



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 120 / 5 / 2013

ΕΚΘΕΣΗ

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας «Κύρωση της Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Υπουργείου Υγείας, του Γενικού Αντικαρκινικού Νοσοκομείου Αθήνας «Ο Άγιος Σάββας» και της Άννας-Μαρίας-Λουΐζας Λάτση».

Α. Με τις διατάξεις του άρθρου πρώτου του υπό ψήφιση νόμου, κυρώνεται και έχει ισχύ νόμου η Σύμβαση Δωρεάς που υπογράφηκε στις 30-1-2013, μεταξύ, αφενός, του Υπουργείου Υγείας και του Γενικού Αντικαρκινικού Νοσοκομείου Αθήνας «Ο Άγιος Σάββας», νομίμως εκπροσωπούμενων και, αφετέρου, της Άννας-Μαρίας-Λουΐζας Λάτση του Ιωάννη (Δωρήτριας).

Με τις διατάξεις της κυρούμενης σύμβασης προβλέπονται κυρίως τα εξής:

1. Η Δωρήτρια αναλαμβάνει, με βάση τους όρους της κυρούμενης σύμβασης και με δικές της δαπάνες, το κάτωθι Έργο:

α. Να ανακατασκευάσει, σε Κέντρο Ημερήσιας Νοσηλείας (Κέντρο), το ακίνητο κυριότητας του Νοσοκομείου που βρίσκεται στην Αθήνα, επί των οδών Ασωπίου 4 και Παράσχου, συνολικής επιφάνειας 3.650 τ.μ. (πρώην Ογκολογικό Νοσοκομείο ΙΚΑ Αθήνας «Γ. Γεννηματάς»).

β. Να συμπληρώσει τον υπάρχοντα εξοπλισμό του Κέντρου με τον ιατρικό, ξενοδοχειακό και λοιπό εξοπλισμό, τον οποίο το Νοσοκομείο θεωρεί αναγκαίο για τη λειτουργία του Κέντρου, έθεσε τις προδιαγραφές του και στη συνέχεια ενέκρινε στο σύνολό του (Εξοπλισμός) και ο οποίος επισυνάπτεται στη σύμβαση ως Παράρτημα.

2. Το Υπουργείο Υγείας και το Νοσοκομείο αναλαμβάνουν:

α. Να εξασφαλίζουν, από την παράδοση του Κέντρου, τη διαρκή, εύρυθμη και πλήρη λειτουργία του με την κατάλληλη στελέχωσή του με ιατρικό, νοσηλευτικό και διοικητικό προσωπικό, καθώς και με την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, δεδομένου ότι το Κέντρο θα αποτελεί ένα ενιαίο σύνολο (διοικητικά και λειτουργικά) μετά των λοιπών τμημάτων-κλινικών του Νοσοκομείου.

β. Να λειτουργούν το Κέντρο αποκλειστικά ως:

- Κέντρο Ημερήσιας Νοσηλείας, για άτομα που πάσχουν από νεοπλασίες και συναφείς παθήσεις,

- Κέντρο πρόληψης και

- Πρότυπο κέντρο για την εκπαίδευση των εργαζομένων στον τομέα της υγείας σε θέματα που σχετίζονται με τη νοσηλεία, περίθαλψη και φροντίδα των καρκινοπαθών. Ειδικότερα, στο Κέντρο θα στεγαστούν τα Τμήματα Βραχείας Νοσηλείας Χειρουργικού Τομέα, Βραχείας Νοσηλείας Παθολογικού Τομέα, καθώς και οι Επεμβάσεις Διαδερμικής Βιοψίας Μαστού, μέρος του Τμήματος Ακτινοθεραπείας, με τις υποστηρικτικές αυτών υπηρεσίες Εργαστηριακού και Απεικονιστικού Τομέα και τέλος τμήματα διοικητικής και οικονομικής υποστήριξης του Κέντρου.

γ. Να ονομάσουν το Κέντρο «ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΡΚΟΥΛΟΣ», στη μνήμη του οποίου προβαίνει στη δωρεά η Δωρήτρια.

3. Το ποσό που θα απαιτηθεί, προκειμένου να καλυφθεί η δαπάνη ολοκλήρωσης του Έργου, εκτιμήθηκε, με βάση τις προκαταρκτικές μελέτες, ότι θα ανέλθει στο ποσό των τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (3.800.000) Ευρώ.

Η Δωρήτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να καλύψει εξ ολοκλήρου τη δαπάνη για την ολοκλήρωση του Έργου, σύμφωνα με τις οριστικές μελέτες, ακόμη και εάν αυτή υπερβεί το προϋπολογιζόμενο ποσό.

Το Υπουργείο Υγείας και το Νοσοκομείο αποδέχονται την ως άνω δωρεά.

4.α. Η κυρούμενη σύμβαση, μετά την έναρξη ισχύος της σύμφωνα με το άρθρο 11 αυτής, επέχει θέση πολεοδομικής άδειας κατασκευής του Έργου και έγκρισης τυχόν παρεκκλίσεων όρων δόμησης από τις διατάξεις της υφιστάμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

β. Η Δωρήτρια δικαιούται, κατά τη διάρκεια της κατασκευής, να προβαίνει, μετά από ενημέρωση του Υπουργείου Υγείας και του Νοσοκομείου, σε μικρής κλίμακας τροποποιήσεις των οριστικών μελετών για κατασκευαστικούς λόγους, οι οποίες δεν θα επηρεάζουν τη συνολική μορφή του κτιρίου ή τη λειτουργικότητά του, ούτε θα συνιστούν οποιαδήποτε επέκταση χώρου.

5.α. Το Νοσοκομείο, με την έναρξη ισχύος της σύμβασης, αναλαμβάνει να παραδώσει άμεσα το ακίνητο, κατά χρήση, κενό στους εκπροσώπους της Δωρήτριας για την εκτέλεση του Έργου, προς το σκοπό δε αυτό τα μέρη θα υπογράψουν αναλυτικό πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου.

Οι εργασίες εκτέλεσης του Έργου θα αρχίσουν δέκα (10) ημέρες από τη δημοσίευση του νόμου, που θα κυρώσει τη σύμβαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β. Δεδομένου ότι, η Δωρήτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να καλύψει εξ ολοκλήρου τη δαπάνη για την ολοκλήρωση του Έργου, προβλέπεται ότι το Έργο είναι ιδιωτικό και δεν έχουν επ' αυτού εφαρμογή οι διατάξεις των

σχετικών νόμων, διαταγμάτων, υπουργικών αποφάσεων ή άλλων διατάξεων επί έργων χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή Δημόσιους Οργανισμούς.

Όλες οι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του Έργου ενέργειες, όπως ενδεικτικά η επιλογή των κατασκευαστών, εργολάβων και προμηθευτών, η σύναψη των σχετικών συμβάσεων, η αγορά υλικών και μηχανημάτων, η διενέργεια ποιοτικών ελέγχων κ.λπ., θα γίνονται από τη Δωρήτρια ή από πρόσωπα, φυσικά ή νομικά, εξουσιοδοτημένα από αυτήν με γνώμονα πάντα την καλύτερη υλοποίηση του Έργου.

6.α. Το Υπουργείο Υγείας και το Νοσοκομείο μπορούν να παρακολουθούν την εκτέλεση του Έργου στο πλαίσιο των όρων της σύμβασης και η Δωρήτρια υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως κάθε δύο (2) μήνες το Υπουργείο Υγείας και το Νοσοκομείο για την πορεία υλοποίησης του Έργου.

β. Η αποπεράτωση του Έργου θα πραγματοποιηθεί εντός δεκατεσσάρων (14) μηνών από την έναρξη των εργασιών.

γ. Η παράδοση του Έργου θα πραγματοποιηθεί με την υπογραφή πρωτοκόλλου από τα συμβαλλόμενα μέρη, συνοδευόμενου από τα κατασκευαστικά σχέδια, τα σχέδια Η/Μ εγκαταστάσεων και τυχόν εγχειρίδια του εξοπλισμού.

7.α. Από την κύρωση της σύμβασης με νόμο, η Δωρήτρια έχει την ευθύνη της αποκλειστικής χρηματοδότησης του Έργου, της εκπόνησης των μελετών εφαρμογής με βάση τις οριστικές μελέτες, της δημοπράτησης του Έργου, της ανάθεσής του σε εργολάβους και εκτέλεσής του από αυτούς, καθώς και της εποπτείας της προόδου του Έργου.

Επίσης, η Δωρήτρια ευθύνεται για όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις σχετικές διατάξεις για την κοινωνική ασφάλιση των εργαζομένων του εργοταξίου και την υγιεινή και ασφάλεια. Η Δωρήτρια αναλαμβάνει να ασφαλίσει το ακίνητο από την έναρξη των εργασιών μέχρι της παραδόσεώς του. Το Υπουργείο υγείας και το Νοσοκομείο ουδεμία σχετική υποχρέωση φέρουν.

β. Η Δωρήτρια ευθύνεται για πραγματικά ελαττώματα, εμφανή και μη από την εκτέλεση του Έργου ή για την έλλειψη συμφωνημένων ιδιοτήτων του κτιρίου για ένα (1) έτος μετά την αποπεράτωσή του, υποχρεούμενη σε αποκατάστασή τους με δαπάνες της, εφόσον έχει εγγράφως ενημερωθεί από το Νοσοκομείο.

Σχετικά με τα πραγματικά ελαττώματα ή βλάβες του Εξοπλισμού, η ευθύνη της Δωρήτριας εξαντλείται στην εκ μέρους της επιβολή στον προμηθευτή υποχρέωσης παροχής προς το Νοσοκομείο εγγύησης καλής λειτουργίας, καθώς και συντήρησης και επισκευής διάρκειας ενός (1) έτους από της παραλαβής του εξοπλισμού.

Μετά την ολοκλήρωση του Έργου, καθώς και την παράδοση και παραλαβή του (με τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου), η Δωρήτρια δεν θα έχει άλλη υποχρέωση και ευθύνη για τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου.

8.α. Εάν η πρόοδος της εκτέλεσης του Έργου ανασταλεί από πράξεις ή παραλείψεις του Νοσοκομείου ή του Ελληνικού Δημοσίου, η δε αναστολή διαρκέσει επί χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) μηνών, η Δωρήτρια μπορεί να προσφύγει σε διαιτησία και να ζητήσει να απαλλαγεί από κάθε περαιτέρω υποχρέωση προς ολοκλήρωση της δωρεάς.

β. Η Δωρήτρια δεν φέρει ευθύνη αν η εκτέλεση του Έργου ή η ολοκλήρωση αυτού καταστεί αδύνατη για λόγους ανωτέρας βίας. Για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η ανωτέρα βία αναστέλλεται η εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, και εάν οι λόγοι αυτής διαρκέσουν πέραν των έξι (6) μηνών ή επέλθει ουσιώδης μεταβολή των συνθηκών, η Δωρήτρια μπορεί, επίσης, να προσφύγει σε διαιτησία και να ζητήσει να απαλλαγεί από κάθε περαιτέρω υποχρέωση για ολοκλήρωση του Έργου.

γ. Κάθε διαφορά σχετικά με την ερμηνεία ή εκτέλεση της σύμβασης, η οποία δεν μπορεί να διευθετηθεί εξωδίκως, θα επιλύεται αποκλειστικά με διαιτησία.

9. Η ισχύς της σύμβασης τελεί υπό την αίρεση της κύρωσής της με νόμο εντός ευλόγου χρόνου από την έγκριση των οριστικών μελετών από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας και του Νοσοκομείου. Η έναρξη ισχύος της σύμβασης συμπίπτει με την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του κυρωτικού νόμου.

Εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν κυρωθεί η σύμβαση, δεν δημιουργείται καμία υποχρέωση ή αξίωση στα συμβαλλόμενα μέρη.

Β. Με το άρθρο δεύτερο του υπό ψήφιση νόμου, αντικαθίσταται η παράγραφος 1 του άρθρου 4 της Σύμβασης Δωρεάς και ορίζεται ότι αυτή, μετά την έναρξη ισχύος της, επέχει θέση άδειας δόμησης του Έργου και έγκρισης των απαιτούμενων όρων δόμησης του κτιρίου. Οι όροι δόμησης αυτοί είναι απαραίτητοι για την αναγκαία κατασκευή πυρήνων αντισεισμικής ενίσχυσης του κτιρίου με στόχο την αντισεισμική θωράκισή του και είναι ανάλογοι με τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού του ν. 4067/2012, συνίστανται δε στην επιπλέον απαιτούμενη κάλυψη οικοπέδου, η οποία ανέρχεται σε 18,48 τ.μ. εντός του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου και στην απαιτούμενη επιπλέον δόμηση, η οποία ανέρχεται συνολικά σε 129,38 τ.μ., σύμφωνα με τον αναλυτικό υπολογισμό του Διαγράμματος Δόμησης ΑΜ-02 των οριστικών μελετών του Έργου.

Γ. Με το άρθρο τρίτο του υπό ψήφιση νόμου, κυρώνονται και έχουν ισχύ νόμου οι οριστικές μελέτες του Έργου, οι οποίες ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από το Υπουργείο Υγείας και το Νοσοκομείο (επισυνάπτονται ως παράρτημα του υπό ψήφιση νόμου) και με το άρθρο τέταρτο ορίζεται η έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου.

Από τις προτεινόμενες διατάξεις θα επέλθει αύξηση της περιουσίας του ν.π.δ.δ. «Γενικό Αντικαρκινικό Νοσοκομείο Αθήνας "Ο Άγιος Σάββας"», από

την ανακατασκευή του ακινήτου κυριότητάς του, στο οποίο θα στεγασθεί το Κέντρο Ημερήσιας Νοσηλείας, καθώς και από τον εξοπλισμό αυτού, το ύψος της οποίας εκτιμάται στο ποσό των **3.800.000 Ευρώ**.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2013
Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης