

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟ ΠΥΡΓΑΝΤΗ
ΜΑΡΙΑ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2106974777

E-MAIL: MARIA.PYRGANTI@GMAIL.COM

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

*Nέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο
Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις*

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

Αφορά το σύνολο των αναγκαίων κατευθύνσεων πολιτικής, στόχων, προτεραιοτήτων, προγραμμάτων και μέτρων για την επίτευξη αειφορικής χωροταξικής και οικιστικής οργάνωσης οικονομικής ανάπτυξης και περιβαλλοντικής προστασίας των μητροπολιτικών περιοχών Αθήνας- Αττικής και Θεσσαλονίκης

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
ΣΕ ΆΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:

Με τις διατάξεις του άρθρου 81 ρυθμίζεται το βασικό κανονιστικό πλαίσιο για το σχεδιασμό, τη δημιουργία και εφαρμογή προγραμμάτων, έργων και υπηρεσιών αθλητικής και πολιτιστικής ανάπτυξης στη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής με κύριο φορέα το αθλητικό σωματείο της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινουπόλεως.

Με τη ρύθμιση του άρθρου 82 προβλέπεται η παραχώρηση κατά χρήση τμήματος πάρκου ή άλσους στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή στα αναφερόμενα στη διάταξη νομικά πρόσωπα ως και η αλλαγή χρήσης τμήματος πάρκου ή άλσους για την εκσυγχρονισμό, τη βελτίωση, συμπλήρωση και ασφαλή λειτουργία νομίμως υφισταμένων ή για την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων, τα οποία εξυπηρετούν το σκοπό ίδρυσης του πάρκου ή άλσους και διευκολύνουν τη σωματική άσκηση, την αναψυχή και την πνευματική ανάταση του ανθρώπου.

Με την προτεινόμενη διάταξη του άρθρου 83, επιδιώκεται να αντιμετωπισθεί το πρόβλημα της έγκαιρης και στοχευμένης κάλυψης των αναγκών της ΔΕΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της σε ανθρώπινο δυναμικό, το οποίο έχει προκύψει λόγω του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, το οποίο ισχύει λόγω της εφαρμογής των διαδικασιών πρόσληψης που αφορούν σε υπηρεσίες του Δημοσίου Τομέα.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του άρθρου 84 επιδιώκεται να αντιμετωπιστεί το κενό στο νομοθετικό πλαίσιο, προκειμένου να διευκολύνεται η χάραξη της όδευσης και της κατασκευής των έργων ΑΣΦΑ.

A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

1. Αναγκαιότητα

ΜΕΡΟΣ 1^ο

Nέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Η ανάγκη θεσμοθέτησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας- Αττικής προκύπτει από τις εξελίξεις σε δημογραφικό, παραγωγικό, οικονομικό, κοινωνικό και χωρικό επίπεδο που έχουν αλλάξει δραματικά την κατάσταση της Αθήνας και, ευρύτερα, της Περιφέρειας. Ειδικότερα:

- οι πρόσφατες αλλαγές στην αρχιτεκτονική της τοπικής αυτοδιοίκησης με το πρόγραμμα «Καλλικράτης», με τη διεύρυνση της εδαφικής περιφέρειας και των αρμοδιοτήτων των Δήμων, καθώς και οι αιρετές αρχές στις Περιφέρειες, επηρεάζουν καθοριστικά το χωρικό σχεδιασμό, αναδεικνύοντας την ανάγκη αυξημένου συντονισμού μεταξύ των επιπέδων ρύθμισης
- η κατασκευή σημαντικών έργων υποδομής, όπως το Αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος, η Αττική Οδός, το μετρό, καθώς και τα Ολυμπιακά έργα, επέδρασαν καταλυτικά στη γεωγραφία και τις οριοθετήσεις της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας - Αττικής, γεγονός που επιτάσσει την αναθεώρηση του στρατηγικού σχεδιασμού (σύστημα αξόνων και πόλων ανάπτυξης, οργάνωση οικιστικού δικτύου, κλπ.) στην κατεύθυνση της τόνωσης της εσωτερικής συνοχής και της αναπτυξιακής δυναμικής της Περιφέρειας, αξιοποιώντας και την εμπειρία που έχει αποκομιστεί την τελευταία δεκαετία
- οι συγκρούσεις χρήσεων και οι πιέσεις εξάπλωσης αστικών και παραγωγικών χρήσεων σε περιοχές γεωργικής γης και φυσικές περιοχές, ιδίως στη Βόρεια και Ανατολική Αττική, καθιστούν αναγκαία την παροχή ενός σύγχρονου πλαισίου ρύθμισης του εξωαστικού χώρου της Περιφέρειας, με στόχο την προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων και του παραγωγικού αγροτικού χώρου, με διοχέτευση της ανάπτυξης σε επιλεγμένες περιοχές
- η αντιμετώπιση των πολλαπλών επιπτώσεων της εξελισσόμενης οικονομικής κρίσης, όπως υψηλή ανεργία, διόγκωση φαινομένων κοινωνικής πόλωσης και χωρικού αποκλεισμού, μείωση δημοσίων δαπανών, υποχώρηση του εμπορίου και κλάδων που σχετίζονται με την κατανάλωση, απαιτεί τη διατύπωση πολιτικών και τη λήψη μέτρων, αναπτυξιακού, αλλά και χωρικού χαρακτήρα, που δεν ήταν προφανώς δυνατό να έχουν προβλεφθεί στο πλαίσιο του ισχύοντος σχεδιασμού

