



Αριθμ. 130/18/2026

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στην πρόταση νόμου «Για τη δίκαιη και βιώσιμη ρύθμιση του ιδιωτικού χρέους, την προστασία της πρώτης κατοικίας και την αξιοποίηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας για την αναδιάρθρωση οφειλών»

Α. Με την υπόψη πρόταση νόμου, προτείνονται δράσεις για τη ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων οφειλετών, τη θέσπιση πτωχευτικού πλαισίου προστασίας της κύριας κατοικίας και την αναθεώρηση του ρόλου της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας στην ανασυγκρότηση υπερχρεωμένων επιχειρήσεων. Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων:

α. Τροποποιούνται - συμπληρώνονται διατάξεις του ν. 3912/2011 που αφορούν στον σκοπό και στις αρμοδιότητες της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας για την οποία προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα:

- απόκτησης ληξιπρόθεσμων δανείων από τη δευτερογενή αγορά απαιτήσεων μέσω συλλογικών ή μεμονωμένων μεταβιβάσεων,
- δανεισμού από την πρωτογενή αγορά ομολόγων (έκδοση ομολογίων) με την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου.

β. Αναθεωρείται το θεσμικό πλαίσιο ρύθμισης οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων, όπως αυτό είχε θεσπισθεί με τον ν. 3869/2010 και τις μετέπειτα τροποποιήσεις αυτού. Συγκεκριμένα:

- παρέχεται εκ νέου η δυνατότητα σε οφειλέτες ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών, υποβολής αίτησης για τη ρύθμιση των οφειλών τους, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις και διαδικασίες (η ανωτέρω δυνατότητα είχε παύσει δυνάμει των άρθρων 265 και 308 του ν. 4738/2020),
- διευρύνεται το πεδίο εφαρμογής των διατάξεων του ν. 3869/2010 (υπάγονται εφεξής και φυσικά πρόσωπα με πτωχευτική ικανότητα) και εισάγεται εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών μέσω ψηφιακής πλατφόρμας ηλεκτρονικής υποβολής και διαχείρισης αιτήσεων,
- καθιερώνεται νέο πλαίσιο προστασίας της κύριας κατοικίας με τη χορήγηση δυνατότητας στον οφειλέτη αποπληρωμής σε μηνιαίες δόσεις, ποσού ίσου με το ογδόντα τοις εκατό (80%) της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου με ταυτόχρονη διαγραφή του εναπομείναντος χρέους.
- επανακαθορίζονται τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια για την ένταξη οφειλετών στο ανωτέρω σχέδιο διευθέτησης οφειλών και επιμηκύνεται η χρονική περίοδος τοκοχρεωλυτικής εξόφλησης της συνολικής οφειλής.

(άρθρα 1 - 6)

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση

1. Δαπάνη από τη λειτουργία της ψηφιακής πλατφόρμας ηλεκτρονικής υποβολής και διαχείρισης αιτήσεων εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών. **(άρθρο 5)**

2. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση κατάπτωσης των χορηγηθεισών από το ελληνικό Δημόσιο εγγυήσεων στο πλαίσιο δανεισμού της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, από την πρωτογενή αγορά ομολόγων. **(άρθρο 1, παρ. 5)**

3. Απώλεια εσόδων, λόγω της διεύρυνσης του πεδίου εφαρμογής των διατάξεων του ν. 3869/2010. (Μείωση των φορολογητέων εσόδων των πιστωτικών ιδρυμάτων, λόγω της οριστικής απαλλαγής από τα χρέη οφειλετών που έχουν μόνιμη αδυναμία αποπληρωμής τους, μείωση του μερίσματος του Δημοσίου από τα κέρδη των πιστωτικών ιδρυμάτων στα οποία είναι μέτοχος, κ.λπ.). **(άρθρο 5)**

4. Ενδεχόμενη απώλεια/χρονική υστέρηση είσπραξης εσόδων λόγω του ευνοϊκότερου πλαισίου προστασίας κύριας κατοικίας των οφειλετών (σε περίπτωση πιστωτών - φορέων Γενικής Κυβέρνησης). **(άρθρο 6)**

II. Επί του προϋπολογισμού της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας (φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

1. Δαπάνη από την πληρωμή του ετήσιου τόκου στους επενδυτές-αγοραστές των εκδοθέντων από τον εν λόγω φορέα, ομολόγων. **(άρθρο 1, παρ. 5)**

2. Δαπάνη (απομείωση απαίτησης) λόγω της διαγραφής μέρους των αποκτηθέντων από τη δευτερογενή αγορά απαιτήσεων, ληξιπρόθεσμων δανείων. **(άρθρο 1, παρ. 3)**

3. Αύξηση των δανειακών υποχρεώσεων της Τράπεζας λόγω δανεισμού από την πρωτογενή αγορά ομολόγων. **(άρθρο 1, παρ. 5)**

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2026

Η Γενική Διευθύντρια

**IOULIA ARMAGOU
18/09/2026 13:18
Ιουλία Γ. Αρμάγου**