προβλεπομένων επιτρεπτών επεμβάσεων.

β. Κατεδαφίζονται, υποχρεωτικά, ανεγερθείσες οικοδομές ή κτίσματα και πάσης φύσεως εγκαταστάσεις που βρίσκονται στις προαναφερόμενες εκτάσεις και απομακρύνονται τα μη δασικά φυτά, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

γ. Κατά της απόφασης κατεδάφισης – απομάκρυνσης επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ενώπιον δικαστηρίου, εντός της οριζόμενης προθεσμίας, χωρίς αναστολή εκτέλεσης της απόφασης.

- Τα κινητά περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου εάν δεν διεκδικηθούν εντός εξαμήνου.

δ. Ο κύριος, ο νομέας ή ο κάτοχος υποχρεούται εξ ολοκλήρου έκαστος στην καταβολή ειδικής αποζημίωσης από την κλήτευση μέχρι και την κατεδάφιση.

- Εξαιρούνται της εν λόγω υποχρέωσης, εφόσον παραδοθούν τα κτίσματα αυτά οικειοθελώς στο Δημόσιο προς κατεδάφιση κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.
- Τα οριστικά ποσοστά των αποζημιώσεων εισπράττονται κατά τον ΚΕΔΕ υπέρ του Πράσινου Ταμείου και το ύψος αυτών ορίζεται σε 1 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο κτίσματος και ανά ημέρα διατήρησης αυτού.
- ε. Προβλέπεται η άμεση κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών και η απομάκρυνση των μη δασικών φυτών σε δάση και δασικές εκτάσεις μετά την κήρυξή τους ως αναδασωτέων λόγω καταστροφής τους από πυρκαγιά από το 2007 και εξής.
- Η κατεδάφιση διενεργείται μετά από τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου από τριμελή Επιτροπή που ορίζεται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και δεν επιτρέπεται η άσκηση αίτησης ακύρωσης ενώπιον διοικητικής ή δικαστικής αρχής.
- Την Επιτροπή συνδράμουν στο έργο της αστυνομικές αρχές, οι ο.τ.α., φυσικά ή νομικά πρόσωπα. **(άρθρο 40)**

10.α. Επανακαθορίζονται / αυστηροποιούνται οι ποινικές διώξεις για παράνομες επεμβάσεις σε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις. Ειδικότερα:

- i). Τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον ενός έτους και χρηματική ποινή 3.000 Ευρώ για κάθε 100 τετραγωνικά μέτρα που καταστρέφονται, όποιος εκχερσώνει, υλοτομεί αποψιλωτικά, φυτεύει μη δασικά φυτά σε έκταση δημόσια ή ιδιωτική που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα. Η ποινή αυτή διπλασιάζεται (6.000 Ευρώ) για κάθε 100 τετραγωνικά μέτρα για την καταστροφή πέραν του ενός στρέμματος.
- Οι εν λόγω ποινές επιβάλλονται ανεξάρτητα από εκείνες που επιβάλλονται για την ανοικοδόμηση αναδασωτέων εκτάσεων.
- ii) Επιβάλλεται, επίσης, διοικητικό πρόστιμο από τον οικείο Δασάρχη, που εισπράττεται κατά τον ΚΕΔΕ υπέρ του Πράσινου Ταμείου, για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.
- iii) Τιμωρείται, επίσης, με φυλάκιση τουλάχιστον ενός έτους και χρηματική ποινή από 500 έως 5.000 Ευρώ, όποιος ιδιοκτήτης και κάτοχος ποιμνίου ή τρίτος συλλαμβάνεται με το ποιμνιό του σε αναδασωτέα έκταση.
- iv) Οι προαναφερόμενες ποινές σε περίπτωση υποτροπής διπλασιάζονται.
- β. Αυστηροποιούνται, επίσης, οι ποινικές κυρώσεις που επιβάλλονται σε όποιον επιχειρεί τη μεταβολή χρήσης στις προαναφερόμενες εκτάσεις και συγκεκριμένα: αα) οι παραβάτες εργολάβοι, οι κατασκευαστές και οι εντολείς για την ανέγερση οποιουδήποτε κτίσματος τιμωρούνται με φυλάκιση τουλάχιστον πέντε (5) ετών και χρηματική ποινή από 20.000 έως 200.000 Ευρώ, ββ) οι συμπράττοντες στην ανοικοδόμηση υπάλληλοι, εργάτες τιμωρούνται με φυλάκιση τουλάχιστον ενός έτους και χρηματική ποινή από 2.000 έως 20.000 Ευρώ.
- Με την ίδια ποινή τιμωρείται και όποιος: i) εκχερσώνει παράνομα δασική έκταση, καλλιεργεί και φυτεύει μη δασικά φυτά και σε κάθε περίπτωση όποιος πραγματοποιεί επέμβαση σε δάσος, δασική έκταση, χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις. ii) δεν συμμορφώνεται με την υποχρέωση αποκατάστασης

