

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«ΚΥΡΩΣΗ ΚΩΔΙΚΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ»

Επισπεύδον Υπουργείο:
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Στοιχεία επικοινωνίας:

1) Καλλιόπη Κουρουπάκη, Νομική Σύμβουλος Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τηλ. 2131515462, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: kkouroupaki@gmail.com

2) Ελένη Μπάκου, υπάλληλος της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τηλ. 2131515383, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: e.bakou@prv.ypeka.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Με το αξιολογούμενο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας αντιμετωπίζεται το ζήτημα της έλλειψης στην ελληνική έννομη τάξη ενός πλήρους και συνεκτικού κώδικα της ισχύουσας πολεοδομικής και χωροταξικής νομοθεσίας. Πρόκειται για την κύρωση του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας (εφεξής «Κώδικας»), ο οποίος καταρτίστηκε από την Ειδική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή (εφεξής «Επιτροπή») που συστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4447/2016 (Α' 241), περί κωδικοποίησης διατάξεων χωροταξίας και πολεοδομίας. Ειδικότερα, με την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4447/2016 προβλέφθηκε η σύσταση της Επιτροπής στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με αντικείμενο τη σύνταξη του αξιολογούμενου Κώδικα, ο οποίος σύμφωνα με την παρ. 5 του ίδιου άρθρου περιλαμβάνει τις ισχύουσες διατάξεις νόμων και κανονιστικών πράξεων, που αφορούν τη χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία.</p> <p>Η Ειδική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή για τη σύνταξη Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας συγκροτήθηκε σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 4447/2016 από καθηγητές ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, δημοσίους υπαλλήλους, ιδιώτες επιστήμονες ειδικευμένους σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας, καθώς και από δικαστικούς λειτουργούς σύμφωνα και με την παρ. 2 του άρθρου 89 του Συντάγματος. Αρχικώς, με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/54724/2370/10.6.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Δικαιοσύνης «Σύσταση Ειδικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 2466), αποφασίστηκε η σύσταση της εν λόγω Ειδικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής και ο καθορισμός του έργου και του τρόπου λειτουργίας της. Εν συνεχεία, με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/68041/2965/13.7.2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Συγκρότηση και ορισμός μελών Ειδικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής για τη σύνταξη Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 2956) συγκροτήθηκε η Επιτροπή από είκοσι (20) μέλη και ορίστηκαν τρία (3) στελέχη του Υπουργείου για τη γραμματειακή υποστήριξή της. Με την παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 4759/2020 (Α' 245), παρασχέθηκε η δυνατότητα να οριστούν έως πέντε (5) ακόμα μέλη και με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/19478/906/11.3.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/68041/2965/13-7-2020 υπουργικής απόφασης «Συγκρότηση και ορισμός μελών Ειδικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής για τη σύνταξη Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2956)» (Β' 1143) η Επιτροπή συγκροτήθηκε τελικώς από εικοσιπέντε (25) μέλη.</p>

Η Επιτροπή επανασυγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/55762/2047/6.6.2025 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Επανασυγκρότηση της Ειδικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής για τη σύνταξη Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3146), με σκοπό την επικαιροποίηση του σχεδίου Κώδικα.

Τέλος, με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/126196/4064/20.11.2025 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Συγκρότηση της Ειδικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής για τη σύνταξη Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 6334), συγκροτήθηκε εκ νέου η Ειδική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή, δεδομένης της λήξης της θητείας της, αφού κρίθηκε αναγκαία για την ενσωμάτωση: α) πρόσφατων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων των διατάξεων που κωδικοποιούνται, οι οποίες έλαβαν χώρα μετά από την παράδοση του τελευταίου σχεδίου του Κώδικα από την Επιτροπή, β) σχολίων που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της διαβούλευσης με τα συναρμόδια υπουργεία και γ) νομοτεχνικών και άλλων βελτιώσεων που επισημάνθηκαν κατά το στάδιο επεξεργασίας του Κώδικα από το αρμόδιο τμήμα της Διεύθυνσης Νομοπαρασκευαστικής Διαδικασίας της Γενικής Γραμματείας Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

Η συνεισφορά της Γενικής Γραμματείας Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων υπήρξε πολύ σημαντική, καθώς οι παρατηρήσεις των στελεχών της, οι οποίες ήταν προϊόν διεξοδικού ελέγχου του σχεδίου Κώδικα, όταν αυτός είχε σχεδόν ολοκληρωθεί, έδωσαν στην Επιτροπή την ευκαιρία να επανεξετάσει και, κατά κανόνα, να επιβεβαιώσει την ορθότητα των παρατηρήσεων της σε όσα ζητήματα τέθηκαν.

Επισημαίνεται ότι το έργο της Επιτροπής υποστηρίχθηκε από το σύνολο της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς συμμετείχαν σε αρκετές συνεδριάσεις τόσο ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ο Γενικός Γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Βασικό στοιχείο για την κατανόηση του τρόπου επεξεργασίας του Κώδικα και τη λειτουργίας της Επιτροπής είναι ότι δεν είναι δυνατή η εισαγωγή στον Κώδικα ρυθμίσεων που δεν αποτελούν ήδη τμήμα του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου. Πράγματι, η Επιτροπή δεν είχε αρμοδιότητα εισαγωγής νέων διατάξεων ή τροποποίησης του υφιστάμενου πλαισίου, τόσο υπό το αρχικό πλαίσιο του άρθρου 11 του ν. 4447/2016, όσο και μετά τις τροποποιήσεις του με το άρθρο 15 του ν. 4759/2020. Ωστόσο, η Επιτροπή είχε την αρμοδιότητα να αναζητήσει και να εντοπίσει διατάξεις ήδη ισχύουσες, πολλές από τις οποίες ήταν πολλές φορές άγνωστες στον μη εξειδικευμένο εφαρμοστή, και, στο πλαίσιο της πρακτικής που ακολουθήθηκε, τις παρέθεσε όχι απλώς αυτούσιες, αλλά εντάσσοντας αυτές στον Κώδικα κατά τρόπο ορθολογικό, ώστε να διατηρηθεί η νοηματική αλληλουχία. Ως εκ τούτου, ο Κώδικας περιλαμβάνει ως κωδικοποιηθείσα ύλη τις ήδη υφιστάμενες στον νομικό κόσμο διατάξεις αναφορικά με ζητήματα χωροταξίας και πολεοδομίας.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις παρ. 1, 5 και 6 του άρθρου 11 του ν. 4447/2016, όπως αυτό ισχύει και μετά τις ως άνω τροποποιήσεις, έργο της Ειδικής

Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής είναι η σύνταξη Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας, ο οποίος περιλαμβάνει τις ισχύουσες διατάξεις νόμων και κανονιστικών πράξεων που αφορούν στη χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία, και πρόκειται να κυρωθεί σύμφωνα με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 76 του Συντάγματος. Επιπλέον, κατά τη διαδικασία της σύνταξης του Κώδικα επιτρέπεται η κατάργηση διατάξεων, οι οποίες κρίνονται ατελέσφορες ή ανεφάρμοστες για διάφορους λόγους (π.χ. τεχνικούς), η απάλειψη διατάξεων για τις οποίες δεν καταλείπεται αμφιβολία ότι έχουν ήδη καταργηθεί, έστω και σιωπηρώς, καθώς και των μεταβατικών διατάξεων που δεν έχουν πλέον πεδίο εφαρμογής, διότι παρήλθε ο χρόνος ισχύος τους, καθώς η προσαρμογή των διατάξεων προς το Σύνταγμα, η αναδιατύπωση διατάξεων και η εισαγωγή διατάξεων για την απλούστευση ή την άρση ερμηνευτικών αμφιβολιών, δηλαδή για τη διευκόλυνση της εφαρμογής της ισχύουσας -μη άρτια διατυπωμένης- νομοθεσίας βάσει και της, τυχόν, υφιστάμενης νομολογίας ή για την εναρμόνισή τους προς παρεμφερείς ρυθμίσεις ή την άρση αντιφάσεων ή την προσαρμογή των διατάξεων, με τις οποίες ορίζονται αρμοδιότητες διοικητικών ή άλλων οργάνων, προς το ισχύον οργανωτικό σχήμα των κεντρικών και αποκεντρωμένων κρατικών υπηρεσιών, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των νομικών προσώπων του δημόσιου τομέα, η ενοποίηση και η αναδιάρθρωση διατάξεων και νομοθετημάτων, καθώς και κάθε άλλη μεταβολή απαραίτητη για την ενότητα και τη σαφήνεια των ρυθμίσεων.

Ειδικώς ως προς τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό (Γ.Ο.Κ., ν. 1577/1985, Α' 210), ο οποίος δεν καταργήθηκε από τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.Ο.Κ., ν. 4067/2012, Α' 79) και εμφανίζεται να ισχύει παράλληλα με αυτόν, επισημαίνεται ότι όσες διατάξεις του δεν έχουν πλέον πεδίο εφαρμογής, διότι αφορούν σε ζητήματα που ρυθμίστηκαν με διαφορετικό τρόπο από τον Ν.Ο.Κ., δεν συμπεριελήφθησαν στον Κώδικα, παρότι τυπικώς εξακολουθούν να ισχύουν. Ενδεικτικώς, δεν συμπεριελήφθησαν στον Κώδικα, τόσο οι διατάξεις περί διατηρητέων του άρθρου 4 του Γ.Ο.Κ., όσο και αυτές του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ., που ρυθμίζουν το ίδιο θέμα, αλλά μόνον οι τελευταίες. Διατάξεις, όμως, του Γ.Ο.Κ. που εξακολουθούν να ισχύουν όχι μόνον τυπικώς, αλλά και ουσιαστικώς, διότι ο Ν.Ο.Κ. δεν περιέλαβε αντίστοιχες ρυθμίσεις, συμπεριελήφθησαν στον Κώδικα και καταργούνται, όπως όλες οι κωδικοποιούμενες διατάξεις. Διατάξεις, τέλος, για τη συνταγματικότητα των οποίων γεννώνται αμφιβολίες, έχουν συμπεριληφθεί στον Κώδικα, εφόσον το ζήτημα δεν έχει κριθεί οριστικώς με δικαστική απόφαση. Σε αυτές συμπεριλαμβάνονται, κατά μείζονα λόγο, διατάξεις η αντισυνταγματικότητα των οποίων, διεγνωσμένη με πάγια νομολογία, περιορίζεται σε θέματα διαδικαστικά, όπως η αρμοδιότητα του οργάνου στο οποίο ανατίθεται η έκδοση ορισμένης πράξης. Έτσι, οι διατάξεις, με τις οποίες ανατίθεται ο καθορισμός πολεοδομικού καθεστώτος περιοχών σε άλλα, πλην του Προέδρου της Δημοκρατίας, όργανα, έχουν βεβαίως συμπεριληφθεί στον Κώδικα με τη σημειακή διόρθωση, όμως, του ορισμού αρμοδίου οργάνου (Ολ. ΣτΕ 3661/2005, που έκτοτε ακολουθείται παγίως).

Κρίνεται αναγκαίο να διευκρινιστεί ότι από την κατάργηση των κωδικοποιούμενων διατάξεων δεν θίγονται οι νυν ισχύουσες διατάξεις οριζόντιας και γενικής εφαρμογής, όπως είναι, για παράδειγμα, οι διατάξεις για το επιτελικό κράτος (ν. 4622/2019, Α'

133), που καθορίζουν τις επιμέρους αρμοδιότητες των οργάνων των υπουργείων. Εξάλλου, δεν τίγονται ούτε διατάξεις άλλων νομοθεσιών, οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται στον Κώδικα, καθώς δεν έχουν χωροταξικό ή πολεοδομικό χαρακτήρα ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο (βλ. παρακάτω), και, επομένως, δεν καταργούνται. Όσες από τις μη καταργούμενες αυτές διατάξεις περιέχουν παραπομπή σε διάταξη, η οποία κωδικοποιείται και, επομένως, καταργείται, κατά τον γενικό κανόνα, θα πρέπει εφεξής να ερμηνεύονται ως παραπέμπουσες στην αντίστοιχη διάταξη του Κώδικα.

Νομοθεσία που κωδικοποιείται:

Α) Η Επιτροπή αποφάσισε να περιλάβει στην κωδικοποίηση μόνο τα θέματα της γενικής χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας που περιλαμβάνονται σε νόμους και διατάγματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Αντίθετα, δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση η ειδική νομοθεσία που αφορά πολεοδομικά θέματα άλλων Υπουργείων, ενδεικτικώς του Υπουργείου Ανάπτυξης ή του Υπουργείου Τουρισμού κ.ά., όπως είναι τα νομοθετήματα για τις Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.), τις τουριστικές επιχειρήσεις κ.α. Πράγματι, η συμπερίληψη στον Κώδικα όλων εν γένει των διατάξεων που έχουν μεν πολεοδομικό περιεχόμενο, αλλά περιλαμβάνονται σε άλλες νομοθεσίες, θα απέκοπτε τις διατάξεις αυτές από το πλαίσιο κανόνων στο οποίο εντάσσονται συστηματικά και εντός του οποίου γίνονται κατανοητές και πρέπει να ερμηνεύονται. Περαιτέρω, η κατάργηση των εν λόγω διατάξεων της ήδη ισχύουσας τουριστικής ή βιομηχανικής νομοθεσίας με τον Κώδικα, η οποία θα προέκυπτε ως συνέπεια της συμπερίληψής τους σε αυτόν, θα άφηνε κενό στα οικεία νομοθετήματα, μη πολεοδομικού περιεχομένου και θα καθιστούσε μη κατανοητές τις μη κωδικοποιούμενες ρυθμίσεις αυτών (νομοθεσία τουριστικών λιμένων με αποκομμένες τις διατάξεις περί χωροθέτησής τους, επιχειρηματικών πάρκων χωρίς τις διατάξεις περί πολεοδόμησής τους κ.λπ.). Οι εν λόγω διατάξεις που δεν έχουν περιληφθεί στην κωδικοποίηση και, επομένως, δεν καταργούνται με τον Κώδικα, εξακολουθούν να ισχύουν και να εφαρμόζονται.

Β) Ως προς τις εξουσιοδοτικές διατάξεις που περιλαμβάνονται στις κωδικοποιούμενες, αποφασίστηκε αυτές να διατηρηθούν και να περιληφθούν στο οικείο κεφάλαιο. Επίσης, αποφασίστηκε να περιληφθεί νέα εξουσιοδοτική διάταξη στο κεφάλαιο των χρήσεων γης (άρθρο 304 του Κώδικα), με σκοπό την ευχερή τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας, η οποία πρέπει να συμπληρώνεται ή να προσαρμόζεται διαρκώς, χωρίς να ανακύπτει ανάγκη να παρεμβάλλεται, κάθε φορά, ο τυπικός νομοθέτης.

Γ) Για τις μεταβατικές διατάξεις κρίθηκε ότι πρέπει να αποτελούν ξεχωριστό κεφάλαιο του Κώδικα, στο τέλος κάθε θεματικής ενότητας.

Δ) Επίσης, αποφασίστηκε να μην συμπεριληφθούν στην κωδικοποίηση οι επιμέρους κανονιστικές ή γενικές ατομικές πράξεις (επιμέρους σχέδια πόλεων ή πολεοδομικές μελέτες), για τον λόγο ότι αυτά δεν έχουν γενική, αλλά τοπικά εντοπισμένη εφαρμογή. Και οι πράξεις αυτές θα εξακολουθούν να εφαρμόζονται, και μετά την κύρωση του Κώδικα, όχι μόνον ως προς το ατομικό τους σκέλος (χάραξη οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών), αλλά και ως προς το κανονιστικό (όροι δόμησης και χρήσεις γης επιμέρους περιοχών).

Ε) Οι διατάξεις που είχαν καταργηθεί ρητώς πριν από την κωδικοποίηση δεν θα μπορούσαν, βεβαίως, να περιληφθούν στον Κώδικα. Στο πλαίσιο αυτό, η Επιτροπή έκρινε ότι δεν πρέπει να συμπεριληφθούν στον Κώδικα ούτε οι καταργητικές διατάξεις, που περιλαμβάνονται σε νομοθετήματα που κωδικοποιούνται. Τούτο, διότι η κατάργηση της παλαιότερης νομοθεσίας από τον νομοθέτη υπαγορεύτηκε προδήλως από την υιοθέτηση νέων ρυθμίσεων για το ίδιο θέμα, οι οποίες, βεβαίως, έχουν κωδικοποιηθεί. Έτσι, όμως, η συμπερίληψη στον Κώδικα διατάξεων καταργητικών προγενέστερης και μη ισχύουσας νομοθεσίας, θα τον επιβάρυνε με περιττές πληροφορίες που δεν θα προσέθεταν αξία από την άποψη της πληρότητας της ισχύουσας νομοθεσίας.

ΣΤ) Ομοίως, δεν περιελήφθησαν στον Κώδικα οι μεταβατικές διατάξεις, οι οποίες κατά τον χρόνο κύρωσης του Κώδικα δεν έχουν πλέον πεδίο εφαρμογής, διότι παρήλθε το χρονικό διάστημα της εφαρμογής τους.

Ζ) Η Επιτροπή κωδικοποίησε και όλες τις εμπύπτουσες στην ύλη της κωδικοποίησης διατάξεις, οι οποίες τέθηκαν σε ισχύ κατά τη διάρκεια των εργασιών της.

Στις περιπτώσεις που οι κωδικοποιούμενες διατάξεις είχαν διαμορφωθεί βάσει των δεδομένων διαφορετικών νομοθετικών πλαισίων, που έχουν ήδη μεταβληθεί στο μεταξύ από τον νομοθέτη, η Επιτροπή προσάρμοσε τις κωδικοποιούμενες διατάξεις στα σημερινά νομοθετικά δεδομένα. Όταν, λόγου χάρη, πολεοδομική διάταξη, ανάγοντας σε στοιχείο εφαρμογής της τον χαρακτήρα ορισμένης έκτασης ως δασικής ή μη, μνημονεύει τις πράξεις χαρακτηρισμού της δασικής αρχής, από τις οποίες προέκυπτε, κατά τη δασική νομοθεσία, ο χαρακτήρας αυτός, η Επιτροπή διατήρησε την εν λόγω αναφορά, προσέθεσε, όμως, και τους δασικούς χάρτες, τους οποίους έχει ήδη προβλέψει η δασική νομοθεσία και από τους οποίους προκύπτει σήμερα ο δασικός ή μη χαρακτήρας ορισμένης έκτασης σε ολόκληρη σχεδόν την επικράτεια.

2. Νομοτεχνικοί κανόνες:

Για λόγους ομοιογένειας της νομοθεσίας, η Επιτροπή αποφάσισε να ακολουθήσει, κατ' αρχήν, τις οδηγίες που εξέδωσε και εφαρμόζει η Κεντρική Επιτροπή Κωδικοποίησης και, όπου είναι αναγκαίο, να ακολουθήσει και ειδικότερους νομοτεχνικούς κανόνες.

Από την άποψη της διατύπωσης έγινε προσπάθεια να χρησιμοποιηθεί κοινή ορολογία στο σύνολο των διατάξεων του Κώδικα.

Ως προς την ημερομηνία έναρξης ισχύος των κωδικοποιούμενων σχετικών διατάξεων, η οποία στα νομοθετήματα ορίζεται με τη φράση «έναρξη ισχύος του νόμου», επιλέχθηκε ο νομοτεχνικός κανόνας να αναφέρεται η συγκεκριμένη ημερομηνία και να παρατίθεται ο αριθμός του νόμου με τον οποίο εισήχθησαν οι σχετικές ρυθμίσεις. Τούτο, διότι και ο Κώδικας θα κυρωθεί με τυπικό νόμο, η δε φράση «έναρξη ισχύος του νόμου» θα παρερμηνεύονταν ως αναφερόμενη στην έναρξη ισχύος του ίδιου του Κώδικα.

Η Επιτροπή αποφάσισε να επικαιροποιήσει την ορολογία ως προς την ισχύουσα ονομασία των μονοπρόσωπων και συλλογικών οργάνων (αποφασιστικών, γνωμοδοτικών κ.λπ.) του κράτους, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των λοιπών δημοσίων νομικών προσώπων, προκειμένου ο Κώδικας να αποδίδει την υφιστάμενη διοικητική δομή, αλλά και τα διάφορα όργανα με την ισχύουσα

ονομασία τους. Η ίδια μεταβολή επήλθε και ως προς την ονομασία διαφόρων σχεδίων της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας (π.χ. Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων κ.λπ.). Η προγενέστερη ονομασία των σχεδίων αυτών διατηρήθηκε μόνο εκεί που ήταν αναγκαίο, λόγω του περιεχομένου της σχετικής ρύθμισης.

Από την Επιτροπή ελήφθη υπόψη ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη νομοθεσία, οι αρμοδιότητες του πρώην νομάρχη περιέρχονται στον γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, και όχι στον συντονιστή αποκεντρωμένης διοίκησης, ο οποίος έχει πλέον αρμοδιότητες οργανικής μονάδας της αποκεντρωμένης διοίκησης. Η αναφορά κρατικών οργάνων και φορέων αυτοδιοίκησης (δήμος, περιφέρεια κ.λπ.) γίνεται με πεζούς χαρακτήρες, εκτός αν γίνεται μνεία συγκεκριμένου οργάνου ή φορέα (λ.χ. Δήμος Αθηναίων), ενώ η αναφορά σε υπουργεία με κεφαλαία γράμματα, εφόσον προσδιορίζονται συγκεκριμένα (λ.χ. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ.ο.κ.).

Οι διάφορες πολεοδομικές έννοιες, όπως Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, την πρώτη φορά που συναντώνται στο πλαίσιο ενός άρθρου αναγράφονται ολογράφως και στη συνέχεια με αρκτικόλεξα εντός του ίδιου άρθρου (Γ.Π.Σ., Ζ.Ο.Ε. κ.λπ.).

Το ν.δ. της 17ης Ιουλίου/16ης Αυγούστου 1923 αναφέρεται ως «ν.δ. της 17.7/16.8.1923». Η γραφή των αρχικών «π.δ.» για το προεδρικό διάταγμα, «ν.δ.» για το νομοθετικό διάταγμα και «β.δ.» για το βασιλικό διάταγμα δεν μεταβάλλεται ανάλογα με τον αριθμό και την πτώση π.χ. «του ν.δ» και όχι «του ν. δ/τος».

Οι αναφορές «επόμενο» ή «προηγούμενο» άρθρο ή παράγραφος, αντικαθίστανται με απευθείας μνεία στον αριθμό του άρθρου ή της παραγράφου, όπου τούτο κατέστη εφικτό με όρους ασφάλειας δικαίου. Η «παράγραφος» σημειώνεται ως «παρ.». Οι υποπεριπτώσεις των περιπτώσεων, σημειώνονται με πρώτο το γράμμα της περίπτωσης [π.χ. περίπτωση (β), υποπεριπτώσεις (βα), (ββ), (βγ) κ.ο.κ.], σε εναρμόνιση με το Εγχειρίδιο Νομοπαρασκευαστικής Διαδικασίας.

Η φράση «του παρόντος» δεν χρησιμοποιείται, όταν γίνεται παραπομπή σε παραγράφους του ίδιου άρθρου ή σε άρθρα του Κώδικα. Επίσης, απαλείφονται οι φράσεις «όπως κάθε φορά» και άλλες παρόμοιες, εκτός αν προσδίδουν ουσιαστικό περιεχόμενο στη ρύθμιση. Οι χρονικοί προσδιορισμοί «το πολύ» ή «το αργότερο» διαγράφονται, και παραμένει μόνο το χρονικό διάστημα, εκτός αν οι ανωτέρω προσδιορισμοί αποτελούν ουσιαστικό περιεχόμενο της ρύθμισης. Ο όρος «μέχρι», όταν έχει την έννοια χρονικού προσδιορισμού, αντικαθίσταται με τον όρο «μέχρι και» ώστε να είναι σαφές ότι περιλαμβάνει και την τελευταία ημέρα. Οι φράσεις «μέσα σε [x] μήνες» ή «μέσα σε διάστημα [x] μηνών» κ.λπ. διατυπώνονται ως εξής: «εντός [x] μηνών».

Η Επιτροπή αποφάσισε να καταρτιστούν πίνακες αντιστοίχισης των διατάξεων ως εξής:































α) Πίνακας με την αντιστοίχιση των κωδικοποιητικών με τις κωδικοποιούμενες διατάξεις, καθώς και με τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν., π.δ. 14/1999, Δ' 580) και

β) Χρονολογικός πίνακας που περιλαμβάνει στην πρώτη στήλη τις κωδικοποιούμενες διατάξεις των νομοθετημάτων κατά χρονολογική σειρά και στη δεύτερη στήλη τις κωδικοποιητικές διατάξεις.

2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα;
	Το ισχύον νομικό πλαίσιο που αφορά στη χωροταξία και την πολεοδομία, και έχει αποτελέσει αντικείμενο αρκετών νομοθετικών τροποποιήσεων, αποτελείται από πλήθος διάσπαρτων διατάξεων σε περισσότερα νομοθετήματα, με αποτέλεσμα να επιβάλλεται η συστηματοποίηση και κωδικοποίησή του, με μέριμνα για τη μεταφορά τους στη δημοτική γλώσσα, προκειμένου να διευκολυνθεί η πρόσβαση σε αυτό από τον εκάστοτε εφαρμοστή του δικαίου, και η εφαρμογή να είναι ενιαία και ασφαλής.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;
	Η κωδικοποίηση του δικαίου συνιστά πρακτική καλής νομοθέτησης που συντείνει στην πραγμάτωση της αρχής της ασφάλειας δικαίου, ως ειδικότερης έκφρασης της αρχής του κράτους δικαίου και στην απλούστευση της καθημερινότητας των πολιτών. Ως εκ τούτου, ο Κώδικας αφορά άμεσα τον εκάστοτε εφαρμοστή του δικαίου, τις υπηρεσίες που εφαρμόζουν χωροταξική και πολεοδομική νομοθεσία και έμμεσα όλους τους πολίτες. Ιδιαίτερα η χωροταξία και οι κανόνες που διέπουν τη χρήση του χώρου και τη διάταξη των ανθρωπίνων δραστηριοτήτων σε αυτόν αφορούν κάθε φυσικό πρόσωπο (κάτοικο, επαγγελματία, επενδυτή, χρήστη υπηρεσιών και έργων κ.λπ.) και νομική οντότητα (οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, περιβαλλοντικά σωματεία, επαγγελματικούς και επενδυτικούς φορείς, επαγγελματικούς συλλόγους κ.λπ.).

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p>
	<p>Όχι. Ο Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που εγκρίθηκε με το π.δ. από 14/27.7.1999 (Α' 580) αποτέλεσε διοικητική και όχι νομοθετική κωδικοποίηση, η οποία συμπεριέλαβε τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που είχαν θεσπιστεί έως τις 13.7.1997, ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν. 2508/1997 (Α' 124), χωρίς έκτοτε να επικαιροποιηθεί. Πέραν, όμως, αυτού, οι τροποποιήσεις της νομοθεσίας μετά από την έκδοση του διατάγματος διοικητικής κωδικοποίησης, αγνοούσαν το διάταγμα αυτό και είχαν ως αντικείμενο την κωδικοποιηθείσα νομοθεσία, η οποία, άλλωστε, εξακολουθούσε να ισχύει. Έτσι ο τότε Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας γρήγορα απαξιώθηκε. Δεδομένου, εξάλλου, δε ότι από το 1997 μέχρι σήμερα έχουν γίνει πολλές και σημαντικές αλλαγές στη χωροταξική και την πολεοδομική νομοθεσία, η κωδικοποίηση αυτή έχει καταστεί, ούτως ή άλλως, ανεπίκαιρη.</p>

5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Πρόκειται για κύρωση Κώδικα σύμφωνα με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 76 του Συντάγματος, ο οποίος έχει καταρτιστεί σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4447/2016 από Ειδική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή. Ως εκ τούτου η κύρωση χρήζει τυπικού κυρωτικού νόμου.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Ομοίως.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Ομοίως.

Συναφείς πρακτικές																					
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:																				
	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ: Δεν έχει εφαρμογή.																				
	ii) σε όργανα της Ε.Ε.: Δεν έχει εφαρμογή.																				
	iii) σε διεθνείς οργανισμούς: Δεν έχει εφαρμογή.																				
Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης																					
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση																				
	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>													
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>													



8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;	
	i) βραχυπρόθεσμοι:	Ο Κώδικας στοχεύει στην ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου. Μέσω της κωδικοποίησης του χωροταξικού και πολεοδομικού δικαίου, συστηματοποιούνται και αποσαφηνίζονται διάσπαρτες διατάξεις, ενώ παράλληλα αναδιατυπώνονται διατάξεις με σκοπό την απλούστευση ή την άρση των αντιφάσεων και τη σαφήνεια των ρυθμίσεων. Επιπλέον, ο Κώδικας σχετίζεται με την άμεση απλούστευση της καθημερινότητας των πολιτών και του εκάστοτε εφαρμοστή του δικαίου.
	ii) μακροπρόθεσμοι:	Ο Κώδικας αποβλέπει μακροπρόθεσμα στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης του πολίτη απέναντι στο κράτος, καθώς μέσω της κωδικοποίησης εκτιμάται ότι θα διευκολυνθεί η πρόσβαση των πολιτών στη σχετική νομοθεσία.

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/>
	Εάν είναι άμεση, εξηγήστε: Δεν εφαρμόζεται, αφού τα προβλεπόμενα πληροφοριακά συστήματα υφίστανται ήδη στην ισχύουσα νομοθεσία.
	Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε: Δεν εφαρμόζεται, αφού τα προβλεπόμενα πληροφοριακά συστήματα υφίστανται ήδη στην ισχύουσα νομοθεσία.
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε: Δεν εφαρμόζεται, αφού τα προβλεπόμενα πληροφοριακά συστήματα υφίστανται ήδη στην ισχύουσα νομοθεσία.
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα: Δεν εφαρμόζεται, αφού τα προβλεπόμενα πληροφοριακά συστήματα υφίστανται ήδη στην ισχύουσα νομοθεσία.
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε: Δεν εφαρμόζεται, αφού τα προβλεπόμενα πληροφοριακά συστήματα υφίστανται ήδη στην ισχύουσα νομοθεσία.

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης					
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Άρθρο</th> <th>Στόχος</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Άρθρο πρώτο Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας</td> <td>Προσδιορίζεται το αντικείμενο της κωδικοποίησης του προς κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, σύμφωνα με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 76 του Συντάγματος και το άρθρο 11 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ο οποίος συντάχθηκε από την Ειδική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4447/2016.</td> </tr> </tbody> </table>	Άρθρο	Στόχος	Άρθρο πρώτο Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Προσδιορίζεται το αντικείμενο της κωδικοποίησης του προς κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, σύμφωνα με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 76 του Συντάγματος και το άρθρο 11 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ο οποίος συντάχθηκε από την Ειδική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4447/2016.
Άρθρο	Στόχος				
Άρθρο πρώτο Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Προσδιορίζεται το αντικείμενο της κωδικοποίησης του προς κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, σύμφωνα με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 76 του Συντάγματος και το άρθρο 11 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ο οποίος συντάχθηκε από την Ειδική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4447/2016.				

<p>Άρθρο 1 Ορισμοί</p>	<p>Με το άρθρο 1 κωδικοποιείται το άρθρο 1 του ν. 4447/2016, περί ορισμών, όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4759/2020 (Α' 245). Στην περ. ιγ) του αξιολογούμενου άρθρου, οι αναφορές στο άρθρο 24 του ν. 3894/2010 (Α' 204) και στον ν. 4608/2019 (Α' 66) έχουν διευκρινιστικό μόνο περιεχόμενο ως προς τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) και δεν επαναφέρονται σε ισχύ οι καταργηθείσες διατάξεις. Στην περ. ιε) του αξιολογούμενου άρθρου κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 64 του ν. 4964/2022 (Α' 150), περί ορισμού φέρουσας ικανότητας, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάσταση της παρ. 2 αυτού με το άρθρο 95 του ν. 5106/2024 (Α' 63).</p>
<p>Άρθρο 2 Διάρθρωση συστήματος χωρικού σχεδιασμού</p>	<p>Με το άρθρο 2 κωδικοποιείται το άρθρο 2 του ν. 4447/2016, περί διάρθρωσης συστήματος χωρικού σχεδιασμού, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή του με την παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 4685/2020 (Α' 92) και την τροποποίηση της παρ. 3 αυτού με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4759/2020.</p>
<p>Άρθρο 3 Εθνική Χωρική Στρατηγική</p>	<p>Με το άρθρο 3 κωδικοποιείται το άρθρο 3 του ν. 4447/2016, περί εθνικής χωρικής στρατηγικής, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση των παρ. 1, 3 και 4 αυτού με το άρθρο 3 του ν. 4759/2020.</p>
<p>Άρθρο 4 Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια</p>	<p>Με το άρθρο 4 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του ν. 4447/2016, περί ειδικών χωροταξικών πλαισίων, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του ν. 4759/2020. Στην περ. α) της παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου αντικαθίσταται το πρώτο εδάφιο και προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο. Η εν λόγω αναμόρφωση αποσκοπεί στην ορθότερη αποτύπωση του κανονιστικού περιεχομένου της κωδικοποιούμενης διάταξης, δίχως να το μεταβάλλει.</p> <p>Στο τρίτο εδάφιο της παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου μετά τις λέξεις «ήσσονος σημασίας» προστίθενται οι λέξεις «και διαπιστωθεί, κατά το διενεργούμενο περιβαλλοντικό προέλεγχο, ότι δεν ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον». Η προσθήκη αυτή κατέστη αναγκαία προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθή χρήση της δυνατότητας να μην ακολουθηθεί διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης για την αναθεώρηση και τροποποίηση των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων σε περιπτώσεις αλλαγών ήσσονος σημασίας.</p>
<p>Άρθρο 5 Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια</p>	<p>Με το άρθρο 5 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του ν. 4447/2016, περί περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση των παρ. 1, 3, 5, 9, 11</p>

	και 12 αυτού με το άρθρο 8 του ν. 4759/2020 και την περαιτέρω τροποποίηση της παρ. 1 και την τροποποίηση της παρ. 4 με το άρθρο 90 του ν. 5106/2024. Στην περ. δ) της παρ. 7 του κωδικοποιητικού άρθρου αντικαθίσταται το πρώτο εδάφιο και προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο. Η εν λόγω αναμόρφωση αποσκοπεί στην ορθότερη αποτύπωση του κανονιστικού περιεχομένου της κωδικοποιούμενης διάταξης, δίχως να το μεταβάλει.
Άρθρο 6 Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων	Με το άρθρο 6 κωδικοποιείται το άρθρο 11 του ν. 2742/1999 (Α' 207), περί περιοχών ειδικών χωρικών παρεμβάσεων. Στην παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου διαγράφεται η λέξη «εγκριτικών», καθώς οι αποφάσεις των παρ. 1, 2 και 3 στις οποίες παραπέμπει δεν είναι εγκριτικές και στην παρ. 6 επικαιροποιούνται οι αναφορές των οργανωτικών δομών της δημόσιας διοίκησης.
Άρθρο 7 Σκοπός και αντικείμενο	Με το άρθρο 7 κωδικοποιείται το άρθρο 1 του ν. 4546/2018 (Α' 101), περί αντικειμένου, με το οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη το άρθρο 1 της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Ιουλίου 2014, περί θεσπίσεως πλαισίου για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό (L 257).
Άρθρο 8 Πεδίο εφαρμογής	Με το άρθρο 8 κωδικοποιείται το άρθρο 2 του ν. 4546/2018, περί πεδίου εφαρμογής, με το οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη το άρθρο 2 της Οδηγίας 2014/98/ΕΕ, όπως το κωδικοποιούμενο άρθρο διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση της παρ. 1 αυτού με το άρθρο 18 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 9 Ορισμοί	Με το άρθρο 9 κωδικοποιείται το άρθρο 3 του ν. 4546/2018, περί ορισμών, με το οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη το άρθρο 3 της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ, όπως το κωδικοποιούμενο άρθρο διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 19 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 10 Στόχοι του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού	Με το άρθρο 10 κωδικοποιείται το άρθρο 4 του ν. 4546/2018, περί στόχων θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού, με το οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη το άρθρο 5 της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ, όπως το κωδικοποιούμενο άρθρο διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση της παρ. 2 αυτού με το άρθρο 20 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 11 Θέσπιση και εφαρμογή του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού	Με το άρθρο 11 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του ν. 4546/2018, περί θέσπισης και εφαρμογής του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 του ν. 4759/2020. Διευκρινίζεται ότι η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου

	άρθρου δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα κωδικοποίηση εξαιτίας εξάντλησης του ρυθμιστικού περιεχομένου της.
Άρθρο 12 Εθνική χωρική στρατηγική για τον θαλάσσιο χώρο και δομή του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού	Με τις παρ. 1 έως 7 του άρθρου 12 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του ν. 4546/2018, περί εθνικής χωρικής στρατηγικής για τον θαλάσσιο χώρο και δομή του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση των παρ. 1, 2, 3, 4, 5 και 7 αυτού με το άρθρο 22 του ν. 4759/2020. Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παρ. 8 κωδικοποιείται το άρθρο 30 του ν. 4759/2020, περί έννοιας θαλάσσιων χωροταξικών σχεδίων. Στο δεύτερο εδάφιο της περ. β) της παρ. 6, όπου κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της περ. β) της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4546/2018, οι λέξεις «Για τις ανάγκες εφαρμογής της διάταξης αυτής» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Κατά την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής», προκειμένου να αναδειχθεί το κανονιστικό περιεχόμενο της διάταξης.
Άρθρο 13 Ελάχιστες απαιτήσεις για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό	Με το άρθρο 13 κωδικοποιείται το άρθρο 7 του ν. 4546/2018, περί ελαχίστων απαιτήσεων για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό, με το οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη το άρθρο 6 της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ, όπως το κωδικοποιούμενο άρθρο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 23 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 14 Περιεχόμενο του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού	Με το άρθρο 14 κωδικοποιείται το άρθρο 8 του ν. 4546/2018, περί περιεχομένου του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού και θαλάσσιων χωροταξικών πλαισίων, με το οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη το άρθρο 8 της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ, όπως το κωδικοποιούμενο άρθρο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 15 Δημόσια διαβούλευση - Συμμετοχή του κοινού	Με το άρθρο 15 κωδικοποιείται το άρθρο 9 του ν. 4546/2018, περί δημόσιας διαβούλευσης και συμμετοχής του κοινού, με το οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη το άρθρο 9 της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ, όπως το κωδικοποιούμενο άρθρο διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση της παρ. 1 αυτού με το άρθρο 25 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 16 Χρήση και ανταλλαγή δεδομένων	Με το άρθρο 16 κωδικοποιείται το άρθρο 10 του ν. 4546/2018, περί χρήσης και ανταλλαγής δεδομένων, με το οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη το άρθρο 10 της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ.
Άρθρο 17 Συνεργασία μεταξύ κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης	Με το άρθρο 17 κωδικοποιείται το άρθρο 11 του ν. 4546/2018, περί συνεργασίας μεταξύ κρατών-μελών, με το οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη το άρθρο 11 της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ.

<p>Άρθρο 18 Συνεργασία με τρίτες χώρες</p>	<p>Με το άρθρο 18 κωδικοποιείται το άρθρο 12 του ν. 4546/2018, περί συνεργασίας με τρίτες χώρες, με το οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη το άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ.</p>
<p>Άρθρο 19 Παρακολούθηση του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού</p>	<p>Με το άρθρο 19 κωδικοποιείται το άρθρο 13 του ν. 4546/2018, περί παρακολούθησης του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού, με το οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη το άρθρο 14 της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ.</p>
<p>Άρθρο 20 Αρμόδια αρχή</p>	<p>Με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 20 κωδικοποιείται το άρθρο 14 του ν. 4546/2018, περί αρμόδιας αρχής, με το οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη το άρθρο 13 της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ, όπως το κωδικοποιούμενο άρθρο διαμορφώθηκε μετά την αντικατάσταση της περ. β) της παρ. 1 αυτού με το άρθρο 26 του ν. 4759/2020.</p> <p>Στην περ. ι) της παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου στο οποίο κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4546/2018, η λέξη «παρόντος» αντικαθίσταται από τις λέξεις «άρθρου 36 του ν. 4546/2018 (Α' 101)», προκειμένου να παραπέμπει στο άρθρο 36 του ν. 4546/2018, το οποίο δεν κωδικοποιείται στον παρόντα.</p>
<p>Άρθρο 21 Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια</p>	<p>Με το άρθρο 21 κωδικοποιείται το άρθρο 7 του ν. 4447/2016, περί τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 10 του ν. 4759/2020, την τροποποίηση της περ. α) της παρ. 7 αυτού με την παρ. 1 του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 4787/2021 (Α' 44), την προσθήκη του τελευταίου εδαφίου της παρ. 5 αυτού με την παρ. 6 του άρθρου 119 του ν. 4819/2021 (Α' 129) και την αντικατάσταση της παρ. 14 αυτού με το άρθρο 19 του ν. 5069/2023 (Α' 193).</p> <p>Ειδικότερα, στο τρίτο εδάφιο της υποπερ. αα) της περ. α) της παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου η αναφορά στο άρθρο 24 του ν. 2508/1997 (Α' 124) διατηρείται για λόγους προσδιοριστικούς των Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.), παρά το γεγονός ότι το άρθρο 24 του ν. 2508/1997 έχει καταργηθεί με την παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 (Α' 159).</p> <p>Στην περ. β) της παρ. 7 του κωδικοποιητικού άρθρου δεν κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της περ. 4 της παρ. 7 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016, δεδομένου ότι το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού έχει καταργηθεί, οι δε αρμοδιότητές του ασκούνται από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.</p>

	<p>Η υποπερ. βα) της περ. β) της παρ. 7 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016, που κωδικοποιείται στην υποπερ. βα) της περ. β) της παρ. 7, αντικαθίσταται.</p>
<p>Άρθρο 22 Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια</p>	<p>Με τις παρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 του άρθρου 22 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 8 του άρθρου 8 του ν. 4447/2016, περί ειδικών πολεοδομικών σχεδίων, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020, την προσθήκη τέταρτου και πέμπτου εδαφίου στην περ. α) της παρ. 1 με την παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4872/2021, τη συμπλήρωση της περ. γ) της παρ. 1 με το άρθρο 234 του ν. 5037/2023, την προσθήκη περ. δα) με την παρ. 7 του άρθρου 119 του ν. 4819/2021, την τροποποίηση της περ. α) με την παρ. 2 του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 4787/2021, την προσθήκη της περ. δ) στην παρ. 3 με την παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4872/2021, την τροποποίηση της περ. γ) της παρ. 3 με το άρθρο 92 του ν. 5106/2024, την τροποποίηση της περ. α) της παρ. 7 με την παρ. 1 του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 4787/2021, της τροποποίηση της περ. β) της παρ. 7 με την παρ. 8 του άρθρου 119 του ν. 4819/2021, την προσθήκη παρ. 8 με την παρ. 4 του άρθρου 118 του ν. 4819/2021 και την τροποποίηση της παρ. 8 με το άρθρο 108 του ν. 5299/2026 (Α' 67).</p> <p>Με τις παρ. 9, 10, 11 και 12 του άρθρου 22 κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 91 του ν. 5106/2024, περί μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και παραλαβής έργων τεχνικής υποδομής και συναφών κατασκευών στο πλαίσιο ειδικών πολεοδομικών σχεδίων. Κατά την επικαιροποίηση του περιεχομένου των κωδικοποιούμενων διατάξεων έχει ληφθεί υπόψη και το άρθρο 76 του ν. 5151/2024 (Α' 173), ωστόσο αυτό δεν κωδικοποιείται στο παρόν άρθρο, αλλά στην παρ. 2 του άρθρου 461 για συστηματικούς λόγους.</p> <p>Ειδικότερα, στην περ. β) της παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου:</p> <p>α) δεν κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 4447/2016, δεδομένου ότι το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού έχει καταργηθεί, οι δε αρμοδιότητές του ασκούνται από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων και</p> <p>β) το τρίτο εδάφιο της περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 αντικαθίσταται, προκειμένου να αποτυπώσει ορθότερα το νόημα της διάταξης, αφικνούμενο από την παραδοχή ότι οι περιβαλλοντικοί όροι υπόκεινται σε διαδικασία έγκρισης με προεδρικό διάταγμα.</p>

	<p>Στην περ. γ) της παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου μετά τις λέξεις «ήσσονος σημασίας» προστίθενται οι λέξεις «και διαπιστωθεί, κατά τον διενεργούμενο περιβαλλοντικό προέλεγχο, ότι δεν ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον». Η επεξήγηση αυτή κατέστη αναγκαία προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθή χρήση της δυνατότητας να μην ακολουθηθεί διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης για την αναθεώρηση και τροποποίηση των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων σε περιπτώσεις αλλαγών ήσσονος σημασίας.</p>
<p>Άρθρο 23 Ταυτόχρονη έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής</p>	<p>Με τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 23 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 168 του ν. 4819/2021, περί ταυτόχρονης έγκρισης ειδικού πολεοδομικού σχεδίου και πολεοδομικού σχεδίου εφαρμογής. Με τις παρ. 2, 3, 5 και 6 του άρθρου 22 κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 36 του ν. 4872/2021, περί διαδικασίας ταυτόχρονης έγκρισης ειδικού πολεοδομικού σχεδίου και ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής. Ειδικότερα, στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου, στο οποίο κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 4872/2021, μετά τις λέξεις «κοινή χρήση» διαγράφονται οι λέξεις «και μεταγράφονται», προκειμένου να διορθωθεί η διατύπωση, αφού οι χώροι δεν μεταγράφονται.</p> <p>Στην παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου, στο οποίο κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 4872/2021:</p> <p>α) στο πρώτο εδάφιο, μετά τις λέξεις «ανασυντάσσονται» προστίθενται οι λέξεις «εφόσον απαιτείται», προκειμένου να καταστεί σαφές το κριτήριο ενεργοποίησης της διαδικασίας ανασύνταξης,</p> <p>β) στο τρίτο εδάφιο, οι λέξεις «Κατά την ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής στη λοιπή περιοχή της ίδιας πολεοδομικής ενότητας της περιοχής επέμβασης του ΕΠΣ αποκαθίστανται κατ' αρχήν οι ιδιοκτησίες,» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Κατά την ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής οι ιδιοκτησίες», καθώς η διατύπωση αυτή κρίθηκε ως η πλέον δόκιμη και</p> <p>γ) στο τέταρτο εδάφιο, μετά τις λέξεις «δεν είναι εφικτή,» προστίθενται οι λέξεις «οι ιδιοκτησίες αποζημιώνονται και», προκειμένου να καταστεί σαφές ότι στο κόστος αποζημίωσης περιλαμβάνεται και η αποζημίωση των ιδιοκτησιών.</p> <p>Στην παρ. 6 του κωδικοποιητικού άρθρου, στο οποίο κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 36 του ν. 4872/2021, οι λέξεις « Στις περιπτώσεις της παρ. 1, με το υπό έγκριση ΡΣΕ, είναι επιπλέον δυνατό να καταλαμβάνονται» αντικαθίστανται</p>

	<p>από τις λέξεις «Στο προεδρικό διάταγμα της παρ. 1 είναι δυνατό να περιλαμβάνονται», δεδομένου ότι οι περιπτώσεις της παρ. 1 σχετίζονται άμεσα με το προεδρικό διάταγμα της παρ. 1.</p>
<p>Άρθρο 24 Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων</p>	<p>Με τις παρ. 1 έως 6 του άρθρου 24 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 6 του άρθρου 24 του ν. 1650/1986 (Α' 160), περί ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση του πρώτου και δευτέρου εδαφίου της παρ. 1 με την περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 23 του ν. 2300/1995 (Α' 69) και την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2742/1999, την αντικατάσταση του δευτέρου εδαφίου της παρ. 2 με την παρ. 15 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 (Α' 101) και στη συνέχεια την τροποποίηση με την περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 23 του ν. 2300/1995, την αντικατάσταση της παρ. 3 με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2742/1999, την αντικατάσταση του τρίτου εδαφίου της περ. β) της παρ. 3 με την περ. α) της παρ. 7 του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (Α' 182), την αντικατάσταση του τέταρτου εδαφίου της περ. β) της παρ. 3 με την περ. β) της παρ. 7 του άρθρου 30 του ν. 3889/2010, την αντικατάσταση της περ. γ) της παρ. 3 με την περ. γ) της παρ. 7 του άρθρου 30 του ν. 3889/2010, την αντικατάσταση της παρ. 4 με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2742/1999 και την αντικατάσταση του δεύτερου εδαφίου της παρ. 4 με την περ. δ) της παρ. 7 του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 και την αντικατάσταση των παρ. 5 και 6 με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2742/1999.</p> <p>Με τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 24 κωδικοποιούνται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 10 του ν. 2742/1999, περί περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων.</p> <p>Ειδικότερα, στην περ. β) της παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου, στην οποία κωδικοποιείται η περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 1650/1986, επικαιροποιούνται οι αναφορές στους οργανωτικούς σχηματισμούς της δημόσιας διοίκησης, τόσο ως προς τις εκτελεστικές επιτροπές όσο και ως προς το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Ανάπτυξης.</p>
<p>Άρθρο 25 Τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο</p>	<p>Με τις παρ. 1, 4 και 5 του άρθρου 25 κωδικοποιούνται τα εδάφια πρώτο, δεύτερο, πέμπτο και έκτο του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (Α' 33), περί θέσεων κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (Α' 4), την αντικατάσταση του πρώτου εδαφίου του άρθρου 26 με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2224/1994 (Α' 112), την προσθήκη πέμπτου εδαφίου με την παρ. 16 του</p>

	<p>άρθρου 98 του ν. 1892/1990, την προσθήκη έκτου εδαφίου με την παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 1947/1991 (Α' 70). Με την παρ. 2 του άρθρου 25 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 2745/1999 (Α' 224). Με την παρ. 3 του άρθρου 25 κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 43 του ν. 1337/1983, περί μεταβατικών και καταργούμενων διατάξεων, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με το άρθρο 54 του ν. 2721/1999 (Α' 112).</p> <p>Η κωδικοποιητική διάταξη, επίσης, διαμορφώθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 3661/2005 απόφαση της δικαστικής Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας και τη δικανική κρίση που εξέφερε και η οποία αποτυπώθηκε στο άρθρο 31 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ., ν. 4067/2012, Α' 79), περί ρύθμισης πολεοδομικών θεμάτων. Γι' αυτόν τον λόγο απαιτείται πλέον προεδρικό διάταγμα κατόπιν πρότασης το αρμοδίου Υπουργού και όχι υπουργική απόφαση.</p>
<p>Άρθρο 26 Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής</p>	<p>Με το άρθρο 26 κωδικοποιείται το άρθρο 10 του ν. 4447/2016, περί ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 13 του ν. 4759/2020, την τροποποίηση των παρ. 2 και 3 με το άρθρο 158 του ν. 4876/2021 (Α' 251), την τροποποίηση της παρ. 4 με την παρ. 1 του άρθρου 102 του ν. 5007/2022 (Α' 241) και την παρ. 1 του άρθρου 93 του ν. 5106/2024, την τροποποίηση της παρ. 5 με το άρθρο 158 του ν. 4876/2021, την παρ. 2 του άρθρου 102 του ν. 5007/2022 και την παρ. 1 του άρθρου 93 του ν. 5106/2024, και την αντικατάσταση της παρ. 7 με την παρ. 2 του άρθρου 93 του ν. 5106/2024.</p> <p>Ειδικότερα, στην παρ. 4 του κωδικοποιητικού άρθρου, με την οποία κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 4447/2016, οι προϋποθέσεις της διοικητικής διαδικασίας υποβολής ενστάσεων μεταφέρονται από την περ. β) στην περ. γ) και επικαιροποιούνται οι αναφορές στους οργανωτικούς σχηματισμούς της δημόσιας διοίκησης.</p>
<p>Άρθρο 27 Συντελεστής δόμησης</p>	<p>Με άρθρο 27 κωδικοποιείται το άρθρο 9 του ν. 4447/2016, περί συντελεστή δόμησης.</p>
<p>Άρθρο 28 Εξουσιοδοτικές διατάξεις</p>	<p>Με τις παρ. 1 έως 4 του άρθρου 28 κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4447/2016, περί μεταβατικών και εξουσιοδοτικών διατάξεων, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή του και την προσθήκη της παρ. 5 με την παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4759/2020.</p> <p>Επίσης, στην παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου, με την οποία κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 4447/2016, η εξουσιοδοτική διάταξη διαμορφώνεται με</p>

	<p>τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να καλύπτει και να κωδικοποιεί και την παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 4759/2020.</p>
<p>Άρθρο 29 Μεταβατικές διατάξεις</p>	<p>Με την παρ. 1 του άρθρου 29 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4447/2016, περί μεταβατικών και εξουσιοδοτικών διατάξεων. Με τις παρ. 2 έως 6 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 5 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016, περί μεταβατικών διατάξεων.</p> <p>Στο άρθρο 29 δεν κωδικοποιούνται οι παρ. 6 και 7 του άρθρου 13 του ν. 4447/2016, λόγω της περιορισμένης χρονικής ισχύος τους και κατ' επέκταση της εξάντλησης του κανονιστικού τους περιεχομένου.</p>
<p>Άρθρο 30 Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας</p>	<p>Με το άρθρο 30 κωδικοποιούνται οι περ. α) και β) της παρ. 1 του άρθρου 20 και το άρθρο 23 του ν. 947/1979 (Α' 169), οι παρ. 1 έως 7 και η παρ. 13 του άρθρου 10 του ν. 1337/1983, ως προς τις Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας, πλην του τελευταίου εδαφίου της παρ. 5, η παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985, ως προς τις Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας και το πρώτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990, ως προς τις Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας, όπως κωδικοποιήθηκαν διοικητικά στο άρθρο 52 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν., π.δ. της 14/27.7.1999, Δ' 580), περί ζωνών ενεργού πολεοδομίας.</p> <p>Ειδικότερα,</p> <p>α) με τις παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 30 κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 23 του ν. 947/1979, περί βασικών εννοιών,</p> <p>β) με την παρ. 9 κωδικοποιούνται οι περ. α) και β) της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 947/1979,</p> <p>γ) με τις παρ. 3, 4, 5, 7, 8 και 10 του άρθρου 30 κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 2, 3, 4, 6, 7 και 13 του άρθρου 10 του ν. 1337/1983, περί ζωνών ενεργού πολεοδομίας και αστικού αναδασμού, όπως διαμορφώθηκε η παρ. 1 μετά την τροποποίησή της με το πρώτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 και στη συνέχεια με την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 2508/1997, οι παρ. 2 και 3 μετά την τροποποίησή τους με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 2508/1997, η παρ. 7 μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 και στη συνέχεια την αντικατάστασή της με την παρ. 3 του άρθρου 23 του ν. 2508/1997 και η παρ. 4 μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 2508/1997.</p>
<p>Άρθρο 31</p>	<p>Με το άρθρο 31 κωδικοποιείται το άρθρο 25 του ν. 947/1979, όπως οι παρ. 1 και 3 αυτού διαμορφώθηκαν μετά την</p>

Εταιρείες μικτής οικονομίας	τροποποίηση με την παρ. 5 του άρθρου 23 του ν. 2508/1997 και στη συνέχεια μετά την αντικατάστασή τους με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2736/1999 (Α' 172), το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά στο άρθρο 53 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 32 Πρόγραμμα Ενεργού Πολεοδομίας	Με το άρθρο 32 κωδικοποιείται το άρθρο 26 του ν. 947/1979, περί προγράμματος ενεργού πολεοδομίας, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 54 του Κ.Β.Π.Ν. Ειδικότερα, στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 32 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 26 του ν. 947/1979, όπως η παρ. 2 αυτού διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 18.1 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 (Α' 94), περί τροποποιήσεων ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων. Επιπλέον, στην παρ. 3 του άρθρου 32 κωδικοποιείται η παρ. 18.2 του άρθρου 22 του ν. 4285/2014.
Άρθρο 33 Ανάδοχος Φορέας	Με το άρθρο 33 κωδικοποιείται το άρθρο 27 του ν. 947/1979, περί αναδόχων φορέων, όπως η παρ. 1 αυτού διαμορφώθηκε κατόπιν αντικατάστασής της με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 23 του ν. 2508/1997, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 55 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 34 Σύμβαση ανάθεσης	Με το άρθρο 34 κωδικοποιείται το άρθρο 28 του ν. 947/1979, περί σύμβασης αναθέσεων, και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 1337/1983, το οποίο καταργήθηκε με την περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 23 του ν. 2508/1997, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 56 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 35 Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας	Με το άρθρο 35 κωδικοποιείται το άρθρο 29 του ν. 947/1979, περί αναστολής οικοδομικών εργασιών, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 57 του Κ.Β.Π.Ν. Ειδικότερα, στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου, στο οποίο κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 57 του Κ.Β.Π.Ν., μετά τις λέξεις «του προεδρικού διατάγματος» προστίθενται οι λέξεις «ή της πράξης καθορισμού της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)», δεδομένου ότι οι Ζ.Ε.Π. είναι δυνατόν να καθορίζονται και με τη διοικητική πράξη έγκρισης των κατά περίπτωση σχεδίων στα οποία περιλαμβάνονται, ήτοι με πράξη διάφορη του προεδρικού διατάγματος, οπότε και στην περίπτωση αυτή αναστέλλεται αυτοδικαίως η χορήγηση οικοδομικών αδειών μέχρι την έγκριση των Ζ.Ε.Π. με προεδρικό διάταγμα.
Άρθρο 36 Δημοσιότητα	Με το άρθρο 36 κωδικοποιείται το άρθρο 30 του ν. 947/1979, περί δημοσιότητας, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 58 του Κ.Β.Π.Ν. Ειδικότερα, στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου

	30 του ν. 947/1979 και στην παρ. 2 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 30 του ν. 947/1979.
Άρθρο 37 Κτηματογράφηση Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας	Με το άρθρο 37 κωδικοποιείται το άρθρο 31 του ν. 947/1979, περί κτηματογράφησης ζώνης ενεργού πολεοδομίας, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 59 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 38 Πολεοδομική μελέτη Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας	Με το άρθρο 38 κωδικοποιείται το άρθρο 32 του ν. 947/1979, περί πολεοδομικής μελέτης ζώνης ενεργού πολεοδομίας, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 60 του Κ.Β.Π.Ν. Δεν κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 32 του ν. 947/1979, καθώς τα ζητήματα που ρύθμιζε η παρ. 6 αντιμετωπίζονται πλέον από τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 41 του Κώδικα, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων.
Άρθρο 39 Απόκτηση ακινήτων της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας	Με το άρθρο 39 κωδικοποιείται το άρθρο 33 του ν. 947/1979, περί απόκτησης ακινήτων της ζώνης ενεργού πολεοδομίας, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 61 του Κ.Β.Π.Ν. Δεν κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 33 του ν. 947/1979, καθώς τα ζητήματα που ρύθμιζε η παρ. 6 αντιμετωπίζονται πλέον από τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 41 του Κώδικα, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων.
Άρθρο 40 Εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας	Με το άρθρο 40 κωδικοποιείται το άρθρο 34 του ν. 947/1979, περί εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης ζωνών ενεργού πολεοδομίας, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 62 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 41 Εξουσιοδοτικές διατάξεις	Στο άρθρο 41 περιλαμβάνονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις του Κεφαλαίου Α΄ του Τμήματος V του Μέρους Α΄.
Άρθρο 42 Ζώνες Αστικού Αναδασμού	Με το άρθρο 42 κωδικοποιούνται οι περ. α) και β) της παρ. 1 του άρθρου 20 και το άρθρο 35 του ν. 947/1979, οι παρ. 1 έως 7, πλην του τελευταίου εδαφίου της παρ. 5, του άρθρου 10 του ν. 1337/1983 ως προς τις Ζώνες Αστικού Αναδασμού, η παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 ως προς τις Ζώνες Αστικού Αναδασμού και το πρώτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 ως προς τις Ζώνες Αστικού Αναδασμού, τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 63 του Κ.Β.Π.Ν., περί ζωνών αστικού αναδασμού. Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 2 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 35 του ν. 947/1979. Με τις παρ. 3, 4, 5, 6 και 7 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιούνται η παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 1337/1983, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με το πρώτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 και μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 2508/1997, η παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 1337/1983, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με την παρ.

	<p>1 του άρθρου 23 του ν. 2508/1997, οι παρ. 2 και 13 του άρθρου 10 του ν. 1337/1983, όπως η παρ. 2 διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 2508/1997, η παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 1337/1983, η παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 1337/1983, όπως η παρ. 7 διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 και την παρ. 3 του άρθρου 23 του ν. 2508/1997. Με την παρ. 8 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιούνται οι περ. α) και β) της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 947/1979.</p> <p>Στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου, στο οποίο κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 63 του Κ.Β.Π.Ν., οι λέξεις «μέσα σε Γ.Π.Σ.» αντικαθίστανται από τις λέξεις «εντός οικιστικής περιοχής». Η αντικατάσταση αυτή, η οποία πρόκειται περί επαναφοράς της αρχικής πρόβλεψης της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 947/1979, αποβλέπει στη διεύρυνση του πεδίου εφαρμογής του αστικού αναδασμού, ο οποίος δεν περιορίζεται πλέον μόνο στο πλαίσιο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, καθώς ακολουθούνται νέες διαδικασίες καθορισμού οικιστικών περιοχών, όπως συμβαίνει με τα Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης.</p>
<p>Άρθρο 43 Τρόποι διενέργειας αστικού αναδασμού</p>	<p>Με το άρθρο 43 κωδικοποιείται το άρθρο 36 του ν. 947/1979, περί τρόπων διενέργειας αστικού αναδασμού, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 64 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 44 Διαδικασία αστικού αναδασμού</p>	<p>Με το άρθρο 44 κωδικοποιείται το άρθρο 38 του ν. 947/1979, περί διαδικασίας αστικού αναδασμού, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 66 του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Ειδικότερα, στην περ. α) της παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου πριν από τη λέξη «συγκρότηση» προστίθενται οι λέξεις «σύσταση και», προκειμένου να συμπεριληφθεί σαφώς στη διαδικασία του αστικού αναδασμού και η πράξη σύστασης, η οποία διαφέρει και προηγείται χρονικά της πράξης συγκρότησης.</p>
<p>Άρθρο 45 Συγκρότηση οικοδομικού συνεταιρισμού</p>	<p>Με την προτεινόμενη ρύθμιση κωδικοποιείται το άρθρο 39 του ν. 947/1979, περί συγκρότησης οικοδομικού συνεταιρισμού, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 67 του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Ειδικότερα, στην παρ. 2 του κωδικοποιητικού άρθρου δεν κωδικοποιείται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 947/1979, λόγω μη συμβατότητας αυτού με τη νομοθεσία περί προστασίας των δασών.</p>

	<p>Στην παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 947/1979, κατόπιν αναδιατύπωσης, ώστε να είναι σαφές το κανονιστικό περιεχόμενο της ρύθμισης δια της αναφοράς πλέον στα δικαιώματα των αρχικών μελών. Επίσης, η διαδικασία βάσει της οποίας ρυθμίζονται τα ειδικότερα ζητήματα οργανώνεται βάσει των διαταγμάτων του άρθρου 57 του παρόντος Κώδικα.</p>
<p>Άρθρο 46 Νομική προσωπικότητα και ευθύνη</p>	<p>Με το άρθρο 46 κωδικοποιείται το άρθρο 40 του ν. 947/1979, περί νομικής προσωπικότητας και ευθύνης, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 68 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 47 Οργάνωση και λειτουργία του συνεταιρισμού</p>	<p>Με το άρθρο 47 κωδικοποιείται το άρθρο 41 του ν. 947/1979, περί οργάνωσης και λειτουργίας του συνεταιρισμού, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 69 του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Ειδικότερα, στην παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 41 του ν. 947/1979 αναδιατυπωμένη, καθώς η κανονιστική διοικητική πράξη, ήτοι το προεδρικό διάταγμα δια του οποίου θα ρυθμίζονται οι αρμοδιότητες των οργάνων του συνεταιρισμού προβλέπεται πλέον στο άρθρο 57 του παρόντος Κώδικα.</p>
<p>Άρθρο 48 Κτηματογράφηση της ζώνης αναδασμού</p>	<p>Με το άρθρο 48 κωδικοποιείται το άρθρο 42 του ν. 947/1979, περί κτηματογράφησης της ζώνης αναδασμού, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 70 του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Στην παρ. 4 του κωδικοποιητικού άρθρου, στην οποία κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 42 του ν. 947/1979, αναδιατυπώνονται τα εδάφια, τέταρτο και πέμπτο, προκειμένου αφενός να προστεθεί ένας ακόμη τρόπος δημοσιότητας, ήτοι η ανάρτηση στην ιστοσελίδα του δήμου, αφετέρου να αποδοθεί καλύτερα το νόημα της διάταξης.</p>
<p>Άρθρο 49 Πρόγραμμα αστικού αναδασμού - Ανάθεση έργου</p>	<p>Με το άρθρο 49 κωδικοποιείται το άρθρο 43 του ν. 947/1979, περί προγράμματος αστικού αναδασμού - ανάθεσης έργου, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 71 του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Ειδικότερα, στο τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου, στο οποίο κωδικοποιείται το τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 43 του ν. 947/1979, όπως κωδικοποιήθηκε διοικητικά στο τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του Κ.Β.Π.Ν., οι λέξεις «άρθ. 38» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ή του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) που προβλέπει τη Ζώνη», προκειμένου να προστεθεί η πρώτη βαθμίδα πολεοδομικού σχεδιασμού στο πλαίσιο του εν γένει εκσυγχρονισμού που επιχειρήθηκε από την Ειδική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή.</p>

<p>Άρθρο 50 Πολεοδομική μελέτη</p>	<p>Με το άρθρο 50 κωδικοποιείται το άρθρο 44 του ν. 947/1979, περί πολεοδομικής μελέτης, πλην της παρ. 5 αυτού, διότι η εξουσιοδοτική διάταξη της εν λόγω παραγράφου έχει συμπεριληφθεί στο άρθρο 57 του παρόντος Κώδικα. Το άρθρο 44 του ν. 947/1979 κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 72 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 51 Εκτίμηση αξίας ακινήτων</p>	<p>Με το άρθρο 51 κωδικοποιείται το άρθρο 45 του ν. 947/1979, περί εκτίμησης αξίας ακινήτων, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 73 του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Ειδικότερα, στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται μόνο το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 45 του ν. 947/1979, αναδιατυπωμένο ως προς τη μη δυνατότητα συμμετοχής δικαστικού λειτουργού στη σύνθεση της Επιτροπής ενόψει της παρ. 2 του άρθρου 89 του Συντάγματος. Για τον ίδιο λόγο επελέγη να μην κωδικοποιηθούν η παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 947/1979 και το π.δ. 422/1994 (Α' 240). Τα ειδικότερα ζητήματα όσον αφορά την Επιτροπή που αποτελούν αντικείμενο ρύθμισης με προεδρικό διάταγμα καθορίζονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 57 του παρόντος Κώδικα.</p> <p>Στην παρ. 2 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 45 του ν. 947/1979.</p>
<p>Άρθρο 52 Εισφορές και δαπάνες ιδιοκτητών</p>	<p>Με το άρθρο 52 κωδικοποιείται το άρθρο 46 του ν. 947/1979, περί εισφορών και δαπανών ιδιοκτητών, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 74 του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Ειδικότερα, στο κωδικοποιητικό άρθρο κωδικοποιείται μόνο η παρ. 1 του άρθρου 46 του ν. 947/1979 και όχι η παρ. 2, διότι κρίθηκε ότι ζητήματα που ρύθμιζε η παρ. 2 δύναται να αποτελέσουν αντικείμενο του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 57 του παρόντος Κώδικα. Αντίστοιχα, ούτε κατά την κωδικοποίηση του Κ.Β.Π.Ν. υπήρξε βούληση να συμπεριληφθεί η παρ. 2 του άρθρου 46 του ν. 947/1979 στην κωδικοποίηση.</p>
<p>Άρθρο 53 Εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης</p>	<p>Με το άρθρο 53 κωδικοποιείται το άρθρο 47 του ν. 947/1979, περί εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά στο άρθρο 75 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 54 Παραχώρηση νέων ιδιοκτησιών</p>	<p>Με το άρθρο 54 κωδικοποιείται το άρθρο 48 του ν. 947/1979, περί παραχώρησης νέων ιδιοκτησιών, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 76 του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Στην περ. γ) της παρ. 4 του κωδικοποιητικού άρθρου, στην οποία κωδικοποιείται η περ. γ) της παρ. 4 του άρθρου 48 του ν. 947/1979, επικαιροποιούνται οι αναφορές στους οργανωτικούς σχηματισμούς της Δημόσιας Διοίκησης.</p>

<p>Άρθρο 55 Ρύθμιση εμπράγματων σχέσεων</p>	<p>Με το άρθρο 55 κωδικοποιούνται το άρθρο 49 του ν. 947/1979, περί ρύθμισης εμπραγμάτων σχέσεων, και το προεδρικό διάταγμα 66/1995 (Α' 47) «Τύπος και διαδικασία εκδόσεως παραχωρητηρίου ακινήτων κατά τη διενέργεια αστικού αναδασμού», τα οποία αμφότερα κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 77 του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Δεν κωδικοποιούνται οι παρ. 8 και 9 του άρθρου 49 του ν. 947/1979, οι ρυθμίσεις των οποίων μπορούν να τροποποιούνται και να προσαρμόζονται με βάση την εξουσιοδότηση που παρέχεται στο άρθρο 57 του παρόντος Κώδικα.</p>
<p>Άρθρο 56 Εκκαθάριση του οικοδομικού συνεταιρισμού</p>	<p>Με το άρθρο 56 κωδικοποιείται το άρθρο 50 του ν. 947/1979, περί εκκαθάρισης του οικοδομικού συνεταιρισμού, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 78 του Κ.Β.Π.Ν. Ειδικότερα, στην παρ. 1 επικαιροποιούνται οι αναφορές στους οργανωτικούς σχηματισμούς της Δημόσιας Διοίκησης.</p>
<p>Άρθρο 57 Εξουσιοδοτικές διατάξεις</p>	<p>Με το άρθρο 57 κωδικοποιούνται και προσαρμόζονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις του Κεφαλαίου Β' του Τμήματος V του Μέρους Α'.</p>
<p>Άρθρο 58 Σχέδια πόλεων</p>	<p>Με το άρθρο 58 κωδικοποιούνται τα άρθρα 1 και 29, η παρ. 1 του άρθρου 70 και το άρθρο 85Α του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 (Α' 228), η παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 5367/1932 (Α' 119), το ν.δ. 272/1969 (Α' 171), η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 889/1979 (Α' 77), οι παρ. 6, 8, 9 και 10 του άρθρου 29 του ν. 1577/1985 (Α' 210) και η παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (Α' 18), τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 152 του Κ.Β.Π.Ν., περί σχεδίων πόλεων.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) στις παρ. 1, 2, 3 και 4 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 3, 4 και 5 του άρθρου 1 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 και αντικαθίσταται η λέξη «κωμών» από τη λέξη «οικισμών»,</p> <p>β) στην παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται το άρθρο 85Α του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 5367/1932 και ερμηνεύθηκε και επαναφέρθηκε σε ισχύ με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 889/1979,</p> <p>γ) στην παρ. 6 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 70 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 και</p> <p>δ) με το πρώτο εδάφιο, το δεύτερο εδάφιο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 7 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιούνται αντίστοιχα το πρώτο εδάφιο, το δεύτερο εδάφιο και το τρίτο εδάφιο του άρθρου 29 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 και με το</p>

	<p>τέταρτο εδάφιο και το πέμπτο εδάφιο της παρ. 7 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιούνται το πρώτο εδάφιο και το δεύτερο εδάφιο του άρθρου μόνου του ν.δ. 272/1969.</p>
<p>Άρθρο 59 Περιεχόμενο σχεδίων</p>	<p>Με το άρθρο 59 κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 2 και το άρθρο 22 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, η παρ. 1 του ν.δ. της 8/13.8.1926 (Α' 277), το άρθρο 1 του ν. 3976/1929 (Α' 70), οι παρ. 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 18 και τα άρθρα 19 και 20 του π.δ. της 3/22.4.1929 (Α' 155), τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 153 του Κ.Β.Π.Ν., περί περιεχομένου σχεδίων-τρόπου σύνταξης διαγραμμάτων.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923,</p> <p>β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 22 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως το εδάφιο αυτό διαμορφώθηκε μετά την επαναφορά του σε ισχύ με την παρ. 1 του ν.δ. της 8/13.8.1926 και την κύρωσή του με το άρθρο 1 του ν. 3976/1929 και</p> <p>γ) στην παρ. 3 κωδικοποιούνται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 2 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923.</p> <p>Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου δίδεται εξουσιοδότηση να εγκρίνεται με υπουργική απόφαση ο τρόπος σύνταξης και ελέγχου των τοπογραφικών χαρτών και διαγραμμάτων των σχεδίων πόλεων, αντί των διαταγμάτων που προβλέπει η κωδικοποιούμενη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923. Τούτο καθώς αντίστοιχα θέματα τεχνικού χαρακτήρα ρυθμίζονται πλέον στην πολεοδομική νομοθεσία με την έκδοση υπουργικών αποφάσεων. Όπως δε προβλέπεται στο τρίτο εδάφιο της ίδιας κωδικοποιητικής διάταξης, με την ανωτέρω υπουργική απόφαση μπορεί να τροποποιούνται ή και να καταργούνται οι διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του έτους 1929 (π.δ. της 3/22.4.1929), με τις οποίες ρυθμίζονται τα των προδιαγραφών σύνταξης σχεδίων, διαγραμμάτων και μελετών σχεδίων πόλεων, ενόψει του προδήλως παρωχημένου χαρακτήρα τους.</p>
<p>Άρθρο 60 Διαδικασία έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης σχεδίου πόλης</p>	<p>Με το άρθρο 60 κωδικοποιούνται το άρθρο 3 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το ν.δ. της 29.11.1923 (Α' 348), οι παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 21 του π.δ. της 3/22.4.1929, το άρθρο μόνο του β.δ. της 25.6/21.8.1948 (Α' 209) και η παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985, τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν., περί της διαδικασίας έγκρισης ή αναθεώρησης και τροποποίησης σχεδίου πόλης.</p>

	<p>Περαιτέρω, κωδικοποιούνται το τρίτο εδάφιο της περ. β) της παρ. 9 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997, όπως το εδάφιο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 154 του ν. 4951/2022 (Α' 129), η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), η παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Α' 308) και η παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν.Ο.Κ., όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923,</p> <p>β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως η παρ. 2 διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της δυνάμει του ν.δ. της 29.11.1923, σε συνδυασμό και με την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>γ) στην παρ. 3 κωδικοποιούνται το πρώτο και το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν.Ο.Κ., όπως τα εδάφια αυτά αντικαταστάθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014,</p> <p>δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται το τέταρτο εδάφιο της περ. β) της παρ. 9 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997, όπως η περ. β) τροποποιήθηκε με το άρθρο 154 του ν. 4951/2022,</p> <p>ε) στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923,</p> <p>στ) στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως η παρ. 4 αυτού προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003,</p> <p>ζ) στην παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως η παρ. 5 αυτού προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003,</p> <p>η) στην παρ. 8 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 21 του π.δ. της 3/22.4.1929, του οποίου οι διατάξεις διατηρήθηκαν σε ισχύ δυνάμει της παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985, με την επιφύλαξη των σχετικών διατάξεων του ν. 1337/1983,</p> <p>θ) στην παρ. 9 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 21 του π.δ. της 3/22.4.1929, όπως η παρ. 2 διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με το άρθρο μόνο του β.δ. της 25.6/21.8.1948,</p> <p>ι) στις παρ. 10 και 11 κωδικοποιούνται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 21 του π.δ. της 3/22.4.1929 και</p> <p>ια) στην παρ. 12 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000.</p>
Άρθρο 61	<p>Με το άρθρο 61 κωδικοποιούνται τα άρθρα 6 και 8 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το άρθρο 1 του ν. 551/1977 (Α' 68) και η παρ.</p>

<p>Αναστολή οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών</p>	<p>5 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 (Α' 141), τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 159 του Κ.Β.Π.Ν., περί αναστολής οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών.</p> <p>Ειδικότερα, στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 6 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 8 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 και στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως η παρ. 2 προστέθηκε με το άρθρο 1 του ν. 551/1997.</p>
<p>Άρθρο 62 Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης</p>	<p>Με το άρθρο 62 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 9 και το άρθρο 10 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, η παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.δ. 3879/1958 (Α' 186), το άρθρο 1 του α.ν. 625/1968 (Α' 266), η περ. α) της παρ. 1, οι παρ. 2 και 3 και οι περ. α) και β) της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 651/1977 (Α' 207), η παρ. 6 του άρθρου 9 του ν. 960/1979 (Α' 194) και η παρ. 5 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985, τα οποία είχαν αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 160 του Κ.Β.Π.Ν., περί έγκρισης όρων και περιορισμών δόμησης.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) στην παρ. 1 του άρθρου 62 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 9 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923,</p> <p>β) στην παρ. 2 του άρθρου 62 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 9 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως η παρ. 2 διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με το άρθρο 1 του α.ν. 625/1968,</p> <p>γ) στην παρ. 3 του άρθρου 62 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 9 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως η παρ. 3 προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.δ. 3879/1958,</p> <p>δ) στην παρ. 4 του άρθρου 62 κωδικοποιείται η περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 651/1977,</p> <p>ε) στην παρ. 5 του άρθρου 62 κωδικοποιούνται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 12 του ν. 651/1977,</p> <p>στ) στην παρ. 6 του άρθρου 62 κωδικοποιείται η περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 651/1977, όπως η περ. α) προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985,</p> <p>ζ) στην παρ. 7 του άρθρου 62 κωδικοποιείται η περ. β) της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 651/1977, όπως η περ. β) προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του ν. 1577/1985,</p> <p>η) στην παρ. 8 του άρθρου 62 κωδικοποιείται η παρ. (7) 4 του άρθρου 9 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως η παρ. 7</p>

	<p>αναριθμήθηκε σε παρ. 4 με την παρ. 6 του άρθρου 9 του ν. 960/1979,</p> <p>θ) στην παρ. 9 του άρθρου 62 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923,</p> <p>ι) στην παρ. 10 του άρθρου 62 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 10 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 και</p> <p>ια) στην παρ. 11 του άρθρου 62 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 10 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923.</p>
Άρθρο 63 Χρήσεις οικοδομών και κτιρίων	Με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 63 κωδικοποιούνται τα άρθρα 11 και 12 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, περί χρήσεων γης, τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 161 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 64 Ζώνη γύρω από εγκεκριμένα σχέδια πόλεων	Με το άρθρο 64 κωδικοποιούνται το άρθρο 14 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, η παρ. 5 του άρθρου μόνου του ν.δ. 3/17.12.1925 (Α' 406) και το άρθρο 1 του ν. 3976/1929, τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 181 του Κ.Β.Π.Ν., περί ζωνών γύρω από εγκεκριμένα σχέδια οικισμών. Ειδικότερα, με την παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 14 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως η παρ. 1 διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 5 του άρθρου μόνου του ν.δ. 3/17.12.1925 που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3976/1929, και με τις παρ. 2, 3, 4 και 5 κωδικοποιούνται οι παρ. 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 14 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923.
Άρθρο 65 Εφαρμογή σχεδίου επί του εδάφους	Με το άρθρο 65 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 4 και η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, καθώς και οι παρ. 6 και 7 του άρθρου 18 του π.δ. της 3/22.4.1929, τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 155 του Κ.Β.Π.Ν., περί εφαρμογής σχεδίου επί του εδάφους. Ειδικότερα, στις παρ. 1 και 2 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 4 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 και στην παρ. 4 κωδικοποιούνται οι παρ. 6 και 7 του άρθρου 18 του π.δ. της 3/22.4.1929.
Άρθρο 66 Ασυμφωνία μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και της εφαρμογής του στο έδαφος	Με το άρθρο 66 κωδικοποιείται το άρθρο 1 του π.δ. 18/27.10.1925 (Α' 322), περί ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και της εφαρμογής του στο έδαφος, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 156 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 67 Διόρθωση του σχεδίου	Με το άρθρο 67 κωδικοποιείται το άρθρο 2 του π.δ. 18/27.10.1925, περί διόρθωσης του σχεδίου, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 157 του Κ.Β.Π.Ν.

<p>Άρθρο 68 Διαδικασία διόρθωσης</p>	<p>Με το άρθρο 68 κωδικοποιούνται τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του π.δ. 18/27.10.1925 και η περ. γ) της παρ. 1 και η παρ. 2 του άρθρου 2 του β.δ. της 10.5/27.6.1958 (Α' 98), τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 158 του Κ.Β.Π.Ν., περί της διαδικασίας διόρθωσης του σχεδίου.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) στις παρ. 1 και 2 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 4 του π.δ. 18/27.10.1925,</p> <p>β) στις παρ. 3, 4 και 5 κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 5 του π.δ. 18/27.10.1925,</p> <p>γ) στην παρ. 6 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του π.δ. 18/27.10.1925 και</p> <p>δ) στην παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 7 του π.δ. 18/27.10.1925.</p>
<p>Άρθρο 69 Πολεοδόμηση οικισμών που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τις 14.3.1983</p>	<p>Με τις παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 69 κωδικοποιούνται η παρ. 6, τα εδάφια πρώτο, δεύτερο, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο της παρ. 7, οι παρ. 8 και 9 του άρθρου 12 του ν. 4759/2020, περί οριοθέτησης και άλλως πολεοδομικών ρυθμίσεων οικισμών, όπως διαμορφώθηκαν μετά την αντικατάστασή τους με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022 (Α' 63).</p>
<p>Άρθρο 70 Πεδίο εφαρμογής, περιεχόμενο και διαδικασία εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης</p>	<p>Με το άρθρο 70 κωδικοποιούνται τα άρθρα 2 και 3 του π.δ. 20/30.8.1985 (Δ' 414), οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 2 του π.δ. 14/23.2.1987 (Δ' 133) και η παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 4759/2020, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022, τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά, αντίστοιχα, με το άρθρο 89, περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών, και το άρθρο 90, περί διαδικασίας εκπόνησης και περιεχομένου πολεοδομικής μελέτης, του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου,</p> <p>αα) στο πρώτο εδάφιο κωδικοποιούνται η παρ. 1 του άρθρου 2 και το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 3 του π.δ. 20/30.8.1985,</p> <p>αβ) στο δεύτερο εδάφιο κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 4759/2020, όπως η παρ. 5 διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022,</p> <p>β) στις παρ. 2, 3 και 4 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιούνται οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 2 του π.δ. 20/30.8.1985,</p>

	<p>γ) στην παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 3 του π.δ. 20/30.8.1985, πλην του πρώτου εδαφίου αυτής και</p> <p>δ) στις παρ. 6, 7, 8, 9, 10 και 11 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιούνται οι παρ. 2, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 3 του π.δ. 20/30.8.1985.</p>
Άρθρο 71 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης	Με το άρθρο 71 κωδικοποιείται το άρθρο 4 του π.δ. 20/30.8.1985, περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 91 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 72 Εισφορά σε γη	Με το άρθρο 72 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του π.δ. 20/30.8.1985, περί εισφοράς σε γη, πλην του τρίτου εδαφίου της παρ. 6. Επιπλέον, το κωδικοποιούμενο άρθρο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 92 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 73 Εισφορά σε χρήμα	Με το άρθρο 73 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του π.δ. 20/30.8.1985, περί εισφοράς σε χρήμα, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 93 του Κ.Β.Π.Ν. Ειδικότερα, στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 2508/1997 και στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 6 του π.δ. 20/30.8.1985.
Άρθρο 74 Εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης	Με το άρθρο 74 κωδικοποιείται το άρθρο 8 του π.δ. 20/30.8.1985, περί εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 95 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 75 Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας	Με το άρθρο 75 κωδικοποιείται το άρθρο 1 του ν. 2242/1994 (Α' 162), περί ορισμού - προϋποθέσεων σχεδίου ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 116 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 76 Διαδικασία σύνταξης πολεοδομικής μελέτης	Με το άρθρο 76 κωδικοποιείται το άρθρο 4 του π.δ. 16/30.8.1985 (Α' 416), περί πολεοδομικής μελέτης, πλην της παρ. 1 αυτού. Επιπλέον, το κωδικοποιούμενο άρθρο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 117 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 77 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης	Με το άρθρο 77 κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 5 του π.δ. 16/30.8.1985, περί σύνταξης πολεοδομικής μελέτης, οι οποίες κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 118 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 78 Εισφορά σε γη	Με το άρθρο 78 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του π.δ. 16/30.8.1985, περί εισφοράς σε γη, όπως η παρ. 2 αυτού διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269). Επίσης, το κωδικοποιούμενο άρθρο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 119 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 79 Εισφορά σε χρήμα	Με το άρθρο 79 κωδικοποιείται το άρθρο 7 του π.δ. 16/30.8.1985, περί εισφοράς σε χρήμα, όπως η παρ. 1 αυτού

	<p>διαμορφώθηκε μετά την ισχύ του άρθρου 21 του ν. 2508/1997 και η παρ. 3 αυτού διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 2242/1994. Το κωδικοποιούμενο άρθρο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 120 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 80 Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας και Αστικού Αναδασμού σε περιοχές δεύτερης κατοικίας</p>	<p>Με το άρθρο 80 κωδικοποιείται το άρθρο 8 του π.δ. 16/30.8.1985, περί ζωνών ενεργού πολεοδομίας και αστικού αναδασμού σε περιοχές δεύτερης κατοικίας, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 11 του άρθρου 2 του ν. 2242/1994. Το κωδικοποιούμενο άρθρο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 121 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 81 Εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης</p>	<p>Με το άρθρο 81 κωδικοποιείται το άρθρο 9 του π.δ. 16/30.8.1985, περί εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης σε περιοχές δεύτερης κατοικίας, όπως η παρ. 2 αυτού διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με την παρ. 12 του άρθρου 2 του ν. 2242/1994. Το κωδικοποιούμενο άρθρο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 122 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 82 Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης</p>	<p>Με το άρθρο 82 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990, περί του ρυθμιστικού σχεδίου Αθήνας και Θεσσαλονίκης, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 (Α' 94) και την αντικατάστασή της με το άρθρο 161 του ν. 4819/2021, πλην του τρίτου εδαφίου της παρ. 2, δεδομένου ότι το εν λόγω εδάφιο δεν έχει πλέον ρυθμιστικό περιεχόμενο. Η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 185 του Κ.Β.Π.Ν., περί ζωνών ελεγχόμενης ανάπτυξης (ΖΕΑ).</p>
<p>Άρθρο 83 Εκτάσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης</p>	<p>Με το άρθρο 83 κωδικοποιείται το άρθρο 1 του ν. 4280/2014, περί εκτάσεων περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης, πλην της παρ. 4 αυτού, η οποία ρυθμίζει τη σχέση μεταξύ Περιοχής Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης και Τοπικών Χωρικών Σχεδίων - Ειδικών Χωρικών Σχεδίων με βάση τον ν. 4269/2014 (Α' 142), ο οποίος καταργήθηκε με τον ν. 4447/2016.</p>
<p>Άρθρο 84 Ενιαία έκταση - περιοχή περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης</p>	<p>Με το άρθρο 84 κωδικοποιείται το άρθρο 2 του ν. 4280/2014, περί ενιαίας έκτασης - περιοχής περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης, όπως διαμορφώθηκε μετά την προσθήκη της παρ. 6 με την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4315/2014.</p>
<p>Άρθρο 85 Διαδικασία πολεοδόμησης</p>	<p>Με το άρθρο 85 κωδικοποιείται το άρθρο 3 του ν. 4280/2014, περί διαδικασίας πολεοδόμησης, όπως η παρ. 2 αυτού διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με την παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 4315/2014.</p>

<p>Άρθρο 86 Βεβαίωση καταλληλότητας</p>	<p>Με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 86 κωδικοποιούνται α) η παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4280/2014, περί βεβαίωσης καταλληλότητας, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με την παρ. 5 του άρθρου 99 του ν. 5106/2024, β) η παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4280/2014, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 4315/2014 και γ) η παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4280/2014, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 18 του ν. 5069/2023.</p> <p>Με την παρ. 4 του άρθρου 86 κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 11 του ν. 4315/2014, περί τροποποιήσεων διατάξεων Κεφαλαίου Α' του ν. 4280/2014.</p> <p>Πιο συγκεκριμένα, στην περ. β) της παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου με την οποία κωδικοποιείται η περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4280/2014, μετά τις λέξεις «τελεσιδικίας αυτής» προστίθενται οι λέξεις «ή απόσπασμα κυρωθέντος δασικού χάρτη κατά τα άρθρα 17 ή 19 του ν. 3889/2010 (Α' 182), ή δασολογίου, από τα οποία να προκύπτει ο χαρακτήρας της έκτασης από πλευράς υπαγωγής της στη δασική νομοθεσία». Η προσθήκη αυτή κρίθηκε απαραίτητη διότι ο δασικός ή μη χαρακτήρας, στον οποίο αποβλέπει η κωδικοποιούμενη διάταξη, δεν διαπιστώνεται σήμερα με τον τρόπο που προέβλεπε η δασική νομοθεσία κατά τον χρόνο που εκδόθηκε η κωδικοποιούμενη διάταξη, αλλά με την εν τω μεταξύ εισαχθείσα νομοθεσία περί δασικών χαρτών.</p>
<p>Άρθρο 87 Κοινόχρηστοι, κοινοφελείς, ειδικών χρήσεων χώροι και έργα υποδομής</p>	<p>Με το άρθρο 87 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του ν. 4280/2014, περί κοινοχρήστων, κοινοφελών, ειδικών χρήσεων χώρων και έργων υποδομής, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση των παρ. 1, 2 και 9 αυτού με τις παρ. 4, 5 και 6, αντίστοιχα, του άρθρου 11 του ν. 4315/2014.</p>
<p>Άρθρο 88 Ειδική εισφορά για δράσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης</p>	<p>Με το άρθρο 88 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του ν. 4280/2014, περί ειδικής εισφοράς για δράσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης.</p>
<p>Άρθρο 89 Ειδικές Περιπτώσεις Εκτάσεων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης - Διαδικασία πολεοδόμησης</p>	<p>Με το άρθρο 89 κωδικοποιείται το άρθρο 7 του ν. 4280/2014, περί ειδικών περιπτώσεων εκτάσεων περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης - διαδικασίας πολεοδόμησης.</p> <p>Στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου οι λέξεις «Αττικής, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων, Πάτρας, Βόλου, Λάρισας και Ηρακλείου Κρήτης, που καταλαμβάνονται από τα αντίστοιχα όρια αρμοδιότητας των προβλεπόμενων ρυθμιστικών σχεδίων» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Αττικής και</p>

	<p>Θεσσαλονίκης, που εμπίπτουν εντός Ρυθμιστικών Σχεδίων», καθώς οι πόλεις των Ιωαννίνων, της Πάτρας, του Βόλου, της Λάρισας και του Ηρακλείου Κρήτης δεν απέκτησαν ποτέ ρυθμιστικό σχέδιο και ήδη ρυθμίζονται από Περιφερειακά Πλαίσια.</p>
<p>Άρθρο 90 Ζώνες αστικού αναδιασμού</p>	<p>Με το άρθρο 90 κωδικοποιείται το άρθρο 8 του ν. 4280/2014, περί ζωνών αστικού αναδιασμού.</p>
<p>Άρθρο 91 Ειδικές διατάξεις πολεοδόμησης</p>	<p>Με το άρθρο 91 κωδικοποιείται το άρθρο 9 του ν. 4280/2014, περί ειδικών διατάξεων πολεοδόμησης.</p> <p>Στις παρ. 3 και 4 του κωδικοποιητικού άρθρου προστίθεται μετά τα πολεοδομικά εργαλεία των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) το πολεοδομικό εργαλείο των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, το οποίο αντιστοιχεί στην κατηγοριοποίηση των σχεδίων, που ισχύει ήδη. Διατηρείται, όμως, η αναφορά και στα Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., διότι έχουν θεσμοθετηθεί πολλά κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας.</p>
<p>Άρθρο 92 Οικοδομικοί συνεταιρισμοί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προ του έτους 1975</p>	<p>Με το άρθρο 92 κωδικοποιείται το άρθρο 10 του ν. 4280/2014, περί οικοδομικών συνεταιρισμών με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προ του έτους 1975, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση της παρ. 5 αυτού με την παρ. 7 του άρθρου 11 του ν. 4315/2014.</p>
<p>Άρθρο 93 Θεσμικό πλαίσιο παράλληλων εγκρίσεων</p>	<p>Με το άρθρο 93 κωδικοποιείται το άρθρο 25 του ν. 4280/2014, περί θεσμικού πλαισίου παράλληλων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων.</p> <p>Η προσθήκη στην περ. α) της παρ. 2 του κωδικοποιητικού άρθρου των λέξεων «(Α' 289) ή απόσπασμα κυρωθέντος δασικού χάρτη κατά τα άρθρα 17 ή 19 του ν. 3889/2010 (Α' 182), ή δασολογίου, από τα οποία να προκύπτει ο χαρακτήρας της έκτασης από πλευράς υπαγωγής της στη δασική νομοθεσία», κρίθηκε απαραίτητη προκειμένου να καταστούν μέρος της διαδικασίας και οι δασικοί χάρτες στο πλαίσιο της οργάνωσης και λειτουργίας του δασολογίου.</p> <p>Ομοίως και η υποπερ. αβ) της περ. α) της παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου στην οποία κωδικοποιείται η υποπερ. ββ) της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 25 του ν. 4280/2014 αναδιατυπώνεται, προκειμένου να συμπεριλάβει ρύθμιση για δασικούς χάρτες και δασολόγιο αλλά και για αρχαιολογικούς χώρους.</p>

	<p>Στην εξουσιοδοτική απόφαση του δεύτερου εδαφίου της παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου προστέθηκε ο Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με δεδομένο ότι το Ελληνικό Κτηματολόγιο εποπτεύεται από τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης.</p> <p>Ομοίως αναδιατυπώνονται οι παρ. 7 και 9 του κωδικοποιητικού άρθρου, προκειμένου να αποδοθεί ορθότερα το κανονιστικό περιεχόμενο των ρυθμίσεων που εμπεριέχουν.</p>
<p>Άρθρο 94 Εκτάσεις υποδοχέων συντελεστή δόμησης οικοδομικών συνεταιρισμών</p>	<p>Με το άρθρο 94 κωδικοποιείται το άρθρο 11 του ν. 4280/2014, περί εκτάσεων ζωνών συγκέντρωση δικαιωμάτων χρήσης - υποδοχέων συντελεστή δόμησης οικοδομικών συνεταιρισμών.</p> <p>Στην τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου οι λέξεις «Αττικής, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων, Πάτρας, Βόλου, Λάρισας και Ηρακλείου Κρήτης, που καταλαμβάνονται από τα αντίστοιχα όρια αρμοδιότητας των προβλεπόμενων ρυθμιστικών σχεδίων» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Αττικής και Θεσσαλονίκης, που καταλαμβάνονται από τα αντίστοιχα όρια αρμοδιότητας των προβλεπόμενων Ρυθμιστικών Σχεδίων», καθώς οι πόλεις των Ιωαννίνων, της Πάτρας, του Βόλου, της Λάρισας και του Ηρακλείου Κρήτης δεν απέκτησαν ποτέ ρυθμιστικό σχέδιο και ως εκ τούτου δεν συμπεριελήφθησαν στην κωδικοποιητική διάταξη.</p>
<p>Άρθρο 95 Εποπτεία οικοδομικών συνεταιρισμών και δικαιούχοι ανταλλαγής</p>	<p>Με το άρθρο 95 κωδικοποιείται το άρθρο 12 του ν. 4280/2014, περί εποπτείας οικοδομικών συνεταιρισμών και δικαιούχων ανταλλαγής.</p> <p>Στην παρ. 1 του άρθρου 95, με την οποία κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4280/2014, δεν κωδικοποιούνται οι λέξεις «και παρατείνεται η προθεσμία για την εκτέλεση των έργων υποδομής στις εκτάσεις των οικοδομικών συνεταιρισμών, όπως αυτή προβλέπεται από την παρ. 3 του ν. 4030/2011 (Α' 249) για τρία έτη από τη δημοσίευση του παρόντος», δεδομένου ότι ως προς το μη κωδικοποιούμενο τμήμα της διάταξης, αυτό έχει απωλέσει το ουσιαστικό κανονιστικό περιεχόμενο και αντικείμενό του, αφού παρήλθε η ταχθείσα προθεσμία των τριών (3) ετών από τη δημοσίευση του ν. 4280/2014. Συνεπώς, ο ν. 1667/1986 (Α' 196) ρυθμίζει μόνο τη σύσταση, τη λειτουργία και την εποπτεία των οικοδομικών συνεταιρισμών.</p>
<p>Άρθρο 96 Καταγραφή των ζωνών - υποδοχέων</p>	<p>Με το άρθρο 96 κωδικοποιείται το άρθρο 13 του ν. 4280/2014, περί καταγραφής των ζωνών - υποδοχέων.</p>
<p>Άρθρο 97 Διαδικασία ανταλλαγής</p>	<p>Με το άρθρο 97 κωδικοποιείται το άρθρο 14 του ν. 4280/2014, περί διαδικασίας ανταλλαγής, πλην των παρ. 9, 10 και 11,</p>

	καθώς έχουν καταργηθεί οι Ζώνες Συγκέντρωσης Δικαιωμάτων Δόμησης δυνάμει του άρθρου 80 του ν. 4495/2017 (Α' 167).
Άρθρο 98 Ειδικές διατάξεις περί ανταλλαγής	Με το άρθρο 98 κωδικοποιείται το άρθρο 15 του ν. 4280/2014, περί ειδικών διατάξεων περί ανταλλαγής.
Άρθρο 99 Ρυθμίσεις θεμάτων οικοδομικών συνεταιρισμών	<p>Με το άρθρο 99 κωδικοποιείται το άρθρο 39 του ν. 4030/2011 (Α' 249), περί ρυθμίσεων θεμάτων οικοδομικών συνεταιρισμών.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 31 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>β) στην παρ. 2 κωδικοποιούνται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011, όπως η παρ. 3 διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με την περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 5167/2024 (Α' 207),</p> <p>γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011,</p> <p>δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011, πλην του πρώτου εδαφίου αυτής,</p> <p>ε) στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 31 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>στ) στις παρ. 6, 7 και 8 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 8, 9 και 10 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011,</p> <p>ζ) στην παρ. 9 κωδικοποιείται η παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011, κατόπιν επικαιροποίησης ως προς το περιεχόμενό της, προκειμένου να παρατεθεί πλήρως η διαδικασία σύμφωνα με την οποία είναι δυνατόν να συνεχιστεί για δέκα (10) έτη η λειτουργία των οικοδομικών συνεταιρισμών,</p> <p>η) στην παρ. 10 κωδικοποιείται η παρ. 12 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με την περ. δ) της παρ. 3 του άρθρου 31 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>θ) στην παρ. 11 κωδικοποιείται η παρ. 13 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011 και</p> <p>ι) στην παρ. 12 κωδικοποιείται η παρ. 15 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011, όπως η παρ. 15 προστέθηκε με το άρθρο 134 του ν. 5106/2024.</p> <p>Σημειώνεται ότι η παρ. 14 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011 δεν κωδικοποιείται λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού της περιεχομένου κατόπιν παρέλευσης των δύο (2) ετών που προέβλεπε η σχετική διάταξη.</p>

<p>Άρθρο 100 Ανάδειξη και αναβίωση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών</p>	<p>Με το άρθρο 100 κωδικοποιείται το άρθρο 16 του ν. 4280/2014, περί ανάδειξης και αναβίωσης εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών.</p>
<p>Άρθρο 101 Εγκαταλελειμμένοι, μικροί και φθίνοντες οικισμοί</p>	<p>Με το άρθρο 101 κωδικοποιείται το άρθρο 17 του ν. 4280/2014, περί εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών.</p>
<p>Άρθρο 102 Βιώσιμη ανάπτυξη εγκαταλελειμμένων οικισμών</p>	<p>Με το άρθρο 102 κωδικοποιείται το άρθρο 18 του ν. 4280/2014, περί βιώσιμης ανάπτυξης εγκαταλελειμμένων οικισμών. Με βάση τις ισχύουσες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κρίθηκε αναγκαία η προσθήκη στην περ. α) της παρ. 4 του κωδικοποιητικού άρθρου των λέξεων «ή απόσπασμα κυρωθέντος δασικού χάρτη κατά τα άρθρα 17 ή 19 του ν. 3889/2010 (Α' 182), ή δασολογίου, από τα οποία να προκύπτει ο χαρακτήρας της έκτασης από πλευράς υπαγωγής της στη δασική νομοθεσία».</p>
<p>Άρθρο 103 Βιώσιμη ανάπτυξη μικρών και φθινόντων οικισμών</p>	<p>Με το άρθρο 103 κωδικοποιείται το άρθρο 19 του ν. 4280/2014, περί βιώσιμης ανάπτυξης μικρών και φθινόντων οικισμών. Η παρ. 4 του κωδικοποιητικού άρθρου έχει τεθεί προσαρμοσμένη στην ισχύουσα νομοθεσία, δεδομένου ότι η τελευταία δεν προβλέπει πλέον τη χωροθέτηση Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.). Έτσι, η διάταξη αναφέρεται σε περιπτώσεις κατά τις οποίες έχουν ήδη χωροθετηθεί Π.Ε.Ρ.ΠΟ.</p>
<p>Άρθρο 104 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης</p>	<p>Με το άρθρο 104 κωδικοποιείται το άρθρο 20 του ν. 4280/2014, περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης. Στο δεύτερο εδάφιο του κωδικοποιητικού άρθρου παραλείπεται η αναφορά στην ευθύνη και τα έξοδα των ενδιαφερομένων, δεδομένου ότι η ρύθμιση αυτή προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο.</p>
<p>Άρθρο 105 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης - Υποχρεώσεις κατά την έγκριση Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης</p>	<p>Με το άρθρο 105 κωδικοποιείται το άρθρο 21 του ν. 4280/2014, περί επιτρεπόμενων χρήσεων γης και υποχρεώσεων που γεννώνται κατά την έγκριση Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης.</p>

<p>Άρθρο 106 Πολεοδομική μελέτη - Όροι και περιορισμοί δόμησης - Μορφολογικοί κανόνες</p>	<p>Με το άρθρο 106 κωδικοποιείται το άρθρο 22 του ν. 4280/2014, σχετικά με την πολεοδομική μελέτη, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τους μορφολογικούς κανόνες που καθορίζονται για τη διαδικασία έγκρισης Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης.</p>
<p>Άρθρο 107 Πολεοδομικά κίνητρα αναζωογόνησης των μικρών και φθινόντων οικισμών</p>	<p>Με το άρθρο 107 κωδικοποιείται το άρθρο 23 του ν. 4280/2014, με το οποίο προβλέπονται ειδικά πολεοδομικά κίνητρα για την αναζωογόνηση των μικρών και φθινόντων οικισμών.</p>
<p>Άρθρο 108 Ιδιωτικές εκτάσεις - Ζώνες συγκέντρωσης δόμησης οικοδομικών συνεταιρισμών</p>	<p>Με το άρθρο 108 κωδικοποιείται το άρθρο 24 του ν. 4280/2014, περί ιδιωτικών εκτάσεων - ζωνών συγκέντρωσης δόμησης οικοδομικών συνεταιρισμών.</p>
<p>Άρθρο 109 Μεταβατικές διατάξεις</p>	<p>Με την παρ. 1 του άρθρου 109 κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4280/2014, περί μεταβατικών διατάξεων, όπως το δεύτερο εδάφιο διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση της παρ. 2 αυτού με την παρ. 1 του άρθρου 33 του ν. 4585/2018 (Α' 216), την παρ. 2 του άρθρου 118 του ν. 4819/2021, το άρθρο 178 του ν. 4964/2022 και στη συνέχεια με την παρ. 3 του άρθρου 30 του ν. 5069/2023.</p> <p>Με τις παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 109 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 3, 4 και 7 του άρθρου 26 του ν. 4280/2014, όπως η παρ. 7 διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με την παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4585/2018.</p> <p>Με την παρ. 5 του άρθρου 109 κωδικοποιούνται οι παρ. 8 και 10 του άρθρου 26 του ν. 4280/2014.</p> <p>Με την παρ. 6 του άρθρου 109 κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 26 του ν. 4280/2014.</p> <p>Με την παρ. 7 του άρθρου 109 κωδικοποιείται η παρ. 12 του άρθρου 26 του ν. 4280/2014, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 11 του ν. 4315/2014 και με την παρ. 8 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 26 του ν. 4280/2014.</p> <p>Σημειώνεται ότι η παρ. 6 του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 δεν κωδικοποιείται, καθόσον καταργήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4585/2018.</p>
<p>Άρθρο 110 Εξουσιοδοτικές διατάξεις</p>	<p>Με το άρθρο 110 κωδικοποιείται το άρθρο 27 του ν. 4280/2014, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων.</p>
<p>Άρθρο 111</p>	<p>Με το άρθρο 111 κωδικοποιείται το άρθρο 8 του ν. 2508/1997, περί ορισμών, περιοχών αναπλάσεων και απαιτούμενων στοιχείων.</p>

Ορισμοί - Περιοχές αναπλάσεων - Απαιτούμενα στοιχεία	
Άρθρο 112 Προκαταρκτική πρόταση ανάπλασης	Με το άρθρο 112 κωδικοποιείται το άρθρο 9 του ν. 2508/1997, περί προκαταρκτικής πρότασης ανάπλασης, όπως η παρ. 3 αυτού διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με την παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 2539/1997 (Α' 244).
Άρθρο 113 Πρόγραμμα ανάπλασης - Φορείς	Με το άρθρο 113 κωδικοποιείται το άρθρο 10 του ν. 2508/1997, περί προγράμματος ανάπλασης - φορέων, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση των παρ. 3 και 6 αυτού με την παρ. 7 του άρθρου 24 του ν. 2539/1997.
Άρθρο 114 Μελέτη ανάπλασης	Με το άρθρο 114 κωδικοποιείται το άρθρο 11 του ν. 2508/1997, περί μελέτης ανάπλασης, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση της παρ. 2 αυτού με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000.
Άρθρο 115 Μέσα πολεοδομικής επέμβασης σε περιοχές αναπλάσεων	Με το άρθρο 115 κωδικοποιείται το άρθρο 12 του ν. 2508/1997, περί μέσων πολεοδομικής επέμβασης σε περιοχές αναπλάσεων.
Άρθρο 116 Χρηματοδοτικά μέσα - Ειδικά κίνητρα	Με το άρθρο 116 κωδικοποιείται το άρθρο 13 του ν. 2508/1997, περί χρηματοδοτικών μέσων - ειδικών κινήτρων, πλην των παρ. 1 και 10 αυτού. Η παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 2508/1997 δεν κωδικοποιείται καθώς αναφέρεται σε έσοδα οργανισμών και νομικών προσώπων που έχουν καταργηθεί, ενώ η παρ. 10 δεν κωδικοποιείται διότι αφορά διαδικασίες οικονομικών ενισχύσεων προς τη Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας και Στεγασίας, η οποία πλέον δεν υφίσταται.
Άρθρο 117 Ανασυγκρότηση υποβαθμισμένων περιοχών	Με το άρθρο 117 κωδικοποιείται το άρθρο 14 του ν. 2508/1997, περί ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, και επικαιροποιούνται οι αναφορές σε οργανωτικούς σχηματισμούς της Δημόσιας Διοίκησης.
Άρθρο 118 Πολεοδομική αναμόρφωση περιοχών εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή οικισμών προ του 1923	Με το άρθρο 118 κωδικοποιείται το άρθρο 15 του ν. 2508/1997, περί πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή οικισμών προ του 1923, όπως η παρ. 1 αυτού διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 4030/2011 και η παρ. 5 αυτού διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014. Η παρ. 2 του κωδικοποιητικού άρθρου αναδιατυπώνεται προκειμένου να καταστεί σαφές ότι η διάταξη αφορά σε περιοχές στις οποίες δεν έχει εγκριθεί Τοπικό ή Ειδικό

	<p>Πολεοδομικό Σχέδιο, οπότε η υπαγωγή στην παρ. 1 εγκρίνεται με την πολεοδομική μελέτη.</p> <p>Σημειώνεται ότι δεν κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 15 του ν. 2508/1997. Τούτο διότι η περ. α) της παρ. 8 προβλέπει τη γενική εφαρμογή του κωδικοποιούμενου άρθρου σε όλες τις περιπτώσεις πολεοδομικής αναμόρφωσης και η περ. β) έχει εξαντλήσει το κανονιστικό της περιεχόμενο ενόψει του μεταβατικού της χαρακτήρα. Σε κάθε περίπτωση, τα θέματα που ρυθμίζει η παρ. 8 ρυθμίζονται με ειδικά νομοθετήματα και για τον λόγο αυτόν απαλείφθηκαν οι περιπτώσεις αυτές.</p>
Άρθρο 119 Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων	Με το άρθρο 119 κωδικοποιείται το άρθρο 12 του ν. 2742/1999, περί Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων.
Άρθρο 120 Δικαίωμα προτίμησης	<p>Με το άρθρο 120 κωδικοποιούνται το άρθρο 55 του ν. 947/1979 και το τρίτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 1337/1983, τα οποία είχαν αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 225 του Κ.Β.Π.Ν., περί δικαιώματος προτίμησης.</p> <p>Ειδικότερα, στην παρ. 1 του άρθρου 120 κωδικοποιούνται το πρώτο εδάφιο (μερικώς) και το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 55 του ν. 947/1979 και στις παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 του άρθρου 55 του ν. 947/1979, ενώ επικαιροποιούνται και οι αναφορές στους οργανωτικούς σχηματισμούς της Δημόσιας Διοίκησης.</p>
Άρθρο 121 Δράσεις περιβαλλοντικής και πολεοδομικής εξισορρόπησης μέσω τις Τράπεζας Δικαιωμάτων Δόμησης Κοινοχρήστων Χώρων	Με το άρθρο 121 κωδικοποιείται το άρθρο 76 του ν. 4495/2017, περί δράσεων περιβαλλοντικής και πολεοδομικής εξισορρόπησης μέσω της Ψηφιακής Τράπεζας Γης, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 77 του ν. 4759/2020 και την τροποποίηση της περ. ε) της παρ. 1 αυτού με την παρ. 5 του άρθρου 119 του ν. 4819/2021.
Άρθρο 122 Δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου	Με το άρθρο 122 κωδικοποιείται το άρθρο 77 του ν. 4495/2017, περί δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου, όπως διαμορφώθηκε μετά την κατάργηση των παρ. 2 και 3 αυτού με την περ. δ) του άρθρου 138 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 123 Ορισμοί	Με το άρθρο 123 κωδικοποιείται το άρθρο 64 του ν. 4495/2017, με το οποίο δίδονται ορισμοί σχετικοί με τον θεσμό της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, όπως το άρθρο αυτό διαμορφώθηκε μετά την αντικατάσταση των περ. α), β), ε), στ), ζ) και η) και την κατάργηση των περ. θ) και ια) αυτού με το άρθρο 69 του ν. 4759/2020.

	<p>Ειδικότερα, στις περ. α), β), γ), δ), ε), στ), ζ) και η) του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι περ. β), γ), δ), ε), στ), ζ), η) και ι) του άρθρου 64 του ν. 4495/2017.</p> <p>Δεν κωδικοποιείται στο παρόν άρθρο η περ. α) του άρθρου 64 του ν. 4495/2017, περί ηλεκτρονικής πολεοδομικής ταυτότητας δήμου, καθώς δεν αφορά τον θεσμό της μεταφοράς συντελεστή δόμησης.</p>
Άρθρο 124 Ψηφιακή Τράπεζα Γης	<p>Με το άρθρο 124 κωδικοποιείται το άρθρο 67 του ν. 4495/2017, περί Ψηφιακής Τράπεζας Γης, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 70 του ν. 4759/2020.</p>
Άρθρο 125 Τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης	<p>Με το άρθρο 125 κωδικοποιείται το άρθρο 68 του ν. 4495/2017, περί τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 71 του ν. 4759/2020.</p>
Άρθρο 126 Ακίνητα προσφοράς συντελεστή δόμησης	<p>Με το άρθρο 126 κωδικοποιείται το άρθρο 70 του ν. 4495/2017, περί ακινήτων προσφοράς συντελεστή δόμησης, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση της περ. α) αυτού με το άρθρο 72 του ν. 4759/2020 και την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 119 του ν. 4819/2021.</p>
Άρθρο 127 Ακίνητα υποδοχής συντελεστή δόμησης	<p>Με το άρθρο 26 κωδικοποιείται το άρθρο 71 του ν. 4495/2017, περί ακινήτων υποδοχής συντελεστή δόμησης, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 73 του ν. 4759/2020.</p>
Άρθρο 128 Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή	<p>Με το άρθρο 128 κωδικοποιείται το άρθρο 72 του ν. 4495/2017, περί Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 74 του ν. 4759/2020 και την τροποποίηση των παρ. 2 και 3 αυτού με τις παρ. 2 και 3, αντίστοιχα, του άρθρου 119 του ν. 4819/2021 και των παρ. 5 και 6 αυτού με την παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4819/2021.</p> <p>Οι περ. β) και γ) του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 72 του ν. 4495/2017 κωδικοποιούνται ως περ. α) και β) του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου, λαμβάνοντας υπόψη ότι η περ. α) του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 72 του ν. 4495/2017 είχε, ήδη, καταργηθεί κατά την κωδικοποίηση.</p>
Άρθρο 129 Διαδικασία μεταφοράς συντελεστή δόμησης	<p>Με το άρθρο 129 κωδικοποιείται το άρθρο 74 του ν. 4495/2017, περί διαδικασίας μεταφοράς συντελεστή δόμησης, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 75 του ν. 4759/2020.</p>
Άρθρο 130 Συνέπειες μεταφοράς συντελεστή δόμησης	<p>Με το άρθρο 130 κωδικοποιείται το άρθρο 75 του ν. 4495/2017, περί συνεπειών μεταφοράς συντελεστή δόμησης, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του ν. 4759/2020.</p>

<p>Άρθρο 131 Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης</p>	<p>Με το άρθρο 131 κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 11 του ν. 1337/1983, η παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 και η παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985, οι οποίες κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 221 του Κ.Β.Π.Ν., περί ζωνών ειδικής ενίσχυσης.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) στην παρ. 1 του άρθρου 131 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 1337/1983, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 και στη συνέχεια με την παρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 2508/1997 και</p> <p>β) στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 131 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 11 του ν. 1337/1983 και</p> <p>γ) στην παρ. 4 του άρθρου 131 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 1337/1983, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985.</p>
<p>Άρθρο 132 Συντελεστές δόμησης και κίνητρα στις Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης</p>	<p>Με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 132 κωδικοποιούνται οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 22 του ν. 2508/1997, περί ζωνών ειδικής ενίσχυσης.</p>
<p>Άρθρο 133 Ζώνες Ειδικών Κινήτρων</p>	<p>Με το άρθρο 133 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 1337/1983, η οποία κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 222 του Κ.Β.Π.Ν., περί ζωνών ειδικών κινήτρων.</p>
<p>Άρθρο 134 Κίνητρα - Ηθικές αμοιβές</p>	<p>Με το άρθρο 134 κωδικοποιούνται το άρθρο 58 του ν. 947/1979 και το άρθρο 5 του ν. 1512/1985, τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 223 του Κ.Β.Π.Ν., περί κινήτρων και ηθικών αμοιβών.</p> <p>Στο κωδικοποιητικό άρθρο κωδικοποιείται μόνο η παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 947/1979 και όχι η παρ. 2 αυτού, διότι δεν εμπίπτει στην ύλη του Κώδικα.</p>
<p>Άρθρο 135 Φορολογικές απαλλαγές</p>	<p>Με το άρθρο 135 κωδικοποιείται το άρθρο 59 του ν. 947/1979, περί φορολογικών απαλλαγών, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 224 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 136 Παραχώρηση σε κοινή χρήση ακάλυπτων χώρων</p>	<p>Με το άρθρο 136 κωδικοποιείται το άρθρο 12 του ν. 1577/1985, περί παραχώρησης σε κοινή χρήση ακάλυπτων χώρων, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 226 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 137 Ενεργό οικοδομικό τετράγωνο</p>	<p>Με το άρθρο 137 κωδικοποιείται το άρθρο 13 του ν. 1577/1985, περί ενεργού οικοδομικού τετραγώνου, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 227 του Κ.Β.Π.Ν., όπως η παρ. 1 και το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 1577/1985 διαμορφώθηκαν μετά την αντικατάστασή τους με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 10 του ν. 2831/2000.</p>

<p>Άρθρο 138 Εξουσιοδοτικές διατάξεις</p>	<p>Με το άρθρο 138 κωδικοποιείται το άρθρο 79 του ν. 4495/2017, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 24 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με το άρθρο 78 του ν. 4759/2020.</p>
<p>Άρθρο 139 Εισφορά σε γη</p>	<p>Με το άρθρο 139 κωδικοποιείται το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, περί εισφοράς σε γη, όπως διαμορφώθηκε μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) στην παρ. 1 του άρθρου 139 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983,</p> <p>β) στην παρ. 2 του άρθρου 139 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990,</p> <p>γ) στην παρ. 3 του άρθρου 139 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983,</p> <p>δ) στην παρ. 4 του άρθρου 139 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, η οποία επαναφέρθηκε σε ισχύ με την παρ. 14 του άρθρου 2 του ν. 2242/1994 και στη συνέχεια τροποποιήθηκε με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 23 του ν. 2300/1995,</p> <p>ε) στην παρ. 5 του άρθρου 139 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή της με τις παρ. 6 και 7 του άρθρου 27 του ν. 2831/2000 και την παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3127/2003,</p> <p>στ) στις παρ. 6 και 7 του άρθρου 139 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 6 και 7 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983,</p> <p>ζ) στην παρ. 8 του άρθρου 139 κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, όπως διαμορφώθηκε μετά την τροποποίηση της περ. δ) αυτής με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 και στη συνέχεια η παρ. 8 τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990,</p> <p>η) στην παρ. 9 του άρθρου 139 κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983,</p> <p>θ) στην παρ. 10 του άρθρου 139 κωδικοποιείται η παρ. 10 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 της υπ' αρ. 82929/4797/7.12.1988 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του Ν. 1337/1983» (Β' 903), η οποία κυρώθηκε με την περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 (Α' 113),</p>

	<p>ι) στην παρ. 11 του άρθρου 139 κωδικοποιείται η παρ. 11 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983,</p> <p>ια) στην παρ. 12 του άρθρου 139 κωδικοποιείται η παρ. 12 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990,</p> <p>ιβ) στην παρ. 13 του άρθρου 139 κωδικοποιείται η παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 και</p> <p>ιγ) στην παρ. 14 του άρθρου 139 κωδικοποιείται η παρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 121 του ν. 4819/2021.</p>
<p>Άρθρο 140 Ειδικές περιπτώσεις εισφοράς σε γη</p>	<p>Με το άρθρο 140 κωδικοποιείται το άρθρο 20 του ν. 2508/1997, περί ειδικών περιπτώσεων εισφοράς σε γη, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014. Πριν από την αντικατάσταση του κωδικοποιούμενου άρθρου με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014, η περ. β) της παρ. 2 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 27 του ν. 2831/2000, προστέθηκε περ. ε) στην παρ. 2 με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 και η περίπτωση αυτή στη συνέχεια τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν.Ο.Κ. και περαιτέρω με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014. Επίσης, η παρ. 5 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 27 του ν. 2831/2000.</p>
<p>Άρθρο 141 Εισφορά σε χρήμα</p>	<p>Με τις παρ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 141 κωδικοποιούνται οι παρ. 3, 4, 5, 6, 7 και 8 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983, περί εισφοράς σε χρήμα, όπως διαμορφώθηκαν μετά την κατάργηση της παρ. 3 και αναρίθμηση της παρ. 4 σε παρ. 3 με την περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997, την αναρίθμηση των παρ. 5 και 6 σε παρ. 4 και 5 αντίστοιχα και την προσθήκη νέας παρ. 6 με την περ. β) της παρ. 4 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997, την προσθήκη τελευταίου εδαφίου στην παρ. 5 με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 2736/1999, στη συνέχεια την κατάργηση της παρ. 4 και την εκ νέου αναρίθμηση των παρ. 5, 6 και 7 σε 4, 5 και 6 αντίστοιχα με την παρ. 13 του άρθρου 23 του ν. 3212/2003, την αντικατάσταση της παρ. 3 με την παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4315/2014, την αντικατάσταση της παρ. 4 με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4315/2014 και την προσθήκη δύο τελευταίων εδαφίων σε αυτή με το άρθρο 59 του ν. 4602/2019 (Α' 45), καθώς και την αντικατάσταση των παρ. 7 και 8 με το άρθρο 142 του ν. 4495/2017, όπως αυτές είχαν προστεθεί με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 4315/2014.</p>

<p>Άρθρο 142 Προσδιορισμός αξίας ακινήτων</p>	<p>Με τις περ. α), β), γ), δ), ε) και στ) της παρ. 1 του άρθρου 142 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 1 του π.δ. 5/1986 (Α' 2).</p> <p>Με τις περ. α), β), γ), δ), ε) και στ) της παρ. 2 του άρθρου 142 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 2 του π.δ. 5/1986.</p> <p>Με τις περ. α), β) και γ) της παρ. 3 του άρθρου 142 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 3 του π.δ. 5/1986.</p> <p>Με τις περ. α) και β) της παρ. 4 του άρθρου 142 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 4 του π.δ. 5/1986.</p> <p>Με τις περ. α) και β) της παρ. 5 του άρθρου 142 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 5 του π.δ. 5/1986.</p> <p>Ειδικά ως προς την περ. β) της παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου, η διαδικασία επιστροφής της διαφοράς δια παραπομπής στο άρθρο 78 του β.δ. 757/1969 (Α' 241) δεν κωδικοποιείται δεδομένου ότι το εν λόγω βασιλικό διάταγμα έχει καταργηθεί με την παρ. 6 του άρθρου 179 του π.δ. 16/1989 (Α' 6).</p>
<p>Άρθρο 143 Υπολογισμός υποχρεώσεων ιδιοκτησιών ευρισκόμενων εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών ενταγμένων σε σχέδιο πόλεως</p>	<p>Με το άρθρο 143 κωδικοποιούνται τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 του π.δ. της 26.5/14.6.1993 (Δ' 648), τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 49 του Κ.Β.Π.Ν., περί υπολογισμού υποχρεώσεων ιδιοκτησιών ευρισκόμενων εκατέρωθεν του κοινού ορίου περιοχών ενταγμένων σε σχέδιο πόλης με διαφορετικό σύστημα υπολογισμού των υποχρεώσεων αυτών.</p>
<p>Άρθρο 144 Εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης</p>	<p>Με το άρθρο 144 κωδικοποιούνται το άρθρο 12 του ν. 1337/1983, περί εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 48 του Κ.Β.Π.Ν., και η παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 2508/1997. Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1 του άρθρου 144 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983,</p> <p>β) με την παρ. 2 του άρθρου 144 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983,</p> <p>γ) με την παρ. 3 του άρθρου 144 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 8 του α.ν. 1512/1985 (Α' 4) και στη συνέχεια με την παρ. 7 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990,</p>

	<p>δ) με την παρ. 4 του άρθρου 144 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983,</p> <p>ε) με την παρ. 5 του άρθρου 144 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983, όπως αυτή αντικαταστάθηκε αρχικώς με την παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 και στη συνέχεια με την παρ. 25 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 4178/2013 (Α' 174) και την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014,</p> <p>στ) με την παρ. 6 του άρθρου 144 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994,</p> <p>ζ) με την παρ. 7 του άρθρου 144 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του ν. 1772/1988 (Α' 91), τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 και την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003,</p> <p>η) με τις παρ. 8, 9 και 10 του άρθρου 144 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 8, 9 και 10 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983,</p> <p>θ) με την παρ. 11 του άρθρου 144 κωδικοποιείται η παρ. 11 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990,</p> <p>ι) με την παρ. 12 του άρθρου 144 κωδικοποιείται η παρ. 12 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 2052/1992,</p> <p>ια) με την παρ. 13 του άρθρου 144 κωδικοποιείται η παρ. 13 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 και</p> <p>ιβ) με την παρ. 14 του άρθρου 144 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 2508/1997.</p>
<p>Άρθρο 145 Μεταβατικές διατάξεις</p>	<p>Με τις παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 145 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 2, 3, 4, 5 και η περ. α) της παρ. 7 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014, περί καταργούμενων και μεταβατικών διατάξεων, πλην των παρ. 1 και 6 αυτού.</p>
<p>Άρθρο 146 Τακτοποίηση οικοπέδων</p>	<p>Με το άρθρο 146 κωδικοποιείται το άρθρο 42 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 300 του Κ.Β.Π.Ν., περί πεδίου εφαρμογής.</p> <p>Σημειώνεται ότι στην παρ. 1 του άρθρου 146 κωδικοποιείται και η παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 1577/1985, περί τακτοποίησης οικοπέδων.</p>

<p>Άρθρο 147 Όροι και προϋποθέσεις τακτοποίησης οικοπέδων</p>	<p>Με τα άρθρο 147 κωδικοποιούνται τα άρθρα 43, 44 και 45 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, οι παρ. 1 έως 6 του άρθρου 4 του ν.δ. της 27.2/20.3.1926 (Α' 80), το ν.δ. 18/20.3.1926 (Α' 99), η παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 2/9.8.1927 (Α' 166, διορθ. ασφαμ. Α' 317), η περ. γ) του άρθρου 127 του ν.δ. 8/1973 (Α' 124) και οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 651/1977. Τα άρθρα αυτά είχαν αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 301 του Κ.Β.Π.Ν., περί όρων και προϋποθέσεων τακτοποίησης οικοπέδων.</p> <p>Ειδικότερα, με τις παρ. 1, 2, 4 και 6 του άρθρου 147 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1, 2, 5 και 6 των άρθρων 43, 44 και 45 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 έως 6 του άρθρου 4 του ν.δ. της 27.2/20.3.1926 και στη συνέχεια τροποποιήθηκαν με την περ. γ) του άρθρου 127 του ν.δ. 8/1973. Με τις παρ. 3 και 5 του άρθρου 147 κωδικοποιούνται οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 6 του ν. 651/1977.</p> <p>Στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου οι λέξεις «δεν έχει όμως την κατάλληλη θέση (στερείται προσώπου σε οδό)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «αλλά στερείται προσώπου σε οδό», καθώς η περίπτωση της μη κατοχής κατάλληλης θέσης ταυτίζεται με την περίπτωση στέρησης προσώπου σε οδό.</p>
<p>Άρθρο 148 Ειδικές περιπτώσεις</p>	<p>Με το άρθρο 148 κωδικοποιούνται το άρθρο 3 του ν.δ. 690/1948 (Α' 133) και το άρθρο μόνο του ν. 2784/1954 (Α' 49), τα οποία είχαν αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 302 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 149 Προϋποθέσεις οικοδομησιμότητας</p>	<p>Με το άρθρο 149 κωδικοποιούνται το άρθρο 24 του ν. 1577/1985 και η παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 1772/1988, τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 303 του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1 του άρθρου 149 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 24 του ν. 1577/1985, όπως η παρ. 1 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 2831/2000,</p> <p>β) με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 149 κωδικοποιούνται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 24 του ν. 1577/1985,</p> <p>γ) με την παρ. 4 του άρθρου 149 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 1577/1985, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 1772/1988 και την παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 2831/2000,</p> <p>δ) με τις παρ. 5, 6 και 7 του άρθρου 149 κωδικοποιούνται οι παρ. 6, 7 και 8 του άρθρου 24 του ν. 1577/1985,</p>

	<p>ε) με την παρ. 8 κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 24 του ν. 1577/1985, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 2831/2000 και</p> <p>στ) με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 149 κωδικοποιούνται οι παρ. 10 και 11 του άρθρου 24 του ν. 1577/1985.</p> <p>Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του κωδικοποιητικού άρθρου, μετά τις λέξεις «κατά κανόνα», διαγράφονται οι λέξεις «ή κατά παρέκκλιση», σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 2612/2013 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας. Επίσης, στην παρ. 4 του κωδικοποιητικού άρθρου απαλείφονται οι αναφορές στο άρθρο 25 του ν. 1337/1983, περί οικοδόμησης σε μη άρτια οικόπεδα, το οποίο έχει κριθεί αντισυνταγματικό από το Συμβούλιο της Επικρατείας.</p>
Άρθρο 150 Σύνταξη πράξης προσκύρωσης - τακτοποίησης	<p>Με το άρθρο 150 κωδικοποιείται το άρθρο 46 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 304 του Κ.Β.Π.Ν., περί σύνταξης πράξης προσκύρωσης-τακτοποίησης.</p> <p>Δεν κωδικοποιούνται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 και η παρ. 5 του άρθρου 46 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, καθώς το μεν δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 δεν έχει πεδίο εφαρμογής, η δε παρ. 5, η οποία παραπέμπει στο ανωτέρω εδάφιο της παρ. 4 που δεν έχει πεδίο εφαρμογής, στερείται και η ίδια πεδίου εφαρμογής.</p>
Άρθρο 151 Διαδικασία καταβολής αποζημίωσης	<p>Με το άρθρο 151 κωδικοποιείται το άρθρο 47 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά με το άρθρο 305 του Κ.Β.Π.Ν., περί διαδικασίας καταβολής αποζημίωσης.</p> <p>Με την παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιούνται η παρ. 1 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, με την παρ. 2 κωδικοποιούνται το πρώτο και το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 47 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, με τις παρ. 3, 4 και 5 κωδικοποιούνται οι παρ. 5, 6, και 7 του άρθρου 47 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923.</p> <p>Δεν κωδικοποιούνται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 47 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, ενόψει του άρθρου 17 του Συντάγματος, αλλά και διότι οι ρυθμίσεις των εν λόγω παραγράφων καλύπτονται πλέον από τις ρυθμίσεις του Κώδικα Απαλλοτριώσεων.</p>
Άρθρο 152 Αναλογισμός και υπόχρεοι αποζημίωσης	<p>Με το άρθρο 152 κωδικοποιείται το άρθρο 48 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, περί αναλογισμού και υπόχρεων αποζημίωσης, το οποίο είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 306 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
Άρθρο 153 Ομαδική τακτοποίηση	<p>Με το άρθρο 153 κωδικοποιείται το άρθρο 49 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως το τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 αυτού</p>

	προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου μόνου του ν.δ. 305/1947 (Α' 77). Οι ως άνω διατάξεις κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 307 του Κ.Β.Π.Ν., περί ομαδικής τακτοποίησης.
Άρθρο 154 Κτηματική ομάδα	Με το άρθρο 154 κωδικοποιείται το άρθρο 50 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, περί κτηματικής ομάδας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον α.ν. 2486/1940 (Α' 243) και τις παρ. 1 και 2 του άρθρου μόνου του ν.δ. 305/1947. Οι διατάξεις αυτές κωδικοποιήθηκαν διοικητικά με το άρθρο 308 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 155 Αναδασμός	Με το άρθρο 155 κωδικοποιείται το άρθρο 51 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, περί αναδασμού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν.δ. 2934/1954 (Α' 162). Το άρθρο 51 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 κωδικοποιήθηκε διοικητικά στο άρθρο 309 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 156 Απαλλοτρίωση ακινήτων για δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και χώρων για κτίρια κοινής ωφέλειας - Άμεση εφαρμογή σχεδίου	Με το άρθρο 156 κωδικοποιείται το άρθρο 30 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά στο άρθρο 276 του Κ.Β.Π.Ν., περί απαλλοτρίωσης ακινήτων για δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και χώρων για κτίρια κοινής ωφέλειας. Στην παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου προστίθεται νέο τρίτο εδάφιο, το οποίο παραπέμπει στην παρ. 2 και προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο απαλλοτριώνονται αναγκαστικά ακίνητα λόγω δημόσιας ωφέλειας.
Άρθρο 157 Σύνταξη πράξης αναλογισμού	Με το άρθρο 157 κωδικοποιείται το άρθρο 32 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά στο άρθρο 277 του Κ.Β.Π.Ν., περί σύνταξης πράξης αναλογισμού. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου, οι λέξεις «για πράσινο» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για κοινόχρηστους κήπους και άλση», καθώς η λέξη «πράσινο» δεν είναι επαρκώς προσδιοριστική, αφού δεν αποτελεί αυτοτελώς είδος προορισμού κοινοχρήστων χώρων. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του κωδικοποιητικού άρθρου πριν από τις λέξεις «κτηματολογικό διάγραμμα» διαγράφεται η λέξη «πρόχειρο».
Άρθρο 158 Αμφισβήτηση ορίων ιδιοκτησιών	Με το άρθρο 158 κωδικοποιείται το άρθρο 33 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά στο άρθρο 278 του Κ.Β.Π.Ν., περί αμφισβήτησης ορίων ιδιοκτησιών.
Άρθρο 159 Κύρωση της πράξης αναλογισμού	Με το άρθρο 159 κωδικοποιείται το άρθρο 34 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά στο άρθρο 279 του Κ.Β.Π.Ν., περί κύρωσης της πράξης αναλογισμού. Επίσης, επικαιροποιούνται οι αναφορές του κωδικοποιούμενου άρθρου στα υφιστάμενα όργανα της Διοίκησης και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης.

<p>Άρθρο 160 Σύνταξη και κύρωση της πράξης αναλογισμού σε περιπτώσεις επείγουσας ανάγκης</p>	<p>Με το άρθρο 160 κωδικοποιείται εν συνόλω το π.δ. από 26/30.5.1924 (Α΄ 123), καθώς και το π.δ. από 14/23.4.1925 (Α΄ 99), που είχαν αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 280 του Κ.Β.Π.Ν., περί σύνταξης και κύρωσης της πράξης αναλογισμού σε περιπτώσεις επείγουσας ανάγκης.</p> <p>Με τις παρ. 1 έως 6 του άρθρου 160 κωδικοποιούνται τα άρθρα 1 έως 6 του π.δ. από 26/30.5.1924, αντίστοιχα, σε συνδυασμό με το π.δ. από 14/23.4.1925.</p> <p>Επίσης, στην παρ. 1 επικαιροποιείται η αναφορά στους «φερόμενους» ιδιοκτήτες των απαλλοτριωτέων ακινήτων, σε εναρμόνιση με την αντίστοιχη διάταξη του Κ.Β.Π.Ν., όπου ήδη αναφέρονταν ως «εικαζόμενοι» ιδιοκτήτες. Εξάλλου, όπου στην κωδικοποιούμενη διάταξη αναφέρεται ο Υπουργός Συγκοινωνιών, το όργανο αυτό αντικαθίσταται από το αρμόδιο σήμερα όργανο (περιφερειάρχη).</p> <p>Περαιτέρω, στην παρ. 3 έχει διαγραφεί, ως περιττή, η επίδοση των ενστάσεων κατά της πράξης αναλογισμού στον περιφερειάρχη, δεδομένου ότι οι ενστάσεις υποβάλλονται ούτως ή άλλως στον περιφερειάρχη. Για την εναρμόνιση της διαδικασίας με τις ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α΄ 182), στην παρ. 5 της κωδικοποιητικής διάταξης ορίζεται ότι αντίγραφο της πράξης και της κυρωτικής απόφασης του περιφερειάρχη διαβιβάζονται από την υπηρεσία στο αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο για τον καθορισμό της καταβλητέας αποζημίωσης, αντί του προέδρου πρωτοδικών τον οποίο αναφέρει η κωδικοποιούμενη διάταξη.</p>
<p>Άρθρο 161 Διεκδίκηση καταβολής αποζημίωσης</p>	<p>Με το άρθρο 161 κωδικοποιείται το άρθρο 35 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το οποίο είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 281 του Κ.Β.Π.Ν., περί διεκδίκησης καταβολής αποζημίωσης.</p> <p>Στο εν λόγω άρθρο γίνεται προσαρμογή της κωδικοποιούμενης διάταξης στην ισχύουσα νομοθεσία με αντικατάσταση του προέδρου πρωτοδικών από το Μονομελές Πρωτοδικείο σύμφωνα με τον ισχύοντα Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας καθώς και με παραπομπή, κατά τα λοιπά, στον Κώδικα Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Ακινήτων (Κ.Α.Α.Α., ν. 2882/2001, Α΄ 17).</p> <p>Επίσης, το άρθρο τίθεται ορθά χωρίς αριθμημένες παραγράφους.</p>
<p>Άρθρο 162</p>	<p>Με το άρθρο 162 κωδικοποιούνται μόνο οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 37 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, οι οποίες κωδικοποιήθηκαν διοικητικά στο άρθρο 282 του Κ.Β.Π.Ν., περί</p>

<p>Απαλλοτρίωση ακινήτων για δημιουργία χώρων κτιρίων κοινής ωφέλειας</p>	<p>απαλλοτρίωσης ακινήτων για δημιουργία χώρων κτιρίων κοινής ωφέλειας, δεδομένου ότι η παρ. 2 αυτού ήδη είχε καταργηθεί με την παρ. 8 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 (Α' 274).</p> <p>Στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 37 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 και στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 37 του ν.δ. 17.7/16.8.1923. Επίσης, στην παρ. 2 αντικαταστάθηκε ο αδόκιμος όρος «εκτελούντων» με τις λέξεις «τα οποία κατασκευάζουν τα κτίρια».</p>
<p>Άρθρο 163 Απαλλοτρίωση ακινήτων κατά την άμεση εφαρμογή του σχεδίου</p>	<p>Με το άρθρο 163 κωδικοποιείται το άρθρο 38 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το οποίο είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 283 του Κ.Β.Π.Ν., περί απαλλοτρίωσης ακινήτων κατά την άμεση εφαρμογή του σχεδίου.</p> <p>Ειδικότερα, με τις παρ. 1 έως 3 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 38 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923.</p> <p>Στην παρ. 2 της κωδικοποιητικής διάταξης τίθεται ο όρος «δημοσίων νομικών προσώπων», αντί του όρου «νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου», αφενός για την προσαρμογή του άρθρου στη σύγχρονη ορολογία της επιστήμης του διοικητικού δικαίου (Επ. Σπηλιωτόπουλος, «Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου», Τόμος 1ος, εκδ. Αντ. Ν. Σάκκουλας, 2017) αφετέρου προκειμένου με βάση τον σκοπό του νόμου να υπαχθούν στη ρύθμιση όλα τα δημόσια νομικά πρόσωπα, ανεξάρτητα από την οργανωτική τους μορφή, τα οποία έχουν ως σκοπό, μεταξύ άλλων, την εφαρμογή των σχεδίων πόλεων.</p> <p>Ακόμη, στο πλαίσιο εναρμόνισης της υφιστάμενης νομοθεσίας με την οργανωτική δομή των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' βαθμού κατά τον ν. 3852/2010 (Α' 87), απαλείφεται η αναφορά σε «κοινότητες» ως αυτοτελούς ν.π.δ.δ., ενώ επικαιροποιείται και η απόδοση του όρου «κώμες» με τον όρο «οικισμοί».</p>
<p>Άρθρο 164 Απαλλοτρίωση ακινήτων στα μη αμέσως εφαρμοστέα τμήματα και σε ζώνη γύρω από τα όρια σχεδίου πόλης</p>	<p>Με το άρθρο 164 κωδικοποιείται το άρθρο 39 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το οποίο κωδικοποιήθηκε διοικητικά στο άρθρο 284 του Κ.Β.Π.Ν., περί απαλλοτρίωσης ακινήτων στα μη αμέσως εφαρμοστέα τμήματα και σε ζώνη γύρω από τα όρια σχεδίου πόλης.</p> <p>Με τις παρ. 1 έως 7 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 7 του άρθρου 39 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, με τις ακόλουθες διευκρινίσεις:</p> <p>α) αντικαθίσταται η πρόβλεψη για την έκδοση βασιλικών διαταγμάτων ή νομοθετικών διαταγμάτων με τη νομοθετική</p>

	<p>εξουσιοδότηση για την έκδοση προεδρικών διαταγμάτων με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,</p> <p>β) καταργείται η μνεία σε αναχρονιστικούς θεσμούς, όπως η προίκα, η οποία καταργήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 1329/1983 (Α' 25),</p> <p>γ) απαλείφεται η διαζευκτική αναφορά σε κοινοτικά συμβούλια, δεδομένης της κατάργησης των κοινοτήτων ως ν.π.δ.δ. με τις διατάξεις του ν. 3852/2010,</p> <p>δ) ο όρος «σχέδια πόλεων, κωμών κ.λπ.» αποδίδεται πλέον με τον όρο «σχέδια πόλης, οικισμών, κ.λπ.»,</p> <p>ε) αντικαθίσταται ο όρος «νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου» από τον όρο «δημόσια νομικά πρόσωπα» (βλ. άρθρο 163),</p> <p>στ) αντικαθίσταται η αναφορά σε «πρόσωπα» υπέρ των οποίων μπορεί να συντελεστεί απαλλοτρίωση ακινήτων με τον όρο «νομικά πρόσωπα»,</p> <p>ζ) αντικαθίσταται ο Υπουργός Συγκοινωνιών από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας,</p> <p>η) αντικαθίσταται η αναφορά σε «συμβούλιο δημοσίων έργων», το οποίο είχε καταργηθεί από τη σύσταση, για πρώτη φορά, των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) με το άρθρο 30 του ν. 4030/2011, όπως στη συνέχεια αυτά αναδιοργανώθηκαν με τα άρθρα 20 επ. του ν. 4495/2017, δοθέντος και ότι η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στα ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και</p> <p>θ) διατηρείται στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου η παραπομπή στην παρ. 2 του άρθρου 2 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, η οποία δεν κωδικοποιείται στον Κώδικα - ούτε άλλωστε είχε κωδικοποιηθεί στον Κ.Β.Π.Ν. - δεδομένου ότι η σχετική ρύθμιση της παρ. 2 αφορά μεν στην επέκταση των σχεδίων πόλης, η οποία ρυθμίζεται πλέον από τις διατάξεις του ν. 1337/1983, πλην η διάταξη μπορεί να έχει πεδίο εφαρμογής σε υφιστάμενα σχέδια πόλης εγκεκριμένα με τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7/16.8.1923.</p>
<p>Άρθρο 165 Υπόχρεοι αποζημίωσης</p>	<p>Με το άρθρο 165 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 5 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 1 του β.δ. 7/13.5.1936 (Α' 205), που είχαν αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης στο άρθρο 290 του Κ.Β.Π.Ν., περί υπόχρεων αποζημίωσης.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) Με την παρ. 1, κωδικοποιούνται η παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και η παρ. 1 του άρθρου 1 του β.δ. 7/13.5.1936. Στην παρ. 1 της κωδικοποιητικής διάταξης τίθεται η λέξη</p>

«παρόδιοι», πριν από τη λέξη «ιδιοκτήτες», για λόγους σαφήνειας της διατύπωσης, αφού υπόχρεοι προς αποζημίωση είναι οι παρόδιοι ιδιοκτήτες. Σημειώνεται δε ότι ως παρόδιοι νοούνται οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα δεν έχουν μόνο πρόσωπο σε οδό, αλλά και σε πλατείες.

β) Με την παρ. 2, κωδικοποιούνται: α) στο πρώτο εδάφιο, η παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και β) στο δεύτερο εδάφιο, μέρος του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 1 του β.δ. 7/13.5.1936.

γ) Με την παρ. 3, κωδικοποιούνται γα) το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931, όπως η παρ. 3 αυτού συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του α.ν. 625/1968 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 653/1977, καθώς και γβ) η παρ. 2 του άρθρου 1 του β.δ. 7/13.5.1926.

δ) Με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 1 του β.δ. 7/13.5.1936. Στην παρ. 4 της κωδικοποιητικής διάταξης η δεκάμετρη λωρίδα που προβλέπεται στην κωδικοποιούμενη διάταξη αντικαθίσταται από εικοσάμετρη λωρίδα, λόγω του αντίστοιχου πέμπτου εδαφίου του άρθρου 3 του ν. 653/1977 που αντικαθιστά την παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931.

ε) Με την παρ. 5, κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931, όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε αρχικώς με το άρθρο 2 του α.ν. 625/1968 και, στη συνέχεια, αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 653/1977.

στ) Με την παρ. 6, κωδικοποιούνται τα εδάφια τρίτο, τέταρτο και πέμπτο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931, όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε αρχικώς με το άρθρο 2 του α.ν. 625/1968 και, στη συνέχεια, αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 653/1977.

ζ) Με την παρ. 7, κωδικοποιούνται τα εδάφια έκτο και έβδομο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931, όπως συμπληρώθηκε η παρ. 3 με το άρθρο 2 του α.ν. 625/1968, αντικαταστάθηκε η παρ. 3 με το άρθρο 3 του ν. 653/1977 και, στη συνέχεια, διαγράφηκαν λέξεις με την παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003. Συγκεκριμένα, με την παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003, απαλείφθηκαν οι λέξεις «, μετά από την αφαίρεση της υπάρχουσας πρασιάς », δεδομένου ότι είχαν εμφίλοχωρήσει στον Κ.Β.Π.Ν., χωρίς όμως να αποδίδουν κανονιστικό κείμενο της πρωτογενούς κωδικοποιούμενης διάταξης, αφού οι λέξεις αυτές είχαν διαγραφεί με προγενέστερη του Κ.Β.Π.Ν. διάταξη.

η) Με την παρ. 8, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931.

	<p>θ) Με την παρ. 9, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931.</p> <p>ι) Με την παρ. 10, κωδικοποιείται το όγδοο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931, όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του α.ν. 625/1968 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 653/1977.</p> <p>Δεν κωδικοποιούνται οι παρ. 6 έως 8 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 στο παρόν κωδικοποιητικό άρθρο, όπως άλλωστε δεν είχαν κωδικοποιηθεί και στον Κ.Β.Π.Ν., διότι, οι παρ. 6 και 7 είναι ανεπίκαιρες, η δε παρ. 8 είναι καταργητική άλλων διατάξεων.</p>
<p>Άρθρο 166 Αναλογισμός αποζημίωσης για τη διάνοιξη και τη διαπλάτυνση οδών</p>	<p>Με το άρθρο 166 κωδικοποιούνται α) τα άρθρα 2, 3 και 4 του β.δ. 7/13.5.1936, τα οποία κωδικοποιήθηκαν διοικητικά στο άρθρο 291 του Κ.Β.Π.Ν., περί αναλογισμού αποζημίωσης για τη διάνοιξη και τη διαπλάτυνση οδών, και β) εμμέσως το άρθρο 3 του ν. 653/1977.</p> <p>Συγκεκριμένα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 2 του β.δ. 7/13.5.1936,</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 2 του β.δ. 7/13.5.1936,</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 2 του β.δ. 7/13.5.1936,</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 2 του β.δ. 7/13.5.1936,</p> <p>ε) με την παρ. 5, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 2 του β.δ. 7/13.5.1936,</p> <p>στ) με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 2 του β.δ. 7/13.5.1936,</p> <p>ζ) με την παρ. 7, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 3 του β.δ. 7/13.5.1936,</p> <p>η) με την παρ. 8, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 3 του β.δ. 7/13.5.1936,</p> <p>θ) με την παρ. 9, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 3 του β.δ. 7/13.5.1936,</p> <p>ι) με την παρ. 10, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 4 του β.δ. 7/13.5.1936 και</p> <p>ια) με την παρ. 11, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 4 του β.δ. 7/13.5.1936.</p> <p>Εμμέσως κωδικοποιείται και το άρθρο 3 του ν. 653/1977, καθώς, με τις προβλέψεις του άρθρου αυτού, επέρχονται οι αναγκαίες προσαρμογές στις ως άνω κωδικοποιούμενες διατάξεις [π.χ. τα είκοσι (20) μ. γίνονται τριάντα (30) μ. και</p>

	<p>αντίστοιχα τα δέκα (10) μ. γίνονται δεκαπέντε (15) μ.]. Η μεταβολή αυτή είχε γίνει και με το άρθρο 291 του Κ.Β.Π.Ν., δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 653/1977.</p> <p>Στην κωδικοποιητική διάταξη αντικαθίσταται ο όρος «οικοδομική γραμμή» από τον όρο «ρυμοτομική γραμμή», σύμφωνα με την περ. 76 του άρθρου 197 του παρόντος Κώδικα. Και τούτο, για τεχνικούς λόγους που ανταποκρίνονται στη σύγχρονη πραγματικότητα στο πεδίο της χωροταξίας και πολεοδομίας, καθώς, όταν διανοίγεται για πρώτη φορά μία οδός, δεν μπορεί να λαμβάνεται υπόψη η οικοδομική γραμμή που δεν είναι σαφής με όρους πολεοδομικής ασφάλειας ως προς το όριό της, οπότε κρίθηκε απαραίτητη η αντικατάσταση του όρου από τον όρο «ρυμοτομική γραμμή», με σκοπό τη διόρθωση της αστοχίας του νομοθέτη που δεν είχε μεριμνήσει για την αντικατάστασή του.</p> <p>Περαιτέρω, απαλείφεται η αναφορά στον όρο «κοινότητα», σε εναρμόνιση με τις διατάξεις του ν. 3852/2010.</p>
<p>Άρθρο 167 Αναλογισμός αποζημίωσης για τη διάνοιξη και διαπλάτυνση πλατειών και ευρέων κοινόχρηστων χώρων</p>	<p>Με το άρθρο 167 κωδικοποιούνται τα άρθρα 5 και 6 του β.δ. 7/13.5.1936, καθώς και, κατά το αντίστοιχο μέρος, το άρθρο 3 του ν. 653/1977, που κωδικοποιήθηκαν διοικητικά στο άρθρο 292 του Κ.Β.Π.Ν., περί αναλογισμού αποζημίωσης για τη διάνοιξη και διαπλάτυνση πλατειών και ευρέων κοινόχρηστων χώρων.</p> <p>Με τις παρ. 1 έως 4, κωδικοποιείται το άρθρο 5 του β.δ. 7/13.5.1936, ενώ με τις παρ. 5 έως 8, κωδικοποιείται το άρθρο 6 του ιδίου νομοθετήματος. Στην παρ. 1 του άρθρου 5 του ως άνω βασιλικού διατάγματος είχε προστεθεί εδάφιο με το β.δ. 25.2/19.3.1949 (Α' 63), αλλά αυτό καταργήθηκε με το β.δ. 21/24.3.1951 (Α' 86).</p> <p>Στην παρ. 1 της κωδικοποιητικής διάταξης διατηρείται η ορολογία «κοινόχρηστη πρασιά» κατά την έννοια του κωδικοποιούμενου νομοθετήματος, προκειμένου να καλύπτονται νομοθετικά περιπτώσεις κοινόχρηστων πρασιών που τυχόν εξακολουθούν να υπάρχουν. Εξάλλου, ο προσδιορισμός του όρου «πρασιά» με τη λέξη «κοινόχρηστη» αποβλέπει στην αντιδιαστολή της από την έννοια της «ιδιωτικής πρασιάς» που δεν ρυθμίζεται στον Κώδικα. Σημειώνεται ότι ο ορισμός της «πρασιάς» δίδεται στην περ. 70 του άρθρου 197 του παρόντος Κώδικα.</p>
<p>Άρθρο 168 Αναλογισμός αποζημίωσης σε ειδικές περιπτώσεις</p>	<p>Με το άρθρο 168 κωδικοποιούνται αφενός η παρ. 4 του άρθρου 1 και τα άρθρα 7 και 8 του β.δ. 7/13.5.1936 αφετέρου, κατά το αντίστοιχο μέρος, το άρθρο 3 του ν. 653/1977, το οποίο επανακαθορίζει εμμέσως τα προβλεπόμενα αριθμητικά</p>

	<p>μεγέθη σε σχέση με τις πρωτογενείς κωδικοποιούμενες διατάξεις.</p> <p>Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ως άνω βασιλικού διατάγματος προστέθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 95 του ν. 1892/1990.</p> <p>Οι παραπάνω διατάξεις είχαν αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης στο άρθρο 293 του Κ.Β.Π.Ν., περί αναλογισμού αποζημίωσης σε ειδικές περιπτώσεις.</p> <p>Δεν κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 9 του β.δ. 7/13.5.1936, η οποία άλλωστε δεν είχε περιληφθεί και στο άρθρο 293 του Κ.Β.Π.Ν., δεδομένου ότι η νομοθετική εξουσιοδότηση που προβλέπει είναι ανεπίκαιρη και μη συμβατή προς το Σύνταγμα, αφού δεν επιβάλλει την υποχρεωτική συνδημοσίευση των διαγραμμάτων με τη σχετική διοικητική πράξη. Η αρμοδιότητα του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως προβλεπόταν στη σχετική νομοθετική εξουσιοδότηση, πλέον συνιστά αρμοδιότητα του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).</p> <p>Η παρ. 2 του άρθρου 9 του ως άνω βασιλικού διατάγματος κωδικοποιείται εμμέσως σε σειρά διατάξεων του Κώδικα (αναφορά σε οικισμούς κ.λπ.).</p>
<p>Άρθρο 169 Ρύθμιση οφειλών για την αποζημίωση απαλλοτριούμενων ακινήτων</p>	<p>Με το άρθρο 169 κωδικοποιούνται:</p> <p>α) με την παρ. 1, το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1, πλην του δευτέρου εδαφίου αυτής, καθώς και η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν.δ. 761/1970 (Α' 283), όπως η παρ. 2 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 18 του ν. 1221/1981 (Α' 292),</p> <p>β) με την παρ. 2, η παρ. 3 του άρθρου 2 του ν.δ. 761/1970, και</p> <p>γ) με την παρ. 3, το πρώτο εδάφιο του άρθρου 4 του ν.δ. 761/1970.</p> <p>Τα άρθρα αυτά του ν.δ. 761/1970 κωδικοποιήθηκαν διοικητικά στο άρθρο 298 του Κ.Β.Π.Ν., περί ρύθμισης οφειλών για την αποζημίωση απαλλοτριούμενων ακινήτων.</p> <p>Η παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.δ. 761/1970 που όριζε ότι «1. Η καταβολή της πρώτης δόσεως των δια του παρόντος ρυθμιζομένων και βεβαιωμένων εις τα Δημόσια Ταμεία οφειλών, δέον να γίνη εντός μηνός από του τέλους του μηνός της δημοσιεύσεως του» δεν περιελήφθη στην κωδικοποίηση, αφενός λόγω του ανεπίκαιρου χαρακτήρα της, αφετέρου διότι καλύπτεται κατά το ουσιαστικό της περιεχόμενο από το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 160 του Κώδικα.</p> <p>Ομοίως, από το ως άνω ν.δ. 761/970, δεν κωδικοποιούνται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1, η παρ. 1 του άρθρου 2, το άρθρο 3 και το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 4, διότι η</p>

	<p>κωδικοποίησή τους θα συνιστούσε, μέσω της ψήφισης του Κώδικα από τη Βουλή, επαναφορά σε ισχύ αναχρονιστικών διατάξεων.</p>
<p>Άρθρο 170 Αποζημίωση απαλλοτριούμενων ακινήτων που έχουν αυθαίρετες κατασκευές</p>	<p>Με το άρθρο 170 κωδικοποιείται το άρθρο 65 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, το οποίο αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 299 του Κ.Β.Π.Ν., περί αποζημίωσης απαλλοτριούμενων ακινήτων που έχουν αυθαίρετες κατασκευές.</p> <p>Αντικαθίσταται ο όρος «επισκευασθέντα έργα» της κωδικοποιούμενης ρύθμισης, με τον όρο «κατασκευασθέντα έργα», η οποία είναι έννοια γένους.</p> <p>Ο όρος «άδεια δόμησης» αντικαθίστανται με τον όρο «οικοδομική άδεια», σε εναρμόνιση με το άρθρο 28 του ν. 4495/2017.</p>
<p>Άρθρο 171 Απαλλοτρίωση σε οικιστικές περιοχές και περιοχές γενικού πολεοδομικού σχεδίου</p>	<p>Με το άρθρο 171 κωδικοποιούνται η παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 1337/1983 και το άρθρο 22 του ν. 947/1979, που αποτέλεσαν αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης στο άρθρο 285 του Κ.Β.Π.Ν., περί απαλλοτρίωσης σε οικιστικές περιοχές και περιοχές γενικού πολεοδομικού σχεδίου.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 1337/1983 και</p> <p>β) με τις παρ. 2 έως 6, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 5 του άρθρου 22 του ν. 947/1979.</p> <p>Η παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 1337/1983 είχε καταργηθεί με την παρ. 1 του άρθρου 13Α του ν. 4269/2014 (Α' 142), το οποίο αρχικώς κατήργησε, μεταξύ άλλων, το ανωτέρω άρθρο 5 του ν. 1337/1983 και, εν συνεχεία, καταργήθηκε και το ίδιο το άρθρο 13Α του ν. 4269/2014, με το άρθρο 14 του ν. 4447/2016 (Α' 241). Είναι αυτονόητο ότι η κωδικοποίηση της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 1337/1983 δεν συνεπάγεται την αναβίωση της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 1337/1983, αλλά κρίθηκε αναγκαία, διότι αφορά σε Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια που έχουν ήδη εγκριθεί και υφίστανται σε εξέλιξη οι σχετικές διοικητικές διαδικασίες.</p> <p>Η αντικατάσταση του προβλεπόμενου στην κωδικοποιούμενη διάταξη οργάνου, νομάρχη, από τον περιφερειάρχη κρίθηκε επιβεβλημένη για την προσαρμογή της διάταξης στην κείμενη νομοθεσία που ρυθμίζει την οργάνωση των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης β' βαθμού.</p>
<p>Άρθρο 172 Απαλλοτρίωση κτιρίων διατηρητέων ή κτιρίων</p>	<p>Με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 172 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 32 του ν. 1337/1983, περί απαλλοτριώσεων και διαμορφώσεων παραδοσιακών κτιρίων, οι οποίες</p>

<p>που βλάπτουν το περιβάλλον</p>	<p>αποτέλεσαν αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης στο άρθρο 286 του Κ.Β.Π.Ν., περί απαλλοτρίωσης κτιρίων διατηρητέων ή κτιρίων που βλάπτουν το περιβάλλον.</p> <p>Η εν λόγω ρύθμιση αφορά σε κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ή που χαρακτηρίζονται διατηρητέα κατ' εφαρμογή της σχετικής πολεοδομικής νομοθεσίας και όχι πλέον βάσει της παρ. 6 του άρθρου 79 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν.δ. 8/9.6.1973, Α' 124) όπως αναφερόταν στην κωδικοποιούμενη διάταξη. Το άρθρο 79 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού καταργήθηκε με το άρθρο 31 του Γενικού Οικοδομικού Κώδικα (Γ.Ο.Κ., ν. 1577/1985, Α' 210).</p> <p>Εξάλλου, με την αναφορά εν γένει στην πολεοδομική νομοθεσία, συμπεριλαμβάνονται περιπτώσεις χαρακτηρισμού κτιρίων ως διατηρητέων και βάσει της προγενέστερης πολεοδομικής νομοθεσίας, ώστε το σύνολο των κτιρίων αυτών να εμπίπτει στο ρυθμιστικό περιεχόμενο της διάταξης.</p> <p>Περαιτέρω, το Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ.), υπέρ του οποίου και με δαπάνες του οποίου μπορούσε να συντελεστεί η απαλλοτρίωση, έχει αντικατασταθεί με το Πράσινο Ταμείο. Ειδικότερα, το ν.π.δ.δ. «Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων», το οποίο ιδρύθηκε με το άρθρο 19 του ν.δ. 1262/1972 (Α' 194) μετονομάστηκε σε «Πράσινο Ταμείο», βάσει του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3889/2010 (Α' 182).</p> <p>Δεν κωδικοποιούνται οι παρ. 3 έως 5 του άρθρου 32 του ν. 1337/1983, σε εναρμόνιση με το αντίστοιχο άρθρο του 286 του Κ.Β.Π.Ν., λαμβανομένου υπόψη του ειδικού χαρακτήρα των διατάξεων αυτών που αφορούν στους παραδοσιακούς οικισμούς και στη νομοθεσία περί αρχαιοτήτων.</p>
<p>Άρθρο 173 Απαλλοτρίωση κτιρίων που προβλέπονται για χρήση στάθμευσης αυτοκινήτων</p>	<p>Με το άρθρο 173 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 1221/1981, η οποία είχε κωδικοποιηθεί διοικητικά στο 287 του Κ.Β.Π.Ν. και αφορούσε στην απαλλοτρίωση κτιρίων που προβλέπονται για χρήση στάθμευσης αυτοκινήτων.</p> <p>Δεν κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 1221/1981, δεδομένου ότι δεν εντάσσεται συστηματικά στις ρυθμίσεις περί απαλλοτρίωσης για δημόσια ωφέλεια, δηλαδή στη νομοθετική ύλη του παρόντος κωδικοποιητικού άρθρου, αλλά αφορά σε άλλο θέμα, ήτοι στη μη κατεδάφιση υφισταμένων μικρών σταθμών στάθμευσης. Άλλωστε, για τον λόγο προφανώς αυτόν, η παρ. 2 δεν είχε συμπεριληφθεί ούτε στη διοικητική κωδικοποίηση του Κ.Β.Π.Ν.</p>

<p>Άρθρο 174 Απαλλοτρίωση ακινήτων για βιομηχανικές εγκαταστάσεις</p>	<p>Με το άρθρο 174 κωδικοποιείται το άρθρο 40 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, που είχε κωδικοποιηθεί διοικητικά στο άρθρο 288 του Κ.Β.Π.Ν., περί απαλλοτρίωσης ακινήτων για αποκατάσταση προσφύγων ή αστέγων λόγω σεισμού κ.λπ.</p>
<p>Άρθρο 175 Απαλλοτρίωση ακινήτων για βιομηχανικές εγκαταστάσεις</p>	<p>Με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 175 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, που είχαν κωδικοποιηθεί διοικητικά με το άρθρο 289 του Κ.Β.Π.Ν. και αφορούν στην αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων.</p> <p>Δεν κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 41 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, διότι κρίθηκε ότι αντίκειται στην παρ. 2 του άρθρου 17 του Συντάγματος, η οποία ρυθμίζει ευθέως τη διαδικασία και τον τρόπο της αποζημίωσης σε περίπτωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου. Εξάλλου, η παρ. 2 του άρθρου 41 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 δεν είχε περιληφθεί, πιθανώς για τον ίδιο λόγο, στην κωδικοποίηση του άρθρου 289 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 176 Επίσπευση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης από το Δημόσιο</p>	<p>Με το άρθρο 176 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.δ. 632/1970 (Α' 173), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν.δ. 1143/1972 (Α' 64),</p> <p>β) με την παρ. 2 κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 2 του ν.δ. 1143/1972,</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 632/1970</p> <p>Τα κωδικοποιούμενα άρθρα αποτέλεσαν αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 294 του Κ.Β.Π.Ν., περί επίσπευσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης από το Δημόσιο.</p> <p>Στο κωδικοποιητικό άρθρο διατηρείται η αναφορά στο υπό στοιχεία ΚΗ'/1947 ψήφισμα, καθώς οι διατάξεις του νομοθετήματος αυτού έχουν διατηρηθεί σε ισχύ (βλ. Γνωμοδότηση ΝΣΚ 359/2012 και παρ. 1 άρθρου 95 ν. 1041/1980, Α' 75).</p>
<p>Άρθρο 177 Διαδικασία απαλλοτρίωσης με επίσπευση του Δημοσίου</p>	<p>Με το άρθρο 177 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με τις παρ. 1 έως 5 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 5 του άρθρου 5 του ν.δ. 653/1977, όπως το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. ε) της παρ. 14 του άρθρου 6 του ν. 2052/1992 και</p> <p>β) με τις παρ. 7 έως 10 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 6 του ν.δ. 653/1977.</p>

	<p>Τα κωδικοποιούμενα άρθρα αποτέλεσαν αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 295 του Κ.Β.Π.Ν., περί διαδικασίας απαλλοτρίωσης με επίσηυση του Δημοσίου.</p> <p>Στην παρ. 2 του κωδικοποιητικού άρθρου αντικαθίσταται η αναφορά στο άρθρο 13 του ν.δ. 797/1971, με παραπομπή στο άρθρο 15 του Κ.Α.Α.Α.</p>
<p>Άρθρο 178 Αναλογισμός αποζημίωσης για διάνοιξη οδών άνω των τριάντα μέτρων με επίσηυση του Δημοσίου</p>	<p>Με το άρθρο 178 κωδικοποιείται το άρθρο 4 του ν. 653/1977, το οποίο αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 296 του Κ.Β.Π.Ν., περί αναλογισμού αποζημίωσης για διάνοιξη οδών άνω των 30 μ. με επίσηυση του Δημοσίου. Ειδικότερα, με τις παρ. 1 έως 11, κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 11 του άρθρου 4 του ν. 653/1977, αντίστοιχα.</p> <p>Στην παρ. 7 του κωδικοποιητικού άρθρου, αντί για το Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας, το οποίο με τον ν. 2938/2001 (Α' 178) συγχωνεύθηκε με την εταιρεία Ελληνικοί Αυτοκινητόδρομοι Α.Ε., μετατράπηκε στην ανώνυμη εταιρεία Τ.Ε.Ο. Α.Ε. και στη συνέχεια καταργήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 4250/2014 (Α' 74), τίθεται «ο αρμόδιος για τη χρηματοδότηση έργων υποδομής φορέας». Επίσης, στην παρ. 7 οι λέξεις «Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Πράσινο Ταμείο», σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3889/2010.</p>
<p>Άρθρο 179 Αποβολή εγκατεστημένων στα απαλλοτριούμενα ακίνητα</p>	<p>Με το άρθρο 179 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με την παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 1 του α.ν. 229/1967 (Α' 235), όπως το δεύτερο εδάφιο αυτής προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 95 του ν. 1892/1990, και</p> <p>β) με την παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 1 του α.ν. 229/1967,</p> <p>Σημειώνεται ότι οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 1 του α.ν. 229/1967 είχαν αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 297 του Κ.Β.Π.Ν., περί αποβολής εγκατεστημένων στα απαλλοτριούμενα ακίνητα.</p> <p>Δεν κωδικοποιούνται η παρ. 2 του άρθρου 1 και μέρος της παρ. 3 του άρθρου 1 του α.ν. 229/1967, ως άνευ αντικειμένου, καθώς αφορούν στις μη ισχύουσες πλέον διατάξεις περί ενοικιοστασιακών μισθωτών.</p>
<p>Άρθρο 180 Εξασφάλιση σημαντικών κοινόχρηστων χώρων σε παλαιά σχέδια πόλεως</p>	<p>Με το άρθρο 180 κωδικοποιείται το άρθρο 16 του ν. 2508/1997, περί εξασφάλισης σημαντικών κοινόχρηστων χώρων σε παλαιά σχέδια πόλεως. Ειδικότερα, με τις παρ. 1 έως 16, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 16 του άρθρου 16 του ν. 2508/1997.</p> <p>Κατ' αντιστοιχία των οριζόμενων στον ν. 4447/2016 για τη διαδικασία δημοσιότητας των Ρυμοτομικών Σχεδίων</p>

	<p>Εφαρμογής, με την κωδικοποιητική διάταξη, προβλέπεται, πλην των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας, και η ανάρτηση του πίνακα απογραφής της παρ. 4 στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου.</p> <p>Επίσης, για λόγους επικαιροποίησης της κωδικοποιούμενης διάταξης, απαλείφονται οι αναφορές σε «κοινότητα» και «κοινοτικό συμβούλιο».</p>
<p>Άρθρο 181 Κατάθεση αποζημίωσης ρυμοτομουμένων από τρίτους</p>	<p>Με το άρθρο 181 κωδικοποιείται το άρθρο 17 του ν. 2508/1997 περί κατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομουμένων από τρίτους. Ειδικότερα, με τις παρ. 1 έως 4 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 17 του ν. 2508/1997.</p> <p>Με το κωδικοποιητικό άρθρο επικαιροποιείται η κωδικοποιούμενη διάταξη ως προς τον τίτλο του αρμόδιου υπουργού στην εξουσιοδοτική διάταξη της παρ. 4 και μετατρέπεται το προβλεπόμενο στην παρ. 2 ποσό από δραχμές σε ευρώ. Επίσης, απαλείφεται η αναφορά σε «κοινότητα» και «κοινοτικό συμβούλιο».</p>
<p>Άρθρο 182 Ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων</p>	<p>Με το άρθρο 182 κωδικοποιείται το άρθρο 33 του Ν.Ο.Κ. (ν. 4067/2012), περί χρηματοδότησης και ειδικής εισφοράς εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 148 του ν. 4495/2017.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με τις παρ. 1 έως 8, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 8 του άρθρου 33 του Ν.Ο.Κ..</p> <p>β) με την παρ. 9, κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 33 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 148 του ν. 4495/2017</p> <p>γ) με την παρ. 10, κωδικοποιείται η παρ. 10 του άρθρου 33 του Ν. Ο.Κ..</p> <p>Οι λέξεις στο τελευταίο εδάφιο της περ. α) της παρ. 2 της κωδικοποιητικής διάταξης «τα οποία είναι μη άρτια αλλά οικοδομήσιμα κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, μειώνεται κατά 40%, ενώ σε ακίνητα» δεν κωδικοποιείται, καθώς παραπέμπει στο άρθρο 25 του ν. 1337/1983, περί οικοδόμησης σε μη άρτια οικόπεδα, που έχει κριθεί ως αντισυνταγματικό από το Συμβούλιο της Επικρατείας.</p>
<p>Άρθρο 183 Ορισμοί</p>	<p>Με το άρθρο 183, κωδικοποιείται το άρθρο 87 του ν. 4759/2020, περί ορισμών.</p>
<p>Άρθρο 184</p>	<p>Με το άρθρο 184 κωδικοποιείται το άρθρο 88 του ν. 4759/2020, περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως</p>

<p>Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης</p>	<p>τροποποιήθηκε με το άρθρο 241 του ν. 5037/2023 και προστέθηκε παρ. 2α.</p> <p>Συγκεκριμένα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 88 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 88 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 88 του Ν.Ο.Κ., και</p> <p>ε) με την παρ. 5, κωδικοποιείται η παρ. 2α του άρθρου 88, πλην του δεύτερου εδαφίου της παρ. 2α, του οποίου έχει εκπνεύσει το χρονικό πεδίο εφαρμογής.</p>
<p>Άρθρο 185 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης</p>	<p>Με το άρθρο 185 κωδικοποιείται το άρθρο 89 του ν. 4759/2020, περί επανεπιβολής απαλλοτρίωσης.</p> <p>Συγκεκριμένα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020, όπως τροποποιήθηκε με την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 145 του ν. 4764/2020 και με την παρ. 1 του άρθρου 133 του ν. 5106/2024 , βάσει της οποίας παρατάθηκαν τα χρονικά διαστήματα του δεύτερου και τέταρτου εδαφίου και προστίθεται πέμπτο εδάφιο,</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020, και</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 89 του ν. 4759/2020.</p> <p>Στον τίτλο της κωδικοποιούμενης διάταξης προστίθεται η λέξη «ρυμοτομικής» σύμφωνα με την περ. 76 του άρθρου 197 του παρόντος Κώδικα, για λόγους σαφήνειας της διάταξης.</p>
<p>Άρθρο 186 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε περίπτωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης</p>	<p>Με την παρ. 1 του άρθρου 186 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 90 του ν. 4759/2020, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε περίπτωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως η παρ. 1 αυτού τροποποιήθηκε με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 145 του ν. 4764/2020, και η αναφορά «της παρ. 2 του άρθρου 88» αντικαταστάθηκε από την αναφορά «παρ. 2 του άρθρου 87».</p> <p>Με τις παρ. 2 έως 4, κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 2 έως 4 του άρθρου 90 του ν.4759/2020.</p> <p>Στο πλαίσιο επικαιροποίησης της κωδικοποιούμενης διάταξης, απαλείφεται η αναφορά στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού</p>

	<p>(Δ.Ε.Η.), δεδομένου ότι στην αγορά ενέργειας δραστηριοποιούνται πλέον και άλλοι πάροχοι ενέργειας, ενώ αρμόδιος για τις γραμμές υψηλής τάσης είναι πλέον ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.). Στο ίδιο πλαίσιο, επικαιροποιούνται και οι αναφορές σε διοικητικά όργανα.</p>
<p>Άρθρο 187 Ειδικές περιπτώσεις</p>	<p>Με το άρθρο 187 κωδικοποιείται το άρθρο 91 του ν. 4759/2020, περί ειδικών περιπτώσεων.</p> <p>Συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 3, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 91 του ν. 4759/2020.</p> <p>Στην κωδικοποιητική ρύθμιση διαγράφονται οι λέξεις «ή αναγνωρίστηκαν», πριν από τη λέξη «υπήχθησαν», καθώς η διατύπωση αυτή παρέλκει, αφού δεν ανταποκρίνεται στην ισχύουσα διοικητική διαδικασία περί ειδικών περιπτώσεων.</p>
<p>Άρθρο 188 Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων</p>	<p>Με το άρθρο 188 κωδικοποιείται το άρθρο 92 του ν. 4759/2020, περί επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.</p> <p>Συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 6, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 6 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.</p> <p>Στην παρ. 4 της κωδικοποιητικής διάταξης αντικαθίσταται η αναφορά στο «νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία “Ελληνικό Κτηματολόγιο” που έχει συσταθεί με τον ν. 4512/2018 (Α’ 5)» με την αναφορά σε «Ελληνικό Κτηματολόγιο» που αποτελεί την επωνυμία του οργανισμού βάσει του ν. 4512/2018.</p>
<p>Άρθρο 189 Μεταβατικές διατάξεις - Εξουσιοδοτική διάταξη</p>	<p>Με το άρθρο 189 κωδικοποιείται το άρθρο 93 του ν. 4759/2020, περί μεταβατικών διατάξεων και εξουσιοδοτικής διάταξης, με το οποίο τίθενται μεταβατικές διατάξεις και εξουσιοδοτική διάταξη για τη δυνατότητα κάλυψης του συνόλου της προσήκουσας αποζημίωσης εν όψει επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με σκοπό τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων στο πλαίσιο ειδικού χρηματοδοτικού προγράμματος. Συγκεκριμένα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 93 του ν. 4759/2020, όπως το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 τροποποιήθηκε με το άρθρο 242 του ν. 5037/2023, κατόπιν διεύρυνσης του πεδίου εφαρμογής του εν λόγω άρθρου,</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 93 του ν. 4759/2020, όπως αντικαταστάθηκαν το πρώτο και το δεύτερο εδάφιο αυτής με το άρθρο 242 του ν. 5037/2023, ενώ, παράλληλα, αναδιατυπώνεται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2</p>

	<p>για την επίτευξη μεγαλύτερης σαφήνειας ως προς το κανονιστικό του περιεχόμενο,</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 98, όπως αντικαταστάθηκε αρχικώς με το άρθρο 242 του ν. 5037/2023 και, στη συνέχεια, με την παρ. 2 του άρθρου 133 του ν. 5106/2024 και</p> <p>δ) με την παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 93 του ν. 4759/2020.</p>
<p>Άρθρο 190 Μεταβατικές διατάξεις για αιτήσεις υποβληθείσες έως 9.12.2020</p>	<p>Με το άρθρο 190 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021, περί μεταβατικών διατάξεων, με την οποία τίθενται μεταβατικές διατάξεις για αιτήσεις υποβληθείσες έως τις 9.12.2020.</p> <p>Στο πλαίσιο της κωδικοποίησης, διατηρείται η αναφορά στο καταργηθέν με το άρθρο 148 του ν. 4759/2020 άρθρο 32 του Ν.Ο.Κ., ενόψει του μεταβατικού χαρακτήρα της κωδικοποιούμενης διάταξης.</p> <p>Στην κωδικοποιητική διάταξη δεν περιλαμβάνονται οι παρ. 2 έως 3 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021, περί κατάργησης του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού της περ. ε) της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 (Α' 74) με την παρ. 2 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 και άσκησης των αρμοδιοτήτων του από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., ούτε η παρ. 4 του ίδιου ως άνω άρθρου του ν. 4787/2021 περί ΚΕ.ΣΥ.ΧΩ.Θ.Α., οι οποίες κωδικοποιούνται στο Μέρος Θ' του Κώδικα, περί συλλογικών οργάνων χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και αρμοδιοτήτων αυτών.</p>
<p>Άρθρο 191 Εκκρεμείς διαδικασίες τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων λόγω άρσης προς συμμόρφωση με δικαστικές αποφάσεις - Μεταβατικές διατάξεις</p>	<p>Με το άρθρο 191 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014, περί καταργούμενων και μεταβατικών διατάξεων, με την οποία ρυθμίζονται εκκρεμείς διαδικασίες τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων λόγω άρσης προς συμμόρφωση με δικαστικές αποφάσεις.</p>
<p>Άρθρο 192 Διατήρηση αυτοδικαίως αρθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης</p>	<p>Με το άρθρο 192 κωδικοποιείται το άρθρο 32Α του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκε με το άρθρο 49 του ν. 4414/2016 (Α' 149) και, στη συνέχεια, αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 118 του ν. 4819/2021, με το οποίο ρυθμίζονται οι προϋποθέσεις διατήρησης αυτοδικαίως αρθείσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά από αίτημα των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών.</p>

	<p>Για λόγους συνοχής της κωδικοποιητικής ρύθμισης, εντάσσεται σε αυτήν τόσο το πρώτο εδάφιο της κωδικοποιούμενης διάταξης, παρότι έχει παρέλθει ο χρόνος εφαρμογής του, όσο και το δεύτερο εδάφιο της ίδιας διάταξης η εφαρμογή του οποίου συνδέεται άμεσα και έχει ως προϋπόθεση την ενεργοποίηση της προβλεπόμενης στο πρώτο εδάφιο διαδικασίας εκ μέρους των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών.</p>
<p>Άρθρο 193 Εγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι με επίσπευση των ιδιοκτητών</p>	<p>Με το άρθρο 193 κωδικοποιείται το άρθρο 1 του ν.δ. 690/1948, το οποίο είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 416 του Κ.Β.Π.Ν., περί εγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων με επίσπευση των ιδιοκτητών.</p> <p>Ειδικότερα, με τις παρ. 1 έως 10 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 10 του άρθρου 1 του ν.δ. 690/1948.</p>
<p>Άρθρο 194 Ιδιωτικοί δρόμοι και λοιποί χώροι κοινής χρήσης μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων</p>	<p>Με το άρθρο 194 κωδικοποιείται το άρθρο 28 του ν. 1337/1983, περί κοινοχρήστων χώρων μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, το οποίο είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 415 του Κ.Β.Π.Ν., περί κοινοχρησίας ρυμοτομούμενων ακινήτων χωρίς αποζημίωση.</p> <p>Στο κωδικοποιητικό άρθρο τροποποιείται ο τίτλος της κωδικοποιούμενης διάταξης, προκειμένου αυτός να ανταποκρίνεται πληρέστερα προς το κανονιστικό περιεχόμενο της κωδικοποιητικής ρύθμισης.</p> <p>Επίσης, αναδιατυπώνεται το δεύτερο εδάφιο της κωδικοποιούμενης διάταξης κατά τη σύμφωνη με το Σύνταγμα ερμηνεία της από τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ Ολ. 744/1987, 250/2015, ΣτΕ 7μ. 2600/2016 κ.ά.).</p>
<p>Άρθρο 195 Σκοπός - Αντικείμενο</p>	<p>Στο παρόν Τμήμα κωδικοποιούνται οι διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ., Α' 79, διορθ. σφαλμ. Α' 99), καθώς και διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ., ν. 1577/1985, Α' 210), οι οποίες διατηρήθηκαν σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 35 του Ν.Ο.Κ.</p> <p>Ειδικότερα, με το κωδικοποιητικό άρθρο κωδικοποιούνται το άρθρο 1, το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 3 και η παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 1577/1985.</p> <p>Συγκεκριμένα, με την παρ. 1, κωδικοποιείται το άρθρο 1 του ν. 1577/1985, με ειδική αναφορά στις επιταγές του άρθρου 24 του Συντάγματος, με την παρ. 2, κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1772/1988 και με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 1577/1985.</p>

	<p>Σημειώνεται ότι το άρθρο 1 και η παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1577/1983 είχαν αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 241, περί πεδίου εφαρμογής, και την παρ. 2 του άρθρου 327, περί ελέγχου εργασιών δόμησης, αντίστοιχα.</p>
<p>Άρθρο 196 Πεδίο εφαρμογής</p>	<p>Με το άρθρο 196 κωδικοποιείται το άρθρο 1 του Ν.Ο.Κ., περί πεδίου εφαρμογής.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, συμπληρώθηκε με το άρθρο 62 του ν. 4602/2019 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του ν. 4759/2020,</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 και συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013, τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, αντικαταστάθηκε με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 και εν συνεχεία τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του ν. 4759/2020,</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.Ο.Κ., και</p> <p>ε) με τις περ. α), β), γ) και δ) της παρ. 5, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.Ο.Κ., όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 4605/2019 (Α' 52) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του ν. 4759/2020. Στην ίδια παράγραφο κωδικοποιείται, ως περ. ε), η παρ. 4 του άρθρου 28 του ν. 1577/1985.</p> <p>Στην υποπερ. ββ) της περ. β) της παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου προβλέπεται η έκδοση προεδρικού διατάγματος αντί απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατ' εφαρμογή του συνταγματικού κανόνα ότι οι πράξεις πολεοδομικού σχεδιασμού αφορούν σε ζητήματα γενικότερου ενδιαφέροντος και εγκρίνονται με προεδρικό διάταγμα (ΣΤΕ Ολ. 3661/2005).</p> <p>Επίσης, με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 1 του Ν.Ο.Κ. που προστέθηκε με το άρθρο 66 του ν. 5197/2025 (Α' 76).</p> <p>Σημειώνεται ότι η περ. ε) της παρ. 5 που κωδικοποιεί την παρ. 4 του άρθρου 28 του ν. 1577/1985 είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με την παρ. 4 του άρθρου 445 του</p>

	Κ.Β.Π.Ν., περί έκτασης εφαρμογής του πολεοδομικού κανονισμού του ν. 1577/1985.
Άρθρο 197 Ορισμοί	<p>Με το άρθρο 197 κωδικοποιείται το άρθρο 2 του Ν.Ο.Κ., περί ορισμών, ενώ προστίθενται και ορισμοί από το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 που εξακολουθούν να ισχύουν βάσει του άρθρου 35 του Ν.Ο.Κ.</p> <p>Ειδικότερα, κωδικοποιείται το άρθρο 2 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε εν μέρει και συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του ν. 4315/2014, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 100 του ν. 4759/2020, τροποποιήθηκε με τις παρ. 1 έως 6 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021 και συμπληρώθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 4964/2022.</p> <p>Από τους ορισμούς του άρθρου 2 του ν. 1577/1985, με την περ. 27Α του κωδικοποιητικού άρθρου 197 κωδικοποιείται η περ. 43, με την περ. 40Α κωδικοποιείται η περ. 22, με την περ. 58Α κωδικοποιείται η περ. 42, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 2831/2000, και με την περ. 81Α κωδικοποιείται η περ. 46 του άρθρου 2 του ν. 1577/1985, η οποία προστέθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 2831/2000.</p>
Άρθρο 198 Ορισμοί συντελεστών και μεγεθών	Με το άρθρο 198 κωδικοποιείται το άρθρο 3 του Ν.Ο.Κ., περί ορισμών συντελεστών και μεγεθών, όπως αντικαταστάθηκε, ως προς τον ορισμό υπό στοιχείο Η), με την παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014.
Άρθρο 199 Χρήση κτιρίων	Με το άρθρο 199 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του Ν.Ο.Κ, περί χρήσης κτιρίων, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 101 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 200 Προστασία αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς	<p>Με το άρθρο 200 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του Ν.Ο.Κ., περί προστασίας Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιούνται το εισαγωγικό εδάφιο και οι περ. α) και β) της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014. Στην παρ. 2 κωδικοποιούνται, επίσης, το τρίτο και το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014. Το πέμπτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 6, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014, δεν κωδικοποιείται καθώς, βάσει των επιταγών του</p>

	<p>Συντάγματος, οι πράξεις πολεοδομικού σχεδιασμού εγκρίνονται με προεδρικό διάταγμα (ΣτΕ Ολ. 3661/2005),</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιούνται τα τρία πρώτα εδάφια της περ. β) της παρ. 9 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε η περ. β) με το άρθρο 154 του ν. 4951/2022,</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται το έκτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014,</p> <p>ε) με την παρ. 5, κωδικοποιούνται η περ. γ) και το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε η περ. γ) με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014,</p> <p>στ) με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ., όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013, και προστέθηκαν οι λέξεις «η μη τήρηση ή πλημμελής τήρηση του ανωτέρω ουσιώδους τύπου επάγεται ακυρότητα της τελικώς εκδιδόμενης πράξης» (ΣτΕ 7μελής 3635/2006).</p> <p>ζ) με την παρ. 7, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>η) με την παρ. 8, κωδικοποιείται η παρ. 5, του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>θ) με την παρ. 9, κωδικοποιείται η παρ. 6, του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>ι) με την παρ. 10, κωδικοποιείται η παρ. 7, του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>ια) με την παρ. 11, κωδικοποιείται η παρ. 8, του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>ιβ) με την παρ. 12, κωδικοποιείται η παρ. 9, του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>ιγ) με την παρ. 13, κωδικοποιείται η παρ. 10, του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>ιδ) με την παρ. 14, κωδικοποιείται η παρ. 11 του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ., και</p> <p>ιε) με την παρ. 15, κωδικοποιείται η παρ. 12 του άρθρου 6 του Ν.Ο.Κ., η οποία προστέθηκε με την περ. γ) της παρ. 9 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014.</p>
<p>Άρθρο 201 Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα</p>	<p>Με το άρθρο 201 κωδικοποιούνται το άρθρο 7 του Ν.Ο.Κ., περί αρτιότητας και οικοδομησιμότητας, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 και τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021, και επιπροσθέτως κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 24 του Γ.Ο.Κ., περί τακτοποίησης οικοπέδων.</p>

	<p>Ειδικότερα, με τις παρ. 1 έως 15, κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 15 του άρθρου 7 του Ν.Ο.Κ., και, με την παρ. 16, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 1577/1985, η οποία είχε αποτελέσει και αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 303 του Κ.Β.Π.Ν..</p> <p>Δεν κωδικοποιούνται από το άρθρο 7:</p> <p>α) στο τέλος της παρ. 1, οι λέξεις «με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 25 του ν. 1337/1983, όπως εκάστοτε ισχύει»,</p> <p>β) το δεύτερο εδάφιο της περ. β) της παρ. 6, και</p> <p>γ) κάθε άλλη αναφορά της κωδικοποιούμενης στο άρθρο 25 του ν. 1337/1983, περί οικοδόμησης σε μη άρτια οικόπεδα, διότι με σειρά αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας το άρθρο αυτό έχει κριθεί αντισυνταγματικό.</p>
<p>Άρθρο 202 Ειδικές περιπτώσεις αρτιότητας και οικοδομησιμότητας</p>	<p>Με το άρθρο 202 κωδικοποιείται το άρθρο 8 του Ν.Ο.Κ., περί ειδικών περιπτώσεων, όπως αντικαταστάθηκε εν μέρει με τις παρ. 4 έως 6 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 και συμπληρώθηκε με το άρθρο 141 του ν. 4759/2020.</p> <p>Δεν κωδικοποιείται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 8, διότι παραπέμπει στο άρθρο 25 του ν. 1337/1983, περί οικοδόμησης σε μη άρτια οικόπεδα, το οποίο έχει κριθεί αντισυνταγματικό.</p> <p>Στην παρ. 7 του κωδικοποιητικού άρθρου προβλέπεται η έκδοση προεδρικού διατάγματος αντί απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς βάσει των επιταγών του Συντάγματος, οι πράξεις πολεοδομικού σχεδιασμού εγκρίνονται με προεδρικό διάταγμα (ΣΤΕ Ολ. 3661/2005).</p>
<p>Άρθρο 203 Δουλείες σε ακίνητα</p>	<p>Με το άρθρο 203 κωδικοποιείται το άρθρο 9 του Ν.Ο.Κ., περί δουλειών σε ακίνητα. Με την παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου, προβλέπεται ότι η αρμοδιότητα του καθορισμού αποζημίωσης λόγω δουλείας ανήκει στο Μονομελές Πρωτοδικείο, καθώς με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 5108/2024 (Α' 65), καταργήθηκαν τα Ειρηνοδικεία της χώρας.</p>
<p>Άρθρο 204 Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε πυκνοδομημένες και αστικές περιοχές</p>	<p>Με το άρθρο 204 κωδικοποιείται το άρθρο 10 του Ν.Ο.Κ., περί κινήτρων για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε πυκνοκατοικημένες και αστικές περιοχές.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 και την παρ. 7 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014, συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 78 του ν. 4495/2017</p>

	<p>και, στη συνέχεια, τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του ν. 4759/2020 και το άρθρο 252 του ν. 4782/2021 (Α' 36),</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 102 του ν. 4759/2020,</p> <p>γ) με τις παρ. 3 έως 5 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 3 έως 5 του άρθρου 10 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>δ) με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 10 του Ν.Ο.Κ., όπως το πρώτο εδάφιο της είχε αντικατασταθεί με την παρ. 8 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 και,</p> <p>ε) με τις παρ. 7 έως 9, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 7 έως 9 του άρθρου 10 του Ν.Ο.Κ..</p>
<p>Άρθρο 205 Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής με απομείωση καθ' ύψος υφιστάμενων κτιρίων</p>	<p>Με το άρθρο 205 κωδικοποιείται το άρθρο 10Α του Ν.Ο.Κ., περί κινήτρων για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής με απομείωση καθ' ύψος υφιστάμενων κτιρίων, το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 103 του ν. 4759/2020.</p>
<p>Άρθρο 206 Συντελεστής δόμησης</p>	<p>Με το άρθρο 206 κωδικοποιείται το άρθρο 11 του Ν.Ο.Κ., περί συντελεστή δόμησης και επίλθαν νομοτεχνικές βελτιώσεις.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με τις παρ. 1 έως 5, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 5 του άρθρου 11 του Ν.Ο.Κ., και</p> <p>β) με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.Ο.Κ., στην οποία έχουν επέλθει οι ακόλουθες τροποποιήσεις:</p> <p>βα) οι περ. δ), ε), ζ), η), η υποπερ. 1 περ. β), ιδ), ιε), ιζ), ιθ) αντικαταστάθηκαν και προστέθηκε περ. λα) με τις παρ. 11 έως 20 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014,</p> <p>ββ) στην περ. ι) της παρ. 6 προστέθηκε δεύτερο εδάφιο με την περ. α) της παρ. 9 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 και προστέθηκε περ. ιβ 3) με το άρθρο 6 του ν. 5069/2023,</p> <p>βγ) η υποπερ. 2 της περ. β) της παρ. 6 του άρθρου 11 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 53 του ν. 4643/2019,</p> <p>βδ) οι περ. γ), δ), ε), η), θ), ι) ια), ιβ), ιγ), ιδ), ιε), ιστ), ιθ), κ), κα), κβ), κδ), κζ), κθ), λ) και λα) της παρ. 6 του άρθρου 11 τροποποιήθηκαν και προστέθηκε περ. λβ) με την παρ. 1 του άρθρου 104 του ν. 4759/2020,</p> <p>βε) με τις παρ. 7 έως 10 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021:</p> <p>ι) τροποποιήθηκε το πρώτο εδάφιο και προστέθηκαν δύο τελευταία εδάφια στην περ. η) της παρ. 6,</p>

	<p>ii) τροποποιήθηκαν το τέταρτο και το πέμπτο εδάφιο στην περ. ι) της παρ. 6,</p> <p>iii) τροποποιήθηκαν το τρίτο και το τέταρτο εδάφιο της περ. ια) της παρ. 6 και</p> <p>iv) τροποποιήθηκε το πρώτο εδάφιο της περ. ιθ) της παρ. 6,</p> <p>γ) η περ. λγδ) της παρ. 6 τροποποιήθηκε:</p> <p>γα) με προσθήκη νέου τρίτου εδαφίου και</p> <p>γβ) με αναφορά στο τελευταίο εδάφιο του ν. 4858/2021 (Α' 220) με τον οποίο καταργήθηκε ο ν. 3028/2002 (Α' 153), με το άρθρο 30 του ν. 4933/2022 (Α' 99),</p> <p>δ) στην υποπερ. 3 της περ. ιβ) της παρ. 6:</p> <p>δα) τροποποιήθηκε το πρώτο εδάφιο, αφού στο πεδίο εφαρμογής του πρώτου εδαφίου προστίθενται τα κέντρα δεδομένων,</p> <p>δβ) τροποποιήθηκε το στοιχείο iii, με την προσθήκη των λέξεων «Υψηλής Τάσης (ΥΤ) ή Μεσαίας Τάσης (ΜΤ) ανοικτού ή κλειστού τύπου, καθώς και τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους κτίρια» και</p> <p>δγ) προστέθηκαν στοιχεία vi και vii, με το άρθρο 6 του ν. 5069/2023 και</p> <p>ε) προστέθηκε περ. λδ) στην παρ. 6, με την παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 5106/2024.</p> <p>Σημειώνεται δε ότι η περ. ιδ) της παρ. 6 καταργήθηκε με την περ. α) του άρθρου 71 του ν. 5197/2025 (Α' 76), με την επιφύλαξη του άρθρου 68 του ν. 5197/2025.</p>
<p>Άρθρο 207 Ποσοστό κάλυψης</p>	<p>Με το άρθρο 207 κωδικοποιείται το άρθρο 12 του Ν.Ο.Κ., περί ποσοστού κάλυψης.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιούνται οι εξής διατάξεις:</p> <p>αα) περ. α): i) με το πρώτο και δεύτερο εδάφιο η περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 και συγκεκριμένα διαγράφηκαν οι λέξεις «και το ισχύον ποσοστό κάλυψης»,</p> <p>ii) με το τρίτο εδάφιο, το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 1577/1985, στο οποίο αντικαταστάθηκαν οι λέξεις «της δημοσίευσης» με τις λέξεις «την ισχύ», με την παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 1647/1986 (Α' 141) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 2831/2000,</p> <p>αβ) περ. β): περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4067/2012,</p> <p>αγ) περ. γ): περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4067/2012,</p>

	<p>αδ) περ. δ): περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκαν οι περ. δ) και ε) με την παρ. 2 του άρθρου 104 του ν. 4759/2020,</p> <p>β) με τις παρ. 2 και 3 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 12 του Ν.Ο.Κ., και</p> <p>γ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, τροποποιήθηκαν οι περ. δ) και ε) της παρ. 4 με την παρ. 2 του άρθρου 104 του ν. 4759/2020, η περ. γ) της παρ. 4 τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021 (Α' 129) και προστέθηκε η περ. θ) με το άρθρο 224 ν. 5037/2023.</p>
<p>Άρθρο 208 Συντελεστής Όγκου</p>	<p>Με το άρθρο 208 κωδικοποιείται το άρθρο 13 του Ν.Ο.Κ., περί συντελεστή όγκου.</p> <p>Συγκεκριμένα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 13 του Ν.Ο.Κ., όπως είχε αντικατασταθεί με την παρ. 22 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 και όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 104 του ν. 4759/2020,</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκε με το άρθρο 205 του ν. 4635/2019 (Α' 167), και</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκε με το άρθρο 31 του ν. 4933/2022.</p> <p>Σημειώνεται ότι αντικαθίσταται η αναφορά στον ν. 3028/2002 με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021).</p>
<p>Άρθρο 209 Θέση κτιρίου και εγκαταστάσεων</p>	<p>Με το άρθρο 209 κωδικοποιείται το άρθρο 14 του Ν.Ο.Κ., περί θέσης κτιρίου και εγκαταστάσεων.</p> <p>Συγκεκριμένα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του ν. 4759/2020, και αντικαταστάθηκαν στο τέλος της περ. β) της παρ. 1 οι λέξεις «ή να απέχει κατά δ από το κοινό πλάγιο όριο» με τις λέξεις «στο κοινό πλάγιο όριο» και προστέθηκε δεύτερο εδάφιο στην περ. στ) της παρ. 1 με το άρθρο 85 του ν. 5106/2024 (Α' 63),</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 14 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του ν. 4759/2020 και προστέθηκε τρίτο εδάφιο στην παρ. 2 με το άρθρο 85 του ν. 5106/2024,</p>

	<p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του ν. 4759/2020 και όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 85 του ν. 5106/2024, με την αντικατάσταση της αναφοράς σε «Δ» σε «Δ ή δ»,</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του ν. 4759/2020 και προστέθηκαν στο τέλος της παρ. 4 με το άρθρο 85 του ν. 5106/2024 οι λέξεις «ή εξασφαλίζουν ελάχιστη διάσταση δ κάθετα προς την πλευρά των ανοιγμάτων», και</p> <p>ε) με την παρ. 5, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021.</p>
<p>Άρθρο 210 Υψος Κτιρίου - Αφετηρία μέτρησης υψών - Πλάτος δρόμου</p>	<p>Με το άρθρο 210 κωδικοποιείται το άρθρο 15 του Ν.Ο.Κ., περί ύψους κτιρίου-αφετηρίας μέτρησης υψών m-πλάτους δρόμου. Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 15 με την παρ. 23 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 και αντικαταστάθηκε η παρ. 1 με την παρ. 11 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 106 του ν. 4759/2020,</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 15 με την παρ. 23 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014,</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 15 με την παρ. 23 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014,</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 15 με την παρ. 23 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, αντικαταστάθηκαν το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 4 με την παρ. 12 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε το τρίτο εδάφιο της παρ. 4 με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4664/2020 (Α' 32), και τροποποιήθηκε η παρ. 4 με το άρθρο 106 του ν. 4759/2020 και το πρώτο εδάφιο της παρ. 4 τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021,</p> <p>ε) με την παρ. 5, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 15 με την παρ. 23 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 , αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 με την περ. α) της παρ. 13 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 και τροποποιήθηκε η παρ. 5 με το άρθρο 106 του ν. 4759/2020,</p>

	<p>στ) με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 15 με την παρ. 23 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 ,</p> <p>ζ) με την παρ. 7, κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 15 με την παρ. 23 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 , προστέθηκαν εδάφια πέμπτο και έκτο στο τέλος της παρ. 7 με το άρθρο 13 του ν. 4467/2017 (Α' 56) και προστέθηκαν εδάφια έβδομο και όγδοο με το άρθρο 72 του ν. 4663/2020 (Α' 30),</p> <p>η) με την παρ. 8, κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 15 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 15 με την παρ. 23 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, προστέθηκε εδάφιο στο τέλος της παρ. 8 του άρθρου 15 με την περ. β) της παρ. 13 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 και τροποποιήθηκε η παρ. 8 με το άρθρο 106 του ν. 4759/2020.</p> <p>Σημειώνεται ότι στην παρ. 8:</p> <p>α) αντικαθίσταται η αναφορά στον ν. 3028/2002 (Α' 153) με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021), και</p> <p>β) στο τέλος της παρ. 8, διαγράφονται οι λέξεις «σε υφιστάμενα κτίρια στα οποία έχει γίνει εξάντληση ύψους περιοχής.», σε εναρμόνιση με τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ 3077/2006).</p>
<p>Άρθρο 211 Λειτουργικά, ενεργειακά και διακοσμητικά στοιχεία στις όψεις του κτιρίου</p>	<p>Με το άρθρο 211 κωδικοποιείται το άρθρο 16 του Ν.Ο.Κ., περί λειτουργικών, ενεργειακών και διακοσμητικών στοιχείων στις όψεις του κτιρίου.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 16 με την παρ. 24 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 και η παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του ν. 4759/2020 και το δεύτερο εδάφιο της περ. Β) της παρ. 1 τροποποιήθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021,</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 16, όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 16 με την παρ. 24 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014,</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 16 με την παρ. 24 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, και αντικαταστάθηκε η παρ. 3 με την παρ. 16 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014, και στη συνέχεια τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του ν. 4759/2020, και</p>

	<p>προστέθηκε νέο τελευταίο εδάφιο στην παρ. 3 με την παρ. 16 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 86 του ν. 5106/2024, με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 3, πλην του τελευταίου εδαφίου της,</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 16 με την παρ. 24 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014,</p> <p>ε) με την παρ. 5, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 16 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 16 με την παρ. 24 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, η περ. δ) της παρ. 5 αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014, τροποποιήθηκε η παρ. 5 με το άρθρο 107 του ν. 4759/2020, και προστέθηκε νέο πρώτο εδάφιο στην περ. ε) της παρ. 5 και τροποποιήθηκαν τα εδάφια τρίτο και τέταρτο της περ. ε) με την παρ. 17 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021,</p> <p>στ) με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 16 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 16 με την παρ. 24 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 και τροποποιήθηκε η περ. 3 της παρ. 6 με το άρθρο 107 του ν. 4759/2020,</p> <p>ζ) με την παρ. 7, κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 16 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 16 με την παρ. 24 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014,</p> <p>η) με την παρ. 8, κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 16 με την παρ. 24 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014,</p> <p>θ) με την παρ. 9, κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 16 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 16 με την παρ. 24 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014,</p> <p>ι) με την παρ. 10, κωδικοποιείται η παρ. 10 του άρθρου 16 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 16 με την παρ. 24 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 του ν. 4759/2020, και</p> <p>ια) με την παρ. 11, κωδικοποιείται η παρ. 11 του άρθρου 16 του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκε η παρ. 11 στο άρθρο 16 με την παρ. 18 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021.</p>
<p>Άρθρο 212 Κατασκευές και φυτεύσεις στους ακάλυπτους χώρους και περιφράξεις</p>	<p>Με το άρθρο 212 κωδικοποιείται το άρθρο 17 του Ν.Ο.Κ., περί κατασκευών και φυτεύσεων στους ακάλυπτους χώρους και περιφράξεις. Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν.Ο.Κ., όπως το δεύτερο εδάφιο της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 17 αντικαταστάθηκε και προστέθηκε περ. ζ) με τις παρ.</p>

18 και 19 αντίστοιχα του άρθρου 7 του ν. 4315/2014, αντικαταστάθηκε η παρ. 2 με το άρθρο 108 του ν. 4759/2020 (Α' 245), και με την παρ. 19 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021 τροποποιήθηκαν τα εδάφια δεύτερο, τρίτο και τέταρτο της περ. α) της παρ. 2 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε το τελευταίο εδάφιο της περ. α) της παρ. 2 με το άρθρο 87 του ν. 5106/2024,

γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.Ο.Κ, όπως η περ. α) της παρ. 3 αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014, και με τις περ. α) και β) της παρ. 20 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 στο δεύτερο εδάφιο της περ. α) της παρ. 3 αντικαταστάθηκε ο αριθμός «1,00 μ.» με τον αριθμό «1,50 μ.» και αντικαταστάθηκε το τρίτο εδάφιο, και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε το τρίτο εδάφιο της περ. α) της παρ. 3 με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4664/2020 και αντικαταστάθηκε η παρ. 3 με το άρθρο 108 του ν. 4759/2020,

δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε η παρ. 4 με το άρθρο 108 του ν. 4759/2020 και με την παρ. 20 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021 τροποποιήθηκε το πρώτο εδάφιο και προστέθηκε νέο δεύτερο εδάφιο στην περ. β) της παρ. 4 και με την παρ. 21 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021 τροποποιήθηκε το τρίτο εδάφιο και προστέθηκε τέταρτο εδάφιο στην περ. δ) της παρ. 4 και προστέθηκε περ. ιγ) στο τέλος της παρ. 4 με την παρ. 2 του άρθρου 84 του ν. 5106/2024,

ε) με την παρ. 5, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 17 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε η παρ. 5 με την παρ. 30 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014,

στ) με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 17 του Ν.Ο.Κ, όπως αντικαταστάθηκε το τελευταίο εδάφιο της περ. β) της παρ. 6 με την παρ. 6 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014, και η περ. α) της παρ. 6 του άρθρου 17 αντικαταστάθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014, και αντικαταστάθηκε η παρ. 6 με το άρθρο 108 του ν. 4759/2020, και στην περ. β) της παρ. 6 τροποποιήθηκε το τελευταίο εδάφιο με την παρ. 22 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021 και με την παρ. 3 του άρθρου 84 του ν. 5106/2024 τροποποιήθηκε το εισαγωγικό εδάφιο ως προς τις επεμβάσεις, κάτω από την οριστική στάθμη των ακάλυπτων χώρων, και καταργήθηκαν τα δύο τελευταία εδάφια της περ. β) και προστέθηκε περ. δ),

ζ) με την παρ. 7, κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 17 του Ν.Ο.Κ, όπως αντικαταστάθηκε η παρ. 7 με το άρθρο 108 του ν. 4759/2020, όπως προστέθηκε τελευταίο εδάφιο στην περ. β)

	<p>της παρ. 7 με την παρ. 23 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021 και τροποποιήθηκε το πρώτο εδάφιο, προστέθηκε νέο δεύτερο εδάφιο και τροποποιήθηκε το τέταρτο εδάφιο της περ. γ) της παρ. 7 με την παρ. 24 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021, η) με την παρ. 8, κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 17 του Ν.Ο.Κ., όπως στο τέλος της περ. Α) της παρ. 8 προστέθηκε στοιχείο η) με την παρ. 22 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014, στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με το άρθρο 108 του ν. 4759/2020, όπως στην υποπερ. β) της περ. Β) της παρ. 8 τροποποιήθηκαν το πρώτο και τρίτο εδάφιο και προστέθηκε νέο τελευταίο εδάφιο με την παρ. 25 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021, η υποπερ. γ) της περ. Β) της παρ. 8 αντικαταστάθηκε με την παρ. 26 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021, και στην υποπερ. ε) της περ. Β) της παρ. 8 προστέθηκε νέο δεύτερο εδάφιο με την παρ. 27 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021, όπως αντικαταστάθηκαν οι υποπερ. δ) και ε) της περ. Α) της παρ. 8 με την παρ. 4 του άρθρου 84 του ν. 5106/2024 και προστέθηκε υποπερ. θ) στην περ. Α) της παρ. 8 με την παρ. 5 του άρθρου 84 του ν. 5106/2024, θ) με την παρ. 9, κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 17 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε η παρ. 9 με το άρθρο 108 του ν. 4759/2020 και προστέθηκε νέο τελευταίο εδάφιο στην περ. γ) της παρ. 9 με την παρ. 28 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021.</p>
<p>Άρθρο 213 Φυτεμένα δώματα</p>	<p>Με το άρθρο 213 κωδικοποιείται το άρθρο 18 του Ν.Ο.Κ., περί φυτεμένων δωμαίων. Ειδικότερα: α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε η παρ. 1 με το άρθρο 109 του ν. 4759/2020, β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε η παρ. 2 με το άρθρο 109 του ν. 4759/2020, και γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 18 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε η παρ. 3 με το άρθρο 109 του ν. 4759/2020 και την παρ. 2 του άρθρου 132 του ν. 5106/2024, με την οποία προστέθηκαν οι λέξεις «ο τρόπος διενέργειας και η περιοδικότητα των ελέγχων τήρησης των όρων του παρόντος, το ύψος των προστίμων υπέρ του Πράσινου Ταμείου σε περίπτωση μη υλοποίησης της ως άνω τεχνικής έκθεσης, καθώς και κάθε άλλο συναφές ζήτημα».</p>
<p>Άρθρο 214 Κατασκευές πάνω από το κτίριο</p>	<p>Με το άρθρο 214 κωδικοποιείται το άρθρο 19 του Ν.Ο.Κ., περί κατασκευών πάνω από το κτίριο. Συγκεκριμένα:</p>

	<p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>β) με την παρ. 2:</p> <p>β_α) κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.Ο.Κ., όπως η περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 19 αντικαταστάθηκε με την παρ. 31 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, αντικαταστάθηκαν οι περ. α) και β) της παρ. 2 με την παρ. 23 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014, η παρ. 2 τροποποιήθηκε με το άρθρο 110 του ν. 4759/2020, στην περ. δ) της παρ. 2 προστέθηκε νέο τελευταίο εδάφιο με την παρ. 30 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021, προστέθηκε περ. η) με την παρ. 1 του άρθρου 45 του ν. 4821/2021, και με το άρθρο 26 του ν. 5069/2023, α) στην περ. γ) καταργήθηκε το τρίτο εδάφιο και αντικαταστάθηκε το τέταρτο εδάφιο και β) στην περ. στ) προστέθηκαν οι λέξεις «με δυνατότητα κλίσης έως δύο τοις εκατό (2%) για την απορροή των ομβρίων υδάτων»,</p> <p>β_β) στο δεύτερο εδάφιο της περ. α) της παρ. 2 κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 7 του ν. 5069/2023, περί κατασκευών πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος κέντρων δεδομένων.</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 19 του Ν.Ο.Κ., όπως η παρ. 3 αντικαταστάθηκε με την παρ. 24 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014, τροποποιήθηκε με το άρθρο 110 του ν. 4759/2020 και στο τέλος της περ. α) της παρ. 3 προστέθηκαν οι λέξεις «και κατασκευών κεραιών για την παροχή ηλεκτρονικών επικοινωνιών σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4635/2019 (Α' 167)» με την παρ. 2 του άρθρου 45 του ν. 4821/2021 και</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 19 του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκε παρ. 4 με το άρθρο 32 του ν. 4933/2022.</p> <p>Επισημαίνεται δε ότι, έχει ληφθεί υπόψη και η περ. β) του άρθρου 71 του ν. 5197/2025 (Α' 76), βάσει της οποίας καταργήθηκαν η περ. α) και το δεύτερο εδάφιο της περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.Ο.Κ., διατάξεις που δεν κωδικοποιούνται.</p>
<p>Άρθρο 215 Ενεργειακό στέγαστρο</p>	<p>Με το άρθρο 215 κωδικοποιείται το άρθρο 19Α του Ν.Ο.Κ., περί ενεργειακού στεγάστρου, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 58 του ν. 4964/2022.</p>
<p>Άρθρο 216 Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους</p>	<p>Με το άρθρο 216 κωδικοποιείται το άρθρο 20 του Ν.Ο.Κ., περί κατασκευών σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους.</p> <p>Ειδικότερα:</p>

	<p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 20, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του ν. 4513/2018 (Α' 9) και προστέθηκε περ. ε),</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 111 του ν. 4759/2020,</p> <p>ε) με την παρ. 5, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>στ) με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκε με το άρθρο 89 του ν. 4602/2019,</p> <p>ζ) με την παρ. 7, κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 159 του ν. 4876/2021,</p> <p>η) με την παρ. 8, κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκε με το άρθρο 85 του ν. 4964/2022, και</p> <p>θ) με την παρ. 9, κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκε με το άρθρο 225 του ν. 5037/2023.</p>
Άρθρο 217 Θόλοι αθλητικών εγκαταστάσεων	Με το άρθρο 217 κωδικοποιείται το άρθρο 20Α του Ν.Ο.Κ., περί θόλων αθλητικών εγκαταστάσεων, το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4726/2020 (Α' 181) και τροποποιήθηκε με την παρ. 32 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021 και προστέθηκε η περ. γ) της παρ. 1, με το άρθρο 226 του ν. 5037/2023 και με το άρθρο 19 του ν. 5116/2024 (Α' 100).
Άρθρο 218 Προσωρινές κατασκευές	Με το άρθρο 218 κωδικοποιείται το άρθρο 21 του Ν.Ο.Κ., περί προσωρινών κατασκευών, όπως η παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν.Ο.Κ. τροποποιήθηκε με το άρθρο 88 του ν. 5106/2024 και η παρ. 3 του ίδιου άρθρου προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 159 του ν. 4876/2021.
Άρθρο 219 Παρόδια στοά	Με το άρθρο 219 κωδικοποιείται το άρθρο 22 του Ν.Ο.Κ., περί παρόδιας στοάς, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του ν. 4643/2019 και το άρθρο 112 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 220 Υφιστάμενα κτίρια	Με το άρθρο 220 κωδικοποιείται το άρθρο 23 του Ν.Ο.Κ., περί υφιστάμενων κτιρίων. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν.Ο.Κ., όπως η περ. δ) τροποποιήθηκε με την παρ. 25 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 και στη συνέχεια τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 45 του ν. 4546/2018,

	<p>β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε η περ. γ) αυτής με την παρ. 26 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014,</p> <p>γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκαν η περ. α) και β) αυτής, με την παρ. 27 και 28 αντίστοιχα, του άρθρου 20 του ν. 4258/2014,</p> <p>δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 23 του Ν.Ο.Κ. και</p> <p>ε) στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 29 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 και στη συνέχεια τροποποιήθηκε το δεύτερο εδάφιο αυτής με το άρθρο 113 του ν. 4759/2020.</p>
Άρθρο 221 Χαμηλά κτίρια	Με το άρθρο 221 κωδικοποιείται το άρθρο 24 του Ν.Ο.Κ., περί χαμηλών κτιρίων, όπως οι παρ. 3 και 4 αυτού αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 114 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 222 Κίνητρα για τη δημιουργία κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας	Με το άρθρο 222 κωδικοποιείται το άρθρο 25 του Ν.Ο.Κ., περί κινήτρων για τη δημιουργία κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 115 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 223 Προσβασιμότητα χωρίς φραγμούς για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα	<p>Με το άρθρο 223 κωδικοποιείται το άρθρο 26 του Ν.Ο.Κ., περί προσβασιμότητας χωρίς φραγμούς για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα, και οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 27Α του Ν.Ο.Κ., περί στάθμευσης ποδηλάτων.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.Ο.Κ. όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 119 του ν. 4759/2020,</p> <p>β) στις παρ. 2 και 3 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 26 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>γ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 119 του ν. 4759/2020, το άρθρο 210 του ν. 4782/2021 και την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 5106/2024,</p> <p>δ) στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 119 του ν. 4759/2020 και προστέθηκε περ. δ) με την παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 5106/2024,</p> <p>ε) στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 26 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>στ) στην παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 26 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 119 του ν. 4759/2020,</p>

	<p>ζ) στην παρ. 8 κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 26 του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 99 του ν. 4685/2020 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 119 του ν. 4759/2020 και</p> <p>η) στην παρ. 9 κωδικοποιείται η παρ. 10 του άρθρου 26 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε το έβδομο εδάφιο της περ. α) με την παρ. 13 του άρθρου 108 του ν. 5007/2022 για το πεδίο εφαρμογής της εξουσιοδότησης ως προς την παράταση των προθεσμιών.</p> <p>Στις παρ. 10 και 11 του άρθρου 223 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, η παρ. 1 και η παρ. 2 του άρθρου 27Α του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκαν με το άρθρο 49 του ν. 5106/2024. Η παρ. 7 του άρθρου 26 του Ν.Ο.Κ. δεν κωδικοποιείται, διότι έχει καταργηθεί.</p>
<p>Άρθρο 224 Ειδικές διατάξεις</p>	<p>Με το άρθρο 224 κωδικοποιούνται τα άρθρα 26Α και 27 του Ν.Ο.Κ., το άρθρο 21 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και το άρθρο 68 του ν. 5197/2025.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν.Ο.Κ., όπως αντικαταστάθηκε με την περ. β) της παρ. 25 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014,</p> <p>β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 27 του Ν.Ο.Κ., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του ν. 4759/2020 και το άρθρο 48 του ν. 5106/2024 ,</p> <p>γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.Ο.Κ., και η παρ. 8 όπως προστέθηκε με το άρθρο 132 του ν. 5106/2024,</p> <p>δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 27 όπως προστέθηκε με την περ. α) της παρ. 25 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014,</p> <p>ε) στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 27 του Ν.Ο.Κ. που προστέθηκε με το άρθρο 120 του ν. 4759/2020,</p> <p>στ) στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 27 του Ν.Ο.Κ. όπως προστέθηκε με το άρθρο 120 του ν. 4759/2020,</p> <p>ζ) στην παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 21 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985),</p> <p>η) στις παρ. 8 έως 15, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 8 του άρθρου 26Α του Ν.Ο.Κ., το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 46 του ν. 5106/2024,</p> <p>θ) στις παρ. 16 έως 18, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 68 του ν. 5197/2025 (Α' 76),</p> <p>ι) στην παρ. 19, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 68 του ν. 5197/2025, όπως οι υποπερ. αα) και αβ) της περ. α) αυτής,</p>

	<p>τροποποιήθηκαν με την περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 5215/2025 (Α' 116) και παρατάθηκαν προθεσμίες στην υποπερ. αα) της περ. α), από τη λήξη της προθεσμίας έως τη 16η.3.2026, και στην υποπερ. αβ) της περ. α), από τη λήξη της έως την 31η.12.2025, με την παρ. 4 του άρθρου 111 του ν. 5243/2025 (Α' 187) και στη συνέχεια η περ. α) τροποποιήθηκε με το άρθρο 89 του ν. 5299/2026 βάσει του οποίου παρατάθηκε η προθεσμία από τη λήξη της έως την 31η Δεκεμβρίου 2026,</p> <p>ια) στην παρ. 20, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5197/2025, όπως η προθεσμία της παρ. 1 παρατάθηκε έως την καταληκτική προθεσμία αίτησης επανέκδοσης οικοδομικής άδειας μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος «e-adeies», σύμφωνα με την υποπερ. αα) της περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 68 του ν. 5197/2025, περί περιβαλλοντικού ισοδυνάμου, και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 31ης.12.2026, εφόσον υποβληθεί εμπροθέσμως η ανωτέρω αίτηση με την παρ. 2 του άρθρου 43 του ν. 5270/2026 (Α' 9). Η περ. α) της παρ. 4 του άρθρου 68 του ν. 5197/2025 τροποποιήθηκε περαιτέρω με το άρθρο 89 του ν. 5299/2026 (Α' 67), βάσει του οποίου η προθεσμία της υποπερ. αα), περί υποβολής της αίτησης του υπόχρεου στο ηλεκτρονικό σύστημα «e-adeies», παρατείνεται από τη λήξη της έως την 31η.12.2026.</p> <p>ιβ) με την παρ. 21, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 70 του ν. 5197/2025.</p> <p>Σημειώνεται ότι δεν κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 27 του Ν.Ο.Κ., διότι αποτελεί ειδική διάταξη περί βακουφικών ακινήτων, μη εντασσόμενη στην ύλη της κωδικοποιούμενης νομοθεσίας.</p>
<p>Άρθρο 225 Εξουσιοδοτικές διατάξεις</p>	<p>Με το άρθρο 225 κωδικοποιούνται διατάξεις των άρθρων 26Α, 27Α και 28 του Ν.Ο.Κ., περί στάθμευσης ποδηλάτων, περί εθνικού σήματος προσβασιμότητας και περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, αντίστοιχα. Ειδικότερα:</p> <p>α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.Ο.Κ.,</p> <p>β) στις παρ. 2 έως 4, κωδικοποιούνται οι παρ. 3 έως 5 του άρθρου 28 του Ν.Ο.Κ., γ) στις παρ. 5 έως 9 κωδικοποιούνται οι παρ. 6 έως 10 του άρθρου 28 του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 116 του ν. 4759/2020,</p> <p>δ) στην παρ. 10 κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου του 26Α του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκε με το άρθρο 46 του ν. 5106/2024,</p>

	<p>ε) στις παρ. 11 έως 15, κωδικοποιούνται οι παρ. 3 έως 7 του άρθρου 27Α του Ν.Ο.Κ., όπως προστέθηκαν με το άρθρο 49 του ν. 5106/2024,</p> <p>στ) στην παρ. 16 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 69 του ν. 5197/2025,</p> <p>ζ) στην παρ. 17 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 69 του ν. 5197/2025, όπως στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 69 παρατάθηκε η προθεσμία έως και την 16η.10.2025 με την περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 5215/2025 και με την παρ. 5 του άρθρου 111 του ν. 5243/2025, η προθεσμία στο τέλος της παρ. 2 του άρθρου 69 του ν. 5197/2025, περί υποβολής αιτήματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, παρατάθηκε από τη λήξη της έως τη 16η Μαρτίου 2026, και</p> <p>η) στις παρ. 18 έως 20 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 3 έως 5 του άρθρου 69 του ν. 5197/2025.</p> <p>Δεν κωδικοποιούνται οι εξής διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.Ο.Κ.:</p> <p>α) η παρ. 2 αυτού, η οποία κωδικοποιείται επί της ουσίας στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 461 του σχεδίου νόμου και</p> <p>β) η παρ. 11 του άρθρου 28 του Ν.Ο.Κ..</p>
Άρθρο 226 Αντικείμενο - πεδίο εφαρμογής	Με το άρθρο 226 κωδικοποιούνται το άρθρο 1 του π.δ. από 11/15.4.2025 (Δ' 194), περί αντικειμένου και πεδίου εφαρμογής και η παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 4759/2020, περί οριοθέτησης και άλλων πολεοδομικών ρυθμίσεων οικισμών, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022.
Άρθρο 227 Ορισμοί	Με το άρθρο 227 κωδικοποιείται το άρθρο 2 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί ορισμών, που αφορούν στο Τμήμα ΙΙ, περί Δόμησης σε οικισμούς στερούμενους πολεοδομικού σχεδίου με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923.
Άρθρο 228 Κατηγορίες οικισμών	Με το άρθρο 228 κωδικοποιείται το άρθρο 3 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί κατηγοριών οικισμών.
Άρθρο 229 Στοιχεία εκτίμησης για τον προσδιορισμό ορίου και ζωνών οικισμού	Με το άρθρο 229 κωδικοποιείται το άρθρο 4 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί στοιχείων εκτίμησης για τον προσδιορισμό ορίου και ζωνών οικισμού.
Άρθρο 230 Γενικές διατάξεις καθορισμού ορίου οικισμού	Με το άρθρο 230 κωδικοποιείται η παρ. Α του άρθρου 5 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί γενικών διατάξεων καθορισμού ορίου οικισμού.

	Ειδικότερα, με τις παρ. 1 έως 5 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι περ. 1 έως 5 της παρ. Α του άρθρου 5 του ως άνω προεδρικού διατάγματος.
Άρθρο 231 Τρόπος καθορισμού ορίου και ζωνών του οικισμού - Κριτήρια	Με το άρθρο 231 κωδικοποιείται η παρ. Β του άρθρου 5 του π.δ. από 11/15.4.2025. Ειδικότερα: α) με την παρ. 1, κωδικοποιούνται το εισαγωγικό εδάφιο και οι περ. 1 έως 3 της παρ. Β, β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η περ. 4, γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η περ. 5, δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η περ. 6, ε) με την παρ. 5, κωδικοποιείται η περ. 7, και στ) με την παρ. 6, κωδικοποιείται η περ. 8 της παρ. Β του άρθρου 5 του ως άνω προεδρικού διατάγματος.
Άρθρο 232 Κριτήρια αποκλεισμού από την οριοθέτηση	Με το άρθρο 232 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί κριτηρίων αποκλεισμού από την οριοθέτηση.
Άρθρο 233 Έγκριση οριοθέτησης	Με το άρθρο 233 κωδικοποιείται η περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4759/2020 όπως το άρθρο 12 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022 και η παρ. 2 τροποποιήθηκε με το άρθρο 63 του ν. 5215/2025 και επιπροσθέτως κωδικοποιείται το άρθρο 7 του π.δ. από 11/15.4.2025. Ειδικότερα: α) με την παρ. 1 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της περ. α) της παρ. 2, β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της περ. α) της παρ. 2, γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται το τρίτο εδάφιο της περ. α) της παρ. 2 και η παρ. 2 του άρθρου 7 του π.δ. από 11/15.4.2025, και δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται το τέταρτο εδάφιο της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 12.
Άρθρο 234 Ζώνες Ανάπτυξης Οικισμού και Περιοχές Ειδικών Χρήσεων	Με το άρθρο 234 κωδικοποιούνται οι περ. β), γ), δ) και ε) της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4759/2020, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022 και η παρ. 2 τροποποιήθηκε με το άρθρο 63 του ν. 5215/2025. Ειδικότερα: α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η περ. β) της παρ. 2, του άρθρου 12 του ν. 4759/2020, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022,

	<p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η περ. γ) της παρ. 2, του άρθρου 12 του ν. 4759/2020, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022 και η παρ. 2 τροποποιήθηκε με το άρθρο 63 του ν. 5215/2025, βάσει του οποίου η υφιστάμενη παράγραφος αριθμήθηκε ως περ. α), οι υφιστάμενες περ. α) έως δ) και οι εσωτερικές τους παραπομπές αναριθμήθηκαν σε υποπερ. αα) έως αδ) και προστέθηκαν περ. β) έως ε),</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η περ. δ) της παρ. 2, του άρθρου 12 του ν. 4759/2020, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022 και η παρ. 2 τροποποιήθηκε με το άρθρο 63 του ν. 5215/2025, βάσει του οποίου η υφιστάμενη παράγραφος αριθμήθηκε ως περ. α), οι υφιστάμενες περ. α) έως δ) και οι εσωτερικές τους παραπομπές αναριθμήθηκαν σε υποπερ. αα) έως αδ) και προστέθηκαν περ. β) έως ε), και</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4759/2020, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022 και η παρ. 2 τροποποιήθηκε με το άρθρο 63 του ν. 5215/2025, βάσει του οποίου η υφιστάμενη παράγραφος αριθμήθηκε ως περ. α), οι υφιστάμενες περ. α) έως δ) και οι εσωτερικές τους παραπομπές αναριθμήθηκαν σε υποπερ. αα) έως αδ) και προστέθηκαν περ. β) έως ε).</p>
Άρθρο 235 Διαδικασία οριοθέτησης	Με το άρθρο 235 κωδικοποιούνται οι παρ. 3 έως 8 του άρθρου 7 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί διαδικασίας οριοθέτησης. Ειδικότερα, με τις παρ. 1 έως 6 κωδικοποιούνται οι παρ. 3 έως 8 του άρθρου 7.
Άρθρο 236 Περιεχόμενο φακέλου μελέτης οριοθέτησης	Με το άρθρο 236 κωδικοποιείται το άρθρο 8 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί περιεχομένου φακέλου μελέτης οριοθέτησης.
Άρθρο 237 Αρτιότητα	Με το άρθρο 237 κωδικοποιείται το άρθρο 9 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί αρτιότητας.
Άρθρο 238 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης	Με το άρθρο 238 κωδικοποιείται το άρθρο 10 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί μέγιστου ποσοστού κάλυψης και συντελεστή δόμησης.
Άρθρο 239 Μέγιστο ύψος κτιρίων - Μέγιστος αριθμός ορόφων	Με το άρθρο 239 κωδικοποιούνται το άρθρο 11 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί μέγιστου ύψους κτιρίων - μέγιστου αριθμού ορόφων, και η παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 4315/2014, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 του ν. 4447/2016 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 59 του ν. 4710/2020 (Α' 142).

	<p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. Α, κωδικοποιείται η παρ. Α του άρθρου 11 του ως άνω προεδρικού διατάγματος,</p> <p>β) με την παρ. Β, κωδικοποιείται η παρ. Β του άρθρου 11,</p> <p>γ) με τις περ. 1 έως 9 της παρ. Γ, κωδικοποιείται η παρ. Γ του άρθρου 11 του π.δ. από 11/15.4.2025 και με την περ. 10 της παρ. Γ, κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 του ν. 4447/2016 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 59 του ν. 4710/2020.</p>
Άρθρο 240 Οικοδομησιμότητα - Γραμμή δόμησης - Θέση κτιρίου στο οικόπεδο	Με το άρθρο 240 κωδικοποιείται το άρθρο 12 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί γραμμής δόμησης - θέσης κτιρίου στο οικόπεδο - οικοδομησιμότητας.
Άρθρο 241 Γραμμή δόμησης παραλιακών οικισμών	Με το άρθρο 241 κωδικοποιείται το άρθρο 13 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί γραμμής δόμησης παραλιακών οικισμών.
Άρθρο 242 Χρήσεις γης	Με το άρθρο 242 κωδικοποιείται το άρθρο 14 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί χρήσεων γης.
Άρθρο 243 Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης	Με το άρθρο 243 κωδικοποιείται το άρθρο 15 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
Άρθρο 244 Γενικές διατάξεις	Με το άρθρο 244 κωδικοποιείται το άρθρο 16 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί γενικών διατάξεων.
Άρθρο 245 Μεταβατικές διατάξεις	Με το άρθρο 245 κωδικοποιείται το άρθρο 17 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί μεταβατικών διατάξεων.
Άρθρο 246 Εξουσιοδοτικές διατάξεις	<p>Με το άρθρο 246, και ειδικότερα με την παρ. 1 αυτού, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4759/2020, περί οριοθέτησης και άλλων πολεοδομικών ρυθμίσεων οικισμών, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022, και με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 4759/2020, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022.</p> <p>Δεδομένου ότι, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 12 ν. 4759/2020, εκδόθηκε ήδη το π.δ. από 11/15.4.2025, το περιεχόμενο της εξουσιοδοτικής διάταξης αναδιαμορφώνεται, ώστε να είναι εφικτή η τροποποίηση, με προεδρικό διάταγμα, των κωδικοποιητικών διατάξεων που απαριθμούνται ρητά στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου.</p> <p>Τέλος, με την έκδοση του π.δ. από 11/15.4.2025, η παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4759/2020, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4915/2022, έχει, ενόψει του</p>

	μεταβατικού χαρακτήρα της, εξαντλήσει το κανονιστικό της περιεχόμενο.
Άρθρο 247 Τελικές διατάξεις	Με το άρθρο 247 κωδικοποιείται το άρθρο 18 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί τελικών διατάξεων.
Άρθρο 248 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ/ ΔΕΛΤΙΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Με το άρθρο 248 κωδικοποιείται το άρθρο 19 του π.δ. από 11/15.4.2025, περί δελτίου αναγνώρισης οικισμού. Στο κωδικοποιητικό άρθρο περιλαμβάνεται Παράρτημα με το δελτίο αναγνώρισης οικισμού, υπό μορφή πίνακα.
Άρθρο 249 Σκοπός	Με το άρθρο 249 κωδικοποιείται το άρθρο 31 του ν. 4759/2020, περί σκοπού, για την αποτύπωση του σκοπού των διατάξεων του Κεφαλαίου για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 162 του ν. 4819/2021.
Άρθρο 250 Εκτός σχεδίου δόμηση	Με το άρθρο 250 κωδικοποιείται το άρθρο 32 του ν. 4759/2020 (Α' 259), περί εκτός σχεδίου δόμησης. Ειδικότερα: α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4759/2020, όπως τροποποιήθηκε με την περ. β) της παρ. 5 του άρθρου 145 του ν. 4764/2020 και με το άρθρο 163 του ν. 4819/2021. β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4759/2020. γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 4759/2020, όπως προστέθηκε με το άρθρο 19 του ν. 4872/2021.
Άρθρο 251 Γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης	Με το άρθρο 251 κωδικοποιείται το άρθρο 1 του π.δ. της 24/31.5.1985. Ειδικότερα: α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται το εισαγωγικό εδάφιο και η παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985 και η παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3212/2003 με το οποίο αντικαταστάθηκε η περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 1. Επιπλέον, στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 15 του άρθρου 20 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 166 του ν. 4819/2021 (Α' 129), τα τρία τελευταία εδάφια της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985 και η παρ. 5 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020. β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020. γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985. δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985. ε) με την παρ. 5, κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985, πλην του τμήματος του πρώτου εδαφίου, ήτοι «7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε

	<p>2», που κωδικοποιείται στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου, μαζί με τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης.</p> <p>στ) με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020.</p> <p>ζ) με την παρ. 7, κωδικοποιείται η παρ. 10 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως το πρώτο εδάφιο της παρ. 10 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 3212/2003.</p> <p>η) με την παρ. 8, κωδικοποιείται η παρ. 11 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 3212/2003.</p> <p>θ) με την παρ. 9, κωδικοποιείται η παρ. 12 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985.</p> <p>ι) με την παρ. 10, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020.</p> <p>ια) με την παρ. 11, κωδικοποιείται το εισαγωγικό εδάφιο και οι περ. α) και β) της παρ. 6 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 και το άρθρο 236 του ν. 5037/2023.</p> <p>ιβ) με την παρ. 12, κωδικοποιείται το τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 3937/2011.</p> <p>ιγ) με την παρ. 13, κωδικοποιείται η παρ. 14 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985.</p> <p>Οι παρεκκλίσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985 καταργούνται με τον ν. 4759/2020 ως πάγιες προβλέψεις και διατηρούνται ως μεταβατικές διατάξεις στο άρθρο 273 παρόντος Κώδικα και στην παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020. Ως εκ τούτου, δεν κωδικοποιούνται στο σημείο αυτό, όπως και οι σχετικές με τις παρεκκλίσεις αυτές προβλέψεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985 για τις αποστάσεις από το όριο του γηπέδου.</p>
<p>Άρθρο 252 Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια υδατοκαλλιεργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια και λοιπές γεωργικές κατασκευές</p>	<p>Με το άρθρο 252 κωδικοποιείται το άρθρο 2 του π.δ. της 24/31.5.1985, περί γεωργοκτηνοτροφικών, γεωργοπτηνοτροφικών κτιρίων, κτιρίων υδατοκαλλιεργειών, στεγαστρων σφαγής, γεωργικών αποθηκών, δεξαμενών, θερμοκηπίων και λοιπών γεωργικών κατασκευών.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 2 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως ο τίτλος του άρθρου 2 και το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 αντικαταστάθηκαν με την παρ. 2 της υπ' αρ. 88217/3752/5.1.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του από 6.10.1978 π.δ/τος "περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των</p>

	<p>κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών" (ΦΕΚ 588/Δ) και του από 24.5.1985 π.δ/τος "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών" (ΦΕΚ 270/1)» (Δ' 78), και στη συνέχεια με το π.δ. της 29.12.1989/22.1.1990 (Δ' 18) και όπως ο τίτλος του άρθρου 2 αντικαταστάθηκε με την περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4599/2019 (Α' 40),</p> <p>β) με τις περ. α) και β) της παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως η περ. α) της παρ. 2 αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 4258/2014 , εν συνεχεία αντικαταστάθηκε με την περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4599/2019, η περ. β) της παρ. 2 αντικαταστάθηκε με την περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4599/2019 και τέλος τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 121 του ν. 4819/2021,</p> <p>γ) με την περ. γ) της παρ. 2, κωδικοποιείται η περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως προστέθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 8 του ν. 3044/2002 (Α' 197),</p> <p>δ) με τις παρ. 3, 4 και 5 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 2 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως αναριθμήθηκαν με την παρ. 3 της υπ' αρ. 88217/3752/5.1.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,</p> <p>ε) με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 2 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως προστέθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 11 του ν. 4258/2014 και αντικαταστάθηκε με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4599/2019.</p> <p>Επίσης, κωδικοποιείται η περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020, περί όρων δόμησης, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του ν. 4964/2022.</p>
<p>Άρθρο 253 Αντλητικές εγκαταστάσεις - Υδατοδεξαμενές - Φρέατα</p>	<p>Με το άρθρο 253 κωδικοποιείται το άρθρο 3 του π.δ. της 24/31.5.1985, περί αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών και φρεάτων. Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 2, αντίστοιχα, κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του π.δ. της 24/31.5.1985. Σημειώνεται ότι το άρθρο 3 του ως άνω είχε αποτελέσει και αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 164 του Κ.Β.Π.Ν., περί αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών και φρεάτων.</p>
<p>Άρθρο 254</p>	<p>Με το άρθρο 254 κωδικοποιείται το άρθρο 4 του π.δ. της 24/31.5.1985, περί βιομηχανικών εγκαταστάσεων, με την</p>

<p>Βιομηχανικές εγκαταστάσεις</p>	<p>εξαίρεση της παρ. 2. Επίσης, κωδικοποιείται η περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 και ειδικότερα:</p> <p>α) με τις παρ. 1, 2 και 3 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985.</p> <p>β) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 20 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014.</p> <p>γ) με τις παρ. 5 και 6, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως τροποποιήθηκε με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020.</p> <p>δ) με την παρ. 7, κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4203/2013 (Α' 235), με το άρθρο 1 του π.δ. της 7/27.3.1991 (Δ' 137) και τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 1 του π.δ. της 21.6/11.7.1991 (Δ' 432).</p> <p>ε) με την παρ. 8, κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. της 10/25.8.2000 (Δ' 535), αντικαταστάθηκε με την περ. 5 της υποπαρ. ΣΤ18 του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 (Α' 85), αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 29 του ν. 4280/2014 και τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 και συγκεκριμένα στο δεύτερο εδάφιο της περ. α) της κωδικοποιούμενης παρ. 7 αντικαταστάθηκε ο αριθμός «4,2» με τον αριθμό «6», αντικαταστάθηκε το τρίτο εδάφιο της περ. α) της κωδικοποιούμενης παρ. 7 και προστέθηκε τέταρτο εδάφιο.</p> <p>στ) με την παρ. 9, κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985.</p> <p>ζ) με την παρ. 10, κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 6/13.8.1986 (Δ' 660), διάταξη με την οποία καταργήθηκε και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985.</p> <p>η) με την παρ. 11, κωδικοποιείται η παρ. 10 του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. της 6/13.8.1986.</p> <p>θ) με την παρ. 12, κωδικοποιείται η παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143), περί προϋποθέσεως και κριτηρίων για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων, που προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 99 του ν. 4685/2020.</p> <p>Η παρ. 2 του άρθρου 4 του π.δ. της 24/31.5.1985 δεν κωδικοποιείται, δεδομένου ότι δεν αποτελεί συναφή ρύθμιση με το ρυθμιστικό περιεχόμενο του παρόντος κωδικοποιητικού</p>
-----------------------------------	--

	άρθρου. Ομοίως, δεν κωδικοποιείται η υποπερ. αα) της περ. α) της παρ. 5 ως ανεπίκαιρη.
Άρθρο 255 Γραφεία - καταστήματα	<p>Με το άρθρο 255 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του π.δ. της 24/31.5.1985, το οποίο είχε αποτελέσει και αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 166 του Κ.Β.Π.Ν., περί γραφείων και καταστημάτων.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 5 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως τροποποιήθηκε εμμέσως με την περ. γ) της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 και με το άρθρο 164 του ν. 4819/2021.</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 5 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως η παρ. 2 του άρθρου 5 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011, τροποποιήθηκε με την περ. γ) του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 και με το άρθρο 164 του ν. 4819/2021.</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιούνται το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 5 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 9 του άρθρου 10 του ν. 4315/2014.</p>
Άρθρο 256 Κατοικία	<p>Με το άρθρο 256 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του π.δ. της 24/31.5.1985, περί κατοικίας. Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 6 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως η περ. α) της παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 και προστέθηκε εδάφιο στο τέλος της περ. β) της παρ. 1 με την παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 3212/2003, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 155 του ν. 4495/2017 και με την περ. δ) της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020, το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 164 του ν. 4819/2021.</p> <p>β) με τις παρ. 2 και 3 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 6 του π.δ. της 24/31.5.1985.</p> <p>Η παρ. 2 του άρθρου 6 του π.δ. δεν κωδικοποιείται στο σημείο αυτό, διότι συνδέεται με τις παρεκκλίσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985, οι οποίες καταργήθηκαν με τον ν. 4759/2020 ως πάγιες προβλέψεις και διατηρούνται ως μεταβατικές διατάξεις στο άρθρο 273 του παρόντος Κώδικα και στην παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020.</p>
Άρθρο 257 Κτίρια κοινής ωφέλειας	Με το άρθρο 257 κωδικοποιείται το άρθρο 7 του π.δ. της 24/31.5.1985, περί κτιρίων κοινής ωφέλειας, πλην της υποπερ. δδ) της περ. β) της παρ. 1 αυτού, καθώς και η παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 4759/2020, περί χρήσεων γης για κτίρια υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

	<p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 7 του π.δ. της 24/31.5.1985, πλην της υποπερ. δδ) της περ. β) της παρ. 1.</p> <p>β) με τις παρ. 2 έως 4, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 2 έως 4 του άρθρου 7 του π.δ. της 24/31.5.1985.</p> <p>γ) με την παρ. 5, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 7 του π.δ. της 24/31.5.1985, που προστέθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. της 18/30.8.1988 (Δ' 627).</p> <p>δ) με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 7 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως προστέθηκε στο άρθρο 7 με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 3734/2009 (Α' 8).</p> <p>ε) με την παρ. 7, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 4759/2020, που προστέθηκε με το άρθρο 86 του ν. 4915/2022 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 240 του ν. 5037/2023.</p> <p>Αναφέρεται ότι το άρθρο 7 του π.δ. της 24/31.5.1985 αποτέλεσε και αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 168 του Κ.Β.Π.Ν., περί κτιρίων κοινής ωφέλειας.</p> <p>Τέλος, δεν κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 7, δεδομένου ότι αφορά σε ειδικά ζητήματα πολεοδομικού χαρακτήρα αναφορικά με τις ανεμογεννήτριες που δεν εντάσσονται στη νομοθετική ύλη του παρόντος.</p>
Άρθρο 258 Εγκαταστάσεις δημόσιων και ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεοράσεων και σταθμών τηλεπικοινωνιών	Στο άρθρο 258 κωδικοποιείται το άρθρο 8 του π.δ. της 24/31.5.1985, περί εγκαταστάσεων ΕΡΤ, ΟΤΕ, ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεοράσεων και σταθμών τηλεπικοινωνιών, που προστέθηκε με το άρθρο 2 του π.δ. της 6/13.8.1986, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του π.δ. της 21.6/11.7.1991.
Άρθρο 259 Εγκαταστάσεις έργων διαχείρισης απορριμμάτων	Με το άρθρο 259 κωδικοποιείται το άρθρο 8Α του π.δ. της 24/31.5.1985, περί αναγκαίων έργων για τις εγκαταστάσεις έργων διαχείρισης απορριμμάτων, που προστέθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. της 8/29.7.2009 (Α.Α.Π. 365).
Άρθρο 260 Εμπορικές αποθήκες	Με το άρθρο 260 κωδικοποιείται το άρθρο 9 του π.δ. της 24/31.5.1985, περί εμπορικών αποθηκών, που προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. της 11/21.1.1994 (Δ' 33).
	<p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. της 24/31.5.1985.</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 9 του π.δ. της 24/31.5.1985, όπως αντικαταστάθηκε η περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 9 με το άρθρο 1 του π.δ. της 11/23.2.1995 (Δ' 93), τροποποιήθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 27 του ν. 2831/2000 και εμμέσως με την περ. ε) της παρ. 3 του άρθρου</p>

	<p>33 ν. 4759/2020 και το τροποποιητικό αυτής άρθρο 164 του ν. 4819/2021.</p> <p>Επιπλέον, μνημονεύεται ότι το άρθρο 9 του π.δ. της 24/31.5.1985 τροποποιήθηκε με το π.δ. της 11/21.1.1994 και το π.δ. της 11/23.2.1995 και αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 170 του Κ.Β.Π.Ν., περί εμπορικών αποθηκών.</p>
<p>Άρθρο 261 Εκπαιδευτήρια - Ευαγή ιδρύματα</p>	<p>Με το άρθρο 261 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του π.δ. της 6/17.10.1978 (Α' 538), περί εκπαιδευτηρίων και ευαγών ιδρυμάτων. Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 5 του π.δ. της 6/17.10.1978.</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 5 του π.δ. της 6/17.10.1978, όπως η περ. δ) της παρ. 2 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 91 του ν. 4310/2014 (Α' 258), η περ. ε) προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 και η παρ. 2 του άρθρου 5 τροποποιήθηκε εμμέσως με την περ. στ) της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 και το τροποποιητικό αυτής άρθρο 164 του ν. 4819/2021 .</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 5 του π.δ. της 6/17.10.1978, που προστέθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Α' 308).</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η περ. ια) της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020, που προστέθηκε με το άρθρο 54 ν. 4964/2022.</p> <p>ε) με την παρ. 5, κωδικοποιείται η περ. ιβ) της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020, που προστέθηκε με το άρθρο 54 ν. 4964/2022.</p> <p>Δεν κωδικοποιούνται στο παρόν άρθρο οι περ. ζ) και η) της παρ. 3 του άρθρου 5 του π.δ. της 6/17.10.1978, δεδομένου ότι κωδικοποιούνται στα άρθρα 262 και 269 του παρόντος Κώδικα. Τέλος, σημειώνεται ότι το άρθρο 5 του π.δ. της 6/17.10.1978 αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 171 του Κ.Β.Π.Ν., περί εκπαιδευτηρίων και ευαγών ιδρυμάτων.</p>
<p>Άρθρο 262 Νοσοκομεία - Κλινικές</p>	<p>Με το άρθρο 262 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του π.δ. της 6/17.10.1978, περί νοσοκομείων και κλινικών, και η παρ. 1 της υπ' αρ. 88217/3752/5.1.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 6 του ως άνω προεδρικού διατάγματος.</p>

	<p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 6, όπως η περ. ε) αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 της υπ' αρ. 88217/3752/5.1.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της απόφασης και τροποποιήθηκε εμμέσως με την περ. ζ) της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020 και το τροποποιητικό αυτής άρθρο 164 του ν. 4819/2021.</p> <p>Τέλος, σημειώνεται ότι η κωδικοποιούμενη διάταξη είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 172 του Κ.Β.Π.Ν., περί νοσοκομείων και κλινικών.</p>
<p>Άρθρο 263 Όροι δόμησης σε τουριστικές εγκαταστάσεις σε περιοχές εκτός σχεδίου</p>	<p>Με το άρθρο 263 κωδικοποιείται το άρθρο 34 του ν. 4759/2020, περί όρων δόμησης σε τουριστικές εγκαταστάσεις σε περιοχές εκτός σχεδίου, καθώς και οι κατωτέρω αναφερόμενες διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. της 6/17.10.1978. Δεν κωδικοποιήθηκαν εκείνες οι διατάξεις που ρυθμίζουν ζητήματα που περιλαμβάνονται στο ρυθμιστικό πεδίο του άρθρου 34 του παρόντος Κώδικα και εκείνες που είναι παρωχημένες.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 4759/2020, όπως συμπληρώθηκε με την περ. γ) της παρ. 5 του άρθρου 145 του ν. 4764/2020 .</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4759/2020.</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 34, όπως τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 3 αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 238 του ν. 5037/2023.</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιούνται οι υποπερ. δ1) έως δ4) της περ. δ), η περ. ε) και η περ. στ) της παρ. Γ του άρθρου 8 του π.δ. της 6/17.10.1978, όπως το άρθρο 8 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. της 20/28.1.1988 (Δ' 61, διόρθ. σφάλμ. Δ' 173) και η περ. δ) της παρ. Γ αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 2919/2001 (Α' 128),</p> <p>ε) με την παρ. 5, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 34 του ν. 4759/2020.</p> <p>στ) με την παρ. 6, κωδικοποιούνται οι περ. 1 έως 6, 9, 11 και 12 της παρ. Ε του άρθρου 8 του π.δ. της 6/17.10.1978, όπως το άρθρο 8 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. της 20/28.1.1988.</p> <p>Σημειώνεται ότι οι κωδικοποιούμενες διατάξεις είχαν αποτελέσει αντικείμενο και διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 173 του Κ.Β.Π.Ν., περί τουριστικών εγκαταστάσεων.</p>

<p>Άρθρο 264 Αθλητικές εγκαταστάσεις</p>	<p>Με το άρθρο 264 κωδικοποιείται το άρθρο 9 του π.δ. της 6/17.10.1978, το οποίο είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 174 του Κ.Β.Π.Ν., περί αθλητικών εγκαταστάσεων. Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 2, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του ως άνω προεδρικού διατάγματος. Τέλος, μνημονεύεται ότι η κωδικοποιούμενη διάταξη αποδόθηκε στη δημοτική γλώσσα.</p>
<p>Άρθρο 265 Γραφεία διοίκησης</p>	<p>Με το άρθρο 265 κωδικοποιείται το άρθρο 11 του π.δ. της 6/17.10.1978, το οποίο είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 175 του Κ.Β.Π.Ν., περί γραφείων διοίκησης. Τέλος, μνημονεύεται ότι η κωδικοποιούμενη διάταξη αποδόθηκε στη δημοτική γλώσσα.</p>
<p>Άρθρο 266 Ιεροί ναοί</p>	<p>Με την παρ. 1 του άρθρου 266 κωδικοποιείται το άρθρο 12 του π.δ. της 6/17.10.1978, περί ιερών ναών, όπως τροποποιήθηκε με τις περ. α) έως β) της παρ. 15 του άρθρου 5 του ν. 2940/2001 (Α' 180), τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 54 του ν. 4280/2014, τροποποιήθηκε με το άρθρο 145 του ν. 4495/2017 και τελικώς αντικαταστάθηκε με το άρθρο 148 του ν. 4759/2020. Επίσης, με την παρ. 2 του 266 κωδικοποιείται το άρθρο 148Α του ν. 4759/2020 (Α' 245), περί έγκρισης παρέκκλισης ύψους σε ιερούς ναούς σε περιοχές εκτός σχεδίου δόμησης, που προστέθηκε με το άρθρο 45 του ν. 4964/2022. Σημειώνεται ότι το άρθρο 12 του π.δ. της 6/17.10.1978 είχε αποτελέσει και αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 176 του Κ.Β.Π.Ν., περί ιερών ναών.</p>
<p>Άρθρο 267 Δημοτικά ιατρεία</p>	<p>Με το άρθρο 267 κωδικοποιείται το άρθρο 13 του π.δ. της 6/17.10.1978, το οποίο αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 177 του Κ.Β.Π.Ν., περί κοινοτικών ιατρείων. Με την κωδικοποίηση ο όρος «κοινοτικά ιατρεία» αντικαθίσταται από τον όρο «δημοτικά ιατρεία» λόγω της κατάργησης του θεσμού των κοινοτήτων με τον ν. 3852/2010.</p>
<p>Άρθρο 268 Κτίρια συγκοινωνιακών φορέων</p>	<p>Με το άρθρο 268 κωδικοποιείται το άρθρο 15 του π.δ. της 6/17.10.1978, πλην του πρώτου εδαφίου αυτού, όπως το άρθρο 15 προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου μόνου του π.δ. της 18.4/14.5.1981 (Δ' 256). Σημειώνεται, δε, ότι οι κωδικοποιούμενες διατάξεις αποτέλεσαν αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 178 του Κ.Β.Π.Ν., περί κτιρίων συγκοινωνιακών φορέων.</p>
<p>Άρθρο 269</p>	<p>Με το άρθρο 269 κωδικοποιείται το άρθρο 16 του π.δ. της 6/17.10.1978, περί κτιρίων που προορίζονται για εξυπηρέτηση</p>

Κτίρια κέντρων τεχνικού ελέγχου οχημάτων	<p>κέντρων τεχνικού ελέγχου οχημάτων, που προστέθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. της 12/30.7.1982 (Δ' 371) και τροποποιήθηκε εμμέσως με την περ. η) της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020.</p> <p>Σημειώνεται ότι το άρθρο 16 του π.δ. της 6/17.10.1978 είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 179 του Κ.Β.Π.Ν., περί κτιρίων κέντρων τεχνικού ελέγχου οχημάτων.</p>
<p>Άρθρο 270 Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινήτων - Κέντρα διοίκησης αυτοκινητοδρόμων - Σταθμοί διοδίων</p>	<p>Με το άρθρο 270 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 23 του ν. 2300/1995, περί όρων δόμησης και τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών για τους σταθμούς εξυπηρέτησης αυτοκινήτων, τα κέντρα διοίκησης αυτοκινητοδρόμων και τους σταθμούς διοδίων, που αποτέλεσε και αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 180 του Κ.Β.Π.Ν., περί σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων, κέντρων διοίκησης αυτοκινητοδρόμων και σταθμών διοδίων.</p> <p>Σημειώνεται ότι στο πρώτο εδάφιο της κωδικοποιητικής διάταξης αντικαθίσταται η αναφορά στο Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας «Τ.Ε.Ο.» με τις λέξεις «αρμόδιος φορέας», λόγω της κατάργησης της εν λόγω ανώνυμης εταιρείας με το άρθρο 6 του ν. 4250/2014.</p>
<p>Άρθρο 271 Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής και κέντρα δεδομένων</p>	<p>Με το άρθρο 271 κωδικοποιούνται οι περ. θ) και ι) της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 164 του ν. 4819/2021 και ειδικότερα, η περ. ι) αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 5069/2023 και η περ. θ) τροποποιήθηκε με το άρθρο 242 του ν. 5297/2026 (Α' 64).</p>
<p>Άρθρο 272 Σώρευση αιτημάτων παρεκκλίσεων</p>	<p>Με το άρθρο 272 κωδικοποιείται η παρ. 3Α του άρθρου 33 του ν. 4759/2020, που προστέθηκε με το άρθρο 54 του ν. 4964/2022.</p>
<p>Άρθρο 273 Μεταβατικές διατάξεις</p>	<p>Με το άρθρο 273 κωδικοποιείται το άρθρο 40 ν. 4759/2020, περί μεταβατικών και εξουσιοδοτικών διατάξεων. Ειδικότερα:</p> <p>α) Με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020, πλην της περ. γ), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 145 του ν. 4764/2020, το άρθρο 110 του ν. 5007/2022, το άρθρο 26 του ν. 5057/2023 (Α' 164), την παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 5106/2024, την περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 5167/2024 και τελικώς με την παρ. 8 του άρθρου 75 του ν. 5261/2025 (Α' 231), με την οποία η προθεσμία στο τέλος του εισαγωγικού εδαφίου παρατάθηκε έως την 30η Ιουνίου 2026.</p> <p>β) Με την παρ. 2, κωδικοποιείται η υποπερ. ββ) της περ. β) της παρ. 5 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31.5.1985.</p>

	<p>γ) Με την παρ. 3, κωδικοποιούνται οι περ. α) και β) της παρ. 9 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020, όπως η παρ. 9 προστέθηκε με το άρθρο 165 του ν. 4819/2021.</p> <p>δ) Με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020.</p> <p>ε) Με την παρ. 5, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020, όπως προστέθηκε με το άρθρο 165 του ν. 4819/2021.</p> <p>στ) Με την παρ. 6, κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020, όπως προστέθηκε με το άρθρο 165 του ν. 4819/2021.</p> <p>ζ) Με την παρ. 7, κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020, όπως προστέθηκε με το άρθρο 165 του ν. 4819/2021.</p> <p>η) Με την παρ. 8, κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020, όπως προστέθηκε με το άρθρο 165 του ν. 4819/2021.</p> <p>Τέλος, οι κωδικοποιούμενες διατάξεις αποτυπώνουν την επιλογή του νομοθέτη του ν. 4759/2020 για την προσωρινή διατήρηση των διατάξεων περί παρεκκλίσεων στην εκτός σχεδίου δόμηση.</p>
Άρθρο 274 Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου	Με το άρθρο 274 κωδικοποιείται το άρθρο 29 του ν. 1337/1983, περί ζωνών οικιστικού ελέγχου, όπως το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 και όπως η παρ. 5 του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 1929/1991 (Α' 19) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 14 του ν. 2289/1995 (Α' 27). Σημειώνεται ότι το άρθρο 29 του ν. 1337/1983 είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 183 του Κ.Β.Π.Ν., περί Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου.
Άρθρο 275 Απαγόρευση κατάτμησης γηπέδων εντός ζώνης	Με το άρθρο 275 κωδικοποιείται το άρθρο 16 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, περί απαγόρευσης μεταβίβασης κυριότητας τμημάτων γης, κατ' εξουσιοδότηση του οποίου εκδόθηκε το β.δ. 4/16.1.1924 (Α' 8), το οποίο επίσης κωδικοποιείται. Αναφέρεται ότι το άρθρο 16 είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 410 του Κ.Β.Π.Ν., περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων εντός ζώνης.
Άρθρο 276 Απαγόρευση δημιουργίας κοινόχρηστων χώρων	Με το άρθρο 276 κωδικοποιείται το άρθρο 20 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, περί απαγόρευσης μεταβίβασης λόγω δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων, καθώς και το β.δ. της 4/16.1.1924. Ειδικότερα:

	<p>α) με τις παρ. 1 έως 4, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 20 του ως άνω νομοθετικού διατάγματος.</p> <p>β) με την παρ. 5, κωδικοποιείται το β.δ. της 4/16.1.1924, που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 20 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923.</p> <p>Επίσης, αναφέρεται ότι οι ως άνω κωδικοποιούμενες ρυθμίσεις είχαν αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 411 του Κ.Β.Π.Ν., περί απαγόρευσης δημιουργίας κοινόχρηστων χώρων. Τέλος, δεν κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 20 του ως άνω νομοθετήματος λόγω του παρωχημένου χαρακτήρα της ρύθμισης.</p>
<p>Άρθρο 277 Ακυρότητα πράξεων μεταβίβασης ακινήτων</p>	<p>Με το άρθρο 277 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1448/1950 (Α' 153), περί ερμηνείας διατάξεων ακυρότητας πράξεων μεταβίβασης ακινήτων, η οποία είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 412 του Κ.Β.Π.Ν., περί ακυρότητας πράξεων μεταβίβασης ακινήτων.</p>
<p>Άρθρο 278 Αποζημιώσεις για παράνομες μεταβιβάσεις</p>	<p>Με το άρθρο 278 κωδικοποιούνται το άρθρο 64 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, περί αποζημιώσεων για παράνομες μεταβιβάσεις, καθώς και το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 και η παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 1852/1944 (Α' 214), περί αναστολής.</p> <p>Ειδικότερα:</p> <p>α) Με την παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 64 του ως άνω νομοθετικού διατάγματος.</p> <p>β) με την παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του ιδίου άρθρου.</p> <p>γ) με την παρ. 3 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 και η παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 1852/1944, πλην του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1, λόγω του παρωχημένου χαρακτήρα της ρύθμισης.</p> <p>Οι εν λόγω διατάξεις είχαν αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 413 του Κ.Β.Π.Ν., περί αποζημιώσεων για παράνομες μεταβιβάσεις.</p>
<p>Άρθρο 279 Υποχρεώσεις συμβολαιογράφων στις μεταβιβάσεις ακινήτων</p>	<p>Με το άρθρο 279 κωδικοποιείται το άρθρο 21 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, περί υποχρεώσεων συμβολαιογράφων στις μεταβιβάσεις ακινήτων, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4343/1929 (Α' 345). Η κωδικοποιούμενη διάταξη αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 414 του Κ.Β.Π.Ν., περί υποχρεώσεων συμβολαιογράφων στις μεταβιβάσεις ακινήτων.</p>
<p>Άρθρο 280 Απαγορεύσεις κατατμήσεων οικοπέδων</p>	<p>Με το άρθρο 280 κωδικοποιείται το άρθρο 2 του ν.δ. 690/1948 (Α' 133), περί απαγόρευσης δημιουργίας μη άρτιων οικοπέδων, η παρ. 1 του οποίου καταργήθηκε με την παρ. 1</p>

	<p>του άρθρου 3 του α.ν. 625/1968 (Α' 266) και επανήλθε σε ισχύ με το άρθρο 6 του ν. 651/1977.</p> <p>Η κωδικοποιούμενη διάταξη αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 417 του Κ.Β.Π.Ν., περί απαγορεύσεων κατατμήσεων οικοπέδων.</p>
Άρθρο 281 Ποινικές κυρώσεις	<p>Με το άρθρο 281 κωδικοποιείται το άρθρο 4 του ν. 651/1977, όπως η παρ. 1 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994. Η κωδικοποιούμενη διάταξη αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 418 του Κ.Β.Π.Ν., περί ποινικών κυρώσεων.</p>
Άρθρο 282 Εξαιρέσεις από την απαγόρευση κατάτμησης ακινήτων	<p>Με το άρθρο 282 κωδικοποιείται η παρ. 1 και το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 720/1977 (Α' 297), περί εξαιρέσεων από τις απαγορεύσεις και τους περιορισμούς κατατμήσεων, πλην των εδαφίων, τρίτου και τέταρτου της παρ. 2, δεδομένου ότι τα εδάφια αυτά έπαυσαν να ισχύουν από την ημέρα θέσης σε ισχύ του ν. 1337/1983. Η κωδικοποιούμενη διάταξη αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 419 του Κ.Β.Π.Ν., περί εξαιρέσεων από την απαγόρευση κατάτμησης ακινήτων.</p>
Άρθρο 283 Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος για τη μεταβίβαση ακινήτων	<p>Με το άρθρο 283 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του ν. 651/1977, περί τοπογραφικού διαγράμματος για τη μεταβίβαση ακινήτων, όπως η παρ. 1 αυτού τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 1078/1980 και την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 3481/2006 (Α' 162). Επίσης, η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 651/1977 τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του ν. 5293/2026 (Α' 57). Σημειώνεται ότι στην κωδικοποιητική διάταξη απαλείφεται η παρωχημένη αναφορά σε «υπομηχανικό». Η κωδικοποιούμενη διάταξη αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 420 του Κ.Β.Π.Ν., περί σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος για τη μεταβίβαση ακινήτων.</p>
Άρθρο 284 Κατηγορίες Χρήσεων	<p>Με το άρθρο 284 κωδικοποιείται το άρθρο 1 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), περί κατηγοριών χρήσεων.</p> <p>Ειδικότερα, επί του κωδικοποιούμενου άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 επήλθαν οι ακόλουθες τροποποιήσεις:</p> <p>α) αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο αυτού με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.</p> <p>β) στο τέλος της παρ. Ι του άρθρου 1 προστέθηκαν γενικές κατηγορίες με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.</p> <p>γ) με την περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 αντικαταστάθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων 24 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018.</p>

	<p>δ) αντικαταστάθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων 25 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 με την περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.</p> <p>ε) προστέθηκαν ειδικές κατηγορίες χρήσεων μετά από τη χρήση 26.11 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.</p> <p>στ) αντικαταστάθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων 33 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 με την περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 και προστέθηκαν ειδικές κατηγορίες χρήσεων στο τέλος της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 με την περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.</p> <p>η) στο πρώτο εδάφιο της παρ. ΙΙ του άρθρου 1:</p> <p>ηα) προσδιορίστηκε ότι αφορά στα ελευθέρια επαγγέλματα,</p> <p>ηβ) προστέθηκε στη σχετική ενδεικτική απαρίθμηση αυτών το επάγγελμα του ψυχολόγου,</p> <p>ηγ) ο περιορισμός της μόνιμης κατοικίας του δεύτερου εδαφίου απαλείφθηκε, και</p> <p>ηδ) η περ. 1 διαμορφώθηκε ως άνω, με το άρθρο 73 του ν. 4986/2022 (Α' 204).</p> <p>θ) με την περ. α) του άρθρου 10 του ν. 5006/2022 (Α' 239), μετά από την περ. 1, προστέθηκε η περ. 1α στην παρ. ΙΙ του άρθρου 1,</p> <p>ι) με την παρ. 1 του άρθρου 124 του ν. 4819/2021 (Α' 129), τροποποιήθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων γης 16.1 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1, ως προς τη στάθμευση οχημάτων Ο.Τ.Α. α' βαθμού,</p> <p>ια) με την παρ. 2 του άρθρου 124 του ν. 4819/2021 (Α' 129) ορίστηκε ότι: «2. Η παρ. 1 ισχύει όπου αντίστοιχα προβλέπεται στα ισχύοντα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) η ειδική χρήση «19. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης» του από 23.2.1987 π.δ., με παράλληλους περιορισμούς που δεν επιτρέπουν τη χωροθέτηση στάθμευσης οχημάτων ανεξαρτήτως βάρους των υπηρεσιών Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ακόμη και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί. Προ της έκδοσης αδειών δόμησης περί ανέγερσης ή επισκευής - τροποποίησης κτισμάτων και εν γένει εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης στάθμευσης οχημάτων από τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, σε γήπεδα ιδιοκτησίας τους, εντός των περιοχών που προβλέπεται η αντίστοιχη ειδική κατηγορία χρήσεων γης και λειτουργούν ήδη εγκαταστάσεις στάθμευσης οχημάτων των Ο.Τ.Α., δεν απαιτείται ειδική χωροθέτηση με τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου ή των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ - ΤΠΣ</p>
--	--

για τον χώρο εγκατάστασης, εφόσον αυτά κατασκευάζονται σε υπόγειους ορόφους και υπό την προϋπόθεση τήρησης των λοιπών όρων δόμησης.»

ιβ) με την παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4759/2020, προστέθηκαν ειδικές κατηγορίες χρήσεως γης 21.Α «Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres)» και 36.Α «Κέντρα Περιθάλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ)» στην παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018,

ιγ) με την παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4759/2020, ορίζεται ότι «3. Η ειδική κατηγορία χρήσεων γης 21.Α Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres) επιτρέπεται στις περιοχές των άρθρων 3, 4, 6, 8, 9, 10 και 11 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (Δ' 166) και στις περιοχές των άρθρων 3, 14, 14β, 14γ, 14δ και 16 του π.δ. 59/2018, παράλληλα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται από ισχύοντα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ), ακόμη και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί.»

ιδ) με τις περ. α) και β) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020, αντικαταστάθηκαν οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων 24 και 25,

ιε) με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020, μετά από τη χρήση 26.11 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 προστέθηκαν οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων 26.12-26.12.7,

ιστ) με την περ. δ) της 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 (Α' 92) αντικαταστάθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων 33, όπως εξειδικεύτηκε με την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023,

ιζ) με την παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023, τροποποιήθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων 34,

ιη) με την παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4759/2020, προστέθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων γης «36Α»,

ιθ) με την παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023, ορίστηκε ότι «3. Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις της υποπερ. ββ) της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), συμπεριλαμβάνεται στην ειδική χρήση «47 Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές» της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018.»

θ) με τις παρ. 4 και 5 του ν. 5069/2023, διορθώθηκε ως προς την αναφορά σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους η περ. 48 και το εισαγωγικό εδάφιο της υποπερ. 48.1 τροποποιήθηκε,

	<p>θα) στο τέλος της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 προστέθηκαν ειδικές κατηγορίες χρήσεων, με την περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 .</p> <p>Ως προς την περ. 4 της παρ. ΙΙ, περί ειδικών κατηγοριών χρήσεων, αναφορικά με τις αθλητικές εγκαταστάσεις γίνεται παραπομπή στο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει, ήτοι το άρθρο 56Α του ν. 2725/1999 (Α΄ 121) και την καταργηθείσα υπό στοιχεία</p> <p>ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/4.10.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Καθορισμός λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56Β του ν. 2725/1999 «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις» (Α΄ 121), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4479/2017 (Α΄ 94)» (Β΄ 3568), ενώ ως προς την ειδική χρήση γης «8.2.5. Ξενώνες ανακουφιστικής φροντίδας ασθενών του ν. 5007/2022 (Α΄ 241)» γίνεται σχετική αναδιατύπωση με προσθήκη της επικαιροποιημένης νομοθεσίας που τη διέπει.</p> <p>Ως προς δε την ειδική χρήση γης «15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις», αντικαθίσταται η αναφορά στον ν. 4276/2014 με παραπομπή στην εν γένει τουριστική νομοθεσία, για λόγους πληρότητας της σχετικής διάταξης.</p> <p>Ως προς την ειδική χρήση γης «21.Α. Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centers)», προστίθεται η ρητή αναφορά στο άρθρο 320 του ν. 4442/2016 (Α΄ 230).</p> <p>Ως προς την ειδική χρήση γης 30, αναδιατυπώνεται σε «30. Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (άρθρο 29 ν. 4819/2021, Α΄ 129)», αντί της προγενέστερης διατύπωσης «Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (άρθρο 29 ν. 4819/2021, Α΄ 129) σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β 1412)», λαμβανομένης υπόψη της κατάργησης της σχετικής υπουργικής απόφασης με την παρ. 4 του άρθρου 74 του ν. 4819/2021.</p> <p>Στο Τμήμα VI υπό τον τίτλο «Χρήσεις γης» προστίθεται η χρήση γης για τα άλση, υπό τον κωδικό χρήσης 26.12.6, με τις απαραίτητες αναριθμήσεις των ήδη προβλεπόμενων χρήσεων γης.</p>
<p>Άρθρο 285 Αμιγής κατοικία</p>	<p>Με το άρθρο 285 κωδικοποιείται το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018, περί αμιγούς κατοικίας, όπως:</p>

	<p>α) προστέθηκαν οι κατηγορίες (26.12), (26.12.1), (26.12.2), (26.12.3), (26.12.4), (26.12.5), με την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.</p> <p>β) διορθώθηκε η περ. 48 με την παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.</p> <p>γ) προστέθηκαν οι κατηγορίες (48), (49) και (52) στο τέλος του άρθρου 2 με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.</p> <p>Επίσης, στη χρήση 30 διαγράφεται η φράση «μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412)», λαμβανομένης υπόψη της κατάργησης της σχετικής υπουργικής απόφασης με την παρ. 4 του άρθρου 74 του ν. 4819/2021 .</p> <p>Επισημαίνεται ότι προστίθεται η χρήση γης για τα άλση, υπό τον κωδικό χρήσης 26.12.6, με τις απαραίτητες αναριθμήσεις των ήδη προβλεπόμενων χρήσεων γης.</p>
<p>Άρθρο 286 Γενική κατοικία</p>	<p>Με το άρθρο 286 κωδικοποιούνται αφενός το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018, περί γενικής κατοικίας, όπως διορθώθηκε η περ. 48 αυτού με την παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023 και προστέθηκαν οι κατηγορίες (49) και (52), με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.</p> <p>Οι λέξεις «Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412. Επιτρέπονται μόνο Γωνίες Ανακύκλωσης» αντικαθίσταται με τις λέξεις «Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία», λαμβανομένου υπόψη ότι καταργήθηκε η υπό στοιχεία οικ.18485/2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός των κατηγοριών και των προδιαγραφών των Πράσινων Σημείων (ΠΣ), των Κέντρων Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης και Διαλογής στην Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ), των Γωνιών Ανακύκλωσης (ΓΑ) και των Κινητών Πράσινων Σημείων (ΚΙΠΣ), σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 4042/2012, όπως ισχύει» (Β' 1412), η οποία καταργήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 74 του ν. 4819/2021.</p>
<p>Άρθρο 287 Πολυεδομικό Κέντρο - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης - Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - Γειτονιάς</p>	<p>Με το άρθρο 287 κωδικοποιείται το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018, περί πολυεδομικού κέντρου, κεντρικών λειτουργιών πόλης, τοπικού κέντρου συνοικίας και γειτονιάς, όπως:</p> <p>α) διορθώθηκε η περ. 48, με την παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.</p> <p>β) προστέθηκαν στο τέλος του άρθρου 4 οι ειδικές κατηγορίες (26.12), (26.12.1), (26.12.2), (26.12.3), (26.12.4), (26.12.5), (48), (49) και (52), με την περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.</p>

	<p>Σημειώνεται ότι επέρχονται σημειακές αλλαγές, ενώ οι λέξεις «Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική απόφαση 18485/26-4-2017 ΦΕΚ Β' 1412. Επιτρέπονται μόνο Γωνίες Ανακύκλωσης» αντικαθίσταται με τις λέξεις «Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία».</p>
<p>Άρθρο 288 Τουρισμός - Αναψυχή</p>	<p>Με το άρθρο 288 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του π.δ. 59/2018, περί τουρισμού και αναψυχής, όπως διορθώθηκε η περ. 48 με την παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023 και όπως προστέθηκαν στο τέλος του άρθρου 5 οι κατηγορίες (48), (49) και (52), με την παρ. 6 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.</p> <p>Σημειώνεται δε ότι στην κωδικοποιητική διάταξη έχει προστεθεί στη χρήση 32 και ο όρος «Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και εγκαταστάσεις Α.Π.Ε. με αποθήκευση» σε εναρμόνιση με την παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.</p>
<p>Άρθρο 289 Κοινοφελείς λειτουργίες</p>	<p>Με το άρθρο 289 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του π.δ. 59/2018, περί κοινοφελών λειτουργιών, στο οποίο προστέθηκε περ. α) - κωδικός χρήσης (1α) με την περ. β) του άρθρου 10 του ν. 5006/2022 και προστέθηκαν οι κατηγορίες (26.12), (26.12.1), (26.12.2), (26.12.3), (26.12.4), (26.12.5), με την παρ. 7 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.</p>
<p>Άρθρο 290 Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο</p>	<p>Με το άρθρο 290 κωδικοποιείται το άρθρο 7 του π.δ. 59/2018, περί Ελεύθερων Χώρων - Αστικού Πρασίνου, όπως α) προστέθηκαν οι κατηγορίες (26.12), (26.12.1), (26.12.2), (26.12.3), (26.12.4), (26.12.5), με την περ. α) της παρ. 8 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 (Α' 92) και οι κατηγορίες 48.1, 48.2, 49, 50, 51 και 52 με την περ. β) της παρ. 8 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020, ενώ αντικαταστάθηκε το εισαγωγικό εδάφιο της χρήσης 48.1 με την παρ. 5 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.</p>
<p>Άρθρο 291 Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης</p>	<p>Με το άρθρο 291 κωδικοποιείται το άρθρο 8 του π.δ. 59/2018, περί παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης, όπως προστέθηκαν οι κατηγορίες 48.1, 48.2 και 53 με την παρ. 9 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 και αντικαταστάθηκε το εισαγωγικό εδάφιο της χρήσης 48.1 με την παρ. 5 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.</p>
<p>Άρθρο 292 Χονδρεμπόριο</p>	<p>Με το άρθρο 292 κωδικοποιείται το άρθρο 9 του π.δ. 59/2018, περί χονδρεμπορίου, όπως προστέθηκαν οι κατηγορίες 48.1 και 48.2 με την παρ. 10 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 και αντικαταστάθηκε το εισαγωγικό εδάφιο της χρήσης 48.1 με την παρ. 5 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.</p>
<p>Άρθρο 293 Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο</p>	<p>Με το άρθρο 293 κωδικοποιείται το άρθρο 10 του π.δ. 59/2018, όπως προστέθηκαν οι κατηγορίες 48.1 και 48.2 με την παρ. 11 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 και αντικαταστάθηκε</p>

	το εισαγωγικό εδάφιο της χρήσης 48.1 με την παρ. 5 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023. Σημειώνεται ότι απαλείφεται η αναχρονιστική αναφορά σε Τεχνικά Επαγγελματικά Ιδρύματα (Τ.Ε.Ι.) και αναφέρονται τα Νομικά Πρόσωπα Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (Ν.Π.Π.Ε.).
Άρθρο 294 Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης	Με το άρθρο 294 κωδικοποιείται το άρθρο 11 του π.δ. 59/2018, περί παραγωγικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης, όπως προστέθηκαν οι κατηγορίες 48.1, 48.2 και 53 με την παρ. 12 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 και αντικαταστάθηκε το εισαγωγικό εδάφιο της χρήσης 48.1 με την παρ. 5 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.
Άρθρο 295 Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας	Με το άρθρο 295 κωδικοποιείται το άρθρο 12 του π.δ.59/2018, περί εγκαταστάσεων αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 και την παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.
Άρθρο296 Ειδικές χρήσεις	Με το άρθρο 296 κωδικοποιείται το άρθρο 13 του π.δ. 59/2018, περί ειδικών χρήσεων, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 και την παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.
Άρθρο 297 Αγροτική χρήση	Με το άρθρο 297 κωδικοποιείται το άρθρο 14 του π.δ. 59/2018, περί αγροτικών χρήσεων, όπως τροποποιήθηκε με τις παρ.15Α και 15Β του άρθρου 44 του ν. 4685/2020, την περ. Γ του άρθρου 10 του ν. 5006/2022 και την παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023 . Για τη διάταξη αυτή, από την Επιτροπή ορίστηκε ότι, στο άρθρο 284 στην περ. ΙΙ, στην ειδική χρήση με αριθμό 26.12 «Γραμμικές υποδομές μεταφορών» χρήζει προσθήκης η υποκατηγορία ειδικής χρήσης 26.12.6. «Άλση» και οι επόμενες υποκατηγορίες ειδικών χρήσεων αναριθμούνται αντιστοίχως ως εξής: 26.12.7. Μονοπάτια και 26.12.8. θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών, καθόσον η ειδική χρήση με αριθμό 26.12.6. περιλαμβάνεται σε 3 γενικές κατηγορίες χρήσεων στα άρθρα 290, 297 και 302.
Άρθρο298 Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης	Με το άρθρο 298 κωδικοποιείται το άρθρο 14α του π.δ. 59/2018, περί ζώνης απόλυτης προστασίας της φύσης, όπως προστέθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.
Άρθρο299 Ζώνη προστασίας της φύσης	Με το άρθρο 299 κωδικοποιείται το άρθρο 14β του π.δ. 59/2018, περί ζώνης προστασίας της φύσης, όπως προστέθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 και τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.
Άρθρο 300 Ζώνη διατήρησης οικοτόπων και ειδών	Με το άρθρο 300 κωδικοποιείται το άρθρο 14γ του π.δ. 59/2018, περί ζώνης διατήρησης οικοτόπων και ειδών, όπως προστέθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020

	και τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.
Άρθρο 301 Ζώνη βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων	Με το άρθρο 301 κωδικοποιείται το άρθρο 14δ του π.δ. 59/2018, περί ζώνης βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων, όπως προστέθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.
Άρθρο 302 Ειδικές κατηγορίες σε Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης	Με το άρθρο 302 κωδικοποιείται το άρθρο 15 του π.δ. 59/2018, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 και την παρ. 5 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.
Άρθρο 303 Χρήσεις γης οικισμών χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό	Με το άρθρο 303 κωδικοποιείται το άρθρο 16 του π.δ. 59/2018, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 και την παρ. 4 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.
Άρθρο 304 Γενικές, μεταβατικές και εξουσιοδοτικές διατάξεις	Με το άρθρο 304 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 9 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 9 του άρθρου 17 του π.δ. 59/2018, περί γενικών και μεταβατικών διατάξεων όπως: α) η παρ. 5 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 157 του ν. 4819/2021 και β) η παρ. 6 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 67 του ν. 4712/2020 (Α' 146). Στην παρ. 9 του κωδικοποιητικού άρθρου, επιλέχθηκε η συγκεκριμένη διατύπωση για λόγους ιστορικότητας και σαφήνειας σε περίπτωση εκκρεμοτήτων. Η παρ. 10 του κωδικοποιητικού άρθρου αποτελεί νέα παράγραφο και προβλέπει τη δυνατότητα συμπλήρωσης και τροποποίησης των γενικών και ειδικών κατηγοριών χρήσεων γης, εφόσον απαιτείται από τις ανάγκες του πολεοδομικού σχεδιασμού, με προεδρικό διάταγμα κατόπιν πρότασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
Άρθρο 305 Προστασία ακτών	Με το άρθρο 305 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 4 και 7 του άρθρου 23 του ν. 1337/1983, περί προστασίας ακτών, οι οποίες αποτέλεσαν αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με τις παρ. 3 έως 7 του άρθρου 187 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 306 Δρόμοι προς τις ακτές	Με το άρθρο 306 κωδικοποιείται το άρθρο 24 του ν. 1337/1983, περί δρόμων προς τις ακτές, το οποίο αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 187 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 307 Επιτρεπτές περιφράξεις	Με το άρθρο 307 κωδικοποιείται το άρθρο 1 του π.δ. 236/1984 (Α' 95).

Άρθρο 308 Υποχρεωτικώς απερίφρακτα τμήματα	Με το άρθρο 308 κωδικοποιείται το άρθρο 2 του π.δ. 236/1984.
Άρθρο 309 Ύψος περίφραξης	Με το άρθρο 309 κωδικοποιείται το άρθρο 3 του π.δ. 236/1984.
Άρθρο 310 Άδεια περίφραξης	Με το άρθρο 310 κωδικοποιείται το άρθρο 4 του π.δ. 236/1984.
Άρθρο 311 Δημόσια κτίρια	Με το άρθρο 311 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του π.δ 236/1984.
Άρθρο 312 Μη εφαρμογή του άρθρου 307 σε δάση και δασικές εκτάσεις	Με το άρθρο 312 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του π.δ. 236/1984.
Άρθρο 313 Γενικές διατάξεις	Με το άρθρο 313 κωδικοποιούνται, εν συνόλω, οι διατάξεις που είχαν κωδικοποιηθεί στο άρθρο 327 Κ.Β.Π.Ν., περί ελέγχου εργασιών δόμησης, ήτοι η παρ. 1 άρθρου 52 του ν.δ. 17-7/16-8-23, το άρθρο 3 και η παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 1577/1985 και η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1772/1988, με εξαίρεση την παρ. 6 του άρθρου 327 του Κ.Β.Π.Ν, που κωδικοποίησε την παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 1577/1985, η οποία κωδικοποιείται στο κωδικοποιητικό άρθρο 330 για λόγους ενότητας των ρυθμίσεων περί αρμοδίων αρχών αστυνόμευσης.
Άρθρο 314 Ορισμοί	Με το άρθρο 314 κωδικοποιείται το άρθρο 28 του ν. 4495/2017, περί ορισμών, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν. 4759/2020 και τις παρ. 3 και 9 του άρθρου 120 του ν. 4819/2021. Οι αναφορές του κωδικοποιούμενου άρθρου στον ν. 3028/2002 έχει αντικατασταθεί από τον ν. 4858/2021, ο οποίος κωδικοποίησε τις ισχύουσες έως τότε διατάξεις σε έναν Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς.
Άρθρο 315 Διοικητικές πράξεις για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών	Με το άρθρο 315 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 8 αυτού κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 8 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017, περί διοικητικών πράξεων για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, όπως: α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με τις περ. α) και β) της παρ. 19 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, β) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με τις περ. γ) έως ζ) της παρ. 19 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, την περ. 2 του άρθρου 65 του ν. 4602/2019, το άρθρο 2 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/67901/4461/2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β'4520), το άρθρο 2 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/2020 απόφασης

	<p>του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 1843), το άρθρο 1 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/20146/683/2022 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 1028), όπως τροποποίησε την παρ. 1 του άρθρου 2 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ ΔΑΟΚΑ/43266/1174/2020 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,</p> <p>γ) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. η) της παρ. 19 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και την παρ. 3 του άρθρου 126 του ν. 4819/2021.,</p> <p>δ) η παρ. 4 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. θ) της παρ. 19 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, την παρ. 1 του άρθρου 89 του ν. 4685/20, το άρθρο 51 του ν. 4759/2020 και το άρθρο 79 του ν. 5106/2024,</p> <p>ε) η παρ. 5 του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με την περ. ι) της παρ. 19 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018,</p> <p>στ) η παρ. 7 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου εβδόμου του ν. 4506/2017 (Α' 191) και</p> <p>ζ) η παρ. 8 του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με το άρθρο δέκατο τέταρτο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου 10.8.2020 (Α' 157), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4722/2020 (Α' 177), και τροποποιήθηκε με το άρθρο πεντηκοστό ένατο του ν. 4812/2021 (Α'110) και το άρθρο τέταρτο του ν. 5015/2023 (Α' 20).</p> <p>Η παρ. 9 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017, που είχε προστεθεί με την παρ. 6 του άρθρου 234 του ν. 5193/2025 (Α' 56), δεν κωδικοποιείται λόγω του ειδικού χαρακτήρα της.</p> <p>Όσον αφορά στην παρ. 2, σημειώνεται ότι, με την προτεινόμενη ρύθμιση ενσωματώνονται και κωδικοποιούνται και διατάξεις Υπουργικών Αποφάσεων για λόγους ενότητας των σχετικών ρυθμίσεων.</p>
<p>Άρθρο 316 Εργασίες για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας</p>	<p>Με το άρθρο 316 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται το άρθρο 1 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/11.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) και απαιτούμενα δικαιολογητικά για την χορήγησή της» σε αντικατάσταση της 69701/4461/12-10-2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της</p>

	<p>εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας κη. της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017» (Β' 4520)» (Β' 1843),</p> <p>β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 4495/2017, περί εργασιών για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 20 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, το άρθρο 100 του ν. 4685/2020, το άρθρο 25 του ν. 4710/2020, το άρθρο 52 και την παρ. 3 του άρθρου 146 του ν. 4759/2020, το άρθρο 1 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/39105/1618/2021 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 1851) και το άρθρο 1 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/71309/2964/2021 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3832),</p> <p>γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 30 του ν. 4495/2017.</p>
<p>Άρθρο 317 Αρμόδια όργανα χορήγησης πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών</p>	<p>Με το άρθρο 317 κωδικοποιείται το άρθρο 31 του ν. 4495/2017, περί αρμοδίων οργάνων χορήγησης πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, όπως η παρ. 4 αυτού προστέθηκε με το άρθρο 53 του ν. 4759/2020.</p>
<p>Άρθρο 318 Έκδοση οικοδομικών αδειών σε εκκλησιαστικά ιδρύματα</p>	<p>Με το άρθρο 318 κωδικοποιείται το άρθρο 32 του ν. 4495/2017, περί έκδοσης οικοδομικών αδειών σε εκκλησιαστικά ιδρύματα.</p>
<p>Άρθρο 319 Ηλεκτρονικές υπηρεσίες</p>	<p>Με το άρθρο 319 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 7 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 7 του άρθρου 33 του ν. 4495/2017, περί ηλεκτρονικών υπηρεσιών, όπως:</p> <p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. α) της παρ. 21 του άρθρου 34 και την παρ. 2 του άρθρου 45 του ν. 4546/2018 και το άρθρο 46 του ν. 4811/2021 (Α' 108),</p> <p>β) η παρ. 4 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την περ. β) της παρ. 21 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και</p> <p>γ) η παρ. 7 του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με την περ. 3 του άρθρου 65 του ν. 4602/2019.</p> <p>Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου, στην παράθεση των άρθρων που αφορούν στα συμβούλια, έχει προστεθεί σε σχέση με την παράθεση της παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου, το άρθρο 457, το οποίο κωδικοποιεί το άρθρο 4Α του ν. 4447/2016.</p>
<p>Άρθρο 320 Αυτεπάγγελτη αναζήτηση στοιχείων από τις</p>	<p>Με το άρθρο 320 κωδικοποιείται το άρθρο 34 του ν. 4495/2017, περί αυτεπάγγελτης αναζήτησης στοιχείων από τις υπηρεσίες δόμησης μέσω ηλεκτρονικής διαδικασίας.</p>

<p>υπηρεσίες δόμησης μέσω ηλεκτρονικής διαδικασίας</p>	
<p>Άρθρο 321 Προέγκριση οικοδομικής άδειας</p>	<p>Με το άρθρο 321 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 9 αυτού κωδικοποιούνται αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 9 του άρθρου 35 του ν. 4495/2017, περί προέγκρισης οικοδομικής άδειας και εξουσιοδοτικής διάταξης, όπως:</p> <p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του ν. 4759/2020 και το άρθρο 155 του ν. 4951/2022,</p> <p>β) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του ν. 4864/2021 (Α' 237), την παρ. 2 του άρθρου 237 του ν. 5037/2023 και το άρθρο 222 του ν. 5297/2026,</p> <p>γ) η παρ. 4 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του ν. 4864/2021,</p> <p>δ) η παρ. 5 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. 4 του άρθρου 65 του ν. 4602/2019, το άρθρο 54 του ν. 4759/2020 και το άρθρο 27 του ν. 4864/2021,</p> <p>ε) η παρ. 6 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του ν. 4759/2020 και</p> <p>στ) η παρ. 9 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του ν. 4864/2021.</p> <p>Οι λέξεις «Εξουσιοδοτική διάταξη», που είχαν προστεθεί στον τίτλο του κωδικοποιούμενου άρθρου με το άρθρο 54 του ν. 4759/2020, δεν κωδικοποιήθηκαν.</p>
<p>Άρθρο 322 Κατηγορίες τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών</p>	<p>Με το άρθρο 322 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται το άρθρο 36 του ν. 4495/2017, περί κατηγοριών τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 22 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, την περ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4585/2018, την παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 4613/2019 (Α' 78), την παρ. 1 του άρθρου 55 του ν. 4759/2020 και την παρ. 1 του άρθρου 120 του ν. 4819/2021,</p> <p>β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 4759/2020, περί κατηγοριών τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών, και</p> <p>γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 55 του ν. 4759/2020.</p> <p>Η παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 4759/2020 κωδικοποιείται για λόγους ιστορικότητας λαμβανομένου υπόψη ότι οι εν λόγω προσαρμογές του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» και του συστήματος δηλώσεων αυθαιρέτων του Μέρους ΣΤ' έχουν</p>

	<p>ήδη λάβει χώρα, ενώ παράλληλα διαγράφονται οι προθεσμίες λόγω του ενδεικτικού χαρακτήρα αυτών.</p>
<p>Άρθρο 323 Έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας</p>	<p>Με το άρθρο 323 κωδικοποιείται το άρθρο 37 του ν. 4495/2017, περί έκδοσης έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας.</p>
<p>Άρθρο 324 Διαδικασία ελέγχου οικοδομικής άδειας</p>	<p>Με το άρθρο 324 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1, 2, 3, και 5 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1, 2, 3, και 5 του άρθρου 38 του ν. 4495/2017, περί διαδικασίας ελέγχου οικοδομικής άδειας, όπως:</p> <p>α) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 23 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, την περ. 5 του άρθρου 65 του ν. 4602/19, το άρθρο 56 του ν. 4759/2020, την παρ. 2 του άρθρου 120 του ν. 4819/2021 και το άρθρο 156 του ν. 4951/2022 και</p> <p>β) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 23 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.</p> <p>Αναφορικά με την παρ. 4 του κωδικοποιητικού άρθρου, αυτή κωδικοποιεί την παρ. 4 του άρθρου 38 του ν. 4495/2017 καθώς και το άρθρο 86 του ν. 4759/2020, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, λόγω συναφούς περιεχομένου. Επισημαίνεται ότι διατηρείται η αναφορά της παρ. 4 του άρθρου 38 του ν. 4495/2017 σε προθεσμία έκδοσης απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία έχει παρέλθει, λόγω του ενδεικτικού χαρακτήρα αυτής και για λόγους ιστορικότητας.</p> <p>Αναφορικά με την παρ. 6 του κωδικοποιητικού άρθρου, αυτή κωδικοποιεί το πρώτο και το δεύτερο εδάφια της παρ. 6 του ν. 4495/2017, όπως η παρ. 6 προστέθηκε με το άρθρο 56 του ν. 4759/2020. Το τρίτο εδάφιο της παρ. 6 του ν. 4495/2017, όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 237 του ν. 5037/2023, δεν κωδικοποιείται λόγω του ειδικού χαρακτήρα του.</p> <p>Οι λέξεις «Εξουσιοδοτική διάταξη», που είχαν προστεθεί στον τίτλο του κωδικοποιούμενου άρθρου 38 του ν. 4495/2017 με το άρθρο 56 του ν. 4759/2020, δεν κωδικοποιούνται.</p> <p>Η παρ. 2Α του άρθρου 38 του ν. 4495/2017, όπως προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 237 του ν. 5037/2023, δεν κωδικοποιείται λόγω του ειδικού χαρακτήρα της.</p>
<p>Άρθρο 325 Προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος και διαγράμματος κάλυψης</p>	<p>Με το άρθρο 325 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 3 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 39 του ν. 4495/2017, περί προδιαγραφών σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος και διαγράμματος κάλυψης, όπως:</p>

	<p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 57 του ν. 4759/2020 και</p> <p>β) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 157 του ν. 4951/2022.</p> <p>Στο κωδικοποιητικό άρθρο, προστίθεται η παρ. 4 με αντικείμενο την πρόβλεψη ειδικής εξουσιοδοτικής διάταξης για τη δυνατότητα τροποποίησης με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας των προδιαγραφών σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος και διαγράμματος κάλυψης ως κατεχοχρήν ειδικό, τεχνικό και λεπτομερειακό ζήτημα κατά την παρ. 2 του άρθρου 43 του Συντάγματος. Η προσθήκη πραγματοποιείται για λόγους τήρησης των αρχών καλής νομοθέτησης και δυνατότητας αποφυγής της διαδικασίας νομοθέτησης για ζητήματα τεχνικών προδιαγραφών.</p>
<p>Άρθρο 326 Δικαιολογητικά για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας</p>	<p>Με το άρθρο 326 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 7 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 7 του άρθρου 40 του ν. 4495/2017, περί δικαιολογητικών για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 58 του ν. 4759/2020, και ειδικότερα όπως:</p> <p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 24 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, την περ. 6 του άρθρου 65 του ν. 4602/2019, την παρ. 2 του άρθρου 89 του ν. 4685/2020 και το άρθρο 17 του ν. 5142/2024 (Α' 158),</p> <p>β) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. 7 του άρθρου 65 του ν. 4602/2019 και την παρ.3 του άρθρου 89 του ν. 4685/2020,</p> <p>γ) η παρ. 5 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 24 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και το άρθρο 88 του ν. 4915/2022 και</p> <p>δ) η παρ. 7 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την παρ. 24 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.</p>
<p>Άρθρο 327 Δικαιολογητικά για τη χορήγηση της έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας</p>	<p>Με το άρθρο 327 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 4495/2017, περί δικαιολογητικών για τη χορήγηση της έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 25 του άρθρου 34 του ν. 4546/18 και την παρ. 4 του άρθρου 89 του ν. 4685/2020, και το άρθρο 3 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/2020 Απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, περί απαιτούμενων γενικών δικαιολογητικών,</p> <p>β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 41 του ν. 4495/2017,</p>

	<p>γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 4 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/2020 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, περί απαιτούμενων ειδικών δικαιολογητικών ανά είδος εργασίας, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/20146/683/2022 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,</p> <p>δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 4 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/2020 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/20146/683/2022 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,</p> <p>ε) στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 4 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/2020 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/20146/683/2022 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.</p> <p>Στο στοιχείο ι) της υποπερ. ζβ) περ. ζ) της παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου αναφέρονται, διαζευκτικά οι Κτιριοδομικοί Κανονισμοί (παλαιός και ισχύον) και ειδικότερα η υπ' αριθμ. 3046/304/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας Και Δημοσίων Έργων (Δ' 59) ή η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/16.6.2023 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3985) ως κρίθηκε αναγκαίο.</p> <p>Επισημαίνεται ότι η παρ. 3 του άρθρου 41 του ν. 4495/2017 δεν κωδικοποιείται λόγω κατάργησής της με την περ. δ' του άρθρου 138 του ν. 4759/2020.</p>
<p>Άρθρο 328 Αλλαγή χρήσης εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων</p>	<p>Με το άρθρο 328 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 3 αυτού κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 41Α του ν. 4495/2017, περί αλλαγής χρήσης εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 59 του ν. 4759/2020, και όπως η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 33 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021.</p>
<p>Άρθρο 329 Ισχύς, αναθεώρηση και ενημέρωση οικοδομικών αδειών και προεγκρίσεων και εγκρίσεων μικρής</p>	<p>Με το άρθρο 329 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 13 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 13 του άρθρου 42 του ν. 4495/2017, περί ισχύος, αναθεώρησης και ενημέρωσης οικοδομικών αδειών και προεγκρίσεων και εγκρίσεων μικρής κλίμακας και γνωστοποίησης πρόσθετων εργασιών, όπως:</p>

<p>κλίμακας και γνωστοποίησης πρόσθετων εργασιών</p>	<p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου πεντηκοστού τετάρτου της από 30.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4684/2020, και την παρ. 2 του άρθρου 239 του ν. 5037/2023,</p> <p>β) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου πεντηκοστού τετάρτου της από 30.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4684/2020, και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 60 του ν. 4759/2020,</p> <p>γ) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με το άρθρο 60 του ν. 4759/2020,</p> <p>δ) η παρ. 5 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. 2 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019 (Α' 70), τις παρ. 4 και 5 του άρθρου πεντηκοστού τετάρτου της από 30.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4684/2020, και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 60 του ν. 4759/2020,</p> <p>ε) η παρ. 6 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με το άρθρο 60 του ν. 4759/2020,</p> <p>στ) η παρ. 9 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του ν. 5069/2023 και</p> <p>ζ) η παρ. 10 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με το άρθρο 60 του ν. 4759/2020 και τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 120 του ν. 4819/2021.</p> <p>Με τις παρ. 14 έως 16 του κωδικοποιητικού άρθρου, κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 67 του ν. 5197/2025, περί αναθεωρήσεων οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί με χρήση κινήτρων.</p>
<p>Άρθρο 330 Εκτέλεση οικοδομικών εργασιών</p>	<p>Με το άρθρο 330 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 4 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 43 του ν. 4495/2017, περί εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, όπως η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 89 του ν. 4685/2020.</p> <p>Με την παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 1577/1985, περί αρμόδιας αρχής για την εφαρμογή του νόμου, η οποία είχε αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με την παρ. 6 του άρθρου 327 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 331 Στάδια ελέγχου οικοδομικής άδειας</p>	<p>Με το άρθρο 331 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 3 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 44 του ν. 4495/2017, περί σταδίων ελέγχου οικοδομικής άδειας,</p>

	όπως η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 132 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 332 Διαδικασία ελέγχου εφαρμογής οικοδομικών αδειών	Με το άρθρο 332 κωδικοποιείται το άρθρο 45 του ν. 4495/2017, περί διαδικασίας ελέγχου εφαρμογής οικοδομικών αδειών.
Άρθρο 333 Πόρισμα ελέγχου των ελεγκτών δόμησης	Με το άρθρο 333 κωδικοποιείται το άρθρο 46 του ν. 4495/2017, περί πορίσματος ελέγχου και ελεγκτών δόμησης.
Άρθρο 334 Αποπεράτωση έργου και σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας	Με το άρθρο 334 κωδικοποιείται το άρθρο 47 του ν. 4495/2017, περί αποπεράτωσης έργου και σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 89 του ν. 4685/2020 και το άρθρο 61 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 335 Διαδικασία ηλεκτροδότησης	Με το άρθρο 335 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 4 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1, 2 έως 4 του άρθρου 47Α του ν. 4495/2017, περί διαδικασίας ηλεκτροδότησης, όπως το κωδικοποιούμενο άρθρο προστέθηκε με το άρθρο 62 του ν. 4759/2020 και όπως η παρ. 1 αυτού τροποποιήθηκε με την περ. α) του άρθρου 33 του ν. 5151/2024 (Α' 173). Η παρ. 1Α του άρθρου 47Α του ν. 4495/2017, που προστέθηκε με την περ. β) του άρθρου 33 ν. 5151/2024, τίθεται εκτός κωδικοποίησης λόγω του ειδικού χαρακτήρα της.
Άρθρο 336 Κυρώσεις	Με το άρθρο 336 κωδικοποιείται το άρθρο 48 του ν. 4495/2017, περί κυρώσεων.
Άρθρο 337 Μητρώο μελετητών και επιβλεπόντων μηχανικών και καθήκοντα	Με το άρθρο 337 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 49 του ν. 4495/2017, περί μητρώου μελετητών και επιβλεπόντων μηχανικών και καθήκοντων. Οι παρ. 5 και 6 του άρθρου 49 του ν. 4495/2017 τίθενται εκτός κωδικοποίησης λόγω του μεταβατικού χαρακτήρα αυτών.
Άρθρο 338 Ευθύνες επιβλεπόντων - Αντικατάσταση επιβλεπόντων	Με το άρθρο 338 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις: α) με τις παρ. 1 και 2 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2, αντίστοιχα, του άρθρου 1 του β.δ. 15.12.1923 (Α' 11/1924). β) με τις παρ. 3 και 4 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2, αντίστοιχα, του άρθρου 2 του β.δ. 15.12.1923 γ) με τις παρ. 5, 6 και 7 κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 2 και 3, αντίστοιχα, του άρθρου 3 του β.δ. 15.12.1923. Τα άρθρα 1, 2 και 3 του β.δ. 15.12.1923 είχαν αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με τα άρθρα 341 και 342 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 339 Ανασύσταση φακέλου οικοδομικών αδειών	Με το άρθρο 339 κωδικοποιείται το άρθρο 51Α του ν. 4495/2017, περί ανασύστασης φακέλου οικοδομικών αδειών, όπως προστέθηκε με το άρθρο 22 του ν. 5069/2023.

<p>Άρθρο 340 Δομικές εργασίες σε ρυμοτομούμενα ακίνητα</p>	<p>Με το άρθρο 340 επέρχονται συνολικά, οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 5269/1931, β) της παρ. 1 του άρθρου 41Α του ν. 4495/2017, όπως προστέθηκε με το άρθρο 59 του ν. 4759/2020, γ) της παρ. 77 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 100 του ν. 4759/2020, δ) της παρ. 2 του άρθρου 41Α του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 1 του ν. 5269/1931, ε) των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 3 του ν. 5269/1931, στ) του ν. 1740/51, περί της αληθούς εννοίας του Νόμου 5269/1931, ζ) της παρ. 1 του άρθρου 4 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 5 του ν. 5269/1931, η) της παρ. 4 του άρθρου 36 του ν. 1337/1983, θ) της παρ. 12 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 (Α΄2), ι) της παρ. 3 του άρθρου 41Α του ν. 4495/2017, όπως είχαν εν συνόλω αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 247 του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Σημειώνεται ότι έχουν απαλειφθεί οι διατάξεις περί προσθήκης σε ρυμοτομούμενο και ανέγερσης κτιρίου σε ρυμοτομούμενο οικόπεδο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 36 του ν. 1337/1983.</p>
<p>Άρθρο 341 Ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου και αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας - Σκοπός</p>	<p>Με το άρθρο 341 κωδικοποιείται το άρθρο 52 του ν. 4495/2017, περί ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου και ηλεκτρονικής ταυτότητας αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας και σκοπού, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019.</p>
<p>Άρθρο 342 Ορισμοί</p>	<p>Με το άρθρο 342 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με την παρ. 1 κωδικοποιούνται:</p> <p>αα) η παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017, περί ορισμών, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 63 του ν. 4759/2020 και αβ) η παρ. 1α άρθρου 53 ν. 4495/2017, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 63 του ν. 4759/2020, β) με την παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019 και το άρθρο 63 του ν. 4759/2020, γ) με την παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019 και το άρθρο 63 του ν. 4759/2020, δ) με την παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017.</p>

	<p>Ειδικότερα στην παρ. 4 του κωδικοποιητικού άρθρου, για λόγους τήρησης των αρχών καλής νομοθέτησης, οι λέξεις «και είναι υπεύθυνος για τη εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας» της κωδικοποιούμενης παραγράφου, αντικαθίστανται από τις λέξεις «για την εφαρμογή των άρθρων 342 έως 350».</p>
<p>Άρθρο 343 Συμπλήρωση ηλεκτρονικής ταυτότητας - Έκδοση πιστοποιητικών</p>	<p>Με το άρθρο 343 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με την παρ. 1 κωδικοποιείται:</p> <p>αα) η παρ. 1 του άρθρου 54 του ν. 4495/2017, περί συμπλήρωσης ηλεκτρονικής ταυτότητας και έκδοσης πιστοποιητικών, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 121 του ν. 4759/2020 και</p> <p>αβ) η παρ. 1α του άρθρου 54 του ν. 4495/2017, όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 121 του ν. 4759/2020,</p> <p>β) με την παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 4495/2017,</p> <p>γ) με την παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 54 του ν. 4495/2017,</p> <p>δ) με την παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 54 του ν. 4495/2017,</p> <p>ε) με την παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 54 του ν. 4495/2017, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019.</p>
<p>Άρθρο 344 Διαδικασία έναρξης και ενημέρωσης και προθεσμία υπαγωγής</p>	<p>Με το άρθρο 344 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 και 2 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 55 του ν. 4495/2017, περί διαδικασίας έναρξης και ενημέρωσης και προθεσμίας υπαγωγής, όπως:</p> <p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019 και</p> <p>β) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019 και το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 43 του ν. 5270/2026.</p>
<p>Άρθρο 345 Διαδικασία υποβολής ηλεκτρονικής ταυτότητας</p>	<p>Με το άρθρο 345 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 8 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 8 του άρθρου 56 ν. 4495/2017, περί διαδικασίας υποβολής ηλεκτρονικής ταυτότητας, όπως οι παρ. 4, 5, 6 και 8 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 64 του ν. 4759/2020. Επισημαίνεται ότι για λόγους ενότητας των ρυθμίσεων του Κώδικα, προβλέπεται, πέραν των αναφορών σε υπόχρεους συμπλήρωσης της ταυτότητας του κτιρίου στις κωδικοποιούμενες διατάξεις, ο όρος «ο κύριος του έργου» που καταλαμβάνει οποιονδήποτε έχει νόμιμο δικαίωμα για τη</p>

	συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου (υπόχρεος από μισθωτική σύμβαση - αναλαμβάνων την ευθύνη ως εργολάβος του έργου κ.τ.λ.).
Άρθρο 346 Έλεγχος στοιχείων ηλεκτρονικής ταυτότητας	Με το άρθρο 346 κωδικοποιείται το άρθρο 57 του ν. 4495/2017, περί ελέγχου στοιχείων ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου.
Άρθρο 347 Προδιαγραφές και υποχρεοί τήρησης	Με το άρθρο 347 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 και 2 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 58 του ν. 4495/2017, περί προδιαγραφών και υποχρεωών τήρησης, όπως η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με το άρθρο 65 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 348 Έντυπα	Με το άρθρο 348 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 και 2 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 59 του ν. 4495/2017, περί εντύπων, όπως η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με το άρθρο 66 του ν. 4759/2020. Η παρ. 3 του άρθρου 59 του ν. 4495/2017 δεν κωδικοποιείται καθόσον καταργήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου δέκατου έβδομου του ν. 4787/2021.
Άρθρο 349 Κυρώσεις	Με το άρθρο 349 κωδικοποιείται το άρθρο 60 του ν. 4495/2017, περί κυρώσεων, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 350 Έλεγχος και καταγραφή δόμησης	Με το άρθρο 350 κωδικοποιείται το άρθρο 61 του ν. 4495/2017, περί ελέγχου και καταγραφής δόμησης.
Άρθρο 351 Μεταβατικές διατάξεις - Εξουσιοδοτικές διατάξεις Τμήματος ΙΙΙ Μέρους Ε΄	Με το άρθρο 351 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 3 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, το πρώτο, δεύτερο και τρίτο εδάφιο του άρθρου 62 του ν. 4495/2017, περί μεταβατικών και εξουσιοδοτικών διατάξεων, όπως: α) το πρώτο και το δεύτερο εδάφιο του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου δέκατου έβδομου του ν. 4787/2021 (Α΄ 44) και β) το τρίτο εδάφιο του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με το άρθρο 76 του ν. 4843/2021 (Α΄ 193) και τροποποιήθηκε με το άρθρο έβδομο της από 28.1.2022 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α΄ 14), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4890/2022 (Α΄ 23).
Άρθρο 352 Παρατηρητήριο Δομημένου Περιβάλλοντος	Με το άρθρο 352 κωδικοποιείται το άρθρο 1 του ν. 4495/2017, περί παρατηρητηρίου Δομημένου Περιβάλλοντος.
Άρθρο 353	Με το άρθρο 353 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 3 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 2 του

Περιφερειακές διευθύνσεις ελέγχου δόμησης - Περιφερειακά παρατηρητήρια και τμήματα ελέγχου δόμησης - Τοπικά παρατηρητήρια	ν. 4495/2017, περί περιφερειακών διευθύνσεων ελέγχου δόμησης, περιφερειακών παρατηρητηρίων και τμημάτων ελέγχου δόμησης και τοπικών παρατηρητηρίων, όπως η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.
Άρθρο 354 Συμβούλια παρακολούθησης δομημένου περιβάλλοντος - Ετήσιες εκθέσεις	Με το άρθρο 354 κωδικοποιείται το άρθρο 3 του ν. 4495/2017, περί Συμβουλίων παρακολούθησης δομημένου περιβάλλοντος και ετήσιων εκθέσεων.
Άρθρο 355 Αρμοδιότητες Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος - Παρατηρητήριο	Με το άρθρο 355 κωδικοποιούνται το εισαγωγικό εδάφιο και οι περ. α) έως ζ) του άρθρου 4 του ν. 4495/2017, όπως το κωδικοποιούμενο άρθρο τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018. Επίσης, στο κωδικοποιητικό άρθρο προστίθεται περ. η).
Άρθρο 356 Αρμοδιότητες περιφερειακών διευθύνσεων ελέγχου δόμησης - περιφερειακών παρατηρητηρίων - Πόροι	Με το άρθρο 356 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του ν. 4495/2017, περί αρμοδιοτήτων περιφερειακών διευθύνσεων ελέγχου δόμησης, περιφερειακών παρατηρητηρίων και πόρων.
Άρθρο 357 Αρμοδιότητες τμημάτων ελέγχου δόμησης - τοπικών παρατηρητηρίων	Με το άρθρο 357 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του ν. 4495/2017, περί αρμοδιοτήτων τμημάτων ελέγχου δόμησης και τοπικών παρατηρητηρίων.
Άρθρο 358 Μεταβατικές ρυθμίσεις	Με το άρθρο 358 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 4495/2017, περί μεταβατικών ρυθμίσεων. Τίθενται εκτός κωδικοποίησης οι παρ. 2, 3, 3Α και 4 του άρθρου 26 του ν. 4495/2017, λόγω του ειδικού μεταβατικού χαρακτήρα αυτών.
Άρθρο 359 Ιδιότητα του ελεγκτή δόμησης	Με το άρθρο 359 κωδικοποιείται το άρθρο 10 του ν. 4030/2011, περί ιδιότητας του ελεγκτή δόμησης, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. Β του άρθρου 156 του ν. 4389/2016 (Α'94).
Άρθρο 360 Αρμοδιότητες	Με το άρθρο 360 κωδικοποιείται το άρθρο 11 του ν. 4030/2011, περί αρμοδιοτήτων.

<p>Άρθρο 361 Προϋποθέσεις εγγραφής στο μητρώο ελεγκτών δόμησης</p>	<p>Με το άρθρο 361 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 4 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 12 του ν. 4030/2011, περί προϋποθέσεων εγγραφής στο μητρώο ελεγκτών δόμησης, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. Γ1 του άρθρου 156 του ν. 4389/2016, και ειδικότερα, όπως:</p> <p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 61 του ν. 4602/2019 και την παρ. 1 του άρθρου 49 του ν. 4042/2012 (Α' 24) και</p> <p>β) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 61 του ν. 4602/2019 και την παρ. 2 του άρθρου 49 του ν. 4042/2012.</p>
<p>Άρθρο 362 Μητρώο ελεγκτών δόμησης</p>	<p>Με το άρθρο 362 κωδικοποιείται το άρθρο 14 του ν. 4030/2011, περί μητρώου ελεγκτών δόμησης, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. Δ του άρθρου 156 του ν. 4389/2016.</p>
<p>Άρθρο 363 Σύσταση εποπτικού συμβουλίου</p>	<p>Με το άρθρο 363 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 3 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 17 του ν. 4030/2011, περί σύστασης εποπτικού συμβουλίου, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. Ε του άρθρου 156 του ν. 4389/2016, και ειδικότερα όπως η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 54 του ν. 4280/2014 και την παρ. 3 του άρθρου 61 του ν. 4602/2019.</p>
<p>Άρθρο 364 Αρμοδιότητες εποπτικού συμβουλίου</p>	<p>Με το άρθρο 364 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 4 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 18 του ν. 4030/2011, περί αρμοδιοτήτων εποπτικού συμβουλίου, όπως η παρ. 1 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 61 του ν. 4602/2019.</p>
<p>Άρθρο 365 Εξουσιοδοτικές διατάξεις</p>	<p>Με το άρθρο 365 κωδικοποιείται το άρθρο 19 του ν. 4030/2011, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων.</p>
<p>Άρθρο 366 Ορισμοί</p>	<p>Με το άρθρο 366 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 8 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 8 του άρθρου 81 του ν. 4495/2017, περί ορισμών, όπως:</p> <p>α) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με το άρθρο 79 του ν. 4759/2020,</p> <p>β) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 του ν. 5106/2024 και</p> <p>γ) η παρ. 4 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 45 του ν. 4546/2018.</p>
<p>Άρθρο 367 Απαγόρευση δικαιοπραξιών σε ακίνητα με αυθαίρετες</p>	<p>Με το άρθρο 367 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 3 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 82 του ν. 4495/2017, περί απαγόρευσης δικαιοπραξιών σε</p>

<p>κατασκευές ή πολεοδομικές παραβάσεις</p>	<p>ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή πολεοδομικές παραβάσεις, όπως:</p> <p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. α) της παρ. 28 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 5142/2024,</p> <p>β) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με τις περ. β) και περ. γ) της παρ. 28 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και</p> <p>γ) η παρ. 4 του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με το άρθρο 97 του ν. 4849/2021 (Α' 207).</p> <p>Σημειώνεται πως στο κωδικοποιούμενο άρθρο δεν υπήρχε παρ. 3 και εσφαλμένα με το άρθρο 97 του ν. 4849/2021 προστέθηκε παρ. 4 αντί του ορθού παρ. 3.</p>
<p>Άρθρο 368 Απαίτηση έκδοσης βεβαίωσης μηχανικού σε δικαιοπραξίες, εγγραπτές πράξεις</p>	<p>Με το άρθρο 368 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 11 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 7 και 9 έως 12 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017, περί απαίτησης έκδοσης βεβαίωσης μηχανικού σε δικαιοπραξίες, εγγραπτές πράξεις, όπως:</p> <p>α) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την περ. α) της παρ. 29 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018,</p> <p>β) η παρ. 6 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. β) της παρ. 29 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και</p> <p>γ) η παρ. 9 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την περ. δ) της παρ. 29 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.</p> <p>Σημειωτέον ότι η παρ. 8 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017 δεν κωδικοποιείται διότι καταργήθηκε με το άρθρο 252 του ν. 5037/2023.</p> <p>Επισημαίνεται ότι το άρθρο 83 του ν. 4495/2017 κωδικοποιείται για λόγους ιστορικότητας, καθώς η βεβαίωση μηχανικού σε δικαιοπραξίες έχει αντικατασταθεί τυπικά από το πιστοποιητικό πληρότητας της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου, ωστόσο, αποτελεί μέρος του κατά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 348 του παρόντος Κώδικα.</p>
<p>Άρθρο 369 Απαγόρευση σύνδεσης αυθαίρετων κτισμάτων με δίκτυα κοινής ωφέλειας</p>	<p>Με το άρθρο 369 κωδικοποιείται το άρθρο 84 του ν. 4495/2017, περί απαγόρευσης σύνδεσης αυθαίρετων κτισμάτων με δίκτυα κοινής ωφέλειας.</p>
<p>Άρθρο 370 Δημιουργία δορυφορικών χαρτών και ενιαίας βάσης αναφοράς</p>	<p>Με το άρθρο 370 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 και 2 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 85 του ν. 4495/2017, περί δημιουργίας δορυφορικών χαρτών και ενιαίας βάσης αναφοράς, όπως το άρθρο αυτό καταργήθηκε με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024.</p>

	Επισημαίνεται ότι το άρθρο 85 του ν. 4495/2017, κωδικοποιείται, παρά την κατάργηση του από την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024, για λόγους ιστορικότητας και μεταβατικότητας. Για τον λόγο αυτό, έχει προστεθεί στο κωδικοποιητικό άρθρο νέα παρ. 3, η οποία θέτει σε ισχύ και εφαρμογή το άρθρο υπό την επιφύλαξη ισχύος και εφαρμογής των διατάξεων του Τμήματος ΙΙ του παρόντος Κώδικα.
Άρθρο 371 Δικαίωμα υπαγωγής - Χρόνος αλλαγής χρήσης/ανέγερσης	Με το άρθρο 371 κωδικοποιείται το άρθρο 86 του ν. 4495/2017, περί δικαίματος υπαγωγής και χρόνου αλλαγής χρήσης/ανέγερσης, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 30 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και το άρθρο 159 του ν. 4951/2022.
Άρθρο 372 Απόδειξη χρόνου ανέγερσης αυθαίρετων κατασκευών ή εγκατάστασης αυθαίρετων χρήσεων	Με το άρθρο 372 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 5 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 5 του άρθρου 87 του ν. 4495/2017, περί απόδειξης χρόνου κατασκευής αυθαίρετων κατασκευών, όπως η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4951/2022.
Άρθρο 373 Αυθαίρετα πριν από τις 28.7.2011	Με το άρθρο 373 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 3 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 88 του ν. 4495/2017, περί αυθαιρέτων πριν την 28.7.2011, όπως: α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. α) της παρ. 31 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και β) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την περ. β) της παρ. 31 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, τροποποιήθηκε με την περ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4585/2018 και την παρ. 2 του άρθρου 69 του ν. 4647/2019 (Α' 204). Επισημαίνεται πως κατά την κωδικοποίηση επήλθαν νομοτεχνικές βελτιώσεις, ενώ παράλληλα δεν κωδικοποιήθηκε το δεύτερο εδάφιο της υποπερ. δδ) της περ. γ) της παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου λόγω παραπομπής αυτού στο άρθρο 69 του ν. 4495/2017, το οποίο έχει καταργηθεί με την περ. δ' του άρθρου 138 του ν. 4759/2020.
Άρθρο 374 Απαγόρευση υπαγωγής	Με το άρθρο 374 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 και 2 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 89 του ν. 4495/2017, περί απαγόρευσης υπαγωγής, όπως: α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με το άρθρο 122 του ν. 4759/2020 και β) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με τις περ. α) και β) της παρ. 32 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, την περ. 8 του άρθρου 65 του ν. 4602/2019 και την περ. 3 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019.

<p>Άρθρο 375 Ηλεκτρονική διαδικασία εντοπισμού, ελέγχου και καταγραφής αυθαιρέτων</p>	<p>Με το άρθρο 375 κωδικοποιείται το άρθρο 90 του ν. 4495/2017, περί ηλεκτρονικής διαδικασίας εντοπισμού, ελέγχου και καταγραφής αυθαιρέτων .</p>
<p>Άρθρο 376 Εντοπισμός αυθαιρέτων</p>	<p>Με την παρ. 1 του άρθρου 376 κωδικοποιείται το άρθρο 91 του ν. 4495/2017, περί εντοπισμού αυθαιρέτων, όπως το άρθρο αυτό καταργήθηκε με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν.5106/2024.</p> <p>Επισημαίνεται ότι το κωδικοποιούμενο άρθρο, παρά την κατάργηση του με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024, κωδικοποιείται για λόγους ιστορικότητας και μεταβατικότητας. Για τον λόγο αυτό, έχει προστεθεί στο κωδικοποιητικό άρθρο νέα παρ. 2, με την οποία διευκρινίζεται πως το κωδικοποιητικό άρθρο ισχύει και εφαρμόζεται υπό την επιφύλαξη ισχύος και εφαρμογής των διατάξεων του Τμήματος ΙΙ του παρόντος Κώδικα.</p>
<p>Άρθρο 377 Διαπίστωση και χαρακτηρισμός αυθαίρετου</p>	<p>Με το άρθρο 377 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 5 αυτού κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 5 του άρθρου 92 του ν. 4495/2017, περί διαπίστωσης και χαρακτηρισμού αυθαίρετου, όπως το άρθρο αυτό καταργήθηκε με την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024.</p> <p>Με την παρ. 6 κωδικοποιείται το άρθρο 11 του ν. 4859/2021 (Α' 228), περί κατασκευών κτηνοτροφικής εγκατάστασης.</p> <p>Επισημαίνεται ότι το άρθρο 92 του ν. 4495/2017 κωδικοποιείται, παρά την κατάργησή του με την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024, για λόγους ιστορικότητας και μεταβατικότητας. Για τον λόγο αυτό έχει προστεθεί στο κωδικοποιητικό άρθρο νέα παρ. 7, με την οποία διευκρινίζεται πως το κωδικοποιητικό άρθρο ισχύει και εφαρμόζεται υπό την επιφύλαξη ισχύος και εφαρμογής των διατάξεων του Τμήματος ΙΙ του παρόντος Κώδικα.</p>
<p>Άρθρο 378 Προσφυγή</p>	<p>Με το άρθρο 378 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 7 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 7 του άρθρου 93 του ν. 4495/2017, περί προσφυγής, όπως το άρθρο αυτό καταργήθηκε με την περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024.</p> <p>Επισημαίνεται ότι το άρθρο 93 του ν. 4495/2017 κωδικοποιείται, παρά την κατάργησή του με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024, για λόγους ιστορικότητας και μεταβατικότητας. Για τον λόγο αυτό έχει προστεθεί στο κωδικοποιητικό άρθρο νέα παρ. 8, με την οποία διευκρινίζεται πως το κωδικοποιητικό άρθρο ισχύει και</p>

	εφαρμόζεται υπό την επιφύλαξη ισχύος και εφαρμογής των διατάξεων του Τμήματος ΙΙ του παρόντος Κώδικα.
Άρθρο 379 Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία μικτών κλιμακίων ελέγχου	Με το άρθρο 379 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις: α) με τις παρ. 1 και 2 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 271 του ν. 5037/2023, περί σύστασης, συγκρότησης και λειτουργίας μικτών κλιμακίων ελέγχου, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 115 του ν. 5043/2023, β) με τις παρ. 3 και 4 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 2Α και 2Β του άρθρου 271 του ν. 5037/2023, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 115 του ν. 5043/2023, γ) με την παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 271 του ν. 5037/2023, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 115 του ν. 5043/2023 και δ) με την παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 271 του ν. 5037/2023.
Άρθρο 380 Επιβολή κυρώσεων στις περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετων αλλαγών χρήσεων που διαπιστώνονται από τα μικτά κλιμάκια ελέγχου	Με το άρθρο 380, και συγκεκριμένα με τις παρ. 1 έως 3 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 271Α του ν. 5037/2023, περί επιβολής κυρώσεων στις περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετων αλλαγών χρήσεων που διαπιστώνονται από τα μικτά κλιμάκια ελέγχου, όπως το άρθρο προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 116 του ν. 5043/2023. Με την παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 116 του ν. 5043/2023, περί ειδικών διατάξεων επιβολής κυρώσεων για αυθαίρετες κατασκευές και αυθαίρετες αλλαγές χρήσεις, για λόγους ιστορικότητας.
Άρθρο 381 Κυρώσεις αυθαίρετων κατασκευών μετά τις 28.7.2011	Με το άρθρο 381 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 8 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 8 του άρθρου 94 του ν. 4495/2017, περί κυρώσεων αυθαίρετων κατασκευών μετά την 28η.7.2011, όπως το άρθρο αυτό καταργήθηκε με την περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024 και ειδικότερα όπως: α) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 45 του ν. 4546/2018, την περ. 3 του άρθρου 13 του ν. 4585/2018, την περ. 9 του άρθρου 65 του ν. 4602/2019, β) η παρ. 4 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με τις υποπερ. α) και β) της περ. 4 του άρθρου 13 του ν. 4585/2018 και γ) η παρ. 7 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. 9 του άρθρου 65 του ν. 4602/2019. Επισημαίνεται ότι το άρθρο 94 του ν. 4495/2017 κωδικοποιείται, παρά την κατάργησή του με την περ. ε) της

	<p>παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024, για λόγους ιστορικότητας και μεταβατικότητας. Για τον λόγο αυτό έχει προστεθεί στο κωδικοποιητικό άρθρο νέα παρ. 9, με την οποία διευκρινίζεται πως το κωδικοποιητικό άρθρο ισχύει και εφαρμόζεται υπό την επιφύλαξη ισχύος και εφαρμογής των διατάξεων του Τμήματος ΙΙ του παρόντος Κώδικα.</p>
<p>Άρθρο 382 Τρόπος καταβολής και απόδοσης προστίμων</p>	<p>Με το άρθρο 382 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 6 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 6 του άρθρου 95 του ν. 4495/2017, περί τρόπου καταβολής και απόδοσης τροφίμων, όπως το άρθρο αυτό καταργήθηκε με την περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024.</p> <p>Επισημαίνεται ότι το άρθρο 95 του ν. 4495/2017 κωδικοποιείται, παρά την κατάργησή του με την περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024, για λόγους ιστορικότητας και μεταβατικότητας. Για τον λόγο αυτό έχει προστεθεί στο κωδικοποιητικό άρθρο νέα παρ. 7, με την οποία διευκρινίζεται πως το κωδικοποιητικό άρθρο ισχύει και εφαρμόζεται υπό την επιφύλαξη ισχύος και εφαρμογής των διατάξεων του Τμήματος ΙΙ του παρόντος Κώδικα.</p>
<p>Άρθρο 383 Κατηγορίες αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων</p>	<p>Με το άρθρο 383 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) το άρθρο 96 του ν. 4495/2017, περί κατηγοριών αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 33 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και το άρθρο 80 του ν. 4759/2020,</p> <p>β) η παρ. 1 του άρθρου 128 του ν. 4759/2020, περί ειδικών περιπτώσεων αυθαίρετων και παράτασης υποβολής δικαιολογητικών, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 237 του ν. 4782/2021 και το άρθρο 90 του ν. 4915/2022 και</p> <p>γ) η παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4876/2021, περί παρατάσεων πολεοδομικών χωροταξικών προθεσμιών.</p>
<p>Άρθρο 384 Ρύθμιση αναστολής και εξαίρεσης από την κατεδάφιση</p>	<p>Με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 384, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, το πρώτο και δεύτερο εδάφια του άρθρου 97 του ν. 4495/2017, περί ρύθμισης αναστολής και εξαίρεσης από την κατεδάφιση.</p>
<p>Άρθρο 385 Ρυθμίσεις του ν.δ. 1024/1971 και του ν. 3741/1929</p>	<p>Με το άρθρο 385 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 11 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 10 του άρθρου 98 του ν. 4495/2017, περί ρυθμίσεων του ν.δ. 1024/1971 και του ν. 3741/1929, όπως:</p> <p>α) η παρ. 4 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την παρ. 34 άρθρου 34 του ν. 4546/2018,</p> <p>β) η παρ. 5 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 34 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και την παρ. 1 του άρθρου 230 του ν. 5037/2023,</p>

	<p>γ) η παρ. 7 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την παρ. 34 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 81 του ν. 4759/2020,</p> <p>δ) η παρ. 9 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 81 του ν. 4759/2020,</p> <p>ε) η παρ. 9Α του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 230 του ν. 5037/2023 και</p> <p>στ) η παρ. 10 του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με το άρθρο 81 του ν. 4759/2020.</p>
<p>Άρθρο 386 Δικαιολογητικά υπαγωγής αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου</p>	<p>Με το άρθρο 386 κωδικοποιείται το άρθρο 99 του ν. 4495/2017, περί δικαιολογητικών υπαγωγής αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στις διατάξεις του παρόντος, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 35 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, την περ. 5 του άρθρου 13 του ν. 4585/2018, την περ. 4 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019, την παρ. 3 του άρθρου πεντηκοστού τέταρτου της από 30.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4684/2020, το άρθρο 89 του ν. 4915/2022, την παρ. 2 του άρθρου 108 του ν. 5007/2022, το άρθρο 70 του ν. 5036/2023 (Α' 77), την παρ. 1δ του άρθρου 35 του ν. 5167/2024 και την παρ. 3 του άρθρου 75 του ν. 5261/2025.</p> <p>Επισημαίνεται ότι στο κωδικοποιητικό άρθρο επήλθαν νομοτεχνικές βελτιώσεις.</p> <p>Ειδικά για την υποπερ. αγ) της περ. α) του κωδικοποιητικού άρθρου, σημειώνεται ότι, παρόλο που τα άρθρα 5 και 6 του ν. 3147/2003 (Α' 135) έχουν καταργηθεί με την παρ. 1 του άρθρου 37 του ν. 4061/2012 (Α' 66), διατηρείται η αναφορά σε αυτά καθώς η εξαγορά ενδέχεται να είχε πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα αυτά προ της κατάργησής τους.</p> <p>Στην περ. ια), οι προβλεπόμενες προθεσμίες παρατάθηκαν αρχικά με την παρ. 1δ του άρθρου 35 του ν. 5167/2024 και έπειτα με το άρθρο 75 του ν. 5261/2025.</p>
<p>Άρθρο 387 Διατάξεις υπολογισμού ενιαίου ειδικού προστίμου</p>	<p>Με το άρθρο 387 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 14 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 14 του άρθρου 100 του ν. 4495/2017, περί διατάξεων υπολογισμού ενιαίου ειδικού προστίμου, όπως:</p> <p>α) οι παρ. 5, 6 και 9 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκαν με την παρ. 36 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και</p> <p>β) οι παρ. 8 και 12 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκαν με το άρθρο 82 του ν. 4759/2020.</p>

<p>Άρθρο 388 Καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου - Προθεσμίες</p>	<p>Με το άρθρο 388 κωδικοποιείται το άρθρο 101 του ν. 4495/2017, περί καταβολής ενιαίου ειδικού προστίμου και προθεσμιών.</p>
<p>Άρθρο 389 Μειώσεις και επιβαρύνσεις ενιαίου ειδικού προστίμου και καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής</p>	<p>Με το άρθρο 389 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 8 αυτού κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 8 του άρθρου 102 του ν. 4495/2017, περί μειώσεων και επιβαρύνσεων ενιαίου ειδικού προστίμου και καταληκτικής ημερομηνίας υπαγωγής, όπως:</p> <p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019, αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 51 του ν. 4710/2020 και στη συνέχεια τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 5270/2026,</p> <p>β) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 37 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, αντικαταστάθηκε με την περ. 6 του άρθρου 13 του ν. 4585/2018, τροποποιήθηκε με την περ. 5 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019 και την παρ. 13 του άρθρου 99 του ν. 4685/2020 και</p> <p>γ) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 37 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, την περ. 5 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019, την παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 4613/2019, την παρ. 10 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4710/2020.</p>
<p>Άρθρο 390 Μειώσεις προστίμων σε ειδικές ομάδες πληθυσμού</p>	<p>Με το άρθρο 390 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 9 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 9 του άρθρου 103 του ν. 4495/2017, περί μειώσεων προστίμων σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, όπως:</p> <p>α) οι παρ. 1, 2 και 7 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκαν με το άρθρο 123 του ν. 4759/2020 και</p> <p>β) η παρ. 8 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την παρ. 38 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.</p>
<p>Άρθρο 391 Συμφηφισμός καταβληθέντων προστίμων</p>	<p>Με το άρθρο 391 κωδικοποιείται το άρθρο 104 του ν. 4495/2017, περί συμφηφισμού καταβληθέντων προστίμων.</p>
<p>Άρθρο 392 Αναστολή επιβολής κυρώσεων και είσπραξης προστίμων</p>	<p>Με το άρθρο 392 κωδικοποιείται το άρθρο 105 του ν. 4495/2017, περί αναστολής επιβολής κυρώσεων και είσπραξης προστίμων.</p>
<p>Άρθρο 393 Υπαγωγή αυθαιρέτων για τα οποία εκδίδεται άδεια</p>	<p>Με το άρθρο 393 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 4 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 106</p>

<p>νομιμοποίησης ή κατεδάφισης</p>	<p>του ν. 4495/2017, περί υπαγωγής αυθαιρέτων για τα οποία εκδίδεται άδεια νομιμοποίησης ή κατεδάφισης, όπως:</p> <p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 39 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του ν. 4759/2020 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 91 του ν. 4915/2022,</p> <p>β) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. δ) της παρ. 5 του άρθρου 145 του ν. 4764/2020 και</p> <p>γ) η παρ. 4 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 120 του ν. 4819/2021.</p>
<p>Άρθρο 394 Ενέργειες αρμόδιων υπηρεσιών</p>	<p>Με το άρθρο 394 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 3 και 5 έως 10 του άρθρου 107 του ν. 4495/2017, περί ενεργειών αρμόδιων υπηρεσιών. Ειδικότερα, με τις παρ. 1 έως 3 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 και με τις παρ. 4 έως 9 κωδικοποιούνται οι παρ. 5 έως 10 του άρθρου 107 του ν. 4495/2017, όπως:</p> <p>α) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 45 του ν. 4546/2018,</p> <p>β) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με περ. α) παρ. 40 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018,</p> <p>γ) η παρ. 8 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. β) της παρ. 40 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018,</p> <p>δ) η παρ. 9 του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με την περ. γ) παρ. 40 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 55 του ν. 4964/2022 και</p> <p>ε) η παρ. 10 του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με την περ. γ) της παρ. 40 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.</p> <p>Η παρ. 4 του άρθρου 107 του ν. 4495/2017 δεν κωδικοποιείται καθότι αφορά σε αντικείμενο ποινικού δικαίου.</p>
<p>Άρθρο 395 Έλεγχος δηλώσεων υπαγωγής - Αποζημίωση ελεγκτών δόμησης</p>	<p>Με το άρθρο 395 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 10 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 10 του άρθρου 108 του ν. 4495/2017, περί ελέγχου δηλώσεων υπαγωγής και αποζημίωσης ελεγκτών δόμησης, όπως:</p> <p>α) η παρ. 5 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. 6 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019 και</p> <p>β) η παρ. 6 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την περ. 6 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019.</p>
<p>Άρθρο 396 Τιμή ζώνης</p>	<p>Με το άρθρο 396 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 4 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 109 του ν. 4495/2017, περί τιμής ζώνης, όπως η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 71 του ν. 5106/2024.</p>

<p>Άρθρο 397 Απαγόρευση υπαγωγής λόγω ακύρωσης άδειας</p>	<p>Με το άρθρο 397 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 3 αυτού κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 110 του ν. 4495/2017, περί απαγόρευσης υπαγωγής λόγω ακύρωσης άδειας, όπως:</p> <p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την περ. α) της παρ. 41 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και</p> <p>β) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. β) της παρ. 41 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.</p>
<p>Άρθρο 398 Έντυπη διαδικασία</p>	<p>Με το άρθρο 398 κωδικοποιείται το άρθρο 111 του ν. 4495/2017, περί έντυπης διαδικασίας.</p>
<p>Άρθρο 399 Παράρτημα/Φύλλο καταγραφής αυθαίρετης κατασκευής</p>	<p>Με το άρθρο 399 κωδικοποιείται το Παράρτημα Α' του ν. 4495/2017.</p>
<p>Άρθρο 400 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - Τιμές προϋπολογισμού</p>	<p>Με το άρθρο 400 κωδικοποιείται το Παράρτημα Β' του ν. 4495/2017.</p>
<p>Άρθρο 401 Στάσιμοι οικισμοί</p>	<p>Με το άρθρο 401 κωδικοποιείται το άρθρο 112 του ν. 4495/2017, περί στάσιμων οικισμών, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 42 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.</p>
<p>Άρθρο 402 Αυθαίρετα κτίσματα σε εξαγορασμένα ακίνητα και σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.</p>	<p>Με το άρθρο 402 κωδικοποιείται το άρθρο 113 του ν. 4495/2017, περί αυθαίρετων κτισμάτων σε εξαγορασμένα ακίνητα και σε ακίνητα ιδιοκτησίας της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.</p>
<p>Άρθρο 403 Αυθαίρετες κατασκευές ακινήτων δημόσιου ενδιαφέροντος</p>	<p>Με το άρθρο 403 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 4 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 114 του ν. 4495/2017, περί αυθαίρετων κατασκευών ακινήτων δημόσιου ενδιαφέροντος, όπως:</p> <p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. 10 του άρθρου 65 του ν. 4602/2019 και το άρθρο 84 του ν. 4759/2020 και</p> <p>β) η παρ. 2Α του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με το άρθρο 70 του ν. 5151/2024.</p>
<p>Άρθρο 404 Αυθαίρετες κατασκευές σε οικισμούς που κατασκευάστηκαν από τον πρώην Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας</p>	<p>Με το άρθρο 404 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 3 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 115 του ν. 4495/2017, περί αυθαίρετων κατασκευών σε οικισμούς που κατασκευάστηκαν από τον πρώην Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας, όπως:</p>

	<p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 43 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και</p> <p>β) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 43 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4759/2020.</p>
<p>Άρθρο 405 Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε παραδοσιακό οικισμό και προστατευόμενες περιοχές</p>	<p>Με το άρθρο 405 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 9 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 9 του άρθρου 116 του ν. 4495/2017, περί αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων σε παραδοσιακό οικισμό και προστατευόμενες περιοχές, όπως ο τίτλος αυτού τροποποιήθηκε με την υποπερ. α) της περ. 7 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019 και ειδικότερα:</p> <p>α) η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. α) της παρ. 44 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και τις υποπερ. β) και γ) της περ. 7 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019,</p> <p>β) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. β) της παρ. 44 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και την υποπερ. δ) της περ. 7 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019,</p> <p>γ) η παρ. 4 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την υποπερ. ε) της περ. 7 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019 και</p> <p>δ) η παρ. 9 αυτού αντικαταστάθηκε με την υποπερ. στ) της περ. 7 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019.</p> <p>Σημειώνεται ότι η παρ. 10 του κωδικοποιούμενου άρθρου καταργήθηκε με την υποπερ. ζ) της περ. 7 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019.</p>
<p>Άρθρο 406 Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε διατηρητέο κτίριο</p>	<p>Με το άρθρο 406 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 10 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 10 του άρθρου 117 ν. 4495/2017, περί αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων σε διατηρητέο κτίριο, όπως:</p> <p>α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με τις περ. α) και β) της παρ. 45 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και την παρ. 2 του άρθρου 85 του ν. 4759/2020,</p> <p>β) η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την περ. γ) της παρ. 45 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018,</p> <p>δ) η παρ. 8 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με την περ. δ) της παρ. 45 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και</p> <p>ε) οι παρ. 9 και 10 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκαν με την περ. 8 του άρθρου 227 του ν. 4610/2019.</p>
<p>Άρθρο 407 Αυθαίρετες κατασκευές πλησίον γραμμών υψηλής τάσης</p>	<p>Με το άρθρο 407 κωδικοποιείται το άρθρο 118 του ν. 4495/2017, περί αυθαίρετων κατασκευών πλησίον γραμμών υψηλής τάσης.</p>

<p>Άρθρο 408 Αυθαίρετες κατασκευές τουριστικών εγκαταστάσεων</p>	<p>Με το άρθρο 408 κωδικοποιείται το άρθρο 119 του ν. 4495/2017, περί αυθαίρετων κατασκευών τουριστικών εγκαταστάσεων.</p>
<p>Άρθρο 409 Αυθαίρετες κατασκευές σταυλικών εγκαταστάσεων</p>	<p>Με το άρθρο 409 κωδικοποιείται το άρθρο 120 του ν. 4495/2017, περί αυθαίρετων κατασκευών σταυλικών εγκαταστάσεων.</p>
<p>Άρθρο 410 Αυθαίρετες κατασκευές μονάδων υδατοκαλλιέργειας και προσαρτημάτων δημόσιων ιχθυοτροφείων</p>	<p>Με το άρθρο 410 κωδικοποιείται το άρθρο 121 του ν. 4495/2017, περί αυθαίρετων κατασκευών μονάδων υδατοκαλλιέργειας και προσαρτημάτων δημόσιων ιχθυοτροφείων.</p>
<p>Άρθρο 411 Αυθαίρετες κατασκευές σε παραμεθόριες περιοχές των περιφερειακών ενοτήτων Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου</p>	<p>Με το άρθρο 411 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 6 αυτού κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 6 του άρθρου 122 ν. 4495/2017, περί αυθαίρετων κατασκευών σε παραμεθόριες περιοχές των περιφερειακών ενοτήτων Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου, όπως η παρ. 4 αυτού τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του ν. 4643/2019, το άρθρο 94 του ν. 4864/2021, την παρ. 4 του άρθρου 108 του ν. 5007/2022, την παρ. 1 του άρθρου 42 του ν. 5131/2024 (Α' 128), την περ. η) της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 5167/2024 και την παρ. 4 του άρθρου 75 του ν. 5261/2025.</p> <p>Στην παρ. 4 του κωδικοποιητικού άρθρου, ενσωματώθηκε η παράταση της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του κωδικοποιούμενου άρθρου, έως την 31η Δεκεμβρίου 2026, η οποία εισήχθη με την παρ. 4 του άρθρου 75 του ν. 5261/2025.</p>
<p>Άρθρο 412 Αυθαίρετες κατασκευές κοινωφελών κτιρίων και συνοδών εγκαταστάσεων</p>	<p>Με το άρθρο 412 κωδικοποιείται το άρθρο 123 του ν. 4495/2017, περί αυθαίρετων κατασκευών κοινωφελών κτιρίων και συνοδών εγκαταστάσεων.</p>
<p>Άρθρο 413 Εξουσιοδοτικές διατάξεις</p>	<p>Με το άρθρο 413 κωδικοποιείται το άρθρο 124 του ν. 4495/2017, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 45 του ν. 4546/2018 και την παρ. 1 του άρθρου 69 του ν. 4647/2019.</p>
<p>Άρθρο 414 Μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις Τμήματος Ι</p>	<p>Με το άρθρο 414 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 έως 7 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 7 άρθρου 125 του ν. 4495/2017, περί μεταβατικών και καταργούμενων διατάξεων, όπως:</p>

	<p>α) η παρ. 5 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του ν. 4513/2018 και την περ. 11 του άρθρου 65 του ν. 4602/2019 και</p> <p>β) η παρ. 7 του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με την παρ. 46 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.</p> <p>Η παρ. 6 του κωδικοποιητικού άρθρου αφορά σε κωδικοποίηση καταργητικής διάταξης. Παρότι η κατάργηση έχει ήδη επέλθει με την παρ. 6 του κωδικοποιούμενου άρθρου 125, διατηρείται η αναφορά στον παρόντα Κώδικα για λόγους αποσαφήνισης του κανονιστικού καθεστώτος.</p>
Άρθρο 415 Πεδίο εφαρμογής	Με το άρθρο 415 κωδικοποιείται το άρθρο 125Α του ν. 4495/2017, περί πεδίου εφαρμογής, όπως προστέθηκε με το άρθρο 52 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 416 Δημιουργία διαδικτυακής πλατφόρμας για τον εντοπισμό αυθαιρέτων με χρήση δορυφορικών εικόνων και μη επανδρωμένων αεροσκαφών	Με το άρθρο 416 κωδικοποιείται το άρθρο 125Β του ν. 4495/2017, περί δημιουργίας διαδικτυακής πλατφόρμας για τον εντοπισμό αυθαιρέτων με χρήση δορυφορικών εικόνων και μη επανδρωμένων αεροσκαφών, όπως προστέθηκε με το άρθρο 57 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 417 Ενιαίο Ηλεκτρονικό Σύστημα Καταγγελιών	Με το άρθρο 417 κωδικοποιείται το άρθρο 125Γ του ν. 4495/2017, περί Ενιαίου Ηλεκτρικού Συστήματος Καταγγελιών, όπως προστέθηκε με το άρθρο 58 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 418 Διαδικασία υποβολής καταγγελιών στο Ενιαίο Ηλεκτρονικό Σύστημα Καταγγελιών	Με το άρθρο 418 κωδικοποιείται το άρθρο 125Δ του ν. 4495/2017, περί διαδικασίας υποβολής καταγγελιών στο Ενιαίο Ηλεκτρονικό Σύστημα Καταγγελιών, όπως προστέθηκε με το άρθρο 59 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 419 Αξιολόγηση, προτεραιοποίηση και διαχείριση των καταγγελιών	Με το άρθρο 419 κωδικοποιείται το άρθρο 125Ε του ν. 4495/2017, περί αξιολόγησης, προτεραιοποίησης και διαχείρισης των καταγγελιών, όπως προστέθηκε με το άρθρο 60 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 420 Διαδικασία ελέγχου και αυτοψιών	Με το άρθρο 420 κωδικοποιείται το άρθρο 125ΣΤ του ν. 4495/2017, περί διαδικασίας ελέγχου και αυτοψιών, όπως προστέθηκε με το άρθρο 61 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 421 Άσκηση και εξέταση προσφυγών	Με το άρθρο 421 κωδικοποιείται το άρθρο 125Ζ του ν. 4495/2017, περί άσκησης και εξέτασης προσφυγών, όπως προστέθηκε με το άρθρο 63 του ν. 5106/2024.

Άρθρο 422 Ένδικα βοηθήματα και μέσα	Με το άρθρο 422 κωδικοποιείται το άρθρο 125Η του ν. 4495/2017, περί ενδίκων βοηθημάτων και μέσων, όπως προστέθηκε με το άρθρο 64 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 423 Κυρώσεις	Με το άρθρο 423 κωδικοποιείται το άρθρο 125Θ του ν. 4495/2017, περί κυρώσεων, όπως προστέθηκε με το άρθρο 66 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 424 Άμεση κατεδάφιση αυθαιρέτου	Με το άρθρο 424 κωδικοποιείται το άρθρο 125Ι του ν. 4495/2017, περί άμεσης κατεδάφισης αυθαιρέτου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 67 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 425 Οικειοθελής κατεδάφιση αυθαιρέτου και απομάκρυνση αυθαίρετης αλλαγής χρήσης - Άδεια νομιμοποίησης	Με το άρθρο 425 κωδικοποιείται το άρθρο 125ΙΑ του ν. 4495/2017, περί οικειοθελούς κατεδάφισης αυθαιρέτου και απομάκρυνσης αυθαίρετης αλλαγής χρήσης και άδειας νομιμοποίησης, όπως προστέθηκε με το άρθρο 68 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 426 Διαδικασία κατεδάφισης από το Δημόσιο	Με το άρθρο 426 κωδικοποιείται το άρθρο 125ΙΒ του ν. 4495/2017, περί διαδικασίας κατεδάφισης από το ελληνικό δημόσιο, όπως προστέθηκε με το άρθρο 69 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 427 Πρόστιμα ανέγερσης και μη έγκαιρης κατεδάφισης	Με το άρθρο 427 κωδικοποιείται το άρθρο 125ΙΓ του ν. 4495/2017, περί προστίμων ανέγερσης και μη έγκαιρης κατεδάφισης, όπως προστέθηκε με το άρθρο 70 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 428 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - Ποσοστό προσαύξησης προστίμου άρθρου 427	Με το άρθρο 428 κωδικοποιείται το Παράρτημα Γ' του ν. 5106/2024, το οποίο αποτελεί παράρτημα του άρθρου 125ΙΓ του ν. 4495/2017, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 70 του ν. 5106/2024. Τα παραρτήματα τα οποία αφορούν σε ουσιαστικές ρυθμίσεις τίθενται ως άρθρα προκειμένου να είναι διακριτά από τα Παραρτήματα του Κώδικα.
Άρθρο 429 Τρόπος καταβολής και απόδοσης προστίμων	Με το άρθρο 429 κωδικοποιείται το άρθρο 125ΙΔ του ν. 4495/2017, περί τρόπου καταβολής και απόδοσης προστίμων, όπως προστέθηκε με το άρθρο 72 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 430 Ποινικές κυρώσεις	Με το άρθρο 430 κωδικοποιείται το άρθρο 125ΙΕ του ν. 4495/2017, περί ποινικών κυρώσεων, όπως προστέθηκε με το άρθρο 73 του ν. 5106/2024.
Άρθρο 431 Αναστολή λειτουργίας για οικονομικές δραστηριότητες και διακοπή ρευματοδότησης	Με το άρθρο 431 κωδικοποιείται το άρθρο 125ΙΣΤ του ν. 4495/2017, περί αναστολής λειτουργίας για οικονομικές δραστηριότητες και διακοπής ρευματοδότησης, όπως προστέθηκε με το άρθρο 74 του ν. 5106/2024.

<p>Άρθρο 432 Αρμοδιότητα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τον εντοπισμό και τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης</p>	<p>Με το άρθρο 432 κωδικοποιείται το άρθρο 53 του ν. 5106/2024, αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τον εντοπισμό και τον έλεγχο της αυθαίρετης δόμησης.</p>
<p>Άρθρο 433 Ειδικός Επιθεωρητής Ελέγχου και Καταστολής της Αυθαίρετης Δόμησης</p>	<p>Με το άρθρο 433 κωδικοποιείται το άρθρο 54 του ν. 5106/2024, περί Ειδικού Επιθεωρητή Ελέγχου και Καταστολής της Αυθαίρετης Δόμησης.</p>
<p>Άρθρο 434 Όργανα ελέγχου</p>	<p>Με το άρθρο 434 κωδικοποιείται το άρθρο 125ΙΖ του ν. 4495/2017, περί οργάνων ελέγχου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 76 του ν. 5106/2024.</p>
<p>Άρθρο 435 Ακαταδίωκτο και ασφάλεια των μελών των κλιμακίων ελέγχου</p>	<p>Με το άρθρο 435 κωδικοποιείται το άρθρο 125ΙΗ του ν. 4495/2017, περί ακαταδίωκτου και ασφάλειας των μελών των κλιμακίων ελέγχου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 77 του ν. 5106/2024.</p>
<p>Άρθρο 436 Στελέχωση της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών και της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας</p>	<p>Με το άρθρο 436 κωδικοποιείται το άρθρο 125ΙΘ του ν. 4495/2017, περί Στελέχωσης της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών και της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως προστέθηκε με το άρθρο 78 του ν. 5106/2024.</p>
<p>Άρθρο 437 Εξουσιοδοτικές διατάξεις</p>	<p>Με το άρθρο 437 κωδικοποιείται το άρθρο 125Κ του ν. 4495/2017, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, όπως προστέθηκε με το άρθρο 81 του ν. 5106/2024.</p>
<p>Άρθρο 438 Μεταβατικές - Καταργούμενες διατάξεις</p>	<p>Με το άρθρο 438 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις: α) με τις παρ. 1 έως 10 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 10 του άρθρου 125ΚΑ του ν. 4495/2017, περί μεταβατικών διατάξεων, όπως προστέθηκε με το άρθρο 82 του ν. 5106/2024 και ειδικότερα όπως: αα) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 75 του ν. 5261/2025, αβ) η παρ. 5 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την περ. θ) της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 5167/2024, την</p>

	<p>παρ. 5 του άρθρου 56 του ν. 5215/2025 και την παρ. 6 του άρθρου 43 του ν. 5270/2026,</p> <p>αγ) η παρ. 10 του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με το άρθρο 75 του ν. 5151/2024 και</p> <p>β) με τις παρ. 11 και 12 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024, περί καταργούμενων διατάξεων.</p> <p>Στην παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου έχει επικαιροποιηθεί η ημερομηνία του εισαγωγικού εδαφίου δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 75 του ν. 5261/2025. Αντιστοίχως, στην παρ. 5 του κωδικοποιητικού άρθρου δυνάμει της παρ. 6 του άρθρου 43 του ν. 5270/2026.</p> <p>Στην παρ. 9 έχει πραγματοποιηθεί διόρθωση στο ορθό, καθώς δεν υφίσταται περ. β) στην παρ. 8, αλλά νοείται η περ. β) της παρ. 7 του άρθρου 437 του παρόντος Κώδικα.</p> <p>Στις παρ. 11 και 12 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 83 του ν. 5106/2024, λόγω της μεταβατικότητας εφαρμογής των διατάξεων αυτών, σε συνδυασμό με την επιφύλαξη που τέθηκε και στα επιμέρους άρθρα 370, 376, 377, 378, 381 και 382 του παρόντος.</p>
<p>Άρθρο 439 Υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης</p>	<p>Με το άρθρο 439 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με την παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 (Α' 62), περί υπερβάσεων δόμησης και αλλαγών χρήσης,</p> <p>β) η παρ. 2 αποτελεί νέα παράγραφο,</p> <p>γ) με την παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 και</p> <p>δ) με την παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 22 του ν. 3897/2010 (Α' 208), περί ρύθμισης θεμάτων του ν. 3843/2010, όπως η περ. α) αυτής αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 33 του ν. 3937/2011 και όπως η περ. γ) αυτής αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 3937/2011.</p> <p>Δεν κωδικοποιούνται οι παρ. 2, 3, 4, 5 και 7 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010. Επισημαίνεται ότι η παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 δεν κωδικοποιείται λόγω του παρωχημένου χαρακτήρα αυτής. Στην παρ. 2 γίνεται παραπομπή στις παραγράφους 2, 3 και 4 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010.</p>
<p>Άρθρο 440 Ειδικό πρόστιμο διατήρησης για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος</p>	<p>Με το άρθρο 440 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με τις παρ. 1 και 2, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010, περί ειδικού προστίμου διατήρησης για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος,</p> <p>β) με την παρ. 3 κωδικοποιούνται:</p>

	<p>βα) με το πρώτο εδάφιο, η παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010 και</p> <p>ββ) με το δεύτερο εδάφιο, η παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010,</p> <p>γ) η παρ. 4 αποτελεί νέα παράγραφο,</p> <p>δ) με την παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010,</p> <p>ε) με την παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 30 του ν. 3889/2010,</p> <p>ε) με την παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ.7Α του άρθρου 107 του ν. 4495/2017, περί ενεργειών αρμόδιων υπηρεσιών και</p> <p>στ) με τις παρ. 8 και 9, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 9 και 10 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010.</p> <p>Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του κωδικοποιητικού άρθρου, οι λέξεις «και εφαρμόζεται αναλόγως η διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 5» διαγράφονται.</p>
<p>Άρθρο 441 Περιβαλλοντικό ισοζύγιο - Αντισταθμιστικά μέτρα αποκατάστασης του περιβάλλοντος</p>	<p>Με το άρθρο 441 κωδικοποιείται το άρθρο 7 του ν. 3843/2010, περί περιβαλλοντικού ισοζυγίου και αντισταθμιστικών μέτρων αποκατάστασης του περιβάλλοντος.</p>
<p>Άρθρο 442 Πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης μη δηλούμενων χώρων</p>	<p>Με το άρθρο 442 και, ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 2 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 8 του ν. 3843/2010, περί προστίμων ανέγερσης και διατήρησης μη δηλούμενων χώρων.</p> <p>Η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 3843/2010 δεν κωδικοποιείται.</p>
<p>Άρθρο 443 Ορισμός επικίνδυνων οικοδομών</p>	<p>Με το άρθρο 443 και, ειδικότερα, με τις παρ. 1 έως 5 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 5 του άρθρου 1 του π.δ. της 13/22.4.1929 (Α' 153), το οποίο έχει αποτελέσει αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 422 του Κ.Β.Π.Ν.</p> <p>Στην παρ. 2 του κωδικοποιητικού άρθρου πραγματοποιείται αναδιατύπωση ούτως ώστε οι έννοιες «κοινώς ετοιμόρροπη οικοδομή» και «επικινδύνως ετοιμόρροπη» να τίθενται ως ορισμοί, δεδομένου ότι έχει παρατηρηθεί ότι είναι δυσνόητη η διάκριση μεταξύ κοινώς ετοιμορρόπων και επικινδύνως ετοιμορρόπων κτιρίων.</p>
<p>Άρθρο 444 Διενέργεια ελέγχου σε επικίνδυνες οικοδομές και άρση του κινδύνου</p>	<p>Με το άρθρο 444 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με τις παρ. 1 έως 3, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 2 του π.δ. της 13/22.4.1929, το οποίο αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 423 του Κ.Β.Π.Ν.,</p>

β) με τις παρ. 4 και 5, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 4 του π.δ. της 13/22.4.1929, οι οποίες αποτέλεσαν αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 423 του Κ.Β.Π.Ν.,

γ) με τις παρ. 6 έως 10, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 5 του άρθρου 7 του π.δ. της 13/22.4.1929, το οποίο αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 428 του Κ.Β.Π.Ν.,

δ) με τις παρ. 11 και 12, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 9 του π.δ. της 13/22.4.1929, οι οποίες αποτέλεσαν αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 430 του Κ.Β.Π.Ν.,

ε) με τις παρ. 13 και 14, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του π.δ. της 13/22.4.1929, οι οποίες αποτέλεσαν αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 427 του Κ.Β.Π.Ν.,

στ) με τις παρ. 15 και 16, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 3 του άρθρου 62 του ν.δ. 17.7/16.8.1923, οι οποίες αποτέλεσαν αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 421 του Κ.Β.Π.Ν.,

ζ) με την παρ. 17 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 61 του ν.δ. 17.7/16.8.1923, η οποία αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με την παρ. 3 του άρθρου 421 του Κ.Β.Π.Ν. και

η) με την παρ. 18 κωδικοποιείται το άρθρο 8 του π.δ. της 13/22.4.1929, το οποίο αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 429 του Κ.Β.Π.Ν.

Διαγράφονται αναφορές στην αστυνομική αρχή λαμβανομένων υπόψη:

α) της υπ' αριθμ. 65220/1986/28.3.1996 απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Δημοσίας Τάξης «Αποδέσμευση της Ελληνικής Αστυνομίας από την ευθύνη εκτέλεσης έργων ξένων προς την αποστολή της» (Β' 203),

β) της Εγκυκλίου 23: Αθήνα 23-5-2001 Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αρ. πρωτ. οικ. 48320/216γ με θέμα: «Εφαρμογή του Π.Δ.13/22-4-1929 "Περί επικινδύνων Οικοδομών" (Α'153).».

Επιπροσθέτως, διαγράφονται αναχρονιστικές αναφορές σε εμπειροτέχνες, οι οποίες δεν χρήζουν εφαρμογής κατά τον παρόντα χρόνο.

	<p>Στην παρ. 4 του κωδικοποιητικού άρθρου οι λέξεις «ο πρόεδρος της τοπικής κοινότητας» αντικαθίστανται από τη λέξη «ο δήμαρχος».</p> <p>Πραγματοποιούνται εκτεταμένες επικαιροποιήσεις των αναφορών σε διοικητικά όργανα.</p>
<p>Άρθρο 445 Διαδικασία ενστάσεων</p>	<p>Με το άρθρο 445 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με τις παρ. 1 έως 4 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 5 του π.δ. της 13/22.4.1929, όπως η παρ. 3 αυτού αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 16 του ν. 4164/2013 (Α' 156) και</p> <p>β) με την παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 10 του π.δ. της 13/22.4.1929.</p> <p>Οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 5 η παρ. 1 του άρθρου 10 του π.δ. της 13/22.4.1929 αποτέλεσαν αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 426 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 446 Επιβαλλόμενα μέτρα και κυρώσεις</p>	<p>Με το άρθρο 446 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με την παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 4 του π.δ. της 13/22.4.1929, η οποία αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με την παρ. 3 του άρθρου 425 του Κ.Β.Π.Ν.,</p> <p>β) με την παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 4 του π.δ. της 13/22.4.1929, η οποία αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με την παρ. 4 του άρθρου 425 του Κ.Β.Π.Ν.,</p> <p>γ) με την παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 10 του π.δ. της 13/22.4.1929, η οποία αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με την παρ. 2 του άρθρου 431 του Κ.Β.Π.Ν.,</p> <p>δ) με την παρ. 4 κωδικοποιείται το άρθρο 3 του π.δ. της 13/22.4.1929, το οποίο αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 424 του Κ.Β.Π.Ν.,</p> <p>ε) με τις παρ. 5, 6 και 7 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 3, 4 και 6 του άρθρου 6 του π.δ. της 13/22.4.1929, οι οποίες αποτέλεσαν αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με τις παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 427 του Κ.Β.Π.Ν.</p>
<p>Άρθρο 447 Υποχρεώσεις της διοίκησης</p>	<p>Με το άρθρο 447 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με την παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 11 του π.δ. της 13/22.4.1929, η οποία αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με το άρθρο 432 του Κ.Β.Π.Ν.,</p> <p>β) με την παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 11 του π.δ. της 13/22.4.1929,</p> <p>γ) με την παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 12 του π.δ. της 13/22.4.1929, η οποία αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με την παρ. 2 του άρθρου 433 του Κ.Β.Π.Ν.,</p>

	δ) με την παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 12 του π.δ. της 13/22.4.1929, η οποία αποτέλεσε αντικείμενο διοικητικής κωδικοποίησης με την παρ. 1 του άρθρου 433 του Κ.Β.Π.Ν.
Άρθρο 448 Ορισμοί	Με το άρθρο 448 κωδικοποιείται το άρθρο 39 του ν. 5106/2024, περί ορισμών.
Άρθρο 449 Έγκριση αστικής πολιτικής	Με το άρθρο 449 κωδικοποιείται το άρθρο 40 του ν. 5106/2024, περί έγκρισης αστικής πολιτικής.
Άρθρο 450 Ελάχιστο περιεχόμενο τομεακών εθνικών στρατηγικών και σχεδίων δράσης για θέματα αστικής διαχείρισης	Με το άρθρο 450 κωδικοποιείται το άρθρο 41 του ν. 5106/2024, περί ελάχιστου περιεχομένου τομεακών εθνικών στρατηγικών και σχεδίων δράσης για θέματα αστικής διαχείρισης.
Άρθρο 451 Εθνική Στρατηγική Αστικής Ανθεκτικότητας	Με το άρθρο 451 κωδικοποιείται το άρθρο 42 του ν. 5106/2024, περί Εθνικής Στρατηγικής Αστικής Ανθεκτικότητας.
Άρθρο 452 Εθνική Στρατηγική για τη Διαχείριση του Οικιστικού Αποθέματος	Με το άρθρο 452 κωδικοποιείται το άρθρο 43 του ν. 5106/2024, Εθνικής Στρατηγικής για τη Διαχείριση του Οικιστικού Αποθέματος.
Άρθρο 453 Εθνική Στρατηγική για το Περπάτημα	Με το άρθρο 453 κωδικοποιείται το άρθρο 78 του ν. 4986/2022, περί Εθνικής Στρατηγικής για το Περπάτημα.
Άρθρο 454 Εθνικό Σχέδιο για την Προσβασιμότητα με Έμφαση στην Κλιματική Αλλαγή Αποθέματος	Με το άρθρο 454, κωδικοποιείται το άρθρο 44 του ν. 5106/2024, περί Εθνικού Σχεδίου για την Προσβασιμότητα με Έμφαση στην Κλιματική Αλλαγή Αποθέματος. Η κωδικοποιητική διάταξη ρυθμίζει την έγκριση, τη διάρκεια, την επαναξιολόγηση και τη χρηματοδότηση του Εθνικού Σχεδίου για την Προσβασιμότητα με Έμφαση στην Κλιματική Αλλαγή Αποθέματος.
Άρθρο 455 Εκπόνηση Σχεδίων Αστικής Ανθεκτικότητας	Με το άρθρο 455 κωδικοποιείται το άρθρο 45 του ν. 5106/2024 (Α' 63), περί εκπόνησης Σχεδίων Αστικής Ανθεκτικότητας, όπως η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 45 παρατάθηκε από τη λήξη της, ήτοι από 31 Μαΐου 2025, έως την 31η Μαΐου 2026, με σχετική τροποποίηση δυνάμει της παρ. 9 του άρθρου 75 του ν. 5261/2025. Περαιτέρω, με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 5299/2026, η εν λόγω προθεσμία της παρ. 1 της κωδικοποιούμενης ρύθμισης, αντικαταστάθηκε και παρατάθηκε έως την 31η Δεκεμβρίου 2027.

	<p>Σημειώνεται ότι με την παρ. 2 του άρθρου 88 του ν. 5299/2026, η παρ. 9 του άρθρου 75 του ν. 5261/2025, καταργήθηκε, αφού έχει εξαντλήσει τον κανονιστικό της σκοπό.</p>
<p>Άρθρο 456 Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας</p>	<p>Με το άρθρο 456 και, συγκεκριμένα με τις παρ. 1 έως 8 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1, 3 έως 9 του άρθρου 4 του ν. 4447/2016, περί Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας, πλην της υποπερ. βιστ) της περ. β) της παρ. 1, όπως οι παρ. 1 και 4 έως 9 αυτού τροποποιήθηκαν με το άρθρο 4 του ν. 4759/2020. Σημειώνεται ότι η παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4447/2016 δεν κωδικοποιείται, δεδομένου ότι από προφανή αστοχία είχε παραμείνει κενή, με αποτέλεσμα οι αρχικά αριθμούμενες παρ. 3 έως 9 του άρθρου 4 του ν. 4447/2016 να αναριθμούνται στο κωδικοποιητικό άρθρο σε παρ. 2 έως 8. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 4 του ν. 4447/2016 δεν υπήρχε αριθμημένη παρ. 2 στο οικείο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), ενώ στο τροποποιητικό άρθρο 4 του ν. 4759/2020 η παρ. 2 είχε παραμείνει κενή στο οικείο ΦΕΚ.</p> <p>Επισημαίνεται δε ότι έχει διαγραφεί η περ. βιστ) της παρ. 1 της κωδικοποιούμενης διάταξης, η οποία αναφέρεται στον φορέα με την επωνυμία «Σύλλογος Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας», ο οποίος πλέον ταυτίζεται με τον Σύλλογο Ελλήνων Μηχανικών Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, που ορίζεται στην επόμενη υποπερίπτωση που αριθμείται πλέον ως νέα βιστ).</p>
<p>Άρθρο 457 Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων</p>	<p>Με το άρθρο 457, κωδικοποιείται το άρθρο 4Α του ν. 4447/2016, περί Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΧΩ.Θ.Α.) και εξουσιοδοτικής διάταξης, ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 4Α του ν. 4447/2016, όπως προστέθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4759/2020 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν. 5069/2023, αναφορικά με τις θεσμικές ονομασίες των οργάνων των περ. β), ε), στ), ζ) και η) και την προσθήκη στην περ. στ) αναπληρωματικού μέλους,</p> <p>β) με την παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 4Α του ν. 4447/2016, το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4759/2020 και τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του εικοστού άρθρου του ν. 4787/2021, αναφορικά με τη συγκρότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΧΩ.Θ.Α. έως τη συγκρότηση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας,</p> <p>γ) με την παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 4Α του ν. 4447/2016, όπως προστέθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4759/2020</p>

	<p>και τροποποιήθηκε το δεύτερο εδάφιο αυτής με το άρθρο 77 του ν. 4964/2022.</p> <p>Σημειώνεται ότι κατά την κωδικοποίηση του άρθρου 4Α του ν. 4447/2016 υιοθετήθηκε η θεσμική προσαρμογή του, με επικαιροποίηση της ονομασίας των αρμοδίων οργανικών μονάδων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατά τα οριζόμενα στο π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ). (Α' 160)».</p>
<p>Άρθρο 458 Συμβούλια Πολυενομηκόν Θεμάτων και Αμφισβητήσεων</p>	<p>Με το άρθρο 458 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με τις παρ. 1 έως 7 κωδικοποιείται το άρθρο 20 του ν. 4495/2017, περί συγκρότησης Συμβουλίων Πολυενομηκόν Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 4643/2019, ειδικότερα:</p> <p>αα) με την παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4495/2017, πλην του δευτέρου εδαφίου, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 4643/2019, τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 108 του ν. 4674/2020 και προστέθηκε στην παρ. 1 τρίτο εδάφιο με την παρ. 1 του άρθρου 120 του ν. 4819/2021,</p> <p>αβ) με την παρ. 2, κωδικοποιούνται τα εδάφια πρώτο και τρίτο της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 4495/2017, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 4643/2019, τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 108 του ν. 4674/2020 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 48 του ν. 4759/2020,</p> <p>αγ) με την παρ. 3, κωδικοποιούνται τα εδάφια τέταρτο, πέμπτο και έκτο της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 4643/2019 και τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 120 του ν. 4819/2021,</p> <p>αδ) με την παρ. 4 κωδικοποιούνται τα εδάφια δεύτερο και έβδομο της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, αντικαταστάθηκε το άρθρο 20 με την παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 4643/2019 και τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 120 του ν. 4819/2021,</p> <p>αε) με την παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 4643/2019,</p>

	<p>αστ) με την παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 4643/2019,</p> <p>αζ) με την παρ. 7, κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 4643/2019,</p> <p>β) με την παρ. 8 κωδικοποιείται το άρθρο 21 του ν. 4495/2017, περί Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 60 του ν. 4643/2019.</p>
<p>Άρθρο 459 Περιφερειακά Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων</p>	<p>Με το άρθρο 459 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με τις παρ. 1 έως 4 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 22 του ν. 4495/2017, περί συγκρότησης Περιφερειακών Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων,</p> <p>β) με τις παρ. 5 έως 7 κωδικοποιούνται, αντίστοιχα οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 23 του ν. 4495/2017, περί αρμοδιοτήτων Περιφερειακών Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως η παρ. 3 του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.</p>
<p>Άρθρο 460 Συγκρότηση Κεντρικών Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων</p>	<p>Με το άρθρο 460 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με την παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017, περί συγκρότησης Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ), όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 24 με το άρθρο 57 του ν. 4643/2019 και τροποποιήθηκε η παρ. 1 με την παρ. 1 του άρθρου 55 του ν. 5106/2024, με το οποίο και προστέθηκε το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Β',</p> <p>β) με την παρ. 2, κωδικοποιούνται:</p> <p>βα) οι παρ. 2 και παρ. 4 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε στο πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου η λέξη «επταμελής» από τη λέξη «εννεαμελής» με την παρ. 14 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, αντικαταστάθηκε το κωδικοποιούμενο άρθρο με το άρθρο 57 του ν. 4643/2019, η παρ. 2 του κωδικοποιούμενου άρθρου τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 158 του ν. 4951/2022, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 33 του ν. 5069/2023 (Α' 193),</p>

	<p>ββ) η παρ. 2 του άρθρου 158 του ν. 4951/2022, περί συγκρότησης Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, με την αναγκαία αναδιατύπωση και</p> <p>βγ) το δεύτερο εδάφιο της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 25 του ν. 4495/2017, περί αρμοδιοτήτων Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων,</p> <p>γ) με την παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 2Α του άρθρου 24 του ν. 4495/2017, η οποία προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 55 του ν. 5106/2024,</p> <p>δ) με την παρ. 4 κωδικοποιούνται οι παρ. 5 και 7 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 24 με το άρθρο 57 του ν. 4643/2019,</p> <p>ε) με την παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 57 του ν. 4643/2019,</p> <p>στ) με την παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 57 του ν. 4643/2019,</p> <p>ζ) με την παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 57 του ν. 4643/2019,</p> <p>η) με την παρ. 8 κωδικοποιείται η παρ. 11 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 57 του ν. 4643/2019.</p> <p>Σημειώνεται ότι η παρ. 10 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017 κωδικοποιείται στο άρθρο 461 του παρόντος Κώδικα, για λόγους συστηματικής ενότητας με το πεδίο των αρμοδιοτήτων του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α..</p> <p>Τέλος, με την κωδικοποιητική διάταξη, επέρχεται μερική αναδιατύπωση του τίτλου, ώστε να ανταποκρίνεται στο κανονιστικό της περιεχόμενο.</p>
<p>Άρθρο 461 Αρμοδιότητες Κεντρικών Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων</p>	<p>Με το άρθρο 461 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p> <p>α) με την παρ. 1 κωδικοποιούνται:</p> <p>αα) το άρθρο 25 του ν. 4495/2017, περί αρμοδιοτήτων ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 βάσει του οποίου: i) η περ. β) αντικαταστάθηκε, ii) η περ. γ) αντικαταστάθηκε, iii) η περ. ζ) αντικαταστάθηκε, iv) η περ. η) αντικαταστάθηκε και v) καταργήθηκε η περ. θ) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4759/2020 (Α' 245) δυνάμει της οποίας η περ. α) τροποποιήθηκε και προστέθηκε περ. ιδ).</p> <p>αβ) με την περ. α) της παρ. 1 κωδικοποιείται και η παρ. 2 του άρθρου 28 του ν. 4067/2012, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων,</p>

	<p>όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 116 του ν. 4759/2020 και διαγράφεται αντίθετη πρόβλεψη. Επιπροσθέτως, διαγράφεται η αναφορά στην αρμοδιότητα περί απόφασης επί προσφυγής που αφορά σε εγκατάσταση κεραίας, καθώς το άρθρο 30 του ν. 4070/2012 έχει καταργηθεί με το άρθρο 40 του ν. 4635/2019 και προστίθεται ρητώς η αρμοδιότητα γνωμοδότησης σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις, δεδομένου του πλήθους των ειδικών ρυθμίσεων που εισάγουν σχετική αρμοδιότητα (ενδεικτικά άρθρο 43 ν. 4964/2022, άρθρο 13 του ν. 5075/2023, άρθρο έβδομο ν. 5022/2023 κ.ά.).</p> <p>β) με την παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021, περί μεταβατικών διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του ν. 5151/2024 με διαγραφή του τελευταίου εδαφίου,</p> <p>γ) με την παρ. 3, κωδικοποιούνται:</p> <p>γα) η παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 4495/2017, όπως η περ. γ) προστέθηκε με την περ. 1 του άρθρου 65 του ν. 4602/2019,</p> <p>γβ) η παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017, όπως το άρθρο 24 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 57 του ν. 4643/2019,</p> <p>δ) με την παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 10 του άρθρου 24 του ν. 4495/2017, όπως το άρθρο 24 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 57 του ν. 4643/2019.</p>
<p>Άρθρο 462 Διενέργεια αυτοψιών από τα Κεντρικά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής και τα Κεντρικά Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων</p>	<p>Με άρθρο 462 κωδικοποιείται το άρθρο 25Α του ν. 4495/2017, περί διενέργειας αυτοψιών, το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 42 του ν. 4964/2022. Με την κωδικοποιητική διάταξη, εμπλουτίζεται ο αρχικός της τίτλος «Διενέργεια αυτοψιών» με τις λέξεις «από τα Κεντρικά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής και τα Κεντρικά Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων», ώστε να αποτυπώνεται το κανονιστικό της περιεχόμενο.</p>
<p>Άρθρο 463 Κανονισμός Λειτουργίας Συμβουλίων</p>	<p>Με το άρθρο 463, κωδικοποιείται το άρθρο 25Β του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί Κανονισμού λειτουργίας συμβουλίων, το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 35 του ν. 5069/2023.</p>
<p>Άρθρο 464 Συμβούλια Αρχιτεκτονικής</p>	<p>Με το άρθρο 464 κωδικοποιούνται τα άρθρα 7, 8, 9, 10 και 11 του ν. 4495/2017. Συγκεκριμένα:</p> <p>α) με την παρ. 1 κωδικοποιούνται τα εδάφια πρώτο και δεύτερο της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4495/2017, περί Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής, συγκρότησης και αρμοδιοτήτων, όπως:</p> <p>αα) αντικαταστάθηκε το άρθρο 7 με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018,</p>

<p>αβ) το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 7 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 4643/2019,</p> <p>αγ) μετά από το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 7 προστέθηκε δεύτερο εδάφιο με την παρ. 1 του άρθρου 108 του ν. 4674/2020,</p> <p>αδ) αντικαταστάθηκαν οι περ. α), ε) και ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 7 με το άρθρο 46 του ν. 4759/2020 και</p> <p>αε) η περ. ι) της παρ. 1 του άρθρου 7 τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 120 του ν. 4819/2021,</p> <p>β) με την παρ. 2 κωδικοποιούνται τα εδάφια τρίτο και τέταρτο της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4495/2017, όπως:</p> <p>βα) αντικαταστάθηκε το άρθρο 7 με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018,</p> <p>ββ) η περ. ι) της αρχικής παρ. 1 που κωδικοποιείται στην παρ. 2 είχε τροποποιηθεί με την παρ. 8 του άρθρου 120 του ν. 4819/2021,</p> <p>βγ) η περ. δ) της αρχικής παρ. 1 που κωδικοποιείται στην παρ. 2 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 58 του ν. 4643/2019,</p> <p>βδ) στο τέλος της αρχικής παρ. 1 που κωδικοποιείται στην παρ. 2 προστέθηκε εδάφιο με την παρ. 3 του άρθρου 58 του ν. 4643/2019 και</p> <p>βε) οι περ. α), ε) και ιβ) της αρχικής παρ. 1 του άρθρου 7 αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 47 του ν. 4759/2020,</p> <p>γ) με την παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 7 με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018,</p> <p>δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 7 με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018,</p> <p>ε) με την παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε το άρθρο 7 με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018,</p> <p>στ) με την παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4495/2017, περί σύνθεσης Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής, όπως η περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 8 αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 58 του ν. 4643/2019 και η περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4495/2017 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 108 του ν. 4674/2020,</p> <p>ζ) με την παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 4495/2017,</p>

	<p>η) με την παρ. 8 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4495/2017,</p> <p>θ) με την παρ. 9 κωδικοποιείται το άρθρο 9 του ν. 4495/2017, περί μητρώων Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής,</p> <p>ι) με την παρ. 10 κωδικοποιείται το άρθρο 10 του ν. 4495/2017, περί θητείας μελών Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής, όπως είχε τροποποιηθεί η παρ. 2 του άρθρου 10 με την παρ. 5 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 το οποίο αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 58 του ν. 4643/2019,</p> <p>ια) με την παρ. 11 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4495/2017, περί λειτουργίας Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής,</p> <p>ιβ) με την παρ. 12 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 4495/2017,</p> <p>ιγ) με την παρ. 13 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 4495/2017, και</p> <p>ιδ) με την παρ. 14 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.</p> <p>Σημειώνεται ότι δεν κωδικοποιούνται οι λέξεις «που εκδίδεται μέσα σε 6 μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος» του πρώτου εδαφίου της παρ. 1, καθώς αναφέρεται σε προθεσμία που έχει παρέλθει.</p> <p>Επίσης, δεν κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4495/2017, δεδομένου ότι καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 58 του ν. 4643/2019.</p>
<p>Άρθρο 465 Περιφερειακά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής</p>	<p>Με το άρθρο 465, κωδικοποιείται το άρθρο 12 του ν. 4495/2017, περί Περιφερειακών Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και συγκρότησης και αρμοδιοτήτων, όπως η περ. α) της παρ. 2 αυτού αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.</p>
<p>Άρθρο 466 Κεντρικά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής</p>	<p>Με το άρθρο 466 κωδικοποιούνται τα άρθρα 13, 14, 15 και 16 του ν. 4495/2017, ειδικότερα:</p> <p>α) με την παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4495/2017, περί Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής,</p> <p>β) με την παρ. 2 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4495/2017,</p> <p>γ) με την παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 4495/2017,</p> <p>δ) με την παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4495/2017, περί αρμοδιοτήτων Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, όπως:</p> <p>δα) το άρθρο 14 τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, με τις περ. α) και γ) της παρ. 8,</p>

	<p>αντικαταστάθηκαν οι περ. β) και γ) της παρ. 1 και με την περ. β) είχε προστεθεί περ. δ) στην παρ. 1), δβ) αντικαταστάθηκε η περ. β) της παρ. 1 και προστέθηκε περ. ε) στο τέλος της παρ. 1 με την παρ. 1 και την παρ. 2, αντίστοιχα, του άρθρου 59 του ν. 4643/2019, δγ) τροποποιήθηκε η περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 14 με την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 4759/2020, δδ) προστέθηκε περ. στ) στην παρ. 1 με το άρθρο 102 του ν. 4849/2021 και δε) προστέθηκε περ. ζ) με το άρθρο 44 του ν. 5116/2024, ε) με την παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε η περ. β) της παρ. 2 με την περ. β) της παρ. 8 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, στ) με την παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε η περ. β) της παρ. 3 με την περ. α) της παρ. 8 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και προστέθηκε περ. γ) στην παρ. 3 με την περ. 1 του άρθρου 65 του ν. 4602/2019, ζ) με την παρ. 7, κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 15 του ν. 4495/2017, περί σύνθεσης Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, όπως το άρθρο 15 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 59 του ν. 4643/2019, η) με την παρ. 8, κωδικοποιούνται: ηα) οι παρ. 7 έως 9 του άρθρου 15 του ν. 4495/2017, όπως το άρθρο 15 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 59 του ν. 4643/2019 και αντικαταστάθηκε η περ. γ) της παρ. 7 με το άρθρο 49 ν. 4676/2020, ηβ) το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4495/2017, θ) με την παρ. 9, κωδικοποιούνται: θα) οι παρ. 4 έως 6 του άρθρου 15 του ν. 4495/2017, όπως το άρθρο 15 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 59 του ν. 4643/2019 και θβ) το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4495/2017, ι) με την παρ. 10, κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 16 του ν. 4495/2017.</p>
<p>Άρθρο 467 Περιφερειακές επιτροπές προσβασιμότητας</p>	<p>Με το άρθρο 467 κωδικοποιείται το άρθρο 18 του ν. 4495/2017, περί περιφερειακών επιτροπών προσβασιμότητας, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 117 του ν. 4759/2020.</p>
<p>Άρθρο 468</p>	<p>Με το άρθρο 468 επέρχονται οι ακόλουθες κωδικοποιήσεις:</p>

<p>Κεντρική Επιτροπή Προσβασιμότητας</p>	<p>α) με την παρ. 1, κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 4495/2017, περί κεντρικής επιτροπής προσβασιμότητας, β) με την παρ. 2, κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4759/2020, αντικαταστάθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν. 5106/2024 βάσει του οποίου τροποποιήθηκαν οι περ. ε), η), θ), ι) και ια) ως προς την ιδιότητα του μέλους, προστέθηκε περ. ιε) και διορθώθηκε σφάλμα στην παρ. 10 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018, γ) με την παρ. 3, κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4495/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4759/2020 και δ) με την παρ. 4, κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4495/2017. Σημειώνεται ότι, με την κωδικοποιητική ρύθμιση, διορθώνεται ο αριθμός των μελών της Κεντρικής Επιτροπής Προσβασιμότητας από δέκα τέσσερα (14) σε δεκαπέντε (15) μέλη, ενώ επέρχονται θεσμικές προσαρμογές διοικητικών οργάνων και φορέων στη σύγχρονη πραγματικότητα, σε εναρμόνιση και με τον οργανισμό του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ήτοι με το π.δ. 132/2017 (Α' 160).</p>
<p>Άρθρο 469 Επιτροπές εξέτασης προσφυγών αυθαιρέτων - Συγκρότηση, σύνθεση και αρμοδιότητες</p>	<p>Με το άρθρο 469 και, συγκεκριμένα με τις παρ. 1 έως 7 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 έως 7 του άρθρου 17 του ν. 4495/2017, περί Επιτροπής εξέτασης προσφυγών αυθαιρέτων και συγκρότησης, σύνθεσης και αρμοδιοτήτων, όπως αντικαταστάθηκε το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου με την παρ. 9 του άρθρου 34 του ν. 4546/2018.</p>
<p>Άρθρο 470 Μεταβατικές ρυθμίσεις</p>	<p>Με το άρθρο 470 κωδικοποιείται η παρ. 12 του άρθρου 99 του ν. 4685/2020, περί ρυθμίσεων θεμάτων πολεοδομικού χαρακτήρα.</p>
<p>Άρθρο 471 Αντικείμενο</p>	<p>Με το άρθρο 471 κωδικοποιείται το άρθρο 94 του ν. 4759/2020, περί αντικείμενου, θέτοντας το αντικείμενο του Τμήματος VII του Μέρους Θ'.</p>
<p>Άρθρο 472 Μητρώο πιστοποιημένων αξιολογητών χωρικών μελετών</p>	<p>Με το άρθρο 472 και, συγκεκριμένα με τις παρ. 1 έως 3 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 95 του ν. 4759/2020, περί μητρώου πιστοποιημένων αξιολογητών χωρικών μελετών, όπως η παρ. 1 αυτού τροποποιήθηκε με την προσθήκη δεύτερου εδαφίου με το άρθρο 152 του ν. 4951/2022.</p>

Άρθρο 473 Παραβάσεις - Διοικητικές κυρώσεις	Με το άρθρο 473, κωδικοποιείται το άρθρο 95Α του ν. 4759/2020, περί παραβάσεων και διοικητικών κυρώσεων, όπως προστέθηκε με το άρθρο 153 του ν. 4951/2022.
Άρθρο 474 Ηλεκτρονικό Μητρώο Χωρικών Μελετών	Με το άρθρο 474, κωδικοποιείται το άρθρο 96 του ν. 4759/2020, περί ηλεκτρονικού μητρώου χωρικών μελετών.
Άρθρο 475 Ανάρτηση χωρικών σχεδίων στο διαδίκτυο	Με το άρθρο 475, κωδικοποιείται το άρθρο 97 του ν. 4759/2020, περί ανάρτησης χωρικών σχεδίων στο διαδίκτυο.
Άρθρο 476 Εξουσιοδοτικές διατάξεις	Με το άρθρο 476 και, συγκεκριμένα, με τις παρ. 1 και 2 αυτού, κωδικοποιούνται, αντίστοιχα, οι παρ. 1 και 1Α του άρθρου 98 του ν. 4759/2020, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, όπως: α) η παρ. 1 του κωδικοποιούμενου άρθρου αντικαταστάθηκε με το άρθρο 164 του ν. 4951/2022 και β) η παρ. 1Α του κωδικοποιούμενου άρθρου προστέθηκε με το άρθρο 164 του ν. 4951/2022 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του ν. 5069/2023.
Άρθρο 477 Κατάργηση κωδικοποιούμενων διατάξεων	Με το άρθρο 477, προβλέπεται ρητά ότι οι κωδικοποιούμενες διατάξεις, όπως αποτυπώνονται στο Παράρτημα Α', καταργούνται από την έναρξη ισχύος του εκάστοτε νομοθετήματος.
Άρθρο δεύτερο Έναρξη ισχύος	Με το άρθρο δεύτερο, τίθεται η έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣ Α	Αύξηση εσόδων				
		Μείωση δαπανών				
		Εξοικονόμηση χρόνου	Χ			Χ

		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X		X		
		Άλλο						
	ΕΜΜΕ ΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X				X	
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών						
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X				X	
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων						
		Άλλο						

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Τα οφέλη της παρούσας ρύθμισης έγκεινται:

α) στη βελτίωση της δημόσιας διοίκησης,

β) στην επίτευξη της αποδοτικότητας και αποτελεσματικότητας των εφαρμοζόμενων πολιτικών στον τομέα Χωροταξίας και Πολεοδομίας,

γ) στην αύξηση της αξιοπιστίας του κράτους έναντι των πολιτών, καθώς μέσω της κωδικοποίησης και της αναμόρφωσης του ρυθμιστικού πλαισίου για τη χωροταξία και την πολεοδομία, η ρυθμιστική ύλη λαμβάνει ενιαίο χαρακτήρα και δομείται σε ένα μοναδικό νομοθέτημα, με αποτέλεσμα να ενισχύεται η θεμελιώδης αρχή της ασφάλειας δικαίου,

δ) στην εξοικονόμηση χρόνου, καθώς τόσο η διοίκηση όσο και ο πολίτης θα έχουν άμεση και εύκολη πρόσβαση στο σύνολο της νομοθεσίας για τη χωροταξία και πολεοδομία και

ε) στην ενίσχυση της αξιοπιστίας της Διοίκησης μέσω της αναδιατύπωσης του κειμένου σε εύληπτη γλώσσα, επικαιροποίησης των αρμοδίων υπηρεσιών και φορέων και της απαλοιφής διατάξεων που έχουν καταστεί άνευ αντικειμένου.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ , ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ ΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ Ν	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤ ΗΤΑ
--	--	--	--	-------------------

ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Καθώς η αξιολογούμενη ρύθμιση δεν αποτελεί νέα ρύθμιση, αλλά κωδικοποίηση και αναμόρφωση του ισχύοντος ρυθμιστικού πλαισίου για τη χωροταξία και την πολεοδομία.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
-------------------------------------	------------------	-------------------------------	--------------------------------	---------------

			ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου				
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους				
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων				
		Άλλο				
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή				
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης				
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων				
		Άλλο				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Καθώς η αξιολογούμενη ρύθμιση δεν αποτελεί νέα ρύθμιση αλλά κωδικοποίηση και αναμόρφωση του ισχύοντος ρυθμιστικού πλαισίου για τη χωροταξία και την πολεοδομία, δεν επισημαίνονται κίνδυνοι.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη).
-----	--

	Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.
	Η επεξεργασία της αξιολογούμενης ρύθμισης έγινε από την Ειδική Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή για τη σύνταξη Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	
<input type="checkbox"/>	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	
<input type="checkbox"/>	Διεθνής διαβούλευση	

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις
	<p>Όπως εκτίθεται παραπάνω (Ενότητα Α' στ. 1) οι προτεινόμενες ρυθμίσεις ισχύουν ήδη. Υπό την έννοια αυτή, η νομιμότητά τους, δηλαδή η συμβατότητά τους με κανόνες υπέρτερης του τυπικού νόμου ισχύος, αποτελεί μέλημα του νόμου που εισήγαγε τις σχετικές ρυθμίσεις, και όχι των αξιολογουμένων ρυθμίσεων, με τις οποίες κωδικοποιείται η ισχύουσα νομοθεσία. Η κωδικοποίησή τους, επομένως, δεν ενέχει κατάφαση της συμβατότητάς τους με υπέρτερους εθνικούς ή υπερεθνικούς κανόνες. Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, διατάξεις για τη συνταγματικότητα των οποίων ανέκυπταν αμφιβολίες, κωδικοποιήθηκαν παρά ταύτα.</p> <p>Οι ουσιαστικές συνταγματικές διατάξεις, για την υλοποίηση των οποίων εκδόθηκαν οι διατάξεις νόμου που κωδικοποιούνται είναι τα άρθρα 24 (ιδίως η παρ. 2), 17, 106 παρ. 1 και πολλές άλλες.</p>

25.	Ενωσιακό δίκαιο	
?	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	Η Επιτροπή που συνέταξε τον Κώδικα, δεν εξέτασε τη συμβατότητα των διατάξεων τυπικού νόμου που κωδικοποιήθηκαν, με το πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο, διότι ακόμη και αν είχε κρίνει ότι οι διατάξεις αυτές προσέκρουαν στο Δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, δεν είχε, κατ' αρχήν, την εξουσία να μην τις συμπεριλάβει στην κωδικοποίηση.
?	Κανονισμός	Όπως αμέσως παραπάνω.
?	Οδηγία	<p>Σχεδόν κανείς από τους τυπικούς νόμους που κωδικοποιήθηκαν, δεν επιχειρούσε την ενσωμάτωση οδηγιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο εσωτερικό δίκαιο. Αυτό ήταν αναμενόμενο, διότι, κατά γενικό κανόνα, η ενσωμάτωση αυτή επιχειρείται με κανονιστικές διοικητικές πράξεις κατ' εξουσιοδότηση του ν. 1338/1983 (Α' 34) ή άλλων νόμων. Περίπτωση ενσωμάτωσης με τυπικό νόμο απετέλεσε η Οδηγία 2014/89/ΕΕ (περί θέσπισης πλαισίου για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό, EEL 257), για την ενσωμάτωση της οποίας στο εσωτερικό δίκαιο εκδόθηκε ο ν. 4546/2018 (Α' 101). Οι σχετικές διατάξεις του νόμου αυτού πράγματι κωδικοποιήθηκαν.</p> <p>Σχετικές με το αντικείμενο του Κώδικα είναι πολλές οδηγίες, μεταξύ των οποίων η Οδηγία 2001/42/ΕΚ (σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, EEL 19). Και αυτή, όμως, ενσωματώθηκε, κατά τον παραπάνω γενικό κανόνα, με κανονιστικές διοικητικές πράξεις.</p>
?	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
?	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Το αντικείμενο της χωροταξίας και πολεοδομίας επηρεάζει και ιδιοκτησιακά και περιβαλλοντικά δικαιώματα, τα οποία ρυθμίζονται από το άρθρο 1 Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου Ε.Σ.Δ.Α., και το άρθρο 8 της Ε.Σ.Δ.Α.

?	<p>Οι διεθνείς συμβάσεις κυρώνονται με τυπικό νόμο, ο οποίος έχει την ισχύ του άρθρου 28 του Συντάγματος. Τέτοιοι νόμοι δεν αποτελούν περιεχόμενο του Κώδικα.</p> <p>Τα αντικείμενα της χωροταξίας και πολεοδομίας συμπλέκονται με πάμπολλες διεθνείς συμβάσεις, όπως η Σύμβαση της Γρανάδας για την Προστασία της Ευρωπαϊκής Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, όπως κυρώθηκε με τον ν. 2039/1992 (Α' 61), η Συμφωνία των Παρισίων για την κλιματική αλλαγή, που κυρώθηκε με το ν. 4426/2016 (Α' 187), η Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, που υπεγράφη στις 20 Οκτωβρίου 2000 στη Φλωρεντία και κυρώθηκε με τον ν. 3827/2010 (Α' 30), αλλά και η Σύμβαση του Άαρχους του 1998 «για την πρόσβαση σε πληροφορίες, τη συμμετοχή του κοινού στη λήψη αποφάσεων και την πρόσβαση στη δικαιοσύνη για περιβαλλοντικά θέματα», που κυρώθηκε με τον ν. 3422/2005 (Α' 303).</p>
---	--

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
	<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>	
?	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	Δεν εφαρμόζεται.
?	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	Δεν εφαρμόζεται.
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
	<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>	
?	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	Δεν εφαρμόζεται.

?	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Δεν εφαρμόζεται.
?	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	Δεν εφαρμόζεται.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2026

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ 29.05.2026 19:14	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ 29.05.2026 19:16	ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΕΝΔΙΑΣ 29.05.2026 20:13
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΥΓΕΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ 29.05.2026 19:26	ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ 29.05.2026 20:02	ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ 29.05.2026 21:05
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ 29.05.2026 19:17	ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ 29.05.2026 19:22	ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ 29.05.2026 19:14
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ 29.05.2026 20:07	ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ 29.05.2026 20:29	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ 29.05.2026 20:49
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ 29.05.2026 19:16	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ 29.05.2026 20:09	ΔΟΜΝΑ – ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ 29.05.2026 19:19

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

MARGARITIS
SCHOINAS
29.05.2026 19:52

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

VASILEIOS KIKILIAS
29.05.2026 19:15

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

OLGA
KEFALOGIANNI
29.05.2026 19:32

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

DIMITRIOS
PAPASTERGIOU
29.05.2026 19:21

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

EVANGELOS
TOURNAS
29.05.2026 19:30

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

CHRISTOS-
SKERTSOS
29.05.2026 21:01

ΧΡΗΣΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΚΕΡΤΣΟΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

NIKOLAOS
PAPATHANASIS
29.05.2026 20:24

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

IOANNIS VROUTSIS
29.05.2026 19:27

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

KONSTANTINOS
KYRANAKIS
29.05.2026 19:15

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΤΟΝ
ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ**

PAVLOS MARINAKIS
29.05.2026 20:30

ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