

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

με τίτλο:

«Κύρωση της από 22.06.2026 Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος»»

Επισπεύδον Υπουργείο: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Στοιχεία επικοινωνίας: Νικόλαος - Δημήτριος Πουλάκος, Νίκης 5-7, 105 63, Αθήνα, 210 333 2000, (ministeroffice@minfin.gr, n.poulakos@minfin.gr)

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Κεφάλαιο Α΄: Άρθρο πρώτο: Κυρώνονται: α) η από 22.06.2026 Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος» μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία» (Ε.Ε.Σ.Υ.Π. Α.Ε.), και αφετέρου, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των αρχικών μετόχων αυτής, ήτοι της γερμανικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE», της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» και της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΗΛΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) τα Παραρτήματα 1 έως 28 της Σύμβασης Παραχώρησης. Κεφάλαιο Β΄: Με τα άρθρα δεύτερο έως και δέκατο έβδομο ρυθμίζονται επιμέρους ζητήματα που αφορούν στην ολοκλήρωση της παραχώρησης του Αεροδρομίου Καλαμάτας. Ειδικότερα: Άρθρο δεύτερο: Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη χρέωση, την είσπραξη και τον έλεγχο των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων του άρθρου 40 του ν. 2065/1992 (Α΄ 113), ναφορικά με το παραχωρούμενο Αεροδρόμιο Καλαμάτας. Άρθρο τρίτο: Προβλέπεται απαλλαγή από καταβολή τελών ή φόρων για υπηρεσίες κοινής ωφέλειας στο παραχωρούμενο Αεροδρόμιο Καλαμάτας, εφόσον οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται από τον παραχωρησιούχο. Άρθρο τέταρτο: Προβλέπεται ότι ο παραχωρησιούχος προβαίνει στις δέουσες ενέργειες για τη βελτίωση της υπάρχουσας κατάστασης πυρασφάλειας του αεροσταθμού έως την Ημερομηνία Λήξης των Επικείμενων Έργων. Άρθρο πέμπτο: Ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν στη μη καταβολή αεροναυτικών τελών από αεροπορικές εταιρίες στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας. Άρθρο έκτο: Ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν στις υπηρεσίες πυρόσβεσης του Αεροδρομίου Καλαμάτας. Άρθρο έβδομο: Ορίζεται ότι για την υλοποίηση των απαλλοτριώσεων που προβλέπονται στην προς κύρωση σύμβαση παραχώρησης εφαρμόζεται και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α΄ 17). Άρθρο όγδοο: Προβλέπεται η συμμετοχή του παραχωρησιούχου στην επιτροπή της παρ. 2 του άρθρου 17 του π.δ. 86/1979 (Α΄ 17).

	Άρθρο ένατο: Προβλέπεται η έγκριση ανώτατου ορίου χρεώσεων από την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (ΑΠΑ). Άρθρο δέκατο: Ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία αύξησης ανώτατου ορίου χρεώσεων. Άρθρο ενδέκατο: Ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με τις συμβάσεις του παραχωρούμενου Αεροδρομίου Καλαμάτας. Άρθρο δωδέκατο: Αποσαφηνίζεται ο τρόπος καθορισμού της περιόδου υπολογισμού μέγιστης μέσης απόδοσης ανά αναχωρούντα επιβάτη. Άρθρο δέκατο τρίτο: Προβλέπεται η υπαγωγή σε διαιτησία με τους κρατικούς χρήστες. Άρθρο δέκατο τέταρτο: Ρυθμίζονται ζητήματα αρμοδιότητας επί θεμάτων ακίνητης περιουσίας. Άρθρο δέκατο πέμπτο: Παρέχεται εξουσιοδότηση στον Προϊστάμενο του Αερολιμένα Καλαμάτας για υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής. Άρθρο δέκατο έκτο: Προβλέπονται απαλλαγές από το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής του Κώδικα εμμέσων φόρων επί των συναλλαγών του πεδίου εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, καθώς και λοιπών εμμέσων φόρων (ν. 5177/2025, Α' 21).. Άρθρο δέκατο έβδομο: Ρυθμίζονται τελικές διατάξεις που αφορούν α) σε αξιώσεις σε σχέση με μεταβιβασθείσες συμβάσεις αεροδρομίου και β) την παρακολούθηση της εκτέλεσης της προς κύρωση σύμβασης παραχώρησης.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Κεφάλαιο Α΄: Ο Διεθνής Αερολιμένας Καλαμάτας «Καπετάν Βασίλης Κωνσταντακόπουλος» αποτελεί βασική πύλη αεροπορικής πρόσβασης στη νότια Πελοπόννησο και διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην τουριστική και οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής. Σήμερα, συγκαταλέγεται μεταξύ των σημαντικότερων αεροδρομίων της χώρας που τελούν υπό τη διαχείριση του Ελληνικού Δημοσίου μέσω της Υ.Π.Α. Το Αεροδρόμιο είναι κοινής χρήσης και εξυπηρετεί τόσο πολιτικές όσο και στρατιωτικές δραστηριότητες. Διαθέτει διάδρομο προσγειώσεων - απογειώσεων μήκους δύο χιλιάδων επτακοσίων (2.700) μέτρων και πλάτους σαράντα πέντε (45) μέτρων, παράλληλο τροχόδρομο, χώρο στάθμευσης πολιτικών αεροσκαφών (πίστα) επιφάνειας περίπου είκοσι δύο χιλιάδων εκατό τετραγωνικών μέτρων (22.100 τ.μ.) και επιβατικό σταθμό συνολικής επιφάνειας περίπου δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων (2.520 τ.μ.). Η παραχώρηση της διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Αεροδρομίου από την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (εφεξής: «Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.»), σύμφωνα με το άρθρο 198 του ν. 4389/2016 (Α' 94), αποτελεί προϋπόθεση για την περαιτέρω τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής. Στο πλαίσιο αυτό, διενεργήθηκε διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση του

	Αεροδρομίου, κατόπιν ολοκλήρωσης της οποίας προέκυψε η υπογραφή της υπό κύρωση σύμβασης παραχώρησης. Η κύρωση της σύμβασης παραχώρησης, η οποία αποτελεί και προαπαιτούμενο για την επίτευξη της ολοκλήρωσης της παραχώρησης, κρίνεται απαραίτητη καθώς με τη σύμβαση ρυθμίζονται ζητήματα, όπως επιβολή αερολιμενικών τελών και μεταβίβαση συμβάσεων, που παράγουν έννομα αποτελέσματα και έναντι τρίτων που δεν συμβάλλονται στη σύμβαση παραχώρησης και συνεπώς, χωρίς κύρωση με τυπικό νόμο, δεν δεσμεύονται από αυτή. Κεφάλαιο Β΄: Ομοίως με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β΄ (άρθρο δεύτερο έως δέκατο έβδομο) ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα στο πλαίσιο της διαδικασίας ολοκλήρωσης της παραχώρησης και που ερείδονται σε αντίστοιχες προβλέψεις των άρθρων της προς κύρωση σύμβαση παραχώρησης, ενώ περιλαμβάνονται και εξουσιοδοτικές διατάξεις που αφορούν στην έκδοση κανονιστικών πράξεων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση παραχώρησης.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Τους χρήστες του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος», τις αρμόδιες δημόσιες αρχές, τους αερομεταφορείς, τους παρόχους υπηρεσιών αεροδρομίου, καθώς και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται ή συναλλάσσεται με το αεροδρόμιο.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης					
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; -				
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας <table border="1"> <tr> <td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td><td>Για τη ρύθμιση των ζητημάτων που τίθενται με τις αξιολογούμενες διατάξεις δεν αρκεί η τροποποίηση κανονιστικών πράξεων, αφού απαιτείται η έκδοση τυπικού νόμου.</td></tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας</td><td>Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας</td></tr> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Για τη ρύθμιση των ζητημάτων που τίθενται με τις αξιολογούμενες διατάξεις δεν αρκεί η τροποποίηση κανονιστικών πράξεων, αφού απαιτείται η έκδοση τυπικού νόμου.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας	Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Για τη ρύθμιση των ζητημάτων που τίθενται με τις αξιολογούμενες διατάξεις δεν αρκεί η τροποποίηση κανονιστικών πράξεων, αφού απαιτείται η έκδοση τυπικού νόμου.				
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας	Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας				

ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρωπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρωπινων και υλικών πόρων.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση
☐	1 ΜΗΔΕΝΙΑ ΚΙΤΙΔΙΑ 2 ΚΙΛΩΤΟΝΟΜΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛ 3 ΚΑΛΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΕΥΗΜΕΡΙΑ 4 ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ 5 ΙΣΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΦΥΛΩΝ
☐	6 ΚΑΘΑΡΟ ΝΕΡΟ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ 7 ΦΘΙΝΗ ΚΑΙ ΣΑΦΗΝ ΕΠΕΡΤΥΛΗ 8 ΑΣΙΟΠΡΟΣΗΓΓΙΣΤΕΥΤΑ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 9 ΒΙΩΜΟΧΑΛΑΡΑ, ΕΛΕΥΘΕΡΟΜΕΤΑΛΛΕΥΡΕΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ 10 ΑΙΦΥΠΤΕΣ ΑΝΙΣΟΤΗΤΕΣ
☒	11 ΒΙΩΣΙΜΗ ΠΟΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ 12 ΕΠΕΤΕΡΩΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ 13 ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΙΜΑ 14 ΖΩΗ ΣΤΟ ΝΕΡΟ 15 ΖΩΗ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

		16 ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑ 17 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;	
	i) βραχυπρόθεσμοι:	Βραχυπρόθεσμοι στόχοι της κύρωσης της εν λόγω σύμβασης παραχώρησης είναι η διευκόλυνση της παραχώρησης του εν λόγω αεροδρομίου στον παραχωρησιούχο κατά την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης, καθώς και η ρύθμιση συναφών με τη Σύμβαση Παραχώρησης θεμάτων.
	ii) μακροπρόθεσμοι:	Μακροπρόθεσμοι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι η αναβάθμιση της αξίας του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος» για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, καθώς και η βελτίωση και η διεύρυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών, οι οποίες θα αναβαθμίσουν το επίπεδο λειτουργίας ενός σημαντικού αεροδρομίου της χώρας.
	Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐	
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	

	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:	

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης		
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	Άρθρο πρώτο Κύρωση της από 22.06.2026 Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος»	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπεται η κύρωση της από 22.6.2026 Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας, ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Διεθνούς Αερολιμένα Καλαμάτας «Καπετάν Βασ. Κωνσταντακόπουλος» μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Ε.Σ.Υ.Π. Α.Ε.», και αφετέρου, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των αρχικών μετόχων αυτής, ήτοι της γερμανικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE», της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» και της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΗΛΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και των Παραρτημάτων 1 έως 28 της σύμβασης παραχώρησης. Στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι η ολοκλήρωση της παραχώρησης του εν λόγω αεροδρομίου στον παραχωρησιούχο κατά την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης, η ρύθμιση συναφών με τη σύμβαση παραχώρησης θεμάτων, καθώς και η αναβάθμιση του επιπέδου λειτουργίας ενός σημαντικού αεροδρομίου της χώρας σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
	Άρθρο 1	Στο άρθρο 1 της σύμβασης παραχώρησης γίνεται αναφορά στα συμβαλλόμενα μέρη, στα στοιχεία

Εισαγωγή – Συμβαλλόμενα Μέρη	νομιμοποίησής τους και στους νόμιμους εκπροσώπους τους, καθώς και στη τήρηση της παρ. 5 του άρθρου 201 του ν. 4389/2016 (Α' 94) σε σχέση με την ανάθεση και την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Έτσι, η Σύμβαση Παραχώρησης υπογράφεται μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, της «Ε.Ε.Σ.Υ.Π. Α.Ε.» (παραχωρητής), του παραχωρησιούχου, δηλαδή της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των αρχικών μετόχων αυτού, ήτοι α) της γερμανικής ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «FRAPORT AG FRANKFURT AIRPORT SERVICES WORLDWIDE», β) της ελληνικής ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» και γ) της ελληνικής ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΠΗΛΕΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίοι αρχικοί μέτοχοι συμβάλλονται στην Σύμβαση Παραχώρησης αποκλειστικά σε σχέση με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν σχετικά με την παράδοση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης στον παραχωρητή μέσω του παραχωρησιούχου (άρθρο 6.2.1 (β) (iii)), την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης (άρθρο 9.1) και του μετοχικού κεφαλαίου του παραχωρησιούχου (άρθρο 11), καθώς και με τη νομιμότητα και ακρίβεια των υποβληθέντων εγγράφων (άρθρο 2).
Άρθρο 2 Νομιμότητα και Ακρίβεια Υποβληθέντων Εγγράφων	Στο άρθρο 2 της σύμβασης περιλαμβάνονται οι δηλώσεις του παραχωρησιούχου και των αρχικών μετόχων αυτού σχετικά με τη νομιμότητα και την ακρίβεια των υποβληθέντων εγγράφων.
Άρθρο 3 Ορισμοί – Ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης - Παραρτήματα	Στο άρθρο 3 της σύμβασης περιλαμβάνονται ορισμοί, οι οποίοι εξυπηρετούν σκοπούς σαφήνειας κατά την ερμηνεία των συμβατικών όρων, εισάγονται ερμηνευτικοί κανόνες της σύμβασης παραχώρησης και αναφέρονται τα Παραρτήματα και η σειρά ισχύος τους σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους.
Άρθρο 4 Αντικείμενο Σύμβασης – Λειτουργία,	Στο άρθρο 4 της σύμβασης περιγράφεται το αντικείμενο της παραχώρησης και αποτυπώνονται οι γενικές υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου και του παραχωρητή και του Δημοσίου.

