



ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας».

Α. Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου: i) καθορίζεται εκ νέου η διαδικασία οριοθέτησης των υδατορεμάτων, ii) ρυθμίζονται διάφορα πολεοδομικά θέματα, καθώς και θέματα σχετικά με τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων Αθλητικών Εγκαταστάσεων Ποδοσφαίρου. Ειδικότερα:

I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Με τις προτεινόμενες διατάξεις, επανακαθορίζεται η διαδικασία οριοθέτησης των υδατορεμάτων και ρυθμίζονται συναφή θέματα. Μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Προσδιορίζονται οι έννοιες των όρων (Υδατορέματα, Οριοθέτηση, Διευθέτηση υδατορέματος κ.λπ.), που είναι απαραίτητοι για την εφαρμογή των διατάξεων του υπό ψήφιση νόμου. **(άρθρο 1)**

2. Ορίζεται ότι: α. Για την οριοθέτηση των υδατορεμάτων απαιτείται η εκπόνηση και υποβολή, σε συμβατική και ηλεκτρονική μορφή, Φακέλου Οριοθέτησης, όπου περιλαμβάνονται συγκεκριμένα στοιχεία (οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, Τεχνική Έκθεση, Υδρολογική και Υδραυλική μελέτη κ.λπ.) και για τη σύνταξή του λαμβάνονται υπόψη τυχόν προβλεπόμενα μέτρα, όροι, περιορισμοί και δεσμεύσεις.

β. Προσδιορίζονται οι αρμόδιες υπηρεσίες / όργανα με μέριμνα των οποίων μπορεί να συντάσσεται ο Φάκελος Οριοθέτησης, το περιεχόμενο του οποίου καθορίζεται με κ.υ.α. **(άρθρο 2)**

3.α. Καθορίζεται η διαδικασία Οριοθέτησης των υδατορεμάτων: i) χωρίς κατασκευή έργων διευθέτησης επ' αυτών και ii) στην περίπτωση έργων διευθέτησης επ' αυτών.

β. Η διαδικασία οριοθέτησης των υδατορεμάτων δεν υπάγεται σε καθεστώς περιβαλλοντικής αδειοδότησης, κατά την κείμενη νομοθεσία (ν.4014/2011 κ.λπ.).

γ. Ειδικά, όταν το προς οριοθέτησης τμήμα του υδατορέματος ευρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ή παραδοσιακό οικισμό, η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών του υδατορέματος γίνεται με π.δ/γμα.

δ. Σε περίπτωση που προβλέπονται από την υδραυλική μελέτη, έργα διευθέτησης / αντιπλημμυρικά έργα, απαιτείται έγκριση των περιβαλλοντικών όρων των έργων από την αρμόδια υπηρεσία.

ε. Προσδιορίζονται οι περιπτώσεις για τις οποίες δεν απαιτείται οριοθέτηση των υδατορεμάτων (εκτέλεση εργασιών, άρσεις προσχώσεων, καθαρισμός κοίτης, καθαίρεση αυθαιρέτων κατασκευών, κατασκευή φραγμάτων, μικρά υδατορέματα κ.λπ.). **(άρθρο 3 και 4)**

4.α. Παρέχεται η δυνατότητα οριοθέτησης εκ νέου των υδατορεμάτων των οποίων οι οριογραμμές έχουν καθοριστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, κατά την οριζόμενη διαδικασία.

β. Προσδιορίζονται οι προϋποθέσεις, υπό τις οποίες μπορεί να γίνει, κατ' εξαίρεση, προσωρινή οριοθέτηση των υδατορεμάτων των οποίων οι οριογραμμές δεν έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερόμενου ιδιώτη ή φορέα για έκδοση οικοδομική άδειας δόμησης πλησίον αυτών (υδραυλική μελέτη, τοπογραφικό διάγραμμα των γραμμών πλημμύρας κ.λπ.).

γ. Προβλέπεται ότι, τμήματα υδατορεμάτων εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμού, τα οποία κατ' εξαίρεση προτείνονται να διευθετηθούν με τεχνικά έργα κλειστής διατομής, οριοθετούνται με ελάχιστο όριο το εύρος κατάληψης των τεχνικών έργων.