- η επί σειρά ετών εγκατάλειψη των κεντρικών περιοχών της Αθήνας από τα μεσαιαία εισοδηματικά στρώματα, σε συνδυασμό με τη διόγκωση του μεταναστευτικού ρεύματος προς την Ελλάδα, με σημαντική συγκέντρωση στην Αθήνα, μετέβαλε καθοριστικά τη φυσιογνωμία κεντρικών περιοχών της πόλης, συντελώντας σε φαινόμενα υποβάθμισης που μέχρι πρότινος συναντίονταν σε χώρες της Δυτικής και Βόρειας Ευρώπης και, για την αντιμετώπιση των οποίων, απαιτούνται συστηματικές, πολυτομεακές παρεμβάσεις, στη βάση ενός συνολικού σχεδιασμού για τη μητροπολιτική περιοχή
- η πολυεπίπεδη κρίση που διέρχονται τα κέντρα της Αθήνας και του Πειραιά,
- η ένταση των τάσεων αποβιομηχάνισης σε συνδυασμό με τις ελλείψεις χωρικών και τομεακών πολιτικών υποστήριξης κλάδων και δραστηριοτήτων με υψηλή ανταγωνιστικότητα, καινοτομική προσέγγιση και εξαγωγικό προσανατολισμό ή για την προώθηση εξειδικευμένων χωρικών πολιτικών, όπως φυτώρια επιχειρήσεων.
- Η συρρίκνωση του αστικού τουρισμού και οι ελλείψεις στρατηγικών κατευθύνσεων χωρικού και τομεακού χαρακτήρα για την υποστήριξή του, παρά την εξαιρετική αναπτυξιακή δυναμική των διατιθέμενων τουριστικών, φυσικών και πολιτιστικών πόρων στο σύνολο της Αττικής
- οι προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής, ιδιαίτερα υπό το πρίσμα των πρόσφατων καταστροφικών πυρκαγιών στην Αττική, επιτάσσουν την προώθηση ολοκληρωμένων πολιτικών χωρικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού, με τη συστηματική ενεργοποίηση των νέων εργαλείων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, βάσει και των ευρωπαϊκών και διεθνών δεσμεύσεων της χώρας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το σύνολο των στόχων, των παρεμβάσεων και των μέτρων που προδιαγράφει το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, επιδιώκει να ενεργοποιήσει διαδικασίες οικονομικής και χωρικής ανάπτυξης της Αττικής στηριγμένης στην πολυδιάστατη ταυτότητά της και στα συγκριτικά της πλεονεκτήματα, θέτοντας ως αναπόσπαστα συστατικά στοιχεία αυτής της ανάπτυξης την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και την κοινωνική συνοχή.

ΜΕΡΟΣ 2^ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Η ανάγκη θεσμοθέτησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης προέκυψε από: Τις εκτεταμένες αλλαγές που επήλθαν στη συνολική φυσιογνωμία, στα παραγωγικά και οικονομικά χαρακτηριστικά, στο μέγεθος του πληθυσμού και στην κοινωνική σύνθεση του, στη χωρική οργάνωση των αστικών και μη λειτουργιών, στην κατάσταση των υποδομών και στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης.

Τη συνεχή επέκταση του αστικού ιστού πέραν των ορίων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και της Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης και δημιουργία εκτεταμένων λειτουργικών συνδέσεων της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης με άλλα περιμετρικά αστικά κέντρα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και των όμορων Περιφερειακών Ενοτήτων, γεγονός που εκ των πραγμάτων επιβάλλει τόσο τη χωρική επέκταση του Ρυθμιστικού όσο και τη λεπτομερέστερη εξειδίκευση των στόχων, κατευθύνσεων, προγραμμάτων των μέτρων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική, πολεοδομική και αστική οργάνωση, την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, την οικολογική ανασυγκρότηση, τον περιορισμό της ρύπανσης από κάθε πηγή και την αναβάθμιση ιδιαίτερα υποβαθμισμένων περιοχών.

Την πρόοδο που συντελέστηκε στη διαμόρφωση, νομοθέτηση και εξειδίκευση των εθνικών και των ευρωπαϊκών πολιτικών τόσο στον τομέα της χωροταξίας και πολεοδομίας όσο και, ιδιαίτερα, σε αυτόν της προστασίας του περιβάλλοντος, που θέτουν πλέον συγκεκριμένες δεσμεύσεις και νέες κατευθύνσεις και μέτρα πολιτικής.

Ως στόχοι του νέου ΡΣΘ ορίζονται το σύνολο των κατευθύνσεων πολιτικής, προτεραιοτήτων, προγραμμάτων και μέτρων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και οικοτοπική οργάνωση, την οικονομική ανασυγκρότηση και την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής, σύμφωνα με τις αρχές της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης.

Συνολική στρατηγική του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης είναι η επιδίωξη της βιώσιμης ανάπτυξης, στο πλαίσιο της οποίας η οικονομική ανάπτυξη, η κοινωνική συνοχή και η προστασία του περιβάλλοντος οφείλουν να αποτελούν αναπόσπαστες, ισότιμες και αλληλοσυμπληρούμενες συνιστώσες. Προσδιορίζονται ως στρατηγικοί στόχοι: η προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και η ενίσχυση της διεθνοποίησης, η προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής, η βελτίωση της ποιότητας ζωής, η εξασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας και η προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

Επιδιώκεται επίσης η προώθηση της χωρικής και κοινωνικής συνοχής και η βελτίωση της ποιότητας ζωής, η άμβλυνση των κοινωνικών ανισοτήτων από περιοχή σε περιοχή και η καταπολέμηση των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού που έχουν χωρική διάσταση, η διεύρυνση των ευκαιριών απασχόλησης και ο προσανατολισμός της αγοράς εργασίας σε επιλεγμένους δυναμικούς κλάδους και η προώθηση της αστικής αειφορίας για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την κοινωνική ευημερία των πολιτών, και τίθενται συγκεκριμένοι ειδικοί στόχοι. Για την επίτευξη αυτών προτείνεται και η προώθηση Σχεδίων Οργανωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ) κατά το ν.2742/99.

2. Καταλληλότητα

ΜΕΡΟΣ 1°

Nέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Με το ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18) προσδιορίστηκε το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ρ.Σ.Α.) ως το σύνολο των στόχων, κατευθύνσεων, προγραμμάτων και μέτρων, που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση, στα πλαίσια των πενταετών προγραμμάτων οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης, της Αττικής.

Η αξιολόγηση της εφαρμογής του, 25 και πλέον έτη αργότερα, αξιοποιώντας την πλούσια εμπειρία των στελεχών του αρμόδιου Οργανισμού Αθήνας και παράλληλα, οι αλλαγές που έχουν επέλθει στο θεσμικό πλαίσιο και τις δομές σχεδιασμού και εφαρμογής της χωροταξικής, πολεοδομικής, περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής πολιτικής, ιδιαίτερα με την ενδιάμεση ψήφιση και εφαρμογή των δύο αυτοδιοικητικών μεταρρυθμίσεων (ν. 2539/1997 ΦΕΚ 244 Τεύχος Α' 4/12/1997 για το σχέδιο «Καποδίστριας» και ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 Τεύχος Α' 8/6/2010 για το πρόγραμμα «Καλλικράτης»), καθιστούν επιβεβλημένη την θεσμοθέτηση ενός νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου για την Αττική, εργαλείο κατάλληλο για τον σχεδιασμό της Μητροπολιτικής Περιφέρειας της Αττικής.

Η θεσμοθέτησή του θα βελτιώσει και θα επιταχύνει αποφασιστικά την ολοκλήρωση των χαμηλότερου επιπέδου σχεδιασμού για την Αττική, με πολύ σημαντικό όφελος όσον αφορά στην απλοποίηση της διαδικασίας και στη συντόμευση του χρόνου αδειοδότησεων, όπως επίσης και στην εμπέδωση της «ασφάλειας δικαιού» για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων, στην προώθηση των κοινωνικών και τεχνικών υποδομών αλλά και στην υλοποίηση μέτρων και παρεμβάσεων ουσιαστικής προστασίας του περιβάλλοντος.

Η προβληματική που αναπτύχθηκε κατά τη σύνταξη του νέου ΡΣΑ οδήγησε τελικά στην ανάδυση πέντε εννοιών που παίρνουν τη θέση ισότιμων «κλειδιών» ή «πυλώνων» των σύνθετων στρατηγικών και πολιτικών που εμπεριέχονται στο νέο ΡΣΑ:

- Παραγωγή, ως βασικός μοχλός και προϋπόθεση οικονομικής και κοινωνικής βιωσιμότητας
- Περιβάλλον, ως σημαντικός πόρος για το σύνολο και το μέλλον της κοινωνίας και ως άξονας για τη βιώσιμη ανάπτυξη.
- Πολιτισμός, ως έννοια που διαπερνά και εμπεριέχει όλες τις επιμέρους εκφράσεις και συνιστώσες της κοινωνίας.

- Κοινωνική Συνοχή, ως κατεξοχήν ζητούμενο σε περιόδους μετάβασης - κρίσης,
- Αστική αναζωγόνηση, με ολοκληρωμένες παρεμβάσεις και αστικές αναπλάσεις.

ΜΕΡΟΣ 2^ο

Nέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Με τη ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148 Τεύχος Α' 6/9/1985) προσδιορίστηκε το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (Ρ.Σ.Θ.) ως το σύνολο των στόχων, κατευθύνσεων, προγραμμάτων και μέτρων, που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση, στα πλαίσια των πενταετών προγραμμάτων οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης, της Ευρύτερης Περιοχής Θεσσαλονίκης (Ε.Π.Θ.).

Η 30ετής εμπειρία και αξιολόγηση της εφαρμογής του και η λειτουργία του αρμόδιου Οργανισμού Θεσσαλονίκης αλλά και οι αλλαγές που έχουν επέλθει στις δομές σχεδιασμού και εφαρμογής χωροταξικής πολεοδομικής, περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής πολιτικής, ιδιαίτερα με την ενδιάμεση φήμιση και εφαρμογή των δύο αυτοδιοικητικών μεταρρυθμίσεων (ν. 2539/1997 ΦΕΚ 244 Τεύχος Α' 4/12/1997 για το σχέδιο «Καποδίστριας» και ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 Τεύχος Α' 8/6/2010 για το πρόγραμμα «Καλλικράτης»), οι οποίες συν τοις άλλοις τροποποιούν εκ των πραγμάτων τα όρια της θεσμοθετημένης Ευρύτερης Περιοχής Θεσσαλονίκης καθιστούν επιβεβλημένη την θεσμοθέτηση ενός νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

ΜΕΡΟΣ 1^ο

Nέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Το νέο Ρ.Σ.Α. συμβάλει στην ισόρροπη ανάπτυξη και ανασυγκρότηση της οικονομίας της περιοχής μέσω του συντονισμού και της κατάλληλης χωρικής οργάνωσης και εφαρμογής των χωρικών πολιτικών.

Ορίζονται κατευθύνσεις και προτεραιότητες για την ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας - Αττικής, την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, την αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων του Πρωτογενούς, Δευτερογενούς και Τριτογενούς Τομέα, και τη δημιουργία των αναγκαίων υποδομών. Επιλογή για την Περιφέρεια είναι η ενίσχυση και χωρικά στοχευμένη εξειδίκευση σε σχέση με τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα.

Επιδιώκεται η εσωτερική οργάνωσή της Περιφέρειας σε ολοκληρωμένες χωροταξικές ενότητες με σχετική λειτουργική αυτοτέλεια, ιδιαίτερη φυσιογνωμία και συμπληρωματικότητα που μπορούν να αποτελέσουν και περιοχές αναφοράς για την εφαρμογή επιμέρους πολιτικών και αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων κάθε ενότητας με βάση τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα όπως:

- η διατήρηση του ρόλου των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, ως κέντρων επιτελικών διοικητικών υπηρεσιών,
- η χωρική αναδιάρθρωση των παραγωγικών κλάδων με κατεύθυνση την ανάπτυξη δυναμικών, υπερεθνικής σημασίας κλάδων σε στρατηγικούς τομείς,
- ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων δραστηριοτήτων, διατήρηση της ισορροπίας της παραγωγικής βάσης και αντιμετώπιση της ανεργίας,
- η ενίσχυση της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε συστάδες ομοειδών και συμπληρωματικών,
- η αύξηση της ελκυστικότητας της Αθήνας-Αττικής ως τουριστικού προορισμού με διεθνή ακτινοβολία, με ενίσχυση της τουριστικής υποδομής, διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος και επέκταση της τουριστικής περιόδου και δικτύωση των πολιτιστικών πόλων και του φυσικού περιβάλλοντος,
- η υποστήριξη του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, με προώθηση συνδυασμένων μεταφορών και οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics),

Ορίζονται οι κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση του συστήματος χρήσεων γης στην Αττική με την ιεράρχηση και χωροθέτηση χρήσεων γης και τόνωση της κεντρικότητας σε συνδυασμό με το σχεδιασμό ενός ιεραρχημένου συστήματος μεταφορών για τη μείωση των μετακινήσεων με χρήση επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης (IX). Επίσης δίνεται έμφαση σε ζητήματα ήπιων μετακίνησης.

3.8. Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός των αρμόδιων φορέων (όπως ΟΤΑ, Περιφέρειες).

ΜΕΡΟΣ 2^ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Το νέο Ρ.Σ.Θ. συμβάλει στη βιώσιμη και συμβατή με τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος ανάπτυξη και ανασυγκρότηση της οικονομίας της περιοχής μέσω της κατάλληλης χωρικής οργάνωσης όλων των σχετικών πολιτικών και παρεμβάσεων της ελληνικής Πολιτείας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ορίζονται αναπτυξιακές κατευθύνσεις και προτεραιότητες όσον αφορά στη στήριξη του Αγροτικού, Δευτερογενούς και Τριτογενούς Τομέα, και στη δημιουργία των αναγκαίων υποδομών στήριξης της πολιτικής για πλήρη απασχόληση, ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού.

Ορίζονται οι κατευθύνσεις για την οργάνωση των χρήσεων γης, τη θέσπιση ειδικών όρων και την εξασφάλιση των κατάλληλων υποδομών ως προς τις παραγωγικές δραστηριότητες και υπηρεσίες στον πρωτογενή, στον δευτερογενή και στον τριτογενή τομέα, κατά τρόπον ώστε να υποστηρίζεται η παραγωγή σε συνάφεια με τη χωρική δομή και οργάνωση του νέου Ρ.Σ.Θ.

Ορίζονται οι κατευθύνσεις για την εξασφάλιση των κατάλληλων υποδομών ως προς τις παραγωγικές δραστηριότητες και υπηρεσίες στον πρωτογενή, στον δευτερογενή και στον τριτογενή τομέα, κατά τρόπον ώστε να υποστηρίζεται η παραγωγή σε συνάφεια με τη χωρική δομή και οργάνωση του νέου Ρ.Σ.Θ.

Οργανώνεται χωρικά το Σύστημα Μεταφορών σε συνέργια με τους πολεοδομικούς, χωροταξικούς και περιβαλλοντικούς στόχους, με στόχο την εξασφάλιση ασφαλούς και βιώσιμης μετακίνησης, την ενίσχυση του μεριδίου μεταφορικού έργου των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ), τη μείωση του αρνητικού εξωτερικού κόστους από τις μεταφορές, την ισότιμη πρόσβαση των κατοίκων στα δίκτυα, την προώθηση της πολυτροπικότητας και της διατροπικότητας.

Τίθενται οι στόχοι, στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου Ρ.Σ.Θ., για τα Ενεργειακά Δίκτυα και Τηλεπικοινωνίες, το Δίκτυο ηλεκτροδότησης, το Δίκτυο Φυσικού Αερίου και το Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών. Ορίζονται οι κατευθύνσεις, οι ειδικές πολιτικές, τα εργαλεία και η ευθύνη των εμπλεκόμενων φορέων για την αντιμετώπιση των Φυσικών και Τεχνολογικών Κινδύνων και ατυχημάτων και για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς, πλημμυρικά φαινόμενα, βιομηχανικά αποχήματα, πυρκαγιές.

3.8. Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός των αρμόδιων φορέων (όπως ΟΤΑ, Περιφέρειες).

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

ΜΕΡΟΣ 1^ο

Nέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Το νέο Ρ.Σ.Α. θέτει τη βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους και την εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη, ως βασικές προϋποθέσεις για τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.

Ειδικότερα επιδιώκεται:

- Η άμβλυνση των κοινωνικών ανισοτήτων και η καταπολέμηση των φαινόμενων κοινωνικού αποκλεισμού που έχουν χωρική διάσταση
- Η ισόρροπη χωρική κατανομή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, αναπτυξιακών έργων και επενδύσεων και αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος σε όλες τις περιοχές
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής, της καθημερινής λειτουργίας και της εικόνας της πόλης, με έμφαση στην ποικιλότητα και στη δυνατότητα πολλαπλών επιλογών, με διεύρυνση των επιλογών κατοικίας, εργασίας και αναψυχής, και στην ισότητα πρόσβασης σε βασικές υπηρεσίες και υποδομές για όλους τους κατοίκους
- η ανάπτυξη του κλάδου υγείας και πρόνοιας, βελτίωση του συστήματος αστικών υποδομών και αναβάθμιση των υπηρεσιών
- προώθηση πολιτικών απασχόλησης και στήριξης Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων

ΜΕΡΟΣ 2^ο

Nέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Τίθεται το πλαίσιο για τις κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις: τη διοίκηση, την εκπαίδευση - υγεία - πρόνοια και τον αθλητισμό, και ορίζονται ειδικότερες απαιτήσεις για την έγκριση χωροθέτησης των σχετικών εγκαταστάσεων.

Προβλέπεται, η εφαρμογή ενιαίας και συνεκτικής αστικής πολιτικής, φυσικού σχεδιασμού και σχετικών Σχεδίων Δράσης, προς την κατεύθυνση της διασφάλισης συνοχής, λειτουργικότητας, οργάνωσης και υψηλής ποιότητας φυσικού περιβάλλοντος και περιβάλλοντος ζωής.

Γενικοί στόχοι του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος είναι η διασφάλιση της ανθρώπινης υγείας από τις αρνητικές επιπτώσεις που προκαλεί η εκπομπή στο περιβάλλον ουσιών ή ενέργειας που παράγονται ή μεταφέρονται στην περιοχή, η προστασία της λειτουργίας του συνόλου των οικοσυστημάτων και η αποκατάσταση φαινομένων υποβάθμισής τους και η προστασία από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές, η αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση αποβλήτων και απορριμμάτων, η προώθηση της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης.

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

ΜΕΡΟΣ 1º

Nέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Βασική επιδίωξη του νέου ΡΣΑ είναι η διαφύλαξη των εδαφικών πόρων της Αττικής ως πολύτιμων, πεπερασμένων και αναντικατάστατων και η ανάσχεση της περαιτέρω αλλοίωσης της φυσικής τους κατάστασης.

Το νέο Ρ.Σ.Α. αναγνωρίζει το τοπίο της Αττικής, πέρα από την αυταξία του, και ως αναπτυξιακό πόρο, σε συνδυασμό με τους πολιτιστικούς πόρους και το φυσικό περιβάλλον, εντάσσοντας την προστασία και ανάδειξή του στο πλαίσιο μίας ενιαίας στρατηγικής.

Αντιμετωπίζει την κλιματική αλλαγή με πολιτικές που αρθρώνονται γύρω από την ανάσχεση κατανάλωσης εδαφικών πόρων για δόμηση, την επανάχρηση του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος, την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, την εξοικονόμηση ενέργειας.

Ενσωματώνει και εξειδικεύει για την Αττική, την Ευρωπαϊκή και την Εθνική Στρατηγική για το Περιβάλλον και τη Βιώσιμη Ανάπτυξη μέσω της προστασίας και της ανάδειξης όλων των σημαντικών οικολογικά περιοχών και την προστασία του αστικού και περιαστικού πρασίνου, μέσω της δημιουργίας δικτύου αντίστοιχων χώρων.

Προωθεί το υφιστάμενο πλούσιο πλέγμα πολιτιστικών δραστηριοτήτων και δυναμικού και την περαιτέρω ενίσχυση του τομέα, ως σημαντικού για την οικονομία της πόλης τόσο αυτόνομα, όσο και μέσω της ενίσχυσης άλλων τομέων όπως η εκπαίδευση, ο τουρισμός, η αγροτική παραγωγή.

Ορίζονται οι κατευθύνσεις, οι ειδικές πολιτικές, τα εργαλεία και η ευθύνη των εμπλεκόμενων φορέων για την αντιμετώπιση των Φυσικών και Τεχνολογικών Κινδύνων και ατυχημάτων και για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς, πλημμυρικά φαινόμενα, βιομηχανικά ατυχήματα, πυρκαγιές.

Τίθεται το Πλαίσιο για την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς. Η ανάδειξη συνδέεται ενεργά με άλλα προγραμματικού - επιχειρησιακού και πολεοδομικού χαρακτήρα μέτρα και πρωθιθούνται μελέτες και παρεμβάσεις κατά επιμέρους τομέα (αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα, σύνολα αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, πολιτιστικές διαδρομές κ.λπ.) καθώς και η σύνταξη ειδικών Σχεδίων Δράσης.

Περιλαμβάνει τις κατευθύνσεις και μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των μνημείων, των ιστορικών τόπων και των πολιτιστικών πόρων της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου, και τις κατευθύνσεις και μέτρα για την ανάδειξη, προστασία και τη μεταξύ του σύνδεση των πολιτιστικών πόρων με τη δημιουργία οικιστικών διαδρομών στις υπόλοιπες Χωρικές Ενότητες της περιοχής Εφαρμογής.

ΜΕΡΟΣ 2^ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Τίθεται το πλαίσιο για την οργάνωση του Αστικού και Περιαστικού Πρασίνου, με στρατηγικούς στόχους την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνιστώσων του αστικού περιβάλλοντος, την εξασφάλιση επαρκών χώρων και δικτύων αστικού και περιαστικού πρασίνου σε όλα τα αστικά κέντρα, τη διασύνδεση των χώρων πρασίνου μεταξύ τους, τη σύνδεση του πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής, ελεύθερου χρόνου και πολιτισμού και τη συνολική αναβάθμιση του πράσινου αποθέματος των πόλεων και την εφαρμογή των αρχών της οικολογικής δόμησης και του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Προβλέπονται για όλα τα αστικά κέντρα της Περιοχής Ευθύνης του Ρ.Σ.Θ., στρατηγικά και επιχειρησιακά σχέδια για τη δημιουργία και αναβάθμιση των αστικών και περιαστικών πράσινων υποδομών.

7. Νομιμότητα

7.1 Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση.

Το σύνολο των θεμάτων αφορά καταρχήν το άρθρο 24 του Συντάγματος καθώς επίσης και λοιπές προστατευτικές επιταγές που άπτονται τομεακών πολιτικών.

Υπάρχει σταθερή συνεργασία με το Συμβούλιο της Επικρατείας και σταθερή εφαρμογή της νομολογίας.

8. Αρμοδιότητα

8.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας.

Τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι τα παρακάτω:

1. Εξωτερικών
2. Οικονομικών
3. Εσωτερικών
4. Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
5. Παιδείας και Θρησκευμάτων
6. Πολιτισμού και Αθλητισμού
7. Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
8. Υγείας
9. Εργασίας, κοινωνικής ασφάλισης και πρόνοιας
10. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
11. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
12. Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
13. Δημόσιας Τάξης & Προστασίας του Πολίτη
14. Τουρισμού
15. Ναυτιλίας και Αιγαίου
16. Μακεδονίας και Θράκης

8.2. Αναφέρατε τις οργανικές μονάδες με τις οποίες υπήρξε συνεργασία του επισπεύδοντος υπουργείου κατά το στάδιο προετοιμασίας της εξεταζόμενης ρύθμισης.

Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ)

Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης (ΟΡ.ΘΕ.)

9. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

9.1. Αναφέρατε τους νομοτεχνικούς κανόνες, οι οποίοι εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη της προτεινόμενης διάταξης, με αναφορά στο εγχειρίδιο οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.)

Το σχέδιο νόμου εξετάστηκε από την ΚΕΝΕ στις συνεδριάσεις της 19-2-2014 και 11-3-2014 και ενσωματώθηκαν εν μέρει οι παρατηρήσεις που έγιναν στο προς ψήφιση σχέδιο νόμου.

Κατά τη σύνταξη των λοιπών προτεινόμενων ρυθμίσεων έχουν εφαρμοστεί οι νομοτεχνικοί κανόνες και οι οδηγίες της ΚΕΝΕ.

9.2. Προσδιορίστε τις διατάξεις που τροποποιεί, αντικαθιστά ή καταργεί η προτεινόμενη ρύθμιση και ιδίως αναφέρατε εάν υπάρχει ήδη κώδικας ρυθμίσεων συναφών με την προτεινόμενη

Επισυνάπτεται αναλυτικός πίνακας τροποποιούμενων- καταργούμενων διατάξεων.

10. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

10.1. Αναφέρατε αναλυτικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που κλήθηκαν να λάβουν μέρος στην διαβούλευση για την προτεινόμενη ρύθμιση

10.2. Περιγράψτε αναλυτικά τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη

ΜΕΡΟΣ 1^ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Το νέο ΡΣΑ παρουσιάσθηκε στο κοινό, τους φορείς και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΟΡΣΑ από τον Ιούλιο του 2011.

Από τον Αύγουστο του 2011 μέχρι σήμερα το νέο ΡΣΑ είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του ΟΡΣΑ.

Σε αυτό το διάστημα, έγινε σειρά παρουσιάσεων και συζητήσεων στην Περιφέρεια και σε όλες τις Υποπεριφέρειες της Αττικής, τους Δήμους Αθήνας και Πειραιά καθώς και στις Επιτροπές Περιβάλλοντος και Εμπορίου της Βουλής.

Περαιτέρω, ως μέρος του παρόντος νομοσχεδίου, το νέο ΡΣΑ αναρτήθηκε προς δημόσια διαβούλευση μέσω του δικτυακού τόπου <http://www.opengov.gr> από 27-03-2014 έως και 03-04-2014.

ΜΕΡΟΣ 2^ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Έγινε διαβούλευση του σχεδίου νόμου σε δύο φάσεις.

Η πρώτη φάση αφορούσε τα Εναλλακτικά Σενάρια για τα όρια του νέου Ρ.Σ.Θ. το Δεκέμβριο του 2008 και στη διαβούλευση έλαβαν μέρος 146 φορείς και 39 βουλευτές της περιοχής.

Η δεύτερη φάση αφορούσε στο σχέδιο νόμου σύμφωνα με τη μελέτη και έλαβαν μέρος 169 φορείς (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μ-Θ, Περιφέρεια Κ-Μ, Δήμοι της περιοχής του ν. Ρ.Σ.Θ., Υπουργεία, Κόμματα, Βουλευτές, Επιμελητήρια, Ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, Κοινωνικοί φορείς, ΜΚΟ).

Μετά την προβλεπόμενη σχετική Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ. (Σεπτέμβριο 2012) το κείμενο του σχεδίου νόμου αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΟΡ.ΘΕ.

Περαιτέρω, ως μέρος του παρόντος νομοσχεδίου, το νέο ΡΣΘ αναρτήθηκε προς δημόσια διαβούλευση μέσω του δικτυακού τόπου <http://www.opengov.gr> από 27-03-2014 έως και 03-04-2014.

10.3. Αναφερθείτε στα αποτελέσματα της διαβούλευσης, αναφέροντας επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της

Πραγματοποιήθηκαν εκτενείς συζητήσεις κατά τις οποίες δεν εκφράστηκε αντίθετη άποψη επί του συνόλου των προτεινόμενων κυρίων ρυθμίσεων, καθώς υιοθετήθηκαν πολλές από τις προτάσεις των φορέων.

Λεπτομερής αναφορά στη σχετική έκθεση δημόσιας διαβούλευσης.

B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΆΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

11. Γενική Αξιολόγηση

11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου.

Άρθρο 81

Ρυθμίζεται το βασικό κανονιστικό πλαίσιο για το σχεδιασμό, τη δημιουργία και εφαρμογή προγραμμάτων, έργων και υπηρεσιών αθλητικής και πολιτιστικής ανάπτυξης στην Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής με κύριο φορέα το αθλητικό σωματείο της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινουπόλεως.

Άρθρο 82

Προβλέπεται η παραχώρηση κατά χρήση τμήματος πάρκου ή άλσους στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή στα αναφερόμενα στη διάταξη νομικά πρόσωπα ως και η αλλαγή χρήσης τμήματος πάρκου ή άλσους για την εκσυγχρονισμό, τη βελτίωση, συμπλήρωση και ασφαλή λειτουργία νομίμως υφισταμένων ή για την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων, ήτοι για την εκτέλεση έργων, τα οποία εξυπηρετούν το σκοπό ιδρυσης του πάρκου ή άλσους και διευκολύνουν τη σωματική άσκηση, την αναψυχή και την πνευματική ανάταση του ανθρώπου.

Άρθρο 83

Με την προτεινόμενη διάταξη, επιδιώκεται να αντιμετωπισθεί το πρόβλημα της έγκαιρης και στοχευμένης κάλυψης των αναγκών της ΔΕΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της σε ανθρώπινο δυναμικό, το οποίο έχει προκύψει λόγω του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, το οποίο ισχύει λόγω της εφαρμογής των διαδικασιών πρόσληψης που αφορούν σε υπηρεσίες του Δημοσίου Τομέα.

Άρθρο 84

Για τα έργα των Ανεξάρτητων Συστημάτων Φυσικού Αερίου, τα οποία προβλέπονται από το Ν. 4001/2011, δεν υπάρχουν ρυθμίσεις αντίστοιχες με αυτές που αφορούν στο Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου. Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις των παραγράφων

1,2,3 και 4 επιδιώκεται να αντιμετωπιστεί το κενό στο νομοθετικό πλαίσιο, προκειμένου να διευκολύνεται η χάραξη της όδευσης και της κατασκευής των έργων ΑΣΦΑ.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις των παραγράφων 5,6 και 7, συντέμνονται οι προθεσμίες για τον καθορισμό τις αξίας των εκτάσεων, στις οποίες εφαρμόζονται περιορισμοί και απαγορεύσεις λόγω της εγκατάστασης αγωγών φυσικού αερίου διασύνδεσης και οι οποίες αποτελούν τη βάση υπολογισμού των οφειλόμενων αποζημιώσεων και προβλέπεται η ανάλογη εφαρμογή, στα έργα των εν λόγω αγωγών, διατάξεων του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων που προβλέπουν την επίσπευση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 8 επιδιώκεται να δοθεί λύση στο εξής ζήτημα: για έργα ΑΣΦΑ τα οποία βρίσκονται ήδη σε προχωρημένο στάδιο της διοικητικής διαδικασίας παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή πυθμένα θαλάσσης, βάσει του νομοθετικού πλαισίου κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, είναι σκόπιμο να προβλέπεται ότι η διαδικασία περατώνεται βάσει του ίδιου πλαισίου και να μην εντάσσονται στο πλαίσιο που υπαγορεύεται από το άρθρο 173 του ν.4001/2011, διότι αυτό θα οδηγούσε ενδεχομένως σε σοβαρές καθυστερήσεις και επανάληψη εγκρίσεων οι οποίες έχουν ήδη ληφθεί. Με τη διάταξη αυτή, παρέχεται η δυνατότητα στους αιτούντες να επιλέξουν την υπαγωγή της αίτησής τους στο νέο νομοθετικό πλαίσιο, αν κρίνουν ότι αυτό είναι προσφορότερο για το έργο τους.

11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα.

Άρθρο 81

Η ΑΕΚ είναι μια ιστορική ομάδα με διαχρονική διαδρομή 90 ετών, που έχει, όπως και οι άλλες ιστορικές ομάδες, μια μεγάλη συμβολή στην εξέλιξη και την ανάδειξη του Ελληνικού Αθλητισμού, τόσο στο ποδόσφαιρο όσο και στα άλλα συλλογικά αθλήματα.

Ο χώρος των οποίοι αφορά η ρύθμιση είναι δημόσιο ακίνητο, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου είχε παραχωρηθεί δωρεάν στο αθλητικό σωματείο για την εκπλήρωση του σκοπού του. Σε αυτή την έκταση, η ΑΕΚ σταδιακά διαμόρφωσε τις αναγκαίες αθλητικές υποδομές της, που λειτουργούσαν αδιάλειπτα μέχρι το 2003, οπότε και κατεδαφίστηκαν οι παλαιές αθλητικές υποδομές για να δημιουργηθούν νέες και σύγχρονες.

Επειδή, τα σχέδια ανακατασκευής του γηπέδου για πολλούς λόγους (τεχνικούς, οικονομικούς και νομικούς) δεν τελεσφόρησαν, σχεδιάζεται πλέον η κατάρτιση ενός νέου προγράμματος που πηγάζει από την ενότητα της οικογένειας της ΑΕΚ και την ουσιαστική και δημιουργική συνεργασία της με την Πολιτεία, με τον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας και την Περιφέρεια Αττικής, με τους κοινωνικούς φορείς της πόλης, με τους φορείς του προσφυγικού Ελληνισμού.

Άρθρο 82

Η μεταβολή της χρήσης πάρκου ή άλσους προβλέπεται όλως εξαιρετικώς, εφόσον η εκτέλεση του έργου στη συγκεκριμένη θέση είναι απολύτως αναγκαία και υπό την σωρευτική πλήρωση αυστηρών προϋποθέσεων, που καθορίζονται στην προτεινόμενη ρύθμιση, ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητα του πάρκου ή άλσους ως δασικού οικοσυστήματος. Από τη ρύθμιση περί της κατ' εξαίρεση επέμβασης σε πάρκα και άλση για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων εξαιρούνται τα μειωμένα σε αριθμό και έκταση πάρκα και άλση των ιδιαίτερα επιβαρυμένων δήμων Αθήνας, Πειραιά και Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 83

Η προτεινόμενη ρύθμιση θα δώσει τη δυνατότητα στη ΔΕΗ να αντιμετωπίσει τις ανάγκες που έχει σε εξειδικευμένο και καταρτισμένο εργατικό δυναμικό, δεδομένων των εξειδικευμένων αναγκών της εταιρείας, όπως για παράδειγμα στο μη Διασυνδεδεμένο Σύστημα, δηλαδή στους Ατμοηλεκτρικούς Σταθμούς (ΑΗΣ) Κρήτης και Ρόδου και στους Αυτόνομους και Τοπικούς Σταθμούς Παραγωγής (ΑΣΠ & ΤΠΣ) των άλλων νησιών.

Άρθρο 84

Οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3 και 4 κρίνονται αναγκαίες και κατάλληλες προς το σκοπό της εφαρμογής των αρχών της ίσης μεταχείρισης και του ελεύθερου ανταγωνισμού μεταξύ των Συστημάτων Φυσικού Αερίου. Επιπροσθέτως, κρίνονται αντάλληλες προς το σκοπό της διευθέτησης υφιστάμενων προβλημάτων ως προς τα χρονοδιαγράμματα ολοκλήρωσης των έργων, την επιτυχή ολοκλήρωση των εργασιών την βέλτιστη τεχνική εκτέλεση των εργασιών αυτών καθώς και την ίδια την οικονομική βιωσιμότητα του έργου.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις των παραγράφων 5, 6 και 7, επιδιώκεται να αντιμετωπισθούν οι καθυστερήσεις στον καθορισμό και την καταβολή των οφειλόμενων αποζημιώσεων προς τους δικαιούχους στα ακίνητα των οποίων

επιβάλλονται περιορισμοί ή/και απαγορεύσεις λόγω της εγκατάστασης αγωγών φυσικού αερίου διασύνδεσης. Επιπλέον, η βραδύτητα με την οποία διεξάγονται συχνά οι διαδικασίες απαλλοτρίωσης ακινήτων, η οποία συνεπάγεται αδικαιολόγητες καθυστερήσεις στην εκτέλεση των εν λόγω έργων αγωγών φυσικού αερίου.

Για την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 8, βλ. ανωτέρω 11.1.

11.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπιών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Άρθρο 83

Όσον αφορά στην προτεινόμενη ρύθμιση του άρθρου 83, σημειώνεται ότι η έγκαιρη και αποτελεσματική κάλυψη των αναγκών σε προσωπικό των υπόψη εταιρειών, θα καταστήσει αποδοτικότερη τη λειτουργία τους και θα ενδυναμώσει την ανταγωνιστικότητά τους, τόσο σε εθνικό, όσο και σε διεθνές επίπεδο. Η συνεπαγόμενη βελτίωση των οικονομικών τους αποτελεσμάτων και η ενίσχυση της προοπτικής τους για το μέλλον, δύναται να αποτελέσουν πόλο έλξης νέων επενδυτικών κεφαλαίων, γεγονός που αποτελεί και τον καθοριστικό παράγοντα για την έξοδο της χώρας από την οικονομική κρίση. Επιπροσθέτως, τονίζεται ότι, η κατάλληλη στελέχωση σχετίζεται και με θέματα ασφάλειας παραγωγικών και τεχνικών υπηρεσιών, με στόχο τη βέλτιστη διαχείριση των κινδύνων και την πρόληψη ή κατά το δυνατόν αποτροπή στυχημάτων και φυσικών καταστροφών. Αντίθετα η έλλειψη έμπειρου προσωπικού μπορεί να αυξήσει τους κινδύνους αυτούς, ειδικά στα νησιά σε ορυχεία αλλά και σε σταθμούς παραγωγής στο διασυνδεδεμένο σύστημα. Η ρύθμιση θα συνδράμει, τέλος, στη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και βέλτιστη ανάπτυξη των εν λόγω εταιρειών.

