



Αριθ. 41/1/2026

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης και Υπουργού
Επικρατείας «Παρεμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου, προβλέπονται τα ακόλουθα:

ΚΕΦΑΛΑΙΑ Α΄-Γ΄

1. Παρατίθενται ο σκοπός και το αντικείμενο των προτεινόμενων
διατάξεων. **(άρθρα 1 και 2)**

2. Τροποποιείται - συμπληρώνεται το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο
[κατά βάση ο Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας (ν.2690/1999)] αναφορικά με
διοικητικές διαδικασίες και μεταξύ άλλων:

α. Επιτρέπεται η αντικατάσταση, από τον ενδιαφερόμενο, με υπεύθυνη
δήλωση του άρθρου 8 του ν.1599/1986, των δικαιολογητικών που απαιτούνται
για την ικανοποίηση του αιτήματός του προς τη Διοίκηση, εάν αυτά δεν μπορούν
να αντληθούν αυτεπαγγέλτως, μέσω διαλειτουργικότητας, από την αρμόδια
υπηρεσία.

- Σε περίπτωση διαπίστωσης ανακριβών στοιχείων στην υποβληθείσα
υπεύθυνη δήλωση επιβάλλονται στον ενδιαφερόμενο, κατά περίπτωση, τα
οριζόμενα διοικητικά πρόστιμα και καταλογίζονται αχρεωστήτως
καταβληθείσες δαπάνες, ανακαλείται δε η διοικητική πράξη εφόσον έχει
εκδοθεί.

- Συστήνεται και λειτουργεί στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών
Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.) κεντρικό μητρώο
καταχώρισης των ανακληθεισών διοικητικών πράξεων.

β. Θεσπίζεται για την έκδοση μιας διοικητικής πράξης διαδικασία
σύμπραξης της Διοίκησης με πιστοποιημένους από φορείς του Δημοσίου
επαγγελματίες, οι οποίοι εκδίδουν βεβαιώσεις, εκθέσεις, σχέδια αποφάσεων ή
άλλα έγγραφα, για γεγονότα ή στοιχεία που είναι συναφή με την άσκηση του
επαγγέλματός τους στο πλαίσιο του έργου που τους ανατίθεται.

Οι πιστοποιημένοι επαγγελματίες εγγράφονται σε ειδικό μητρώο που τηρείται από τους φορείς που τους πιστοποίησαν.

- Η πιστοποίηση των προαναφερόμενων επαγγελματιών ανακαλείται, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

- Παρέχονται νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις για την εφαρμογή των προαναφερόμενων ρυθμίσεων και μεταξύ άλλων, για τον καθορισμό, του κατ' αποκοπήν ποσού της αποζημίωσης που καταβάλλεται από τον φορέα του Δημοσίου στους πιστοποιημένους επαγγελματίες, των κυρώσεων που επιβάλλονται σε αυτούς κ.λπ..

γ. Εισάγονται λοιπές ρυθμίσεις αναφορικά με τις υποχρεώσεις των υπηρεσιών έναντι των διοικουμένων και μεταξύ άλλων, προβλέπονται:

- η δυνατότητα ψηφιακής παρακολούθησης της πορείας των υποθέσεων μέσω χορηγούμενου μοναδικού κωδικού ή άλλου πρόσφορου ηλεκτρονικού μέσου,

- η ανάθεση στις Μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου της αρμοδιότητας για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης των δημόσιων φορέων με τις δικαστικές αποφάσεις,

- η υποβολή, μέσω ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής, των καταγγελιών για διαφθορά ή κακοδιοίκηση των υπαλλήλων του δημοσίου τομέα, στο Αυτοτελές Γραφείο Συμβούλου Ακεραιότητας που ορίζεται προς τούτο ως η αρμόδια οργανική μονάδα,

- η εξέταση υποχρεωτικά από ενιαίο κεντρικό όργανο εξέτασης ενδικοφανών προσφυγών του εκάστοτε φορέα, ενώ δεν επιτρέπεται εφεξής η εξέταση αυτών από όργανα με τοπική αρμοδιότητα. **(άρθρα 3-10)**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

1.α. Θεσπίζεται η μη άσκηση ένδικων μέσων από φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης σε αποφάσεις δικαστηρίων επί των ποσών των αποζημιώσεων που επιδικάζονται στους ενάγοντες ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης, σε υποθέσεις με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία και συνεπεία παράνομων πράξεων ή παραλείψεων οργάνων του Κράτους, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

Τα ανωτέρω καταλαμβάνουν και τις ήδη εκδοθείσες οριστικές αποφάσεις και τις εκκρεμείς δίκες.

- Θεσπίζεται ειδικό φορολογικό καθεστώς για τα ανωτέρω επιδικασθέντα ποσά (αφορολόγητα, ανεκχώρητα, δεν κατάσχονται στα χέρια του Δημοσίου και τρίτων, δεν υπόκεινται σε ψηφιακό τέλος συναλλαγής κ.λπ.)

β. Ορίζονται οι περιπτώσεις, κατά τις οποίες το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα έναντι τρίτων και δεν ασκεί αγωγές κατά πρώτων κτηματολογικών εγγραφών, ενώ αναγνωρίζει εμπράγματα δικαιώματα τρίτων, καθορίζεται δε η

σχετική διαδικασία που ακολουθείται πριν ή μετά την άσκηση των αγωγών και σε κάθε στάδιο της δίκης.

(άρθρα 11-14, 20 παρ.2)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

1.α. Καθιερώνεται ο συμβολαιογράφος ως υπηρεσία μιας στάσης για τη μεταβίβαση ακινήτων από επαχθή, χαριστική αιτία και αιτία θανάτου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα.

β. Καταργείται η υποχρέωση επισύναψης τοπογραφικού διαγράμματος σε συμβόλαια ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί.

(άρθρα 15-16)

2. Επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση της παρ. 1 του άρθρου 103 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025), η σύνταξη και μεταγραφή συμβολαίου, με το οποίο μεταβιβάζεται η κυριότητα με επαχθή αιτία ή συνιστώνται από την ίδια αιτία εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητο που αποκτήθηκε αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής, χωρίς προσάρτηση του προβλεπόμενου πιστοποιητικού της Φορολογικής Διοίκησης, εφόσον η δήλωση υποβάλλεται μαζί με τη δήλωση του φόρου μεταβίβασης ακινήτου ή σύστασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητο και ο συμβολαιογράφος παρακρατεί από το τίμημα και αποδίδει στη Φορολογική Διοίκηση ποσό που αντιστοιχεί στο όριο παρακράτησης που ορίζεται στην παρ. 4 του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ., ν. 5104/2024).

(άρθρο 17)

3. Προστίθεται στον Κ.Φ.Δ. άρθρο, σύμφωνα με το οποίο, η Φορολογική Διοίκηση εκδίδει απόφαση άρσης κατάσχεσης που έχει επιβάλει σε ακίνητο για βεβαιωμένες προς αυτήν οφειλές, ενόψει μεταβίβασής του από επαχθή αιτία και υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

(άρθρο 18)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

Παρέχονται νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις για την εφαρμογή των προτεινόμενων διατάξεων και περιλαμβάνονται μεταβατικής ισχύος διατάξεις.

(άρθρα 19, 20)

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης κατά περίπτωση τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη από τη σύσταση, λειτουργία και συντήρηση:
 - κεντρικού μητρώου καταχώρισης των ανακληθεισών διοικητικών πράξεων και του κόστους διασφάλισης της διαλειτουργικότητας με άλλα πληροφοριακά συστήματα και μητρώα του δημόσιου τομέα, **(άρθρο 3, παρ. 2)**
 - ειδικού μητρώου για πιστοποιημένους επαγγελματίες που συμπράττουν στην έκδοση διοικητικών πράξεων. **(άρθρο 4 παρ. 1)**

2. Δαπάνη από την καταβολή κατ' αποκοπή αποζημίωσης σε πιστοποιημένους επαγγελματίες, αναφορικά με την έκδοση βεβαιώσεων, εκθέσεων και λοιπών εγγράφων συναφών με την άσκηση του επαγγέλματός τους, στο πλαίσιο σύμπραξης με τη Διοίκηση για την έκδοση διοικητικών πράξεων. **(άρθρο 4)**

3. Δαπάνη από τη μη άσκηση ένδικων μέσων από φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης σε αποφάσεις δικαστηρίων (συμπεριλαμβανομένων των ήδη εκδοθεισών οριστικών αποφάσεων και των εκκρεμοδικιών) επί των ποσών των αποζημιώσεων που επιδικάζονται στους ενάγοντες ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης σε υποθέσεις με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία και την ως εκ τούτου καταβολή αυξημένων ποσών προς τους ενάγοντες-πληγέντες. **(άρθρο 11, παρ.1 και άρθρο 20, παρ.2)** Παράλληλα, η εν λόγω δαπάνη ενδέχεται να αντισταθμίζεται εν μέρει από τη μη πληρωμή δικαστικών εξόδων στους αντίδικους, στις περιπτώσεις που απορρίπτεται η άσκηση των ένδικων μέσων.

4. Απώλεια εσόδων από τη θέσπιση ειδικού φορολογικού καθεστώτος, για τα ποσά που επιδικάζονται στους ενάγοντες ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης σε υποθέσεις με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία. **(άρθρο 11, παρ.5)**

5. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων, από τη δυνατότητα της Φορολογικής Διοίκησης να εκδίδει απόφαση άρσης κατάσχεσης που έχει επιβάλει σε ακίνητο για βεβαιωμένες προς αυτήν οφειλές, ενόψει μεταβίβασής του από επαχθή αιτία και υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις. **(άρθρο 18)**

6. Ενδεχόμενη απώλεια δημόσιας περιουσίας από την πρόβλεψη για μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου έναντι τρίτων και για αποχή από την άσκηση αγωγών κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές. **(άρθρο 12)**

7. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την επιβολή προστίμων και τον καταλογισμό αχρεωστήτως καταβληθεισών δαπανών, σε περίπτωση

διαπίστωσης ανακριβών στοιχείων στην υπεύθυνη δήλωση που υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο για την έκδοση διοικητικής πράξης. (άρθρο 3, παρ. 1)

Το ύψος των προαναφερόμενων οικονομικών αποτελεσμάτων, για την εκτίμηση των οποίων δεν εστάλησαν στοιχεία από τα αρμόδια Υπουργεία, εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά και από την έκδοση των προβλεπόμενων κανονιστικών πράξεων.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2026

Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α

DIMITRIOS KARATZAS
17/03/2026 22:13
Δημήτριος Καρατζάς