



Αριθμ. 138. / 15 / 2013

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

*Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)*

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις».

Α. Με τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, επανακαθορίζεται το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει το Εθνικό Κτηματολόγιο και την κατάρτιση των δασικών χαρτών. Ειδικότερα:

1. 1.α. Καταργείται το ν.π.δ.δ. Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και μεταφέρονται οι αρμοδιότητές του, από την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία μετονομάζεται σε «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε.).

β. Ορίζεται ότι:

i) Απαιτήσεις, υποχρεώσεις και πάσης φύσεως έννομες σχέσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, μεταφέρονται στην ΕΚΧΑ Α.Ε., η οποία συνεχίζει και τις εκκρεμείς δίκες.

ii) Η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Ο.Κ.Χ.Ε. περιέρχονται αυτοδικαίως, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα στην ΕΚΧΑ Α.Ε., υπό τις οριζόμενες επιφυλάξεις. Για την παραπάνω μεταβίβαση δεν οφείλεται φόρος, εισφορά ή τέλος υπέρ του δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου.

γ. Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τη ρύθμιση, με κ.υ.α., ειδικότερων θεμάτων τα οποία προκύπτουν από την κατάργηση του Ο.Κ.Χ.Ε. και, ιδίως, τα θέματα που αναφέρονται στα αρχεία, στα έσοδα, στον τρόπο είσπραξης και απόδοσης αυτών, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εξυπηρέτηση των σκοπών του.

δ. Τέλη και δικαιώματα, πάγια και αναλογικά, που, κατά τις οριζόμενες διατάξεις εισπράττονται και αποδίδονται στον Ο.Κ.Χ.Ε., από την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, εισπράττονται και αποδίδονται στην εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε. σε λογαριασμό που αυτή τηρεί σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής. Τα ποσά αυτά εγγράφονται στον

προϋπολογισμό της εταιρείας σε ειδικό κωδικό για ποσά προοριζόμενα για αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, η οποία πραγματοποιείται έναντι εκδοθησόμενων ονομαστικών μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

ε. Προβλέπεται ότι, το, κατά την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, μόνιμο και με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου προσωπικό του Ο.Κ.Χ.Ε. μεταφέρεται αυτοδικαίως με την ίδια σχέση εργασίας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και παρέχεται η δυνατότητα διάθεσης αυτού στην ΕΚΧΑ Α.Ε., με υπουργική απόφαση.

- Το εν λόγω προσωπικό κατατάσσεται αυτοδικαίως κατά ειδικότητα σε θέσεις αντίστοιχες των προσόντων και του συνολικού χρόνου υπηρεσίας του και λαμβάνει τις αποδοχές της υπηρεσίας υποδοχής, οι δε τυχόν πρόσθετες αποδοχές ή απολαβές και ειδικά επιδόματα καταργούνται.

στ. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του Ο.Κ.Χ.Ε., από την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, λήγει αυτοδικαίως, χωρίς να δημιουργείται οποιουδήποτε είδους και φύσεως αξίωση για αποζημίωση.

ζ. Προβλέπεται ότι, τα Κτηματολογικά Γραφεία που συνιστώνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.2664/1998, από την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, ανήκουν στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

η. Ορίζεται ότι, τέλη και δικαιώματα, πάγια και αναλογικά, που, κατά τις διατάξεις των οριζόμενων νόμων, έχουν εισπραχθεί και δεν έχουν αποδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου στον Ο.Κ.Χ.Ε., αποδίδονται στην εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που αυτή τηρεί σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής. Ποσά προερχόμενα από τα ως άνω τέλη και δικαιώματα που έχουν κατατεθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου στο λογαριασμό του Ο.Κ.Χ.Ε. που τηρεί στην Τράπεζα της Ελλάδος, μεταφέρονται στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η ΕΚΧΑ Α.Ε.

(άρθρο 1)

2. Τροποποιούνται - συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν.2664/1998 όπως ισχύει και προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

α. Παρέχεται η δυνατότητα σύστασης, με π.δ/γμα, στο ΥΠΕΚΑ ειδικού μητρώου διαπιστευμένων μηχανικών, για την παροχή υποστηρικτικών τεχνικών υπηρεσιών προς τα Κτηματολογικά Γραφεία.

- Ανατίθεται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, η οργάνωση, διάρθρωση και υλικοτεχνική υποστήριξη της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων.

- Παρέχεται η δυνατότητα στην εν λόγω εταιρεία να διαθέτει πρόσθετο προσωπικό κάθε ειδικότητας, αμειβόμενο απ' αυτήν για την εν γένει κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των Κτηματολογικών Γραφείων και την ενίσχυση του έργου τους.

- Με υπουργική απόφαση, εκδίδεται Κανονισμός Λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων, στον οποίο καθορίζεται ιδίως ο τρόπος εξυπηρέτησης του κοινού, οι εσωτερικές διαδικασίες λειτουργίας των Γραφείων και η οργανωτική και λειτουργική εποπτεία τους.

β. Επανακαθορίζονται οι προθεσμίες άσκησης αγωγής (αναγνωριστικής ή διεκδικητικής), από όποιον έχει έννομο συμφέρον σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής.

γ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη διόρθωση αρχικής εγγραφής επί δικαιώματος, με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» και υπέρ τρίτου προσώπου.

δ. Προσδιορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίζονται, με ποινή απαραδέκτου, ενώπιον δικαστηρίου αγωγών στις περιπτώσεις που η συζήτηση της υπόθεσης αφορά διορθώσεις αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, αλλαγές στα κτηματολογικά διαγράμματα, καθώς και διορθώσεις μεταγενέστερων κτηματολογικών εγγραφών.

- Επίσης, προσδιορίζονται εκ νέου τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά όσον αφορά στην αίτηση διόρθωσης της αρχικής κτηματολογικής εγγραφής προς το Κτηματολογικό Γραφείο.

ε. Παρέχεται η δυνατότητα: i) υποβολής και διακίνησης με ηλεκτρονικά μέσα της αίτησης για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στο Κτηματολογικό Γραφείο, καθώς και των συνυποβαλλομένων σ' αυτήν εγγράφων, ii) ηλεκτρονικής πληρωμής των προβλεπομένων τελών και δικαιωμάτων για την εγγραφή τους στα κτηματολογικά βιβλία.

- Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό, με κ.υ.α., του τρόπου, των όρων, των ειδικότερων προϋποθέσεων και της διαδικασίας, για την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων και των συνυποβαλλομένων με αυτές εγγράφων, της ηλεκτρονικής καταβολής των προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων, καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος.

στ. Ορίζεται ότι, στην περίπτωση που η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα επιφέρει γεωμετρική μεταβολή στα κτηματολογικά διαγράμματα, αντί του αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος συνυποβάλλεται κτηματογραφικό διάγραμμα και τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών για την αποτύπωση της οποίας μεταβολής επέρχεται με την εγγραπτέα πράξη, υπό την οριζόμενη επιφύλαξη, εάν πρόκειται για εμπράγματα δικαιοπραξία.

ζ. Προβλέπεται ότι, η αίτηση για τη διόρθωση προδήλων σφαλμάτων, η οποία καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, δεν επιβαρύνεται με τέλη και δικαιώματα, πάγια ή αναλογικά και η υποβολή αυτής δεν συνιστά αναγκαία προδικασία για την υποβολή και συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αρχικών και μεταγενέστερων.

η. Επανακαθορίζονται θέματα διόρθωσης σφαλμάτων σε γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών και ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι η σχετική αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον δεν επιβαρύνεται με τέλη και δικαιώματα πάγια ή αναλογικά και η υποβολή αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων δεν συνιστά αναγκαία προδικασία για την υποβολή και συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αρχικών και μεταγενέστερων.

θ. Παρέχεται η δυνατότητα διακίνησης, με ηλεκτρονικά μέσα, των αιτημάτων που απευθύνονται στο Κτηματολογικό Γραφείο, καθώς και των εκδιδόμενων πιστοποιητικών, αντιγράφων και αποσπασμάτων από τα κτηματολογικά φύλλα, τα διαγράμματα και γενικώς από κάθε τηρούμενο κτηματολογικό στοιχείο.

- Με όμοιο τρόπο μπορούν να υποβάλλονται και τα προβλεπόμενα τέλη και δικαιώματα για την έκδοση των προαναφερόμενων πιστοποιητικών και λοιπών εγγράφων.

- Ο τρόπος, οι όροι, οι ειδικότερες προϋποθέσεις και η διαδικασία για την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων, την ηλεκτρονική διακίνηση των εκδιδόμενων πιστοποιητικών, αντιγράφων και διαγραμμάτων, την ηλεκτρονική καταβολή των προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα, καθορίζονται με κ.υ.α.