Άρθρο 84

Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις των παραγράφων 5, 6 και 7 του εν λόγω άρθρου επηρεάζουν τους επενδυτές που δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη έργων αγωγών φυσικού αερίου, καθώς και τους πολίτες τα ακίνητα των οποίων επηρεάζονται από ή γειτνιάζουν με τα εν λόγω έργα αγωγών φυσικού αερίου. Επηρεάζεται θετικά η ανταγωνιστικότητα μέσω της επίσπευσης των διαδικασιών εκτέλεσης έργων αγωγών φυσικού αερίου και της δημιουργίας ενός σταθερού περιβάλλοντος για την ανάπτυξη των έργων αυτών. Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δημιουργείται ένα φιλικότερο περιβάλλον για την εγκατάσταση έργων αγωγών φυσικού αερίου διασύνδεσης, τα

οποία αποτελούν έργα εθνικής σημασίας, δημόσιας ωφέλειας και γενικά δημοσίου συμφέροντος.

11.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

Άρθρο 84

Οι αρμόδιοι Γενικοί Γραμματείς Αποκεντρωμένης Διοίκησης (αναφορικά με τον καθορισμό της αξίας των εκτάσεων και των οφειλόμενων αποζημιώσεων).

12. Διαφάνεια και Διαβούλευση

12.1. Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

Άρθρο 81

Η σχετική διάταξη συνοδευόμενη από την αιτιολογική έκθεση και την Πολεοδομική, Χωροταξική και Περιβαλλοντική Θεώρηση (Παράρτημα Αιτιολογικής 'Έκθεσης), αναρτήθηκαν την 20.2.2014 στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (<http://www.ypeka.gr> - Ενότητα «Δημόσια Διαβούλευση»), και καθώς και την 21.2.2014 στον ειδικό «Δικτυακό Τόπο Διαβουλεύσεων») του καθώς και την 21.2.2014 στον ειδικό «Δικτυακό Τόπο Διαβουλεύσεων») του φορείς κατέθεσαν τις απόψεις τους κυρίως ηλεκτρονικά. Συνολικά αναρτήθηκαν 92 σχόλια, τα οποία αποτυπώνονται συστηματικά και κατά βάση ως εξής: 16 σχόλια για σχόλια, τα οποία αποτυπώνονται συστηματικά και κατά βάση ως εξής: 16 σχόλια για τους προτεινόμενους όρους δόμησης, 21 σχόλια για την ανάγκη άμεσης έγκρισης της διάταξης από τη Βουλή, 5 σχόλια για την ανάγκη πραγματοποίησης ενός αναπτυξιακού διάταξης από τη Βουλή, 5 σχόλια για την ανάγκη πραγματοποίησης του πραγματοποίησης του έργου, 16 σχόλια για την αναβάθμιση της περιοχής από την πραγματοποίηση του έργου, 11 σχόλια για την ανάγκη τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και την ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής, 5 σχόλια για την πρόταση μη πραγματοποίησης του έργου αλλά δεντροφύτευσης του χώρου του πρώην γηπέδου της ΑΕΚ, 3 σχόλια για το κόστος κατασκευής του έργου.

Άρθρο 82

Η διάταξη τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση στο δικτυακό τόπο <http://www.opengov.gr>, ως μέρος του νομοσχεδίου, πλην όμως κανένα σχόλιο δεν υποβλήθηκε.

Άρθρα 83 και 84

Οι προτεινόμενες διατάξεις των άρθρων 83 και 84 τέθηκαν σε δημόσια διαβούλευση την 7 Μαρτίου 2014, μέσω του δικτυακού τόπου <http://www.opengov.gr> ως τμήμα του σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τίτλο: «Ρυθμίσεις για την εξυγίανση του Ειδικού Λογαριασμού του άρθρου 40 του ν.2773/1999», ως Κεφάλαιο Β', άρθρα 9 και 8 αυτού αντίστοιχα. Οι διατάξεις αυτές, δε συμπεριελήφθησαν τελικά στην τελική έκδοση αυτού, το οποίο εντάχθηκε στο σώμα του σχεδίου νόμου με τίτλο «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 4046/2012» το οποίο ψηφίστηκε και αποτελεί το νόμο υπ' αριθμ. 4254/2014 (ΦΕΚ Α' 85/2014). Ως εκ τούτου οι εν λόγω προτεινόμενες ρυθμίσεις συμπεριλαμβάνονται στο παρόν σχεδίου νόμου με τίτλο «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» ως εξής: το άρθρο με τίτλο «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού ΔΕΗ Α.Ε. και θυγατρικών της» έχει ενταχθεί ως άρθρο 83 και το άρθρο με τίτλο «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΣΦΑ» έχει ενταχθεί ως άρθρο 84 στο προς παρόν σχέδιο νόμου.

Η δημόσια διαβούλευση ολοκληρώθηκε την 13 Μαρτίου 2014. Για τις διατάξεις αυτές υποβλήθηκαν 8 σχόλια σε σύνολο 1334 σχολίων που υποβλήθηκαν για το το ως άνω σχέδιο νόμου «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού ΔΕΗ Α.Ε. και θυγατρικών της» που είχε τεθεί σε διαβούλευση και συγκέντρωσαν το ενδιαφέρον ιδιωτικών φορέων και εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον τομέα της ενέργειας αλλά και ιδιωτών.

12.2. Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.

Άρθρο 81

Από την επεξεργασία και την ενδελεχή μελέτη των σχολίων διαφαίνεται ότι η συντριπτική πλειοψηφία των συμμετεχόντων συμμερίζονται και αντιλαμβάνονται την αναγκαιότητα της νομοθετικής ρύθμισης και αντιμετωπίζουν θετικά τη νομοθετική πρωτοβουλία του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Οι κυριότερες απόψεις που συνέβαλλαν στην τελική διαμόρφωση της ρύθμισης αναφέρονταν στη σπουδαιότητα ανέγερσης ενός τόσο μεγάλου έργου (με όσες θετικές συνέπειες για την τοπική και εθνική οικονομία), στην ανάγκη της ευρύτερης οικογένειας της ΑΕΚ να γίνει ένα νέο αθλητικό κέντρο, το οποίο θα φέρει πολιτιστικά, κοινωνικά και ιστορικά χαρακτηριστικά, στην ανάγκη αξιολόγησης και περιβαλλοντικής και πολεοδομικής τεκμηρίωσης των προτεινόμενων διατάξεων, καθώς και στην προοπτική το γήπεδο να αποτελέσει τον πυρήνα για την ευρύτερη και ολοκληρωμένη ανάδειξη και ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής.

Άρθρα 83 και 84

Αναφέρονται στη σχετική έκθεση δημόσιας διαβούλευσης.