ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025

Αθήνα, Οκτώβριος 2026

Πίνακας περιεχομένων

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ 3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 4
Α. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2025 6
Α1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 6
Α2. ΣΧΟΛΙΑ - ΑΝΑΛΥΣΗ 10
Α3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 13
Β. ΕΣΟΔΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ 15
Β1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 15
II. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΔΡΑΝΕΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ 16
III. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ 17
IV. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ & ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΕΣ 17
V. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΩΡΕΕΣ 18
Β3. ΣΧΟΛΙΑ - ΑΝΑΛΥΣΗ 20
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 23

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η παρούσα έκθεση αποτυπώνει τα αποτελέσματα της αξιοποίησης της δημόσιας και κοινωφελούς περιουσίας κατά το οικονομικό έτος 2025. Στόχος της είναι να παρουσιάσει τη συνολική εικόνα των εσόδων, καθώς και των δράσεων και πρωτοβουλιών της Γενικής Διεύθυνσης και των υπαγόμενων σε αυτή Κεντρικών και Περιφερειακών Υπηρεσιών για την προστασία, καταγραφή, διαχείριση και αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας και την εποπτεία των κοινωφελών περιουσιών.

Το έτος 2025 χαρακτηρίστηκε από σημαντικές παρεμβάσεις τόσο σε επίπεδο οικονομικών αποτελεσμάτων όσο και σε ζητήματα διαφάνειας και αποτελεσματικότητας. Παράλληλα, ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην καθοδήγηση και υποστήριξη των Κτηματικών Υπηρεσιών, στην ψηφιοποίηση των διοικητικών διαδικασιών και στην ανάπτυξη και αξιοποίηση πληροφοριακών συστημάτων, ηλεκτρονικών πλατφορμών και σύγχρονων τεχνολογικών εργαλείων.

Η αξιοποίηση σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων, η ενίσχυση των ελέγχων, η αύξηση των δωρεών και η ενεργή συμμετοχή φορέων και πολιτών συνέβαλαν ουσιαστικά στη βελτίωση των αποδόσεων. Μέσα από τα στοιχεία της έκθεσης αναδεικνύεται η συνεχής προσπάθεια εκσυγχρονισμού της δημόσιας διοίκησης και η δέσμευση για ορθολογική, αποτελεσματική και κοινωνικά ωφέλιμη διαχείριση της δημόσιας περιουσίας.

Το 2025 τα συνολικά έσοδα από τη διαχείριση και αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας ανήλθαν στο ποσό των **98.937.605,13** ευρώ, διατηρούμενα σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο, παρά τη μικρή υποχώρηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Τα οικονομικά αποτελέσματα αποτελούν μία μόνο διάσταση του συνολικού έργου των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης, το οποίο περιλαμβάνει παράλληλα δράσεις προστασίας, διαχείρισης και αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας, εποπτείας, υποστήριξης των Κτηματικών Υπηρεσιών και προώθησης του ψηφιακού μετασχηματισμού των σχετικών διαδικασιών.

Η διαχρονική σταθερότητα των εσόδων αναδεικνύει τη συνεχή προσπάθεια εκσυγχρονισμού των διαδικασιών, τη βελτίωση της διαφάνειας και τη συστηματική αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας προς όφελος του κοινωνικού συνόλου. Παράλληλα, επιβεβαιώνει την ανθεκτικότητα του υφιστάμενου πλαισίου διοίκησης και διαχείρισης της δημόσιας περιουσίας, δημιουργώντας σταθερές βάσεις για περαιτέρω ενίσχυση της αποτελεσματικότητας και της δημόσιας αξίας τα επόμενα έτη.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Αρχικά, εκτίθενται συγκεντρωτικά, τα στοιχεία για τα βεβαιωθέντα έσοδα από τις Κεντρικές και Περιφερειακές Υπηρεσίες που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, συνολικού ύψους **98.937.605,13** €. Στο Πρώτο μέρος της έκθεσης, γίνεται ποιοτική και ποσοτική ανάλυση των εσόδων του οικονομικού έτους 2025, όπου παρουσιάζονται, αναλυτικά και συγκεντρωτικά, τα στοιχεία για τα βεβαιωθέντα έσοδα ανά Κτηματική Υπηρεσία και ανά Κ.Α.Ε., συνολικού ύψους **44.636.790,12 €** για το έτος 2025.

Στο Δεύτερο μέρος, παρουσιάζεται αρχικά η αποτίμηση όλων των περιουσιακών στοιχείων περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από σχολάζουσες κληρονομιές, καθώς και αναλυτικά οι δωρεές προς το Ελληνικό Δημόσιο που έγιναν αποδεκτές μέσα στο 2025 και άλλα στοιχεία Δημοσίων Εσόδων των Κοινωφελών Περιουσιών.

Τα ανωτέρω οικονομικά στοιχεία αποτελούν μία διάσταση του συνολικού έργου της Γενικής Διεύθυνσης και των υπαγόμενων σε αυτή Υπηρεσιών. Παράλληλα, το έργο τους περιλαμβάνει δράσεις προστασίας, διαχείρισης και αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας, καθοδήγησης και υποστήριξης των Κτηματικών Υπηρεσιών, ψηφιοποίησης διαδικασιών και αξιοποίησης πληροφοριακών και τεχνολογικών εργαλείων για την αποτελεσματικότερη άσκηση των αρμοδιοτήτων τους

Συνοπτικά, τα έσοδα που πραγματοποιήθηκαν, κατά τη διάρκεια του έτους 2025, από τις Κεντρικές και Περιφερειακές Υπηρεσίες που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ, ΕΤΟΥΣ 2025	
Σύνολο Βεβαιωθέντων ποσών για τους ΚΑΕ 2449, 3827, 3739, 3113, 2224.	44.636.790,12 €
Περιουσιακά στοιχεία που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από Σχολάζουσες Κληρονομίες	133.947,00 €
Εισπράξεις Βεβαιωμένων Δημοσίων Εσόδων που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από Σχολάζουσες Κληρονομίες	411.153,58 €
Περιουσιακά στοιχεία που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από Δωρεές	29.510.319,14 €
Έσοδα από ασφαλιστικές εταιρείες (παραγραφόμενες ασφάλειες)	216.033,07 €
Έσοδα από πιστωτικά Ιδρύματα (αδρανείς καταθέσεις)	24.029.362,22 €
ΣΥΝΟΛΟ :	**98.937.605,13 €**

Α. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2025

Τα βεβαιωθέντα έσοδα έτους 2025 των Κτηματικών Υπηρεσιών (μετά την έναρξη ισχύος του Π.Δ. 142/17 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών»), αναλύονται ως εξής:

Α1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ		
Κτηματική Υπηρεσία	**2024 (Ποσά σε €)**	**2025 (Ποσά σε €)**
Αθηνών – Ανατ. Αττικής	2.503.942,04	1.647.821,76
Αιτωλ/νίας	434.561,83	369.826,74
Αργολίδας	403.049,01	198.700,02
Αρκαδίας	103.524,66	90.004,35
Άρτας	1.064,21	705,21
Αχαΐας	879.466,71	365.541,49
Βοιωτίας	48.687,53	1.679.371,88
Γρεβενών	2.627,55	2.228,40
Δράμας	20,00	11.682,63
Δωδεκανήσων	5.414.343,39	3.125.313,47
Έβρου	453.600,08	482.843,97
Εύβοιας	1.320.315,10	826.515,61
Ευρυτανίας	14.878,10	26.272,66
Ζακύνθου	982.329,16	309.631,30

Ηλείας	1.606.725,85	549.013,58
Ημαθίας	77.119,94	78.374,39
Ηρακλείου	4.060.482,56	2.219.462,45
Θεσσαλονίκης	1.257.107,94	1.746.076,86
Θεσπρωτίας	727.336,79	276.429,51
Ιωαννίνων	64.509,40	153.819,94
Καβάλας	6.405.370,03	1.813.246,30
Καρδίτσας	16.181,50	62,00
Καστοριάς	105.290,58	20.549,86
Κέρκυρας	2.957.162,13	2.670.184,58
Κεφαλληνίας	3.092.255,90	775.878,52
Κιλκίς	110.766,56	101.154,84
Κοζάνης	104,00	491,00
Κορινθίας	3.547.312,26	1.751.807,36
Κυκλάδων	5.268.076,22	8.454.183,90
Λακωνίας	365.762,08	557.871,60
Λάρισας	228.410,87	340.409,27
Λασιθίου	568.405,27	678.137,55
Λέσβου	357.115,59	373.752,60
Λευκάδας	375.134,42	942.966,90
Μαγνησίας	2.704.160,59	1.032.247,19
Μεσσηνίας	1.213.058,53	510.116,80
Ξάνθης	71.526,72	84.073,01
Πειραιά – Δυτ. Αττικής	4.130.404,25	2.603.198,98
Πέλλας	6.081,00	2.995,50

Πιερίας	1.858.597,04	423.355,66
Πρέβεζας	364.884,20	304.837,74
Ρεθύμνης	2.606.533,23	441.455,29
Ροδόπης	77.119,72	13.406,84
Σάμου	427.024,06	382.807,40
Σερρών	76.654,51	61.512,33
Τρικάλων	5.988,12	10.032,54
Φθιώτιδας	460.357,89	188.615,31
Φλώρινας	37.611,13	3.322,60
Φωκίδας	74.320,17	131.264,29
Χαλκιδικής	2.818.044,41	2.834.740,55
Χανίων	3.473.478,76	2.695.068,55
Χίου	184.894,51	273.407,04
Σύνολο:	64.343.778,10	44.636.790,12

Πίνακας 1: Συγκεντρωτικά έσοδα ανά Κτηματική Υπηρεσία.

Ως προς τα ποιοτικά στοιχεία των εσόδων:

• Κατά το έτος 2025 παρατηρήθηκε μείωση των εσόδων από παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε σχέση με το 2024, η οποία συνδέεται κυρίως με τον περιορισμένο αριθμό νέων συμβάσεων που συνήφθησαν. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ολοκλήρωση του κύκλου των τριετών παραχωρήσεων που είχαν συναφθεί για τα έτη 2023-2025, γεγονός που περιόρισε την ανάγκη σύναψης νέων συμβάσεων κατά το έτος αναφοράς.

• Κατά το δεύτερο έτος εφαρμογής του Ν. 5092/2024 καταγράφηκε μείωση των εσόδων από την επιβολή προστίμων. Η εξέλιξη αυτή δεν αποτυπώνει υποχώρηση της ελεγκτικής δραστηριότητας, αλλά συνδέεται με τη βελτίωση του επιπέδου συμμόρφωσης των επιχειρήσεων προς το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Η αυστηροποίηση των κυρώσεων, η εντατικοποίηση των ελέγχων και η λειτουργία των ψηφιακών εργαλείων εποπτείας

συνέβαλαν στην εμπέδωση της νομιμότητας και, κατά συνέπεια, στη μείωση των διαπιστωμένων παραβάσεων.

• Παράλληλα, μειωμένα ήταν τα έσοδα από εξαγορές ακινήτων, καθώς κατά το έτος 2025 δεν υποβλήθηκαν πολλές νέες αιτήσεις υπαγωγής στις σχετικές διατάξεις του Ν.5024/2024, με αποτέλεσμα τα εισπραχθέντα ποσά να προέρχονται κυρίως από την ολοκλήρωση ήδη εκκρεμών υποθέσεων.

• Συνεπώς, η μείωση των συνολικών εσόδων του 2025 σε σχέση με το 2024 αποδίδεται πρωτίστως σε συγκυριακούς και διαρθρωτικούς παράγοντες που επηρέασαν συγκεκριμένες κατηγορίες εσόδων και όχι σε μείωση της αποτελεσματικότητας των υπηρεσιών. Αντιθέτως, η αυξημένη συμμόρφωση των χρηστών του αιγιαλού και της παραλίας, η εδραίωση των νέων ψηφιακών διαδικασιών και η διατήρηση των εσόδων σε υψηλά επίπεδα επιβεβαιώνουν τη σταθερότητα του συστήματος διοίκησης και αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας.

Α2. ΣΧΟΛΙΑ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Η κατανομή των εσόδων ανά Κτηματική Υπηρεσία αναδεικνύει τη σημαντική συμβολή των υπηρεσιών που διαχειρίζονται περιοχές με έντονη τουριστική και επιχειρηματική δραστηριότητα, καθώς και αυξημένο αριθμό παραχωρήσεων αιγιαλού και παραλίας. Στην κορυφή της κατάταξης βρίσκεται η Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων με έσοδα ύψους 8,45 εκατ. ευρώ, ακολουθούμενη από τις Κτηματικές Υπηρεσίες Δωδεκανήσων Α΄ (3,13 εκατ. ευρώ), Χαλκιδικής (2,83 εκατ. ευρώ), Χανίων (2,70 εκατ. ευρώ) και Κέρκυρας (2,67 εκατ. ευρώ).

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω υπηρεσιών συνδέονται κυρίως με την εφαρμογή του ν. 5092/2024 και ειδικότερα με τον μεγάλο αριθμό συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που συνήφθησαν κατά το έτος 2025 μέσω της διαδικασίας των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και με την είσπραξη προστίμων που επιβλήθηκαν στο πλαίσιο του νέου συστήματος ελέγχων και κυρώσεων.

Ιδιαίτερη αναφορά αξίζει επίσης στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, η οποία κατέλαβε τη δέκατη θέση με έσοδα ύψους 1,75 εκατ. ευρώ, στα οποία σημαντική συμβολή είχαν τα έσοδα από την εξαγορά ανταλλαξίμων ακινήτων. Αντίστοιχα, η Κτηματική Υπηρεσία Βοιωτίας, η οποία κατατάχθηκε ενδέκατη με έσοδα ύψους 1,68 εκατ. ευρώ, παρουσίασε αυξημένη εισπρακτική απόδοση κυρίως λόγω των εσόδων που προήλθαν από παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού για την εκτέλεση έργων και την ανάπτυξη υποδομών.

Η παρακάτω εικόνα καταδεικνύει ότι η εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου του ν. 5092/2024, σε συνδυασμό με τη διεύρυνση της χρήσης ψηφιακών εργαλείων και ηλεκτρονικών δημοπρασιών, συνέβαλε καθοριστικά στην ενίσχυση των δημοσίων εσόδων και στη βελτίωση της αποτελεσματικότητας της διαχείρισης της δημόσιας περιουσίας.

Κατάταξη Κ.Υ. με βάση τα συνολικά έσοδα

Κτηματική Υπηρεσία	Ποσό (σε €)
Κυκλάδων	8.454.183,90 €
Δωδεκανήσων Α’	3.125.313,47 €
Χαλκιδικής	2.834.740,55 €
Χανίων	2.695.068,55 €
Κέρκυρας	2.670.184,58 €
Πειραιά - Νήσων & Δ. Αττικής	2.603.198,98 €
Ηρακλείου	2.219.462,45 €
Καβάλας	1.813.246,30 €
Κορινθίας	1.751.807,36 €

Θεσσαλονίκης	1.746.076,86 €
Βοιωτίας	1.679.371,88 €
Αθηνών - Αν. Αττικής	1.647.821,76 €
Μαγνησίας	1.032.247,19 €
Λευκάδας	942.966,90 €
Εύβοιας	826.515,61 €
Κεφαλλονιάς	775.878,52 €
Λασιθίου	678.137,55 €
Λακωνίας	557.871,60 €
Ηλείας	549.013,58 €
Μεσσηνίας	510.116,80 €
Έβρου	482.843,97 €
Ρεθύμνης	441.455,29 €
Πιερίας	423.355,66 €
Σάμου	382.807,40 €
Λέσβου	373.752,60 €
Αιτωλοακαρνανίας	369.826,74 €
Αχαΐας	365.541,49 €
Λάρισας	340.409,27 €
Ζακύνθου	309.631,30 €
Πρέβεζας	304.837,74 €
Θεσπρωτίας	276.429,51 €
Χίου	273.407,04 €
Αργολίδας	198.700,02 €
Φθιώτιδας	188.615,31 €
Ιωαννίνων	153.819,94 €
Φωκίδας	131.264,29 €
Κιλκίς	101.154,84 €
Αρκαδίας	90.004,35 €
Ξάνθης	84.073,01 €
Ημαθίας	78.374,39 €
Σερρών	61.512,33 €
Ευρυτανίας	26.272,66 €
Καστοριάς	20.549,86 €
Ροδόπης	13.406,84 €
Δράμας	11.682,63 €
Τρικάλων	10.032,54 €
Φλώρινας	3.322,60 €
Πέλλας	2.995,50 €
Γρεβενών	2.228,40 €
Άρτας	705,21 €

Κοζάνης	491,00 €
Καρδίτσας	62,00 €

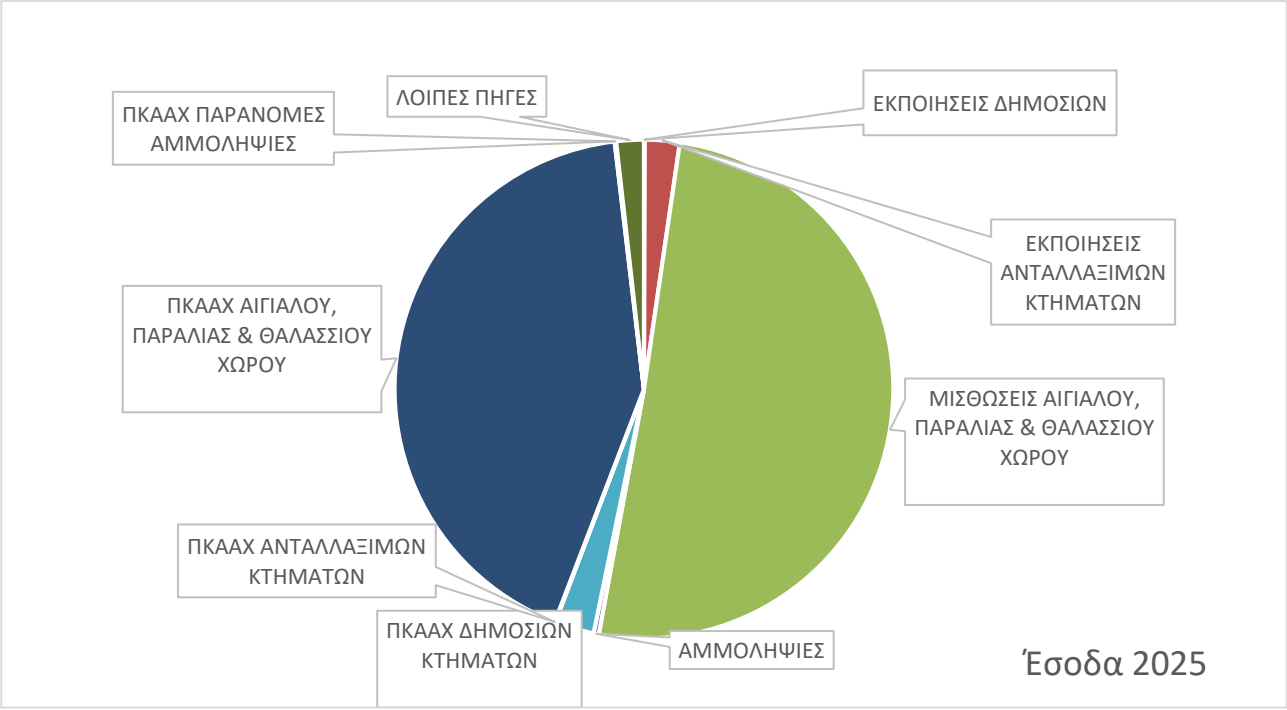
Πίνακας 2. Κατάταξη Κ.Υ. κατά φθίνουσα σειρά από πλευράς εσόδων.

Α3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ανά πηγή προέλευσης, τα συνολικά έσοδα των Κτηματικών Υπηρεσιών για το έτος 2025, ήταν:

Ανάλυση Εσόδων

Κατηγορία	2024	2025
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	83.183,98 €	23.995,52 €
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	125.937,98 €	1.005.602,70 €
ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	36.501.975,64 €	22.583.781,16 €
ΑΜΜΟΛΗΨΙΕΣ	49.899,00 €	151.224,94 €
ΠΚΑΑΧ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	1.383.817,39 €	1.137.242,51 €
ΠΚΑΑΧ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	40.376,88 €	17.888,16 €
ΠΚΑΑΧ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	24.540.871,65 €	18.877.657,12 €
ΠΚΑΑΧ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΑΜΜΟΛΗΨΙΕΣ	79.711,36 €	43.112,49 €
ΛΟΙΠΕΣ ΠΗΓΕΣ	1.646.407,48 €	796.285,52 €
Σύνολο	64.343.778,10 €	44.636.790,12 €



Γράφημα 1 Ποσοστό ανά είδος Εσόδου.

Ποσοστό ανά είδος Εσόδου

Κατηγορία	Ποσό 2024	Ποσοστό (%)
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	23.995,52 €	0
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	1.005.602,70 €	2
ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	22.583.781,16 €	51
ΑΜΜΟΛΗΨΙΕΣ	151.224,94 €	0
ΠΚΑΑΧ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	1.137.242,51 €	3
ΠΚΑΑΧ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	17.888,16 €	0
ΠΚΑΑΧ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	18.877.657,12 €	42
ΠΚΑΑΧ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΑΜΜΟΛΗΨΙΕΣ	43.112,49 €	0
ΛΟΙΠΕΣ ΠΗΓΕΣ	796.285,52 €	2
ΣΥΝΟΛΟ:	**44.636.790,12 €**	

Β. ΕΣΟΔΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Τα περιουσιακά στοιχεία που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τη χρήση 2025 από σχολάζουσες κληρονομίες, αδρανείς καταθέσεις, ανείσπρακτες ασφάλειες, βεβαιωμένα έσοδα από κληρονομίες και κληροδοσίες και δωρεές απεικονίζονται κατωτέρω:

Β1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**2024 (Αξία/Ποσό σε Ευρώ)**	**2025 (Αξία/Ποσό σε Ευρώ)**
Ι. ΑΠΟ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ	91.017,24	133.947,00
ΙΙ. ΑΠΟ ΑΔΡΑΝΕΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ([1])	40.513.808,47	24.029.362,22
ΙΙΙ. ΑΠΟ ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ	646.079,51	216.033,07
IV. ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ	0,00	411.153,58
V. ΑΠΟ ΔΩΡΕΕΣ	20.294.215,15	29.510.319,14
VI. ΔΙΑΛΥΘΕΝΤΑ ΣΩΜΑΤΕΙΑ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ:	**61.545.120,37**	**54.300.815,01**

Ως προς τα ποιοτικά στοιχεία των εσόδων: Παρά τη μείωση των συνολικών εσόδων από 61,5 εκατ. € το 2024 σε 54,3 εκατ. € το 2025, η εξέλιξη αυτή οφείλεται κυρίως στη σημαντική υποχώρηση των εσόδων από αδρανείς καταθέσεις, τα οποία κατά το προηγούμενο έτος είχαν διαμορφωθεί σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα λόγω συγκυριακών παραγόντων και της εντατικοποίησης της συνεργασίας μεταξύ των πιστωτικών ιδρυμάτων και του Δημοσίου. Συγκεκριμένα, τα έσοδα από αδρανείς καταθέσεις ανήλθαν το 2025 σε 24,0 εκατ. €, έναντι 40,5 εκατ. € το 2024, παραμένοντας ωστόσο η σημαντικότερη πηγή εσόδων των κοινωφελών περιουσιών

1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν.4151/2013 «Ρυθμίσεις για την τροποποίηση και τη βελτίωση συνταξιοδοτικών, δημοσιονομικών, διοικητικών και λοιπών διατάξεων του Υπουργείου Οικονομικών», τα Πιστωτικά Ιδρύματα με έδρα της Ελλάδα, υποχρεούνται μέχρι το τέλος Απριλίου κάθε έτους, να αποδίδουν τα υπόλοιπα των αδρανών καταθέσεων, πλέον αναλογούντων τόκων, καταθέτοντας στην Τράπεζα της Ελλάδος τα σχετικά ποσά σε ειδικό λογαριασμό, ενημερώνοντας σχετικά τις αρμόδιες Διευθύνσεις του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον ως άνω νόμο. Κατόπιν τούτου, στον Πίνακα «ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΜΕ ΕΔΡΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ» αποτυπώνονται τα ποσά των αδρανών καταθέσεων που αποδόθηκαν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα, για τα οποία έχει ενημερωθεί μέχρι σήμερα η Υπηρεσία μας και θα πρέπει να διασταυρωθούν με την αντίστοιχη ενημέρωση που δόθηκε στην αρμόδια Διεύθυνση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.
2 Στη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων από κληρονομίες και κληροδοσίες περιλαμβάνονται μόνο οι αξίες για τις οποίες υπάρχουν στοιχεία στην Υπηρεσία.

Β2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ι. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ

ΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΗΡ/ΜΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ / ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ	Α.Β.Κ.	ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ	ΑΞΙΑ (σε €)
ΜΗΤΡΕΛ(Λ)ΙΑ ΕΛΛΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ι3, ΙΣΟΓΕΙΟ, 27,00 Τ.Μ.	ΚΡΕΣΝΑΣ 24-26, ΑΘΗΝΑ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ	102	11-03-2025	24.057,00
	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1, Β΄ΟΡΟΦ, 66,00 Τ.Μ.	ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ 31 & ΚΙΜΩΛΟΥ, ΑΘΗΝΑ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ	103	04-03-2025	68.607,00
	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β, ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ, 33,00 Τ.Μ.	ΙΕΡΟΣΟΛΥΜΩΝ 27, ΑΘΗΝΑ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ	104	11-03-2025	17.226,00
	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ, Ε΄ΟΡΟΦ., 65,00 Τ.Μ.	ΠΑΤΜΟΥ 25 & ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 19, ΑΘΗΝΑ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ	105	11-03-2025	24.057,00
	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2, Γ΄ΟΡΟΦ., 51,86 Τ.Μ.	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 33, ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ	277 Π	22-12-2025	------
			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ			**133.947,00**

ΙΙ. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΔΡΑΝΕΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΟΣΟ (σε ευρώ)
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	181.132,89
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	3.778.653,08
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	4.528.973,95
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	14.409.439,74
AEGIAN BALTIC BANK ATE	172,55
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	749.075,36
CREDIABANK	358.688,23
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ	23.226,42
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	**24.029.362,22**

III. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΠΟΣΟ (σε ευρώ)**
CREDIT AGRICOLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ	210.647,19
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ	5.385,88
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	24.029.362,22

IV. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ & ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΕΣ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΗΡ/ΜΙΑΣ	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ**	**ΑΞΙΑ (σε ευρώ)**
ΣΤΕΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 331,40 Τ.Μ.. ΜΕ ΠΕΠΑΛΑΙΩΜΕΝΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗ ΑΠΌ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟ ΟΡΟΦΟ 40 Τ.Μ. ΣΤΗΝ ΘΗΒΑ, ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΛΟΝΤΖΟ", Ο.Τ. 297	54.885,60
ΤΣΟΥΝΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ, ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 110 ΚΑΙ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 1, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 77,00 Τ.Μ., ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΜΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 4,00 Τ.Μ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 55.255,20 ΚΑΙ 1.197,00 ΕΥΡΩ, ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ	56.452,20
	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 7 (ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΛΑΤΗΡΑ) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 661,40 Τ.Μ. (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΚΤΗΣΕΩΣ) Η 668 Τ.Μ. (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ), ΜΕ ΜΙΑ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΛΥΟΜΕΝΗ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΗ ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟ ΟΡΟΦΟ, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 194,55 Τ.Μ	21.946,60
	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ, ΚΤΙΣΜΕΝΗ ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 130,00 Τ.Μ. ΚΑΤΑ ΝΕΩΤΕΡΗ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΑΣ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 70, ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΕΝΑ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 69,00 Τ.Μ., ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 207.000,00 ΕΥΡΩ, ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΤΟΥ Α΄ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΥ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 80,00 Τ.Μ., ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 69.000,00 ΕΥΡΩ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΥΨΟΥΝ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 1.869,18 ΕΥΡΩ	277.869,18
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	**411.153,58**

V. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΩΡΕΕΣ

ΔΩΡΗΤΗΣ/ΔΩΡΗΤΡΙΑ	ΑΞΙΑ/ΠΟΣΟ (σε ευρώ)
AHEPA HELLAS DISTRICT 25	50.000,00
ANGELAKOS (HELLAS) SA	360.000,00
ANGELAKOS (HELLAS) SA	500.000,00
AVIAREPS ΕΛΛΑΣ ΑΕ	298.000,00
COSTAS M. LEMOS FOUNDATION (CMLF)	53.000,00
DVCI ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ	64.500,00
EFA VENTURES	100.000,00
EUROBANK ΑΕ	290.300,00
EVRYTANIAN ASSOCIATION OF AMERICA "VELOUCHI"	46.700,00
INTERMAR WORLD	78.835,31
IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	85.200,00
KANTOR ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ	15.000
KANTOR ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ	28.000,00
MOTOR OIL	450.000,00
MOTOR OIL	44.611,00
MYTILINEOS ENERGY & METALS ΑΕ	7.052.200,00
NATIONAL CRIME AGENCY	315.000,00
PROPELLER CLUB ΤΩΝ ΗΠΑ	80.000,00
SAFE BULKERS MANAGEMENT LIMITED	47.000,00
SAFE BULKERS MANAGEMENT LIMITED	50.352,47
SATWAYS LTD	140.000,00
SOREAL ΑΕ	100.000,00
SPORT TV	251.982,00
THENAMARIS Inc	58.133,68
VULCANUS TECHNICAL MARITIME	1.800.000,00
ZARAS SHIPYARD ΜΟΝ ΙΚΕ	45.000,00
Α.Τ.Ε.Σ.Ε ΑΕ	190.000,00
ΑΒΑΞ ΑΕ	300.000,00
ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ	640.000,00
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΡΗΤΗΣ	69.531,83
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΤΙΝΟΣ	250.645,00
ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΜΟΝ ΑΕ	52.150,00
ΑΡΙΕΞΠΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΕ	403.225,81
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	60.000,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	60.000,00
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	45.000,00
ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ	110.900,00

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ-ΚΙΟΚΠΑΣΟΓΛΟΥ ΟΕ	61.237,00
ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ	46.875,00
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΗΝΗΣ	8.522,32
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ	41.031,71
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	22.175,93
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ	168.000
ΔΙΕΘΝΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ (ΔΟΜ)	178.089,28
ΕΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	74.900,00
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΜΟΝ ΑΕ (Helleniq Energy Holdind SA)	185.000,00
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	130.000,00
ΕΝΩΣΗ ΑΠΟΣΤΡΑΤΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΣΤΡΑΤΟΥ	270.000,00
ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΕΦΟΠΛΙΣΤΩΝ	42.000,00
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ	3.173,73
ΕΤΗΛ ΑΕ	145.000,00
Η ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΟΥ Ι.Χ. ΤΩΝ ΑΓΙΩΝ ΤΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΗΜΕΡΩΝ ΣΤΗ ΓΕΡΜΑΝΙΑ	256.549,00
ΙΔΡΥΜΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ	85.360,00
ΙΔΡΥΜΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ & ΜΑΡΙΝΑΣ ΜΑΡΤΙΝΟΥ	2.800.000,00
ΙΔΡΥΜΑ ΑΘΗΝΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΥ	301.904,00
ΙΔΡΥΜΑ ΑΘΗΝΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΥ	129.590,00
ΙΔΡΥΜΑ ΑΘΗΝΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΥ ΑΜΚΕ	51.309,00
ΙΔΡΥΜΑ ΑΘΗΝΑΣ ΜΑΡΤΙΝΟΥ ΑΜΚΕ	1.496.075,00
ΙΔΡΥΜΑ ΑΘΗΝΑΣ ΜΑΡΤΙΝΟΥ ΑΜΚΕ	786.887,00
ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗΣ	195.000,00
ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗΣ	91.000,00
ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗΣ	63.000
ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗΣ	45.000,00
ΙΔΡΥΜΑ ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ	179.000,00
ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΚΥΠΡΟΥ	1.200.000,00
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	50.000,00
ΚΑΘΥ ΠΑΠΟΥΛΙΑ	46.875,00
ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	70.000
ΚΕΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	62.000,00
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΩΝΑΣΗΣ"	1.200.000,00
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΙΩΑΝΝΗ ΛΑΤΣΗ	145.034,00
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΙΩΑΝΝΗ ΛΑΤΣΗ & ΣΥΝΕΝΩΣΙΣ	200.300,00
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ-CYLINDER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	40.800,00
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΤΙΝΟΣ	289.460,00
ΛΕΣΧΗ ΕΦΕΔΡΩΝ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ (ΛΕΦΕΔ)	90.000,00
ΜΕΤΑΛΕΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	62.000,00
ΝΕΕΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΜΟΝ ΑΕ	257.955,00
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ	48.900,00

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΣΥΛΟ	339.494,33
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΟΛΠ)	68.669,00
ΟΤΕ ΑΕ	250.000,00
ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΣ ΑΒΕΣ	155.000,00
ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΣ ΜΟΝ ΑΒΕΣ	500.000,00
ΠΑΤΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	110.000
ΠΑΤΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	70.000,00
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	80.000,00
ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	80.189,00
ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΙΣΡΑΗΛ	159.650,00
ΠΡΟΚΟΠΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	100.000,00
ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	100.000
ΣΚΥΤΑΛΥΣ ΑΕ	48.000,00
ΣΚΥΤΑΛΥΣ ΑΕ	100.000,00
ΣΥΝΕΝΩΣΙΣ	300.000,00
ΣΥΝΕΝΩΣΙΣ	235.000,00
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	54.050,00
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2.500.000,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	10.000.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ / ΠΟΣΟ	**29.510.319,14**

Β3. ΣΧΟΛΙΑ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Παρά τη διαμόρφωση των συνολικών εσόδων των κοινωφελών περιουσιών σε 54,3 εκατ. € το 2025 έναντι 61,5 εκατ. € το 2024, το επίπεδο των εισπράξεων παρέμεινε ιδιαίτερα υψηλό, επιβεβαιώνοντας τη σταθερότητα και την αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης των κοινωφελών περιουσιών. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην εξομάλυνση των εσόδων από αδρανείς καταθέσεις, τα οποία κατά το 2024 είχαν διαμορφωθεί σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα λόγω της εντατικοποίησης των σχετικών διαδικασιών απόδοσης κεφαλαίων στο Δημόσιο.

Την ίδια στιγμή, καταγράφηκαν ιδιαίτερα θετικές εξελίξεις σε άλλες βασικές κατηγορίες εσόδων. Οι δωρεές αυξήθηκαν σε 29,5 εκατ. €, σημειώνοντας νέο ιστορικά υψηλό επίπεδο και αποτυπώνοντας την εμπιστοσύνη ιδρυμάτων, οργανισμών και πολιτών προς τους κοινωφελείς σκοπούς που υπηρετεί το Ελληνικό Δημόσιο. Παράλληλα, αυξήθηκαν τα

έσοδα από σχολάζουσες κληρονομίες, ενώ καταγράφηκαν για πρώτη φορά βεβαιωμένα έσοδα από κληρονομίες ύψους 411 χιλ. €, γεγονός που υποδηλώνει τη διεύρυνση και διαφοροποίηση της εισπρακτικής βάσης των κοινωφελών περιουσιών.

Συνεπώς, η εικόνα του 2025 δεν χαρακτηρίζεται από υποχώρηση της απόδοσης των υπηρεσιών, αλλά από μία περισσότερο ισορροπημένη σύνθεση των εσόδων, με ενισχυμένη συμμετοχή εσόδων που προέρχονται από δωρεές, κληρονομιές και λοιπές κοινωφελείς περιουσίες, δημιουργώντας σταθερές προϋποθέσεις για τη διατηρήσιμη ενίσχυση των κοινωφελών πόρων τα επόμενα έτη.

Συγκεκριμένα, τα έσοδα από αδρανείς καταθέσεις ανήλθαν το 2025 σε 24,0 εκατ. €, έναντι 40,5 εκατ. € το 2024, παραμένοντας ωστόσο η σημαντικότερη πηγή εσόδων των κοινωφελών περιουσιών.

• Οι δωρεές συνέχισαν την έντονα αυξητική τους πορεία, φθάνοντας τα 29,5 εκατ. € το 2025 έναντι 20,3 εκατ. € το 2024, καταγράφοντας αύξηση άνω του 45%. Η εξέλιξη αυτή αντανακλά τη διατήρηση και περαιτέρω ενίσχυση της εμπιστοσύνης ιδρυμάτων, επιχειρήσεων και ιδιωτών προς τη διαχείριση των κοινωφελών περιουσιών και συμβάλλει ουσιαστικά στη χρηματοδότηση κοινωφελών σκοπών.

• Τα έσοδα από σχολάζουσες κληρονομίες παρουσίασαν επίσης αύξηση, ανερχόμενα σε 133.947 € το 2025 έναντι 91.017 € το 2024, γεγονός που καταδεικνύει τη συνεχή βελτίωση των διαδικασιών εντοπισμού, καταγραφής και διοίκησης των περιουσιών που περιέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο.

• Επιπλέον, κατά το 2025 καταγράφηκαν για πρώτη φορά βεβαιωμένα έσοδα από κληρονομίες ύψους 411.154 €, τα οποία ενίσχυσαν περαιτέρω τους πόρους του τομέα των κοινωφελών περιουσιών και διεύρυναν τις πηγές εσόδων του Δημοσίου.

• Αντίθετα, τα έσοδα από ανείσπρακτες ασφάλειες περιορίστηκαν σε 216.033 € έναντι 646.080 € το 2024. Η μεταβολή αυτή συνδέεται με τον έκτακτο χαρακτήρα της συγκεκριμένης κατηγορίας εσόδων, η οποία εξαρτάται από τη διαθεσιμότητα σχετικών υποθέσεων προς εκκαθάριση και απόδοση.

• Συνολικά, η μείωση των εσόδων του 2025 δεν αντανακλά υποχώρηση της αποτελεσματικότητας των υπηρεσιών, αλλά προέρχεται κυρίως από την εξομάλυνση των εσόδων από αδρανείς καταθέσεις μετά τα ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα του 2024. Παράλληλα, η σημαντική αύξηση των δωρεών, η περαιτέρω ενίσχυση των εσόδων από σχολάζουσες κληρονομίες και η εμφάνιση νέων βεβαιωμένων εσόδων από κληρονομίες καταδεικνύουν τη σταθερότητα και τη διεύρυνση της βάσης των πόρων που διαχειρίζεται το Δημόσιο στο πλαίσιο των κοινωφελών περιουσιών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Από την ανωτέρω παρουσίαση προκύπτει ότι οι υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών διατηρούν υψηλό επίπεδο εισπρακτικής αποτελεσματικότητας, παρά τις διαφοροποιήσεις που παρατηρούνται μεταξύ επιμέρους κατηγοριών εσόδων. Τα αποτελέσματα αυτά αντανακλούν τη συστηματική προσπάθεια εκσυγχρονισμού των διαδικασιών διαχείρισης, αξιοποίησης και προστασίας της δημόσιας περιουσίας, καθώς και τη σταδιακή μετάβαση σε ένα πλήρως ψηφιακό και διαλειτουργικό διοικητικό περιβάλλον.

Οι προοπτικές για τα επόμενα έτη διαγράφονται ιδιαίτερα θετικές, καθώς κατά το 2026 προγραμματίζεται η περαιτέρω ενίσχυση των ψηφιακών εργαλείων και η αξιοποίηση νέων τεχνολογιών σε όλο το εύρος των αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης. Ειδικότερα:

• Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας μέσω ηλεκτρονικών δημοπρασιών συνεχίζεται και επεκτείνεται, διασφαλίζοντας τη διαφάνεια των διαδικασιών, την ενίσχυση του ανταγωνισμού και τη μεγιστοποίηση του οικονομικού οφέλους για το Δημόσιο.

• Αναπτύσσονται και τίθενται σε λειτουργία νέα πληροφοριακά συστήματα, όπως το σύστημα διαχείρισης αιτήσεων εξαγοράς δημοσίων ακινήτων και εξειδικευμένες εφαρμογές για τις παραχωρήσεις αιγιαλού, συμβάλλοντας στην επιτάχυνση των διαδικασιών και στη βελτίωση της εξυπηρέτησης πολιτών και επιχειρήσεων.

• Επεκτείνονται οι διαλειτουργικότητες με κρίσιμους φορείς της Δημόσιας Διοίκησης, όπως η ΑΑΔΕ, το Ελληνικό Κτηματολόγιο, το Μητρώο Πολιτών και τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται η άμεση και αξιόπιστη άντληση πληροφοριών και η αποτελεσματικότερη διαχείριση της δημόσιας και κοινωφελούς περιουσίας.

• Ενισχύεται η προστασία της δημόσιας περιουσίας μέσω της ευρείας χρήσης Συστημάτων μη Επανδρωμένων Αεροσκαφών (drones), σε συνδυασμό με εφαρμογές τεχνητής νοημοσύνης και γεωχωρικών δεδομένων, επιτρέποντας τον εντοπισμό αυθαίρετων επεμβάσεων και καταπατήσεων σχεδόν σε πραγματικό χρόνο.

• Προωθείται ο εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου που διέπει τη δημόσια περιουσία, τον αιγιαλό και τις κοινωφελείς περιουσίες, με στόχο την απλούστευση των διαδικασιών, τη βελτίωση της διοικητικής αποτελεσματικότητας και την προσαρμογή στις σύγχρονες ανάγκες διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας του Δημοσίου.

Η συνδυασμένη εφαρμογή των ανωτέρω δράσεων αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω την αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών, να βελτιώσει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες και να δημιουργήσει.

Αθήνα, Οκτώβριος 2026

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών

Βασιλική Σκλήρη