ι. Ορίζεται ότι, το ποσό, που απομένει μετά την καταβολή των δαπανών, που απαιτούνται για την προσαρμογή των υπηρεσιών του άμισθου Υποθηκοφυλακείου στη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου, αποδίδεται από τον άμισθο Υποθηκοφύλακα στην Εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται.

- Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό, με κ.υ.α., της διαδικασίας απόδοσης από τον υποθηκοφύλακα των ανωτέρω ποσών στην εν λόγω εταιρεία και κάθε άλλου σχετικού θέματος.

(άρθρο 2)

3 Τροποποιούνται-συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν. 2308/1995, όπως ισχύει και προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

α. Καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή όλων των εγγραπτέων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, στην κεντρική βάση που τηρείται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, μέσω ειδικής εφαρμογής.

- Ρυθμίζονται, με υπουργική απόφαση, θέματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα, σχετικά με την ηλεκτρονική υποβολή των εγγραπτέων πράξεων και των τυχόν συνυποβαλλόμενων με αυτές εγγράφων και τοπογραφικών διαγραμμάτων.

β. Με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, συγκροτείται Γραφείο Κτηματογράφησης, στο οποίο μπορούν να υπαχθούν περισσότερες της μιας υπό κτηματογράφηση περιοχές.

γ. Θεσπίζεται η υποχρέωση του Δημοσίου, να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του, με τις οριζόμενες εξαιρέσεις.

δ. Ορίζεται ότι, η δήλωση του δικαιώματος της κυριότητας, με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, είναι απαράδεκτη εάν δεν επιδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο.

ε. Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό, με κ.υ.α., του τρόπου, της διαδικασίας είσπραξης, καθώς και της προθεσμίας καταβολής του προβλεπόμενου (παρ. 8 άρθρου 2 ν.2308/1995) προστίμου (από 50 έως 1.500 Ευρώ), λόγω μη υποβολής της δήλωσης εγγραπτέων δικαιωμάτων, καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας. Σε περίπτωση παρέλευσης της

προθεσμίας καταβολής του εν λόγω προστίμου, αυτό εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

στ. Ρυθμίζεται, εκ νέου, η υποχρέωση καταβολής του αναλογικού τέλους κτηματογράφησης.

ζ. Προβλέπεται ότι, για την υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος δεν καταβάλλεται οιοδήποτε τέλος.

η. Επανακαθορίζονται οι περιπτώσεις αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, οι οποίες δεν παραπέμπονται στις Επιτροπές Ενστάσεων.

θ. Προβλέπεται η δημοσιοποίηση των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

ι. Παρέχεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων και λοιπών συνυποβαλλόμενων εγγράφων στο Γραφείο Κτηματογράφησης, μέσω της ειδικής εφαρμογής της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

ια. Ρυθμίζονται ζητήματα υπαγωγής του Κτηματολογικού Γραφείου Πρωτεύουσας, στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
(άρθρο 3)

4. Παρέχεται η δυνατότητα απόσπασης, με κ.υ.α., προσωπικού από το Δημόσιο, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους ο.τ.α., τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου και λοιπούς φορείς του δημόσιου τομέα, στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

- Η χρονική διάρκεια της απόσπασης λογίζεται, για κάθε συνέπεια, ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας του αποσπώμενου στη θέση που οργανικά κατέχει και δεν μπορεί να υπερβεί τα τρία (3) έτη, με δυνατότητα ισόχρονης παράτασης. Η μισθοδοσία των αποσπώμενων υπαλλήλων γίνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν.4024/2011 (διενεργείται από το φορέα στον οποίο αποσπώνται).
(άρθρο 4)

5. Τροποποιούνται - συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν.3316/2005 σχετικά με τις Δημόσιες συμβάσεις εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών. Ειδικότερα:

α. Ορίζεται ότι, για την ανάθεση των ανωτέρω συμβάσεων δεν είναι υποχρεωτική από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, η χρήση των εγκεκριμένων κάθε φορά πρότυπων τευχών και δεν απαιτείται στην προκήρυξη ο κωδικός αριθμός της πίστωσης, από την οποία θα χρηματοδοτηθεί η εκπόνηση των προς ανάθεση συμβάσεων.

β. Επαναπροσδιορίζονται τα στοιχεία του φακέλου του έργου, που προαπαιτείται για τη διαδικασία σύναψης σύμβασης μελέτης ή παροχής υπηρεσιών και καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού της προεκτιμώμενης αμοιβής.

γ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την ανάθεση εκπόνησης μελετών ή παροχής υπηρεσιών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, με συμφωνία πλαίσιο.

δ. Στους διαγωνισμούς ανάθεσης μελετών και υπηρεσιών, που προκηρύσσει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή

μετονομάζεται, ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η χαμηλότερη τιμή. Το ίδιο κριτήριο ανάθεσης ορίζεται και στις συμφωνίες πλαίσιο. Ως προς τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές ισχύει το άρθρο 52 του π.δ. 60/2007.

ε. Επαναπροσδιορίζονται τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, ως μέλη της σύμπραξης / κοινοπραξίας, στις διαδικασίες ανάθεσης μελετών κτηματογράφησης του ν.2308/1995, καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής.

στ. Στις διαδικασίες ανάθεσης μελετών κτηματογράφησης του ν.2308/1995, που προκηρύσσει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, δεν ισχύει ο οριζόμενος σε αυτήν μέγιστος αριθμός των συμπραττόντων μελών, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων διατάξεων (άρθρο 20 παρ. 1 ν.3316/2005).

ζ. Συγκροτούνται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων (άρθρο 21 ν.3316/2005), Επιτροπές Διαγωνισμού, αποτελούμενες από πέντε (5) τακτικά μέλη.

- Η αμοιβή των μελών των Επιτροπών Διαγωνισμού και της γραμματειακής υποστήριξης αυτών, καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν.4024/2011.

η. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την υποβολή των φακέλων προσφοράς των συμμετεχόντων σε διαγωνισμό της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, για ανάθεση συμβάσεων και καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού και καταβολής της τελικής αμοιβής του αναδόχου μελέτης και υπηρεσίας, που προκηρύσσεται από την εν λόγω εταιρεία.

θ. Προβλέπεται η επιβολή ποινικών ρητρών, στον ανάδοχο για την πλημμελή ή μη εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, το συνολικό ποσό των οποίων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% του ποσού της σύμβασης.

- Επίσης, προβλέπεται η επιβολή ποινικής ρήτρας, στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν χρησιμοποιήσει τα στελέχη της ομάδας μελέτης, κατά την εκτέλεση σύμβασης.

ι. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, στις περιπτώσεις έκπτωσης αναδόχου, αυτοδίκαιης διάλυσης της σύμβασης κατόπιν πτώχευσης του αναδόχου κ.λπ.

ια. Η αμοιβή των μελών Επιτροπών Διαγωνισμού που έχουν οριστεί σε διαγωνισμούς, οι οποίοι έχουν ήδη προκηρυχθεί από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, και βρίσκονται σε εξέλιξη, καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν.4024/2011.

ιβ. Παρέχεται το δικαίωμα στους αναδόχους των συμβάσεων να εκχωρήσουν τις οικονομικές απαιτήσεις από την εκτέλεση των συμβάσεων σε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα της επιλογής τους. Η διάταξη αυτή έχει εφαρμογή και για απαιτήσεις που προέρχονται από ήδη συναπτόμενες ή προς σύναψη συμβάσεις μεταξύ αναδόχων και της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

(άρθρο 5)

6. Προβλέπεται η απαλλαγή και των ν.π.δ.δ. (σήμερα ισχύει μόνο για το Δημόσιο) από το πάγιο τέλος κτηματογράφησης, στην περίπτωση δικαιώματος κυριότητας αυτών επί κοινοχρήστων ακινήτων. (άρθρο 6)

7. Τροποποιούνται - συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν.3889/2010 σχετικά με τη διαδικασία κύρωσης των δασικών χαρτών. Στο πλαίσιο επανακαθορισμού της εν λόγω διαδικασίας, προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

α. Εκτάσεις που έχουν απωλέσει το δασικό τους χαρακτήρα πριν την 11/6/1975, κατ' εφαρμογή σχετικών διοικητικών πράξεων, δεν χαρακτηρίζονται ως δάση ή δασικές εκτάσεις και δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Η εν λόγω ρύθμιση έχει εφαρμογή και για ιδιωτικές εκτάσεις υπό τις τιθέμενες προϋποθέσεις.

β. Μεταφέρεται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, η αρμοδιότητα σχετικά με την κατάρτιση, συμπλήρωση, καταχώρηση, επεξεργασία, αναμόρφωση κ.λπ. των δασικών χαρτών. (Σήμερα η ανωτέρω αρμοδιότητα ανήκει στις Διευθύνσεις Δασών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων).

- Οι σχετικές δαπάνες μπορεί να καλύπτονται και από το τέλος κτηματογράφησης (παρ.10 του άρθρου 2 του ν.2308/1995).

γ. Οι διάφορες εργασίες μέχρι την κύρωση του δασικού χάρτη μπορεί να εκτελούνται και από ιδιωτικά γραφεία εκπόνησης δασικών μελετών.

δ. Παρέχεται η δυνατότητα προσωρινής διάθεσης, στην οικεία Διεύθυνση Δασών, προσωπικού συγκεκριμένων κλάδων από τα δασαρχεία και τις λοιπές υπηρεσίες της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, προς υποστήριξη του ελέγχου του υπό κατάρτιση δασικού χάρτη.

ε. Ρυθμίζονται εκ νέου θέματα σχετικά με την κρίση των Επιτροπών Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.), αναφορικά με το δασικό αναδασωτέο ή μη χαρακτήρα εκτάσεων και τις υποβληθείσες αντιρρήσεις.

στ. Προβλέπεται ότι, το ειδικό τέλος άσκησης αντιρρήσεων, κατατίθεται εφεξής, σε λογαριασμό της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται (αντί στο Πράσινο Ταμείο που ισχύει σήμερα) και διατίθεται εξ ολοκλήρου για την κάλυψη της δαπάνης κατάρτισης, συμπλήρωσης, διόρθωσης των δασικών χαρτών και λοιπών εργασιών μέχρι την κύρωσή τους.

ζ. Προβλέπεται η σύσταση Επιτροπής Δασολογίου Περιφερειακής Ενότητας στην έδρα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι την κατάρτιση και τήρηση Δασολογίου του Νομού, με αρμοδιότητα τον ειδικότερο χαρακτηρισμό των περιλαμβανομένων στο κυρωμένο δασικό χάρτη περιοχών δασικού χαρακτήρα. Η εν λόγω Επιτροπή, τα μέλη της οποίας είναι άμισθα, συγκροτείται από τον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. (άρθρο 7)

8.α. Ανατίθεται, στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, η τήρηση των ορίων των περιοχών των Ειδικών Ζωνών

Διατήρησης (ΕΖΔ) και των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) σε εθνικό επίπεδο και καθορίζεται η διαδικασία ενημέρωσης και τήρησης αυτών.

β. Με υπουργική απόφαση, καθορίζονται τα όρια των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

- Μετά τον κατά τα ανωτέρω καθορισμό, η έκταση εντός ή εκτός ορίων ΕΖΔ και ΖΕΠ βεβαιώνεται από σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

(άρθρο 8)

9. Ορίζεται ότι, τα κεντρικά υπολογιστικά συστήματα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., όπως αυτή μετονομάζεται, και της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) διασυνδέονται μόνιμα για την παροχή αμοιβαίας δυνατότητας άμεσης πρόσβασης στα στοιχεία των ηλεκτρονικών αρχείων που τηρούν και ανταλλαγής δεδομένων με μέσα ηλεκτρονικής αποθήκευσης, κατ' εξαίρεση των διατάξεων για την προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (ν.2472/1997) και με τις προβλεπόμενες απαγορεύσεις.

- Ο τρόπος, οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την εν λόγω διασύνδεση καθορίζονται με κ.υ.α.

(άρθρο 9)

10. Επανακαθορίζονται: α) οι όροι και οι προϋποθέσεις για την έκδοση αδειών δόμησης με παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση, εφόσον έχει προηγηθεί η κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων, με τις οριζόμενες εξαιρέσεις,

β) οι διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

γ) οι προϋποθέσεις για το χαρακτηρισμό εκτάσεων, ως ελεγχόμενων κτηνοτροφικών περιοχών και την ανανέωση των αδειών λειτουργίας τους.

(άρθρα 10 – 12)

11. Παρατίθενται μεταβατικής ισχύος διατάξεις σχετικά με την εφαρμογή επιμέρους ρυθμίσεων του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου.

(άρθρο 13)

12. Ορίζεται ότι: α) οι δαπάνες από πιστώσεις του Ειδικού Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου, οικονομικών ετών 2013 και 2014, καταβάλλονται από τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης μέχρι την 31/12/2015, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 40 του ν.4067/2012,

β) ο χαρακτήρας των εκτάσεων, για τις οποίες εκδόθηκαν, από τις αρμόδιες δασικές αρχές, διοικητικές πράξεις κατ' εφαρμογή των καταργούμενων διατάξεων, δεν επανεξετάζεται στο πλαίσιο επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 του ν.998/1979 ή της κατάρτισης δασικών χαρτών.

(άρθρα 14 και 15)

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις και ειδικότερα από την κατάργηση του Ο.Κ.Χ.Ε., με παράλληλη μεταφορά στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και στην Εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται (ΕΚΧΑ Α.Ε.), αρμοδιοτήτων, προσωπικού, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, δεν μεταβάλλεται ουσιωδώς η συνολική εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Γενικής Κυβέρνησης. **(άρθρο 1)**

Περαιτέρω, επί του προϋπολογισμού των επιμέρους φορέων προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Ενδεχόμενη δαπάνη, από την καταβολή αμοιβής στους διαπιστευμένους μηχανικούς που θα εγγραφούν στο ειδικό μητρώο, για την παροχή υποστηρικτικών τεχνικών υπηρεσιών προς τα Κτηματολογικά Γραφεία. **(άρθρο 2 παρ. 1)** Η δαπάνη αυτή εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμό μηχανικών κ.λπ.), καθώς και από την έκδοση σχετικού π.δ/τος.

2. Αποτροπή δαπάνης, από τη λύση αζημίας για το Ελληνικό Δημόσιο της θητείας των μελών του Δ.Σ. του καταργούμενου Ο.Κ.Χ.Ε. **(άρθρο 1 παρ. 4)**

3. Εξοικονόμηση δαπάνης, από τη μη επιχορήγηση εφεξής του Ο.Κ.Χ.Ε. λόγω της κατάργησής του. **(άρθρο 1)**

4. Αύξηση του χαρτοφυλακίου του Δημοσίου, από την πραγματοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΚΧΑ Α.Ε., έναντι εκδοθησόμενων ονομαστικών μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. **(άρθρο 1 παρ. 2)**

II. Επί του προϋπολογισμού της ανώνυμης εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται (ν.π.ι.δ. μη επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό - φορέας Γενικής Κυβέρνησης).

1. Ετήσια δαπάνη από την: **α)** αντιμετώπιση των εξόδων οργάνωσης, διάρθρωσης και υλικοτεχνικής υποστήριξης των Κτηματολογικών Γραφείων, που θα συσταθούν. **(άρθρο 2 παρ. 1, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 3)**

β) καταβολή μισθοδοσίας στο προσωπικό του Δημοσίου, ν.π.δ.δ., ο.τ.α. και λοιπών φορέων, που αποσπάται στην ανωτέρω εταιρεία (άρθρο 25 ν. 4024/2011). **(άρθρο 4)**

- Αντίστοιχα, επέρχεται εξοικονόμηση δαπάνης των φορέων στους οποίους ανήκουν οργανικά οι αποσπώμενοι υπάλληλοι.

2. Δαπάνη, από την: **α)** καταβολή αμοιβής στα μέλη των Επιτροπών Διαγωνισμών, κατά τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 21 του ν. 4024/2011). Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμό επιτροπών κ.λπ.) και από την έκδοση σχετικής κ.υ.α. **(άρθρο 5 παρ. 11 και 20)**

β) αντιμετώπιση των εξόδων για την εγκατάσταση, συντήρηση και αναβάθμιση εφαρμογών πληροφορικών συστημάτων, για την υποστήριξη εργασιών, λόγω ανάληψης νέων αρμοδιοτήτων, κατ' εφαρμογή των άρθρων 2 παρ. 9 και 17, 3 παρ. 2 και 25, 7 παρ. 2 και 3,

γ) αντιμετώπιση εξόδων κατάρτισης δασικών χαρτών (άρθρο 7 παρ. 1) με αντίστοιχη αποτροπή δαπάνης του κρατικού προϋπολογισμού,

δ) δημοσίευση της ανάρτησης δασικών χαρτών και της πρόσκλησης για την υποβολή αντιρρήσεων από τους ενδιαφερόμενους επί δημοσιευμένων δασικών χαρτών. (άρθρο 7 παρ.2) Αντίστοιχα, αποτρέπεται σχετική δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού,

ε) οργάνωση και λειτουργία της υπηρεσίας για την έκδοση πιστοποιητικού βεβαίωσης των εντός / εκτός ορίων ΕΖΔ και ΖΕΠ εκτάσεων. (άρθρο 8 παρ.2)

3. Ενδεχόμενη δαπάνη, από τυχόν αντιμετώπιση εξόδων αποστολής αποσπασμάτων στους δικαιούχους εγγραπτών δικαιωμάτων που θα συμπεριληφθούν στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης. (άρθρο 3 παρ. 23)

Η ανωτέρω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός αποσταλμένων αποσπασμάτων κ.λπ.) και από την έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης.

4. Εξοικονόμηση δαπάνης, από τη μείωση των επιτροπών ενστάσεων και την ως εκ τούτου καταβολή αποζημίωσης σε μικρότερο αριθμό μελών αυτών. (άρθρο 3 παρ. 19)

5. Αύξηση εσόδων, από την περιέλευση του ειδικού τέλους άσκησης αντιρρήσεων σε λογαριασμό της εταιρείας, λόγω ανάθεσης σε αυτήν της σχετικής αρμοδιότητας. (άρθρο 7 παρ. 9)

- Αντίστοιχα, επέρχεται απώλεια εσόδων του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ. στο οποίο αποδίδονται πόροι από τον κρατικό προϋπολογισμό - φορέας Γενικής Κυβέρνησης), από το οποίο αποσπάται η σχετική αρμοδιότητα.

6. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων, στην περίπτωση επιβολής ποινικής ρήτρας στον ανάδοχο, όταν δεν τηρεί τις ανατιθέμενες με τη σύμβαση υποχρεώσεις του. (άρθρο 5 παρ. 15 και 18)

7. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων, από την είσπραξη των αποδιδόμενων, από τους άμισθους υποθηκοφύλακες, ποσών που τυχόν απομένουν μετά την καταβολή δαπανών για την προσαρμογή των υπηρεσιών των άμισθων Υποθηκοφυλακείων στη λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου, (άρθρο 2 παρ. 18)

8. Απώλεια εσόδων, από τη μη είσπραξη πάγιου τέλους κτηματογράφησης από τα ν.π.δ.δ., λόγω της προβλεπόμενης απαλλαγής αυτών για δικαίωμα κυριότητας επί κοινοχρήστων ακινήτων. (άρθρο 6)

- Αντίστοιχα, αποτρέπεται σχετική δαπάνη των οικείων ν.π.δ.δ.

9. Ενδεχόμενη μείωση εσόδων από την: α) είσπραξη μειωμένων τελών κατά την εγγραφή σχετικών πράξεων, λόγω της αντικατάστασης του κτηματολογικού διαγράμματος για κάθε ένα από τα ακίνητα, με κτηματογραφικό διάγραμμα για το σύνολο των ακινήτων. (άρθρο 2 παρ. 4, 6, 8 και 10)

- Αντίστοιχα, αποτρέπονται δαπάνες του προϋπολογισμού των ν.π.δ.δ. από τη μη καταβολή τελών για την καταχώριση διοικητικών πράξεων που αφορούν μεγάλο αριθμό ακινήτων,

β) απαλλαγή, από τέλη και δικαιώματα (πάγια ή αναλογικά), των αιτήσεων διόρθωσης των πρόδηλων σφαλμάτων και των σφαλμάτων των γεωμετρικών στοιχείων, καθώς και των πρόδηλων σφαλμάτων των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων. (άρθρα 2 παρ. 14 και 16 και 3 παρ. 12)

IV. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

Ενδεχόμενη δαπάνη, από τυχόν αναβάθμιση των υφιστάμενων ηλεκτρονικών συστημάτων της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» και της Γ.Γ.Π.Σ., με σκοπό τη διασύνδεσή τους. (άρθρο 9)

- Αντίστοιχα, αποτρέπονται δαπάνες λόγω της μείωσης του διοικητικού κόστους υλοποίησης των δραστηριοτήτων των εν λόγω φορέων.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2013
Ο Γενικός Διευθυντής
Βασίλειος Κατριβέσης