δ. Σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση προβλέπεται η τήρηση ηλεκτρονικού αρχείου, όπου καταχωρούνται οι διοικητικές πράξεις οριοθέτησης υδατορεμάτων με τους αντίστοιχους Φακέλους Οριοθέτησης. **(άρθρο 5)**

5.α. Στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή σε άλλη αρμόδια δημόσια αρχή εποπτευόμενη από αυτό, καταχωρούνται σε ενιαία βάση δεδομένων σε πληροφοριακό σύστημα οι διοικητικές πράξεις και οι αιτήσεις για οριοθέτηση (οριστική ή προσωρινή).

- Η εν λόγω βάση δεδομένων συνδέεται με την αντίστοιχη του Εθνικού Κτηματολογίου.

β. Με υπουργική απόφαση, καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την τεχνική λειτουργία και τη δημιουργία των βάσεων δεδομένων.

- Οι διαδικασίες ολοκλήρωσης των έργων παρακολουθούνται ηλεκτρονικά από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις. **(άρθρο 6)**

6.α. Ορίζεται ότι, οι υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων μπορεί να μελετούν και να εκτελούν έργα διευθέτησης / αντιπλημμυρικής προστασίας και εργασίες συντήρησης σε υδατορέματα.

β. Οι ανωτέρω αρμοδιότητες μπορεί να ανατίθενται, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, στους ο.τ.α. α' και β' βαθμού και στις οικείες Περιφερειακές Ενότητες.

γ. Τα προαναφερόμενα έργα μπορεί, κατ' εξαίρεση, να πραγματοποιούνται και από ιδιώτη, ο οποίος χρηματοδοτεί τον Φάκελο Οριοθέτησης, τη μελέτη περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων διευθέτησης και την υλοποίηση των έργων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρο 7)**

7. Επιτρέπεται η διευθέτηση υδατορεμάτων εντός των επιχειρηματικών πάρκων ή των οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ιδίως για λόγους υδραυλικής λειτουργίας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρο 8)**

8.α. Περιλαμβάνονται μεταβατικής ισχύος διατάξεις σχετικά με: **i)** την ολοκλήρωση των επικυρώσεων του καθορισμού των οριογραμμών υδατορεμάτων, που εκκρεμούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες και εμπίπτουν ή δεν εμπίπτουν, κατά περίπτωση, στις οριζόμενες, με τον υπό ψήφιση νόμο, εξαιρέσεις, **ii)** τον καθορισμό των αποστάσεων δόμησης από τις γραμμές πλημμύρας μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων, με τον υπό ψήφιση νόμο, π.δ/των.

β. Παρατίθενται οι καταργούμενες, από την έναρξη ισχύος των προτεινόμενων ρυθμίσεων, συναφείς διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. **(άρθρα 9 και 10)**

9. Τροποποιούνται διάφορες ρυθμίσεις της πολεοδομικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων:

α. Παρατείνεται, έως 8-2-2015: **i)** η προθεσμία έκδοσης των διοικητικών πράξεων άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, που είχαν υποβληθεί: αα) μέχρι την έναρξη ισχύος του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν.4067/2012), ββ) μέχρι την έκδοση του προϊσχύοντος νόμου 4030/2011 (η προθεσμία έληξε 25-11-2013, **ii)** η ισχύς των αδειών επισκευής κτισμάτων σε σεισμόπληκτες και πυρόπληκτες περιοχές, που εκδόθηκαν σύμφωνα με ειδικές ρυθμίσεις κατ' εξουσιοδότηση του ν.1190/1981 και δεν είχαν λήξει την 1-3-2011.

β. Η ισχύς των οικοδομικών αδειών, οι οποίες λήγουν εντός του 2014, παρατείνεται για τρία ακόμα έτη.

γ. Θεωρούνται έγκυρα για κάθε συνέπεια τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης, που έχουν εκδοθεί μετά τις 6-10-2013 και μέχρι τη δημοσίευση των προτεινόμενων προς ψήφιση ρυθμίσεων, από ενεργειακούς επιθεωρητές με προσωρινή άδεια.

δ.ι) Τροποποιούνται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων οικισμών που υφίστανται νόμιμα προ του 1923 (π.δ. της 24/31-5-1985). Συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι, οι εγκαταστάσεις για την εκτροφή σαλγκαριών κατασκευάζονται χωρίς άδεια και περιορισμό ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου και τον αριθμό των κατασκευών, επιτρέπεται δε η εγκατάστασή

τους στις ρητά οριζόμενες περιοχές (γεωργικής καλλιέργειας, θερμοκηπίων κ.λπ.).

ii) Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων (άρθρο 39 και 47 ν.4178/2013), τα ποσά από το ενιαίο ειδικό πρόστιμο, που εισπράττονται από αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσεις επί ακινήτων στους Δήμους Κεφαλληνίας και Ιθάκης διατίθενται για την αντιστάθμιση των δυσμενών συνεπειών.

iii) Επιτρέπεται η συντήρηση, βελτίωση, ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση υφιστάμενων εγκαταστάσεων ή η δημιουργία νέων σε εκτάσεις εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ζωνών απολύτου προστασίας, κατά παρέκκλιση των ειδικών όρων δόμησης, καθώς και η ανανέωση περιβαλλοντικών όρων, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις. (άρθρο 11)

10. Επανακαθορίζεται το θεσμικό πλαίσιο, σχετικά με την άδεια δόμησης και την έγκριση δόμησης ακινήτων της Εκκλησίας της Κρήτης, για την έκδοση των οποίων εφαρμόζονται, εφεξής, οι διατάξεις του ν.4030/2011. Ειδικότερα: α. Ορίζεται ότι, για κάθε οικοδομική εργασία που αφορά σε Ιερούς Ναούς, Ιερές Μονές και Μητροπολιτικά Μέγαρα, η έγκριση δόμησης εκδίδεται από την Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ).

β. Συνιστάται στην Εκκλησία της Κρήτης Κεντρικό Συμβούλιο Εκκλησιαστικής Αρχιτεκτονικής (ΚΕ.Σ.Ε.Κ.Α.) με την οριζόμενη συγκρότηση, το οποίο γνωμοδοτεί επί των αρχιτεκτονικών μελετών για τα ανωτέρω έργα.

γ. Συνιστάται, επίσης, στην Εκκλησία της Κρήτης, Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης του ν.4030/2011 για την έκδοση της άδειας δόμησης χωρικής δικαιοδοσίας της Εκκλησίας της Κρήτης, αποκλειστικά και μόνο στις ρητά οριζόμενες περιπτώσεις (Μητροπολιτικά Μέγαρα, Ιερούς Ναούς, Ιερές Μονές).

- Η συνιστώμενη Υ.ΔΟΜ. υπάγεται στην εποπτεία και τον έλεγχο του Υπουργού ΠΕΚΑ, το προσωπικό της οποίας προσλαμβάνεται και μισθοδοτείται από την Εκκλησία της Κρήτης. Η Υ.ΔΟΜ. είναι ενταγμένη στο ηλεκτρονικό πληροφοριακό σύστημα που είναι συνδεδεμένες και οι λοιπές Υ.ΔΟΜ.

δ. Ρυθμίζονται λοιπά θέματα σχετικά με τη διαδικασία αδειοδότησης των εκκλησιαστικών ακινήτων της Εκκλησίας της Κρήτης και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της άδειας δόμησης. (άρθρο 12)

II. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Με τις διατάξεις του Κεφαλαίου αυτού, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων Αθλητικών Εγκαταστάσεων Ποδοσφαίρου (Α.Ε.Π.). Ειδικότερα:

1.α. Δίνεται ο ορισμός των υφιστάμενων Α.Ε.Π. Ως τέτοιες νοούνται όλες οι αθλητικές εγκαταστάσεις και υποδομές που βρίσκονται σε οικοδομικά

τετράγωνα εντός σχεδίου πόλεως ή σε γήπεδα που περιβάλλονται από το σχέδιο πόλης, οι οποίες κατασκευάστηκαν προ της εφαρμογής του ν.1577/1985 (ΓΟΚ) και χρησιμοποιούνται, πέραν των λοιπών αθλητικών δραστηριοτήτων, για τη διενέργεια αγώνων των επαγγελματικών πρωταθλημάτων ποδοσφαίρου της Α' και Β' Εθνικής Κατηγορίας και για τις οποίες απαιτούνται ειδικές προδιαγραφές των εγκαταστάσεων.

β. Καθορίζονται κίνητρα μετεγκατάστασης των Α.Ε.Π. σε προβλεπόμενη, εκτός σχεδίου περιοχή, εφόσον κατεδαφιστούν τα υπάρχοντα κτίσματα και εγκαταστάσεις και αποδοθούν σε κοινή χρήση ως πάρκα και άλση κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.
(άρθρα 13 και 14)

2.α. Προσδιορίζονται οι εργασίες, οι οποίες επιτρέπονται, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων σε κάθε άλλη πολεοδομική διάταξη, για την εξασφάλιση των απαιτούμενων προδιαγραφών πυρασφάλειας, στατικής επάρκειας και πρόσβασης ΑΜΕΑ στις εγκαταστάσεις των Α.Ε.Π., για τη διεξαγωγή αγώνων (κλίμακες κινδύνου, στέγαστρα, πυλώνες φωτισμού κ.λπ.).

β. Επιτρέπεται επίσης, κατά παρέκκλιση κάθε ισχύουσας πολεοδομικής διάταξης, η προσθήκη των προβλεπομένων από τη μελέτη ΚΕΝΑΚ (Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων) εγκαταστάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση των Α.Ε.Π..

- Επί των στεγάστρων των Α.Ε.Π. επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων.
(άρθρα 15 και 16)

3.α. Περαιτέρω, επιτρέπεται στις Α.Ε.Π. η εγκατάσταση συνοδευτικών χρήσεων των αθλητικών δραστηριοτήτων και εμπορικές δραστηριότητες με τους αντίστοιχους κλειστούς διαδρόμους (αναψυκτήρια, εστιατόρια, εμπορικά καταστήματα, συνεδριακό κέντρο, χώροι ψυχαγωγίας και αναψυχής κλπ), οι οποίες δεν μπορούν να υπερβαίνουν σε κάθε περίπτωση ως ποσοστό το 15% του συνολικού ποσοστού υλοποιημένης δόμησης των Α.Ε.Π.

β. Καθορίζονται οι προδιαγραφές για την διαμόρφωση των υφισταμένων κερκίδων και την προσθήκη νέων, με τους υποστηρικτικούς βοηθητικούς χώρους αυτών επί των Α.Ε.Π., υπό τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

γ. Επιτρέπεται, επίσης, η προέκταση εξεδρών – κερκίδων εκτός του νομίμου περιγράμματος των Α.Ε.Π. και άνωθεν κοινοχρήστων χώρων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

δ. Σε περίπτωση προσθήκης κερκίδων και εμπορικών χρήσεων, κατά τα προαναφερόμενα, σε υφιστάμενες Α.Ε.Π. δεν υπάρχει η υποχρέωση δέσμευσης νέων χώρων στάθμευσης.
(άρθρα 17 και 18)

4. Καθορίζεται η διαδικασία αδειοδότησης για όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις εργασιών στις Α.Ε.Π.
(άρθρο 19)

III. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Με τις διατάξεις του Κεφαλαίου αυτού: **α.** τροποποιούνται – συμπληρώνονται συγκεκριμένες διατάξεις: **i)** του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν.4067/2012), **ii)** του ν. 4030/2011, σχετικά με τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής και λοιπών συναφών ρυθμίσεων και **β.** ρυθμίζονται ειδικότερα πολεοδομικά θέματα. Ειδικότερα:

1. Τροποποιούνται – συμπληρώνονται συγκεκριμένες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν.4067/2012) και προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

α. Επιτρέπεται η μεταβολή της χρήσης σε κτίσματα και σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

β. Επαναδιατυπώνεται ο ορισμός του μέγιστου πραγματοποιούμενου ύψους του κτιρίου.

γ. Για την εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας απαιτείται, εφεξής, η προ 48 ωρών έγγραφη ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), (σήμερα, δεν απαιτείται άδεια δόμησης ή έγκρισης εργασιών).

δ. Καθορίζεται ο τρόπος νομιμοποίησης αυθαίρετης κατασκευής για τις εργασίες μικρής κλίμακας και απλής ενημέρωσης.

ε. Επιτρέπεται να οικοδομούνται, με την οριζόμενη διαδικασία και υπό την προβλεπόμενη προϋπόθεση, οικοπέδα τα οποία δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό στην περίπτωση που δεν μπορούν, δια τακτοποιήσεως, να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού.

στ. Επανακαθορίζονται οι επιφάνειες και οι προδιαγραφές χώρων οι οποίες δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης, στον υπολογισμό της επιτρεπόμενης κάλυψης του οικοπέδου και στον υπολογισμό του πραγματοποιούμενου συντελεστή όγκου.

ζ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους του κτιρίου, όπως εκάστοτε ισχύει, μέχρι 1,00 μ. στις περιπτώσεις όπου το ισόγειο του κτιρίου χρησιμοποιείται κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για στάθμευση αυτοκινήτων. Το ίδιο ισχύει όταν το κτίριο κατασκευάζεται σε υποστυλώματα (PILOTIS) και ο ελεύθερος ημιυπαίθριος χώρος της διατίθεται αποκλειστικά για στάθμευση αυτοκινήτων.

η. Προσδιορίζονται εκ νέου, οι επιτρεπόμενες εργασίες, που είναι σχετικές με τα λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις των κτηρίων.

θ. Απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία ποσοστού 67% μεταξύ ιδιοκτητών όμορων οικοπέδων ή αυτοτελών ιδιοκτησιών του ίδιου κτιρίου, προκειμένου να συναινέσουν στη δυνατότητα της λειτουργικής ενοποίησης των κτισμάτων κ.λπ.

(άρθρο 20)

2. Τροποποιούνται - συμπληρώνονται συγκεκριμένες διατάξεις του ν. 4030/2011, σχετικά με τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής και τα Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Ειδικότερα:

α. Επαναπροσδιορίζονται οι αρμοδιότητες των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής, τα οποία επιπρόσθετα, γνωμοδοτούν επί αρχιτεκτονικών μελετών για: **i)** την διάσπαση του ενιαίου κτιρίου, στις οριζόμενες περιπτώσεις, **ii)** την οικοδόμηση σε μη άρτια οικόπεδα, και **iii)** την οικοδόμηση με βάση τις διατάξεις περί οικογενειακής στέγης, ενώ δεν απαιτείται η γνωμοδότηση αυτών για εργασίες στο εσωτερικό υφιστάμενου κτιρίου.

β. Συμπληρώνονται, επίσης, οι αρμοδιότητες του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και των Κεντρικών Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής Αιγαίου και Μακεδονίας- Θράκης.

γ. Επανακαθορίζεται η σύνθεση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας- Θράκης ως προς την ιδιότητα του Προέδρου αυτού και ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. **(άρθρο 21)**

7.α. Τροποποιούνται οι διατάξεις του από 24/31.05.1985 π.δ/τος, σχετικά με την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται εκτός των σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων οικισμών, που υφίστανται νόμιμα προ του 1923 και προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα εξής: **i)** επιτρέπεται η διάσπαση του ενιαίου κτιρίου μετά τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, **ii)** προσδιορίζονται οι εγκαταστάσεις / κατασκευές (κεραίες ραδιοεπικοινωνίας και κινητής τηλεφωνίας, υποδομές σταθμών ηλεκτροπαραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και αστεροσκοπειών ιδιοκτησίας Δημοσίων φορέων), το ανώτατο υψόμετρο των οποίων δεν απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.

β. Συμπληρώνεται το άρθρο 2 του π.δ/τος 111/2004 και επανακαθορίζεται ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης για κατοικίες στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής.

γ. Παρέχεται η δυνατότητα έκδοσης έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης επί ακινήτων εντός των ορίων οικισμών ή τμημάτων αυτών οι οποίοι παλαιότερα έχουν χαρακτηρισθεί ως κατολισθαίνοντες υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

δ. Παρατείνεται, κατά ένα (1) έτος από τη λήξη της θητείας τους, η ισχύς των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, ανεξαρτήτως εάν έχει λήξει η θητεία αυτών κατά τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου.

ε. Ορίζεται ότι, διαδικασίες αδειοδότησης μονάδων υδατοκαλλιεργειών, των οποίων οι αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή οι αποφάσεις μίσθωσης εκδόθηκαν πριν την έγκριση του ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες, ολοκληρώνονται με τις προϋφιστάμενες διατάξεις.

στ. Οικόπεδα που βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα, τα οποία σχηματίστηκαν σε ρυμοτομικά σχέδια οριστικών διανομών του πρώην Υπουργείου Γεωργίας και εγκρίθηκαν πριν από το 1975, θεωρούνται, από το χρόνο έγκρισης των εν λόγω ρυμοτομικών σχεδίων, ως οικόπεδα εντός

σχεδίου, ανεξαρτήτως εάν περιλαμβάνονται ή όχι τα ίδια στον πίνακα διανομής.

ζ. Προστίθενται και τα τεχνικά έργα Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στις περιπτώσεις τεχνικών έργων, τα οποία κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων, δεν υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς των διατάξεων αυτών και για την κατασκευή τους δεν απαιτείται η έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές αλλά έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.

η. Ρυθμίζεται το οικοδομικό καθεστώς των γηπέδων σε περιοχές Ζωνών, όπου απαγορεύεται η δόμηση, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

θ. Υπάγονται στις διατάξεις του ν.4178/2013 που αναφέρονται στις ειδικές περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών ακινήτων δημοσίου ενδιαφέροντος και: αα) τα ακίνητα των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου θρησκευτικού χαρακτήρα όλων των γνωστών θρησκειών και δογμάτων που ιδρύθηκαν πριν το 1975 για φιλανθρωπικούς και κοινωνικούς σκοπούς και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση λατρευτικών και θρησκευτικών σκοπών, ββ) οι αθλητικές εγκαταστάσεις και τα υποστηρικτικά σε αυτές κτίρια που ανήκουν σε αθλητικά σωματεία και έχουν ανεγερθεί σε εκτάσεις που έχουν παραχωρηθεί σε αυτά από το Δημόσιο ή από ν.π.δ.δ., ο.τ.α., κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

ι. Επιτρέπεται, σε δημοτικά ακίνητα και ακίνητα ν.π.δ.δ. εντός εγκεκριμένου σχεδίου που έχουν χαρακτηριστεί ως κοινωφελείς χώροι, η χρήση ανοικτών χώρων στάθμευσης μέχρι την έκδοση της άδειας δόμησης ανέγερσης κοινωφελών κτιρίων και σε κάθε περίπτωση έως 3 χρόνια από τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου.

ια. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη διαδικασία υλοποίησης προγραμμάτων ενεργού πολεοδομίας.

ιβ. Ορίζεται ότι, τα βιομηχανικά κτίρια, που έχουν ανεγερθεί ή πρόκειται να αναγερθούν σύμφωνα με τις οριζόμενες διατάξεις, δεν υπόκεινται στον περιορισμό του αριθμού των ορόφων που προβλέπονται με τις διατάξεις του από 24/31-5-1985 π.δ/τος.

ιγ. Οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την απόσταση από πλησιέστερους οικισμούς, που πρέπει να τηρείται για την εγκατάσταση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων δεν εφαρμόζονται για την εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης, εντός των ορίων καθορισμένων από σχέδια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Ζ.Ο.Ε. κ.λπ.) υποδοχέων βιομηχανικών – βιοτεχνικών δραστηριοτήτων μέσης ή / και υψηλής όχλησης.

ιδ. Ορίζεται ότι, τα ακίνητα των Μετοχίων και των Ιερών Μονών του Αγίου Όρους που βρίσκονται εκτός του Αγίου Όρους αλλά εντός του Ελληνικού Κράτους, καθώς και τα Ιερά Ησυχαστήρια εξαιρούνται από τις ισχύουσες διατάξεις, σχετικά με τα όργανα που είναι αρμόδια για την έκδοση της άδειας δόμησης και της έγκρισης δόμησης ακινήτων, σε κάθε οικοδομική εργασία που πραγματοποιείται στα εν λόγω ακίνητα.

ιε. Παρατείνονται μέχρι την 31-12-2014, οι προθεσμίες εντός των οποίων οφείλουν κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές που λειτουργούν σε δημόσια και μη δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και σε εκτάσεις εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών προ του 1923, να λάβουν

έγκριση περιβαλλοντικών όρων, καθώς και απόφαση παραχώρησης ή εγκατάστασης, οικοδομική άδεια και άδεια λειτουργίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

(άρθρο 22)

8. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την περιβαλλοντική προστασία και αξιοποίηση ακινήτων του Δημοσίου. Ειδικότερα ορίζονται τα εξής:

α. Ακίνητα που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε ν.π.δ.δ. και έχουν χάσει το δασικό τους χαρακτήρα πριν την 11-6-1975 με σχετική διοικητική πράξη, δεν χαρακτηρίζονται ως δάση και ως δασικές εκτάσεις και δεν κηρύσσονται αναδασωτέες.

- Εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη για τα ακίνητα αυτά, μετά από ειδική διαδικασία ελέγχου, κατόπιν εισήγησης τριμελούς μη αμειβόμενης Επιτροπής, που συγκροτείται με υπουργική απόφαση.

β. Τα προαναφερόμενα ακίνητα επιτρέπεται να αξιοποιηθούν για τη δημιουργία Περιφερειακού Πάρκου και έργων κοινωφελούς χρήσης, υπό τις οριζόμενες επιφυλάξεις.

γ. Με π.δ/γμα μπορούν να καθορίζονται, για τα ανωτέρω ακίνητα, οι απαιτούμενοι όροι δόμησης, κατά περίπτωση και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

- Απαιτείται, επίσης, πριν από τη σύνδεση των εν λόγω ακινήτων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, η ολοκλήρωση των προτεινόμενων έργων προστασίας, διαχείρισης και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος του Περιφερειακού Πάρκου, που διαπιστώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διαχείρισης, που συστήνεται με υπουργική απόφαση. **(άρθρο 23)**

9.α. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης και τις χρήσεις γης που ισχύουν για κάθε περιοχή, η τοποθέτηση προσωρινών καταλυμάτων διαμονής εντός της γεωργικής γης, για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των εργατών γης που απασχολούνται με την αγροτική παραγωγή, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους και περιορισμούς και την οριζόμενη διαδικασία αδειοδότησης.

β. Προσδιορίζονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των εν λόγω καταλυμάτων και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την αδειοδότηση της τοποθέτησης της κατασκευής, η οποία γίνεται σύμφωνα με τις ρητά οριζόμενες προϋποθέσεις που εφαρμόζονται σωρευτικά.

γ. Καθορίζεται η απαιτούμενη διαδικασία για την έγκριση μικρής κλίμακας των εν λόγω εργασιών, από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

(άρθρο 24)

10. Συμπεριλαμβάνεται στις αρμοδιότητες των Περιφερειών η δυνατότητα να χρηματοδοτούν ερασιτεχνικά αθλητικά σωματεία ή συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, για την κατασκευή, εν όλω ή εν μέρει, την ανακαίνιση ή την επισκευή, αθλητικών εγκαταστάσεων που ανήκουν, κατά κυριότητα ή κατά χρήση σε αυτά.

- Παρέχεται η δυνατότητα στους ανωτέρω φορείς να συμβάλλονται σε Προγραμματικές Συμβάσεις με το Δημόσιο, μεταξύ τους ή και με φορείς του

Δημόσιου τομέα, μεμονωμένα ή από κοινού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν.3852/2010. **(άρθρο 25)**

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού.

Ενδεχόμενη δαπάνη, από τυχόν: **α.** αντιμετώπιση εξόδων για δημιουργία βάσης δεδομένων στο πληροφοριακό σύστημα του ΥΠΕΚΑ προς καταχώρηση διοικητικών πράξεων και αιτήσεων για την οριοθέτηση των υδατορεμάτων, **(άρθρο 6)**

β. καταβολή αποζημίωσης στα μέλη της Επιτροπής Διαχείρισης του άρθρου 23 παρ.3γ. Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και την έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης.

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των ο.τ.α. α' και β' βαθμού και λοιπών φορέων του Δημοσίου τομέα, κατά περίπτωση (ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενα από τον κρατικό προϋπολογισμό / Φορείς Γενικής Κυβέρνησης).

Ενδεχόμενη δαπάνη από: **α.** την εκτέλεση έργων διευθέτησης / αντιπλημμυρικής προστασίας και εργασίες συντήρησης σε υδατορέματα **(άρθρο 7),**

β. τυχόν χρηματοδότηση των ερασιτεχνικών αθλητικών σωματείων ή συλλόγων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, από: **i)** τις Περιφέρειες, για την κατασκευή, ανακαίνιση ή την επισκευή, αθλητικών εγκαταστάσεων που τους ανήκουν, **ii)** τον κρατικό προϋπολογισμό ή / και φορείς του Δημοσίου τομέα σε εκτέλεση Προγραμματικών Συμβάσεων (άρθρο 100 ν.3852/2010). **(άρθρο 25)**

III. Επί του προϋπολογισμού της Εκκλησίας της Κρήτης (ν.π.δ.δ. μη επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό / εκτός φορέων Γενικής Κυβέρνησης).

1. Ετήσια δαπάνη από τη σύσταση της Υπηρεσίας Δόμησης, για την αντιμετώπιση των δαπανών λειτουργίας αυτής και την καταβολή μισθοδοσίας στο προσωπικό της. **(άρθρο 12 παρ.6, 7)**

2. Ενδεχόμενη δαπάνη, από τυχόν καταβολή αποζημίωσης στον Πρόεδρο και στα μέλη του ΚΕ.Σ.Ε.Κ.Α. (άρθρο 12 παρ.4)

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2014
Ο Γενικός Διευθυντής



Γεώργιος Κατριβέσης

ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΑ (3) ΚΤ