



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΥΓΧΡΗΜ/ΤΟΥΜΕΝΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

**Διεύθυνση: 21^η – Επεξεργασίας Σχεδίων Νόμων και
Κανονιστικών Διοικητικών Πράξεων**

Τμήμα: Α'

Ταχ. Δ/ση: Πανεπιστημίου 37
101 65 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες: Μ. Κώνστα

Τηλέφωνο: 210 3338417

Fax: 210 3338209

**ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΠΙΔΟΣΗΣ**

**Αθήνα 30 Οκτωβρίου 2013
Αριθ. Πρωτ.: 2/ 93189 /0021**

**Προς: Τη Βουλή των Ελλήνων
Γεν.Δ/ση Κοινοβουλευτικού Έργου
Δ/ση Νομοθετικού Έργου
Τμήμα Γραμματείας
Μέγαρο Βουλής – ΑΘΗΝΑ**

**Κοιν: κ. Παύλο Σιούφα και λοιπούς
προτείνοντες βουλευτές**

ΘΕΜΑ : Υποβολή Έκθεσης Γ.Λ.Κράτους

Σχετικά: Έγγραφό σας υπ'αριθμ.πρωτ. 9981/6736/17-10-2013

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, σας αποστέλλουμε την αριθμ. 260/27/ 2013 Έκθεση του Γ.Λ.Κράτους (άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος) επί της πρότασης νόμου «Περικοπή στεγαστικών δανείων Α' κατοικίας», που κατέθεσαν στη Βουλή οι βουλευτές της Νέας Δημοκρατίας κ.κ. Παύλος Σιούφας, Χρήστος Κέλλας, Ανδρέας Μαρίνος, Εμμανουήλ Κόνσολας, Απόστολος Βεσυρόπουλος και Άννα Καραμανλή.

**Συνημμένα:
μία (1) Έκθεση Γ.Λ.Κ.**

**Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης κ.α.α.**

Βασιλική Κονδύλη

**Εσωτερική διανομή
Δ21-Α'**

*Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Διευπρωτάρας α.α.*



ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ



Αριθμ. 260 / 27 / 2013

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

*Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)*

Στην πρόταση νόμου «Περικοπή στεγαστικών δανείων Α' κατοικίας».

Α. Με τις διατάξεις της εν λόγω πρότασης νόμου προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Από 1.10.2013 όλα τα στεγαστικά δάνεια που έχουν ληφθεί από οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα για αγορά πρώτης κατοικίας, περικόπτονται ως προς το εναπομένον την 30^η Σεπτεμβρίου 2013 κεφάλαιο, κατά ποσοστό 25%. Η περικοπή αυτή είναι υποχρεωτική για όλα τα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας, καθώς και για τις εταιρείες προς τις οποίες τυχόν έχουν εκχωρηθεί τα δάνεια αυτά. Στο περικοπόμενο ποσό περιλαμβάνονται και οι ληξιπρόθεσμες χρεωλυτικές δόσεις, οι δε δανειολήπτες υποχρεούνται για να τύχουν της περικοπής, να εξοφλήσουν τους τόκους.

(άρθρο 1)

2. Το εναπομένον κεφάλαιο του δανείου (το ενεργό δάνειο) θα επανυπολογισθεί τοκοχρεωλυτικά, και θα εξοφληθεί στην απομένουσα δανειακή περίοδο του δανείου, όπως αυτή είχε συμφωνηθεί με την αρχική σύμβαση δανείου, με τις ίδιες αριθμητικά δόσεις και με το συμφωνηθέν επιτόκιο. (άρθρο 2)

3. Τα πιστωτικά ιδρύματα μετά από αίτηση του οφειλέτη, που πρέπει να υποβληθεί από αυτόν σε περίοδο τριών μηνών από την δημοσίευση της υπό ψήφιση πρότασης νόμου, υποχρεούνται εντός 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης, να προβούν στην ανωτέρω περικοπή, να αναμορφώσουν τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις και να παραδώσουν στον οφειλέτη κατάσταση στην οποία θα αναφέρονται οι καινούργιες χρεωλυτικές δόσεις. Η περικοπή θα ανάγεται κατά χρόνο στην 1-10-2013. (άρθρο 3)

4. Σε περίπτωση υπερημερίας του δανειολήπτη ως προς δύο συνεχόμενες ή τρεις οποιεσδήποτε δόσεις, ο δανειστής θα δικαιούται να ασκήσει τα δικαιώματά του και να αξιώσει το σύνολο της παλαιάς (πριν την περικοπή) οφειλής.

(άρθρο 4)

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλείται απώλεια εσόδων των πιστωτικών ιδρυμάτων από την περικοπή του 25% του εναπομένοντος κεφαλαίου των στεγαστικών δανείων πρώτης κατοικίας. Η απώλεια αυτή των πιστωτικών ιδρυμάτων συνεπάγεται και:

1. Απώλεια εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού λόγω μειωμένου φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων.

2. Μελλοντική απώλεια εσόδων του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (και εμμέσως του Ελληνικού Δημοσίου ως μοναδικού μετόχου του), από τη μείωση ή τη μη είσπραξη μερίσματος των πιστωτικών ιδρυμάτων των οποίων είναι ή θα καταστεί μέτοχος, μέσω της διαδικασίας ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών. Το ύψος των ανωτέρω οικονομικών αποτελεσμάτων εξαρτάται από πλήθος παραγόντων (αριθμός δανειοληπτών που θα υποβάλουν εμπρόθεσμα τη σχετική αίτηση, ύψος εναπομείναντος κεφαλαίου και συμφωνημένη διάρκεια και επιτόκιο των δανείων τους, τελικό ποσοστό συμμετοχής του ΤΧΣ στο μετοχικό κεφάλαιο κάθε πιστωτικού ιδρύματος κ.λπ.) και δεν είναι δυνατόν να προϋπολογισθεί. (άρθρα 1 – 3).

Αθήνα 22 Οκτωβρίου 2013
Ο Γενικός Διευθυντής
Βασίλειος Κατριβέσης

