



Αριθ. 106 / 17 / 2026

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Κύρωση σύμβασης παραχώρησης του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας “Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος”»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου, προβλέπονται τα ακόλουθα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Κυρώνονται και αποκτούν ισχύ νόμου η Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος» και τα Παραρτήματα 1 έως 28 αυτής, που υπογράφηκαν στην Αθήνα στις 22 Ιουνίου 2026, μεταξύ:

- του Ελληνικού Δημοσίου (Δημόσιο),
- της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΕΣΥΠ / Παραχωρητής),
- της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Παραχωρησιούχος) και
- των μετόχων της ανωτέρω ανώνυμης εταιρείας (Αρχικοί Μέτοχοι).

Με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης (Σύμβαση), προβλέπονται μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

α. Ορίζεται ως αντικείμενο της Σύμβασης, η ανάθεση στον Παραχωρησιούχο της Παραχώρησης για τη χρηματοδότηση, αναβάθμιση, συντήρηση, διαχείριση και λειτουργία του Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένου του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των Δραστηριοτήτων Παραχώρησης στο Αεροδρόμιο, καθώς και τα λοιπά προβλεπόμενα δικαιώματα.

β. Εξειδικεύονται οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου, του Παραχωρητή ή/ και του Δημοσίου.

γ. Ορίζεται η Περίοδος Παραχώρησης σε σαράντα (40) έτη μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, η δε διάρκεια της Σύμβασης σε σαράντα δύο έτη (42) από την ίδια ημερομηνία.

δ. Συγκροτείται Επιτροπή Διασύνδεσης, με τη συμμετοχή εκπροσώπων του Δημοσίου, του Παραχωρητή και του Παραχωρησιούχου και καθορίζονται οι αρμοδιότητές της.

ε. Καθορίζεται το πλαίσιο Χρηματοδότησης του Έργου (Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης, δυνατότητα Χρηματοδότησης μέσω Δανείων κ.α.).

Στο πλαίσιο αυτό, η Χρηματοδοτική Συμβολή του Παραχωρητή:

- ανέρχεται συνολικά στο ποσό των οκτώ εκατομμυρίων (8.000.000) ευρώ, σε τρέχουσες τιμές και δεν υπόκειται σε κρατήσεις υπέρ οποιουδήποτε τρίτου,
- καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης των Επικείμενων Έργων, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής Επικείμενων Έργων.

στ. Προβλέπεται η υποχρέωση των Αρχικών Μετόχων, πριν ή κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, να μεταβιβάσουν, χωρίς αντάλλαγμα, προς τον Παραχωρητή μετοχές που κατέχουν στον Παραχωρησιούχο μετά των σχετικών δικαιωμάτων ψήφου (έκαστος κατ' αναλογία προς το ποσοστό συμμετοχής του στο Μετοχικό Κεφάλαιο), ώστε ο Παραχωρητής να αποκτήσει συνολικό ποσοστό 10% του Μετοχικού Κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου του Παραχωρησιούχου.

Ορίζεται ότι η κατά τα ανωτέρω μεταβίβαση μετοχών προς τον Παραχωρητή:

- ισχύει και για κάθε περίπτωση αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου στο πλαίσιο καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης,
- απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά υπέρ τρίτων ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση.

ζ. Εξειδικεύονται οι υποχρεώσεις του Δημοσίου για την εκτέλεση των Έργων Δημοσίου, με βάση τις οικείες Συμβάσεις Έργων Δημοσίου και προσδιορίζεται το πλαίσιο Παρέμβασης του Δημοσίου.

η. Θεσπίζεται ειδικά το πλαίσιο επιβολής Αερολιμενικών Τελών.

Προβλέπεται η υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να καταβάλλει στο Δημόσιο, για κάθε Έτος Παραχώρησης μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων, ως Εισφορά, για τη χρηματοδότηση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα, της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας (Α.Π.Α.) και της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.), καθώς και διαδρομών που παρέχονται στο πλαίσιο Υποχρεώσεων Παροχής Δημόσιας Υπηρεσίας (ΥΠΔΥ).

θ. Καθορίζεται το πλαίσιο Πληρωμών, βάσει του οποίου, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει στον Παραχωρητή:

- εφάπαξ Προκαταβολή Αμοιβής Παραχώρησης, ύψους σαράντα πέντε εκατομμυρίων (45.000.000) ευρώ,
- ετήσια Σταθερή Αμοιβή Παραχώρησης, ύψους τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, αναπροσαρμοζόμενη από το δεύτερο Έτος Παραχώρησης και καταβαλλόμενη μέχρι και το τρίτο Έτος Παραχώρησης,
- ετήσια Μεταβλητή Αμοιβή Παραχώρησης, η οποία ορίζεται σε ποσοστό 0,10% των Εσόδων του Παραχωρησιούχου, δεν μπορεί να είναι κατώτερη του καθοριζόμενου Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος και

καταβάλλεται από το τέταρτο Έτος Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

ι. Θεσπίζεται το φορολογικό καθεστώς που διέπει τη Σύμβαση.

ια. Ρυθμίζονται όλα τα θέματα αναφορικά με:

- τις απαιτούμενες Εγγυητικές Επιστολές, τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας, την παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο, τις καταβαλλόμενες Αποζημιώσεις κατ' εφαρμογή των επιμέρους ρυθμίσεων της Σύμβασης, την καταγγελία της Σύμβασης, την Επίλυση Διαφορών, κατά περίπτωση, από τα αρμόδια δικαστήρια, την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή μέσω Διαιτησίας,

- το πλαίσιο Συμψηφισμού, τη διαχείριση Δυσμενών Συμβάντων, τη δυνατότητα Αναχρηματοδότησης, την Τροποποίηση της Σύμβασης κ.α.

(άρθρο πρώτο)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Περιλαμβάνονται διατάξεις για την ολοκλήρωση της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης και, μεταξύ άλλων, εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις αναφορικά με τη(ν):

- διαδικασία χρέωσης, πληρωμής, είσπραξης και ελέγχου των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων σχετικά με το Αεροδρόμιο Καλαμάτας, με την έκδοση σχετικής κανονιστικής πράξης,

- μη επιβολή τελών και φόρων για υπηρεσίες κοινής ωφελείας στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας, στον βαθμό που αυτές παρέχονται από τον Παραχωρησιούχο,

- παροχή υπηρεσιών πυρόσβεσης από τον Παραχωρησιούχο,

- έγκριση και τη διαδικασία αύξησης του Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων, για τον υπολογισμό των Αερολιμενικών Τελών,

- απαλλαγή από το ψηφιακό τέλος συναλλαγής της σύμβασης εκχώρησης απαιτήσεων από Φ.Π.Α. που συνάπτεται κατ' εφαρμογή του άρθρου 43.1.1 της Σύμβασης, καθώς και κάθε αποζημίωσης προς τον Παραχωρησιούχο.

(άρθρα δεύτερο – δέκατο όγδοο)

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλούνται, επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης [Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΕΣΥΠ ΑΕ), Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (Α.Π.Α.), Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.)], κατά περίπτωση, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη του προϋπολογισμού της ΕΕΣΥΠ ΑΕ, συνολικού ύψους **8 εκατ. ευρώ**, από την καταβολή στον Παραχωρησιούχο τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης των Επικείμενων Έργων, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Κατασκευής Επικείμενων Έργων, της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Παραχωρητή. [άρθρο πρώτο (άρθρο 9.3 της Σύμβασης)] Σύμφωνα με στοιχεία

του αρμόδιου Υπουργείου, με βάση το υφιστάμενο χρονοδιάγραμμα, εκτιμάται ότι οι σχετικές πληρωμές θα ανέλθουν περίπου σε **0,8 εκατ. ευρώ το έτος 2026**, σε **2,0 εκατ. ευρώ το έτος 2027**, σε **2,8 εκατ. ευρώ το έτος 2028** και σε **2,4 εκατ. ευρώ το έτος 2029**.

2. Δαπάνη από την υλοποίηση υποχρεώσεων, κατά περίπτωση του Δημοσίου, του Παραχωρητή και των λοιπών υπόχρεων φορέων έναντι του Παραχωρησιούχου (απαλλοτριώσεις, αποζημιώσεις για Γεγονότα Καθυστέρησης και Γεγονότα Ευθύνης του Δημοσίου, επίλυση διαφορών κ.α.), κατ' εφαρμογή των ειδικότερων προβλέψεων της Σύμβασης και του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου. [**άρθρο πρώτο (ενδεικτικά, τα άρθρα 6.3.1, 6.4, 8.1.1, 14.1.4, 14.1.6, 19, 21.3.2, 24.12, 24.14, 24.20, 25.3, 25.4, 29.4, 30, 33.3.1 (ζ), 34.2, 35, 36.1.1 (γ), 39.2.11, 39.3.8, 41.3.1, 41.7.1 (γ), 47.9.6, 49.3 της Σύμβασης) και άρθρο δέκατο τρίτο]**

3. Απώλεια δημοσίων εσόδων από τη θέσπιση ειδικού καθεστώτος, αναφορικά με φόρους, τέλη και λοιπές επιβαρύνσεις, σύμφωνα με το **άρθρο δέκατο έκτο** του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου και τις ειδικότερες προβλέψεις της Σύμβασης. [**άρθρο πρώτο (ενδεικτικά, τα άρθρα 11.3, 43)**]

4. Εφάπαξ αύξηση εσόδων του προϋπολογισμού της ΕΕΣΥΠ ΑΕ, ύψους **45 εκατ. ευρώ**, από την είσπραξη από τον Παραχωρησιούχο, της Προκαταβολής Αμοιβής Παραχώρησης. [**άρθρο πρώτο (άρθρο 29.1.1 (α) της Σύμβασης)**]

5. Ετήσια αύξηση εσόδων του προϋπολογισμού της ΕΕΣΥΠ ΑΕ, από την είσπραξη από τον Παραχωρησιούχο:

- κατά τα τρία πρώτα Έτη Παραχώρησης, Σταθερής Αμοιβής Παραχώρησης, ύψους **30 χιλ. ευρώ**, πλέον της προβλεπόμενης αναπροσαρμογής, [**άρθρο πρώτο (άρθρο 29.1.1 (β) της Σύμβασης)**]

- από το τέταρτο Έτος Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, Μεταβλητής Αμοιβής Παραχώρησης, υπολογιζόμενης σε ποσοστό 0,10% των Εσόδων του Παραχωρησιούχου και με εφαρμογή του καθοριζόμενου Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος. [**άρθρο πρώτο (άρθρο 29.1.1 (γ) της Σύμβασης)**]

6. Ετήσια αύξηση εσόδων του προϋπολογισμού της Α.ΠΑ. και της Υ.Π.Α. από την καταβολή από τον Παραχωρησιούχο, για κάθε Έτος Παραχώρησης μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, Εισφοράς, η οποία αντιστοιχεί στο τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων και διατίθεται για την υλοποίηση των οριζόμενων σκοπών. [**άρθρο πρώτο (άρθρο 28.9)**]

7. Ενδεχόμενη αύξηση δημοσίων εσόδων από την καταβολή ποσών από τον Παραχωρησιούχο (αποζημιώσεις, κατάπτωση εγγυητικών επιστολών, συμψηφισμός απαιτήσεων, όφελος αναχρηματοδότησης κ.α.), κατ' εφαρμογή των ειδικότερων προβλέψεων της Σύμβασης. [**άρθρο πρώτο (ενδεικτικά, τα**

άρθρα 12, 23, 24.19, 29.2.6, 29.2.7, 29.2.8, 30, 32.9.8, 32.10, 33.1, 36.1.1 (γ), 41.3.2, 44, 45, 47)]

8. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων της ΕΕΣΥΠ ΑΕ, από μελλοντική διανομή μερισμάτων, λόγω της συμμετοχής της, σε ποσοστό 10%, στο μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου. [άρθρο πρώτο (άρθρο 11.3 της Σύμβασης)]

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2026

Η Γενική Διευθύντρια

ΙΟΥΛΙΑ ΑΡΜΑΓΟΥ
17/07/2026 17:18

Ιουλία Γ. Αρμάγου