



Αριθμ. 138/40 / 2014

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις».

A. Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τα νέα Ρυθμιστικά Σχέδια Αθήνας – Αττικής και Θεσσαλονίκης, καθώς και λοιπά θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Ειδικότερα:

Μέρος 1^ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής

1.a. Δίδεται η έννοια του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής (εφεξής, νέο ΡΣΑ) ως το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

β. Προσδιορίζονται το πεδίο εφαρμογής και οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ (κοινωνικοοικονομική ανασυγκρότηση του χώρου, χωροταξική δομή και οργάνωση των δραστηριοτήτων, πολεοδομική οργάνωση κ.λπ.), οι οποίες εξειδικεύονται και διευκρινίζονται με π. δ/γμα.

γ. Το νέο ΡΣΑ, η χρονική διάρκεια του οποίου ορίζεται μέχρι και το έτος 2021, επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής. (άρθρα 1, 2)

2.a. Προσδιορίζονται, επίσης, οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ, στο πλαίσιο της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και της χωρικής πολιτικής, οι οποίοι εξειδικεύονται σε τρεις κύριες ενότητες: i) ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη, ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας – Αττικής, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων, ii) βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και iii) βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη).

β. Καθορίζεται ο τρόπος υλοποίησης των προαναφερόμενων στόχων.
(άρθρα 3 - 6)

3.a. Προβλέπεται ότι, το πρότυπο χωρικής οργάνωσης της Αττικής διαμορφώνεται με βάση τους στρατηγικούς στόχους για την Περιφέρεια, ανταποκρίνεται στις αρχές της συμπαγούς πόλης και στην ορθολογική χρήση φυσικών πόρων, εδαφών και ενέργειας και αποδίδει βαρύτητα τόσο στον αστικό όσο και στον εξωαστικό χώρο.

β. Περαιτέρω, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη χωροταξική οργάνωση της Περιφέρειας Αττικής, η οποία διαμορφώνεται σε τέσσερις (4) Χωρικές Ενότητες (Αθήνας - Πειραιά, Ανατολικής Αττικής, Δυτικής Αττικής, Νησιωτικής Αττικής), που διακρίνονται σε επιμέρους Χωρικές Υποενότητες.

γ. Προσδιορίζονται οι κατευθύνσεις για την οργάνωση των προαναφερόμενων Χωρικών Ενοτήτων. (άρθρα 7 - 9)

4.a. Προωθείται η πολυκεντρική δομή και η iεράρχηση ενός Οικιστικού Δικτύου Πολεοδομικών Κέντρων μητροπολιτικής, ευρείας και τοπικής εμβέλειας, για την υποστήριξη της ισόρροπης ανάπτυξης και κοινωνικής συνοχής και οργανώνεται σε τρία iεραρχικά επίπεδα: i) Μητροπολιτικά Κέντρα Αθήνας - Πειραιά, ii) Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας, τα οποία αποτελούν τα δευτερεύοντα κέντρα ή συστήματα κέντρων της Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου και iii) Δημοτικά Κέντρα, τα οποία συνιστούν έδρες Καλλικρατικών Δήμων.

β. Προβλέπεται, επίσης, η συγκρότηση και ενίσχυση ενός πλέγματος αναπτυξιακών αξόνων και πόλων με στρατηγικό χαρακτήρα εκτεινόμενο σε όλες τις Χωρικές Ενότητες, για την ολοκληρωμένη χωρική και οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας Αττικής.

- Το εν λόγω πλέγμα διαρθρώνεται σε Αναπτυξιακούς Αξόνες και Βασικούς Πόλους Αναπτυξης διεθνούς και εθνικής εμβέλειας, Αναπτυξιακούς Αξόνες μητροπολιτικής ακτινοβολίας, Πόλους εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας και Πόλους ενδοπεριφερειακής εμβέλειας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

- Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό, με κ.ν.α., των διαδικασιών επίσπευσης της αδειοδότησης για την εγκατάσταση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

- Δίδεται η δυνατότητα, με αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, για την κατ' εξαίρεση επέκταση και αναθεώρηση του καθεστώτος των υφιστάμενων θεσμοθετημένων επιχειρηματικών υποδοχέων και των ακινήτων, που διαχειρίζονται φορείς του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και τα όμορα ακίνητα αυτών, στους αναπτυξιακούς πόλους για την εγκατάσταση σημαντικών μονάδων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα στους τομείς συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Αττικής, με τις οριζόμενες προϋποθέσεις. (άρθρα 10, 11)

5. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με: a. την υλοποίηση της Οικιστικής Αναπτυξης και Πολεοδομικής Οργάνωσης στην Περιφέρεια Αττικής (αρχές

και μέτρα για την Οικιστική Ανάπτυξη, προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση του εξωαστικού χώρου, κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης για το Μητροπολιτικό Κέντρο, οριζόντιες δράσεις του αστικού χώρου κ.λπ.),

β. την αστική αναζωογόνηση όσον αφορά την προώθηση των ολοκληρωμένων αναπλάσεων (αποτελεσματικός έλεγχος των χρήσεων γης, διαχείριση της λειτουργίας δημόσιου χώρου κ.λπ.),

γ. την προώθηση ειδικών προγραμμάτων Μητροπολιτικού χαρακτήρα (Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις),

δ. την προστασία και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων και των πολιτιστικών υποδομών (μέτρα διαφύλαξης και προστασίας των ιστορικών κέντρων ων οικισμών στην Αττική, προστασία και ανάδειξη των διατηρητέων κτηρίων και εγκαταστάσεων, ανάδειξη και διασύνδεση μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, χωροθέτηση πολιτιστικών χρήσεων και υποδομών, ενίσχυση πολιτιστικών εκδηλώσεων κ.λπ.),

ε. τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό και διαχείριση του παράκτιου χώρου (αξιοποίηση, προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του τοπίου, εξυγίανση των παράκτιων οικοσυστημάτων, οργάνωση του συστήματος των λιμένων κ.λπ.).

6. Περαιτέρω, περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με τις περιβαλλοντικές πολιτικές του νέου ΡΣΑ. Ειδικότερα: α. Προσδιορίζονται οι στόχοι για την αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος.

β. Αναλαμβάνονται μέτρα για την προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Μεταξύ άλλων: i) καταρτίζεται, από τη Γενική Δ/νση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ειδικό πρόγραμμα αποκατάστασης των καμένων ή αποψιλωμένων δασών και δασικών εκτάσεων, ii) απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης των δασών και δασικών εκτάσεων, με εξαίρεση λόγους δημοσίου συμφέροντος, iii) ολοκληρώνεται το πρόγραμμα ανάκτησης και διαχείρισης ανενεργών λατομείων και πρώην Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ), καθώς και το πρόγραμμα προστασίας και διαχείρισης ορεινών όγκων, iv) προωθείται πρόγραμμα προστασίας των ευαίσθητων υγροτοπικών και παράκτιων οικοσυστημάτων κ.λπ.

γ. Προβλέπεται η οργάνωση πλέγματος πρασίνου, με τον σχεδιασμό και τη διαχείριση των κοινόχρηστων ή άλλων ελεύθερων χώρων πρασίνου στον αστικό και περιαστικό χώρο και την υλοποίηση του «πράσινου τόξου» (σύνδεση του κέντρου της Αθήνας με την Πάρνηθα, τον Υμηττό και το Αιγάλεω) κ.λπ..

δ. Προτείνεται η υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων προστασίας και παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων, προστασίας και αποκατάστασης των υδατορεμάτων, η σύνταξη προγραμμάτων ειδικών μέτρων κατά της ρύπανσης των υδάτων και για την αντιμετώπιση της μόλυνσης των εδαφών, την ασφαλή διαχείριση των αποβλήτων, την οργάνωση του ενεργειακού συστήματος της Πρωτεύουσας και την εγκατάσταση μονάδων Α.Π.Ε. στην Αττική κ.λπ..

ε. Προωθείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και τον Οργανισμό Αθήνας σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής, Στρατηγικό Πρόγραμμα Προστασίας και Διαχείρισης του Αττικού Τοπίου, υποκείμενο σε αναθεώρηση, το οποίο ενσωματώνει εξειδικεύσεις των εθνικών πολιτικών για το τοπίο. (άρθρα 17 – 22)

7. Με το νέο ΡΣΑ προωθείται η ενίσχυση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα, διατηρείται και ενισχύεται ο πρωτογενής, ο δευτερογενής και ο τριτογενής τομέας παραγωγής στην Περιφέρεια Αττικής, η χωρική στρατηγική για την οικονομική ανάπτυξη της εν λόγω Περιφέρειας, η ορθολογική οργάνωση των εμπορευματικών δραστηριοτήτων αυτής, η στρατηγική για την οργάνωση και ανάπτυξη του λιανικού εμπορίου, των εμπορικών κέντρων και του τουρισμού στην Αττική.

- Περαιτέρω, όσον αφορά στον δευτερογενή και τον τριτογενή τομέα παραγωγής, επιδιώκεται η δημιουργία υποδοχέων, σε συνάρτηση με τους προαναφερόμενους αναπτυξιακούς πόλους, με στόχο τη λειτουργία τους ως πρότυπα για την ανάπτυξη ανάλογων πρωτοβουλιών με τη συνεργασία δημόσιου τομέα, εκπαιδευτικών και ερευνητικών ιδρυμάτων, ιδιωτικού τομέα και την ενεργό συμμετοχή της τοπικής αυτοδιοίκησης. Οι υποδοχείς αυτοί υλοποιούνται στο πλαίσιο των Επιχειρηματικών Πάρκων Ειδικού Τύπου και εντοπίζονται στις ρητά οριζόμενες περιοχές (διεθνή αερολιμένα, Θριάσιο, λιμένα Πειραιά, Ελαιώνα κ.λπ.), για τη δημιουργία καινοτόμων επιχειρήσεων, την εισαγωγή περιβαλλοντικών φυλικών τεχνολογιών στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην εκπομπή ρύπων κ.λπ.. (άρθρα 23 – 28)

8. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με την πολιτική των μεταφορών για την Αττική, η οποία σχεδιάζεται με βάση τριών συμπληρωματικών μεταξύ τους συστημάτων (υπεραστικά δίκτυα μαζικών μεταφορών, δημόσιες συγκοινωνίες μητροπολιτικής εξυπηρέτησης, κύριο οδικό δίκτυο Αττικής και δίκτυο υποδομής στάθμευσης), την ασφάλεια και την προστασία καθώς και τις κοινωνικές εξυπηρετήσεις. Ειδικότερα:

α. Καθορίζονται οι ειδικότεροι στόχοι της πολιτικής των μεταφορών και τα μέσα για την επίτευξη αυτών.

β. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την οργάνωση του συστήματος μεταφορών, το οποίο αποτελείται από: i) τα Διευρωπαϊκά και Υπεραστικά Δίκτυα Μεταφορών, ii) τα Δίκτυα Δημόσιας Συγκοινωνίας, Μέσης Σταθερής Τροχιάς, που διακρίνονται σε δύο (2) βασικά δίκτυα: αα) το πρωτεύον δίκτυο για διεκπεραίωση του μεγαλύτερου όγκου συλλογικών μετακινήσεων στην Αττική και ββ) το δευτερεύον δίκτυο με συμπληρωματικό χαρακτήρα αποτελούμενο από γραμμές τρόλεϊ και λεωφορείων), iii) τους σταθμούς μετεπιβίβασης και τα αμαξοστάσια, iv) το κύριο οδικό δίκτυο Αττικής κ.λπ..

γ. Καθορίζεται ο τρόπος δράσης για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και άλλους φυσικούς κινδύνους (πλημμύρες κ.λπ.), καθώς και για την πρόληψη και αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών αυγχημάτων.

- Με υπουργική απόφαση, εγκρίνεται σχέδιο δράσης για αναπλάσεις περιοχών μεγάλης διακινδύνευσης από φυσικούς, τεχνολογικούς κ.λπ. κινδύνους.

δ. Περαιτέρω, καθορίζονται ζητήματα χωροθέτησης κοινωνικών υποδομών στο σύνολο της Αττικής (υποδομές υγείας δημοσίου τομέα, νέα Θεραπευτήρια, διαδημοτικά κέντρα και κοιμητήρια, απομάκρυνση του σωφρονιστικού καταστήματος του Κορυδαλλού κ.λπ), για την βέλτιστη επιλογή θέσεων κα την ενιαία διαχείρισή τους. (άρθρα 29 – 32)

9. Ρυθμίζονται θέματα εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας

– Αττικής. Ειδικότερα:

α. Ανατίθεται στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (Ο.Ρ.Σ.Α.) η εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής, για: i) τον συντονισμό και την εναρμόνιση των επιμέρους Αθήνας – Αττικής, για: i) τον συντονισμό και την εναρμόνιση των επιμέρους πολιτικών, πρωτοβουλιών, προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων του Κράτους, των δημοσίων οργανισμών και επιχειρήσεων και των ο.τ.α. με το νέο ΡΣΑ και την παρακολούθηση εφαρμογής αυτού, ii) την κατάρτιση ολοκληρωμένου προγράμματος δράσης, με το οποίο εξειδικεύονται οι αναγκαίες ενέργειες του Οργανισμού και όλων των αρμόδιων φορέων για την επίτευξη των στόχων, ορίζονται τομείς προτεραιότητας και προσδιορίζονται για κάθε τομέα προτεραιότητας εξειδικευμένα σχέδια δράσης.

– Οι αρμοδιότητες του Ο.Ρ.Σ.Α. από την κατάργησή του (άρθρο 12 ν.4250/2014) μεταφέρονται στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας-Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

β. Αναλαμβάνεται από το Παρατηρητήριο περιβαλλοντικών, χωρικών και κοινωνικοοικονομικών εξελίξεων του Ο.Ρ.Σ.Α., η παρακολούθηση και αξιολόγηση του νέου ΡΣΑ. Το Παρατηρητήριο υποστηρίζει τη σχετική διαδικασία με τη δημιουργία βάσης δεδομένων και με τη χρήση γεωχωρικής πληροφορίας, την επεξεργασία δεικτών παρακολούθησης και αξιολόγησης των χωρικών, κοινωνικοοικονομικών, αναπτυξιακών και περιβαλλοντικών δεδομένων της Αττικής και των στοιχείων της θεσμικής πορείας εφαρμογής του νέου ΡΣΑ από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. (άρθρα 33 – 37)

10. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με την έγκριση της στρατηγικής μελέτης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του νέου ΡΣΑ. Ειδικότερα:

α. Περιλαμβάνονται οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος στο πλαίσιο υλοποίησης του νέου ΡΣΑ και συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, τίθενται οι απαραίτητες κατευθύνσεις σχετικά με την: i) προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή της απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, ii) ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, iii) διασφάλιση εκ των προτέρων ότι οι δράσεις του νέου ΡΣΑ δεν θα ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση ενδιαφέροντος, iv) προστασία του τοπίου, v) προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας κ.λπ.

β. Προβλέπεται σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας Περιβάλλοντος με αρμοδιότητα την παρακολούθηση περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους.

γ. Παρατίθενται δεκαέξι (16) συνοδευτικά παραρτήματα καθώς και εννέα (9) διαγράμματα, που περιλαμβάνουν ειδικές κατευθύνσεις και ρυθμίσεις, προγράμματα και έργα που προάγουν την στρατηγική του νέου ΡΣΑ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του υπό ψήφιση νόμου και τροποποιούνται με κ.ν.α., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

δ. Περιλαμβάνονται μεταβατικής ισχύος διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (ν.1515/1985), οι οποίες καταργούνται με την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, πλην των ρητά οριζόμενων, που διατηρούνται σε ισχύ.

(άρθρα 38 – 41)

ΜΕΡΟΣ 2^ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

1.α. Δίδεται η έννοια του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης (εφεξής, νέο ΡΣΘ) ως το σύνολο των κατευθύνσεων πολιτικής, των στόχων, των προτεραιοτήτων, των προγραμμάτων και των μέτρων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και οικιστική οργάνωση, την οικονομική ανασυγκρότηση και την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής του νέου ΡΣΘ, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

β. Προσδιορίζονται η περιοχή εφαρμογής και το περιεχόμενο του νέου ΡΣΘ, με χρονικό πλαίσιο δεκαπενταετίας (μέχρι το 2029), εντός της οποίας προωθούνται και υλοποιούνται οι στόχοι και τα μέτρα που προβλέπονται.

(άρθρο 42)

2.α. Προσδιορίζονται, επίσης, η συνολική στρατηγική στο πλαίσιο της οικονομικής ανάπτυξης, της κοινωνικής συνοχής και της προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΘ, στο πλαίσιο της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και χωρικής πολιτικής, οι οποίοι εξειδικεύονται σε τρεις κύριες ενότητες: i) προώθηση της ανάπτυξης, ii) ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και ενίσχυση της διεθνοποίησης, iii) προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής και βελτίωση της ποιότητας ζωής, iii) εξασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας και προστασία φυσικών και πολιτιστικών χώρων.

β. Καθορίζεται ο τρόπος υλοποίησης των προαναφερόμενων στρατηγικών μέσω των οριζόμενων γενικότερων και ειδικότερων στόχων. (άρθρα 43-46)

3.α. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη χωρική δομή και οργάνωση του νέου ΡΣΘ, η περιοχή εφαρμογής του οποίου οργανώνεται στις οριζόμενες επιμέρους Χωρικές Ενότητες, με βάση τα ιδιαίτερα γεωγραφικά, αναπτυξιακά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά τους (μητροπολιτικού κέντρου και

υπόλοιπης περιοχής), οι οποίες διακρίνονται σε ιδιάτερες Χωρικές Υπο-Ενότητες, εντός του πλαισίου και των γενικών στόχων της χωρικής οργάνωσης αυτού.

β. Προσδιορίζονται οι στόχοι και οι κατευθύνσεις για την οργάνωση των προαναφερόμενων Χωρικών Ενοτήτων, καθώς και η χωροταξική διάρθρωση και ιεράρχηση των αστικών κέντρων στο ανωτέρω πλαίσιο και σύμφωνα με τον επιδιωκόμενους στόχους. (άρθρα 47-50)

4. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την οργάνωση των οικονομικών δραστηριοτήτων, τις μεταφορές και τα δίκτυα στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ. Στο πλαίσιο αυτό:

α. Προσδιορίζονται οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις και προτεραιότητες για την ενίσχυση των τομέων παραγωγής στην περιοχή του νέου ΡΣΘ.

- Καθορίζεται η χωρική οργάνωση, διευθέτηση και ρύθμιση των παραγωγικών δραστηριοτήτων όλων των τομέων (πρωτογενούς, δευτερογενούς, τριτογενούς) στην περιοχή αυτή με σύνταξη σχετικών σχεδίων δράσης.

β. Προωθείται από το νέο ΡΣΘ η οργάνωση του συστήματος μεταφορών, που βασίζεται στη διαμόρφωση ολοκληρωμένης πολιτικής μακροπρόθεσμου συγκοινωνιακού σχεδιασμού και εξειδικεύεται χωρικά με μεσοπρόθεσμα σχέδια και πολιτικές. Ειδικότερα, καθορίζονται οι βασικές αρχές και οι ειδικότεροι στόχοι της πολιτικής μεταφορών, για την οργάνωση του συστήματος μεταφορών, το οποίο απαρτίζεται από τέσσερα (4) βασικά Υπουργικά Σχέδια Θεσμού Θεσαλονίκης (ΟΡ.ΘΕ.), ο οποίος συνεργάζεται προς τούτο με αρμόδιους φορείς και συμμετέχει στην εκπόνηση κυκλοφοριακών μελετών σε κάθε Καλλικρατικό Δήμο.

γ. Προσδιορίζονται, οι κατευθύνσεις και οι στόχοι των ενεργειακών δικτύων (δίκτυο ηλεκτροδότησης, φυσικό αέριο) και των τηλεπικοινωνιών.

δ. Προσδιορίζονται, επίσης, οι κατευθύνσεις στις οποίες εστιάζεται η πολιτική προστασίας και ασφάλειας του νέου ΡΣΘ για την αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών κινδύνων και ατυχημάτων που συμβαίνουν στην περιοχή εφαρμογής του (σεισμοί, πλημμυρικά φαινόμενα, βιομηχανικά ατυχήματα, πυρκαγιές) που εξειδικεύεται με συγκεκριμένες πολιτικές και μέτρα ανά τομέα. (άρθρα 51-55)

5. α. Όσον αφορά στην πολεοδομική οργάνωση και αστική ανασυγκρότηση στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, παρατίθενται: i) το πλαίσιο και οι άξονες αστικής πολιτικής και πολεοδομικού σχεδιασμού και ορίζονται οι γενικές και ειδικότερες κατευθύνσεις πολιτικής αστικής ανάπτυξης στις πόλεις και τους οικισμούς της περιοχής εφαρμογής, ii) το πλαίσιο για: αα) την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, με την προώθηση από το νέο ΡΣΘ των προβλεπόμενων πολιτικών και μέτρων, ββ) την οργάνωση Αστικού και Περιαστικού Πρασίνου, σύμφωνα με τους οριζόμενους στρατηγικούς στόχους και με βάσει στρατηγικά και επιχειρησιακά σχέδια που εκπονούνται με συνεργασία του ΟΡ.ΘΕ. και των

Δήμων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα, γγ) τις λοιπές κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις (δημόσια διοίκηση, εκπαίδευση, υγεία – πρόνοια, αθλητισμός), με την επύλυση των προβλημάτων στέγασης και εξοπλισμού εγκαταστάσεων εκπαίδευσης, χωροθέτησης νέων ιδιωτικών θεραπευτηρίων, εγκαταστάσεων αθλητισμού κ.λπ.

β. Περαιτέρω, προβλέπεται η εφαρμογή ολοκληρωμένης, ενιαίας και συνεκτικής αστικής πολιτικής στους οριζόμενους άξονες, φυσικού σχεδιασμού και σχετικών σχεδίων δράσης στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και στην Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ), όπως αυτά αναλυτικά εξειδικεύονται, σύμφωνα με τις τιθέμενες προτεραιότητες.

(άρθρα 55-60)

6. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με το πλαίσιο και τους στόχους της περιβαλλοντικής πολιτικής του νέου ΡΣΘ, η οποία οργανώνεται βάσει του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ). Ειδικότερα:

α. Προσδιορίζονται οι στόχοι του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ), το οποίο υλοποιείται με τη λήψη των αναγκαίων ανά θεματική ενότητα μέτρων σε συνεργασία του ΟΡ.ΘΕ. με δημόσιους φορείς, ο.τ.α. κ.λπ., οι πολιτικές του οποίου ομαδοποιούνται στους οριζόμενους άξονες περιβαλλοντικής παρέμβασης του νέου ΡΣΘ [πρόληψη και περιορισμός των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, προστασία της ποιότητας της των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού, της βιοποικιλότητας και των υδάτινων και εδαφικών πόρων, καθώς και Ολοκληρωμένη Διαχείριση της Παράκτιας Ζώνης (ΟΔΠΖ)].

β. Εισάγονται ειδικότερες ρυθμίσεις για τις περιοχές NATURA 2000 εντός της περιοχής ευθύνης του νέου ΡΣΘ και προβλέπεται ότι, εντός της οριζόμενης προθεσμίας, ολοκληρώνεται η καταγραφή και η δημιουργία βάσης δεδομένων και η εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης των σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας εντός της ανωτέρω περιοχής.

γ. Προβλέπεται η τήρηση μητρώου αποκατάστασης και αξιολόγησης Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ) και η σύσταση, με κ.ν.α., ειδικής επιτροπής για την παρακολούθηση και αξιολόγηση των εδαφικών πόρων και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων.

δ. Ο ΟΡ.ΘΕ. αναλαμβάνει συντονιστικό ρόλο μεταξύ των αρμοδίων διοικητικών φορέων σε όλα τα επίπεδα και τομείς διοίκησης και με ευθύνη του εκπονούνται σχέδια για ΟΔΠΖ των παράκτιων περιοχών του νέου ΡΣΘ και του ΠΠΠ ανά ζώνη. Προβλέπεται, επίσης, η ενίσχυση των χερσαίων και θαλασσίων μηχανισμών ελέγχου των αρμοδίων υπηρεσιών για την εξάλειψη παράνομων δραστηριοτήτων που απειλούν τα παράκτια οικοσυστήματα.

ε. Περαιτέρω, προσδιορίζονται οι κατευθύνσεις για τα δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και απορροής ομβρίων υδάτων, διαχείριση στερεών αποβλήτων, αντιπλημμυρική προστασία), που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον σχεδιασμό προγραμμάτων σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και χωροθέτηση. Όσον αφορά την αντιπλημμυρική προστασία, προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η επιθεώρηση την αντιπλημμυρική προστασία, προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η επιθεώρηση και συντήρηση του σχετικού δικτύου από τους δήμους, η λήψη από τους

αρμόδιους, κατά περίπτωση, φορείς μέτρων για την αντιμετώπιση σχετικών κινδύνων και η κατασκευή ταμιευτήρων συλλογής ύδατος, στο πλαίσιο εξοικονόμησης υδατικών πόρων, για την εξυπηρέτηση αναγκών άρδευσης, πυρόσβεσης και καθαριότητας.

(άρθρα 61-69)

7. Ρυθμίζονται θέματα εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης. Ειδικότερα:

α. Ανατίθεται η εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης (ΟΡ.ΘΕ.), από την κατάργηση του οποίου (άρθρο 12 ν.4250/2014) οι αρμοδιότητες αυτού μεταφέρονται στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

β. Επανακαθορίζονται η συγκρότηση του Συμβουλίου Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, οι αρμοδιότητες αυτού και λοιπά θέματα λειτουργίας του.

γ. Θεσπίζεται σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου ΡΣΘ και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) μέσω της επεξεργασίας των οριζόμενων σχετικών δεικτών και προβλέπεται περιοδική συνολική αξιολόγηση του νέου ΡΣΘ, η οποία διενεργείται από τις υπηρεσίες του ΟΡΘΕ με ίδια μέσα ή κατόπιν ανάθεσης του συγκεκριμένου έργου σε εξειδικευμένους εμπειρογνώμονες.

δ. Ρυθμίζονται θέματα αποφάσεων και αρμοδιοτήτων σχετικά ιδίως με την εναρμόνιση του υφιστάμενου πλαισίου στα ρυθμιζόμενα με το νέο ΡΣΘ.
(άρθρα 70-76)

8. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με την έγκριση της στρατηγικής μελέτης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του νέου ΡΣΘ. Ειδικότερα:

α. Αναφέρονται οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και τη διαχείριση του περιβάλλοντος στο πλαίσιο υλοποίησης του νέου ΡΣΘ, για την: i) προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, ii) ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, iii) προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου, iv) προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας κ.λπ.

- Λαμβάνεται μέριμνα για την ένταξη στο νέο ΡΣΘ των προβλεπομένων από το Στρατηγικό Σχέδιο Υποδομών και Μεταφορών για την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, καθώς και της οργάνωσης του οδικού δικτύου του νομού Χαλκιδικής.

- Λαμβάνονται μέτρα και δράσεις για την προστασία του κοινού από ακτινοβολία και θορύβους πέραν των θεσμοθετημένων ορίων.

β. Προβλέπεται σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΘ, με ευθύνη του ΟΡΘΕ και με τη συνεργασία και υποστήριξη της αρμόδιας Υπηρεσίας Περιβάλλοντος.

γ. Παρατίθενται τρία (3) συνοδευτικά παραρτήματα και διάγραμμα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του υπό ψήφιση νόμου και τροποποιούνται με κ.ν.α., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

δ. Περιλαμβάνονται μεταβατικής ισχύος διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (ν.1515/1985), οι οποίες καταργούνται με την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, πλην των ρητά οριζόμενων, που διατηρούνται σε ισχύ.

(άρθρα 77-80)

ΜΕΡΟΣ 3^ο

1. Τίθεται το κανονιστικό πλαίσιο για το σχεδιασμό και την πολεοδομική οργάνωση της οριζόμενης περιοχής της Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής, για τη δημιουργία Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού. Ειδικότερα, προβλέπονται τα εξής:

α. Παραχωρείται, κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση η οριζόμενη έκταση του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο με την επωνυμία «Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως», για την εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού του και την ανέγερση Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού.

β. Παρέχεται η δυνατότητα στο ανωτέρω ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο να αποδέχεται δωρεές ή χορηγίες από τρίτους, να εκχωρεί δικαιώματα και υποχρεώσεις σε τρίτους, να συμβάλλεται με αυτούς και εν γένει να ενεργεί για την εκπλήρωση των σκοπών του.

γ. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα, στους οικείους ο.τ.α. α' και β' βαθμού, στο Δημόσιο, σε ιδρύματα και λοιπούς φορείς του δημόσιου τομέα, να υπογράφουν με το ανωτέρω σωματείο ειδικές προγραμματικές συμβάσεις αθλητικής ανάπτυξης για την επίτευξη των σκοπών της παραχώρησης και την υλοποίηση των σχετικών δράσεων.

δ. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ν. Φιλαδέλφειας, για την προαναφερόμενη παραχωρηθείσα περιοχή με τους προβλεπόμενους όρους και περιορισμούς δόμησης (ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος και ποσοστό κάλυψης, συντελεστής δόμησης κ.λπ.) και καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης (αθλητικές εγκαταστάσεις, θέσεις στάθμευσης, υπόγειοι χώροι εγκαταστάσεων κ.λπ.).

ε. Καθορίζεται ο τρόπος και η σχετική διαδικασία, για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και την χορήγηση αδειών έγκρισης και δόμησης για την ανέγερση των προαναφερόμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων. (άρθρο 81)

2. Επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση και εφόσον κρίνεται απολύτως αναγκαίο για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, συμπλήρωση και ασφαλή λειτουργία νομίμως υφιστάμενων ή για την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων, η παραχώρηση κατά χρήση τμήματος άλσους ή πάρκου στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή σε εποπτευόμενα από αυτή νομικά πρόσωπα, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις και υπό τον όρο ότι, στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των εν λόγω αθλητικών εγκαταστάσεων προβλέπονται πρόσφορα και κατάλληλα αντισταθμιστικά μέτρα και ειδικοί όροι περιβαλλοντικής

προστασίας προς αντιστάθμιση της αλλαγής της χρήσης τμήματος πάρκου ή
άλσους.

- Οι προαναφερόμενες ρυθμίσεις δεν εφαρμόζονται για τα άλση των
Δήμων Αθήνας, Πειραιά και Θεσσαλονίκης. **(άρθρο 82)**

3. Συμπληρώνονται οι διατάξεις του άρθρου 11 του ν.3833/2010, που
αναφέρονται στον περιορισμό προσλήψεων για τα έτη 2011 – 2013 και
προβλέπεται ότι, ο λόγος 1 προς 5 για τα έτη αυτά, ειδικά για τη ΔΕΗ Α.Ε. και
τις θυγατρικές αυτής, υπολογίζεται κατά Εταιρεία χωριστά και όχι στο σύνολο
των φορέων του Δημόσιου Τομέα.

- Ο εν λόγω περιορισμός δεν ισχύει για τις προσλήψεις από προκηρύξεις
των ανωτέρω Εταιρειών που έχουν εκδοθεί πριν την έναρξη ισχύος του
ν.3833/2010. **(άρθρο 83)**

4. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τα Ανεξάρτητα Συστήματα Φυσικού
Αερίου (ΑΣΦΑ) και ειδικότερα ορίζονται τα εξής:

α. Η διαδρομή και εγκατάσταση των αγωγών φυσικού αερίου για τα έργα
των ΑΣΦΑ, καθώς και οι άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας των έργων
αυτών, καθορίζονται με υπουργική απόφαση.

β. Για τα ανωτέρω έργα εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές, με την
εγκατάσταση και διαδρομή του αγωγού πετρελαίου Μπουργκάς –
Αλεξανδρούπολη, διατάξεις (άρθρα 165 – 175 ν.4001/2011), με τις οποίες,
μεταξύ άλλων, προβλέπονται:

- οι υποχρεώσεις των κυρίων, νομέων ή κατόχων αγροτικών ή αστικών
ακινήτων ή εκτάσεων, προκειμένου να επιτρέπουν τη διάνοιξη και κατασκευή¹
υπόγειων σηράγγων για την εγκατάσταση των αγωγών των προαναφερόμενων
έργων,

- η τήρηση συγκεκριμένων προδιαγραφών και περιορισμών δόμησης στα
προαναφερόμενα ακίνητα που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως,

- ο καθορισμός, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης, της αγοραίας αξίας των προαναφερόμενων
ακινήτων που καταβάλλεται ως αποζημίωση στους δικαιούχους, καθώς και της
χρηματικής αποζημίωσης, που καταβάλλεται σε όποιον βλάπτεται η συνήθης
εκμετάλλευση του ακινήτου από την εγκατάσταση των έργων, για την
αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή φθοράς,

- η δικαστική επίλυση των διαφορών, σε περίπτωση που οι
ενδιαφερόμενοι δεν αποδέχονται την καθορισθείσα, με την προαναφερόμενη
απόφαση, αξία του ακινήτου ή τη χρηματική αποζημίωση,

- η χρησιμοποίηση δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση των
αγωγών, για τις οποίες η κατασκευάστρια εταιρεία καταβάλλει αποζημίωση
και υποχρεούται να τις επαναφέρει στην προηγούμενη της χρησιμοποίησής
τους κατάσταση, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη,

- η αναγκαστική απαλλοτρίωση δασών, δασικών εκτάσεων και γενικά
εκτάσεων που ανήκουν στο Δημόσιο, ν.π.δ.δ., ν.π.ι.δ. και σε φυσικά πρόσωπα,
αποκλειστικά για την κατασκευή των εν λόγω έργων, η οποία επιτρέπεται και
διενεργείται μόνο υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της αρμόδιας εταιρείας

κατασκευής αυτών. Οι απαλλοτριωμένες εκτάσεις παραδίδονται κατά χρήση στην εταιρεία κατασκευής, ενώ δάση και δασικές εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο παραχωρούνται κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα, στην κατασκευάστρια εταιρεία, για την εκτέλεση των έργων,

- η επιβολή ποινικών κυρώσεων (φυλάκιση μέχρι 2 έτη και χρηματική ποινή τουλάχιστον 5.000 Ευρώ), σε όσους δεν συμμορφώνονται με τις ρητά οριζόμενες διατάξεις, σχετικά με την εγκατάσταση των έργων (παρεμπόδιση των εργασιών, μη τήρηση των οριζόμενων προδιαγραφών και περιορισμών δόμησης),

- η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή πυθμένα θαλάσσης, για την εγκατάσταση των έργων που γίνεται με κ.υ.α., με την οποία καθορίζεται και η εύλογη αποζημίωση, έναντι του εν λόγω δικαιώματος χρήσης,

- η ανέγερση εγκαταστάσεων της εταιρείας κατασκευής, που έχουν σχέση με την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση των έργων και γίνεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, εγκρίνεται δε με υπουργική απόφαση κ.λπ.

γ. Μειώνεται στους 6 μήνες (σήμερα είναι 1 έτος) η προθεσμία, εντός της οποίας εκδίδονται οι σχετικές αποφάσεις του οικείου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, για τον καθορισμό: i) της αγοραίας αξίας των εκτάσεων όπου διανοίγονται σήραγγες για την εγκατάσταση των αγωγών των προαναφερόμενων έργων η οποία καταβάλλεται ως αποζημίωση στους δικαιούχους και ii) της χρηματικής αποζημίωσης των δικαιούχων ιδιοκτητών ακινήτων, οι οποίοι υφίστανται βλάβη από την εκτέλεση των προαναφερόμενων έργων.

δ. Προβλέπεται η ανάλογη εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την επίσπευση των διαδικασιών αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εκτέλεση των έργων των ΑΣΦΑ (απιστολή εγκατεστημένων στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται και εκδίκαση καθ' υπέρβαση των σχετικών υποθέσεων).

ε. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με εκκρεμείς αιτήσεις, που αφορούν σε έργα διαδρομής και εγκατάστασης αγωγών των έργων των ΑΣΦΑ, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρα ή πυθμένα θαλάσσης, για τα οποία δεν έχει εκδοθεί ακόμα πράξη παραχώρησης.

(άρθρο 84)

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Δαπάνη, από τη δημοσίευση στον τοπικό τύπο της απόφασης του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εντός των διοικητικών ορίων της οποίας διέρχονται οι αγωγοί φυσικού αερίου για τα έργα των ΑΣΦΑ, με την οποία καθορίζεται η αξία των ακινήτων ή η χρηματική

αποζημίωση των δικαιούχων. [άρθρο 84 παρ.2, 3 (άρθρο 169 παρ.1 ν.4001/2011)]

2. Ενδεχόμενη δαπάνη, από: α) τυχόν χορήγηση αποζημίωσης στα μέλη της Ειδικής Επιτροπής, που συστήνεται για την παρακολούθηση και αξιολόγηση των εδαφικών πόρων στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ και τη λήψη των αναγκαίων μέτρων, (άρθρο 67 παρ. 3)

β) την καταβολή αμοιβής σε εξειδικευμένους εμπειρογνόμονες, σε περίπτωση ανάθεσης σε αυτούς του έργου της περιοδικής συνολικής αξιολόγησης του νέου ΡΣΘ. (άρθρο 76 παρ. 2)

3. Απώλεια εσόδων του Δημοσίου, από τη: α. θεσπιζόμενη απαλλαγή από φόρους, κρατήσεις ή τέλη υπέρ του Δημοσίου, του ποσού των αποζημιώσεων, που καταβάλλονται, από τις εταιρείες κατασκευής έργων ΑΣΦΑ, στους δικαιούχους ακινήτων, οι οποίοι υποχρεούνται να επιτρέπουν τη διάνοιξη και κατασκευή υπόγειων σηράγγων, για την εγκατάσταση των αγωγών, καθώς και σε όποιον βλάπτεται η συνήθης εκμετάλλευση του ακινήτου από την εγκατάσταση των έργων αυτών, [άρθρο 84 παρ.2, 3 (άρθρο 166 παρ.6 και 168 παρ.1 ν.4001/2011)],

β. μη είσπραξη ανταλλάγματος από τις εταιρείες για την παραχώρηση κατά χρήση σε αυτές των δασών και δασικών εκτάσεων, που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, για την εκτέλεση των προαναφερόμενων έργων. [άρθρο 84 παρ.2, 3 (άρθρο 171 παρ.3 ν.4001/2011)].

4. Ενδεχόμενη αύξηση των εσόδων του Δημοσίου, από την είσπραξη αποζημίωσης από τις εταιρείες κατασκευής, για τυχόν παραχώρηση σε αυτές του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή πυθμένα της θάλασσας, για την εγκατάσταση των αγωγών φυσικού αερίου των έργων των ΑΣΦΑ. [άρθρο 84 παρ.2, 3 (άρθρο 173 παρ.1, ν.4001/2011)] Το ύψος των εσόδων αυτών εξαρτάται από την έκδοση σχετικής κ.ν.α., με την οποία καθορίζεται το ύψος της εν λόγω αποζημίωσης.

II. **Επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού του ΤΑΧΔΙΚ και των λοιπών φορέων της παρ.2 του άρθρου 4 του ν.663/1977, καθώς και των φορέων του άρθρου 20 του ν.4058/2012 (Μετογικό Ταμείο Στρατού και Ταμείο Αρωγής Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων) (ν.π.δ.δ., μη επιχορηγούμενα από τον κρατικό προϋπολογισμό/Φορείς Γενικής Κυβέρνησης)**

Ενδεχόμενη αύξηση των δημοσίων εσόδων και των εσόδων των λοιπών ως άνω φορέων, από την είσπραξη της, κατά περίπτωση, επιβαλλόμενης χρηματικής ποινής ή τη μετατροπή σε χρηματική της επιβαλλόμενης ποινής φυλάκισης, για την παρεμπόδιση των εργασιών κατασκευής των αγωγών ΑΣΦΑ ή της μη τήρησης των οριζόμενων προδιαγραφών και περιορισμών δόμησης [άρθρο 84 παρ.2, 3 (άρθρο 172 παρ.1 ν.4001/2011)].

III. Επί του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α. α' και β' βαθμού, κατά περίπτωση (ν.π.δ.δ., επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό / Φορείς Γενικής Κυβέρνησης)

Αύξηση εσόδων των οικείων ο.τ.α., από την είσπραξη της αποζημίωσης από τις εταιρείες κατασκευής έργων ΑΣΦΑ, για τη χρησιμοποίηση εκτάσεων που ανήκουν σε ο.τ.α. α' και β' βαθμού, με σκοπό την κατασκευή των έργων αυτών [άρθρο 84 παρ.2, 3 (άρθρο 170 ν.4001/2011)]. Το ύψος των εσόδων αυτών εξαρτάται από την έκδοση σχετικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εντός των διοικητικών ορίων της οποίας διέρχονται οι αγωγοί των έργων, με την οποία καθορίζεται το ύψος της εν λόγω αποζημίωσης.

IV. Επί του προϋπολογισμού των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης

Ενδεχόμενη δαπάνη, από την: **α)** δημιουργία βάσης δεδομένων και την εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης των σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, (άρθρο 65 παρ. 5)

β) τήρηση Μητρώου αποκατάστασης και αξιολόγησης Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ) και ρυπασμένων ή υποβαθμισμένων χώρων προς αποκατάσταση στην προαναφερόμενη. (άρθρο 67 παρ. 2)

Από την εφαρμογή των νέων Ρυθμιστικών Σχεδίων Αθήνας – Αττικής και Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το επισπεύδον Υπουργείο, δεν προκαλείται πρόσθετη επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α., δεδομένου ότι, με τα εν λόγω ρυθμιστικά σχέδια δίδονται οι κατευθύνσεις και οι πολιτικές υλοποίησης των προβλεπόμενων προγραμμάτων, δράσεων και έργων.

