



Αριθ. 80 / 8 / 2026

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

## Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)

**Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
«Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας»**

**Α.** Με το υπόψη σχέδιο νόμου κυρώνεται, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 76 του Συντάγματος και το άρθρο 11 του ν.4447/2016, ο προαναφερόμενος Κώδικας με τα παραρτήματά του. Ειδικότερα, επικαιροποιείται και συστηματοποιείται σε ενιαίο κείμενο η υφιστάμενη νομοθεσία αναφορικά με:

**α.** τον χερσαίο και τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό, όπως ιδίως τα Ειδικά, Περιφερειακά, τα Θαλάσσια Χωροταξικά Πλαίσια, τα σχετικά προγράμματα μέτρων και έργων, οι φορείς χρηματοδότησης,

**β.** τον πολεοδομικό σχεδιασμό, όπως ιδίως τα Τοπικά, τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, τα Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής, ο σχεδιασμός με ενεργό πολεοδομία ή αστικό αναδασμό, το περιεχόμενο και η διαδικασία κατάρτισης και έγκρισης σχεδίων πόλεων, οι ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις,

**γ.** τις αστικές αναπλάσεις και τους πολεοδομικούς μηχανισμούς, όπως ιδίως τα μέσα πολεοδομικής επέμβασης, τα χρηματοδοτικά μέσα και κίνητρα, οι δράσεις περιβαλλοντικής και πολεοδομικής εξισορρόπησης, η μεταφορά συντελεστή δόμησης, οι ζώνες ειδικής ενίσχυσης και ειδικών κινήτρων,

**δ.** την εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων, όπως ιδίως η εισφορά σε γη και χρήμα, οι πράξεις εφαρμογής, οι απαλλοτριώσεις για την εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων,

**ε.** τους κανόνες δόμησης και χρήσης, όπως ιδίως ο οικοδομικός κανονισμός, τα κίνητρα για περιβαλλοντική αναβάθμιση, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης,

**στ.** το πλαίσιο δόμησης, όπως ιδίως οι οικοδομικές άδειες, η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου και αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας, οι υπηρεσίες και τα όργανα ελέγχου δόμησης,

**ζ.** την αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης, όπως ιδίως τα μέτρα και οι μηχανισμοί κατά της αυθαίρετης δόμησης, ο εντοπισμός αυθαιρέτων, οι καταγγελίες, ο έλεγχος, οι κυρώσεις. **(άρθρα πρώτο και δεύτερο)**

**B.** Από τις προτεινόμενες διατάξεις, σύμφωνα με το αρμόδιο Υπουργείο, δεν προκαλούνται πρόσθετες δημοσιονομικές επιπτώσεις επί του κρατικού προϋπολογισμού ούτε επί των προϋπολογισμών λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης, πέραν εκείνων που ήδη επέρχονται από τις επιμέρους ρυθμίσεις που κωδικοποιούνται.

**Αθήνα, 29 Μαΐου 2026**  
**Η Γενική Διευθύντρια**  
**κ.α.α.**

CHRISTOS TZORTZIS  
29/05/2026 17:41  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ**