

Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Σχέδιο νόμου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
με τίτλο

«Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές,
βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών
καταστροφών - Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024»

Επισπεύδον Υπουργείο:

Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

Στοιχεία επικοινωνίας: Ολυμπία Τσαπάρα, Γραφείο Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής
Προστασίας, 2131510972, email: otsapara@civilprotection.gr

Αγγελική Αντωνοπούλου, Ειρήνη Κάππα, Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών
Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, 2131331407-08, email: gg_recovery@civilprotection.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης
στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

(X)

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ¹

ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ²

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ³

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ⁴

X

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ⁵

ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ⁶

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης, Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; ΜΕΡΟΣ Α΄: Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αντιμετωπίζουν την ανάγκη εκσυγχρονισμού και βελτίωσης του θεσμικού πλαισίου κρατικής και στεγαστικής αρωγής μετά από φυσικές καταστροφές, ώστε η στήριξη των πληγέντων να παρέχεται ταχύτερα, αποτελεσματικότερα και με μεγαλύτερη διαφάνεια. Στο Μέρος Α΄ διαμορφώνεται ένα νέο ολοκληρωμένο θεσμικό πλαίσιο για την αποκατάσταση των κτιρίων κτίρια και την κάλυψη των αναγκών των πληγέντων, προκειμένου να αποκαθίσταται αποτελεσματικά και έγκαιρα η οικονομική ζωή των πληττόμενων φυσικών και νομικών προσώπων, μετά από την εκδήλωση μίας φυσικής καταστροφής. Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιδιώκεται η αναμόρφωση του τρόπου χορήγησης της στεγαστικής αρωγής, σε φυσικά και νομικά πρόσωπα αλλά και σε συγκεκριμένες κατηγορίες κτιρίων του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α΄ 143), για την αποκατάσταση βλαβών σε κτίρια μετά από φυσικές καταστροφές. Ταυτόχρονα, ρυθμίζεται με αποτελεσματικό και ταχύτερο τρόπο το ζήτημα της ικανοποίησης των πρώτων αναγκών των πολιτών που πλήττονται από φυσικές καταστροφές, μέσω σχετικής οικονομικής ενίσχυσης. Περαιτέρω, οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις καλύπτουν τα κενά του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, δίνοντας τη δυνατότητα λήψης στεγαστικής αρωγής σε κατηγορίες πληγέντων οι οποίες μέχρι σήμερα, εξαιτίας ιδιαιτεροτήτων στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, δεν μπορούσαν να καταστούν δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής (πρώην στεγαστική συνδρομή), και να λάβουν την αντίστοιχη οικονομική ενίσχυση προς αποκατάσταση των βλαβών σε κτίρια. Επίσης, διευρύνεται το πλαίσιο χορήγησης εφάπαξ επιδομάτων, σε πληγέντες για την αποκατάσταση κτιρίων με κατοικίες τα οποία έχουν υποστεί βλάβες μετά από φυσικές καταστροφές, βοηθητικών χώρων και μηχανολογικού εξοπλισμού κτιρίων. Επιπλέον, επιτυγχάνεται η απλοποίηση των διαδικασιών, καθώς ο καθορισμός δικαιούχου στεγαστικής αρωγής και όλα τα στάδια που ακολουθούν αυτόν, συμπεριλαμβανομένης, για πρώτη φορά, και της έκδοσης οικοδομικών αδειών επισκευής κτιρίων, πρόκειται να πραγματοποιούνται εξ ολοκλήρου μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος «e-Άδειες» της παρ. 1 του άρθρου 319 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α΄ 88). Παράλληλα, δίνεται η δυνατότητα στον πολίτη να ελέγχει την πορεία του φακέλου του ηλεκτρονικά, σε πραγματικό χρόνο, εμπεδώνοντας στη σχετική διαδικασία όρους διαφάνειας. Περαιτέρω, εκτιμάται ότι το προτεινόμενο νομοθετικό πλαίσιο πρόκειται

να συμβάλλει καθοριστικά στην ταχύτερη καταβολή των οικονομικών ενισχύσεων προς τους πληγέντες δικαιούχους, βελτιστοποιώντας, παράλληλα, τον έλεγχο των δικαιολογητικών και μειώνοντας το αντίστοιχο διοικητικό κόστος.

Επιπροσθέτως, παρέχεται η δυνατότητα χορήγησης στεγαστικής αρωγής σε πληγέντες από παλαιότερες φυσικές καταστροφές, οι οποίοι άνευ υπαιτιότητάς τους δεν μπορούσαν να τη λάβουν, με δυσμενή βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που συνίστανται αφενός στη γέννηση υποχρέωσης επιστροφής της καταβληθείσας σε αυτούς πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής ως αχρεωστήτως καταβληθείσας και αφετέρου στη μη αποκατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της εκάστοτε πληγείσας περιοχής.

Επιπλέον, αποσαφηνίζεται το νομοθετικό πλαίσιο για τη χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης για την προσωρινή στέγαση των φυσικών προσώπων των οποίων επλήγησαν οι κύριες κατοικίες.

Επίσης, εισάγεται, για πρώτη φορά, νομοθετικό πλαίσιο για τη διαχείριση των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων (containers) που χρησιμοποιούνται για τη στέγαση πληγέντων μετά από φυσικές καταστροφές και την πλήρη απογραφή τους, με σκοπό τη διαφανή και πιο αποτελεσματική διαχείρισή τους.

Τέλος, θεσμοθετείται ενιαίος μηχανισμός αναζήτησης και είσπραξης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, με σκοπό τον περιορισμό δημοσιονομικών κενών και την προστασία του δημοσίου συμφέροντος.

ΜΕΡΟΣ Β΄:

Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις, επιχειρείται η δημιουργία αυτοτελούς τμήματος για τη διενέργεια των ελέγχων του άρθρου 21 του ν. 4797/2021 (Α΄ 66), προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία της οργανικής μονάδας που έχει ως αρμοδιότητα τη διενέργεια των ελέγχων.

Περαιτέρω, προβλέπεται η τήρηση όλων των απαραίτητων στοιχείων από τις Περιφέρειες για τουλάχιστον δέκα (10) έτη, για αποτελεσματική διενέργεια των ελέγχων του άρθρου 21 του ν. 4797/2021.

Επίσης, στην παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 4797/2021 προστίθεται η δυνατότητα καθορισμού ποσού ενίσχυσης που χορηγείται ανά δικαιούχο με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ενώ, στο ίδιο άρθρο, προστίθεται εξουσιοδοτική διάταξη για τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων, καθώς και για τον καθορισμό των δικαιολογητικών, της διαδικασίας, του τρόπου και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Δ του ν. 4797/2021.

Επιπλέον, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, τροποποιείται η σύνθεση του Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών και διασαφηνίζεται ο τρόπος ελέγχου εφαρμογής της υποχρέωσης ασφάλισης επιχειρήσεων για των εφαρμογή των μέτρων κρατικής αρωγής. Τέλος, παρατείνεται η διάρκεια ισχύος των συμβασιούχων ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου που απασχολούνται στο Υπουργείο, προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του.

2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα;
	<u>ΜΕΡΟΣ Α΄:</u> Εξαιτίας της πληθώρας και της έντασης των φυσικών φαινομένων που, λόγω της κλιματικής αλλαγής, πλήττουν την ελληνική επικράτεια και έχουν ως άμεση συνέπεια την αύξηση και το μέγεθος των φυσικών καταστροφών, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο καθίσταται πλέον ανεπαρκές και, ως εκ τούτου, αναποτελεσματικό, καθώς παρατηρούνται καθυστερήσεις στη χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων για την αποκατάσταση των βλαβών σε κτίρια και στη λήψη μέτρων άμεσης παροχής αρωγής προς ανακούφιση των πληγέντων. Επομένως, επικαιροποιείται το υφιστάμενο πλαίσιο, προκειμένου να επιτευχθεί μείωση της γραφειοκρατίας και συνακόλουθη αμεσότερη και ταχύτερη παροχή οικονομικής ενίσχυσης στους πληγέντες, για την αποκατάσταση βλαβών σε κτίρια μετά από φυσικές καταστροφές. Παράλληλα, με τις υπό αξιολόγηση ρυθμίσεις του παρόντος Μέρους, επιδιώκεται ο εξορθολογισμός και η διεύρυνση, για λόγους ισότητας και ισονομίας, των κατηγοριών των πληγέντων δικαιούχων. <u>ΜΕΡΟΣ Β΄:</u> Προκειμένου να διασφαλιστεί η απαραίτητη ανεξαρτησία της αρμόδιας οργανικής μονάδας σε σχέση με τις λοιπές μονάδες που έχουν αρμοδιότητες σχετικές με την κρατική αρωγή, επιχειρείται, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, η δημιουργία αυτοτελούς τμήματος για τη διενέργεια των ελέγχων του άρθρου 21 του ν. 4797/2021. Περαιτέρω, ορίζεται ότι οι υπηρεσίες της περιφέρειας υποχρεούνται να τηρούν για διάστημα δέκα (10) τουλάχιστον ετών, αντί για πέντε (5) έτη, το σύνολο των φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης κάθε επιχείρησης. Επίσης, στο άρθρο 22 του ν. 4797/2021 προστίθεται εξουσιοδοτική διάταξη, για τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων, καθώς και για τον καθορισμό των δικαιολογητικών, της διαδικασίας, του τρόπου και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Δ του ν. 4797/2021 και, στην παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 4797/2021, προστίθεται η δυνατότητα καθορισμού ποσού προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Επιπλέον, με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις, επιχειρείται η διασφάλιση ενός αποτελεσματικού πλαισίου για τη σύνθεση του Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών, προκειμένου να αντιμετωπιστούν θέματα σύγκλησής του και επιλύεται η ασάφεια ως προς τον έλεγχο της πλήρωσης της προϋπόθεσης ασφάλισης και την εξαίρεση από τα μέτρα κρατικής αρωγής που συνδέονται με την υποχρέωση ασφάλισης επιχειρήσεων.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;
	<u>ΜΕΡΟΣ Α΄:</u>

Η προωθούμενη νομοθετική πρωτοβουλία αφορά σε όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, τα κτίρια των οποία πλήττονται από φυσικές καταστροφές, καθώς και σε ορισμένες κατηγορίες κτιρίων του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014.

ΜΕΡΟΣ Β΄:

Οι ρυθμίσεις του υπό αξιολόγηση Μέρους αφορούν στη Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής και στους απασχολούμενους με ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου συμβάσεις στο Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και τον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων. Πέραν αυτών, επηρεάζονται οι πληγέντες από θεομηνίες, αλλά και το σύνολο της κοινωνίας, ιδίως λόγω του γεγονότος ότι οι προτεινόμενες ρυθμίσεις συνιστούν μέσα για την ενίσχυση της ικανότητας του διοικητικού μηχανισμού να ανταποκριθεί άμεσα και με ταχύτητα στην ενίσχυση πληγέντων λόγω έκτακτης συνθήκης και, συνεπώς, στη στήριξη της ελληνικής οικονομίας.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; NAI ☒ OXI ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; ΜΕΡΟΣ Β΄: Άρθρο 29: παρ. 3 άρθρου 19 ν. 4797/2021 (Α΄ 66). Άρθρο 30: περ. β) παρ. 2 άρθρου 19Γ ν. 4797/2021. Άρθρο 32: παρ. 3 άρθρου 21 ν. 4797/2021. Άρθρο 33: άρθρο 22 ν. 4797/2021. Άρθρο 34: παρ. 4 άρθρου 3 ν. 5116/2024 (Α΄ 100). Άρθρο 35: παρ. 4 άρθρου 5 ν. 5116/2024. Άρθρο 36: παρ. 1 άρθρου 111 ν. 5243/2025 (Α΄ 187), άρθρο 49 ν. 4807/2021 (Α΄ 96), άρθρο 10 ν. 5057/2023 (Α΄ 164), άρθρο 75 ν. 5149/2024 (Α΄ 169), παρ. 1 και 2 άρθρου 86 ν. 5195/2025 (Α΄ 73), άρθρο 255 ν. 5195/2025, άρθρο 36 ν. 4765/2021 (Α΄ 6), παρ. 1 άρθρου 142 ν. 5281/2026 (Α΄ 28).
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας

i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	<u>ΜΕΡΟΣ Α΄:</u> Το υπό αξιολόγηση Μέρος συνιστά προτεινόμενη αναμόρφωση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου για τη στεγαστική αρωγή σε πληγέντες μετά από την εκδήλωση φυσικών καταστροφών, η οποία μπορεί να γίνει μόνο με νόμο και όχι με προεδρικό διάταγμα ή άλλη κανονιστική πράξη. <u>ΜΕΡΟΣ Β΄:</u> Απαιτείται ψήφιση τυπικού νόμου, καθώς το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο δεν παρέχει εξουσιοδοτική διάταξη για την έκδοση προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης με αντικείμενο που εμπίπτει στα ρυθμιζόμενα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις ζητήματα.
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	<u>ΜΕΡΟΣ Α΄:</u> Η αλλαγή διοικητικής πρακτικής δεν θα συνέβαλε στην επίλυση του ζητήματος, καθώς απαιτείται νομοθετική ρύθμιση, για τη θέσπιση νέου πλαισίου για τη στεγαστική αρωγή. <u>ΜΕΡΟΣ Β΄:</u> Απαιτείται νομοθετική παρέμβαση, καθώς οι στόχοι των προτεινόμενων ρυθμίσεων δεν δύναται να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής ή νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	<u>ΜΕΡΟΣ Α΄:</u> Το αξιολογούμενο Μέρος δεν αφορά και δεν συναρτάται με ζητήματα αξιοποίησης αυξημένου ποσοστού υλικών και ανθρώπινων πόρων. Τυχόν ανακατανομή και ενίσχυση του υφιστάμενου προσωπικού και των διαθέσιμων πόρων, αναφορικά με τη διαχείριση της στεγαστικής αρωγής σε πληγέντες μετά από φυσικές καταστροφές εκτιμάται ότι θα μπορούσε να συμβάλλει θετικά στην εφαρμογή των διατάξεων του νέου νομοθετικού πλαισίου, χωρίς να αρκεί για την αποτελεσματική αντιμετώπιση του προβλήματος. <u>ΜΕΡΟΣ Β΄:</u> Απαιτείται νομοθετική παρέμβαση, καθώς η διάθεση επιπλέον πόρων δεν θα συνέβαλε στην επίλυση των ζητημάτων χωρίς τη θέσπιση των νέων ρυθμίσεων.

Συναφείς πρακτικές																																									
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα: <table border="1"> <tr> <td>i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ii) σε όργανα της Ε.Ε.:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>iii) σε διεθνείς οργανισμούς:</td> <td>-</td> </tr> </table>	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	-	ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	-	iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	-																																		
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	-																																								
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	-																																								
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	-																																								
Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης																																									
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση <table border="1"> <tr> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☒</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☒</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☒</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☒		☒		☐		☐		☐		☒				☐		☒					
☐		☐		☐		☐		☐																																	
☐		☐		☐		☐		☒																																	
☒		☐		☐		☐		☒																																	
		☐		☒																																					
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης; <table border="1"> <tr> <td>i) βραχυπρόθεσμοι:</td> <td> ΜΕΡΟΣ Α΄: 1. Η επιτάχυνση των διαδικασιών, προκειμένου να ενεργοποιείται άμεσα ο κρατικός μηχανισμός και να παρέχει ταχύτερα την </td> </tr> </table>	i) βραχυπρόθεσμοι:	ΜΕΡΟΣ Α΄: 1. Η επιτάχυνση των διαδικασιών, προκειμένου να ενεργοποιείται άμεσα ο κρατικός μηχανισμός και να παρέχει ταχύτερα την																																						
i) βραχυπρόθεσμοι:	ΜΕΡΟΣ Α΄: 1. Η επιτάχυνση των διαδικασιών, προκειμένου να ενεργοποιείται άμεσα ο κρατικός μηχανισμός και να παρέχει ταχύτερα την																																								

	απαιτούμενη οικονομική στήριξη σε φυσικά και νομικά πρόσωπα που πλήττονται από φυσικές καταστροφές. 2. Η ψηφιοποίηση των διαδικασιών που ρυθμίζονται με τον παρόν σχέδιο νόμου. 3. Η θεσμοθέτηση επαρκών εγγυήσεων για την τήρηση των κανόνων των κρατικών ενισχύσεων, η ταυτόχρονη αποφυγή νομοθετικών αλληλοεπικαλύψεων και η κάλυψη νομοθετικών κενών. 4. Η αποτελεσματική αναζήτηση και είσπραξη αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσών. <u>ΜΕΡΟΣ Β΄:</u> 5. Η απρόσκοπτη και εύρυθμη λειτουργία των σχετικών δομών της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, στο πλαίσιο ιδίως και των αυξημένων αναγκών, που έχουν ανακύψει, λόγω των μεγάλης έντασης και έκτασης φυσικών καταστροφών. 6. Η αποτελεσματική λειτουργία και η ταχύτερη εκτέλεση του έργου της στήριξης των πληγέντων από φυσικές καταστροφές.
ii) μακροπρόθεσμοι:	<u>ΜΕΡΟΣ Α΄:</u> 1. Η διαμόρφωση ενός πλήρως ολοκληρωμένου συστήματος αποκατάστασης των επιπτώσεων σε κτίρια και πληγέντες το οποίο εκτιμάται ότι θα συμβάλει άμεσα και αποτελεσματικά στην αποκατάσταση της κανονικότητας στην κοινωνική και οικονομική ζωή των πληττόμενων, μετά από μία έκτακτη συνθήκη και, μέσω αυτής, η εξομάλυνση της κοινωνικής και οικονομικής ζωής. 2. Η διατήρηση συνέχειας των μέτρων στήριξης των πληγέντων από φυσικές καταστροφές. <u>ΜΕΡΟΣ Β΄:</u> Την ταχεία επαναφορά της οικονομικής και κοινωνικής δραστηριότητας στις πληγείσες περιοχές σε συνθήκες ομαλότητας μετά την εκδήλωση μιας φυσικής καταστροφής.

Ψηφιακή διακυβέρνηση		
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☒ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐	
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας «e-Άδειες» που προβλέπεται και λειτουργεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 319 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς», καταχωρούνται πλέον όλες οι αιτήσεις και τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν για την έκδοση των αδειών επισκευής και ανακατασκευής κτιρίων και, ταυτόχρονα, καθορίζονται οι δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής και γίνεται ο έλεγχος των φακέλων τους. Παράλληλα, μέσω της εν λόγω πλατφόρμας, δίνεται η δυνατότητα στους αιτούντες να παρακολουθούν ψηφιακά, σε πραγματικό χρόνο, την πορεία της αίτησης τους (άρθρο 11). Επιπροσθέτως, η υποβολή των αιτήσεων για τη χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας κρατικής αρωγής του άρθρου 10 του ν. 4797/2021, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14, καθιστώντας εφικτή την άμεση διόρθωση στοιχείων μέσω της πλατφόρμας αυτής, αποφεύγοντας τις καθυστερήσεις της έγχαρτης αλληλογραφίας. Ομοίως, μέσω ψηφιακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, που πρόκειται να δημιουργηθεί, καταχωρούνται και οι αιτήσεις για τη χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης για την αντικατάσταση οικοσκευής και της επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης (παρ. 2 και 6 άρθρου 16).
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	-
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	-
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	1. e-ktimatologio, 2. ΥΔΟΜ,

		3. πλατφόρμα προγράμματος «ΑΙΓΙΣ»
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ X
	Εξηγήστε:	-

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης		
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	Άρθρο 1 Σκοπός	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθεται ο σκοπός του παρόντος Μέρους.
	Άρθρο 2 Αντικείμενο	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθεται το αντικείμενο του παρόντος Μέρους.
	Άρθρο 3 Πεδίο εφαρμογής	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προσδιορίζεται το πεδίο εφαρμογής του παρόντος Μέρους και τα μέτρα ενίσχυσης πληγέντων από φυσικές καταστροφές, τα οποία αφορούν στην ανακατασκευή ή επισκευή κτιρίων, στην κάλυψη των πρώτων βιοτικών αναγκών, στην αντικατάσταση οικοσκευής ή τη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών, στην αποκατάσταση εξοπλισμού κτιρίων, στην επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης και στην παραχώρηση και διαχείριση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων. Προσδιορίζονται, επίσης, οι περιπτώσεις στις οποίες απαιτούνται οριοθέτηση της πληγείσας περιοχής, η εφαρμογή των κανόνων κρατικών ενισχύσεων όταν οι χορηγήσεις αφορούν επιχειρήσεις, καθώς και η εφαρμογή των ρυθμίσεων σε ανεξάρτητες λειτουργικά ιδιοκτησίες και σε κτίρια του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143).
	Άρθρο 4 Ορισμοί	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, επιδιώκεται ο εννοιολογικός προσδιορισμός του περιεχομένου των βασικών όρων που αφορούν στη στεγαστική αρωγή που χορηγείται μετά από φυσικές καταστροφές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του αξιολογούμενου Μέρους.
	Άρθρο 5 Καθορισμός ορίων περιοχής που έχει πληγεί από φυσική καταστροφή	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, σκοπείται ο γεωγραφικός καθορισμός των περιοχών (οριοθέτηση) που έχουν χαρακτηριστεί ως πληγείσες λόγω της επέλευσης φυσικής καταστροφής, στις οποίες έχει εφαρμογή το παρόν Μέρος. Η σχετική οριοθέτηση λαμβάνει χώρα, μετά από τη διενέργεια αυτοψιών στα κτίρια από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας αλλά και από άλλους αρμόδιους φορείς, όπως η περιφέρεια και οι δήμοι.
	Άρθρο 6	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται οι κατηγορίες δικαιούχων στεγαστικής αρωγής και ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα κτήσης,

Δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής - Εναλλακτικές μορφές στεγαστικής αρωγής - Εξαιρέσεις από τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής	μεταβίβασης και άσκησης του σχετικού δικαιώματος. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η δυνατότητα καθορισμού συγκυρίου ως δικαιούχου για το σύνολο της στεγαστικής αρωγής υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις της διάταξης, διευκρινίζεται ότι η αναγνώριση δικαιώματος στεγαστικής αρωγής δεν συνιστά τεκμήριο αναγνώρισης ιδιοκτησιακού δικαιώματος και ρυθμίζεται η μεταβίβαση του δικαιώματος μαζί με το πληγέν κτίριο. Περαιτέρω, προβλέπονται εναλλακτικές μορφές αξιοποίησης της στεγαστικής αρωγής, όπως η ανέγερση νέου κτιρίου, η αυτοστέγαση και η αποπεράτωση ημιτελούς κτιρίου, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις. Τέλος, καθορίζονται οι περιπτώσεις στις οποίες δεν χορηγείται στεγαστική αρωγή, ιδίως για εγκαταλελειμμένα ή ερειπωμένα κτίρια, πρόχειρες κατασκευές, κατοικίες μεγάλης αξίας και κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων που υπάγονται στην υποχρέωση ασφάλισης του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100).
Άρθρο 7 Ανώτατα όρια στεγαστικής αρωγής	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προσδιορίζονται τα ανώτατα όρια για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής. Ειδικότερα, για τους δικαιούχους στεγαστικής αρωγής, ορίζεται ανώτατο όριο ιδιοκτησίας για το οποίο καταβάλλεται στεγαστική αρωγή, το οποίο, σε περίπτωση κατοικίας, είναι η επιφάνεια των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. είτε πρόκειται μία (1) είτε για περισσότερες ανεξάρτητες λειτουργικά κατοικίες, με την εξαίρεση των κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα. Στην περίπτωση δε, νομίμως λειτουργούσας βιομηχανικής ή βιοτεχνικής ή ξενοδοχειακής επιχείρησης ή καθώς και των τυχόν αποθηκών αυτών ή αποθήκης εφοδιαστικής αλυσίδας, η οποία δραστηριοποιείται σε νομίμως υφιστάμενο πληγέν κτίριο, ως ανώτατο όριο ορίζεται η επιφάνεια των πεντακοσίων (500) τ.μ.
Άρθρο 8 Στεγαστική αρωγή μετά από φυσική καταστροφή - Ανεκχώρητο, αφορολόγητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπεται ότι στα φυσικά και νομικά πρόσωπα, των οποίων τα κτίρια πλήττονται από φυσικές καταστροφές, χορηγείται στεγαστική αρωγή, με σκοπό την αποκατάσταση των βλαβών, η οποία είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης. Η προτεινόμενη ρύθμιση αποσκοπεί στην αποτελεσματική χορήγηση κρατικής αρωγής προς τους πληγέντες για την αποκατάσταση των βλαβών στα κτίρια και, κατ' επέκταση, της οριοθετημένης ως πληγείσας περιοχής, αφού εξασφαλίζεται ότι η οικονομική ενίσχυση την οποία λαμβάνουν οι δικαιούχοι πληγέντες δεν δύναται να δεσμευθεί από τρίτους ή το Δημόσιο. Κατ' αυτόν τον τρόπο, οι πληγέντες δύνανται απρόσκοπτα να προχωρήσουν στις ενέργειες αποκατάστασης των υφιστάμενων βλαβών, χωρίς τον κίνδυνο απώλειας της χορηγούμενης ενίσχυσης σε αυτούς.
Άρθρο 9 Στεγαστική αρωγή κτιρίων ασφαλισμένων επιχειρήσεων μετά	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, καθορίζεται η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής αρωγής σε επιχειρήσεις των οποίων οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν υποστεί βλάβες και είναι, μεν, ασφαλισμένες, ωστόσο το ποσό της ασφαλιστικής κάλυψης που λαμβάνουν υπολείπεται του συνολικού ποσού το οποίο θα λάμβαναν ως δικαιούχοι στεγαστικής

από φυσική καταστροφή - Όροι χορήγησης - Αφορολόγητο και ακατάσχετο στεγαστικής αρωγής	αρωγής και, ως εκ τούτου, δύνανται να λαμβάνουν στεγαστική αρωγή για το ποσό που δεν καλύπτεται από το ποσό που οφείλει να τους καταβάλει η ασφαλιστική εταιρία. Με την προτεινόμενη διάταξη, προβλέπεται ότι το ποσό αυτό είναι αφορολόγητο και ακατάσχετο από το Δημόσιο, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης. Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση αποσκοπεί στην αποκατάσταση των βλαβών σε κτίρια επιχειρήσεων μετά από φυσική καταστροφή, αφού, με τον τρόπο αυτόν, εξασφαλίζεται ότι η οικονομική ενίσχυση την οποία λαμβάνουν οι πληγείσες επιχειρήσεις, δεν δύναται να δεσμευθεί από το Δημόσιο. Ως εκ τούτου, οι πληγείσες επιχειρήσεις δύνανται να προχωρήσουν απρόσκοπτα σε ενέργειες αποκατάστασης των κτιριακών τους υποδομών και να συνεχίσουν ομαλά την οικονομική τους δραστηριότητα. Τέλος, σημειώνεται ότι, με την αξιολογούμενη αυτή διάταξη, προκύπτει δημοσιονομικό όφελος, καθώς με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, το κράτος θα κατέβαλλε το σύνολο της στεγαστικής αρωγής (πρώην στεγαστική συνδρομή), ακόμα και αν οι πληγείσες επιχειρήσεις ήταν ασφαλισμένες και λάμβαναν ασφαλιστική αποζημίωση για το πληγέν κτίριο τους, ενώ πλέον τίθενται συγκεκριμένοι όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής σε επιχειρήσεις.
Άρθρο 10 Όροι χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Αφορολόγητο, ανεκχώρητο και ακατάσχετο ενίσχυσης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπεται η παροχή ενίσχυσης πρώτης αρωγής σε πληγέντες των οποίων τα κτίρια τα οποία έχουν χαρακτηριστεί κατ' ελάχιστο ως προσωρινά ακατάλληλα για χρήση. Η οικονομική ενίσχυση πρώτης αρωγής αποτελεί μέρος της χορηγούμενης στεγαστικής αρωγής και είναι αφορολόγητη, ακατάσχετη και ανεκχώρητη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης. Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση αποσκοπεί στην ταχεία παροχή οικονομικής ενίσχυσης στους πληγέντες που κατοικούν σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης πολιτικής προστασίας, ακόμα κι αν δεν έχουν ακόμα οριοθετηθεί, για την επιτάχυνση της διαδικασίας επισκευής ή ανακατασκευής των πληγέντων κτιρίων. Μάλιστα, προβλέπεται ότι η πρώτη αρωγή χορηγείται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εφόσον υπάρχουν σημαντικές και εκτεταμένες ζημιές στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον που προκύπτουν από φυσική καταστροφή.
Άρθρο 11 Διαδικασία καθορισμού δικαιούχου, χορήγησης στεγαστικής αρωγής και έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, σκοπείται η απλοποίηση των σχετικών διαδικασιών για την έκδοση οικοδομικών αδειών προς αποκατάσταση των βλαβών σε πληγέντα κτίρια, οι οποίες προβλέπεται να διενεργούνται εξ ολοκλήρου ψηφιακά μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» της παρ. 1 του άρθρου 319 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς». Η διαδικασία αρχίζει με την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 5, με την οποία διαπιστώνεται η έναρξη λειτουργίας του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος. Πλέον, εκτός από τις άδειες ανακατασκευής κτιρίων, εισάγεται, για πρώτη φορά, και η δυνατότητα έκδοσης οικοδομικών αδειών επισκευής κτιρίων εξ ολοκλήρου μέσω του ίδιου ως άνω πληροφοριακού συστήματος.

	Ταυτόχρονα, ο καθορισμός δικαιούχου στεγαστικής αρωγής από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και όλα τα στάδια που ακολουθούν, δηλαδή η αυτοψία, η έκδοση απόφασης καθορισμού δικαιούχου, η έκδοση προβλεπόμενων αδειών και η διαδικασία περαίωσης εργασιών, πραγματοποιούνται μέσω του συστήματος αυτού («e-Άδειες»). Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση αποσκοπεί στην ψηφιοποίηση όλης της διαδικασίας και εκτιμάται ότι συμβάλλει καθοριστικά στη μείωση του απαιτούμενου χρόνου ελέγχου για τον καθορισμό των δικαιούχων και για την έκδοση οικοδομικών αδειών προς αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων. Παρέχεται, δε, με την υπό αξιολόγηση διάταξη, η δυνατότητα στους δικαιούχους πληγέντες παρακολούθησης της πορείας των αιτήσεων τους σε πραγματικό χρόνο, ενισχύοντας τη διαφάνεια και την αποτελεσματικότητα. Τέλος, ιδιοκτήτες πληγέντων κτιρίων οι οποίοι δεν επιθυμούν τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής δύναται να αιτηθούν για την έκδοση άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης σύμφωνα με το Τμήμα Ι του Μέρους Ε΄ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς». Μάλιστα, ορίζεται ότι η σχετική άδεια και το τελικό πόρισμα του ελεγκτή δόμησης κοινοποιούνται μέσω του πληροφοριακού συστήματος στη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής, προκειμένου να καθίσταται δυνατός ο αποχαρακτηρισμός των κτιρίων, όπου τούτο απαιτείται.
Άρθρο 12 Στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής και ελέγχου οικοδομικών εργασιών	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προσδιορίζονται τα στάδια ελέγχου των οικοδομικών εργασιών και καθορίζονται τα στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής στις ρητά αναφερόμενες κατηγορίες και δη: α) της ανακατασκευής πληγέντος κτιρίου, β) της επισκευής πληγέντος κτιρίου που διακρίνεται σε: βα) χορήγηση στεγαστικής αρωγής με προκαθορισμένη τιμή και ββ) χορήγηση στεγαστικής αρωγής για άδεια επισκευής με αναλυτικό προϋπολογισμό βάσει εγκεκριμένου πίνακα τιμών αποκατάστασης βλαβών κτιρίων, γ) της αυτοστεγάσης, στην οποία ορίζεται ρητά εξαίρεση αγοραπωλησίας ακινήτου προς αυτοστεγάση από πρόσωπα με συγγένεια, τόσο εξ αίματος όσο και εξ αγχιστείας, έως δευτέρου βαθμού, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, προς αποφυγή εικονικών δικαιοπραγιών μεταξύ συγγενών, και προβλέπεται ότι η αναζήτηση ως αχρεωστήτως καταβληθείσας στεγαστικής αρωγής, στην περίπτωση αγοράς ακινήτου υπό τη διαλυτική αίρεση εξόφλησης του τιμήματος και πλήρωσης αυτής, και δ) της αποπεράτωσης ημιτελούς κτιρίου διαφορετικού από το πληγέν. Παράλληλα, ανάλογα με την εκάστοτε κατηγορία στεγαστικής αρωγής, παρατίθενται αναλυτικά οι χρόνοι πραγματοποίησης των απαιτούμενων ελέγχων είτε από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας είτε από ελεγκτές δόμησης, κατά περίπτωση, με αποτέλεσμα την ταχύτερη διεκπεραίωση των ελέγχων. Καθίσταται σαφές ότι η αυτοψία και οι έλεγχοι από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής απαιτεί το κτίριο να έχει καταστεί λειτουργικό, ενώ ο τελικός έλεγχος που

	πραγματοποιείται από τους ελεγκτές δόμησης λαμβάνει επιπλέον υπόψη του τη διαμόρφωση του ακαλύπτου χώρου και των λοιπών κατασκευών που συμπεριλαμβάνονται στην εκδοθείσα άδεια. Με την υπό αξιολόγηση ρύθμιση, εξασφαλίζεται ότι η οικονομική ενίσχυση που χορηγείται ανά στάδιο προόδου εργασιών γίνεται μετά από τον έλεγχο της, κατά περίπτωση, αρμόδιας υπηρεσίας, με σκοπό να διαπιστωθεί η εν τοις πράγμασι υλοποίηση των εργασιών για την οποία χορηγήθηκε.
Άρθρο 13 Χορήγηση στεγαστικής αρωγής σε ιδιοκτήτες προσωρινώς ακατάλληλων κτιρίων εντός κατολισθαίνουσας και επαπειλούμενης περιοχής	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπεται η χορήγηση στεγαστικής αρωγής σε ιδιοκτήτες κτιρίων κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) πλήρους ή ψιλής κυριότητας, που βρίσκονται σε πληγείσα περιοχή από κατολίσθηση ή σε επαπειλούμενη από κατολίσθηση περιοχή, τα οποία κρίνονται προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, με σκοπό την ανέγερση νέου κτιρίου ή την αυτοστέγαση ή την αποπεράτωση ημιτελούς κτιρίου, σε περιοχή εκτός της πληγείσας και επαπειλούμενης. Καθορίζεται, δε, το ύψος της χορηγούμενης στεγαστικής αρωγής το οποίο είναι ίσο με το εκατό τοις εκατό (100%) της στεγαστικής αρωγής που προβλέπεται για την ανακατασκευή πληγέντος κτιρίου και υπό την προϋπόθεση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου. Αντίθετα, σε περίπτωση μη κατεδάφισης του κτιρίου, το ποσό ανέρχεται στο πενήντα τοις εκατό (50%) του προβλεπόμενου ποσού για την ανακατασκευή. Σημειώνεται ότι, με την υπό αξιολόγηση διάταξη, θεσπίζεται η χορήγηση στεγαστικής αρωγής πριν από την ολοκλήρωση των σχετικών μελετών και έργων αποκατάστασης κατολισθήσεων, ενώ, σε περίπτωση ολοκλήρωσης των μελετών ή των έργων, δεν χορηγείται πρόσθετη στεγαστική αρωγή για την επισκευή πληγέντος κτιρίου. Ωστόσο, στεγαστική αρωγή που έχει ήδη εγκριθεί καταβάλλεται στους πληγέντες, ανεξαρτήτως του αποτελέσματος των μελετών της παρ. 4.1 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 (Α' 94). Και τούτο, δεδομένου ότι δεν είναι δυνατόν να επιστρέφεται η στεγαστική αρωγή που έχει εγκριθεί μετά από την παρέλευση αόριστου μελλοντικού χρονικού διαστήματος, όταν δηλαδή οι μελέτες και τα τελικά έργα θα έχουν ολοκληρωθεί, ώστε να αρθεί η επικινδυνότητα στις επαπειλούμενες περιοχές και να καθίσταται η περιοχή κατάλληλη για δόμηση.

Άρθρο 14 Χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Διαδικασία, διενέργεια ελέγχων, αναζήτηση αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προσδιορίζεται η διαδικασία καθορισμού του ύψους της χορηγούμενης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής με κοινή υπουργική απόφαση και, συγκεκριμένα, για ζημίες σε ιδιοκτησίες φυσικών ή νομικών προσώπων, εξαιρουμένων των κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί κατάλληλα προς χρήση. Προβλέπεται, δε, απλοποιημένη διαδικασία για τη χορήγησή της, με στόχο την άμεση ανακούφιση των πληγέντων. Ορίζεται, δε, ως αρμόδια για τον έλεγχο καθορισμού των δικαιούχων πρώτης αρωγής, η Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Ακόμα, για πρώτη φορά, αρμόδια για την καταβολή της πρώτης αρωγής ορίζεται η Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών (Γ.Δ.Ο.Υ.) του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Περαιτέρω, προβλέπεται, αναλυτικά και με σαφήνεια, με την υπό αξιολόγηση διάταξη, η διαδικασία ελέγχων και διασταύρωσης των στοιχείων των φακέλων των αιτούντων - πληγέντων και η διαδικασία επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, από καθόλα ή εν μέρει δικαιούχους, εφόσον διαπιστώνεται ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής.
Άρθρο 15 Επιδότηση προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, ορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων των οποίων έχει πληγεί η κύρια κατοικία και δύνανται να λάβουν επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης για προσωρινή στέγαση και το θεσμικό πλαίσιο χορήγησης της σχετικής επιδότησης. Η αξιολογούμενη ρύθμιση αυτή αποσκοπεί στην άμεση ανακούφιση των πληγέντων, επιλύοντας με τρόπο αποφασιστικό το κρισιμότερο πρόβλημα των πολιτών, σε περίπτωση εκδήλωσης φυσικών καταστροφών, το οποίο συνίσταται στην άμεση στέγαση τους. Παράλληλα, εξορθολογίζεται το ποσό επιδότησης πληγέντων, σε περίπτωση συγκατοίκησης, επιτυγχάνοντας τη μείωση του εν γένει δημοσιονομικού κόστους.
Άρθρο 16 Εφάπαξ χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων - Δικαιούχοι, διαδικασία και αρμόδια υπηρεσία - Δυνατότητα χορήγησης οικονομικών ενισχύσεων και για φυσικά φαινόμενα που ενδέχεται να προκαλέσουν βλάβες σε κτίρια	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπονται η χορήγηση εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων και οι κατηγορίες δικαιούχων με τα αντίστοιχα δικαιώματα ανά κατηγορία. Ειδικότερα, ορίζεται άμεση - ακόμα και προ οριοθέτησης - οικονομική ενίσχυση για τη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών, για την αντικατάσταση οικοσκευής και την κάλυψη των πρώτων βιοτικών αναγκών, η οποία αποδίδεται στους δικαιούχους για κύρια κατοικία μετά από φυσική καταστροφή, εντός περιοχών που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης πολιτικής ανάγκης από αρμόδιο όργανο. Περαιτέρω, με την υπό αξιολόγηση διάταξη, εισάγεται, για πρώτη φορά, δυνατότητα υποβολής αίτησης από τους πληγέντες για την καταβολή των ανωτέρω οικονομικών ενισχύσεων μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας της παρ. 2, της οποίας η θέση σε λειτουργία διαπιστώνεται με την κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 6. Η ρύθμιση αποσκοπεί στην ταχεία παροχή ενίσχυσης στους πληγέντες καθώς και στην επιτάχυνση και ψηφιοποίηση της σχετικής διαδικασίας χορήγησης. Ειδικότερα, για τις πληγείσες δευτερεύουσες κατοικίες, η εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για φυσικά πρόσωπα, τα οποία είναι κύριοι ή

	επικαρπωτές ή νομείς ή χρήστες κατά δωρεάν παραχώρηση ή μισθωτές ακινήτου, για τη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών ή και την αντικατάσταση της οικοσκευής χορηγείται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) έναντι αυτής που θα χορηγούνταν αν επρόκειτο για κύρια κατοικία. Μάλιστα, θεσμοθετείται, το πρώτον, εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για την αποκατάσταση εξοπλισμού κτιρίου στο οποίο υπάρχουν κατοικίες, το οποίο αφορά στην επισκευή ή αντικατάσταση εξοπλισμού, και συγκεκριμένα μηχανοστασίου ανελκυστήρα, καυστήρα και λέβητα, καθώς και στη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών στους βοηθητικούς χώρους με χρήση αποθήκης ή θέση στάθμευσης. Καθορίζεται, δε ρητά, ότι, σε περίπτωση που οι βοηθητικοί χώροι που έχουν υποστεί βλάβη στο ίδιο κτίριο ή γεωτεμάχιο είναι παραπάνω από ένας (1) για τον ίδιο δικαιούχο, η οικονομική ενίσχυση χορηγείται μόνο για έναν (1) εξ αυτών. Εισάγεται, δε, ρητή εξαίρεση της οικονομικής ενίσχυσης για τον εξοπλισμό των βοηθητικών χώρων των επιχειρήσεων, οι οποίες λαμβάνουν ενίσχυση με άλλο κανονιστικό πλαίσιο (ν. 4797/2021, Α' 66) καθώς και για τις ανοιχτές θέσεις στάθμευσης (pilotis). Ιδιαίτέρως, προβλέπεται ότι, σε περίπτωση που ο χώρος βοηθητικής χρήσης που έχει πληγεί αποτελεί παρακολούθημα δευτερεύουσας κατοικίας, ο δικαιούχος λαμβάνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της οικονομικής ενίσχυσης, ενώ εξαιρείται της οικονομικής ενίσχυσης, χώρος βοηθητικής χρήσης που έχει πληγεί, ο οποίος αποτελεί παρακολούθημα κενής κατοικίας, δεδομένου ότι σκοπός του παρόντος Μέρους είναι η διασφάλιση της στεγαστικής αποκατάστασης των πληγέντων μετά από την εκδήλωση φυσικών καταστροφών και όχι η αδιάκριτη χορήγηση αποζημιώσεων ή οικονομικών ενισχύσεων για κάθε βλάβη που τυχόν επέρχεται, ανεξαρτήτως των συνθηκών που τη διέπουν. Η χορήγηση εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης σε δικαιούχους για τη διενέργεια επισκευαστικών εργασιών σε βοηθητικούς χώρους, όπως αποθήκες, χώροι μηχανοστασίων καυστήρα και λέβητα, τους αποκλείει από τη διαδικασία λήψης στεγαστικής αρωγής για τον ίδιο σκοπό. Επίσης, ορίζεται ότι, σε περίπτωση που έχουν υποστεί βλάβη βοηθητικοί χώροι και εξοπλισμός που είναι κοινόχρηστοι ή κοινόκτητοι, η αίτηση υποβάλλεται από τον ειδικό διαχειριστή του άρθρου 19. Σημειώνεται ότι οι παρεχόμενες, με την προτεινόμενη ρύθμιση, οικονομικές ενισχύσεις χορηγούνται, κατόπιν διενέργειας αυτοψίας από την αρμόδια υπηρεσία με την υποβολή αίτησης του υποψήφιου δικαιούχου σε ηλεκτρονική πλατφόρμα που προβλέπεται στις εξουσιοδοτικές ρυθμίσεις του παρόντος Μέρους, και χορηγούνται μετά από την εκδήλωση φυσικών φαινομένων που δύνανται να προκαλέσουν βλάβη σε κατοικίες, όπως κεραυνούς, έντονη χιονόπτωση, και δεν περιλαμβάνονται στα ρητώς αναφερόμενα στην περ. ιγ) του άρθρου 4, δηλαδή σεισμούς, πλημμύρες, πυρκαγιές, κατολισθήσεις,
--	--

	ανεμοστρόβιλους, τυφώνες, χιονοστιβάδες, χαλαζοπτώσεις και ηφαιστειακές εκρήξεις. Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση αποσκοπεί στην ψηφιοποίηση της διαδικασίας και στην ταχύτερη λήψη των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων από τους πληγέντες, διευρύνοντας παράλληλα το πλαίσιο των προβλεπόμενων επιδομάτων, με γνώμονα την πληρέστερη κάλυψη των βιοτικών αναγκών τους.
Άρθρο 17 Διαχείριση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων για την προσωρινή στέγαση πληγέντων από φυσική καταστροφή - Χρονικά όρια παραχώρησης οικίσκων	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, θεσπίζεται ενιαίο πλαίσιο για τη διαχείριση των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων που χρησιμοποιούνται για την προσωρινή στέγαση πληγέντων από φυσικές καταστροφές. Ορίζεται η αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής για την προμήθεια, αποθήκευση, συντήρηση και παραχώρησή τους προς τους δήμους και προβλέπεται η δυνατότητα παραχώρησης μεταχειρισμένων οικίσκων, που δεν είναι κατάλληλοι για προσωρινή στέγαση, σε δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς με κοινωνικά δραστηριότητα για άλλη χρήση πλην κατοικίας. Παράλληλα, τίθενται χρονικά όρια παραχώρησης και υποχρέωση επιστροφής των οικίσκων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης, καθώς και ειδική πρόβλεψη για οικίσκους των οποίων η επιστροφή εκκρεμεί επί δεκαετία. Προβλέπεται, επίσης, μέριμνα για τη στέγαση ατόμων με αναπηρία και, σε περίπτωση μη έγκαιρης ή προσήκουσας επιστροφής, η επιβολή διοικητικών κυρώσεων και ο καταλογισμός των δαπανών που προκύπτουν από την καθυστέρηση ή την πλημμελή εκπλήρωση της υποχρέωσης επιστροφής.
Άρθρο 18 Αποκατάσταση ζημιών δημοσίων και λοιπών κτιρίων εξυπηρέτησης κοινωνοφελών σκοπών	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, εισάγεται θεσμικό πλαίσιο για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής προς αποκατάσταση ζημιών που προέκυψαν από φυσική καταστροφή σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια τα οποία κατά την ημέρα της φυσικής καταστροφής ανήκουν κατά κυριότητα στον δημόσιο τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143). Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση αποσκοπεί στην αποκατάσταση των κτιρίων αυτών, προκειμένου να είναι δυνατή η άμεση λειτουργία τους προς όφελος των υπηρεσιών και των διοικουμένων.
Άρθρο 19 Ορισμός ειδικού διαχειριστή - Όροι υπαγωγής οικοδομών στην εξουσία του ειδικού διαχειριστή - Χορήγηση άδειας αρμοδίου δικαστηρίου για είσοδο διαχειριστή και μηχανικού σε	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, σε περιπτώσεις οικοδομής υπαχθείσας στον ν. 3741/1929 (Α' 4), περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους, και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164), περί ιδιοκτησίας ορόφου και περί αναγκαίας συγκυριότητας σε περίπτωση ιδιοκτησίας ορόφου, αντίστοιχα, προβλέπεται ο ορισμός ειδικού διαχειριστή που ενεργεί, ως εκπρόσωπος, στο όνομα και για λογαριασμό των συνιδιοκτητών, και οι απαιτούμενες πράξεις για την αμεσότερη αποκατάσταση των βλαβών που αφορούν στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη της οικοδομής. Ο ορισμός του ειδικού διαχειριστή πραγματοποιείται με απόφαση της γενικής συνέλευσης των συνιδιοκτητών και γνωστοποιείται στη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Επίσης, προβλέπεται ρητά ότι ο ειδικός διαχειριστής είναι αρμόδιος να ενεργεί και να λαμβάνει για λογαριασμό των συνιδιοκτητών

οριζόντια ιδιοκτησία λόγω άρνησης ή απουσίας ιδιοκτήτη	την εφάπαξ οικονομική ενίσχυση που αφορά στην αποκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού και στη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών στους βοηθητικούς χώρους κτιρίων με κατοικίες, αποσκοπώντας στην ταχύτερη λήψη της προβλεπόμενης στεγαστικής αρωγής. Προβλέπεται δε ότι, σε περίπτωση αδυναμίας εξαιτίας απουσίας ή άρνησης του ιδιοκτήτη πληγείσας κατοικίας να εισέλθει ο ειδικός διαχειριστής και μηχανικός προς διαπίστωση και αποκατάσταση βλαβών, με απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το κτίριο, δύναται να του παρέχεται άδεια για τον σκοπό αυτό, με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182), για την προστασία όλων των ιδιοκτητών.
Άρθρο 20 Διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων - Αρμόδια υπηρεσία - Υποχρεώσεις φορέων	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, θεσμοθετούνται, πέραν των προβλεπόμενων τακτικών ελέγχων, οι έκτακτοι έλεγχοι που πραγματοποιούνται από την αρμόδια Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Σκοπός της υπό αξιολόγηση διάταξης είναι η διασφάλιση της τήρησης της ορθότητας των διαδικασιών και της ορθής χορήγησης της στεγαστικής αρωγής σε όλα τα στάδια αυτής, της επιδότησης ενοικίου και συγκατοίκησης και των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων, με τη συνδρομή των αρμοδίων αρχών, των οποίων θεσπίζονται οι υποχρεώσεις για την υποστήριξη των οριζόμενων ελέγχων.
Άρθρο 21 Έκπτωση δικαιούχων στο πλαίσιο τακτικού ή έκτακτου ελέγχου - Δυνατότητα άσκησης προσφυγής κατά απόφασης κήρυξης δικαιούχου έκπτωτου - Διαδικασία είσπραξης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, καθορίζονται οι συνέπειες που επέρχονται όταν, στο πλαίσιο τακτικού ή έκτακτου ελέγχου, διαπιστώνεται ότι δικαιούχος στεγαστικής αρωγής, εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων ή επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης προσωρινής στέγασης έλαβε ενίσχυση κατά παράβαση των άρθρων 11 έως 16. Προβλέπεται η έκδοση απόφασης έκπτωσης και ο προσδιορισμός του αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού, καθώς και η δυνατότητα άσκησης προσφυγής ενώπιον του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών. Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας ή την απόρριψη της προσφυγής, προβλέπεται η έκδοση καταλογιστικής πράξης, η βεβαίωση του ποσού στη Φορολογική Διοίκηση και η είσπραξή του ως δημόσιου εσόδου σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
Άρθρο 22 Χορήγηση προθεσμίας στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση κτιρίων που έχουν	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, αποσαφηνίζεται ότι για τους δύο συγκεκριμένους οικισμούς Προβαλίνθου και Αμπελούπολης, εφαρμόζονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις του ν. 867/1979 (Α' 24) και το άρθρο 137 του ν. 4714/2020 (Α' 148). Με τον τρόπο αυτό, εναρμονίζεται το ισχύον νομοθετικό καθεστώς της παρ. 2 του άρθρου 247 του ν. 5037/2023 (Α' 78) με το νομοθετικό πλαίσιο που εφαρμόζεται στις

πληγεί από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018	υπόλοιπες πληγείσες περιοχές από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής.
Άρθρο 23 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α΄	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθενται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις του παρόντος Μέρους.
Άρθρο 24 Τελικές διατάξεις Μέρους Α΄	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθενται οι τελικές διατάξεις του Μέρους Α΄ και ρυθμίζεται η εφαρμογή του νέου πλαισίου σε σχέση με τον χρόνο εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής και την έναρξη ισχύος των επιμέρους διατάξεων. Παρέχεται, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3, δυνατότητα υποβολής νέας αίτησης για στεγαστική αρωγή και σε πληγέντες από προγενέστερες φυσικές καταστροφές, με ρητή παραίτηση από τυχόν προγενέστερη αίτηση, ενώ σε περίπτωση θανάτου του αρχικού αιτούντος το σχετικό δικαίωμα ασκείται από τους κληρονόμους του. Προβλέπονται, επίσης, η τήρηση των ενωσιακών κανόνων κρατικών ενισχύσεων, ο συμψηφισμός τυχόν ήδη χορηγηθείσας πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής με τη στεγαστική αρωγή, η εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 17 και σε προγενέστερες φυσικές καταστροφές και η αντικατάσταση στην κείμενη νομοθεσία του όρου «στεγαστική συνδρομή» από τον όρο «στεγαστική αρωγή».
Άρθρο 25 Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α΄	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπονται οι μεταβατικές διατάξεις του παρόντος Μέρους.
Άρθρο 26 Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α΄	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθενται οι καταργούμενες διατάξεις του παρόντος Μέρους.
Άρθρο 27 Σκοπός	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθεται ο σκοπός του παρόντος Μέρους.
Άρθρο 28 Αντικείμενο	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προσδιορίζεται το αντικείμενο του παρόντος Μέρους.
Άρθρο 29 Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 19 ν. 4797/2021	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προστίθεται περ. δ) στην παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4797/2021, περί σύστασης Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού. Ειδικότερα, προστίθεται στη δομή της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων με αρμοδιότητα τη διενέργεια των ελέγχων του άρθρου 21 του ν. 4797/2021.
Άρθρο 30 Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τροποποιείται η περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 19Γ του ν. 4797/2021, περί Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων. Συγκεκριμένα, με την υπό αξιολόγηση ρύθμιση, αφαιρείται η αρμοδιότητα της διενέργειας ελέγχων του άρθρου 21 του ν. 4797/2021

Καθεστώτων - Τροποποίηση περ. β) παρ. 2 άρθρου 19Γ ν. 4797/2021	από το υφιστάμενο Τμήμα Μητρώου, Ελέγχων και Συντονισμού της Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού, με αντίστοιχη προσαρμογή στον τίτλο του Τμήματος. Η εν λόγω αρμοδιότητα μεταφέρεται και εμπλουτίζεται με λοιπές αρμοδιότητες στο Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων, που συστήνεται με το άρθρο 29.
Άρθρο 31 Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων - Προσθήκη άρθρου 19ΣΤ στον ν. 4797/2021	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προστίθεται άρθρο 19ΣΤ στον ν. 4797/2021. Συγκεκριμένα, με την προτεινόμενη ρύθμιση, δημιουργείται αυτοτελές τμήμα για τη διενέργεια των ελέγχων του άρθρου 21 του ν. 4797/2021, προκειμένου να διασφαλιστεί η απαραίτητη ανεξαρτησία της αρμόδιας οργανικής μονάδας σε σχέση με τις λοιπές μονάδες που έχουν αρμοδιότητες στη διαδικασία της κρατικής αρωγής. Εξάλλου, λαμβάνοντας υπόψη την έκταση και το μέγεθος των φυσικών καταστροφών και τον αριθμό των πληγέντων και των εμπλεκόμενων περιφερειών, κρίνεται απαραίτητη για λόγους διαφάνειας η σύσταση αυτοτελούς υπηρεσίας αρμόδιας για την εφαρμογή ενός συστηματικού πλαισίου ελέγχου, του τμήματος τούτου, που να διαχωρίζεται από τις λοιπές οργανικές μονάδες Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού οι οποίες βρίσκονται σε στενή και συνεχή συνεργασία με τις περιφέρειες.
Άρθρο 32 Διάρκεια τήρησης φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 21 ν. 4797/2021	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4797/2021, περί ελέγχου. Ειδικότερα, με την υπό αξιολόγηση ρύθμιση, προβλέπεται η τήρηση όλων των απαραίτητων στοιχείων από τις περιφέρειες για τουλάχιστον δέκα (10) έτη, με σκοπό την άσκηση του ελέγχου που προβλέπεται στο άρθρο 21 του ν. 4797/2021, σε αναλογία με τις προβλέψεις των Κανονισμών (ΕΕ) 651/2014 της Επιτροπής, της 17ης Ιουνίου 2014, για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (L 187), (ΕΕ) 2022/2472 της Επιτροπής, της 14ης Δεκεμβρίου 2022, για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (L 327) και (ΕΕ) 2022/2473 της Επιτροπής, της 14ης Δεκεμβρίου 2022, για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (L 327) .
Άρθρο 33 Τροποποιήσεις εξουσιοδοτικών διατάξεων - Τροποποίηση	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 4797/2021, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, και προστίθεται νέα παρ. 20Α σε αυτό. Συγκεκριμένα, με την παρ. 1, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, τα απαιτούμενα έγγραφα, ο τρόπος καταβολής της καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παροχή της προκαταβολής

άρθρου 22 ν. 4797/2021	και την εφαρμογή του άρθρου 8 του ν. 4797/2021. Επίσης, προβλέπεται δυνητική εξουσιοδοτική ρύθμιση, για τον καθορισμό του ποσού της προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, την περαιτέρω εξειδίκευση της διαδικασίας χορήγησης της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, τη διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Περαιτέρω, προστίθεται εξουσιοδοτική διάταξη, για τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων, καθώς και για τον καθορισμό των δικαιολογητικών, της διαδικασίας, του τρόπου και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Δ του ν. 4797/2021.
Άρθρο 34 Παρατηρητήριο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 3 ν. 5116/2024	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών. Συγκεκριμένα, με την υπό αξιολόγηση ρύθμιση, αλλάζουν τα μέλη του Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών, με την αφαίρεση από την ιδιότητα του μέλους του Υπουργού Επικρατείας, αρμόδιου για τον συντονισμό του κυβερνητικού έργου, και την προσθήκη ως μέλους του Παρατηρητηρίου του Γενικού Γραμματέα Συντονισμού της Προεδρίας της Κυβέρνησης.
Άρθρο 35 Ασφάλιση επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών – Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 5 ν. 5116/2024	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5116/2024, περί ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών. Με την υπό αξιολόγηση ρύθμιση, επιλύεται η ασάφεια ως προς τον έλεγχο της πλήρωσης της προϋπόθεσης ασφάλισης και την εξαίρεση από τα μέτρα κρατικής αρωγής που συνδέονται με την υποχρέωση ασφάλισης επιχειρήσεων.
Άρθρο 36 Παράταση συμβάσεων εργασίας προσωπικού Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, παρατείνονται έως την 31η Οκτωβρίου 2027 οι συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου του προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής που εμπίπτουν στις ειδικότερα αναφερόμενες διατάξεις των ν. 5243/2025, 5195/2025 και 5281/2026. Με την παράταση διασφαλίζεται η συνέχεια και η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Υπουργείου που αντιμετωπίζουν αυξημένες και διαρκείς υπηρεσιακές ανάγκες.
Άρθρο 37 Έναρξη ισχύος	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, καθορίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου. Κατά κανόνα, η ισχύς του αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις. Ειδικά, τα άρθρα 6 έως 14 και 18 έως 21 τίθενται σε ισχύ από τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 5 του άρθρου 11 και εφαρμόζονται σε φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από αυτή, ενώ το άρθρο 16 τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 6 του ίδιου άρθρου και εφαρμόζεται σε φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από αυτή.

Β. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος

Βλ. συνημμένη.

Γ. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 3 του Συντάγματος

Βλ. συνημμένη.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων			X		
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου	X	X	X		
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X	X		
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X	X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X		X		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X	X		
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X	X			
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, επιδιώκεται η ταχύτερη διεκπεραίωση των υποθέσεων των πληγέντων, ενώ ενισχύεται το κύρος και η αξιοπιστία των θεσμών, αυξάνοντας την εμπιστοσύνη των πολιτών προς τη Διοίκηση. Επιπρόσθετα, επιτυγχάνεται η διασαφήνιση θεμάτων εφαρμογής του πλαισίου της κρατικής αρωγής αλλά και του πλαισίου ελέγχων της διαδικασίας κρατικής αρωγής, καθώς και η υποστήριξη των υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, ώστε να είναι δυνατή η αποτελεσματική στήριξη των πληγέντων από φυσικές καταστροφές.

Κατ' επέκταση, οι ρυθμίσεις συμβάλλουν στην αποκατάσταση της κανονικότητας στην κοινωνική και οικονομική ζωή των πληττόμενων μετά από την εκδήλωση μίας έκτακτης συνθήκης και, μέσω αυτής, στη στήριξη της εθνικής οικονομίας και την ομαλοποίηση της οικονομικής ζωής.

19. Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν προκαλείται πρόσθετο διοικητικό κόστος.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης	X	X	X		
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν διαφαίνονται αβέβαιες παράμετροι που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την αποτελεσματική εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων και την επίτευξη των επιδιωκόμενων στόχων.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.
	Ζητήθηκε γνωμοδότηση από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.), σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 82 του Συντάγματος. Με την από γνωμοδότηση της Ο.Κ.Ε., που κοινοποιήθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 10000.00.001/12197 και ημερομηνία 19 Αυγούστου 2026 διαβιβαστικό έγγραφο, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
☐	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	
☐	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	
☐	Διεθνής διαβούλευση	

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης) Το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με τον τίτλο «Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών – Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024», τέθηκε σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση από την Κυριακή, 2 Αυγούστου 2026 έως την Τετάρτη 19 Αυγούστου 2026 και σε αυτό υποβλήθηκαν συνολικά εκατόν ενενήντα τέσσερα (194) σχόλια. Το σύνολο των σχολίων που υποβλήθηκαν είναι προσβάσιμα στην ιστοσελίδα: https://.opengov.gr/civilprotection/deliberations/neo-plaisio-metron-stegastikis-
-----	---

arogis-kai-loipon-enischyseon-meta-apo-fysikes-katastrofes-veltiosi/?show_intro=1#deliberation-nav		
Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	Τριάντα δυο (32) συμμετέχοντες
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	Μηδέν (0)
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Ογδόντα δυο (82) ως εξής: • Ογδόντα (80) επί του Μέρους Α΄ • Μηδέν (0) επί του Μέρους Β΄ • Δύο (2) επί του Μέρους Γ΄ Τα σχόλια που υποβλήθηκαν επί των γενικών αρχών δεν ενσωματώθηκαν, καθώς είτε διατυπώνονταν κατά τρόπο γενικό ή αόριστο, χωρίς συγκεκριμένη πρόταση νομοθετικής ρύθμισης, είτε αφορούσαν ζητήματα που εκφεύγουν του σκοπού και του πεδίου εφαρμογής του σχεδίου νόμου, είτε συνιστούσαν γενικότερες παρατηρήσεις και τοποθετήσεις που δεν επέβαλλαν τροποποίηση των προτεινόμενων ρυθμίσεων.
Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	Τριάντα δυο (32) συμμετέχοντες.
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	<u>Μέρος Α΄</u> Πέντε (5) ως εξής: • Ένα (1) σχόλιο επί του άρθρου 22 και ένα (1) σχόλιο επί του άρθρου 26, αναφορικά με τη ρητή διατύπωση επί του άρθρου 26 ότι οι καταργούμενες διατάξεις θα συνεχίζουν να ισχύουν για τις προγενέστερες της έναρξης ισχύος του νόμου φυσικές καταστροφές,

		έως ότου ολοκληρωθούν οι σχετικές διοικητικές διαδικασίες. • Δύο (2) σχόλια επί του άρθρου 24 και ένα (1) σχόλιο επί του άρθρου 25, αναφορικά με νομοτεχνικές βελτιώσεις.
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Εκατόν επτά (107) ως εξής: • Πενήντα έξι (56) επί του Μέρους Α΄ • Πενήντα (50) επί του Μέρους Β΄ • Ένα (1) επί του Μέρους Γ΄ Ός προς τα σχόλια που υποβλήθηκαν επί των επιμέρους άρθρων, αυτά δεν ενσωματώθηκαν, κατά περίπτωση, διότι είτε δεν περιείχαν συγκεκριμένη και επαρκώς ορισμένη πρόταση τροποποίησης, είτε αφορούσαν ζητήματα εκτός του ρυθμιστικού αντικειμένου της οικείας διάταξης, είτε αφορούσαν ζητήματα που ήδη καλύπτονται από το ισχύον ή το προτεινόμενο θεσμικό πλαίσιο, είτε οι προτεινόμενες μεταβολές δεν κρίθηκαν συμβατές με τον σκοπό, τη συστηματική συνοχή και τη συνολική κανονιστική προσέγγιση του σχεδίου νόμου. Επίσης, επισημαίνεται ότι, αναφορικά με τα σχόλια επί του άρθρου 36, η κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών με προσωπικό μόνιμου χαρακτήρα προϋποθέτει την ύπαρξη αντίστοιχων οργανικών θέσεων και την τήρηση των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία διαδικασιών πρόσληψης, υπό τις εγγυήσεις του Α.Σ.Ε.Π. Περαιτέρω, βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία κατάρτισης του νέου Οργανισμού του Υπουργείου, στο πλαίσιο της

		οποίας εξετάζεται συνολικά η οργανωτική διάρθρωση και στελέχωση των υπηρεσιών του. Ως εκ τούτου, το σχετικό αίτημα δεν δύναται να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της προτεινόμενης ρύθμισης περί παράτασης των υφιστάμενων συμβάσεων εργασίας ορισμένου χρόνου.
--	--	--

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρα 4, 5, 17, 21, 28, 106 του Συντάγματος	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	-
☐	Κανονισμός	-
☐	Οδηγία	-
☐	Απόφαση	-
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	-
☐	Διεθνείς συμβάσεις	-
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
	Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης	

☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	-
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	-
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
	Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης	
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	-
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	-
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	-

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	Άρθρο 29 Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 19 ν. 4797/2021 Στην παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4797/2021 (Α' 66), περί σύστασης Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο εισαγωγικό εδάφιο προστίθενται οι λέξεις «και ένα (1) αυτοτελές τμήμα», β) στο τέλος της περ. β) διαγράφεται η λέξη «και» και τίθεται κόμμα, γ) στο τέλος της περ. γ) προστίθεται η λέξη «και», δ) προστίθεται νέα περ. δ) και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Η Γ.Δ.Κ.Α.Σ. διαρθρώνεται σε τρεις (3) Διευθύνσεις και ένα (1) αυτοτελές τμήμα: α) τη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής Επιχειρήσεων και Φορέων, β) τη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων, γ) τη Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων και δ) το Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων.».	Με το άρθρο 29 τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 19 του ν.4797/2021 (Α' 66), περί σύστασης Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού, η οποία έχει ως εξής: «3. Η Γ.Δ.Κ.Α.Σ. διαρθρώνεται σε τρεις (3) Διευθύνσεις: α) τη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής Επιχειρήσεων και Φορέων, β) τη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και γ) τη Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων.»

Άρθρο 30 Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων - Τροποποίηση περ. β) παρ. 2 άρθρου 19Γ ν. 4797/2021 Στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 19Γ του ν. 4797/2021 (Α' 66), περί του Τμήματος Μητρώου, Ελέγχων και Συντονισμού της Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) διαγράφεται η λέξη «Ελέγχων» από τον τίτλο του Τμήματος, β) κ η υποπερ. βδ) καταργείται, και η περ. β) διαμορφώνεται ως εξής: «β) Τμήμα Μητρώου και Συντονισμού. Αρμοδιότητες του Τμήματος είναι: βα) η τήρηση του Εθνικού Μητρώου Στελεχών Επιτροπών Κρατικής Αρωγής και η επικαιροποίησή του, ββ) η τήρηση των στοιχείων για τους συμμετέχοντες στις επιτροπές κρατικής αρωγής που συγκροτούνται στο πλαίσιο των διατάξεων περί κρατικής αρωγής, καθώς και των στοιχείων των Περιφερειακών Συντονιστών κρατικής αρωγής, βγ) η κατάρτιση και επικαιροποίηση του οδηγού αρχών δεοντολογίας και συμπεριφοράς των μελών των επιτροπών Κρατικής Αρωγής και η έκδοση οδηγιών, βδ) [Καταργείται]. βε) η αξιολόγηση εκπαιδευτικών αναγκών και ο σχεδιασμός εκπαιδευτικών προγραμμάτων για την επιμόρφωση των στελεχών του Εθνικού Μητρώου Στελεχών Επιτροπών Κρατικής Αρωγής, βστ) ο συντονισμός και η εποπτεία του έργου των επιτροπών κρατικής αρωγής και των Περιφερειών σε θέματα κρατικής αρωγής, βζ) η επεξεργασία σχεδίων νόμων και κανονιστικών πράξεων, η εισήγηση βελτιώσεων του νομικού πλαισίου για θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Τμήματος και για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης φυσικών καταστροφών, βη) η κατάρτιση αποφάσεων και εγκυκλίων και η έκδοση γενικών οδηγιών για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής, αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης, βθ) η συγκέντρωση και επεξεργασία στοιχείων και η σύνταξη αναφορών για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής, αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης και ανάκαμψης και ανάπτυξης πληγείσων περιοχών, βι) ο συντονισμός υπηρεσιών και φορέων για θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης,	Με το άρθρο 30 τροποποιείται η περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 19Γ του ν. 4797/2021 (Α' 66), περί του Τμήματος Μητρώου, Ελέγχων και Συντονισμού της Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων, η οποία έχει ως εξής: «β) Τμήμα Μητρώου, Ελέγχων και Συντονισμού. Αρμοδιότητες του Τμήματος είναι: βα) η τήρηση του Εθνικού Μητρώου Στελεχών Επιτροπών Κρατικής Αρωγής και η επικαιροποίησή του, ββ) η τήρηση των στοιχείων για τους συμμετέχοντες στις επιτροπές κρατικής αρωγής που συγκροτούνται στο πλαίσιο των διατάξεων περί κρατικής αρωγής, καθώς και των στοιχείων των Περιφερειακών Συντονιστών κρατικής αρωγής, βγ) η κατάρτιση και επικαιροποίηση του οδηγού αρχών δεοντολογίας και συμπεριφοράς των μελών των επιτροπών Κρατικής Αρωγής και η έκδοση οδηγιών, βδ) η διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων που προβλέπονται στον παρόντα, βε) η αξιολόγηση εκπαιδευτικών αναγκών και ο σχεδιασμός εκπαιδευτικών προγραμμάτων για την επιμόρφωση των στελεχών του Εθνικού Μητρώου Στελεχών Επιτροπών Κρατικής Αρωγής, βστ) ο συντονισμός και η εποπτεία του έργου των επιτροπών κρατικής αρωγής και των Περιφερειών σε θέματα κρατικής αρωγής, βζ) η επεξεργασία σχεδίων νόμων και κανονιστικών πράξεων, η εισήγηση βελτιώσεων του νομικού πλαισίου για θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Τμήματος και για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης φυσικών καταστροφών, βη) η κατάρτιση αποφάσεων και εγκυκλίων και η έκδοση γενικών οδηγιών για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής, αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης, βθ) η συγκέντρωση και επεξεργασία στοιχείων και η σύνταξη αναφορών για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής, αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης και ανάκαμψης και ανάπτυξης πληγείσων περιοχών, βι) ο συντονισμός υπηρεσιών και φορέων για θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης, βια) η μέριμνα για την απλοποίηση των διαδικασιών υλοποίησης μέτρων κρατικής αρωγής και αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και την ενημέρωση της ιστοσελίδας για την κρατική αρωγή.»
---	---

βια) η μέριμνα για την απλοποίηση των διαδικασιών υλοποίησης μέτρων κρατικής αρωγής και αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και την ενημέρωση της ιστοσελίδας για την κρατική αρωγή.».	
Άρθρο 32 Διάρκεια τήρησης φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 21 ν. 4797/2021 Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4797/2021 (Α' 66) , περί ελέγχου, οι λέξεις και το αριθμητικό «πέντε (5) τουλάχιστον ετών» αντικαθίσταται με τις λέξεις και το αριθμητικό «δέκα (10) τουλάχιστον ετών» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας υποχρεούνται να τηρούν για διάστημα δέκα (10) τουλάχιστον ετών το σύνολο των φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης κάθε επιχείρησης. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας και τα μέλη των επιτροπών κρατικής αρωγής παρέχουν στη Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού κάθε σχετική πληροφόρηση ή στοιχείο που τους ζητείται.»	Με το άρθρο 32 τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4797/2021 (Α' 66), περί ελέγχου, η οποία έχει ως εξής: «3. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας υποχρεούνται να τηρούν για διάστημα πέντε (5) τουλάχιστον ετών το σύνολο των φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης κάθε επιχείρησης. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας και τα μέλη των επιτροπών κρατικής αρωγής παρέχουν στη Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού κάθε σχετική πληροφόρηση ή στοιχείο που τους ζητείται.».
Άρθρο 33 Τροποποιήσεις εξουσιοδοτικών διατάξεων - Τροποποίηση άρθρου 22 ν. 4797/2021 1. Στην παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 4797/2021, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) μετά τις λέξεις «το ύψος της προκαταβολής» προστίθεται η λέξη «έναντι», αβ) μετά τις λέξεις «ο τρόπος καταβολής της» προστίθεται η λέξη «, καθώς», β) στο δεύτερο εδάφιο, βα) μετά τις λέξεις «ή όμοια απόφαση δύναται να» προστίθενται οι λέξεις «καθορίζεται το ποσό προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, να», ββ) μετά τις λέξεις «η διαδικασία» προστίθεται η λέξη «χορήγησης» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, τα απαιτούμενα έγγραφα, ο τρόπος καταβολής της, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παροχή της προκαταβολής και την εφαρμογή του άρθρου 8. Με την ίδια ή όμοια απόφαση δύναται να καθορίζεται το ποσό προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, να εξειδικεύεται περαιτέρω η διαδικασία χορήγησης της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, η διαδικασία ανάκτησης και	Με το άρθρο 33 τροποποιείται το άρθρο 22 του ν.4797/2021 (Α' 66), το οποίο έχει ως εξής: «Άρθρο 22 Εξουσιοδοτικές διατάξεις «Άρθρο 22 Εξουσιοδοτικές διατάξεις 1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της επιχορήγησης, ο τρόπος καταβολής της και ο τρόπος αφαίρεσης της ενίσχυσης πρώτης αρωγής ή της προκαταβολής, καθώς και κάθε θέμα σχετικό με την παροχή της επιχορήγησης κάθε φορά. 1Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής, καθορίζονται το πεδίο εφαρμογής και το ύψος της οικονομικής διευκόλυνσης, οι τομείς της οικονομίας στους οποίους στοχεύει, οι δικαιούχοι και οι ωφελοούμενοι της οικονομικής διευκόλυνσης του άρθρου 6Β, οι εξαιρούμενοι από το μέτρο, οι Κωδικοί Αριθμοί Δραστηριότητας των συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, η χρονική περίοδος του μέτρου, η χρονική περίοδος κατά την οποία παραμένει ενεργοποιημένη η ψηφιακή χρεωστική κάρτα, οι δαπάνες για την κάλυψη των οποίων δύναται να χρησιμοποιείται το χρηματικό ποσό της οικονομικής διευκόλυνσης, ο τρόπος υποβολής της αίτησης, ο χρόνος έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της ειδικής εφαρμογής, τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για τη λειτουργία αυτής, οι απαραίτητες

βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.». 2. Στο άρθρο 22 του ν. 4797/2021, προστίθεται παρ. 20Α, ως εξής: «20Α. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την εφαρμογή του άρθρου 24Δ, καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών. Τα δικαιολογητικά, η διαδικασία, ο τρόπος και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Δ καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.».	διαλειτουργικότητες, ο τρόπος καθορισμού των τελικών δικαιούχων, η διαδικασία έκδοσης της ψηφιακής χρεωστικής κάρτας και ρυθμίζεται κάθε τεχνική ή άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. 1Β. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, μετά από εισήγηση της Επιτροπής και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, καθορίζονται το πεδίο εφαρμογής του καθεστώτος του άρθρου 6Γ, οι δικαιούχοι, ο χρονικός ορίζοντας του καθεστώτος, η μεθοδολογία προσδιορισμού του ύψους της ενίσχυσης, οι προϋποθέσεις χορήγησης, η διαδικασία υποβολής της σχετικής αίτησης, τα απαιτούμενα στοιχεία και δικαιολογητικά, η διαδικασία χορήγησης της ενίσχυσης και ο τρόπος καταβολής της, οι υποχρεώσεις των δικαιούχων, οι διαδικασίες ελέγχων, η διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, καθώς και κάθε τεχνική ή άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. 2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά των επιχειρήσεων και των φορέων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που διαβιβάζονται από την περιφέρεια στη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής της παρ. 3 του άρθρου 7, το ανώτατο ύψος επιχορήγησης που μπορεί να χορηγηθεί ανά δικαιούχο ή ανά κατηγορία δικαιούχων ή ζημιάς, οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την κάλυψη της ζημιάς, και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 7. Με την ίδια ή όμοια απόφαση δύναται να εξειδικεύεται περαιτέρω η διαδικασία της επιχορήγησης και να καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την καταβολή της επιχορήγησης σε περίπτωση θανάτου ή συνταξιοδότησης δικαιούχου φυσικού προσώπου, καθώς και στις περιπτώσεις εταιρικού μετασχηματισμού της δικαιούχου επιχείρησης, όπως συγχώνευσης επιχειρήσεων, διάσπασης ή μετατροπής της επιχείρησης σε άλλη μορφή, για τις φυσικές καταστροφές από την 1η.6.2020 και εφεξής. 2Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δύναται να θεσπίζονται γενικά καθεστώτα ενίσχυσης για τη χορήγηση επιχορήγησης και προκαταβολής έναντι επιχορήγησης σε επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για αντιμετώπιση ζημιών από φυσικές καταστροφές και να καθορίζονται οι βασικές προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, η ένταση και το όριο της ενίσχυσης, καθώς και κάθε θέμα σχετικό με την παροχή της ενίσχυσης. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας καθορίζεται η υπαγωγή δικαιούχων στα καθεστώτα ενίσχυσης του προηγούμενου εδαφίου, κάθε φορά, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την καταβολή της ενίσχυσης. 2Β. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και
--	--

	Οικονομικών δύναται να καθορίζονται εξαιρέσεις από την επιχορήγηση του άρθρου 4, λόγω ενεργοποίησης άλλου σχήματος στήριξης ή χρηματοδότησης από άλλες πηγές. 3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της προκαταβολής της επιχορήγησης, τα απαιτούμενα έγγραφα, ο τρόπος καταβολής της και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παροχή της προκαταβολής και την εφαρμογή του άρθρου 8. Με την ίδια ή όμοια απόφαση δύναται να εξειδικεύεται περαιτέρω η διαδικασία της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, η διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα. 4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του εκάστοτε συναρμόδιου Υπουργού, μετά από εισήγηση της Επιτροπής, καθορίζεται το ύψος της ενίσχυσης πρώτης αρωγής των άρθρων 6 και 9, ανάλογα με τη σοβαρότητα των ζημιών και εξειδικεύονται οι πληγείσες περιοχές στις οποίες αφορά. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι προϋποθέσεις χορήγησης, οι δικαιούχοι, τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση, οι τεχνικές λεπτομέρειες και τα ειδικότερα ζητήματα για το περιεχόμενο και την υποβολή της αίτησης, τη διαδικασία και τον τρόπο πληρωμής, καθώς και την εφαρμογή του ν. 4624/2019 (Α' 137) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, L 119), οι διαδικασίες και τα όργανα ελέγχου, η διαδικασία και τα όργανα ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος. 5. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ρυθμίζονται: α) η τήρηση, επεξεργασία και λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας κρατικής αρωγής, ο τρόπος καταχώρισης και τήρησης των στοιχείων των δικαιούχων, η πρόσβαση στη βάση δεδομένων, καθώς και η καταχώριση και η τήρηση συμπληρωματικών στοιχείων, β) ο χρόνος έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της πλατφόρμας και θέματα σχετικά με τη διασύνδεση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας με άλλα συστήματα και την εξειδίκευση των τεχνικών λεπτομερειών για τη λειτουργία της και κάθε άλλο τεχνικό θέμα, γ) ο τρόπος εισόδου στην πλατφόρμα, οι τεχνικές λεπτομέρειες και τα ειδικότερα ζητήματα για την υποβολή της αίτησης ενίσχυσης πρώτης αρωγής του άρθρου 6 και το περιεχόμενο αυτής, δ) ειδικότερα θέματα σχετικά με την τροφοδότηση της πλατφόρμας με κάθε απαραίτητο στοιχείο αναφορικά με τον έλεγχο της ορθότητας και το εύρος κάλυψης υφιστάμενου ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Οι αποφάσεις της παρούσας λαμβάνουν ειδική μέριμνα, ώστε η πλατφόρμα να είναι πλήρως προσβάσιμη για τα άτομα με αναπηρία.
--	---

	5Α. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατά τις οποίες παρατηρούνται σημαντικές και εκτεταμένες ζημιές και δεν δύναται να οριοθετηθούν οι πληγείσες περιοχές, με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς και Εσωτερικών, κατά περίπτωση, ούτε σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α' 25), ούτε με τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 12Α του παρόντος, δύναται, με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εσωτερικών, μετά από αιτιολογημένο αίτημα του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη και εισήγηση της Επιτροπής, να ρυθμίζονται τα θέματα οριοθέτησης των πληγείσων περιοχών και διαπίστωσης της έκτασης των ζημιών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και, κατά περίπτωση, Εσωτερικών ή Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δύναται να καθορίζονται η διαδικασία, τα στοιχεία και οι προϋποθέσεις για την οριοθέτηση των πληγείσων περιοχών του άρθρου 12Α και του προηγούμενου εδαφίου. 6. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, προσδιορίζεται το ύψος της επιχορήγησης του Ταμείου Κρατικής Αρωγής του άρθρου 14, από τον κρατικό προϋπολογισμό κατ' έτος. 7. Με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 20 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθορίζονται ο Οργανισμός του Ταμείου Κρατικής Αρωγής, ο κανονισμός λειτουργίας του και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. 8. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζονται ο τρόπος διαχείρισης και διάθεσης των πόρων του Ταμείου Κρατικής Αρωγής, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα με την εφαρμογή του άρθρου 14. 8Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής για τη αναγκαιότητα διορισμού Συντονιστή κατά περίπτωση, συστήνεται θέση Συντονιστή Αποκατάστασης και Ανασυγκρότησης. Με την ίδια ή όμοια απόφαση, μετά από εισήγηση της Επιτροπής, καθορίζεται η έδρα του οριζόμενου Συντονιστή, λαμβάνοντας υπόψη την εγγύτητα προς την πληγείσα εκάστοτε περιοχή, ρυθμίζονται ζητήματα οργάνωσης και συνεργασίας με λοιπούς κρατικούς φορείς και την τοπική αυτοδιοίκηση, καθορίζονται οι περιπτώσεις παράτασης της θητείας του για μια ακόμη τριετία, και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα για την εφαρμογή του άρθρου 14Α. 9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικό με τη συγκρότηση, το έργο και τη λειτουργία των επιτροπών κρατικής αρωγής του άρθρου
--	--

	16, καθώς και τον τρόπο καταγραφής και αποτίμησης των ζημιών. 10. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εσωτερικών, θεσπίζεται οδηγός αρχών δεοντολογίας και συμπεριφοράς των μελών των επιτροπών κρατικής αρωγής του άρθρου 16. 11. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εσωτερικών, καθορίζονται τα προσόντα, η διαδικασία και τα όργανα αξιολόγησης και επιλογής των υποψηφίων στελεχών που εγγράφονται στο μητρώο του άρθρου 17, ο τρόπος κατάρτισης, οργάνωσης, λειτουργίας και τήρησης του μητρώου, ο τρόπος αποβολής μελών από το μητρώο, καθώς και άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 17. Με όμοια απόφαση δύναται να επεκτείνονται οι κατηγορίες προσώπων που μπορούν να εγγράφονται στο μητρώο. 12. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθώς και Εσωτερικών κατά περίπτωση, καθορίζονται το ύψος, οι όροι, η διαδικασία και οι προϋποθέσεις καταβολής της αποζημίωσης του άρθρου 18, κατά παρέκκλιση του άρθρου 40 του ν. 849/1978 (Α' 232). 12Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών συστήνονται και καταργούνται Τομείς Κρατικής Αρωγής και Γραφεία του άρθρου 19Ε και καθορίζονται τα θέματα που σχετίζονται με τη διάρθρωση και τη λειτουργία τους. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζεται η μονάδα στην οποία υπάγονται οι Τομείς Κρατικής Αρωγής και τα Γραφεία του άρθρου 19Ε. 13. [Καταργείται]. 14. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μετά από γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού, σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών, όπου παρατηρούνται σημαντικές και εκτεταμένες ζημιές σε αριθμό πληγέντων ή σε μέγεθος καταστροφής, οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής Επιχειρήσεων και Φορέων και της Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και των Τομέων και Γραφείων Κρατικής Αρωγής της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας δύναται να κατανέμονται και να ασκούνται από όλες τις μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού. Με την ίδια απόφαση δύναται να καθορίζεται το ειδικότερο χρονικό διάστημα και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή της παρούσας. 15. Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μετά από αίτημα του Προέδρου της Επιτροπής, κατά παρέκκλιση της παρ. 1 του άρθρου 4 της υποπαρ. Δ.9 της παρ. Δ' του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α' 94), εκδίδονται οι αποφάσεις μετακίνησης των μελών των ομάδων εργασίας του άρθρου 5Α
--	---

	της υπ' αρ. 3/2021 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 56) σε πληγείσες από φυσικές καταστροφές περιοχές, για την εκτέλεση του έργου τους. Τα έξοδα κίνησης, τα έξοδα διανυκτέρευσης και η ημερήσια αποζημίωση των μελών των ομάδων εργασίας βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Κατά παρέκκλιση των παρ. 5 και 6 του άρθρου 6 και του άρθρου 7 της υποπαρ. Δ.9 της παρ. Δ του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α' 94), καθώς και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, για τις μετακινήσεις εντός και εκτός έδρας, τα μέλη των ομάδων εργασίας δύνανται να μισθώνουν επιβατικό αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης, με προσωπική ευθύνη για ατύχημα ή ζημία, κατόπιν έγκρισης του αρμοδίου οργάνου. Στην τελευταία αυτή περίπτωση αναγνωρίζονται το ποσό του κόστους μίσθωσης και η χιλιομετρική αποζημίωση. Το δεύτερο και το τρίτο εδάφιο εφαρμόζονται και για τις μετακινήσεις εκτός έδρας των υπαλλήλων της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. 15Α. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας συντάσσεται Εγχειρίδιο ελέγχου για τις ανάγκες της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού στο οποίο καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής του άρθρου 21. 15Β. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής συστήνονται και συγκροτούνται ομάδες για τη διενέργεια των ελέγχων του άρθρου 21. 15Γ. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας συντάσσεται μητρώο ελεγκτών τήρησης των διαδικασιών και μεθόδων που προβλέπονται στις αποφάσεις των άρθρων 7 και 8 για την επιχορήγηση των επιχειρήσεων και των μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορέων και την προκαταβολή έναντι επιχορήγησης, καθώς και για την τήρηση των προβλεπόμενων στον οδηγό αρχών δεοντολογίας και συμπεριφοράς των μελών των επιτροπών κρατικής αρωγής. 15Δ. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας καθορίζονται τα προσόντα, τα κριτήρια κατάταξης, η διαδικασία και τα αρμόδια όργανα για την αξιολόγηση και επιλογή των υποψηφίων που εγγράφονται στο Μητρώο, ο τρόπος κατάρτισης, οργάνωσης, λειτουργίας και τήρησης του Μητρώου, ο τρόπος διαγραφής μελών από το Μητρώο, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος. 16. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μετά από εισήγηση της Επιτροπής, καθορίζονται το πεδίο εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 24Γ και οι περιοχές που εντάσσονται σε αυτό κάθε φορά, το περιεχόμενο της αίτησης, τα ειδικά κριτήρια καθορισμού των δικαιούχων, τα κριτήρια προσδιορισμού του εφαρμοζόμενου τύπου κτιρίου σε κάθε περίπτωση, το εμβαδό των κτιρίων και κάθε άλλη αναγκαία
--	--

	λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 24Γ. Με την ίδια απόφαση ορίζεται προθεσμία εντός της οποίας οι πληγέντες που στεγάζονται με τον ανωτέρω τρόπο υποβάλουν υπεύθυνες δηλώσεις, στις οποίες δηλώνουν ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, την επιλογή τους αυτή ως εναλλακτικό τρόπο στεγαστικής συνδρομής. 17. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του άρθρου 13 του ν. 4495/2017 (Α' 167) και θεώρησης των προτύπων που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 24Γ από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζονται έως έξι (6) τύποι οικιών, καθώς και για έκαστο εξ αυτών: α) πρότυπο διάγραμμα κάλυψης με υπολογισμό των πραγματοποιημένων μεγεθών, β) αρχιτεκτονική μελέτη, γ) στατική και αντισεισμική μελέτη, δ) μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, ε) ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες, στ) μελέτες υδραυλικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης, ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, θέρμανσης, κλιματισμού και αερισμού, ενεργητικής πυροπροστασίας, ζ) προκαταρκτική μελέτη του ισχύοντος Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, η) πρότυπη μελέτη χρονικού προγραμματισμού, θ) το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας. Με όμοια απόφαση τροποποιούνται και συμπληρώνονται τα σχετικά πρότυπα. Οι τύποι των κτιρίων, καθώς και οι σχετικές μελέτες εξειδικεύονται και αναπροσαρμόζονται ανά περιοχή με κοινή απόφαση: α) των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, όταν πρόκειται για παραδοσιακούς οικισμούς και περιοχές προστασίας και β) των Υπουργών Πολιτισμού και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού, όταν πρόκειται για κτίρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού, κατά την έννοια των περ. γ) και δ) του άρθρου 2 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220). 18. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται η διαδικασία δημιουργίας και τήρησης μητρώου μηχανικών για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, η διαδικασία και ο αρμόδιος φορέας διενέργειας της κλήρωσης της παρ. 5 του άρθρου 24Γ. 19. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υποδομών και Μεταφορών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζονται το ύψος αμοιβής των μηχανικών της παρ. 5 του άρθρου 24Γ για κάθε άδεια κτιρίου και η διαδικασία καταβολής της. 20. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής
--	---

	Προστασίας καθορίζονται οι δικαιούχοι, οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Γ, η διαδικασία υποβολής της σχετικής αίτησης, τα απαιτούμενα στοιχεία και δικαιολογητικά, η διαδικασία χορήγησης της ενίσχυσης και ο τρόπος καταβολής της, οι υποχρεώσεις των δικαιούχων, οι διαδικασίες ελέγχων, η διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής. 21. Με τον Οργανισμό, ο οποίος καταρτίζεται, αντικαθίσταται ή τροποποιείται με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και των αρμόδιων Υπουργών για τον προϋπολογισμό και για θέματα οργάνωσης της δημόσιας διοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4622/2019 (Α' 133) καθορίζεται η οργάνωση και λειτουργία του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και κατά τροποποίηση του Μέρους Α' του παρόντος.»
Άρθρο 34 Παρατηρητήριο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 3 ν.5116/2024 Στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 5116/2024 (Α'100), περί Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) η περ. γ) καταργείται, β) προστίθεται περ. βα) και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής: «4. Αρμόδιο για την επίτευξη του σκοπού του Παρατηρητηρίου είναι το Συμβούλιο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών (εφεξής «το Συμβούλιο»), το οποίο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και αποτελείται από είκοσι ένα (21) μέλη, ως εξής: α) τον αρμόδιο για τη Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής Υπουργό ως Πρόεδρο, β) τον αρμόδιο για τη δημοσιονομική πολιτική Υπουργό, ο οποίος αναπληρώνει τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, γ) τον Υπουργό Επικρατείας, αρμόδιο για τον συντονισμό του κυβερνητικού έργου, εφόσον υφίσταται, δ) τον Γενικό Γραμματέα Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ε) τον Γενικό Γραμματέα Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, στ) τον Γενικό Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ζ) τον Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, η) τον Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, θ) τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ι) τον Γενικό Γραμματέα Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ια) τον Πρόεδρο του Οργανισμού Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.),	Με το άρθρο 36 τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών, η οποία έχει ως εξής: «4. Αρμόδιο για την επίτευξη του σκοπού του Παρατηρητηρίου είναι το Συμβούλιο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών (εφεξής «το Συμβούλιο»), το οποίο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και αποτελείται από είκοσι ένα (21) μέλη, ως εξής: α) τον αρμόδιο για τη Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής Υπουργό ως Πρόεδρο, β) τον αρμόδιο για τη δημοσιονομική πολιτική Υπουργό, ο οποίος αναπληρώνει τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, γ) τον Υπουργό Επικρατείας, αρμόδιο για τον συντονισμό του κυβερνητικού έργου, εφόσον υφίσταται, δ) τον Γενικό Γραμματέα Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ε) τον Γενικό Γραμματέα Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, στ) τον Γενικό Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ζ) τον Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, η) τον Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, θ) τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ι) τον Γενικό Γραμματέα Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ια) τον Πρόεδρο του Οργανισμού Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.),

η) τον Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, θ) τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ι) τον Γενικό Γραμματέα Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ια) τον Πρόεδρο του Οργανισμού Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.), ιβ) τον Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδας, ιγ) έναν (1) από τους Υποδιοικητές της Τράπεζας της Ελλάδος, που προτείνεται από τον Διοικητή της, ιδ) έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, που προτείνεται από την ίδια, ιε) έναν (1) εκπρόσωπο της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, που προτείνεται από την ίδια, ιστ) έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών Ελλάδας, ιζ) έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών, ιη) έναν (1) εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος, ιθ) έναν (1) εκπρόσωπο του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών, κ) έναν (1) εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και κα) έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας. Η θητεία των μελών των περ. ιγ), ιδ), ιε), ιστ), ιζ), ιη), ιθ), κ) και κα) ορίζεται τριετής, με δυνατότητα ανανέωσης άπαξ με όμοια απόφαση.»	ιβ) τον Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδας, ιγ) έναν (1) από τους Υποδιοικητές της Τράπεζας της Ελλάδος, που προτείνεται από τον Διοικητή της, ιδ) έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, που προτείνεται από την ίδια, ιε) έναν (1) εκπρόσωπο της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, που προτείνεται από την ίδια, ιστ) έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών Ελλάδας, ιζ) έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών, ιη) έναν (1) εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος, ιθ) έναν (1) εκπρόσωπο του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών, κ) έναν (1) εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και κα) έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας. Η θητεία των μελών των περ. ιγ), ιδ), ιε), ιστ), ιζ), ιη), ιθ), κ) και κα) ορίζεται τριετής, με δυνατότητα ανανέωσης άπαξ με όμοια απόφαση.»
Άρθρο 35 Ασφάλιση επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών – Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 5 ν. 5116/2024 Στην παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών, προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής: «4. Οι υπόχρεες σε ασφάλιση επιχειρήσεις εξαιρούνται από κάθε επιχορήγηση κρατικής αρωγής για υλικές ζημιές στα περιουσιακά στοιχεία της παρ. 2 από την επέλευση των κινδύνων της παρ. 1, συμπεριλαμβανομένης της στεγαστικής συνδρομής. Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου, λαμβάνονται υπόψη, για τον έλεγχο της υποχρέωσης της παρ. 1, τα ετήσια ακαθάριστα έσοδα κατά το εκάστοτε προηγούμενο φορολογικό έτος, εφόσον κατά την ημερομηνία εκδήλωσης της θεομηνίας έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, άλλως τα	Με το άρθρο 35 προστίθεται δεύτερο εδάφιο στην παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών, το οποίο έχει ως εξής: «Άρθρο 5 Ασφάλιση επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών 1. Επιχειρήσεις με ετήσια ακαθάριστα έσοδα, κατά το εκάστοτε προηγούμενο φορολογικό έτος, άνω των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ, ασφαλίζονται υποχρεωτικά έναντι δασικής πυρκαγιάς, πλημμύρας και σεισμού. 2. Η ασφάλιση καλύπτει κατ' ελάχιστον τον κίνδυνο από υλικές ζημιές που προκαλούνται από κινδύνους της παρ. 1 στις ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις, καθώς και σε λοιπά στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης, όπως τον εξοπλισμό, τις πρώτες ύλες, τα εμπορεύματα, τα φορτηγά αυτοκίνητα και αυτοκίνητα επαγγελματικής χρήσης, τα μέσα παραγωγής και τα αποθηκευμένα προϊόντα και για ποσοστό τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αξίας του συνόλου του παραπάνω ενεργητικού.

	ετήσια ακαθάριστα έσοδα του αμέσως προηγούμενου φορολογικού έτους.».	3. Εάν δεν τηρηθεί η υποχρέωση του παρόντος, επιβάλλεται αυτοτελές διοικητικό πρόστιμο ύψους δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ στην υπόχρεη επιχείρηση. Η υπόχρεη επιχείρηση οφείλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης επιβολής του προστίμου, να συμμορφωθεί με την υποχρέωση της παρ. 1, διαφορετικά το πρόστιμο επιβάλλεται στο διπλάσιο του αρχικώς επιβληθέντος. 4. Οι υπόχρεες σε ασφάλιση επιχειρήσεις εξαιρούνται από κάθε επιχορήγηση κρατικής αρωγής για υλικές ζημιές στα περιουσιακά στοιχεία της παρ. 2 από την επέλευση των κινδύνων της παρ. 1, συμπεριλαμβανομένης της στεγαστικής συνδρομής».
30.	Κατάργηση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις
	Άρθρο 26 Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α΄	Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, και μόνο για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά την ημερομηνία αυτή, καταργούνται: α) τα άρθρα 3 έως 5, 7, 12 και 14 της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχών Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» (Α΄ 117), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 867/1979 (Α΄ 24) β) τα άρθρα τρίτο, τέταρτο, όγδοο και ένατο του ν. 867/1979, και γ) οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 3 του άρθρου πρώτου και οι παρ. 5 και 7Α του άρθρου δεύτερου του ν. 1190/1981 (Α΄ 203), με τον οποίο κυρώθηκε η από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α΄ 75).

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων/ υπηρεσιών/ φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία - Συναρμόδιες υπηρεσίες/ φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας

32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
	Εξουσιοδο τική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγρ αμμα (ενδεικτική ή αποκλειστικ

				ή προθεσμία)
Παρ. 5 άρθρου 11	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διαπιστώνεται η έναρξη λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» για τις διαδικασίες υποβολής των αιτήσεων του άρθρου 11.	
Παρ. 6 άρθρου 16	Κοινή απόφαση	Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, διαπιστώνεται η θέση σε λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της παρ. 2 του άρθρου 16.	
Παρ. 1 άρθρου 23	Απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας	Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας: α) ορίζονται οι διαδικασίες κινητοποίησης, διενέργειας αυτοψιών και καταγραφής των βλαβών σε πληγέντα κτίρια από κλιμάκια της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής έπειτα από φυσικές καταστροφές για την εφαρμογή του παρόντος Μέρους, β) ορίζονται οι προϋποθέσεις καθορισμού των δικαιούχων, τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα και τα πιστοποιητικά που πρέπει να προσκομίσουν προκειμένου να καταστούν δικαιούχοι, οι προϋποθέσεις πιστοποίησης των βλαβών των κτιρίων, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία της κατοχύρωσης των δικαιωμάτων των δικαιούχων και της τυχόν εκχώρησης ή μεταβίβασής τους, όπως και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή των άρθρων 6 και 7,	

			γ) εγκρίνεται, μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, ο εκάστοτε ισχύων «Πίνακας Εγκεκριμένων Τιμών Αποκατάστασης Βλαβών Κτιρίων» για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13, δ) ρυθμίζεται το πλαίσιο διαχείρισης των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων του άρθρου 17 και ιδίως: δα) η διαδικασία καταγραφής των οικίσκων με χρόνο απόκτησης από την 1η.1.2020 και μετά σε βάση δεδομένων και τα στοιχεία που τηρούνται και επικαιροποιούνται στην ανωτέρω βάση, δβ) η διαδικασία και οι παράμετροι που λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας των οικίσκων, δγ) οι κατηγορίες στις οποίες αυτοί υπάγονται, δδ) οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία παραχώρησης, δε) η διαδικασία τακτικών και έκτακτων ελέγχων, και δστ) οι λόγοι και η διαδικασία ανάκλησης ή άρσης της παραχώρησης, ε) ρυθμίζεται το πλαίσιο διενέργειας ελέγχων του άρθρου 20 και ιδίως: εα) η διαδικασία ελέγχου των δικαιούχων που ακολουθείται εξαιρουμένων των έκτακτων ελέγχων των δήμων της παρ. 5 του άρθρου 16, εβ) τυχόν πρότυπα έγγραφα, εγχειρίδια, οδηγίες, εγ) τα αρμόδια όργανα ελέγχου, και εδ) οι αρχές στις οποίες, κατά λόγο αρμοδιότητας, γνωστοποιούνται τα αποτελέσματα.	
--	--	--	---	--

Περ. α) παρ. 2 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ορίζονται η προθεσμία υποβολής αίτησης χορήγησης στεγαστικής αρωγής, η δυνατότητα παράτασης της ανωτέρω προθεσμίας και το μέγιστο χρονικό διάστημα της παράτασης, το ύψος της στεγαστικής αρωγής, βάσει της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου, της κατηγορίας της βλάβης και της χρήσης του κτιρίου, σε συνάρτηση με παραμέτρους, όπως η νησιωτικότητα, η δυσχέρεια πρόσβασης στις πληγείσες περιοχές, η ανάγκη διατήρησης του πληθυσμού σε απομακρυσμένους οικισμούς της χώρας και ο ιστορικός και παραδοσιακός χαρακτήρας των περιοχών, ο τρόπος προσδιορισμού του ύψους των δαπανών που λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της στεγαστικής αρωγής, καθώς και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 8.	
Περ. β) παρ. 2 άρθρο 23	Απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας	Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δύναται να παρατείνεται η προθεσμία ή να ορίζεται νέα για την υποβολή αίτησης χορήγησης στεγαστικής αρωγής, εντός των χρονικών ορίων παράτασης των προθεσμιών που καθορίζονται με την κοινή απόφαση της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 23.	
Παρ. 3 άρθρου 23	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του κατά	

		Διακυβέρνησης, μετά από εισήγηση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021 (Α' 66)	περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, μετά από εισήγηση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021 (Α' 66), προσδιορίζεται το ύψος της ενίσχυσης πρώτης αρωγής, ανάλογα με τη σοβαρότητα των βλαβών, και εξειδικεύονται οι πληγείσες περιοχές στις οποίες αφορά. Με την ίδια απόφαση, λαμβανομένης μέριμνας για τα άτομα με αναπηρία και τις ανάγκες τους, προβλέπονται: α) οι προϋποθέσεις χορήγησης, β) οι δικαιούχοι, γ) τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση, δ) οι τεχνικές λεπτομέρειες και τα ειδικότερα ζητήματα για το περιεχόμενο και την υποβολή της αίτησης, τη διαδικασία και τον τρόπο πληρωμής, καθώς και την εφαρμογή του ν. 4624/2019 (Α' 137) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων, L 119), ε) οι διαδικασίες και τα όργανα ελέγχων, στ) η διαδικασία και τα όργανα ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και τυχόν συμφηφισμών αυτών, και	
--	--	---	---	--

			ζ) κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 10.	
Παρ. 4 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ορίζονται η προθεσμία άσκησης ένστασης κατά της απόφασης περί καθορισμού δικαιούχου, η διαδικασία, τα όργανα για την άσκηση και εξέταση της ένστασης καθώς και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 11.	
Περ. α) παρ. 5 άρθρου 23	Απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας	Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζονται οι προϋποθέσεις, οι προθεσμίες, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία για την υποβολή των αιτήσεων, η τυποποίηση των απαιτούμενων εγγράφων, καθώς και η διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των πράξεων για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13.	
Περ. β) παρ. 5 άρθρου 23	Απόφαση	Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζονται, βάσει της απόφασης της περ. α), οι λεπτομέρειες της διαδικασίας έκδοσης και ελέγχου της οικοδομικής άδειας και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την υλοποίηση της διαδικασίας μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13.	
Παρ.6 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, προσδιορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις	-

			χορήγησης της επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης για προσωρινή στέγαση, το είδος και το ύψος αυτής, το χρονικό της όριο, η διαδικασία καθορισμού των δικαιούχων και ειδικών κατηγοριών αυτών και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 15.	
Παρ. 7 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης των οικονομικών ενισχύσεων, το είδος και το ύψος αυτών, η διαδικασία καθορισμού των δικαιούχων και ειδικών κατηγοριών δικαιούχων, η διαδικασία διενέργειας εκτάκτων ελέγχων, και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 16.	-
παρ. 8 άρθρου 23	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργοί Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών	Καθορισμός διαδικασίας επιστροφής των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων μετά από τη λήξη του χρονικού διαστήματος της παραχώρησης, οι διοικητικές κυρώσεις σε περίπτωση μη επιστροφής, καθυστέρησης επιστροφής ή επιστροφής τους με σημαντικές φθορές που δεν συνάδουν με τη συνήθη χρήση τους, το είδος των παραβάσεων, το ύψος και η διαδικασία επιβολής τους, οι περιπτώσεις και ο τρόπος καταλογισμού των σχετικών δαπανών, ο τρόπος υποβολής και εξέτασης αντιρρήσεων, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 17.	-
Παρ. 9 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών:	

		Οικονομίας και Οικονομικών	α) καθορίζονται τα όρια της γεωγραφικής περιοχής που έχει πληγεί από φυσική καταστροφή και ορίζεται ως τέτοια για την εφαρμογή του άρθρου 5, β) προβλέπονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και το ύψος αποζημίωσης των διενεργούντων τους έκτακτους ελέγχους του άρθρου 20, και γ) εξειδικεύονται η διαδικασία, οι προϋποθέσεις, οι προθεσμίες, οι όροι και τα δικαιολογητικά έγγραφα για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 25.	
Παρ. 10 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ορίζονται: α) η διαδικασία ελέγχου και διαπίστωσης της παράνομης ή αχρεώστητης χορήγησης οικονομικής ενίσχυσης καθώς και οι συνέπειες και κυρώσεις της, β) τα αρμόδια όργανα για την έκδοση της απόφασης έκπτωσης δικαιούχου και της πράξης καταλογισμού, γ) η διαδικασία και τα αρμόδια όργανα για την εξέταση της προσφυγής κατά της απόφασης έκπτωσης, δ) ο τρόπος βεβαίωσης του παρανόμως ή αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού και της απόδοσης ή επιστροφής αυτού στο Δημόσιο, ε) το έντοκο ή μη της επιστροφής του ποσού, το ύψος του επιτοκίου και η χρονική αφετηρία υπολογισμού τυχόν τόκων, και στ) κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 21.	-
Παρ. 11 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας	Με κοινή απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης	-

		και κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού	και Πολιτικής Προστασίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, προβλέπονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι προθεσμίες υποβολής των αιτήσεων καθορισμού δικαιούχου της περ. β) της παρ. 1 και της παρ. 2 για την εφαρμογή του άρθρου 24.	
Παρ. 1 άρθρου 33 (παρ. 3 άρθρου 22 ν. 4797/ 2021)	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, τα απαιτούμενα έγγραφα, ο τρόπος καταβολής της, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παροχή της προκαταβολής και την εφαρμογή του άρθρου 8. Με την ίδια ή όμοια απόφαση δύνатаι να καθορίζεται το ποσό προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, να εξειδικεύεται περαιτέρω η διαδικασία χορήγησης της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, η διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.	
Παρ. 2 άρθρου 33 (παρ. 20Α άρθρου 22 ν. 4797/ 2021)	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών	Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την εφαρμογή του άρθρου 24Δ, καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών. Τα δικαιολογητικά, η διαδικασία, ο τρόπος και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Δ καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού	

			Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.	
--	--	--	---	--

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
	Δεν προβλέπεται.
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
	Δεν προβλέπεται.
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν προβλέπεται.
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	Δεν προβλέπεται.
Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
	Δεν προβλέπεται.
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν προβλέπεται.

39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
	Δεν προβλέπεται.
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου
	Δεν προβλέπεται.

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
	Δεν προβλέπεται.
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
	Δεν προβλέπεται.
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν προβλέπεται.
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	Δεν προβλέπεται.
Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
	Δεν προβλέπεται.
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν προβλέπεται.
39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού

	Δεν προβλέπεται.
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου
	Δεν προβλέπεται.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2026

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ	ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ	ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ
	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ	
	ΧΡΗΣΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ	
	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ	
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ	