

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
«ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΑΔΜΗΕ ΑΕ»

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Άρθρο 1

Με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 τροποποιείται σε επιμέρους σημεία η Ενότητα 1 της παραγράφου 1 της Πράξης υπ' αρ. 15 της 24.7.2013 του Υπουργικού Συμβουλίου με τίτλο «Έγκριση Αναδιάρθρωσης και Αποκρατικοποίησης της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. (Δ.Ε.Η. Α.Ε.)» (Α' 168), η οποία τιτλοφορείται «Ιδιοκτησιακός διαχωρισμός του ΑΔΜΗΕ μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου υπέρ επενδυτή. Χρονοδιάγραμμα για τη διαδικασία», που έχει ως εξής:

« 1. Ιδιοκτησιακός διαχωρισμός του ΑΔΜΗΕ μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου υπέρ επενδυτή. Χρονοδιάγραμμα για τη διαδικασία.

Το χρονοδιάγραμμα περιλαμβάνει τα απαιτούμενα βήματα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, με στόχο την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης της εντός του 2013, και της δεύτερης φάσης της εντός του δεύτερου τριμήνου του 2014, με πρόβλεψη για μελλοντική ολοκληρωτική αποχώρηση της ΔΕΗ από τον ΑΔΜΗΕ. Στόχος της Κυβέρνησης είναι, το Ελληνικό Κράτος να συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό που θα εξασφαλίζει καταστατική μειοψηφία σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία περί ανωνύμων εταιρειών υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- *Οι μετοχές του ΑΔΜΗΕ θα τύχουν ξεχωριστής διαχείρισης (δηλ. από ξεχωριστές κρατικές οντότητες) από εκείνες της ΔΕΗ ή άλλης ενεργειακής εταιρείας*
- *Οι τρέχοντες στόχοι εσόδων από τη διαδικασία ιδιωτικοποίησης που αναλογούν στη γενική κυβέρνηση δεν θα αποκλίνουν*
- *Η διαδικασία απόκτησης των μετοχών δεν θα έχει φορολογικές ή οικονομικές επιπτώσεις για την Κυβέρνηση, ασύμβατες με τους στόχους του προγράμματος.*

Πιο συγκεκριμένα, η διαδικασία προβλέπεται να ολοκληρωθεί ως εξής:

Εξ αρχής θα υποβληθούν δεσμευτικές προσφορές που θα καλύπτουν και τις δύο φάσεις I και II ως κατωτέρω. Οι λεπτομέρειες επιδέχονται τροποποιήσεων - προσαρμογών κατόπιν συνεργασίας με το ΤΑΙΠΕΔ, χωρίς όμως μεταβολή του

τελικού στόχου που είναι η ολοκλήρωση του διαχωρισμού (unbundling) το 2ο τρίμηνο του 2014.

Φάση I: Είσοδος επενδυτή μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (απόκτηση ποσοστού έως 49% του ΑΔΜΗΕ), με παράλληλη ανάληψη της διοίκησης της εταιρείας από τον επενδυτή. Οι παρακάτω ενέργειες προβλέπονται για την υλοποίηση της Φάσης I.

i. Στάδιο Προετοιμασίας: Εκτίμηση διάρκειας περί τους 4 μήνες (Μάιος - Αύγουστος 2013). Το στάδιο προετοιμασίας περιλαμβάνει μεταξύ άλλων το σχεδιασμό της συναλλαγής, την προετοιμασία των νομικών και λοιπών εγγράφων, καθώς και προκαταρκτική προσέγγιση της επενδυτικής κοινότητας ως προς πιθανό ενδιαφέρον συμμετοχής στην συναλλαγή. Παράλληλα, η ΔΕΗ, σε συνεργασία με τους συμβούλους της, θα προετοιμάσουν το υλικό που θα χρειαστούν οι επενδυτές ώστε να αξιολογήσουν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την επενδυτική ευκαιρία. Ενδεικτικά αναφέρονται, συλλογή τεχνικών, οικονομικών και νομικών εγγράφων, προετοιμασία ενημερωτικού υλικού (teaser, information memorandum κλπ.) και παρουσιάσεων, καθώς και η σύνταξη των σχετικών νομικών εγγράφων.

ii. Στάδιο επαφών με επενδυτές και προεπιλογής: Εκτίμηση διάρκειας περί τους 2 μήνες (Αύγουστος - Σεπτέμβριος 2013). Δημοσίευση διεθνούς πρόσκλησης σε επενδυτές για την εκδήλωση ενδιαφέροντος σχετικά με τη συναλλαγή και προεπιλογή επενδυτών. Για την προσέλκυση, ικανού αριθμού επενδυτών ώστε να διασφαλιστεί η ανταγωνιστικότητα της διαδικασίας, η ΔΕΗ, σε συνεργασία με τους συμβούλους της, θα διενεργήσει προκαταρκτικό κύκλο επαφών με την επενδυτική κοινότητα, με βάση δημοσιευμένες πληροφορίες, ενώ οι επενδυτές θα έχουν πρόσβαση και στην ανοιχτή διεθνή πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία θα μπορούν να ανταποκριθούν. Η προεπιλογή θα γίνει με βάση συγκεκριμένα κριτήρια τα οποία θα αναλυθούν κατά τη φάση προετοιμασίας. Ενδεικτικά αναφέρονται, εμπειρία στη λειτουργία δικτύου μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, συμμόρφωση με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας αναφορικά σε εταιρείες μεταφοράς, χρηματοοικονομική και νομική καταλληλότητα - επάρκεια κ.ά..

iii. Στάδιο εκτέλεσης της συναλλαγής: Εκτίμηση διάρκειας περί τους 3 μήνες (έως Δεκέμβριο 2013).

Σε αυτό το στάδιο, οι επενδυτές που θα προεπιλεγούν μετά την αξιολόγηση του προηγούμενου σταδίου θα έχουν πρόσβαση σε εμπιστευτικές πληροφορίες με σκοπό τη διενέργεια οικονομικού, νομικού και τεχνικού ελέγχου (διαδικασία

πλήρους *due diligence* με πρόσβαση σε πλήρες *data- room*). Σε αυτό το στάδιο θα λάβει χώρα και ενημέρωση από τη ΔΕΗ προς τους πιθανούς επενδυτές για σημαντικά εταιρικά ζητήματα ώστε οι επενδυτές να καταθέσουν τις δεσμευτικές προσφορές τους με εμπειριστατωμένη και λεπτομερή γνώση της επιχείρησης.

Το τελικό στάδιο αφορά στην ολοκλήρωση και έγκριση της συναλλαγής: Μετά την οριστική συμφωνία με τον προτιμητέο επενδυτή (η οποία θα επικυρωθεί με την υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών -*Share-Purchase Agreement*), τα μέρη, ως οφείλει έκαστο, θα αναλάβει τη χορήγηση των αναγκαίων κανονιστικών εγκρίσεων (π.χ. από ρυθμιστικές αρχές, αρχές ανταγωνισμού σε εγχώριο και ευρωπαϊκό επίπεδο, δανειστές της ΔΕΗ και του ΑΔΜΗΕ με σχετικά συμβατικά δικαιώματα προ-έγκρισης κλπ.), καθώς και την ολοκλήρωση κάθε απαραίτητης για την ολοκλήρωσης της συναλλαγής προϋπόθεσης. Ο χρόνος ολοκλήρωσης της συναλλαγής συναρτάται με τα παραπάνω, αλλά και την πολυπλοκότητα και προϋποθέσεις των όποιων αναγκαίων προβλεπόμενων. Τα συμβατικά κείμενα της αγοραπωλησίας θα περιλαμβάνουν τις όποιες αναγκαίες προαπαιτούμενες πράξεις για έκαστο συμβαλλόμενο μέρος χωρίς την πλήρωση των οποίων δεν θα είναι δυνατή η ολοκλήρωση της συναλλαγής (*condition precedents*).

Φάση II: Συμβατική υποχρέωση απόκτησης από τον προτιμητέο επενδυτή επιπλέον ποσοστού έως και 51% του μετοχικού κεφαλαίου του ΑΔΜΗΕ από τη ΔΕΗ.

Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (*Share-Purchase Agreement*) με τον προτιμητέο επενδυτή που θα έχει επιλεγεί στη Φάση I θα προβλέπει δεσμευτικά τη διαδικασία, όρους και προϋποθέσεις σύμφωνα με τους οποίους η ΔΕΗ θα διαθέσει το επιπλέον ποσοστό (μέχρι και 51%) για τον πλήρη ιδιοκτησιακό διαχωρισμό, ο οποίος θα λάβει χώρα μέχρι και την ολοκλήρωση του δευτέρου τριμήνου του 2014. Η εν λόγω συμφωνία θα είναι δεσμευτική και για τους δύο συμβαλλόμενους.

Η όλη προαναφερθείσα διαδικασία θα διεξαχθεί από τη ΔΕΗ όπως επιβάλλεται από τους κανόνες του εθνικού και ευρωπαϊκού δικαίου και ειδικότερα τις απαιτήσεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας (λόγω και της εισαγωγής της ΔΕΗ στο Χρηματιστήριο Αθηνών). Θα υπάρξει βεβαίως στενή συνεργασία και πλήρης συντονισμός με το ΤΑΙΠΕΔ, του οποίου η υποστήριξη θα ζητηθεί πλήρως στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του (αλλά και προκειμένου να συντονιστεί με απρόσκοπτο τρόπο και με τη διαδικασία της διάθεσης του 17% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΗ, ζήτημα αρμοδιότητας του ΤΑΙΠΕΔ).».

Άρθρο 2

1. Με το άρθρο 2 **αντικαθίσταται** το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 98 του ν. 4001/2011 (Α' 179), που έχει ως εξής:

« (δ) Η μεταφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, περιλαμβανομένης της μεταβίβασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα, αυτοκίνητα και άλλα κινητά, συντελείται αυτοδικαίως, με μόνη την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της σύμβασης απόσπασης. Δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προσαρτήσεις κανονιστικές ή διοικητικές εγκρίσεις, άδειες, βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και αυτών που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης, γενικής ή ειδικής διάταξης. Μεταγραφές και λοιπές, κατά τις κείμενες διατάξεις, καταχωρήσεις δύνανται να διενεργηθούν εντός δύο (2) ετών από την καταχώριση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της σύμβασης απόσπασης, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους ή δικαιώματος τρίτου, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών, των παγίων και αναλογικών δικαιωμάτων, επιδομάτων ή άλλων τελών υπέρ αμίσθων και εμμίσθων υποθηκοφυλάκων ή κτηματολογικών γραφείων. ».