



Αριθμ. 96 / 15 / 2026

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

## Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

**Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας»**

**Α.** Με το υπόψη σχέδιο νόμου κυρώνονται και αποκτούν ισχύ νόμου η Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας (Ε.Χ.Κ.Β.) και τα Παραρτήματα 1 έως 6 αυτής που υπογράφηκαν στις 19 Δεκεμβρίου 2025 μεταξύ, αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και του ν.π.δ.δ. «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας», αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «U RESORT VASILITSA MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και εκ τρίτου της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «UCERT MONOΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.». Με την κυρούμενη σύμβαση προβλέπονται, κυρίως, τα εξής:

**1.** Το Ελληνικό Δημόσιο (Παραχωρών) παραχωρεί στην «U RESORT VASILITSA MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Παραχωρησιούχο) το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Ε.Χ.Κ.Β. και των εγκαταστάσεών του όπως περιγράφονται ειδικότερα.

**(άρθρο 2 της κυρούμενης Σύμβασης)**

**2.** Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται στα τριάντα (30) έτη με δυνατότητα παράτασης μία μόνο φορά, με αποκλειστική ευχέρεια του Παραχωρησιούχου, για χρονικό διάστημα έως δέκα (10) έτη.

**(άρθρο 4 της κυρούμενης Σύμβασης)**

**3.α.** Ο Παραχωρησιούχος καταβάλλει ετησίως στον Παραχωρούμενο ποσό που ισούται με το μεγαλύτερο μεταξύ: i) του 75% των ετήσιων εσόδων του Ε.Χ.Κ.Β. και ii) του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος, το οποίο καθορίζεται στο ποσό των 6.975 ευρώ/έτος για τα πρώτα έξι (6) έτη, στο ποσό των 93.000 ευρώ/έτος για τα έτη από το έβδομο έως και το δέκατο, στο ποσό

των 116.250 ευρώ/έτος από το ενδέκατο έως και το εικοστό έτος, στο ποσό των 162.750 ευρώ/έτος από το εικοστό πρώτο έως και το τριακοστό έτος και στο ποσό των 209.250 ευρώ/έτος από το τριακοστό πρώτο έως και το τεσσαρακοστό έτος (σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης).

**β.** Οι πληρωμές του Παραχωρησιούχου προς τον Παραχωρούντα επιβαρύνονται με Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), ο οποίος βαρύνει αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο και προσαυξάνει τις πληρωμές του προς τον Παραχωρούντα.

**γ.** Εάν από τον έλεγχο των βιβλίων του Παραχωρησιούχου προκύψει ότι τα ετήσια έσοδα του Ε.Χ.Κ.Β., υπερβαίνουν το ποσό που έχει δηλωθεί, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρούντα, επιπλέον του οφειλόμενου ορθού ανταλλάγματος, και ποσό ως ποινική ρήτρα, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. Σε περίπτωση που ο εσφαλμένος υπολογισμός δεν οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια του Παραχωρησιούχου, τότε δεν καταβάλλεται ποινική ρήτρα, αλλά τόκοι υπερημερίας.

#### **(άρθρο 10 της κυρούμενης Σύμβασης)**

**4.** Προβλέπονται επίσης:

- Η υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να παραδώσει στον Εποπτεύοντα Φορέα (ν.π.δ.δ. «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας») Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, η οποία θα ανανεώνεται σε ετήσια κυλιόμενη βάση και οι λόγοι κατάπτωσης αυτής.

- Η δυνατότητα του Εποπτεύοντα Φορέα να διορίζει, με δαπάνες του, μία εγνωσμένου κύρους ελεγκτική εταιρεία για τη διεξαγωγή ειδικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων κ.λπ. του Παραχωρησιούχου.

- Η δυνατότητα του Παραχωρούντος να λαμβάνει και να διατηρεί τις ασφαλίσεις που προβλέπονται ως υποχρέωση του Παραχωρησιούχου, εφόσον αυτός αδυνατεί, και να αποζημιώνεται από αυτόν για τα σχετικά ποσά πλέον τόκων υπερημερίας.

- Η υποχρέωση του Παραχωρούντος να εξασφαλίζει μόνιμη παρουσία ασθενοφόρου, καθώς και τη στελέχωση πυροφυλακίου στο Ε.Χ.Κ.Β..

- Η επιβολή από τον Εποπτεύοντα Φορέα ποινών είτε σε περίπτωση μη επίτευξης του οριζόμενου επιπέδου παροχής υπηρεσιών, είτε σε περίπτωση βλαβών, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

- Το δικαίωμα του Παραχωρησιούχου, μετά το πέρας της οριζόμενης προθεσμίας, να καταγγείλει τη Σύμβαση και να αξιώσει αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας του, σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρούντος (όπως αυτά ορίζονται στη Σύμβαση).

- Η επιβάρυνση κάθε μέρους με τις δαπάνες για την αντιμετώπιση γεγονότων ανωτέρας βίας.

- Το δικαίωμα του Παραχωρούντος, σε περίπτωση αναστολής των δικαιωμάτων του Παραχωρησιούχου, να παράσχει τις υπηρεσίες μέσω του Εποπτεύοντος Φορέα, εισπράττοντας όλες τις χρεώσεις πελατών και οποιαδήποτε άλλα έσοδα βάσει της Σύμβασης.

- Η καταβολή ποινικής ρήτρας από τον Παραχωρησιούχο, στην περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από τον Παραχωρούντα, λόγω γεγονότος αθέτησης του Παραχωρησιούχου.

- Η επιστροφή στον Παραχωρησιούχο, στην περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από αυτόν, λόγω γεγονότος αθέτησης του Παραχωρούντος: i) της αναπόσβεστης αξίας των βελτιώσεων και των νέων περιουσιακών στοιχείων επί του Ε.Χ.Κ.Β. και ii) αποζημίωσης προς αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας.
  - Η επιστροφή, στην περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας στον Παραχωρησιούχο της αναπόσβεστης αξίας των βελτιώσεων και των νέων περιουσιακών στοιχείων επί του Ε.Χ.Κ.Β..
  - Η εξ ημισείας επιβάρυνση των μερών με την αμοιβή και τα έξοδα στην περίπτωση παραπομπής αμφισβητούμενων τεχνικών ή άλλων θεμάτων σε πραγματογνωμοσύνη.
- (άρθρα 6, 7, 11.4, 12.15, 14.6, 17.1.14, 19.6, 27.4, 28.3, 29.3, 30.1-3, 35.7 της κυρούμενης Σύμβασης)**

**Β.** Από τις προτεινόμενες διατάξεις επέρχονται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας» (φορέας Γενικής Κυβέρνησης):

**1.** Ενδεχόμενη δαπάνη από τις προβλεπόμενες από τη Σύμβαση κάτωθι υποχρεώσεις του Παραχωρούντος Ελληνικού Δημοσίου και του εποπτεύοντος ν.π.δ.δ. «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας»:

- διορισμός ελεγκτικής εταιρείας για τη διεξαγωγή ειδικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του Παραχωρησιούχου,
- παρουσία ασθενοφόρου, καθώς και στελέχωση πυροφυλακίου,
- αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας του Παραχωρησιούχου, σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης του Παραχωρούντος,
- αντιμετώπιση γεγονότων ανωτέρας βίας,
- πληρωμή (κατά το ήμισυ) των εξόδων τυχόν πραγματογνωμοσύνης,
- επιστροφή στον Παραχωρησιούχο, στις προβλεπόμενες περιπτώσεις καταγγελίας της Σύμβασης, της αναπόσβεστης αξίας των βελτιώσεων και των νέων περιουσιακών στοιχείων επί του Ε.Χ.Κ.Β., καθώς και αποζημίωσης προς αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας. **(άρθρα 11.4, 14.16, 27.4, 28.3, 30.1-3 και 35.7 της κυρούμενης Σύμβασης)**

**2.** Ετήσια αύξηση εσόδων από την είσπραξη του οικονομικού ανταλλάγματος από την παραχώρηση του Ε.Χ.Κ.Β., πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.. Το ύψος της εν λόγω αύξησης εξαρτάται από τα μελλοντικά έσοδα του Παραχωρησιούχου και δεν μπορεί να υπολείπεται του συνολικού ποσού των **3,2 εκατ. ευρώ** περίπου για τα επόμενα 30 έτη ή του συνολικού ποσού των **5,3 εκατ. ευρώ** περίπου για τα επόμενα 40 έτη (στην περίπτωση παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης). **(άρθρο 10 της κυρούμενης Σύμβασης)**

**3.** Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την είσπραξη ποσών λόγω κατάπτωσης της προβλεπόμενης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, τόκων υπερημερίας, επιβολής ποινών και ποινικών ρητρών, καθώς και είσπραξης των χρεώσεων πελατών, σε περίπτωση αναστολής των δικαιωμάτων του

**Παραχωρησιούχου. (άρθρα 6, 7, 10, 12.15, 17.1.14, 19.6, 29.3, 30 της  
κυρούμενης Σύμβασης)**

**Αθήνα, 3 Ιουλίου 2026**

**Η Γενική Διευθύντρια**

**Ιουλία Γ. Αρμάγου**