του φυσικού τοπίου και της βλάστησης μετά το πέρας της έρευνας με γεωτρήσεις και μετά τη λήξη της λειτουργίας μεταλλείων και λατομείων, καθώς και όποιος παραβαίνει τις υποχρεώσεις του για εγκαταστάσεις τουριστικού χαρακτήρα.

γ. Τα προϊόντα των προαναφερομένων αξιόποινων πράξεων και των αντικειμένων που χρησιμοποιήθηκαν δημεύονται υποχρεωτικά.

δ. Απαγορεύεται η σύνδεση των προαναφερόμενων οικοδομών και εγκαταστάσεων με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών και παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου. Οι παραβάτες τιμωρούνται με φυλάκιση τουλάχιστον 3 μηνών και χρηματική ποινή από 3.000 έως 30.000 Ευρώ.

ε. Τιμωρούνται, επίσης, κατά τον Ποινικό Κώδικα και οι εκτελεστές έργων διάνοιξης οδών (εθνικών, επαρχιακών κ.λπ.), που δεν συμμορφώνονται στις κατά τις προτεινόμενες διατάξεις υποχρεώσεις τους. (άρθρο 41)

11. Παρέχονται οι απαιτούμενες εξουσιοδοτήσεις για τον καθορισμό, με υπουργικές αποφάσεις, μεταξύ άλλων: i) του τρόπου υπολογισμού της αξίας του δάσους, δασικής έκτασης ή χορτολιβαδικής ή βραχώδους έκτασης, ii) θεμάτων σχετικά με την ίδρυση και λειτουργία του δικτυακού τόπου όπου αναρτάται η πράξη χαρακτηρισμού όπως και των αποφάσεων της Επιτροπής επί των αντιρρήσεων κατ' αυτών, iii) του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων των αιτήσεων για τις ανωτέρω πράξεις και αποφάσεις και τη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία, iv) των προϋποθέσεων και της διαδικασίας υπαγωγής επενδύσεων στις κατηγορίες που εξετάζονται κατ' απόλυτη προτεραιότητα ως προς την επίλυση αμφισβήτησεων σχετικά με το δασικό χαρακτήρα των εκτάσεων, v) της διαδικασίας χορήγησης και των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την έκδοση έγκρισης επέμβασης ή εκμετάλλευσης στις προαναφερόμενες περιοχές, vi) των τεχνικών προδιαγραφών για τις επιτρεπόμενες εγκαταστάσεις, vii) του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης καστανοτεμαχίων στους δικαιούχους και του τύπου του παραχωρητηρίου, του ύψους του τιμήματος και του τρόπου καταβολής του, viii) της ακολουθητέας διαδικασίας για την κατεδάφιση αυθαιρέτου κτίσματος, ix) του ύψους του παραβόλου επί αμφισβήτησεων για το χαρακτηρισμό εκτάσεων ως δασικών.

- Με όμοια υπουργική απόφαση, μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ύψος της προβλεπόμενης αποζημίωσης, που καταβάλλεται από τον κύριο, το νομέα ή τον κάτοχο εγκαταστάσεων στις προαναφερόμενες εκτάσεις. (άρθρο 42)

12. Τροποποιούνται οι διατάξεις του ν.3208/2003 και προσδιορίζονται οι περιπτώσεις για τις οποίες το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε δάση και δασικές εκτάσεις και συγκεκριμένα στις περιπτώσεις που: i) τα δικαιώματα για τις εν λόγω εκτάσεις αναγνωρίστηκαν ως ιδιωτικά, ii) τα δημόσια δάση και οι δασικές εκτάσεις παραχωρήθηκαν για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια κ.λπ. (άρθρο 43)

13. Τροποποιούνται – συμπληρώνονται οι διατάξεις του Δασικού Κώδικα (ν.δ. 86/1969) και προβλέπονται τα εξής:

α. Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές, που χρησιμοποιούν οι Δασικές Υπηρεσίες ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, με εξαίρεση τα μισθωμένα από αυτό κτίρια και η διαχείριση αυτών ασκείται από το ΥΠΕΚΑ.

β. Τα προαναφερόμενα κτίρια και οι υποδομές εντός των δασικών εκτάσεων επιτρέπονται να παραχωρούνται, εάν δεν είναι αναγκαία, στις Δασικές Υπηρεσίες, κατά χρήση για ορισμένο χρονικό διάστημα, χωρίς αντάλλαγμα, στο Δημόσιο ή στους ο.τ.α. ή με αντάλλαγμα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, που εκπληρώνουν κοινωφελή ή μη σκοπό. Τα εν λόγω ακίνητα διατίθενται, κατά προτεραιότητα, για την εγκατάσταση κέντρων υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών. Η παραχώρηση γίνεται με υπουργική απόφαση, με την οποία ορίζεται το τίμημα και ο σκοπός αυτής, τίθενται δε όροι, η μη τήρηση των οπίων συνεπάγεται την ανάκληση αυτής.

γ. Το νομικό καθεστώς των εν λόγω κτισμάτων δεν μεταβάλλεται εφόσον εξακολουθεί η εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών. **(άρθρο 44)**

14.α. Περαιτέρω, επιτρέπεται κατόπιν σχετικής άδειας, η ίδρυση δασικών φυτωρίων από ιδιώτες και από φυσικά ή νομικά πρόσωπα για παραγωγή και διάθεση, αντί τιμήματος, των αποθεμάτων δασικού πολλαπλασιαστικού υλικού για δασοπονικούς ή μη σκοπούς.

- Οι παραβάτες των προαναφερομένων διατάξεων τιμωρούνται κατά τον Ποινικό Κώδικα.

- Με υπουργική απόφαση, καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής για την ίδρυση και λειτουργία, τη διάθεση και εμπορία των δασικών φυτωρίων, την εποπτεία και έλεγχο αυτών, την έκδοση παραβόλου υπέρ του Πράσινου Ταμείου, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης αυτών, την εγγραφή τους σε ειδικό Μητρώο, την εισαγωγή από ή εξαγωγή σε τρίτες χώρες κ.λπ.

β. Μετονομάζεται η Κεντρική Αποθήκη Δασικών Σπόρων σε Κέντρο Επεξεργασίας Ελέγχου και πιστοποίησης δασικού πολλαπλασιαστικού υλικού και μπορεί, αντί τιμήματος, να διαθέτει δασικούς σπόρους, μοσχεύματα κ.λπ. προϊόντα, σε τρίτους από τα αποθέματα.

- Τα έσοδα από τη διάθεση των εν λόγω προϊόντων κατατίθενται υπέρ του Πράσινου Ταμείου για την προστασία των δασών.

- Με υπουργική απόφαση καθορίζονται οι δικαιούχοι, οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι τιμές διάθεσης των προαναφερόμενων προϊόντων κ.λπ.

(άρθρο 45)

15. α. Τροποποιούνται οι διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας, σχετικά με την κατάσχεση δασικών προϊόντων εξαιτίας παράνομης υλοτομίας. Ειδικότερα επαναπροσδιορίζεται ο τρόπος διάθεσης των κατασχεθέντων προϊόντων, εργαλείων, μεταφορικών μέσων κλπ. και ο τρόπος καθορισμού του τιμήματος αυτών.

β. Επανακαθορίζονται αυξανόμενα τα πρόστιμα που επιβάλλονται για την παράνομη υλοτομηθείσα ξυλεία και για την παράνομη θήρα, και γενικά για παραβάσεις της δασικής νομοθεσίας, τα οποία αποτελούν έσοδα του Πράσινου Ταμείου. **(άρθρο 47)**

16. Επαναπροσδιορίζονται οι ποινές που επιβάλλονται στους παραβάτες της δασικής νομοθεσίας. Ειδικότερα:

α. Ορίζεται ότι, κατ' εξαίρεση των ευεργετικών ρυθμίσεων του άρθρου 8 του ν.4198/2013, περί παραγραφής του αξιόποιον συγκεκριμένων πράξεων και ποινών, δεν παραγράφεται το αξιόποιο των πράξεων της παράνομης υλοτομίας και μεταφοράς δασικών προϊόντων ούτε οι ποινές που έχουν επιβληθεί για τις εν λόγω παραβάσεις, οι οποίες και εκτελούνται.

β. Αυξάνονται τα πρόστιμα, που επιβάλλονται στις περιπτώσεις παράνομης υλοτομίας και μεταφοράς δασικών προϊόντων, παράνομης θήρας και παράνομης εισαγωγής, εξαγωγής και διακίνησης αυτοφυούς χλωρίδας και πανίδας. **(άρθρο 48)**

17. Τροποποιούνται οι διατάξεις του ν.4061/2012, σχετικά με τη διάθεση δασικού χαρακτήρα ακινήτων του δημοσίου σε αποκατασταθέντες κτηνοτρόφους και τα δικαιώματα χρήσης των ακινήτων αυτών από τους εν λόγω κτηνοτρόφους. **(άρθρο 49)**

18.α. Τροποποιούνται συγκεκριμένες διατάξεις του ν.1421/1984 σχετικά με τη χρήση και από τους δασικούς υπαλλήλους των ειδικών όπλων και αποτρεπτικών μέσων, για την αντιμετώπιση περιστατικών προσέγγισης άγριων ζώων.

β. Περαιτέρω, ρυθμίζονται εκ νέου θέματα σχετικά με τη διαδικασία έκδοσης της απαιτούμενης άδειας για την κατοχή και χρήση των προαναφερόμενων όπλων και μέσων καθώς και με τον τρόπο φύλαξης αυτών. **(άρθρο 50)**

19. Τροποποιούνται διάφορες ρυθμίσεις της δασικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων:

α. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τις εγκαταστάσεις κατασκευής κεραιών σε δασικές εκτάσεις.

β. Προστίθενται στους κλάδους των δασικών υπαλλήλων ο κλάδος ΠΕ Διοικητικών που μετατάχθηκαν από την Ελληνική Αγροφυλακή και ο κλάδος ΔΕ Οδηγών.

γ. Συμπεριλαμβάνονται και οι αλπικές ζώνες υπεράνω των δασών και δασικών εκτάσεων στα κτήματα που έγινε απαλλοτρίωση για την αποκατάσταση ακτημόνων κτηνοτρόφων και ως εκ τούτου θεωρούνται ιδιωτικές.

δ. Ρυθμίζονται, επίσης, θέματα σχετικά με τη λειτουργία των Συμβουλίων Ιδιοκτησίας Δασών (ΣΙΔ) και των Αναθεωρητικών Συμβουλίων Ιδιοκτησίας Δασών (ΑΣΙΔ). **(άρθρο 51)**

20. Περιέχονται μεταβατικής ισχύος ρυθμίσεις, που αφορούν, μεταξύ άλλων, στην:

α. εφαρμογή των διατάξεων του υπό ψήφιση νόμου και για εκκρεμείς υποθέσεις σχετικά με: **i)** τον υπολογισμό της αξίας των δασών, δασικών,

χορτολιβαδικών και βραχωδών εκτάσεων, ii) την εξέταση αμφισβητήσεων για τον χαρακτηρισμό εκτάσεων ως δασικών, ενώπιων των αρμόδιων Επιτροπών της υφιστάμενης νομοθεσίας. Για την εξέταση αυτή απαιτείται η καταβολή παραβόλου υπέρ του Πράσινου Ταμείου. Οι ανωτέρω Επιτροπές λαμβάνουν την αποζημίωση που προβλέπεται στις διατάξεις του υπό ψήφιση νόμου.

β. συνέχιση λειτουργίας διαφόρων εγκαταστάσεων (κτηνοτροφικές μονάδες, χιονοδρομικά κέντρα, έργα ύδρευσης των ο.τ.α., ορειβατικά καταφύγια, κατασκηνώσεις, φυτώρια) εντός των προαναφερόμενων περιοχών χωρίς άδεια της δασικής υπηρεσίας, για το οριζόμενο χρονικό διάστημα, κατά περίπτωση, κατά τη διάρκεια του οποίου οφείλουν να πάρουν την απαιτούμενη έγκριση επέμβασης. Για το διάστημα αυτό αναστέλλεται κάθε διοικητική πράξη αποβολής, κατεδάφισης, επιβολής προστίμων, κήρυξης των περιοχών αυτών ως αναδασωτέων.

- Περαιτέρω, θεωρούνται νομίμως υφιστάμενες τουριστικές εγκαταστάσεις σε ακίνητα δασικού χαρακτήρα του Ελληνικού Δημοσίου ή του ΕΟΤ, που παραχωρήθηκαν για τουριστική αξιοποίηση.

- Επίσης, θεωρούνται νόμιμα υφιστάμενα κοιμητήρια σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

- Παραχωρούνται οριστικά στους δικαιούχους τους εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος: i) καστανοτεμάχια που έχουν παραχωρηθεί προσωρινά, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, ii) δημόσιες δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν σε Δήμους, για εγκατάσταση των κατοίκων τους. (άρθρο 52)

21. Περιλαμβάνονται διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που καταργούνται με τον υπό ψήφιση νόμο, εκτός των ρητά οριζόμενων εξαιρέσεων σχετικά με την παραχώρηση ή την αλλαγή χρήσης σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, για τις οποίες απαιτείται ειδική διαδικασία και συγκεκριμένοι όροι και προϋποθέσεις, η μη τήρηση των οποίων συνιστά λόγο υποχρεωτικής ανάκλησης της παραχώρησης. (άρθρο 53)

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού.

1. Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους ίδρυσης και λειτουργίας δικτυακού τόπου όπου αναρτώνται οι πράξεις χαρακτηρισμού εκτάσεων ως δασικών καθώς και οι αποφάσεις των Επιτροπών επί αμφισβητήσεων κατά των εν λόγω πράξεων. [άρθρο 42 (άρθρο 78 παρ.2 ν.998/1979) σε συνδυασμό με το άρθρο 34 (άρθρο 14 παρ.3 ν.998/1979)] Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από την έκδοση σχετικής κ.ν.α..

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν: a. καταβολή αποζημίωσης στα μέλη της επιτροπής για τη διατύπωση εισήγησης προς τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σχετικά με την έκδοση ειδικά διαπιστωτικής

απόφασης αυτού, με σκοπό την υλοποίηση έργων υποδομής (αποκατάστασης και αναβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος) στις οριζόμενες περιπτώσεις, σε δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις (**άρθρα 7 παρ.2β και 10 παρ.7**),

β. καταβολή αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες, σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιών ιδιοκτησιών τους εντός των Ζωνών Αστικού Αναδασμού (**άρθρο 8 παρ.8**),

γ. χρηματοδότηση της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. για να προβεί στην ηλεκτρονική διεκπεραίωση της προβλεπόμενης διαδικασίας που προβλέπεται στο θεσμικό πλαίσιο παράλληλων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων για τις εκτάσεις ΠΠΑΙΠ και τις εκτάσεις προς ανταλλαγή. (**άρθρο 25 παρ.4**)

3. Ενδεχόμενη δαπάνη και ενδεχόμενη αύξηση της δημόσιας περιουσίας, στην περίπτωση περιέλευσης στο Δημόσιο, με απαλλοτρίωση, εκτάσεων ιδιοκτησίας Οικοδομικών Συνεταιρισμών που δεν μπορούν να οικοδομηθούν. (**άρθρο 8 παρ. 11**)

4. Αύξηση εσόδων, από την είσπραξη των προβλεπομένων με την κείμενη νομοθεσία παραβόλων, για την μεταγραφή ή καταχώριση των δικαιωμάτων κυριότητας λόγω της ανταλλαγής εκτάσεων ή τμημάτων εκτάσεων Οικοδομικών Συνεταιρισμών, στα οικεία Υποθηκοφυλακεία ή Κτηματολογικά βιβλία. (**άρθρο 14 παρ.10 και 15 παρ.6**)

5. Ενδεχόμενη αύξηση δημοσίων εσόδων, από τυχόν: **a.** είσπραξη ανταλλάγματος χρήστης από επενδυτές έργων των οριζόμενων δραστηριοτήτων στην περίπτωση που κριθεί δικαστικά το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εκτάσεών τους [**άρθρο 36 (άρθρο 45 παρ.17 ν.998/1979)**],

β. εκποίηση: **i)** των κινητών πραγμάτων σε κατεδαφιζόμενα παράνομα κτίσματα εντός δημοσίων δασικών εκτάσεων, που περιέρχονται κατά κυριότητα στο Δημόσιο, στην περίπτωση που δεν διεκδικηθούν από τους κυρίους αυτών [**άρθρο 40 (άρθρο 67Α παρ.4, ν. 998/1979)**], **ii)** προϊόντων που δημεύονται, λόγω παράνομων επεμβάσεων σε δασικές εκτάσεις και μη αποκατάσταση του περιβάλλοντος μετά οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτές. [**άρθρο 41 παρ.2 (άρθρο 71 παρ.4 ν.998/1979)**]

γ. είσπραξη ανταλλάγματος για παραχώρηση, σε φυσικά πρόσωπα ή ν.π.δ.δ. ή ν.π.ι.δ., ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου, που δεν χρησιμοποιούν οι Δασικές Υπηρεσίες (**άρθρο 44 παρ.1**),

δ. διάθεση έναντι τιμήματος ή την εκποίηση κατασχεθέντων δασικών προϊόντων (παράνομης υλοτομηθείσας ξυλείας ή καυσόξυλων υπολογιζόμενης, εφεξής, επί της αγοραίας αξίας των ειδών, αντί επί της αξίας της διατίμησης ανά κατηγορία αυτών, που ισχύει), καθώς και εργαλείων ή τροχοφόρων μεταφορικών μέσων [**άρθρο 47 παρ.1, 2 και 3 (άρθρο 271 παρ.2 και 3,ν.δ. 86/1969)**],

ε. είσπραξη του επιβαλλόμενου προστίμου στις περιπτώσεις παράνομης εξαγωγής, εισαγωγής και διακίνησης ειδών αυτοφυούς χλωρίδας και πανίδας (**άρθρο 48 παρ.10**).

II. Επί του προϋπολογισμού των ο.τ.α. α' βαθμού (ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενα από τον κρατικό προϋπολογισμό – φορείς Γενικής Κυβέρνησης).

1. Αύξηση εσόδων, από την είσπραξη τιμήματος, για την παραχώρηση κατά χρήση σε κατοίκους των οικείων ο.τ.α., καστανοτεμαχίων σε δημόσιες δασικές εκτάσεις, για δενδροκομική εκμετάλλευση [άρθρο 38 (άρθρο 66 παρ.1, ν. 998/1979), σε συνδυασμό με το άρθρο 42 παρ.11].
2. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων, από την είσπραξη: i) προστίμου που τυχόν επιβάλλεται στους κατοίκους των οικείων ο.τ.α., στην περίπτωση που δεν τηρούν τους προβλεπόμενους όρους για την εκμετάλλευση των παραχωρούμενων σε αυτούς, κατά χρήση, καστανοτεμαχίων στις δημόσιες δασικές εκτάσεις. [άρθρο 38 (άρθρο 66 παρ.2, ν. 998/1979)], ii) χρηματικής εισφοράς από τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς υπέρ του οικείου Δήμου, στο πλαίσιο των ΕΣΠΕΡΑΑ. (άρθρο 21 παρ.1β)

III. Επί του κρατικού προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού του ΤΑΧΔΙΚ και των λοιπών φορέων της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 663/1977 καθώς και επί των προϋπολογισμών των φορέων του άρθρου 20 του ν. 4058/2012 (Μετοχικό Ταμείο Στρατού και Ταμείο Αρωγής Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων).

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των λοιπών ανωτέρω φορέων, από την είσπραξη των οριζομένων χρηματικών ποινών στις περιπτώσεις παράνομων επεμβάσεων στις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και ανεπίτρεπτης μεταβολής χρήσης στις εν λόγω περιοχές. (άρθρο 41 παρ.1 και 2)

IV. Επί του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ. μη επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό – φορέας Γενικής Κυβέρνησης).

1. Δαπάνη, από την καταβολή, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, αποζημίωσης στα μέλη, τους γραμματείς και τους εισιγητές των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (άρθρο 33 παρ.2). Η εν λόγω δαπάνη, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και από την έκδοση σχετικής κ.υ.α., θα καλύπτεται από το εισπραττόμενο παράβολο που καταβάλλεται επί αμφισβητήσεων χαρακτηρισμού εκτάσεων ως δασικών.

2. Αύξηση εσόδων από την είσπραξη: α) ανταλλάγματος χρήσης για : i) την έγκριση κάθε επιτρεπόμενης επέμβασης και σε δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις [άρθρο 36 (45 παρ.8 ν.998/1979), σε συνδυασμό με το άρθρο 52 παρ.7],

ii) την έγκριση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε δασικές εκτάσεις [άρθρο 36 (47Α παρ.5 ν.998/1979)],

iii) την επέμβαση στην επιφάνεια του εδάφους δασικών εκτάσεων προς εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων [άρθρο 36 (άρθρο 52 παρ.2 ν.998/1979)],

iv) την παραχώρηση ακινήτων εντός δασικών περιοχών, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται από τις Δασικές Υπηρεσίες, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν κοινωφελή ή μη σκοπό (άρθρο 44 παρ.1),

v) τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις χιονοδρομικών κέντρων, καθώς και τα υφιστάμενα έργα που εξυπηρετούν ανάγκες ύδρευσης, από τους υπόχρεους, προκειμένου να λάβουν την έγκριση ή την έκδοση πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα. [άρθρο 52 παρ.8 και 9, σε συνδυασμό με το άρθρο 36 (άρθρο 45 παρ.2 και 6 ν.998/1979)]

β) παραβόλου για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης, λειτουργίας, διάθεσης και εμπορίας δασικών φυτωρίων, καθώς και για την έκδοση άδειας ίδρυσης στα ήδη λειτουργούντα φυτώρια. [άρθρα 45 παρ.1 (άρθρο 51 του ν.δ. 86/1969) και 52 παρ.20],

γ) τιμήματος, από την διάθεση αποθεμάτων δασικού πολλαπλασιαστικού υλικού από τις δασικές υπηρεσίες [άρθρο 45 παρ.2 (άρθρο 119 Α, ν.δ. 86/1969)].

- Το ύψος των ανωτέρω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα.

3. Ενδεχόμενη αύξηση ή μείωση εσόδων, κατά περίπτωση, από τον καθορισμό σε νέα βάση της ειδικής χρηματοδοτικής εισφοράς, η οποία καταβάλλεται από τους ιδιοκτήτες της εδαφικής έκτασης που πολεοδομείται, ως προϋπόθεση για την έγκριση της σχετικής πολεοδομικής μελέτης. (άρθρο 6)

4. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων, από την είσπραξη: α) των καταβαλλόμενων από τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς ποσών, για την κάλυψη των δαπανών δάσωσης περιοχών ίσης έκτασης με τις διατιθέμενες σε αυτούς δασικές εκτάσεις ή δάση, σε περίπτωση μη ύπαρξης κατάλληλων εκτάσεων για τη συμπλήρωση του απαιτούμενου ποσοστού της αλλαγής χρήσης (άρθρο 10 παρ.6),

β) παραβόλου επί αμφισβητήσεων χαρακτηρισμού εκτάσεων ως δασικών [άρθρα 34 (άρθρο 14 παρ.4 του ν.998/1979) και 39 (άρθρο 67 παρ.3 ν.998/1979), σε συνδυασμό με το άρθρο 42 παρ.13 και 52 παρ.2 και 15],

γ) της ειδικής αποζημίωσης που καταβάλλεται από τον κύριο, το νομέα ή τον κάτοχο παράνομου κτίσματος εντός δασικών περιοχών για το χρονικό διάστημα από την κλήτευση μέχρι την κατεδάφιση αυτού [άρθρο 40 (άρθρο 67Α παρ.5 ν.998/1979), σε συνδυασμό με το άρθρο 42 παρ.12],

- δ)** των προστίμων που τυχόν επιβάλλονται (θέσπιση νέων ή αύξηση υφιστάμενων, κατά περίπτωση), για: i) παράνομες επεμβάσεις σε δημόσιες δασικές εκτάσεις [άρθρο 36 (άρθρο 45 παρ.8 και 12 ν.998/1979)],
ii) παραβάσεις σχετικά με την αναδάσωση (άρθρο 41),
iii) παράνομη υλοτομία ξυλείας ή καυσόξυλων (υπολογίζεται, εφεξής, επί της αγοραίας αξίας των ειδών, αντί επί της αξίας της διατίμησης ανά κατηγορία αυτών, που ισχύει) [άρθρο 47 παρ.4 (άρθρο 271 παρ.8, ν.δ. 86/1969)],
iv) παράνομη μεταφορά δασικών προϊόντων και εισαγωγή από το εξωτερικό ξυλείας, φυτών κ.λπ. [άρθρο 48 παρ.3 και 4(άρθρα 268, 269, ν.δ. 86/1969)],
v) παράνομη θήρα [άρθρο 48 παρ.5, 7, 8 και 9 (άρθρα 286, 287 παρ.14, 18 και 19, ν.δ. 86/1969)].

V. Από την κατάργηση του ορίου 2,5% επί των συνολικών διαθεσίμων προιηγούμενου έτους του Πράσινου Ταμείου για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών και την επίτευξη των σκοπών του, εκτιμάται ότι θα επέλθει πρόσθετη δημοσιονομική επιβάρυνση σε επίπεδο Γενικής Κυβέρνησης που δεν έχει προβλεφθεί στο Μ.Π.Δ.Σ. (άρθρο 28 παρ.34)

