

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ «ΠΕΡΙΚΟΠΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ»

Ι. Επί της Αρχής

Μία μεγάλη κατηγορία Ελλήνων πολιτών που βρέθηκε λόγω της κρίσεως και των επιπτώσεών της σε ιδιαίτερα δυσχερή οικονομική κατάσταση, είναι οι δανειολήπτες στεγαστικών δανείων και ειδικότερα οι εξ αυτών μισθωτοί. Ως γνωστόν, με τα οικονομικά δεδομένα της προ κρίσης εποχής, πήραν δάνεια προκειμένου να αγοράσουν σπίτι για κατοικία τους με τοκοχρεωλύσια μεν υψηλά, πλην όμως καλυπτόμενα από τις τότε αποδοχές τους. Οι συνεχείς όμως περικοπές και η μεγάλη μείωση του οικογενειακού ή του ατομικού εισοδήματος, καθιστούν σήμερα εξαιρετικά δυσχερή ή και αδύνατη την εξυπηρέτηση των δανείων αυτών.

Περαιτέρω η πτώση της αγοράς ακινήτων δεν επιτρέπει στους ιδιοκτήτες – δανειολήπτες να προβούν στην πώλησή τους, σε τιμές τέτοιες που θα εξοφλούσαν τουλάχιστον το δάνειο.

Η μόνη οδός που θα βγάλει από το αδιέξοδο χιλιάδες νοικοκυριά, είναι προφανές ότι είναι αυτή του "κουρέματος" του κεφαλαίου των δανείων αυτών σε συνδυασμό με την παράταση του χρόνου εξοφλήσεως, ώστε να μειωθεί το τοκοχρεωλύσιο και τα δάνεια να επανέλθουν σε κανονική λειτουργία.

Είναι ανάγκη, να γίνει μείωση του κεφαλαίου του δανείου κατά ποσοστό 25%, ποσοστό, εξ άλλου που ούτε οι Τράπεζες αναμένουν να εισπράξουν λόγω της πτώσεως των εμπορικών αξιών των ακινήτων, ενώ εξ άλλου η αναγκαστική εκποίηση των ακινήτων υπερήμερων οφειλετών, θα οδηγήσει σε πολύ μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα.

Έτσι π.χ. ένας δανειολήπτης στεγαστικού δανείου που οφείλει κατά κεφάλαιο σήμερα ποσό €100.000, θα οφείλει μετά την ρύθμιση ποσό €75.000, το οποίο θα διαμοιρασθεί σε μικρότερες δόσεις τοκοχρεωλυσίου στον χρόνο που απομένει.

Έτσι, θα μπορούν οι δανειολήπτες, να εξοφλούν τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις και θα εξυγειανθούν τα σχετικά δανειακά χαρτοφυλάκια των Τραπεζών επ' ωφελεία όλων, των δανειοληπτών, της κοινωνίας, των Τραπεζών και εν τέλει της Οικονομίας και της κοινωνικής συνοχής και ειρήνης.

Το 'κούρεμα' των στεγαστικών δανείων εκτός του ότι δεν στοιχίζει στο Κράτος, αποτελεί μέσα στις δύσκολες στιγμές που διέρχεται ο Ελληνικός λαός, ένα κοινωνικό αντίδωρο γι' αυτόν και ειδικότερα για τον μισθωτό που τόσο έχει πληρώσει και πληρώνει την κρίση.

II. Επί των άρθρων

Με το άρθρο 1: Θεσπίζεται η υποχρέωση όλων των πιστωτικών ιδρυμάτων καθώς και των εταιρειών προς τις οποίες έχουν εκχωρηθεί οι οφειλές από στεγαστικά δάνεια για αγορά πρώτης

ΠΑΥΛΟΣ Β. ΣΙΟΥΦΑΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

κατοικίας, να περικόψουν ποσοστό 25% (η "περικοπή") από το κεφάλαιο του δανείου που οφειλόταν στις 30 Σεπτεμβρίου του έτους 2013. Στο 25% θα περιληφθούν και οι τυχόν μη εξοφληθείσες δόσεις για το έτος 2013.

Με το άρθρο 2: Προβλέπεται η μείωση των χρεωλυσιών, ενώ οι δόσεις θα παραμείνουν κατ' αριθμόν οι ίδιες, μειωμένες όμως κατά ποσό, αφού το οφειλόμενο κεφάλαιο μειώνεται κατά 25%.

Με το άρθρο 3: Το πιστωτικό ίδρυμα μετά από αίτηση του οφειλέτη, εντός 30 ημερών από της υποβολής της αιτήσεως, υποχρεούται να περικόψει το κεφάλαιο του οφειλομένου στις 30-9-2013 δανείου κατά ποσοστό 25% και να παραδώσει στον οφειλέτη κατάσταση στην οποία θα περιέχονται οι καινούργιες χρεωλυτικές δόσεις. Η περικοπή θα ανάγεται κατά χρόνο στην 1-10-2013, με την επιφύλαξη του τρίτου εδαφίου του άρθρου 1.