Εκμετάλλευση και Συντήρηση	
Άρθρο 5 Δηλώσεις και Εγγυήσεις	Στο άρθρο 5 περιλαμβάνονται οι εκατέρωθεν εγγυοδοτικές δηλώσεις του παραχωρησιούχου και του Ελληνικού Δημοσίου και του παραχωρητή που ισχύουν τόσο κατά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης όσο και κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.
Άρθρο 6 Επικύρωση της παρούσας Σύμβασης διά Νόμου – Έναρξη Παραχώρησης – Αποζημιώσεις – Περίοδος Παραχώρησης	Στο άρθρο 6 ορίζεται η διαδικασία κύρωσης της σύμβασης παραχώρησης, προβλέπονται οι αιρέσεις αρμοδιότητας τόσο του Ελληνικού Δημοσίου όσο και του παραχωρησιούχου για την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης και ρυθμίζονται ζητήματα αποζημίωσης σε περίπτωση καταγγελίας λόγω μη πλήρωσης των αιρέσεων αυτών. Επίσης, ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με ζημιές στα περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάζονται στον παραχωρησιούχο, οριοθετείται η Περίοδος Παραχώρησης ως περίοδος σαράντα (40) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και προβλέπεται η δυνατότητα διαπραγμάτευσης, χωρίς εκατέρωθεν δέσμευση, μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών για παράταση κατά ένα χρονικό διάστημα έως και δέκα (10) ετών υπό όρους, κατ' ουσία ίδιους με την παρούσα παραχώρηση, και ορίζεται η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης σε σαράντα δύο (42) έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.
Άρθρο 7 Συνεργασία και Εκπρόσωποι	Με το άρθρο 7 της σύμβασης θεσμοθετείται κοινή επιτροπή διασύνδεσης για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης που θα αποτελείται από εκπροσώπους του Ελληνικού Δημοσίου, του παραχωρητή και του παραχωρησιούχου, στο πλαίσιο της οποίας θα συζητούνται μεταξύ άλλων ζητήματα που άπτονται των καθημερινών πτυχών της εκτέλεσης και εφαρμογής της σύμβασης παραχώρησης.
Άρθρο 8 Γνώση της Κατάστασης του Αεροδρομίου – Ανάληψη Κινδύνου	Με το άρθρο 8 της σύμβασης ο παραχωρησιούχος προβαίνει σε δηλώσεις αναφορικά με τη γνώση της κατάστασης της περιοχής παραχώρησης και τη σχετική ανάληψη κινδύνου.
Άρθρο 9 Χρηματοδότηση του Έργου	Με το άρθρο 9 της σύμβασης προβλέπονται ο τρόπος, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία χρηματοδότησης του έργου, τόσο σε σχέση με τη δεσμευτική επένδυση των αρχικών μετόχων του παραχωρησιούχου, όσο και μέσω καθορισμένων δανειακών συμβάσεων, καθώς και ο τρόπος και το χρονοδιάγραμμα καταβολής της

	χρηματοδοτικής συμβολής της Ε.Ε.Σ.Υ.Π. στη δαπάνη κατασκευής των επικείμενων έργων.
Άρθρο 10 Εκχώρηση, Ανανέωση και Μεταβίβαση	Με το άρθρο 10 της σύμβασης ρυθμίζονται ζητήματα εκχώρησης, ανανέωσης και μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης είτε από τον παραχωρησιούχο, είτε από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον παραχωρητή.
Άρθρο 11 Μετοχικό Κεφάλαιο - Μέτοχοι	Με το άρθρο 11 της σύμβασης ρυθμίζονται τα ζητήματα που αφορούν στο ύψος και στον χρόνο και τρόπο καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου του παραχωρησιούχου, στις τροποποιήσεις του καταστατικού του, στους περιορισμούς σε σχέση με τη μεταβίβαση μετοχών του παραχωρησιούχου και στην εισαγωγή μετοχών του παραχωρησιούχου σε οργανωμένη αγορά, καθώς και στη μεταβίβαση μετοχών από τους Αρχικούς Μετόχους (έκαστος κατ' αναλογία προς το ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του παραχωρησιούχου) προς τον παραχωρητή που αντιστοιχούν συνολικά σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου του παραχωρησιούχου.
Άρθρο 12 Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης	Με το άρθρο 12 της σύμβασης ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου, την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Έργων, την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης και την Εγγυητική Επιστολή Καλής Λειτουργίας (όπως ποσό, μορφή, χρόνος παράδοσης, αναπροσαρμογές, αποδεκτοί εκδότες και απόσβεση).
Άρθρο 13 Προστασία του Περιβάλλοντος – Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά Κριτήρια και Κριτήρια Εταιρικής Διακυβέρνησης	Με το άρθρο 13 της σύμβασης ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν στην τήρηση των περιβαλλοντικών απαιτήσεων από τον παραχωρησιούχο και στην πρόληψη, άλλως στην ελαχιστοποίηση της ρύπανσης στο περιβάλλον και ρυθμίζονται ζητήματα αποζημίωσης σε περίπτωση υφιστάμενης μόλυνσης στην περιοχή παραχώρησης. Επίσης, ρυθμίζονται ζητήματα σε σχέση με τη συμμόρφωση με περιβαλλοντικά, κοινωνικά κριτήρια και κριτήρια εταιρικής διακυβέρνησης.
Άρθρο 14 Περιοχή Παραχώρησης	Με το άρθρο 14 της σύμβασης ρυθμίζονται ο τρόπος και ο χρόνος της παράδοσης στον παραχωρησιούχο της ακώλυτης χρήσης της Περιοχής Παραχώρησης και των δικαιωμάτων διέλευσης από και προς αυτήν, προβλέπεται η διαρκής υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου για διατήρηση της ακώλυτης χρήσης και των δικαιωμάτων διέλευσης καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης και

	ρυθμίζονται τα σχετικά με την ευθύνη, τον χρόνο και τον τρόπο κάλυψης του κόστους τυχόν απαιτούμενων απαλλοτριώσεων.
Άρθρο 15 Αρχαιολογικά Ευρήματα	Με το άρθρο 15 της σύμβασης ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στην ανεύρεση αρχαιολογικών ευρημάτων κατά την εκτέλεση έργων στην Περιοχή Παραχώρησης και την αντιμετώπιση τυχόν συναφών καθυστερήσεων.
Άρθρο 16 Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής	Με το άρθρο 16 της σύμβασης ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στην Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής με τον ή τους εργολάβους που θα αναλάβουν τα έργα. Επίσης, ρυθμίζονται θέματα επιτρεπτής σύναψης υπεργολαβιών.
Άρθρο 17 Άδειες	Στο άρθρο 17 της σύμβασης ορίζεται ότι το Αεροδρόμιο δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1139 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και ως εκ τούτου δεν πιστοποιείται από την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας (εφεξής: «Α.Π.Α.»). Ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στη διασφάλιση επιπέδου ασφάλειας και διαλειτουργικότητας ισοδύναμου με τα συστήματα της πολιτικής αεροπορίας, η οποία γίνεται με μέριμνα της Πολεμικής Αεροπορίας και της Α.Π.Α. Επίσης, ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στις απαιτούμενες άδειες για την υλοποίηση της παραχώρησης. Τέλος, ρυθμίζονται θέματα παροχής υπηρεσιών Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ) στην Περιοχή Παραχώρησης και προβλέπεται η διευκόλυνση του Ελληνικού Δημοσίου προς τον παραχωρησιούχο για τον σκοπό αυτό.
Άρθρο 18 Έργα	Με το άρθρο 18 της σύμβασης ρυθμίζονται τα θέματα που αφορούν στη μελέτη, κατασκευή και πιστοποίηση της ολοκλήρωσης κατασκευής των έργων του παραχωρησιούχου, δηλαδή των επικείμενων έργων και των μελλοντικών έργων και οποιωνδήποτε άλλων έργων είναι απαραίτητα για την επέκταση, ανακαίνιση και την αναβάθμιση του αεροδρομίου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης παραχώρησης, όπως παρατίθενται ειδικότερα στο Παράρτημα 12.
Άρθρο 19 Έργα Δημοσίου	Με το άρθρο 19 της σύμβασης ρυθμίζονται τα θέματα που αφορούν στην εκτέλεση και παράδοση στον παραχωρησιούχο των Έργων Δημοσίου, που τυχόν αναλάβει το Δημόσιο να εκτελέσει.
Άρθρο 20	Με το άρθρο 20 της σύμβασης ρυθμίζονται τα θέματα κατάρτισης του Ρυθμιστικού Σχεδίου (Business Plan) από τον παραχωρησιούχο, της επισκόπησης και έγκρισης των

Έγκριση Επικείμενων Έργων και Μελλοντικών Έργων	Σχεδίων Αποκατάστασης, Ρυθμιστικών Σχεδίων και Σχεδίων Υλοποίησης Ανακαίνισης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την Α.Π.Α., αντίστοιχα, τα θέματα κατάρτισης των σχεδίων Υλοποίησης Ανακαίνισης από τον παραχωρησιούχο και της επισκόπησης και έγκρισης αυτών από τον ανεξάρτητο μηχανικό, καθώς και της κατάρτισης και της υποβολής στην Α.Π.Α. του Επιχειρηματικού Σχεδίου του παραχωρησιούχου.
Άρθρο 21 Ανεξάρτητος Μηχανικός	Με το άρθρο 21 της σύμβασης ρυθμίζονται τα θέματα που αφορούν στον ρόλο, τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες του ανεξάρτητου μηχανικού και προδιαγράφονται οι βασικοί όροι που θα περιληφθούν στην σύμβασή του, ενώ προβλέπεται και η καταβολή της αμοιβής, άλλων δαπανών και εξόδων του από τον παραχωρησιούχο, εκτός από συγκεκριμένες περιπτώσεις εργασιών που προκύπτουν μετά από συμφωνημένη Μεταβολή Έργων ή Υπηρεσιών Δημοσίου.
Άρθρο 22 Υπεργολάβοι Παραχωρησιούχου	Με το άρθρο 22 της σύμβασης ρυθμίζονται θέματα που αφορούν σε υπεργολάβους του παραχωρησιούχου, με κύρια παράμετρο την κατ' αρχήν απαγόρευση ανάθεσης σε υπεργολάβο από τον παραχωρησιούχο ουσιώδους μέρους των συμβατικών του υποχρεώσεων, με συγκεκριμένη αναφορά σε ποσά, χωρίς την πρότερη έγγραφη συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου.
Άρθρο 23 Παρέμβαση Δημοσίου	Με το άρθρο 23 της σύμβασης προβλέπεται και οριοθετείται η επιτρεπόμενη παρέμβαση του Ελληνικού Δημοσίου στις δραστηριότητες παραχώρησης, η δυνατότητα θέσης του αεροδρομίου υπό τον έλεγχο και τη διαχείριση του Ελληνικού Δημοσίου και ρυθμίζονται τα θέματα ύπαρξης διαφορών ως προς την εφαρμογή των ρυθμίσεων αυτών καθώς και συναφή θέματα αποζημίωσης.
Άρθρο 24 Ασφάλιση	Με το άρθρο 24 της σύμβασης ρυθμίζονται τα θέματα ασφάλισης του παραχωρησιούχου, των έργων, της λειτουργίας του αεροδρομίου κτλ. με βάση τις ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλισης που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.
Άρθρο 25 Ανωτέρα Βία	Με το άρθρο 25 της σύμβασης ρυθμίζονται οι συνέπειες επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας ή παρατεταμένων γεγονότων ανωτέρας βίας, όπως αυτά ορίζονται στη σύμβαση παραχώρησης, καθώς και η ανάληψη των οικονομικών συνεπειών από τον Παραχωρησιούχο ή το Ελληνικό Δημόσιο, ανάλογα με την περίπτωση.

Άρθρο 26 Δραστηριότητες Παραχώρησης	Με το άρθρο 26 της σύμβασης ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου σε σχέση με τη διαρκή διασφάλιση της λειτουργίας, συντήρησης και ασφάλειας του αεροδρομίου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης, την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών, την ανά πάσα στιγμή διαθεσιμότητα αεροδρομίου προς χρήση, το πρόγραμμα συντήρησης καθώς και η ευθύνη του παραχωρησιούχου κατά την περίοδο εγγύησης της παραχώρησης, δηλ. το χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, που άρχεται μετά την λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.
Άρθρο 27 Υπηρεσίες Αεροδρομίου και Επιδόσεις	Με το άρθρο 27 της σύμβασης ρυθμίζονται θέματα μέτρησης επίδοσης του παραχωρησιούχου κατά την παροχή των υπηρεσιών, που προβλέπονται στη σύμβαση παραχώρησης, με βάση λεπτομερές σύστημα Μέτρησης Ποιότητας Υπηρεσιών, το οποίο περιλαμβάνει Πρότυπα Επιδόσεων, καθώς και τη διαδικασία και τις συνέπειες επιβολής πόντων ανεπάρκειας, σύμφωνα και με το Παράρτημα 6 της σύμβασης παραχώρησης.
Άρθρο 28 Αερολιμενικά Τέλη	Με το άρθρο 28 της σύμβασης ρυθμίζονται τα ζητήματα που αφορούν στο πλαίσιο υπολογισμού των Αερολιμενικών Τελών από τον παραχωρησιούχο, έτσι ώστε να καλύπτονται τα έξοδα και οι αποσβέσεις και να επιτυγχάνεται απόδοση στο κεφάλαιο αεροπορικών δραστηριοτήτων, η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει μία ανατοκίζόμενη σωρευτική απόδοση ύψους δεκαπέντε τοις εκατό (15%) ετησίως, το πλαίσιο των εξαιρέσεων επιβολής τελών σε κρατικά αεροσκάφη καθώς και το ανώτατο όριο χρεώσεων Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Τελών, που μπορεί να επιβάλει ο παραχωρησιούχος για τη χρήση του αεροδρομίου και τη διαδικασία υπολογισμού και αναπροσαρμογών, ανάλογα με τον χρόνο ολοκλήρωσης των επικείμενων έργων και τον δείκτη τιμών καταναλωτή (με μέγιστη μέση απόδοση ανά αναχωρούντα επιβάτη το ποσό των δεκαπέντε ευρώ (15€) μέχρι την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων, δυνάμενο να αναπροσαρμοστεί ετησίως με τον εκάστοτε ισχύοντα δείκτη τιμών καταναλωτή, και με μέγιστη μέση απόδοση ανά αναχωρούντα επιβάτη το ποσό των είκοσι Ευρώ (€20) ανά αναχωρούντα επιβάτη από την Ημερομηνία Λήξης Επικείμενων Έργων, δυνάμενο να αναπροσαρμοστεί κατόπιν έγκρισης από την Α.Π.Α., υπό τους όρους και προϋποθέσεις της σύμβασης παραχώρησης). Επίσης,

	επισημαίνεται ότι στις εν λόγω ανώτατες χρεώσεις περιλαμβάνεται ήδη το Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων (Τ.Ε.Α.Α.), το οποίο συνεπώς δεν επιβαρύνει επιπρόσθετα τις εν λόγω ανώτατες χρεώσεις. Επιπλέον, προβλέπεται η ελευθερία επιβολής Μη Αεροναυτικών Τελών και Μη Ρυθμιζόμενων Αεροναυτικών Τελών από τον παραχωρησιούχο, ρυθμίζεται το πλαίσιο υπολογισμού και καταβολής της εισφοράς (ήτοι, για κάθε έτος παραχώρησης μετά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αεροδρομίων, τα οποία θα έχει εισπράξει ο παραχωρησιούχος, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της σύμβασης παραχώρησης, θα καταβάλλεται στο Δημόσιο ως εισφορά για τη χρηματοδότηση εν μέρει α) της Α.Π.Α. στον ρόλο της ως ρυθμιστικής αρχής αεροδρομίων, β) υπέρ της Υ.Π.Α. ενόψει του ελλείμματος που προκύπτει από τη λειτουργία των αεροδρομίων τα οποία διατηρούνται από το Δημόσιο και γ) των διαδρομών που παρέχονται στα πλαίσια υποχρεώσεων παροχής δημόσιας υπηρεσίας (Υ.Π.Δ.Υ.), ρυθμίζεται το δικαίωμα του παραχωρησιούχου επί του καταβληθέντος Τ.Ε.Α.Α. και προβλέπεται δέσμευση του Δημοσίου για άμεση μεταφορά των κατ' αυτόν τον τρόπο εισπραττόμενων ποσών από το Δημόσιο στον παραχωρησιούχο και ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν στην αναγκαστική είσπραξη μη καταβληθέντων Αεροναυτικών Τελών.
Άρθρο 29 Πληρωμές	Με το άρθρο 29 της σύμβασης ρυθμίζονται τα ζητήματα υπολογισμού και πληρωμής της αμοιβής παραχώρησης, καθώς και η συνακόλουθη υποχρέωση παροχής στοιχείων από τον παραχωρησιούχο και ο έλεγχος των οικονομικών λογαριασμών του από το Ελληνικό Δημόσιο.
Άρθρο 30 Αποζημιώσεις	Με το άρθρο 30 της σύμβασης ρυθμίζονται ζητήματα αποκατάστασης και αποζημίωσης του παραχωρησιούχου από το Ελληνικό Δημόσιο, ανάλογα με την κατηγοριοποίηση του ζημιογόνου γεγονότος ως Γεγονότος Καθυστερήσης ή ως Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, τη φύση της προκληθείσας ζημίας και το χρόνο επέλευσης. Επίσης, προβλέπεται υποχρέωση του παραχωρησιούχου για μετριασμό των συνεπειών.
Άρθρο 31 Οικονομικό Μοντέλο	Με το άρθρο 31 της σύμβασης ρυθμίζεται η διαδικασία επικαιροποίησης του Οικονομικού Μοντέλου του

	παραχωρησιούχου που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 25.
Άρθρο 32 Παράδοση της Παραχώρησης στο Δημόσιο	Με το άρθρο 32 της σύμβασης ρυθμίζονται λεπτομερώς το χρονοδιάγραμμα, η διαδικασία και οι απαιτήσεις παράδοσης της παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο στο Ελληνικό Δημόσιο μετά το πέρας της περιόδου παραχώρησης.
Άρθρο 33 Καταγγελία από το Δημόσιο - Συνέπειες	Με το άρθρο 33 της σύμβασης ρυθμίζονται οι λόγοι, η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από το Δημόσιο ή/και τον παραχωρητή και τα αποτελέσματα της καταγγελίας αυτής.
Άρθρο 34 Καταγγελία από τον Παραχωρησιούχο – Συνέπειες	Με το άρθρο 34 της σύμβασης ρυθμίζονται οι λόγοι, η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο και τα αποτελέσματα της καταγγελίας αυτής.
Άρθρο 35 Αποζημίωση λόγω Παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας	Με το άρθρο 35 της σύμβασης ρυθμίζεται ο τρόπος υπολογισμού σε περίπτωση ανωτέρας βίας, καθώς επίσης και ο τρόπος καταβολής των αποζημιώσεων σε όλες τις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης Παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο, το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον παραχωρητή.
Άρθρο 36 Συνεχιζόμενη Εκτέλεση	Με το άρθρο 36 της σύμβασης ρυθμίζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών σε σχέση με την λειτουργία της σύμβασης παραχώρησης πριν και μετά την ημερομηνία καταγγελίας από οποιοδήποτε από τα μέρη.
Άρθρο 37 Δικαιώματα Δανειστών – Δημόσιο	Με το άρθρο 37 της σύμβασης ρυθμίζονται τα δικαιώματα των δανειστών επί της παραχώρησης σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης, τα οποία περιλαμβάνουν την έγκριση τυχόν σχεδίων αποκατάστασης από τον παραχωρησιούχο ή το Δημόσιο, καθώς και δικαίωμα αντικατάστασης του παραχωρησιούχου σε περίπτωση καταγγελίας εις βάρος του. Τα δικαιώματα αυτά και γενικότερα η θέση των δανειστών στην παραχώρηση μπορεί να ρυθμίζεται από απευθείας σύμβαση ανάμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο, τον παραχωρητή και τους δανειστές, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου και του παραχωρητή βάσει της σύμβασης παραχώρησης.
Άρθρο 38 Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής και	Με το άρθρο 38 της σύμβασης ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στη χρήση δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας σχετικά με την παραχώρηση,

Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	καθώς και ζητήματα αποζημίωσης σε περίπτωση προσβολής τους.
Άρθρο 39 Επίλυση Διαφορών	Με το άρθρο 39 της σύμβασης ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στην επίλυση διαφορών μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών. Σημειώνεται ότι για τυχόν διαφορές που θα προκύψουν μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Αθήνας. Από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και εφεξής, οι διαφορές θα επιλύονται με τη διαδικασία του άρθρου 39 που διακρίνεται σε: α) Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών από τριμελή επιτροπή εμπειρογνομόνων, η οποία θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, θα διεξάγεται στην ελληνική γλώσσα και θα λαμβάνει χώρα στην Αθήνα. β) Διαιτησία, η οποία θα αποφαινεται για οποιαδήποτε διαφορά που δεν είναι τεχνική διαφορά, συμπεριλαμβανομένων των διαφορών που αναφέρονται στο άρθρο 39.1.2 (α) - (στ) , ή επί του προσδιορισμού μιας διαφοράς ως τεχνικής ή όχι. Η διαδικασία της διαιτησίας διέπεται από τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, με την επιφύλαξη των παρεκκλίσεων που συμφωνούνται στο άρθρο 39. Για τους σκοπούς της σύμβασης παραχώρησης, συμφωνείται ότι το άρθρο 49 του ΕισΝΚΠολΔ (π.δ. 503/1985, Α' 182), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, δεν εφαρμόζεται ως προς την υποβολή διαφορών στη διαιτησία. Το διαιτητικό δικαστήριο αποτελείται από τρεις διαιτητές, οριζόμενους σύμφωνα με το άρθρο 39. Η διαιτησία διεξάγεται στην Αθήνα και στην ελληνική γλώσσα. Η διαιτητική απόφαση θα είναι τελεσίδικη, δεσμευτική και αμετάκλητη, δεν θα υπόκειται σε έφεση ή αγωγή ακύρωσης βάσει του άρθρου 897 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή/και του άρθρου 43 του ν. 5016/2023 (Α' 21), όπως ισχύουν, ή σε οποιοδήποτε άλλο ισοδύναμο ένδικο μέσο ή βοήθημα και θα αποτελεί εκτελεστό τίτλο χωρίς να απαιτείται επικύρωση από δικαστήριο. Πρόσβαση σε διαιτησία θα έχουν και οι δανειστές μέσω της υπογραφής συμφωνίας πολυμερούς διαιτησίας κατά ή πριν την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, σύμφωνα με το πρότυπο που παρατίθεται στο Παράρτημα 14 και περιλαμβάνει ουσιαδώς τους ίδιους όρους με το άρθρο 39.

Άρθρο 40 Επικοινωνία - Γνωστοποιήσεις	Με το άρθρο 40 της σύμβασης ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στην επικοινωνία και στις γνωστοποιήσεις μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών.
Άρθρο 41 Εφαρμοστέο Δίκαιο – Μεταβολές Νομοθεσίας - Γλώσσα	Με το άρθρο 41 της σύμβασης προβλέπεται το ελληνικό δίκαιο ως το εφαρμοστέο δίκαιο, ρυθμίζονται τα σχετικά με την γλώσσα της σύμβασης παραχώρησης και των λοιπών συμβατικών εγγράφων και των εγγράφων που αφορούν στην υλοποίηση της σύμβασης παραχώρησης και ρυθμίζονται οι συνέπειες τυχόν μεταβολής νομοθεσίας σε ημερομηνία μεταγενέστερη των τριάντα (30) ημερών από την Ημερομηνία Διαγωνισμού Παραχώρησης.
Άρθρο 42 Διαδικασία Μεταβολών	Με το άρθρο 42 της σύμβασης ρυθμίζονται θέματα που αφορούν μεταβολές στο αντικείμενο των έργων ή των παρεχόμενων υπηρεσιών με βάση και τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα 19.
Άρθρο 43 Φορολογικά Ζητήματα	Με το άρθρο 43 της σύμβασης ρυθμίζονται ορισμένα φορολογικά ζητήματα κατά τρόπο που προσιδιάζει στη φύση της σύμβασης παραχώρησης. Στην ουσία, πρόκειται περί διευκρινίσεων υφιστάμενων φορολογικών διατάξεων, υπό την έννοια της υπαγωγής σε αυτές των ρυθμίσεων και ιδιαιτεροτήτων της σύμβασης παραχώρησης.
Άρθρο 44 Συμψηφισμός	Με το άρθρο 44 της σύμβασης ρυθμίζονται ζητήματα συμψηφισμού μεταξύ του παραχωρησιούχου και του Ελληνικού Δημοσίου, ενώ προβλέπεται η απαγόρευση συμψηφισμού έναντι απαιτήσεων του παραχωρητή.
Άρθρο 45 Δυσμενή Συμβάντα	Με το άρθρο 45 της σύμβασης ρυθμίζονται οι συνέπειες της επέλευσης δυσμενών συμβάντων, όπως αυτά ορίζονται στη σύμβαση παραχώρησης.
Άρθρο 46 Εχεμύθεια	Με το άρθρο 46 της σύμβασης ρυθμίζονται θέματα εμπιστευτικότητας των πληροφοριών και στοιχείων που λαμβάνουν γνώση τα συμβαλλόμενα μέρη κατά την υλοποίηση της σύμβασης παραχώρησης και περιλαμβάνονται οι σχετικές δηλώσεις.
Άρθρο 47 Αναχρηματοδότηση	Με το άρθρο 47 της σύμβασης ρυθμίζονται θέματα αναχρηματοδότησης από τον παραχωρησιούχο από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως δέκα (10) έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, καθώς και η δυνατότητα και οι προϋποθέσεις συμμετοχής του παραχωρητή κατά πενήντα τοις εκατό (50%) στο όφελος που τυχόν προκύψει από μια τέτοια αναχρηματοδότηση. Επίσης, προβλέπεται και ρυθμίζεται η δυνατότητα του

	παραχωρητή ή/και του Ελληνικού Δημοσίου για την αποστολή αιτήματος στον παραχωρησιούχο για αναχρηματοδότηση της παραχώρησης, εφόσον κρίνουν ότι οι όροι χρηματοδότησης που υπάρχουν στην αγορά είναι ευνοϊκότεροι των καθορισμένων δανειακών συμβάσεων.
Άρθρο 48 Αποκλειστική Αποκατάσταση	Το άρθρο 48 της σύμβασης αναφέρεται στην αποκλειστικότητα των ρυθμίσεων της σύμβασης παραχώρησης περί αποκατάστασης ζημιών.
Άρθρο 49 Προσωπικά Δεδομένα	Το άρθρο 49 αναφέρεται στις υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου ως εκτελούντος την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, τον ν. 4624/2019 (Α' 137), καθώς και τις αποφάσεις, γνωμοδοτήσεις, οδηγίες της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, καθώς και κάθε άλλης αρμόδιας αρχής ή δικαστηρίου και η απαλλαγή του Ελληνικού Δημοσίου και του παραχωρητή από οποιαδήποτε ευθύνη προκύπτει από την παραβίαση των εν λόγω υποχρεώσεων.
Άρθρο 50 Τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης	Με το άρθρο 50 της σύμβασης ρυθμίζεται η διαδικασία τροποποίησης της σύμβασης παραχώρησης και των Παραρτημάτων αυτής, καθώς και της τροποποίησης σημαντικών συμβάσεων υπεργολαβίας ή συμβάσεων παροχής υπηρεσιών που έχουν συναφθεί στο πλαίσιο υλοποίησης της παραχώρησης.
Άρθρο δεύτερο Τέλη Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων στο παραχωρούμενο Αεροδρόμιο Καλαμάτας	Με την προτεινόμενη διάταξη ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη χρέωση, την είσπραξη και τον έλεγχο των Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων του άρθρου 40 του ν. 2065/1992 (Α' 113), όπως ισχύει, αναφορικά με το παραχωρούμενο Αεροδρόμιο Καλαμάτας. Λόγω της τεχνικής φύσης των θεμάτων αυτών, παρέχεται εξουσιοδότηση για την έκδοση κοινών υπουργικών αποφάσεων που θα ρυθμίζουν κάθε αναγκαία λεπτομέρεια ως προς την ανωτέρω διαδικασία χρέωσης, είσπραξης και ελέγχου των επιβαλλόμενων Τελών Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων.
Άρθρο τρίτο Τέλη και φόροι για υπηρεσίες κοινής ωφέλειας στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας	Με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται, προς εκπλήρωση των σχετικώς προβλεπόμενων στη σύμβαση παραχώρησης, η πλήρης απαλλαγή του παραχωρησιούχου από την υποχρέωση καταβολής οποιωνδήποτε τελών ή φόρων προς οποιαδήποτε δημοτική αρχή ή άλλη τοπική αρχή, για τις υπηρεσίες

	κοινής ωφέλειας στα έργα που θα εκτελεστούν και στις υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στο αεροδρόμιο, υπό την προϋπόθεση ότι οι υπηρεσίες αυτές πράγματι θα παρέχονται στους χρήστες του αεροδρομίου από τον παραχωρησιούχο. Διευκρινίζεται ότι για υπηρεσίες που παρέχονται από τους αρμόδιους Ο.Τ.Α. ή άλλες τοπικές αρχές, η εν λόγω απαλλαγή δεν εφαρμόζεται και εξακολουθεί να ισχύει το γενικό καθεστώς ως προς την επιβολή των τελών ή φόρων.
Άρθρο τέταρτο Ενέργειες παραχωρησιούχου για τη βελτίωση της πυρασφάλειας	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπεται ότι έως την Ημερομηνία Λήξης των Επικείμενων Έργων, ο παραχωρησιούχος θα προβεί στις δέουσες ενέργειες για τη βελτίωση της υπάρχουσας κατάστασης πυρασφάλειας του αεροσταθμού.
Άρθρο πέμπτο Μη καταβολή αεροναυτικών τελών από αεροπορικές εταιρίες στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας	Με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών καθορίζεται το κατώτατο όριο οφειλών προς τον παραχωρησιούχο, η υπέρβαση του οποίου συνεπάγεται το δικαίωμα του παραχωρησιούχου να ζητά από την Α.Π.Α. απαγόρευση απογείωσης οποιουδήποτε αεροσκάφους, λόγω της μη καταβολής αεροναυτικών τελών. Σύμφωνα με την προτεινόμενη διάταξη, κάθε άλλο τεχνικό θέμα και λεπτομέρεια σχετικά με την άσκηση του ως άνω δικαιώματος ρυθμίζεται με την ίδια προβλεπόμενη κοινή υπουργική απόφαση, η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.
Άρθρο έκτο Υπηρεσίες πυρόσβεσης στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση παρέχεται στον παραχωρησιούχο η δυνατότητα να παρέχει με δικό του εξοπλισμό, μέσα και προσωπικό υπηρεσίες πυρόσβεσης και διάσωσης στους χώρους του αεροδρομίου. Περαιτέρω, παρέχεται εξουσιοδότηση στον Διοικητή της Α.Π.Α. να εγκρίνει, μετά από γνώμη των υπηρεσιών του Πυροσβεστικού Σώματος, ειδικό κανονισμό πυρασφάλειας που θα προτείνεται από τον παραχωρησιούχο και θα ρυθμίζει κάθε ειδικότερο ζήτημα αναφορικά με την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών από τον παραχωρησιούχο. Σε περίπτωση άπρακτης της προθεσμίας των εξήντα (60) ημερών από την υποβολή του σχεδίου ειδικού κανονισμού πυρασφάλειας στην Α.Π.Α. ο ειδικός κανονισμός θεωρείται εγκεκριμένος.

Άρθρο έβδομο Εφαρμογή διαδικασίας άρθρου 7Α του ν. 2882/2001	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι για την υλοποίηση των απαλλοτριώσεων που προβλέπονται στη σύμβαση παραχώρησης θα εφαρμόζεται η διαδικασία του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001 (Α' 17).
Άρθρο όγδοο Συμμετοχή παραχωρησιούχου στην επιτροπή της παρ. 2 του άρθρου 17 του π.δ. 86/1979	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η συμμετοχή ενός εκπροσώπου του παραχωρησιούχου στην επιτροπή της παρ. 2 του άρθρου 17 του π. δ/τος 86/1979 (Α' 17), η οποία γνωμοδοτεί προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σχετικά με την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων πώλησης αφορολογήτων και αδασμολόγητων ειδών εντός του αεροδρομίου.
Άρθρο ένατο Πρώτη έγκριση Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων	Προς τον σκοπό της πλήρωσης της αίρεσης της υποπερ. (vii) της περ. (α) του άρθρου 6.2.1 της σύμβασης παραχώρησης που κυρώνεται με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου, για την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, παρέχεται η έγκριση της Α.Π.Α., με απόφασή της, για το Ανώτατο Όριο Χρεώσεων για τη Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη, σύμφωνα με την περ. (α) του άρθρο 28.4.2 της σύμβασης παραχώρησης που κυρώνεται με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου, συμπεριλαμβανομένου του Πίνακα Α του εν λόγω άρθρου, η οποία Μέγιστη Μέση Απόδοση ανά Αναχωρούντα Επιβάτη δεν θα υπερβαίνει το ποσό των δέκα πέντε ευρώ (15€).
Άρθρο δέκατο Διαδικασία αύξησης Ανώτατου Ορίου Χρεώσεων	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η πρώτη αύξηση της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης Ανά Αναχωρούντα Επιβάτη στο ποσό που αναφέρεται στα άρθρα 28.4.3 ή 28.4.4 της σύμβασης παραχώρησης που κυρώνεται με τον παρόντα, μόλις επιτευχθεί η Ημερομηνία Λήξης των Επικείμενων Έργων σύμφωνα με το άρθρο 18.9. της σύμβασης παραχώρησης. Οι σχετικοί υπολογισμοί του παραχωρησιούχου της σύμβασης παραχώρησης που θα υποβληθούν σύμφωνα με τη διαδικασία και εντός των προθεσμιών των περ. (β) έως (ε) του άρθρου 28.4.5 της σύμβασης παραχώρησης γίνονται αποδεκτοί από την Α.Π.Α., εκτός από την περίπτωση μαθηματικού σφάλματος ή άλλου πρόδηλου σφάλματος στους υπολογισμούς, ενώ η εν λόγω έγκριση της Α.Π.Α. τεκμαίρεται και αποδεικνύεται με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.
Άρθρο ενδέκατο Συμβάσεις παραχωρούμενου	Με την προτεινόμενη διάταξη ρυθμίζονται οι ισχύουσες κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης συμβάσεις που αφορούν στον Αερολιμένα Καλαμάτας. Σχετικά με τις

Αεροδρομίου Καλαμάτας	μεταβιβασθείσες Συμβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στη σύμβαση παραχώρησης, προβλέπεται η αυτοδίκαιη και άνευ συναίνεσης των αντισυμβαλλόμενων μερών υπεισέλευση του παραχωρησιούχου στα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου ή/και της Υ.Π.Α., ενώ για τις υπόλοιπες συμβάσεις προβλέπεται η καταγγελία τους από το Ελληνικό Δημόσιο με δίμηνη προειδοποίηση ή άλλη συντομότερη, εφόσον προβλέπεται από τη νομοθεσία ή από την συμφωνία μεταξύ των μερών. Τυχόν σχετικές αξιώσεις αποζημίωσης μπορούν να εγερθούν αποκλειστικά και μόνο κατά του Ελληνικού Δημοσίου.
Άρθρο δωδέκατο Περίοδος υπολογισμού Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αποσαφηνίζεται ο τρόπος καθορισμού της περιόδου υπολογισμού Μέγιστης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη του άρθρου 28.4.5 της σύμβασης παραχώρησης, προς αποφυγή παρερμηνειών σχετικά με την έναρξη και λήξη των χρονικών περιόδων που αφορούν στον υπολογισμό της Μέγιστης Μέσης Απόδοσης ανά Αναχωρούντα Επιβάτη, σύμφωνα με τις προβλέψεις της σύμβασης παραχώρησης.
Άρθρο δέκατο τρίτο Διαιτησία με τους Κρατικούς Χρήστες	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η υπαγωγή σε διαιτησία, σύμφωνα με το άρθρο 39 της σύμβασης παραχώρησης, των διαφορών που αναφύονται μεταξύ του παραχωρησιούχου και των αντισυμβαλλομένων του, κρατικών χρηστών, σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένων των αρχικών συμβάσεων παροχής υπηρεσιών) που προβλέπονται στη σύμβαση παραχώρησης.
Άρθρο δέκατο τέταρτο Αρμοδιότητα επί θεμάτων ακίνητης περιουσία	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η αρμοδιότητα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για θέματα απαλλοτριώσεων και ζητημάτων που απαιτούν ενέργειες του Ελληνικού Δημοσίου ως ιδιοκτήτη του αεροδρομίου και των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί ή, ενδεχομένως, απαιτηθεί να απαλλοτριωθούν για τις ανάγκες του αεροδρομίου, τηρουμένων κατά τα λοιπά των διατάξεων της σύμβασης παραχώρησης.
Άρθρο δέκατο πέμπτο Εξουσιοδότηση για υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση παρέχεται η αρμοδιότητα στον Προϊστάμενο του Αερολιμένα Καλαμάτας να παραδώσει για λογαριασμό του Δημοσίου το Αεροδρόμιο Καλαμάτας στον παραχωρησιούχο και να υπογράψει το οικείο πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, κατά τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Αεροδρόμιου Καλαμάτας	
Άρθρο δέκατο έκτο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η απαλλαγή από το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής του ν. 5177/2025 (Α' 21) της σύμβασης εκχώρησης απαιτήσεων από Φ.Π.Α. που συνάπτεται σε εφαρμογή του άρθρου 43.1.1 της σύμβασης παραχώρησης, μεταξύ του παραχωρησιούχου ως εκχωρητή και του παραχωρητή ως εκδοχέα, καθώς και κάθε αποζημίωσης προς τον παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις διατάξεις της σύμβασης παραχώρησης (βλ. ιδίως άρθρο 43.1.7 της σύμβασης παραχώρησης).
Άρθρο δέκατο έβδομο Τελικές διατάξεις	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται ρητά ότι ο παραχωρησιούχος δεν διατηρεί καμία αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με τις Μεταβιβασθείσες Συμβάσεις Αεροδρομίου για κάθε ποσό που καταβλήθηκε ή έπρεπε να καταβληθεί και είναι ληξιπρόθεσμο μέχρι και την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Περαιτέρω, προβλέπεται ότι η παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης παραχώρησης για λογαριασμό της Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε. θα γίνεται από τη Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων του άρθρου 5Α του ν. 3986/2011 (Α' 152).
Άρθρο δέκατο όγδοο Έναρξη ισχύος	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθεται η έναρξη ισχύος του σχεδίου νόμου και της σύμβασης που κυρώνεται με τα Παραρτήματα αυτής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟ Ι, ΔΗΜΟΣ ΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣ Η, ΔΙΑΦΑ ΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙ Α, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ ΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙ Α & ΚΟΙΝΩΝΙ ΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤ ΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛ ΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟ ΤΗΤΑ
ΟΦΕΛ Η	ΑΜΕΣ Α	Αύξηση εσόδων	x	x	x		

ΡΥΘΜΙΣΗΣ		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου		x			
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	x	x		x	
		Άλλο					
	ΕΜΜ ΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών		x	x		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών				x	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	x	x	x	x	
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων		x		x	
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

ΚΟΣΤΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ	Σχεδιασμός /	ΘΕΣΜΟΙ , ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
			x	x	x		

ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα		x			
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων	x	x	x		
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης		x	x		
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση				x	
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση	x	x	x	x	
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ , ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση η συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός ς αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών					

		διαχείριση ς κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.
	Η πράξη 227/2025 του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου που κοινοποιήθηκε στη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Υπερταμείου με το αρ. πρωτ. 30869/27.6.2025 έγγραφο.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρα 17, 24, 102 και 106 του Συντάγματος.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
☐	Κανονισμός	
☐	Οδηγία	2014/23/ΕΕ
☐	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	

☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Διεθνείς συμβάσεις	

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών
-----	---

		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	

28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία
-----	---

		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας

32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
Παρ. 3 άρθρου δεύτερου	Κοινή απόφαση	Υποδομών και Μεταφορών και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Υ.Π.Α. και σύμφωνης γνώμης της Α.Π.Α., ρυθμίζεται κάθε τεχνικό θέμα και αναγκαία λεπτομέρεια αναφορικά με: α) τη διαδικασία χρέωσης, είσπραξης και ελέγχου των Τ.Ε.Α.Α. σχετικά με το Αεροδρόμιο Καλαμάτας, β) την ανάπτυξη και λειτουργία από τον παραχωρησιούχο ηλεκτρονικής πλατφόρμας, στην οποία θα έχει πρόσβαση η Υ.Π.Α. και στην οποία οι αερομεταφορείς θα καταχωρούν αναλυτικά στοιχεία κίνησης επιβατών ανά πτήση, γ) τη διαδικασία ενημέρωσης των	Εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος.

			αερομεταφορέων από τον παραχωρησιούχο στο τέλος κάθε μήνα για τα οφειλόμενα Τ.Ε.Α.Α., δ) τη διαδικασία διαβούλευσης μεταξύ των αερομεταφορέων, της Α.Π.Α., της Υ.Π.Α. και του παραχωρησιούχου για την επίλυση σχετικών διαφορών σχετικά με τα καταβλητέα Τ.Ε.Α.Α., ε) τη διαδικασία διευθέτησης για κάθε επόμενο μήνα των σχετικών διαφορών και επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών μέσω συμψηφισμού, στ) τη διαδικασία ελέγχου από τον παραχωρησιούχο των στοιχείων των πτήσεων για την επαλήθευση της ακρίβειας των χορηγηθεισών από τους αερομεταφορείς κινήσεων επιβατών με τη δυνατότητα πλήρους πρόσβασης σε όλα τα στοιχεία που σχετίζονται με την άνω διαδικασία, ζ) την επιβολή από την Υ.Π.Α. πρόσθετου φόρου ή τέλους ή/και τόκου υπερημερίας εις βάρος των	
--	--	--	--	--

			αερομεταφορέων σε περίπτωση καθυστέρησης οφειλόμενων Τ.Ε.Α.Α., η) την προσκόμιση στην Υ.Π.Α. εγγυητικών επιστολών από τους αερομεταφορείς ποσού ίσου με τα αναλογούντα στον μήνα με την υψηλότερη κίνηση επιβατών τέλη και τη διαδικασία κατάπτωσης αυτών από την Υ.Π.Α. για ποσό ίσο με το οφειλόμενο Τ.Ε.Α.Α. μετά την πάροδο προθεσμίας που θα συμφωνείται κατά περίπτωση από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και τον παραχωρησιούχο, θ) κάθε άλλο θέμα λογιστικής και δημοσιονομικής φύσης.	
Παρ. 4 άρθρου δεύτερου	Κοινή απόφαση	Υποδομών και Μεταφορών και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, ρυθμίζεται κάθε τεχνικό θέμα και αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τη διαδικασία μεταφοράς	Εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος.

			στους τραπεζικούς λογαριασμούς του παραχωρησιούχου και των λοιπών δικαιούχων των συνολικών ποσών των εισπραχθέντων Τ.Ε.Α.Α., κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2.	
Άρθρο πέμπτο	Κοινή απόφαση	Υποδομών και Μεταφορών και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου και κατ' εφαρμογή του άρθρου 28.12 της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται με τον παρόντα νόμο, θα ρυθμίζεται το κατώτατο όριο οφειλών προς τον παραχωρησιούχο, πέραν των οποίων θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας την απαγόρευση απογείωσης οποιουδήποτε αεροσκάφους ανήκοντος σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο λόγω της μη καταβολής Αεροναυτικών Τελών,	Εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος.

			όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης που κυρώνεται με τον παρόντα νόμο, καθώς και κάθε άλλο τεχνικό θέμα και λεπτομέρεια σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος αυτού.	
Παρ. 2 άρθρου έκτου	Απόφαση	Διοικητής Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας	Με απόφαση του Διοικητή της Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, που θα εκδίδεται μετά από απλή γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών του Πυροσβεστικού Σώματος εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την υποβολή από τον παραχωρησιούχο προς την Αρχή Πολιτικής Αεροπορίας σχετικού σχεδίου ειδικού κανονισμού πυρασφάλειας, εγκρίνεται Ειδικός Κανονισμός Πυρασφάλειας, με τον οποίον θα ρυθμίζονται, μεταξύ άλλων, θέματα συγκρότησης ομάδας πυροπροστασίας από το προσωπικό του παραχωρησιούχου, θέματα εκπαίδευσης της ομάδας πυροπροστασίας την οποία αναλαμβάνει είτε ο ίδιος ο	Εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή από τον παραχωρησιούχο σχετικού σχεδίου ειδικού κανονισμού πυρασφάλειας.

			παραχωρησιούχος είτε εξειδικευμένος ανάδοχος αυτού, η διαδικασία πιστοποίησης της αρτιότητας της εν λόγω εκπαίδευσης για τις ανάγκες παροχής των ως άνω υπηρεσιών στο Αεροδρόμιο Καλαμάτας, τα ειδικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ομάδας πυροπροστασίας και ο τρόπος δράσης της, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. Με την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, ο Ειδικός Κανονισμός Πυρασφαλείας θεωρείται εγκεκριμένος όπως υποβλήθηκε από τον παραχωρησιούχο της Σύμβασης Παραχώρησης.	
--	--	--	---	--

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2026

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

KONSTANTINOS

CHATZIDAKIS

17.07.2026 17:29

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ		ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ		
KYRIAKOS PIERRAKAKIS 17.07.2026 18:38	NIKOLAS DENDIAS 17.07.2026 19:47		MICHAIL CHRYSOCHOIDIS 17.07.2026 18:33
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ		ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
CHRISTOS DIMAS 17.07.2026 17:27	STAVROS PAPASTAVROU 17.07.2026 19:12		EVANGELOS TOURNAS 17.07.2026 17:28
ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ		ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

CHRISTOS-

SKERTSOS

17.07.2026 18:27

ΧΡΗΣΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΚΕΡΤΣΟΣ