



Αριθμ. 152 / 1 / 2010

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΕΚΘΕΣΗ

*Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)*

Στο σχέδιο νόμου «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων».

Ι. Με τις διατάξεις του ανωτέρω σχεδίου νόμου, που απαρτίζεται από εννέα (9) κεφάλαια, ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στις δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις στρατηγικής σημασίας. Ειδικότερα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

1.α. Ως στρατηγικές επενδύσεις, για την εφαρμογή των διατάξεων του υπό ψήφιση νόμου, νοούνται οι παραγωγικές επενδύσεις εκείνες που αποφέρουν αποτελέσματα σημαντικής έκτασης στη συνολική οικονομία και αφορούν είτε στην κατασκευή, ή ανακατασκευή, ή επέκταση ή στον εκσυγχρονισμό υποδομών και δικτύων, στη βιομηχανία, στην ενέργεια, στον τουρισμό, στις μεταφορές και επικοινωνίες, στην παροχή υπηρεσιών υγείας, στη διαχείριση απορριμμάτων και σε έργα υψηλής τεχνολογίας και καινοτομίας, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις (κόστος επένδυσης και αριθμός νέων θέσεων εργασίας).

β. Οι στρατηγικές επενδύσεις μπορεί να υλοποιούνται είτε από το Δημόσιο, είτε από ιδιώτες, είτε με συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, είτε με συμβάσεις μικτής μορφής.

γ. Προσδιορίζονται οι έννοιες των όρων που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του υπό ψήφιση νόμου. **(άρθρο 1)**

2.α. Συνιστάται Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (στο εξής Δ.Ε.Σ.Ε.), στην οποία μετέχουν οι Υπουργοί:

- Επικρατείας, ως Πρόεδρος,
- Οικονομικών,
- Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας,
- Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
- Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων,
- Πολιτισμού και Τουρισμού και
- ο αρμόδιος, κατά περίπτωση, Υπουργός, ο οποίος εισηγείται το θέμα

της αρμοδιότητάς του, ως μέλη.

Η γραμματειακή υποστήριξη της Δ.Ε.Σ.Ε. παρέχεται από τη Γενική Γραμματεία Στρατηγικών Επενδύσεων.

β. Η Δ.Ε.Σ.Ε. έχει τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στις διατάξεις του
(άρθρο 2)
υπό ψήφιση νόμου.

3.α. Ορίζεται ότι, η Δ.Ε.Σ.Ε. είναι αρμόδια για την ένταξη των προτεινόμενων έργων στις διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα κριτήρια.

β. Προβλέπεται ότι, πέραν των προαναφερόμενων, η Δ.Ε.Σ.Ε. μπορεί με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή της, να εντάξει στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων, οποιαδήποτε επενδυτική πρόταση, που τυχόν κρίνει ότι είναι μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία.
(άρθρα 3-4)

4.α. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Ε. Α.Ε.)», η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί, σύμφωνα με το άρθρο πρώτο του ν. 2372/1996, λαμβάνει την επωνυμία «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.» και για την προβολή και επικοινωνία της με την αλλοδαπή προσλαμβάνει τον διακριτικό τίτλο «Invest in Greece S.A.» και επαναπροσδιορίζονται οι αρμοδιότητές της.

β. Τροποποιείται και συμπληρώνεται το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας στα εξής, κατά βάση, σημεία:

- Η εποπτεία ανατίθεται στους υπουργούς Επικρατείας και Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

- Υπάγεται κατ' αρχήν στις διατάξεις του ν. 3429/2005, που αφορά στην οργάνωση και λειτουργία των Δ.Ε.Κ.Ο., πλην των διατάξεων των παρ. 4 και 8 του άρθρου 3 και των άρθρων 13 και 14 του ίδιου νόμου, και συμπληρωματικά στις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

- Το Δ.Σ. μπορεί να συνιστά, με τη σύμφωνη γνώμη των εποπτευόντων υπουργών, συμβουλευτικά συλλογικά όργανα από ιδιώτες εμπειρογνώμονες ή δημόσιους λειτουργούς, στους οποίους καταβάλλεται αποζημίωση που καθορίζεται από το Δ.Σ. και εγκρίνεται από τον Υπουργό Οικονομικών.

- Μπορεί να συμμετάσχει ως ιδρυτικό ή και απλό μέλος σε διεθνείς οργανισμούς, με παρεμφερείς σκοπούς.

- Αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο, από τα 146.735 ευρώ στα 293.513 ευρώ, και διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες μετοχές αξίας 14,67 η καθεμία.

- Στα έσοδα της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και οι ανταποδοτικές εισφορές, τα τέλη και η αμοιβή για τις υπηρεσίες που προσφέρει.

- Υποβάλλει στην Ειδική Γραμματεία Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών τις μνημονευόμενες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και κάθε πρόταση που αφορά στην αλλαγή κανονισμού λειτουργίας της, τιμολογίων κ.λπ.

- Υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης από τακτικούς ελεγκτές, ενώ ο κρατικός έλεγχος και η οικονομική εποπτεία ασκείται από τη Διυπουργική Επιτροπή Δημοσίων Επιχειρήσεων, μέσω της Ειδικής Γραμματείας Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών.

- Ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι εκτελεστικά μέλη με αρμοδιότητα ο μὲν πρώτος, το Στρατηγικό Σχεδιασμό, τις Στρατηγικές Επενδύσεις και τη Διοικητική Υποστήριξη της εταιρείας και ο δεύτερος την

προβολή, το δίκτυο, το επενδυτικό περιβάλλον, το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων και τις λοιπές ιδιωτικές επενδύσεις.

- Το εννεαμελές Δ.Σ. αποτελείται από: αα) τον Πρόεδρο που ορίζεται από τον Υπουργό Επικρατείας, ββ) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο που ορίζεται από τον Υπουργό Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, γγ) από τρία (3) μέλη που ορίζονται με κοινή απόφαση των προαναφερομένων υπουργών και δδ) από τέσσερα (4) μέλη που διορίζονται με υπόδειξη της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών, της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ελληνικού Εμπορίου, της Γενικής Συνομοσπονδίας Εργατών Ελλάδος και του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών.

- Το έργο του Δ.Σ. επικουρεί νομικός σύμβουλος, με έμμισθη εντολή, ο οποίος παρίσταται και συμμετέχει στις συνεδριάσεις του οργάνου, χωρίς δικαίωμα ψήφου (θέση νομικού συμβούλου υφίσταται και σήμερα).

- Απαλείφεται η δυνατότητα από το Δ.Σ. να προσλαμβάνει Γενικό Διευθυντή με σύμβαση ορισμένου χρόνου διάρκειας τεσσάρων (4) ετών.

- Η αποζημίωση των μελών του Δ.Σ. καθορίζεται με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών.

- Οι μηνιαίες αποδοχές και τα επιδόματα του προσωπικού της εταιρείας καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. η οποία εγκρίνεται από τον Υπουργό Οικονομικών.

- Η εταιρεία μπορεί να προλαμβάνει προσωπικό και με συμβάσεις έργου.

- Συνιστώνται επιπλέον δύο (2) θέσεις νομικών συνεργατών και μία (1) θέση εσωτερικού ελεγκτή.

- Η πρόσληψη των δύο (2) νομικών συνεργατών, καθώς και του νομικού συμβούλου, που επικουρεί το Δ.Σ., πραγματοποιείται με απόφαση του Δ.Σ., κατά παρέκκλιση του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.

γ. Όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες και οργανισμοί του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, υποχρεούνται να παρέχουν στην «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.» κάθε αναγκαία συνδρομή.

δ. Επαναδιατυπώνονται, χωρίς ουσιαστικές διαφοροποιήσεις, οι διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 3775/2009, που παρέχουν τη δυνατότητα στην εταιρεία «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.», να συνάπτει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ή έργου με συμβούλους (τεχνικούς, νομικούς, χρηματοοικονομικούς κ.λπ.).

(άρθρα 5-6)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Με τις διατάξεις του κεφαλαίου αυτού εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις για τις ανάγκες του υπό ψήφιση νόμου. Ειδικότερα:

1.α. Προβλέπεται ότι, για την πραγματοποίηση των στρατηγικών επενδύσεων απαιτείται η προηγούμενη έγκριση περιβαλλοντικών όρων, που χορηγείται με κ.υ.α.

β. Εφόσον έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων και δραστηριοτήτων που εντάσσονται στη στρατηγική επένδυση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν απαιτείται η έκδοση γνωμοδοτήσεων υπηρεσιών υπουργείων που έχουν εγκρίνει τους περιβαλλοντικούς όρους κατά τις διατάξεις των παρ. 3, 4 και 6 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, καθώς και η προβλεπόμενη από τη

διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 3 του ίδιου νόμου ανακοίνωση της υπηρεσίας
(άρθρο 7)

2.α. Για την πραγματοποίηση στρατηγικών επενδύσεων, σε χώρους εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, επιτρέπονται συγκεκριμένες και ειδικές παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής, καθώς και από τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος.

β. Οι προαναφερόμενες παρεκκλίσεις εγκρίνονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.).

γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης, για την πραγματοποίηση στρατηγικών επενδύσεων, σε γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και προηγούμενη γνώμη του οικείου Σ.Χ.Ο.Π., κατόπιν αίτησης του, κατά περίπτωση, αρμόδιου φορέα για τη στρατηγική επένδυση. (άρθρο 8)

3.α. Για την πραγματοποίηση στρατηγικών επενδύσεων επιτρέπεται η παραχώρηση στον κύριο του έργου του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή του πυθμένα, μετά από αίτηση της «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.». Η ως άνω παραχώρηση επιτρέπεται μόνο μετά την έκδοση των προβλεπόμενων προεδρικών διαταγμάτων του άρθρου 25 του υπό ψήφιση νόμου και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που καθορίζονται σε αυτά.

β. Κατ' εκτέλεση και σε εφαρμογή των ως άνω προεδρικών διαταγμάτων εκδίδεται κ.υ.α., η οποία δύναται να περιλαμβάνει και απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών των στρατηγικών επενδύσεων, να καθορίζει τους λοιπούς όρους της παραχώρησης και να τεκμηριώνει τους λόγους για τους οποίους η παραχώρηση αυτή θεωρείται δημόσιας ωφέλειας.

γ. Προβλέπεται ότι, τα ακίνητα που δημιουργούνται, από τη μετατόπιση προς τη θάλασσα του ορίου του αιγιαλού, λόγω κατασκευής ή επέκτασης των έργων ή προσχώσεων, καταγράφονται ως δημόσια κτήματα και περιέρχονται στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και μπορεί να παραχωρούνται κατά χρήση ή να εκμισθώνονται στο κύριο του έργου των στρατηγικών επενδύσεων. Το αντάλλαγμα χρήσης και το μίσθωμα καθορίζονται από την αρμόδια κτηματική υπηρεσία. (άρθρο 9)

4. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, ορίζονται τα βοηθητικά και συνοδά έργα εξωτερικής υποδομής, που είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των στρατηγικών επενδύσεων. (άρθρο 10)

5.α. Επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων ή η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτών, για την εξυπηρέτηση των στρατηγικών επενδύσεων και των βοηθητικών και συνοδών έργων τους.

β. Οι ανωτέρω απαλλοτριώσεις κηρύσσονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή φυσικών προσώπων και με δαπάνη του υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή άλλου προσώπου που ορίζεται με την πράξη κήρυξής της.

γ. Προβλέπεται ότι, στην περίπτωση ύπαρξης δασικών εκτάσεων, η απαλλοτρίωση κηρύσσεται, με κοινή απόφαση των ανωτέρω Υπουργών, χωρίς να απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας χαρακτηρισμού εκτάσεων του άρθρου 14 του ν. 998/1974 ή η τήρηση οποιασδήποτε άλλης διαδικασίας.

δ. Ακίνητα ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, με εξαίρεση τις ιδιοκτησίες οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.), εφόσον πρόκειται να χρησιμοποιηθούν και μόνο κατά το μέρος που κρίνονται αναγκαία για την κατασκευή, επέκταση ή εκσυγχρονισμό των στρατηγικών επενδύσεων, δεν απαλλοτριώνονται αλλά μπορούν να παραχωρούνται κατά χρήση για την κατασκευή, επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό των ανωτέρω επενδύσεων.

ε. Στην περίπτωση κατεπείγουσας ανάγκης για την πραγματοποίηση των στρατηγικών επενδύσεων, η συντέλεση της απαλλοτρίωσης επέρχεται μόνο με την παρακατάθεση ή καταβολή αποζημίωσης, χωρίς να απαιτείται δημοσίευση της σχετικής ειδοποίησης στο Φ.Ε.Κ. Δύναται, επίσης, να επιτρέπεται, με ειδική απόφαση του Εφετείου που δικάζει με τη διαδικασία του άρθρου 19 του ν. 2882/2001, ύστερα από αίτηση του βαρυνόμενου με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, υπό τον όρο της καταβολής εύλογου τμήματος της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης και της παροχής πλήρους εγγύησης υπέρ του δικαιούχου της αποζημίωσης.

στ. Τέλος προβλέπεται ότι, για την κατασκευή, επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό ή την εξυπηρέτηση των Στρατηγικών Επενδύσεων, επιτρέπεται η απαλλοτρίωση υπέρ του Δημοσίου ευρύτερων ζωνών, πέρα από τις εκτάσεις που είναι αναγκαίες, για την κατασκευή των έργων, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και Πολιτισμού και Τουρισμού. **(άρθρο 11)**

6. Ρυθμίζονται θέματα, σχετικά με την προθεσμία άσκησης αίτησης ακύρωσης κατά της πράξης απαλλοτρίωσης, τη διαδικασία εκδίκασης της υπόθεσης κ.λπ. **(άρθρο 12)**

7.α. Κατά παρέκκλιση της κείμενης νομοθεσίας, για την εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριουμένων ακινήτων και των επικειμένων τους, καθώς και του ύψους της οφειλόμενης αποζημίωσης, συντάσσεται σχετική έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) του ν. 820/1978, ανεξαρτήτως αν οι απαλλοτριωθείσες εκτάσεις υπάγονται ή όχι στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Για τον υπολογισμό της νόμιμης αμοιβής τους Σώματος, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, οι απαλλοτριωθείσες εκτάσεις και τα επικείμενά τους, καθώς και η αποζημίωση για μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων υπολογίζονται, για κάθε απόφαση απαλλοτρίωσης, ως ένα αντικείμενο. Η αμοιβή καταβάλλεται από τον ιδιώτη υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή εκκαθαρίζεται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και καταβάλλεται, μετά από παράδοση της σχετικής έκθεσης, από τις πιστώσεις του έργου.

β. Προβλέπεται ότι, για τον προσδιορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων, το δικαστήριο συνεκτιμά και τα στοιχεία που προκύπτουν από τους φακέλους του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Μ.Α.Π.) (άρθρο 13)

8. Ρυθμίζονται θέματα, σχετικά με τη διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων, τη διαδικασία αίτησης διόρθωσης και εκδίκασης, την τυχόν διαφορά αποζημίωσης κ.λπ. (άρθρο 14)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Με τις διατάξεις του κεφαλαίου αυτού ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη διαδικασία ένταξης Στρατηγικών Επενδύσεων του ιδιωτικού τομέα. Ειδικότερα:

1.α. Προσδιορίζονται:

- η διαδικασία ένταξης της επενδυτικής πρότασης των ιδιωτών επενδυτών στη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων,
- τα στοιχεία του πλήρους φακέλου που υποχρεούνται να υποβάλουν με την αίτησή τους.

β. Με απόφαση της Δ.Ε.Σ.Ε., μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα στοιχεία που πρέπει να περιέχονται στο φάκελο της επενδυτικής πρότασης, ιδίως ως προς το περιεχόμενο του επιχειρησιακού σχεδίου, της οικονομοτεχνικής μελέτης, της μελέτης σκοπιμότητας κα της μελέτης επιπτώσεων της επένδυσης.

γ. Ορίζονται οι προθεσμίες εντός των οποίων η «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.» υποχρεούται να γνωμοδοτήσει, επί της πληρότητας του φακέλου και της σκοπιμότητας ένταξης της επένδυσης, στη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων κ.λπ. Αν κριθεί απαραίτητο, η απόφαση ένταξης της επενδυτικής πρότασης κυρώνεται από τη Βουλή.

δ. Καθορίζονται οι υποχρεώσεις του εντασσόμενου στη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων, καθώς και ο τρόπος καθορισμού του ύψους του

ποσού που οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές καταβάλλουν στην «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.», για τις διαχειριστικές αμοιβές αξιολόγησης και προώθησης, όπως και το ύψος της εγγυητικής επιστολής. (άρθρο 15-17)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Με τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στη διαδικασία ένταξης και ανάθεσης Δημόσιων Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Σ.Ε.). Ειδικότερα προβλέπεται ότι:

1.α. Για τη λήψη απόφασης από τη Δ.Ε.Σ.Ε., για την υπαγωγή Δ.Σ.Ε. στις διατάξεις του υπό ψήφιση νόμου προσκομίζεται:

- φάκελος στον οποίο περιγράφεται η επένδυση στο σύνολό της, τα επιμέρους τμήματά της, ο τρόπος υλοποίησής της, ο προϋπολογισμός της, οι υπηρεσίες που θα παρέχει και οι κοινωνικές ανάγκες που θα καλύψει,

- αποδεικτικό καταβολής υπέρ της «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.» Διαχειριστικής Αμοιβής Αξιολόγησης του Επενδυτικού Σχεδίου, η οποία καταβάλλεται και δεν επιστρέφεται.

β. Η Δ.Ε.Σ.Ε., με την απόφασή της για την έγκριση της ένταξης της επένδυσης στη διαδικασία στρατηγικών επενδύσεων, καθορίζει, βάσει του εκτιμώμενου κόστους της Δ.Σ.Ε., το ύψος της Διαχειριστικής Αμοιβής Προώθησης του επενδυτικού σχεδίου, την οποία οφείλει να καταβάλει το Δημόσιο υπέρ της «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.». (άρθρο 18)

2. Οι Δ.Σ.Ε. ανατίθενται μέσω διεθνών ανοικτών διαγωνισμών σε μία φάση, χωρίς προεπιλογή, με την επιφύλαξη του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σε ειδικές περιπτώσεις η Δ.Ε.Σ.Ε. μπορεί να αποφασίσει την ανάθεση μέσω διαδικασίας διεθνούς κλειστού διαγωνισμού ή να προσφύγει σε άλλες μορφές ανάθεσης. (άρθρο 19)

3.α. Η για λογαριασμό του κυρίου του έργου διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών των Δ.Σ.Ε., ανατίθεται στην εταιρεία «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.», η οποία κυρίως, με την υποστήριξη εξειδικευμένων συμβούλων, τους οποίους η ως άνω εταιρία προσλαμβάνει, σύμφωνα με το άρθρο 6 του υπό ψήφιση νόμου, προετοιμάζει το φάκελο δημοπράτησης της επένδυσης (περιλαμβάνει τη διακήρυξη, το σχέδιο της Σύμβασης ανάθεσης και κάθε άλλο τεύχος δημοπράτησης).

β. Η μέγιστη επιτρεπτή διάρκεια προετοιμασίας του φακέλου δημοπράτησης, ορίζεται σε εξήντα (60) εργάσιμες ημέρες, η οποία δύναται να παραταθεί για τον απολύτως αναγκαίο χρόνο, σε περιπτώσεις που συντρέχουν λόγοι ιδιαίτερης τεχνικής πολυπλοκότητας.

γ. Οι διαγωνιστικές διαδικασίες και το έργο της «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.» ολοκληρώνονται με την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

δ. Μετά την έκδοση του Πρακτικού Ανάθεσης Προσωρινού Αναδόχου η «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.» παραδίδει το σύνολο των διαγωνιστικών

κειμένων και την προσφορά στον κύριο του έργου και εξακολουθεί να τον συνδράμει έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών της οριστικής ανάθεσης.

ε. Ο κύριος του έργου έχει την ευθύνη ολοκλήρωσης των διαδικασιών, για την οριστική ανάθεση και την προετοιμασία της εισαγωγής της σχετικής σύμβασης ανάθεσης για κύρωση στη Βουλή, εφόσον τούτο προβλέπεται στο φάκελο δημοπράτησης. **(άρθρο 20)**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Με το παρόν κεφάλαιο εισάγονται ειδικές διατάξεις για τις Δ.Σ.Ε., που υλοποιούνται με ιδιωτική χρηματοδότηση ή συγχρηματοδότηση, μέσω συνεργασίας ή σύμπραξης μεταξύ του Δημοσίου και ιδιωτών, είτε με σύμβαση παραχώρησης ή μακροχρόνιας μίσθωσης, σχετικά με τη δημοπράτηση και τον τρόπο υποβολής και αξιολόγησης των προσφορών. Ειδικότερα:

Η αξιολόγηση των προσφορών αποσκοπεί στην ανάδειξη της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, μεταξύ εκείνων που ικανοποιούν πλήρως τις προϋποθέσεις και τους όρους της διακήρυξης, τις ελάχιστες τεχνικές και λειτουργικές απαιτήσεις της Δ.Σ.Ε. και τις απαιτήσεις επάρκειας εμπειρίας.

Ο κύριος του έργου αναλαμβάνει όλες τις διαδικασίες αντιμετώπισης των ενστάσεων, αντιρρήσεων και προσφυγών που κατατίθενται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής. **(άρθρα 21-22)**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

Τίθεται προθεσμία ενός (1) μηνός, από την υποβολή σχετικής αίτησης, εντός της οποίας πρέπει να ολοκληρώνεται η σχετική διοικητική διαδικασία αδειοδότησης.

Η άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας του ενός (1) μηνός αποτελεί πειθαρχικό παράπτωμα που καταλογίζεται στον αρμόδιο υπάλληλο και επιβάλλονται σ' αυτόν οι προβλεπόμενες στον Δημοσιούπαλληλικό Κώδικα κυρώσεις. **(άρθρο 23)**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

Ως προς την αρμοδιότητα των δικαστηρίων για την εκδίκαση διαφορών που σχετίζονται με την ανάθεση Δ.Σ.Ε., εφαρμόζεται ανάλογα η διάταξη του άρθρου 3 του ν. 3886/2010, σχετικά με τις Δημόσιες Συμβάσεις. **(άρθρο 24)**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

1.α. Με τις διατάξεις του κεφαλαίου αυτού και για τον ορθολογικό σχεδιασμό και την ολοκληρωμένη ανάπτυξη των περιοχών υποδοχής των

Στρατηγικών Επενδύσεων, προβλέπεται η κατάρτιση και η έγκριση Ειδικών Σχεδίων Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης.

Με τα Ειδικά Σχέδια Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης οριοθετούνται σε χάρτη κλίμακας 1:5000 οι περιοχές χωροθέτησης των στρατηγικών επενδύσεων και καθορίζονται και εγκρίνονται ειδικότερες κατηγορίες στρατηγικών επενδύσεων, περιβαλλοντικοί όροι, γενικοί και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης κ.λπ.

β. Η κατάρτιση των ανωτέρω σχεδίων, γίνεται με πρωτοβουλία του καθ' ύλην αρμόδιου ή εποπτεύοντος Υπουργού.

γ. Για την έγκριση των Ειδικών Σχεδίων Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης προβλέπεται η έκδοση προεδρικών διαταγμάτων, με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ύστερα από γνώμη του οικείου πρωτοβάθμιου και δευτεροβάθμιου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης.

Με τα προεδρικά διατάγματα αυτά εγκρίνονται και οι προσχώσεις επί της θάλασσας, κατά περίπτωση, για την κατασκευή, επέκταση ή εκσυγχρονισμό των στρατηγικών επενδύσεων, και οι χρήσεις αυτών, ο τρόπος καθορισμού του νέου αιγιαλού και η ανάληψη από τον κύριο του έργου της εκτέλεσης των έργων αυτών, καθώς και τα ειδικότερα μόνιμα ή προσωρινά έργα που απαιτούνται να εκτελεσθούν επί του αιγιαλού και της παραλίας, καθώς και επί του συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή του πυθμένα, για την εξυπηρέτηση των στρατηγικών επενδύσεων.

δ. Δεν απαιτείται απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2971/2001, για την κατασκευή, επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό των Στρατηγικών Επενδύσεων στον αιγιαλό και στην παραλία.

ε. Οι ρυθμίσεις των ανωτέρω προεδρικών διαταγμάτων κατισχύουν κάθε άλλης αντίθετης ή διαφορετικής ρύθμισης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, σχεδίων πόλεων ή πολεοδομικών μελετών και σχεδίων χρήσεων γης, που αφορά στις περιοχές για τις οποίες καταρτίζονται και εγκρίνονται Ειδικά Σχέδια.

στ. Με τα ανωτέρω προεδρικά διατάγματα μπορεί, επίσης, να τροποποιούνται εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και πολεοδομικές μελέτες, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 3 του ν.δ. 17.7/16-8-1923, εφόσον η τροποποίηση καθίσταται αναγκαία για το σχεδιασμό και την ολοκληρωμένη ανάπτυξη των Στρατηγικών Επενδύσεων.

ζ. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Μεταφορών Υποδομών και Δικτύων, ορίζονται οι απαραίτητες μελέτες, σχέδια και τα λοιπά δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, η σχετική διαδικασία θεώρησης ή ελέγχου κ.λπ.

(άρθρο 25)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

1.α. Παρέχεται η δυνατότητα σε επενδύσεις οι διαδικασίες των οποίων εκκρεμούν να υπαχθούν στη Διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων και να ολοκληρωθούν, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του κατά την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου.

β. Στις περιπτώσεις αυτές, οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και του κατά περίπτωση αρμόδιου, ύστερα από γνώμη της «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.», εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του ν. 1650/1986 και της κ.υ.α. 69269/5387/1990.

γ. Καταργούνται τα άρθρα 8 έως και 14 του ν. 3775/2009. Επενδυτικές προτάσεις που υποβλήθηκαν στην «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.», κατ' εφαρμογή του ως άνω νόμου αξιολογούνται, εντάσσονται στη Διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων και αδειοδοτούνται κατά τις διατάξεις του υπό ψήφιση νόμου.

δ. Προβλέπεται, με το νόμο που κυρώνει τη σύμβαση ανάθεσης του έργου ή εγκρίνει την ένταξη της επενδυτικής πρότασης, η παροχή κινήτρων ειδικών φορολογικών ρυθμίσεων (παγιοποίηση φορολογικού καθεστώτος, για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, διενέργεια αφορολόγητων αποθεματικών, ελάφρυνση, μείωση ή απαλλαγή από τέλη, ειδικούς φόρους κ.λπ.). (**άρθρο 26**)

2. Προσδιορίζεται η έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου. (**άρθρο 27**)

II. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

A. Επί του κρατικού προϋπολογισμού :

1. Ενδεχόμενη αύξηση των εσόδων του από το αντάλλαγμα χρήσης ή το μίσθωμα ακινήτων που δημιουργούνται, από τη μετατόπιση προς τη θάλασσα του ορίου του αιγιαλού, λόγω κατασκευής ή επέκτασης των έργων ή προσχώσεων. (**άρθρο 9 παρ. 4**)

2. Ενδεχόμενη αύξηση της δημόσιας περιουσίας, από την περιέλευση, στην κυριότητα του Δημοσίου, ακινήτων που δημιουργούνται από τη μετατόπιση προς τη θάλασσα του ορίου του αιγιαλού, λόγω κατασκευής ή επέκτασης των έργων ή προσχώσεων. (**άρθρο 9 παρ. 4**)

3. Εφάπαξ δαπάνη **146.778 ευρώ**, από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Επενδύστε στην Ελλάδα», με αντίστοιχη αύξηση της περιουσίας του χαρτοφυλακίου του Δημοσίου. (**άρθρο 5 παρ. 1**)

B. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των ν.π.δ.δ.:

Ενδεχόμενη δαπάνη από:

- α) την απαλλοτρίωση ακινήτων, δασικών εκτάσεων, καθώς και ευρύτερων ζωνών, για την κατασκευή, επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό ή την εξυπηρέτηση των Στρατηγικών Επενδύσεων. (άρθρα 11, 13)
- β) την καταβολή διαχειριστικής αμοιβής προώθησης του επενδυτικού σχεδίου υπέρ της «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.». (άρθρο 18 παρ. 3)

Γ. Επί του προϋπολογισμού της «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.» (τα έσοδα της οποίας προέρχονται κυρίως από την ετήσια επιχορήγηση του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων):

1. Ετήσια δαπάνη για την καταβολή αμοιβής των τακτικών ελεγκτών της εταιρείας. (άρθρο 5 παρ. 1) καθώς και δύο (2) νομικών συνεργατών και ενός (1) εσωτερικού ελεγκτή. (άρθρο 5 παρ. 1)
2. Ενδεχόμενη δαπάνη από:
 - την καταβολή αποζημίωσης σε μέλη συλλογικών οργάνων (άρθρο 5 παρ. 1)
 - τη συμμετοχή της εταιρείας σε διεθνείς οργανισμούς (άρθρο 5 παρ. 1)
 - τη δυνατότητα πρόσληψης προσωπικού με σύμβαση έργου. (άρθρο 5 παρ. 1)
3. Ενδεχόμενη αύξηση των εσόδων της από:
 - τη διεύρυνση των πηγών εσόδων της εταιρείας (άρθρο 5 παρ. 1)
 - την είσπραξη διαχειριστικών αμοιβών αξιολόγησης και προώθησης των επενδυτικών σχεδίων. (άρθρα 17-18)
4. Ετήσια εξοικονόμηση, από την απάλειψη της δυνατότητας του Δ.Σ. να προσλαμβάνει γενικό διευθυντή. (άρθρο 5 παρ. 1)



Αθήνα 19 Οκτωβρίου 2010
Γενική Διευθύντρια

Βιολέττα Καρακατσάνη-Κονίδα