

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Σχέδιο νόμου
του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης και Υπουργού Επικρατείας με τίτλο:
«Παρεμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη»

Επισπεύδον Υπουργείο:
Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης και Υπουργός Επικρατείας

Στοιχεία επικοινωνίας: Λάμπρος Οικονόμου, Νομικός Σύμβουλος Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης και Υπουργού Επικρατείας, τηλ. 210 3385186, email: l.oikonomou.vp@gmail.com

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

| ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ | (X) |
|---|-------------------------------------|
| ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹ | <input type="checkbox"/> |
| ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ² | <input type="checkbox"/> |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³ | <input type="checkbox"/> |
| ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴ | <input type="checkbox"/> |
| ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶ | <input type="checkbox"/> |

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης, Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

A. Αιτιολογική έκθεση

| Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης | |
|---|--|
| 1. | Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Με τις προτεινόμενες διατάξεις αντιμετωπίζονται διάφορες δυσλειτουργίες και παθογένειες του δημόσιου τομέα και εκσυγχρονίζονται διοικητικές διαδικασίες. Συγκεκριμένα, αντιμετωπίζεται η ταλαιπωρία των πολιτών σε σειρά συναλλαγών τους με το κράτος. Αξιοποιούνται ψηφιακά εργαλεία, προκειμένου να διευκολυνθεί η επικοινωνία τους με τις δημόσιες υπηρεσίες κατά την υποβολή αιτημάτων ή καταγγελιών τους. Προβλέπεται πάγια ρύθμιση για μη άσκηση ενδίκων μέσων από το Δημόσιο σε δικαστικές διαφορές με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία. Προστίθενται και άλλες περιπτώσεις, στις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει εμπράγματα δικαιώματα έναντι τρίτων για λόγους προστασίας της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης και περιορίζονται οι περιπτώσεις διεκδίκησης των περιουσιών τους από το Ελληνικό Δημόσιο. Τέλος, απλουστεύονται οι διαδικασίες για τη μεταβίβαση ακινήτων. |
| 2. | Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Οι γραφειοκρατικές απαιτήσεις συχνά προκαλούν καθεστώς ανασφάλειας στους συναλλασσόμενους με τη δημόσια διοίκηση και καθυστερήσεις στη διεκπεραίωση των υποθέσεών τους. Οι πολίτες, όταν υποβάλλουν κάποια αίτηση, συχνά αγνοούν τη μετέπειτα πορεία της μέχρι την αποδοχή ή την απόρριψή της από τη Διοίκηση. Η έλλειψη πλήρους ψηφιοποίησης των διαδικασιών στη δημόσια διοίκηση στερεί από τους διοικουμένους τη δυνατότητα να ενημερώνονται για την πορεία των υποθέσεών τους (αιτήσεων ή καταγγελιών). Δικαστικές διαφορές που αφορούν υποθέσεις με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία αντιμετωπίζονται αποσπασματικά και κατά περίπτωση, αφού δεν υφίσταται σχετική πάγια ρύθμιση. Χιλιάδες πολίτες ταλαιπωρούνται με δικαστικές διενέξεις με το Δημόσιο, το οποίο προβάλλει δικαιώματα σε ακίνητα, για τα οποία έχουν γίνει καλόπιστες μεταβιβάσεις εμπράγματων δικαιωμάτων επί δεκαετίες και έχουν δημιουργηθεί κοινωνικές καταστάσεις που αξίζουν προστασία με τη σύμπραξη ή την ανοχή της Πολιτείας. Η ύπαρξη πολλών διαδικασιών και η αναζήτηση πληθώρας δικαιολογητικών για τη μεταβίβαση ακινήτων καθιστούν τη διαδικασία αργή και επισφαλή. |
| 3. | Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Το σύνολο των δημόσιων υπηρεσιών και των συναλλασσομένων με αυτές. Τους ιδιοκτήτες ακινήτων που είναι σε δικαστική διαμάχη με το Δημόσιο. Όσους επιθυμούν να αγοράσουν ή να πουλήσουν ακίνητα. |

| Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|---|--|
| 4. | <p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;</p> <p style="text-align: center;">ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p> <p>Άρθρα 3 και 4: άρθρο 3 Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45), Άρθρο 5: άρθρο 4 Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45), Άρθρο 16: άρθρο 5 ν. 651/1977 (Α' 207).</p> | | | | | | |
| 5. | <p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 30%;">i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td> <td>Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου.</td> </tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</td> <td>Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου.</td> </tr> <tr> <td>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</td> <td>Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου.</td> </tr> </tbody> </table> | i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης; | Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου. | ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας; | Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου. | iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων; | Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου. |
| i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης; | Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου. | | | | | | |
| ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας; | Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου. | | | | | | |
| iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων; | Τα ζητήματα δύνανται να αντιμετωπισθούν μόνο με τροποποίηση νόμου. | | | | | | |

| Συναφείς πρακτικές | |
|--------------------|--|
| 6. | <p>Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:</p> |

| | |
|--|--|
| | |
| i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ: | |
| ii) σε όργανα της Ε.Ε.: | |
| iii) σε διεθνείς οργανισμούς: | |

| Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης | |
|--------------------------------|--|
| 7. | <p>Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> </div> |
| 8. | <p>Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;</p> <p>i) βραχυπρόθεσμοι:</p> <p>Κεφάλαιο Β': Η παροχή πιστοποίησης σε ιδιώτες, προκειμένου αυτοί να δύνανται να βεβαιώνουν γεγονότα ή στοιχεία που είναι συναφή με την άσκηση του επαγγέλματός τους χωρίς να απαιτείται η περαιτέρω σύμπραξη των διοικητικών αρχών, η ικανοποίηση αιτημάτων των διοικουμένων κατόπιν</p> |

υποβολής σχετικής υπεύθυνης δήλωσης από αυτούς, ώστε να μην κωλύεται και να καθυστερεί η ικανοποίηση αιτημάτων τους με υπαιτιότητα της Διοίκησης, καθώς και η δυνατότητα ηλεκτρονικής παρακολούθησης από τον διοικούμενο της πορείας της υπόθεσής του που εκκρεμεί ενώπιον της Διοίκησης.

Κεφάλαιο Γ': Η ανάρτηση των εγκυκλίων οδηγιών που εκδίδει η Διοίκηση σε ιστοσελίδα κάθε φορέα, η ανάρτηση στην ιστοσελίδα κάθε υπηρεσίας του ωραρίου λειτουργίας της, των αργιών και των λοιπών ημερών και ωρών, κατά τις οποίες η υπηρεσία δεν είναι διαθέσιμη προς τους πολίτες, η διασφάλιση της συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις με την πρόβλεψη σχετικής αρμοδιότητας της οικείας Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, η διαχείριση καταγγελιών για διαφθορά και κακοδιοίκηση από τον Σύμβουλο Ακεραιότητας, καθώς και η ενιαία εφαρμογή της νομοθεσίας επί ενδικοφανών προσφυγών.

Κεφάλαιο Δ': Η αποχή του Δημοσίου από την άσκηση ενδίκων μέσων κατά αποφάσεων που επιδικάζουν χρηματική ικανοποίηση λόγω ψυχικής οδύνης ή ηθικής βλάβης ή χρηματικής παροχής του άρθρου 931 του Αστικού Κώδικα σε υποθέσεις με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία, η προστασία των επιδικασθέντων χρηματικών ποσών από εκχώρηση ή κατάσχεση από το Δημόσιο ή εις χείρας τρίτων, καθώς και η απαλλαγή τους από φόρο και ψηφιακό τέλος συναλλαγής του Κώδικα έμμεσων φόρων επί των συναλλαγών του πεδίου εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, καθώς και λοιπών έμμεσων φόρων (ν. 5177/2025, Α' 21), ο μη συμψηφισμός τους με βεβαιωμένες οφειλές προς τη Φορολογική Διοίκηση, το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς ή τα πιστωτικά ιδρύματα και η μη λήψη αυτών υπόψη για τον υπολογισμό εισοδηματικών ορίων που τίθενται για τη χορήγηση

| | |
|---------------------|---|
| | <p>οποιασδήποτε κοινωνικής ή προνοιακής παροχής και, τέλος, η καθιέρωση ουσιαστικών και διαδικαστικών προϋποθέσεων υπό τη συνδρομή των οποίων το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα και απέχει από την άσκηση αγωγών κατά την ολοκλήρωση των πρώτων εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο, σε κάθε πιθανό στάδιο, ένδικο ή μη, εφόσον αποδεικνύονται από τα προβλεπόμενα έγγραφα.</p> <p>Κεφάλαιο Ε': Η απλούστευση της διαδικασίας για τη σύσταση και μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων από τον συμβολαιογράφο που επέλεξαν τα συμβαλλόμενα μέρη, ο οποίος θα προχωρεί στη συλλογή με διαλειτουργικότητα των απαιτούμενων δικαιολογητικών εγγράφων από τις δημόσιες υπηρεσίες και χωρίς την παρεμβολή της Φορολογικής Αρχής, του Κτηματολογίου ή άλλων υπηρεσιών, η κατάργηση της υποχρεωτικής επισύναψης τοπογραφικού διαγράμματος σε συμβόλαια ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί, η δυνατότητα καταβολής του φόρου κληρονομίας, δωρεάς ή γονικής παροχής κατά τον χρόνο μεταβίβασης με επαχθή αιτία του ακινήτου από τον συμβολαιογράφο που υποχρεούται να τον παρακρατήσει από το τίμημα και να τον αποδώσει στη Φορολογική Αρχή, καθώς και η δυνατότητα άρσης της κατάσχεσης που έχει επιβληθεί για οφειλή προς τη Φορολογική Διοίκηση σε ακίνητο, το οποίο αποτελεί αντικείμενο μεταβίβασης, εφόσον παρακρατείται από το τίμημα και καταβάλλεται προς τη Φορολογική Διοίκηση ποσό που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου του τρέχοντος υπολοίπου της επιβληθείσας κατάσχεσης.</p> |
| ii) μακροπρόθεσμοι: | <p>Κεφάλαιο Β': Η ταχύτερη διεκπεραίωση των αιτημάτων των διοικουμένων από τη Διοίκηση με την απλοποίηση των σχετικών διαδικασιών</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>που ρυθμίζονται από την οικεία νομοθεσία, η εμπέδωση κλίματος εμπιστοσύνης μεταξύ Διοίκησης και πολιτών, καθώς και η δυνατότητα διαρκούς και απομακρυσμένης ενημέρωσης των πολιτών για τις υποθέσεις τους προς διευκόλυνση των ίδιων, αλλά και των υπαλλήλων.</p> <p>Κεφάλαιο Γ': Η καλύτερη ενημέρωση των πολιτών για το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό καθεστώς και τον τρόπο χειρισμού των υποθέσεών τους από τη Διοίκηση κατ'εφαρμογή αυτού του πλαισίου, η αποτελεσματική εξυπηρέτηση του διοικουμένου από τις υπηρεσίες, η ταχύτερη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις δικαστικές αποφάσεις και η αποφυγή εμπλοκής του πολίτη σε επιβαρυντικές για αυτόν περαιτέρω δικαστικές διαδικασίες, η καταπολέμηση της διαφθοράς και της κακοδιοίκησης.</p> <p>Κεφάλαιο Δ': Η οριστική ικανοποίηση αξιώσεων για πρόσωπα που έχουν υποστεί βλάβη από παράνομες πράξεις ή παραλείψεις οργάνων του Κράτους και έχουν δικαιωθεί για αυτές κατόπιν σχετικών δικαστικών αποφάσεων και η μη προβολή εμπράγματων δικαιωμάτων σε ακίνητα για τους πολίτες που πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις έναντι του Κράτους, το οποίο αδυνατεί να στηρίξει δικά του δικαιώματα επί αυτών.</p> <p>Κεφάλαιο Ε': Η απλοποίηση και η ταχύτερη ολοκλήρωση της διαδικασίας σύστασης και μεταβίβασης εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων και η προσαρμογή της στις σύγχρονες νομοθετικές και συναλλακτικές συνθήκες.</p> |
|--|--|

| Ψηφιακή διακυβέρνηση | |
|----------------------|--|
| 10. | Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> |

| | | |
|-----|---|--|
| | i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε: | |
| | ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε: | |
| 11. | Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> | |
| | Εξηγήστε: | |
| 12. | Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> | |
| | Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα: | |
| 13. | Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> | |
| | Εξηγήστε: | |

| Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης | | | | | | | | | |
|---|---|-------|--------|--------------------------|--|-------------------------------|--|---|--|
| 14. | Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Άρθρο</th> <th>Στόχος</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Άρθρο 1 Σκοπός</td> <td>Προσδιορίζεται ο σκοπός του σχεδίου νόμου.</td> </tr> <tr> <td>Άρθρο 2 Αντικείμενο</td> <td>Προσδιορίζεται το αντικείμενο του σχεδίου νόμου.</td> </tr> <tr> <td>Άρθρο 3 Αντικατάσταση δικαιολογητικών με υπεύθυνη δήλωση - Αντικατάσταση παρ. 6 και προσθήκη παρ. 7, 8 και 9 στο άρθρο 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας - Εξουσιοδοτική διάταξη</td> <td> <p>Καθιερώνεται η υποχρέωση της δημόσιας διοίκησης να δέχεται, αντί για τα δικαιολογητικά, υπεύθυνη δήλωση του διοικουμένου, όταν ισχύουν οι προϋποθέσεις για την έκδοση της διοικητικής πράξης που αιτείται. Με τον τρόπο αυτόν, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαλειτουργικότητα, ώστε η μία κρατική υπηρεσία να μη ζητά πιστοποιητικά που διαθέτει μια άλλη, ο πολίτης δεν θα είναι αναγκασμένος να προσκομίζει πιστοποιητικά που ήδη διαθέτει η Διοίκηση, αλλά αντ' αυτών θα έχει το δικαίωμα υποβολής υπεύθυνης δήλωσης. Αυτονόητο βέβαιο είναι ότι, σε περίπτωση που ο πολίτης διατηρεί οποιαδήποτε αμφιβολία για τη συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων έκδοσης μιας διοικητικής πράξης, δεν εμποδίζεται να συγκεντρώνει κάποια ή όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά και να τα συνυποβάλλει ο ίδιος με την αίτησή του προς τη Διοίκηση.</p> <p>Σε περίπτωση που ο πολίτης αποφασίσει να αξιοποιήσει τη δυνατότητα που του παρέχει το προτεινόμενο άρθρο, θα συμπληρώνει το σχέδιο της υπεύθυνης δήλωσης που θα του χορηγεί η υπηρεσία εντύπως ή ηλεκτρονικά. Η διαδικασία που θα ακολουθείται στη συνέχεια, διαφοροποιείται ανάλογα με το εάν προκαλείται ή όχι δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου από την έκδοση της διοικητικής πράξης που αιτείται ο διοικούμενος.</p> <p>Ειδικότερα, εάν από την έκδοση της διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, τότε η διοικητική πράξη θα εκδίδεται αμέσως μετά από την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης. Στη συνέχεια, η υπηρεσία θα αναζητεί αμελλητί τις σχετικές πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά και θα ελέγχει την ακρίβεια της υπεύθυνης δήλωσης, το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή</p> </td> </tr> </tbody> </table> | Άρθρο | Στόχος | Άρθρο 1 Σκοπός | Προσδιορίζεται ο σκοπός του σχεδίου νόμου. | Άρθρο 2 Αντικείμενο | Προσδιορίζεται το αντικείμενο του σχεδίου νόμου. | Άρθρο 3 Αντικατάσταση δικαιολογητικών με υπεύθυνη δήλωση - Αντικατάσταση παρ. 6 και προσθήκη παρ. 7, 8 και 9 στο άρθρο 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας - Εξουσιοδοτική διάταξη | <p>Καθιερώνεται η υποχρέωση της δημόσιας διοίκησης να δέχεται, αντί για τα δικαιολογητικά, υπεύθυνη δήλωση του διοικουμένου, όταν ισχύουν οι προϋποθέσεις για την έκδοση της διοικητικής πράξης που αιτείται. Με τον τρόπο αυτόν, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαλειτουργικότητα, ώστε η μία κρατική υπηρεσία να μη ζητά πιστοποιητικά που διαθέτει μια άλλη, ο πολίτης δεν θα είναι αναγκασμένος να προσκομίζει πιστοποιητικά που ήδη διαθέτει η Διοίκηση, αλλά αντ' αυτών θα έχει το δικαίωμα υποβολής υπεύθυνης δήλωσης. Αυτονόητο βέβαιο είναι ότι, σε περίπτωση που ο πολίτης διατηρεί οποιαδήποτε αμφιβολία για τη συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων έκδοσης μιας διοικητικής πράξης, δεν εμποδίζεται να συγκεντρώνει κάποια ή όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά και να τα συνυποβάλλει ο ίδιος με την αίτησή του προς τη Διοίκηση.</p> <p>Σε περίπτωση που ο πολίτης αποφασίσει να αξιοποιήσει τη δυνατότητα που του παρέχει το προτεινόμενο άρθρο, θα συμπληρώνει το σχέδιο της υπεύθυνης δήλωσης που θα του χορηγεί η υπηρεσία εντύπως ή ηλεκτρονικά. Η διαδικασία που θα ακολουθείται στη συνέχεια, διαφοροποιείται ανάλογα με το εάν προκαλείται ή όχι δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου από την έκδοση της διοικητικής πράξης που αιτείται ο διοικούμενος.</p> <p>Ειδικότερα, εάν από την έκδοση της διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, τότε η διοικητική πράξη θα εκδίδεται αμέσως μετά από την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης. Στη συνέχεια, η υπηρεσία θα αναζητεί αμελλητί τις σχετικές πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά και θα ελέγχει την ακρίβεια της υπεύθυνης δήλωσης, το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή</p> |
| Άρθρο | Στόχος | | | | | | | | |
| Άρθρο 1 Σκοπός | Προσδιορίζεται ο σκοπός του σχεδίου νόμου. | | | | | | | | |
| Άρθρο 2 Αντικείμενο | Προσδιορίζεται το αντικείμενο του σχεδίου νόμου. | | | | | | | | |
| Άρθρο 3 Αντικατάσταση δικαιολογητικών με υπεύθυνη δήλωση - Αντικατάσταση παρ. 6 και προσθήκη παρ. 7, 8 και 9 στο άρθρο 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας - Εξουσιοδοτική διάταξη | <p>Καθιερώνεται η υποχρέωση της δημόσιας διοίκησης να δέχεται, αντί για τα δικαιολογητικά, υπεύθυνη δήλωση του διοικουμένου, όταν ισχύουν οι προϋποθέσεις για την έκδοση της διοικητικής πράξης που αιτείται. Με τον τρόπο αυτόν, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαλειτουργικότητα, ώστε η μία κρατική υπηρεσία να μη ζητά πιστοποιητικά που διαθέτει μια άλλη, ο πολίτης δεν θα είναι αναγκασμένος να προσκομίζει πιστοποιητικά που ήδη διαθέτει η Διοίκηση, αλλά αντ' αυτών θα έχει το δικαίωμα υποβολής υπεύθυνης δήλωσης. Αυτονόητο βέβαιο είναι ότι, σε περίπτωση που ο πολίτης διατηρεί οποιαδήποτε αμφιβολία για τη συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων έκδοσης μιας διοικητικής πράξης, δεν εμποδίζεται να συγκεντρώνει κάποια ή όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά και να τα συνυποβάλλει ο ίδιος με την αίτησή του προς τη Διοίκηση.</p> <p>Σε περίπτωση που ο πολίτης αποφασίσει να αξιοποιήσει τη δυνατότητα που του παρέχει το προτεινόμενο άρθρο, θα συμπληρώνει το σχέδιο της υπεύθυνης δήλωσης που θα του χορηγεί η υπηρεσία εντύπως ή ηλεκτρονικά. Η διαδικασία που θα ακολουθείται στη συνέχεια, διαφοροποιείται ανάλογα με το εάν προκαλείται ή όχι δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου από την έκδοση της διοικητικής πράξης που αιτείται ο διοικούμενος.</p> <p>Ειδικότερα, εάν από την έκδοση της διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, τότε η διοικητική πράξη θα εκδίδεται αμέσως μετά από την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης. Στη συνέχεια, η υπηρεσία θα αναζητεί αμελλητί τις σχετικές πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά και θα ελέγχει την ακρίβεια της υπεύθυνης δήλωσης, το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή</p> | | | | | | | | |

της αίτησης. Εάν όμως από την έκδοση της διοικητικής πράξης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, τότε η αρμόδια υπηρεσία θα αναζητεί αμελλητί τις σχετικές πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά και θα εκδίδει τη διοικητική πράξη εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης της προθεσμίας αυτής, χωρίς να έχουν περιέλθει στην αρμόδια υπηρεσία τα αιτούμενα δικαιολογητικά, η αρμόδια υπηρεσία θα ελέγχει την ακρίβεια της υπεύθυνης δήλωσης το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την έκδοση της διοικητικής πράξης.

Αν από τον έλεγχο που θα διενεργεί πάντα η υπηρεσία, διαπιστωθεί ότι ο διοικούμενος προχώρησε σε ανακριβή δήλωση, τότε σε κάθε περίπτωση, ανεξαρτήτως δηλαδή εάν από την έκδοση της διοικητικής πράξης προκλήθηκε ή όχι δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, η διοικητική πράξη που εκδόθηκε με βάση την υπεύθυνη δήλωση θα ανακαλείται, θα αναφέρεται στην αρμόδια Εισαγγελία η τέλεση του ποινικού αδικήματος της υποβολής ψευδούς δήλωσης της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986 (Α' 75) και θα ενημερώνεται για την ανάκληση της διοικητικής πράξης το κεντρικό μητρώο καταχώρισης των ανακληθεισών διοικητικών πράξεων.

Πέραν των ανωτέρω κυρώσεων, εάν η έκδοση της διοικητικής πράξης δεν συνεπάγεται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, θα επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο που θα κυμαίνεται από δύο χιλιάδες (2.000) έως πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ. Το ακριβές ύψος του προστίμου αυτού θα προσδιορίζεται ανάλογα με το συνολικό όφελος που αποκόμισε ο ενδιαφερόμενος. Στο πλαίσιο αυτό, η αρμόδια για την επιβολή του προστίμου υπηρεσία θα λαμβάνει από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων κάθε αναγκαίο στοιχείο και πληροφορία για τον υπολογισμό του προστίμου, όπως ιδίως στοιχεία φορολογικών και πληροφοριακών δηλώσεων και στοιχεία μητρώου.

Εάν, αντιθέτως, η έκδοση της διοικητικής πράξης συνεπάγεται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, τότε σε περίπτωση που ήδη εκδόθηκε η διοικητική πράξη, θα καταλογίζεται στον αιτούντα η δαπάνη που καταβλήθηκε αχρεωστήτως και θα επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο ισόποσο

| | |
|--|--|
| | <p>με την καταλογοισθείσα δαπάνη, ενώ σε περίπτωση που δεν εκδόθηκε τελικά η διοικητική πράξη, αλλά εάν είχε εκδοθεί, θα προκαλούσε δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, θα επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο ισόποσο με τη δαπάνη που θα είχε προκληθεί, δηλαδή με το αντικείμενο του αιτήματος.</p> <p>Το αίτημα του διοικουμένου δεν θα ικανοποιείται αν είναι απορριπτικό για άλλον λόγο, αν η υπεύθυνη δήλωση είναι προδήλως ανακριβής και η ανακρίβεια προκύπτει από στοιχεία που διαθέτει η Διοίκηση ή αν η Διοίκηση έχει ανακαλέσει στο παρελθόν διοικητική πράξη που εκδόθηκε κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερομένου.</p> <p>Προς αποφυγή, εξάλλου, οποιασδήποτε παρερμηνείας διευκρινίζεται ότι προϋπόθεση για να τύχει εφαρμογής το προτεινόμενο άρθρο αποτελεί οι κρίσιμες πληροφορίες για την έκδοση της αιτούμενης διοικητικής πράξης ή τα δικαιολογητικά που δύνανται να αντικαθίστανται με την υπεύθυνη δήλωση του πολίτη, να μπορούν να προκύψουν από τα αρχεία των υπηρεσιών του Δημοσίου, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και να μην προϋποθέτουν άλλες ενέργειες της Διοίκησης, όπως αυτοψίες, επιθεωρήσεις, γνωμοδοτήσεις κ.λπ..</p> <p>Περαιτέρω, είναι σαφές ότι το προτεινόμενο άρθρο δεν αφορά δημόσιες συμβάσεις ή συμβάσεις παραχώρησης των ν. 4412/2016 και 4413/2016, αντίστοιχα, καθόσον τα αποδεικτικά μέσα που προσκομίζονται στο πλαίσιο των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων και συμβάσεων παραχώρησης καθορίζονται από το οικείο νομοθετικό πλαίσιο, το οποίο είναι ενωσιακής προέλευσης.</p> |
| <p>Άρθρο 4 Σύμπραξη της Διοίκησης με πιστοποιημένους επαγγελματίες – Προσθήκη άρθρου 3Α στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας</p> | <p>Με την προτεινόμενη διάταξη διευκολύνεται η διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων, καθώς διευρύνεται ο θεσμός των πιστοποιημένων επαγγελματιών που έχει ήδη αξιοποιηθεί στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης και έχει κριθεί σύμφωνος με το Σύνταγμα (ΟλΣτΕ 750/2023), αλλά και σε άλλες περιπτώσεις. Ειδικότερα, καθίσταται δυνατή η αξιοποίηση επιστημόνων από τον ιδιωτικό τομέα, αφού πιστοποιηθούν από τις υπηρεσίες για να εκδίδουν βεβαιώσεις, εκθέσεις, σχέδια αποφάσεων ή άλλα έγγραφα που σχετίζονται με τα επαγγελματικά δικαιώματά τους. Οι βεβαιώσεις, οι εκθέσεις, τα σχέδια αποφάσεων ή τα άλλα έγγραφα που θα</p> |

| | |
|---|---|
| | εκδίδουν οι επαγγελματίες αυτοί, εφόσον περιλαμβάνονται στην πιστοποίησή τους, θα παράγουν πλήρη απόδειξη ως προς τα στοιχεία που θα εμπεριέχονται σε αυτά ενώπιον των φορέων που τους έχουν πιστοποιήσει. |
| Άρθρο 5 Ψηφιακή ενημέρωση για τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων - Εξουσιοδοτική διάταξη - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 4 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας | Προβλέπεται η δυνατότητα του διοικουμένου να παρακολουθεί ψηφιακά την εξέλιξη της υπόθεσής του που εκκρεμεί στη Διοίκηση και να ενημερώνεται για ζητήματα, όπως: α) αν κατατέθηκε ο φάκελός του με πλήρη δικαιολογητικά, β) το διαδικαστικό στάδιο στο οποίο βρίσκεται η υπόθεσή του, γ) τον εκτιμώμενο χρόνο διεκπεραίωσής της, δ) την υπηρεσιακή μονάδα που είναι αρμόδια για τη διεκπεραίωση της υπόθεσης και ε) τα στοιχεία επικοινωνίας, τηλεφωνικό αριθμό και ηλεκτρονική διεύθυνση, μέσω των οποίων ο ενδιαφερόμενος μπορεί να επικοινωνεί με την υπηρεσιακή μονάδα που χειρίζεται την υπόθεση στο αντίστοιχο στάδιο. Η παρακολούθηση από τον πολίτη της πορείας της υπόθεσής του θα γίνεται ηλεκτρονικά με μοναδικό κωδικό αριθμό ή άλλο πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο. Παράλειψη εκπλήρωσης της υποχρέωσης για ψηφιακή ενημέρωση διοικουμένου για την πορεία υπόθεσής του που εκκρεμεί στη Διοίκηση θα συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα τόσο για τον αρμόδιο υπάλληλο όσο και για τον Προϊστάμενό του. |
| Άρθρο 6 Υποχρεωτική ανάρτηση εγκυκλίων οδηγιών- Προσθήκη άρθρου 5Α στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας | Οι υπηρεσίες υποχρεούνται να αναρτούν τις εγκυκλίους οδηγίες που ερμηνεύουν και δίνουν οδηγίες για την εφαρμογή της νομοθεσίας, ώστε οι διοικούμενοι να γνωρίζουν εγκαίρως την ερμηνεία που δίνει η υπηρεσία σε νομοθετικό ή κανονιστικό κείμενο που τους αφορά. Μάλιστα, οι εγκυκλίους οδηγίες πρέπει να παρουσιάζονται με βάση τη θεματική τους συνάφεια, για να είναι εύκολη η αναζήτηση της επικαιροποιημένης ερμηνείας των νόμων από τη Διοίκηση. Η ανάρτηση των εγκυκλίων οδηγιών και ο προσδιορισμός αυτών ή των τμημάτων τους που δεν ισχύουν πλέον (λόγω αλλαγής νομοθεσίας ή λόγω νεότερης ερμηνευτικής προσέγγισης, ιδίως σε συμμόρφωση με δικαστικές αποφάσεις) θα γίνεται με την ευθύνη και τον συντονισμό της αρμόδιας Διεύθυνσης Διοικητικού. |
| Άρθρο 7 Ψηφιακή ενημέρωση για ωράρια δημοσίων φορέων – | Οι δημόσιοι φορείς υποχρεούνται να ενημερώνουν διαρκώς τους διοικουμένους για τα ωράρια λειτουργίας τους με ανάρτηση στην ιστοσελίδα τους. Η ανάρτηση πρέπει να είναι διακριτή για τους δικηγόρους, που έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται σε κάθε δημόσια υπηρεσία εντός του ωραρίου λειτουργίας της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 34 του |

| | |
|--|---|
| <p>Προσθήκη άρθρου 5B στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας</p> | <p>Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208), καθώς και για άλλες κατηγορίες ενδιαφερομένων, για τις οποίες ισχύουν ειδικές διατάξεις. Επειδή η τήρηση της υποχρέωσης αυτής διευκολύνει σημαντικά την καθημερινότητα των διοικουμένων, προβλέπεται και ρητά ότι τυχόν παράβασή της συνεπάγεται τον πειθαρχικό έλεγχο των αρμοδίων υπαλλήλων και των προϊσταμένων τους.</p> |
| <p>Άρθρο 8 Διοικητικός μηχανισμός για τη συμμόρφωση της Διοίκησης με δικαστικές αποφάσεις - Προσθήκη άρθρου 10Α στον ν. 4975/2021</p> | <p>Η συμμόρφωση του Δημοσίου σε δικαστικές αποφάσεις γίνεται με οργανωμένο τρόπο, καθώς ανατίθεται, ως διακριτή αρμοδιότητα, στις Μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου. Για τον λόγο αυτό, όλες οι δικαστικές αποφάσεις που αφορούν μία υπηρεσία είτε κοινοποιούνται, είτε διαβιβάζονται στην οικεία Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία προβαίνει στην περαιτέρω διαβίβασή της στις οργανικές μονάδες που έχουν αρμοδιότητα για την εκτέλεση - πληρωμή ή τη συμμόρφωση προς την απόφαση και, μετά τη διαβίβαση, παρακολουθεί τη συμμόρφωση σε αυτή, προκειμένου να ενημερώνει τον Υπουργό και τον Υπηρεσιακό Γραμματέα ή το ανώτατο όργανο διοίκησης του φορέα, καθώς και τον ενδιαφερόμενο, για την πορεία της. Αν διαπιστώσει πειθαρχικά παραπτώματα που σχετίζονται με παράλειψη συμμόρφωσης προς μία δικαστική απόφαση, ενημερώνει σχετικώς τα αρμόδια πειθαρχικά όργανα. Τέλος, η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου ασκεί και γενικότερη εποπτεία σε σχέση με τη συμμόρφωση με δικαστικές αποφάσεις και προτείνει λύσεις και μέτρα, για να επιλυθούν τυχόν συστημικά προβλήματα που παρεμποδίζουν τη συμμόρφωση της υπηρεσίας με δικαστικές αποφάσεις.</p> |
| <p>Άρθρο 9 Υποβολή και παρακολούθηση καταγγελιών για διαφθορά ή κακοδιοίκηση - Προσθήκη άρθρου 24Α στον ν. 4795/2021</p> | <p>Με την προτεινόμενη διάταξη καθιερώνεται το Αυτοτελές Γραφείο Συμβούλου Ακεραιότητας ως η οργανική μονάδα, στην οποία συγκεντρώνονται οι καταγγελίες για διαφθορά ή κακοδιοίκηση. Η συγκέντρωση των καταγγελιών που αφορούν μία υπηρεσία σε μία μονάδα, όπως και η διαρκής παρακολούθηση της πορείας κάθε καταγγελίας, οδηγούν στην αποτελεσματικότερη διαχείρισή της και διασφαλίζουν ότι, με πράξη αντικειμενικού οργάνου, οι προδήλως αβάσιμες, καταχρηστικές ή επαναλαμβανόμενες καταγγελίες θα αρχειοθετούνται, ενώ για τις υπόλοιπες θα κινούνται οι νόμιμες διαδικασίες. Αν η καταγγελία είναι επώνυμη, ο καταγγέλλων θα έχει τη δυνατότητα να πληροφορείται τη ροή της καταγγελίας του, ενώ τα στοιχεία του καταγγέλλοντος θα είναι κατ' αρχήν διαθέσιμα στον καταγγελλόμενο (βλ. και απόφαση Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 73/2010 που επιτρέπει την πρόσβαση στο δεδομένο αυτό).</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Άρθρο 10 Ενιαία εφαρμογή νομοθεσίας επί ενδικοφανών προσφυγών – Προσθήκη άρθρου 25Α στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας</p> | <p>Με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται, για λόγους ενιαίας εφαρμογής της νομοθεσίας, η εξέταση ενδικοφανών προσφυγών από ενιαίο κεντρικό όργανο εξέτασης προσφυγών του εκάστοτε φορέα, το οποίο μπορεί να αποτελείται από περισσότερα κλιμάκια. Δεν επιτρέπεται πλέον η εξέταση των προσφυγών αυτών από όργανα με καθορισμένη τοπική αρμοδιότητα.</p> |
| <p>Άρθρο 11 Μη άσκηση ένδικων μέσων από τους Φορείς Γενικής Κυβέρνησης σε αποφάσεις επί υποθέσεων με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία</p> | <p>Η προτεινόμενη διάταξη διαμορφώνει το πλαίσιο, προκειμένου η Πολιτεία να μην ταλαιπωρεί πολίτες σε δίκες ως προς το κεφάλαιο με το οποίο επιδικάζεται χρηματική ικανοποίηση λόγω ψυχικής οδύνης στους ενάγοντες που αποτελούν, κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 932 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164), μέλη της οικογένειας προσώπων που απεβίωσαν, καθώς και ως προς το κεφάλαιο με το οποίο επιδικάζεται στους ενάγοντες που υπέστησαν βλάβη υγείας χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης ή χρηματική παροχή του άρθρου 931 του Αστικού Κώδικα με την άσκηση ένδικων μέσων που αφορούν το ύψος των σχετικών αποζημιώσεων, όπως επιδικάζονται από τα Δικαστήρια σε υποθέσεις με μεγάλη κοινωνική σημασία. Είναι ένδειξη ελάχιστου σεβασμού στα θύματα των τραγωδιών αυτών και στους συγγενείς τους να μη ταλαιπωρούνται δικαστικά σε συνέχεια της οδύνης που έχουν υποστεί από την ίδια την τραγωδία. Η πρόβλεψη αυτή έρχεται ως συνέχεια ειδικών διατάξεων για τις τραγωδίες στο Μάτι, τη Μάνδρα και τα Τέμπη και καθιερώνει τη δυνατότητα του Υπουργικού Συμβουλίου, με απόφασή του, να ορίζει μία υπόθεση ως ιδιαίτερης κοινωνικής σημασίας, ώστε να μην απαιτείται κάθε φορά νέα νομοθέτηση για αντίστοιχες περιπτώσεις.</p> |
| <p>Άρθρο 12 Μη προβολή δικαιωμάτων του Δημósιου έναντι τρίτων και αναγνώριση εμπράγματων δικαιωμάτων τρίτων κατά τις πρώτες εγγραφές</p> | <p>Με την προτεινόμενη διάταξη επιδιώκεται να λήξει η ταλαιπωρία χιλιάδων πολιτών, που βλέπουν το Ελληνικό Δημόσιο να αμφισβητεί τις περιουσίες τους μετά την πάροδο δεκαετιών. Στις περιπτώσεις που ήδη προβλέπονται στον νόμο (όπως το άρθρο 4 του ν. 3127/2003, το άρθρο 10 του ν. 3208/2003, το άρθρο 16 του ν. 5024/2023 κ.λπ.) προστίθενται και άλλες περιπτώσεις, στις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει εμπράγματα δικαιώματα έναντι τρίτων για διαφορετικούς λόγους ανά περίπτωση.</p> |

| | |
|--------------------------------|---|
| <p>στο Εθνικό Κτηματολόγιο</p> | <p>Ειδικότερα, για λόγους προστασίας της ασφάλειας των εμπράγματων συναλλαγών και του συστήματος δημοσιότητας (σύστημα: μεταγραφών/υποθηκών) που ίσχυε μέχρι το Κτηματολόγιο, αναγνωρίζεται κτήση κυριότητας με τίτλο του τρίτου ή του άμεσου ή απώτερου δικαιοπαρόχου του, από επαχθή αιτία, που μεταγράφηκε έως την 5η Ιουνίου 1993, καθώς και η κτήση κυριότητας με κάθε άλλον παράγωγο τρόπο -εκτός από επαχθή αιτία-, εφόσον ο τίτλος κτήσης μεταγράφηκε στο οικείο υποθηκοφυλακείο έως την 11η Ιουνίου 1975, ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Συντάγματος.</p> <p>Περαιτέρω, για λόγους προστασίας της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης αναγνωρίζονται εμπράγματες έννομες σχέσεις και συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο που είχαν ξεκινήσει αλλά δεν ολοκληρώθηκαν, κατά κανόνα εξαιτίας της αδράνειας της Διοίκησης ή γεγονότων ανωτέρας βίας (όπως ο Δεύτερος Παγκόσμιος Πόλεμος ή η κατοχή). Για τους ίδιους λόγους αναγνωρίζονται δικαιώματα σε ακίνητα τα οποία διέπονται από την αγροτική εποικιστική νομοθεσία, τούτης νοουμένης ως του συνόλου των διατάξεων που διέπουν τη γεωργική και κτηνοτροφική αποκατάσταση και την παραχώρηση γεωργικών, κτηνοτροφικών ή οικοπεδικών κληρών, καθώς και τη διοίκηση, διαχείριση και τακτοποίηση των σχετικών εποικιστικών εκτάσεων, υπέρ προσφύγων, ακτημόνων καλλιεργητών, ακτημόνων κτηνοτρόφων, κληρούχων, αποκατασταθέντων ή αποκαθισταμένων κτηνοτρόφων και των καθολικών ή ειδικών διαδόχων τους, ιδίως δε κατά τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα, του Κώδικα Αποστραγγιζομένων Γαιών και του ν.δ. 2185/1952, συμπεριλαμβανομένων και του αγροτικού αναδασμού, ιδίως του ν. 674/1977.</p> <p>Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι, στις περιπτώσεις ατελών παραχωρήσεων ή διανομών εποικιστικών εκτάσεων, η έναρξη της σχετικής διαδικασίας και η ταυτοποίηση της έκτασης πρέπει να προκύπτουν από συγκεκριμένες διοικητικές πράξεις. Ενδεικτικά, η έναρξη μπορεί να προκύπτει από πράξη κήρυξης απαλλοτρίωσης, πράξη διάθεσης ή απόφαση της αρμόδιας επιτροπής, ενώ η ταυτοποίηση της έκτασης, ιδίως από πίνακα και χάρτη διανομής, πρακτικά ή αποφάσεις της Επιτροπής Οριστικών Διανομών, προσωρινό τίτλο, πρωτόκολλο εγκατάστασης και κάθε άλλη διοικητική πράξη ατελούς μεταβίβασης. Ομοίως, η υπόδειξη ή εγκατάσταση πρέπει να αποδεικνύεται από οποιαδήποτε σχετική διοικητική πράξη ή και έγγραφο, όπως ενδεικτικά: απόφαση επιτροπής απαλλοτριώσεων ή επιτροπής οριστικών διανομών ή</p> |
|--------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| | <p>καταγραφής σε νομίμως υπογεγραμμένο αλλά μη κυρωμένο κτηματολογικό πίνακα ή πρωτόκολλο εγκατάστασης.</p> <p>Επιπρόσθετα, ο τρίτος αναγνωρίζεται ως κύριος όταν το Δημόσιο δεν έχει ασκήσει πράξεις νομής μετά την 23η Φεβρουαρίου 1946 και ο ίδιος νέμεται καλόπιστα το ακίνητο με τους όρους του άρθρου 1042 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164) για τουλάχιστον σαράντα (40) έτη πριν από τη 19η Μαρτίου 2003. Στον χρόνο νομής του τρίτου θα προσμετράται και ο χρόνος νομής των δικαιωπαρόχου του που διανύθηκε με τις ίδιες προϋποθέσεις.</p> <p>Η διάταξη δεν εφαρμόζεται σε ακίνητα που εμπίπτουν στον ν. 998/1979 (Α' 289), περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας ή βρίσκονται εντός οριοθετημένου υδατορέματος, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94), περί διαδικασίας οριοθέτησης, ή εντός ζώνης πενήντα (50) μέτρων από τις οριοθετημένες όχθες αυτού, καθώς και εντός αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης ή πυθμένα ή αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής.</p> |
| <p>Άρθρο 13 Διαδικασία μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου πριν και μετά την άσκηση αγωγής της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 ή αίτησης της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 και σε κάθε στάδιο της δίκης</p> | <p>Ορίζεται η διαδικασία που ακολουθείται, ώστε να εφαρμόζεται το άρθρο 12 επί εκκρεμών δικών ή πριν από την εκκρεμοδικία. Είναι αυτονόητο ότι το άρθρο 12 δεν εφαρμόζεται, όταν έχει εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και δεν παρέχει τη δυνατότητα ανατροπής της απόφασης αυτής. Αν διαπιστωθεί η συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 12 πριν από την άσκηση αγωγής ή κύριας παρέμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο απέχει από την άσκηση αγωγής ή κύριας παρέμβασης και επιτρέπεται η διόρθωση της αρχικής εγγραφής στο Κτηματολόγιο, στην οποία έχει καταχωριστεί ως κύριος το Δημόσιο ή άγνωστος ιδιοκτήτης σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 (Α' 275). Εκκρεμείς δίκες με ενάγοντα το Ελληνικό Δημόσιο καταργούνται εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 12, ενώ, αν η υπόθεση δεν έχει συζητηθεί ακόμη στον πρώτο βαθμό, η υπόθεση λύνεται στο στάδιο της διαμεσολάβησης. Όταν η συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 12 διαπιστώνεται μετά την πάροδο του σταδίου της διαμεσολάβησης και μέχρι τη συζήτηση της υπόθεσης ενώπιον του πρωτοβάθμιου ή δευτεροβάθμιου δικαστηρίου ή ενώπιον του Αρείου Πάγου, η αρμόδια υπηρεσία αποστέλλει σχετικό έγγραφο προς το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, ώστε αυτό να εξεταστεί από την αρμόδια τριμελή επιτροπή του άρθρου 6 του ν. 4831/2021 (Α' 170), περί αρμοδιοτήτων τριμελών επιτροπών, προκειμένου να εκδοθεί πράξη ή πρακτικό περί μη προβολής δικαιωμάτων</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>από το Δημόσιο. Στην περίπτωση αυτή, η πράξη ή το πρακτικό, κατά παρέκκλιση της διάταξης του άρθρου 12 του ν. 2664/1998, καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο και διορθώνεται η πρώτη εγγραφή, ενώ η υπόθεση διαγράφεται από το πινάκιο μετά την προσκόμιση της ανωτέρω πράξης ή πρακτικού από τον επιμεθέστερο διάδικο. Τέλος, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 12 και εκδίδεται οριστική ή τελεσίδικη απόφαση υπέρ του τρίτου, το Ελληνικό Δημόσιο δεν ασκεί ένδικο μέσο ή παραιτείται από τυχόν ήδη ασκηθέν.</p> |
| <p>Άρθρο 14 Έγγραφα που αποδεικνύουν τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες δεν προβάλλονται από το Δημόσιο δικαιώματα έναντι τρίτων και αναγνωρίζονται εμπράγματα δικαιώματα τρίτων</p> | <p>Προβλέπονται τα έγγραφα, από τα οποία προκύπτει αν πληρούνται ή όχι οι προϋποθέσεις του άρθρου 12. Ειδικά, στην παρ. 5 ρυθμίζεται ο τρόπος και ιδίως τα έγγραφα και τα αποδεικτικά στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη για την αναγνώριση της κυριότητας τρίτου έναντι του Δημοσίου σύμφωνα τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 12 ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων που έχουν επιληφθεί ή θα επιληφθούν των σχετικών υποθέσεων. Ως αποδεικτικά μέσα για την απόδειξη της νομής του τρίτου και των δικαιωπαρόχων του αποτελούν ιδίως: α) συμβολαιογραφικά έγγραφα, περιλαμβανομένων και των προσυμφώνων, και οι αντίστοιχες πράξεις μεταγραφής ή καταχώρισης όταν αφορά μεταγραφτέο τίτλο, β) αποφάσεις επιτροπών και διοικητικές πράξεις εκδοθείσες σε εφαρμογή της αγροτικής - εοικιστικής νομοθεσίας, με τις οποίες επιλύεται το ιδοκτησιακό καθεστώς και η απόδοση της νομής, ανεξαρτήτως αν άλλαξε η χρήση από κτηνοτροφική σε γεωργική, γ) δικαστικές αποφάσεις, προσωρινές διαταγές ή δικαστικά πρακτικά που αφορούν το ακίνητο, δ) πράξεις ή έγγραφα διοικητικών αρχών, από τα οποία προκύπτει η αναγνώριση ή η ανοχή της χρήσης και της αλλαγής χρήσης του ακινήτου από τον τρίτο ή τους δικαιωπαρόχους του, ε) έγγραφα δημόσιων υπηρεσιών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου που τεκμηριώνουν την άσκηση νομής επί του ακινήτου, στ) φορολογικά στοιχεία, δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, καταβολή φόρων, τελών ή εισφορών που αφορούν το ακίνητο, ζ) στοιχεία γεωχωρικής ή διοικητικής καταγραφής του ακινήτου, όπως εγγραφές σε κτηματολογικά ή αγροτικά μητρώα, διαγράμματα, τοπογραφικά σχέδια ή καταχωρίσεις σε δημόσιες βάσεις δεδομένων, η) έγγραφα ή στοιχεία που αποδεικνύουν την πραγματική άσκηση νομής, όπως πράξεις καλλιέργειας, χαρακτηρισμός από τον εθνικό οργανισμό πληρωμών ως επιλέξιμης έκτασης με τη συμπερίληψή της σε ενιαίες αιτήσεις ενίσχυσης στο πλαίσιο εφαρμογής της κοινής</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>αγροτικής πολιτικής, προσοδοφόρου εκμετάλλευσης, περίφραξης, κατασκευής ή συντήρησης έργων στο ακίνητο, θ) κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο προκύπτει η συνεχής και αδιάλειπτη άσκηση νομής από τον τρίτο ή τους δικαιοπαρόχους του. Τα αποδεικτικά αυτά στοιχεία λαμβάνονται υπόψη και συνεκτιμώνται και στις δίκες που αφορούν αγωγές της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (Α' 275) ή αιτήσεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998.</p> <p>Η μη αποστολή από την αρμόδια υπηρεσία των εγγράφων ή βεβαιώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 13, καθώς και στο παρόν, συνιστά ειδικό πειθαρχικό παράπτωμα για το οποίο επιβάλλονται οι πειθαρχικές ποινές των περ. α) έως ε) του άρθρου 109 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων ΝΠΔΔ (ν. 3528/2007, Α' 26).</p> |
| <p>Άρθρο 15 Υπηρεσία μιας στάσης (one-stop shop) για τη σύσταση και μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων</p> | <p>Καθιερώνεται ο συμβολαιογράφος ως υπηρεσία μιας στάσης (one-stop shop) για τη μεταβίβαση ακινήτων. Κωδικοποιούνται οι ενέργειες που κάνει και προστίθενται νέες δυνατότητες και, ειδικότερα: α) η λήψη με διαλειτουργικότητα ηλεκτρονικής ταυτότητας του ακινήτου, β) η λήψη δικαιολογητικών που απαιτούνται για την απαλλαγή λόγω πρώτης κατοικίας, γ) η λήψη κτηματολογικού φύλλου, κτηματολογικού διαγράμματος και πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου και, γενικώς, οποιουδήποτε δικαιολογητικού σχετίζεται με τη δήλωση φόρου μεταβίβασης, δ) η καταβολή του τιμήματος σε κάποιες περιπτώσεις και η πληρωμή ορισμένων φόρων και τελών μέσω ακατάσχετου δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) του συμβολαιογράφου.</p> |
| <p>Άρθρο 16 Κατάργηση υποχρεωτικής επισύναψης τοπογραφικού διαγράμματος σε συμβόλαια ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί - Τροποποίηση</p> | <p>Δεν απαιτείται να επισυναφθεί τοπογραφικό διάγραμμα σε συμβόλαιο, όταν το μεταβιβαζόμενο ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή, όπου υφίσταται λειτουργούν κτηματολόγιο, αν στην περιοχή αυτή έχει κυρωθεί και μεταγραφεί πράξη εφαρμογής, εφόσον δεν μεταβάλλονται τα όρια του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή τα όρια του ακινήτου είναι σαφή και προκύπτουν από το κτηματογραφικό διάγραμμα, με αποτέλεσμα να μην απαιτείται η σύνταξη νέου διαγράμματος, ενώ οι όροι δόμησης προκύπτουν από την ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου, αν αυτό έχει οικοδομηθεί.</p> |

| | |
|---|--|
| παρ. 1 άρθρου 5 ν. 651/1977 | |
| Άρθρο 17 Καταβολή φόρου κληρονομίας, δωρεάς ή γονικής παροχής κατά τη μεταβίβαση ακινήτου - Προσθήκη παρ. 1α στο άρθρο 103 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας | Προβλέπεται ρητά η δυνατότητα σύνταξης και μεταγραφής συμβολαίου, με το οποίο μεταβιβάζεται η κυριότητα με επαχθή αιτία ή συνιστώνται από την ίδια αιτία εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητο που αποκτήθηκε αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής, χωρίς την υποβολή πιστοποιητικού της Φορολογικής Διοίκησης ότι υποβλήθηκε η σχετική δήλωση ή εκδόθηκε πράξη προσδιορισμού φόρου. Στην περίπτωση αυτή, η δήλωση φόρου κληρονομίας, δωρεάς ή γονικής παροχής υποβάλλεται μαζί με τη δήλωση φόρου μεταβίβασης ή σύστασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων και ο συμβολαιογράφος παρακρατεί από το τίμημα και αποδίδει στη Φορολογική Διοίκηση ποσό που αντιστοιχεί στο όριο παρακράτησης που ορίζεται στην παρ. 4 του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58). |
| Άρθρο 18 Άρση κατάσχεσης που έχει επιβληθεί από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων - Προσθήκη άρθρου 47Α στον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας | Προβλέπεται η δυνατότητα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) να αίρει την κατάσχεση επί ακινήτου που μεταβιβάζεται, όταν παρακρατείται από το τίμημα και της αποδίδεται ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου του τρέχοντος υπολοίπου της επιβληθείσας κατάσχεσης. Το ακριβές ποσοστό το ορίζει η ίδια η Φορολογική Διοίκηση με βάση κριτήρια φορολογικής συνέπειας του οφειλέτη και εισπραξιμότητας της εναπομένουσας οφειλής. Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που το ποσό της παρακράτησης υπερβαίνει το τίμημα, τότε παρακρατείται και αποδίδεται το σύνολο του τιμήματος και η κατάσχεση αίρεται για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο. Με την πρόβλεψη αυτή επιτυγχάνεται η τόνωση της αγοράς των ακινήτων, καθώς και η ασφάλεια των συναλλαγών, γιατί αίρεται η κατάσχεση επί του ακινήτου που μεταβιβάζεται, δεν θίγεται αλλά αντίθετα εξυπηρετείται το δημοσιονομικό συμφέρον, διότι μέρος ή και το σύνολο του τιμήματος αποδίδεται στη Φορολογική Διοίκηση, ταυτόχρονα όμως και κυρίως ευνοείται και ο φορολογούμενος, σε βάρος του οποίου είχε επιβληθεί η κατάσχεση, αφού αποδεσμεύεται το ακίνητο και μειώνεται η οφειλή του. |
| Άρθρο 19 Εξουσιοδοτικές διατάξεις | Προβλέπονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις. |
| Άρθρο 20 | Προβλέπονται οι μεταβατικές διατάξεις. |

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Μεταβατικές διατάξεις | |
| Άρθρο 21 Έναρξη ισχύος | Ορίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου. |

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

| | |
|-----|-------------------------------|
| 18. | Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης |
|-----|-------------------------------|

| | | | ΘΕΣΜΟΙ , ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ | ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ | ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ | ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ |
|-------------------|-------|---|--|--------------------------------------|------------------------------------|---|---------------|
| ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ | ΑΜΕΣΑ | Αύξηση εσόδων | | | | | |
| | | Μείωση δαπανών | | | | | |
| | | Εξοικονόμηση χρόνου | X | X | | | |
| | | Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα | X | | | | |

| | | | | | | | |
|------|------------|--|---|---|--|--|--|
| | ΕΜΜΕΣ Α | Άλλο | | | | | |
| | | Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών | X | X | | | |
| | | Δίκαιη μεταχείριση πολιτών | X | X | | | |
| | | Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών | X | X | | | |
| | | Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων | | | | | |
| Άλλο | | | | | | | |

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|-----|--------------------------------|
| 19. | Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης |
|-----|--------------------------------|

| | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, | ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ | ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ | ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ | ΝΗΣΙΩΤΙΚΟ ΤΗΤΑ |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|

| | | ΔΙΑΦΑΝ ΕΙΑ | | | ΠΕΡΙΒΑΛ ΛΟΝ | | |
|------------------------|---|---|--|--|----------------|--|--|
| ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣ ΗΣ | ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟ ΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ | Σχεδιασμ ός / προετοιμ ασία | | | | | |
| | | Υποδομή / εξοπλισμό ς | | | | | |
| | | Προσλήψ εις / κινητικότ ητα | | | | | |
| | | Ενημέρωσ η εκπαίδευ ση εμπλεκομ ένων | | | | | |
| | | Άλλο | | | | | |
| | ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓ ΙΑ & ΑΠΟΔΟΣ Η ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ | Στήριξη και λειτουργί α διαχείρισ ης | | | | | |
| | | Διαχείρισ η αλλαγών | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| | | κατά την εκτέλεση | | | | | |
| | | Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση | | | | | |
| | | Άλλο | | | | | |

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|-----|----------------------------------|
| 20. | Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης |
|-----|----------------------------------|

| | | ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ | ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ | ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ | ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ |
|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---|---------------|
| ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ | Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου | | | | |
| | Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|--|--|--|--|--|--|
| | | στους στόχους | | | | | |
| | | Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων | | | | | |
| | | Άλλο | | | | | |
| | ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ | Πιλοτική εφαρμογή | | | | | |
| | | Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης | | | | | |
| | | Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων | | | | | |
| | | Άλλο | | | | | |

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|-----|--|
| 21. | Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης. |
| | |

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

| | | |
|--------------------------|---|---|
| 22. | Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς | |
| <input type="checkbox"/> | Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες | Συνεργασία με το σύνολο των συναρμόδιων Υπουργείων, ιδίως, τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης. |
| <input type="checkbox"/> | Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές | Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.), από την οποία ζητήθηκε η υποβολή γνώμης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 82 του Συντάγματος. Με την από Μάρτιο 2026 γνωμοδότηση της Ο.Κ.Ε., που διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. πρωτοκόλλου 10000.00.001/12072 έγγραφο, και η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα, διατυπώθηκαν παρατηρήσεις και προτάσεις της για το σχέδιο νόμου εν γένει και ειδικά για τα άρθρα 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15 και 18. |

| | | |
|--------------------------|---------------------|---|
| | | Οι παρατηρήσεις και οι προτάσεις της Ο.Κ.Ε. καταγράφηκαν και λήφθηκαν υπόψη. Ωστόσο, οι προτεινόμενες αλλαγές στα άρθρα του σχεδίου νόμου που επισημάνθηκαν, δεν κρίθηκε σκόπιμο να ενσωματωθούν στο παρόν στάδιο και θα αξιολογηθούν στο πλαίσιο μελλοντικής νομοθετικής πρωτοβουλίας. |
| <input type="checkbox"/> | Διεθνής διαβούλευση | |

| | | |
|---|--|--|
| 23. | Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης) | |
| | <p>Το σχέδιο νόμου του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης και Υπουργού Επικρατείας με τίτλο «Παρεμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον πολίτη» τέθηκε σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση από τη Δευτέρα 2 Μαρτίου 2026 έως τη Δευτέρα, 16 Μαρτίου 2026 και υποβλήθηκαν συνολικά σαράντα τριακόσια δεκαέξι (316) σχόλια. Το σύνολο των σχολίων που υποβλήθηκαν είναι προσβάσιμα στην ιστοσελίδα: https://www.opengov.gr/consultations/?p=4038.</p> | |
| Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης | Αριθμός συμμετασχόντων | Δύο (2) |
| | Σχόλια που υιοθετήθηκαν | Μηδέν (0) |
| | Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης) | Στο Κεφάλαιο Α' του σχεδίου νόμου διατυπώθηκαν συνολικά τέσσερα (4) σχόλια. Δύο (2) από τα σχόλια που τέθηκαν επί του Κεφαλαίου Α' δεν αφορούσαν τις γενικές αρχές και τη στοχοθεσία της νομοθετικής πρωτοβουλίας και ως τέτοια δεν ήταν δυνατόν να υιοθετηθούν. Επιπλέον, δύο (2) από τα σχόλια πρότειναν την προσθήκη στοιχείων όπως η εκτίμηση κόστους εφαρμογής για τη δημόσια διοίκηση, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και η ανάλυση κινδύνου αποτυχίας, τα οποία, όμως, δεν αποτελούν στοιχεία των γενικών αρχών ενός νομοσχεδίου, και ως εκ τούτου τα σχόλια απορρίφθηκαν. |
| Επί των άρθρων της | Αριθμός συμμετασχόντων | Εκατό εβδομήντα (170) |
| | Σχόλια που υιοθετήθηκαν | Επί των άρθρων, υποβλήθηκαν συνολικά τριακόσια δώδεκα (312) σχόλια. Τα σχόλια που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως: |

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| <p>αξιολογούμενης ρύθμισης</p> | | <p>Στο άρθρο 3 διατυπώθηκαν σχόλια σχετικά με την ανάγκη περαιτέρω εξειδίκευσης του πλαισίου πιστοποίησης των επαγγελματιών (συμπεριλαμβανομένου του πεδίου εφαρμογής, των προϋποθέσεων, των κυρώσεων και άλλων λεπτομερειών) απευθείας από την εν θέματι διάταξη. Τα σχόλια αυτά λήφθηκαν υπόψη και η διάταξη έχει αναδιατυπωθεί.</p> <p>Επί του άρθρου 6 τέθηκαν συνολικά σαράντα τρία (43) σχόλια, το σύνολο σχεδόν των οποίων αφορά στο ζήτημα της συμβατότητας της προτεινόμενης ρύθμισης με το θεσμικό πλαίσιο του εσωτερικού ελέγχου στον δημόσιο τομέα. Συγκεκριμένα, διατυπώθηκε ο προβληματισμός ότι η ανάρτηση εγκυκλίων συνιστά επιχειρησιακό καθήκον και δεν συνάδει με τον χαρακτήρα της αποστολής των Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου. Τα σχόλια αυτά αξιολογήθηκαν ως εύστοχα, η διάταξη αναδιατυπώθηκε και η σχετική αρμοδιότητα ανατίθεται στη Διεύθυνση Διοικητικού.</p> <p>Επί των άρθρων 12, 13 και 14 διατυπώθηκε σχόλιο περί ύπαρξης σκοπιμότητας για διαφορετική αντιμετώπιση από τον νομοθέτη περιπτώσεων κτήσης κυριότητας με τίτλο από επαχθή αιτία σε σχέση με την κτήση κυριότητας με οποιονδήποτε άλλον παράγωγο τρόπο. Το σχόλιο αυτό υιοθετήθηκε με την πρόβλεψη διαφορετικών προϋποθέσεων για τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου στις δύο αυτές περιπτώσεις.</p> <p>Επίσης, διατυπώθηκε σχόλιο να συμπεριληφθεί ειδική πρόβλεψη για όσους νέμονται καλόπιστα ένα ακίνητο για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών τουλάχιστον, κατ' αντιστοιχία με τη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3127/2003 (Α' 67), περί των προϋποθέσεων αναγνώρισης δικαιώματος κυριότητας έναντι του Δημοσίου επί ακινήτων που βρίσκονται</p> |
|--------------------------------|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>μέσα σε σχέδιο πόλεως ή σε οικισμό προϋφιστάμενο του έτους 1923 ή σε οικισμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Το σχόλιο αυτό υιοθετήθηκε με την πρόβλεψη διακριτής περίπτωσης μη προβολής δικαιωμάτων από το Δημόσιο αν το Δημόσιο δεν έχει ασκήσει πράξεις νομής μετά την 23η Φεβρουαρίου 1946 και ο ίδιος νέμεται καλόπιστα το ακίνητο για τουλάχιστον σαράντα (40) έτη πριν την 19^η Μαρτίου 2003 και σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 1042 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164), περί της έννοιας της καλής πίστης.</p> <p>Επί του άρθρου 18 υποβλήθηκαν συνολικά δύο (2) σχόλια, τα οποία ζητούσαν την απαλοιφή της προϋπόθεσης περί μη ύπαρξης βαρών υπέρ άλλων δανειστών επί του προς μεταβίβαση ακινήτου από την προτεινόμενη διάταξη. Η πρόταση αξιολογήθηκε ως εύλογη και ως εκ τούτου υιοθετήθηκε.</p> |
| | <p>Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)</p> | <p>Ως προς τα σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν σημειώνεται ότι παρατηρήθηκε το φαινόμενο σε πολλά από τα άρθρα του σχεδίου νόμου να υποβάλλονται σχόλια που δεν σχετίζονται με την ουσία των προωθούμενων ρυθμίσεων ή είναι επαναλαμβανόμενα κατά τρόπο πανομοιότυπο ή δεν εμπεριέχουν προτάσεις νομικής ή νομοτεχνικής βελτίωσης και για τον λόγο αυτό δεν ήταν δυνατό να υιοθετηθούν. Ειδικότερα:</p> <p>Επί του άρθρου 3 τέθηκαν συνολικά οκτώ (8) σχόλια, τα περισσότερα εκ των οποίων σχετικά με την ανάγκη περαιτέρω εξειδίκευσης του πλαισίου πιστοποίησης των επαγγελματιών (συμπεριλαμβανομένου του πεδίου εφαρμογής, των προϋποθέσεων, των κυρώσεων και άλλων λεπτομερειών) απευθείας από την εν θέματι διάταξη. Τα σχόλια αυτά απορρίφθηκαν, καθώς το εύρος των διαφορετικών περιπτώσεων και επαγγελματικών κλάδων που επιδιώκει να</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>καλύψει δυνητικά η ρύθμιση καθιστά απρόσφορη την όποια προσπάθεια περαιτέρω εξειδίκευσης των προβλέψεων, πέραν της αναδιατύπωσης της διάταξης που ήδη έγινε.</p> <p>Επί του άρθρου 4 διατυπώθηκαν συνολικά εννέα (9) σχόλια, τα περισσότερα αναφορικά με την ανάγκη περιορισμού της δυνατότητας υποβολής των υπεύθυνων δηλώσεων μόνο ηλεκτρονικά, μέσω <i>gov.gr</i>. Τα σχόλια αυτά δεν γίνονται δεκτά, καθώς ο προτεινόμενος περιορισμός εκφεύγει του σκοπού της ρύθμισης, ο οποίος συνίσταται στον περιορισμό της γραφειοκρατίας και στην επιτάχυνση της διοικητικής διαδικασίας σε όλες τις περιπτώσεις, και όχι στην αλλαγή του νομοθετικού πλαισίου ως προς τον τρόπο υποβολής των υπεύθυνων δηλώσεων.</p> <p>Επί του άρθρου 5 του σχεδίου νόμου υποβλήθηκαν συνολικά δέκα (10) σχόλια, αρκετά από τα οποία χαιρετίζουν την προτεινόμενη ρύθμιση, διατυπώνοντας παράλληλα μια σειρά από προτάσεις, οι οποίες όμως δεν έχουν σχέση με το αντικείμενο της ρύθμισης. Επιπλέον, δύο (2) σχόλια εστίασαν στο ζήτημα της δυνατότητας παροχής αποζημίωσης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 4 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45), το οποίο, όμως, δεν τροποποιείται από την προτεινόμενη ρύθμιση και διατηρείται στη υφιστάμενη μορφή του. Ως εκ τούτου, δεν είναι δυνατή η υιοθέτηση των ανωτέρω σχολίων.</p> <p>Επί του άρθρου 6 τέθηκαν συνολικά σαράντα τρία (43) σχόλια, το σύνολο, σχεδόν, των οποίων αφορά στο ζήτημα της συμβατότητας της προτεινόμενης ρύθμισης με το θεσμικό πλαίσιο του εσωτερικού ελέγχου στον δημόσιο τομέα. Τα περισσότερα από τα σχόλια αυτά έγιναν δεκτά, ενώ απορρίφθηκαν σχόλια τα οποία</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>εξέφευγαν του σκοπού της ρύθμισης ή δεν έκαναν συγκεκριμένες προτάσεις βελτίωσης.</p> <p>Επί του άρθρου 7 υποβλήθηκαν συνολικά δύο (2) σχόλια. Ένα (1) σχόλιο χαιρέτισε επί της αρχής τη ρύθμιση, αλλά διατύπωσε την πρόταση να εξειδικευτεί η παρ. 2, με αναφορά σε συγκεκριμένο πειθαρχικό παράπτωμα. Το σχόλιο αυτό δεν υιοθετείται, καθώς κρίνεται σκόπιμο η υπαγωγή της παράλειψης σε συγκεκριμένο πειθαρχικό παράπτωμα να γίνεται κατά περίπτωση από το αρμόδιο πειθαρχικό όργανο. Επιπλέον, υποβλήθηκε ένα (1) σχόλιο διαπιστωτικού χαρακτήρα, χωρίς συγκεκριμένες προτάσεις, το οποίο δεν είναι δυνατόν να υιοθετηθεί.</p> <p>Επί του άρθρου 8 τέθηκαν συνολικά εξήντα πέντε (65) σχόλια, το σύνολο σχεδόν των οποίων αφορά στο ζήτημα της συμβατότητας της προτεινόμενης ρύθμισης με το θεσμικό πλαίσιο του εσωτερικού ελέγχου στο δημόσιο τομέα. Συγκεκριμένα, διατυπώθηκε ο προβληματισμός ότι η διασφάλιση της συμμόρφωσης του φορέα με τις δικαστικές αποφάσεις συνιστά επιχειρησιακό καθήκον και δεν συνάδει με τον χαρακτήρα της αποστολής των Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου. Τα σχόλια αυτά δεν γίνονται δεκτά, καθώς σκοπός της ρύθμισης δεν είναι η ανάθεση στις Μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου της επιχειρησιακής αρμοδιότητας πραγματοποίησης συγκεκριμένων ενεργειών για την υλοποίηση του διατακτικού των δικαστικών αποφάσεων, αλλά η κινητοποίηση των αρμόδιων υπηρεσιακών μονάδων και η ενημέρωση της υπηρεσιακής και πολιτικής ηγεσίας του φορέα. Γίνεται, εξάλλου, σαφές από το κείμενο της ρύθμισης ότι η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου «παρακολουθεί τη συνολική συμμόρφωση του φορέα στις δικαστικές αποφάσεις, διαπιστώνει συστημικά προβλήματα και διατυπώνει εισηγήσεις για την επίλυσή τους», σε πλήρη</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>ευθυγράμμιση με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο αναφορικά με τις αρμοδιότητές τους.</p> <p>Επί του άρθρου 9 διατυπώθηκαν δεκαοκτώ (18) σχόλια, η πλειονότητα των οποίων αφορά στο ζήτημα της συμβατότητας της προτεινόμενης ρύθμισης με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τους Συμβούλους Ακεραιότητας. Συγκεκριμένα, διατυπώθηκε ο προβληματισμός ότι η προτεινόμενη ρύθμιση οδηγεί σε αλλοίωση του χαρακτήρα του θεσμού ως μηχανισμού πρόληψης, παροχής συμβουλευτικής υποστήριξης και ενίσχυσης κουλτούρας ακεραιότητας. Τα σχόλια αυτά δεν υιοθετούνται, καθώς η ανάθεση στον Σύμβουλο Ακεραιότητας της αρμοδιότητας υποδοχής καταγγελιών από τους διοικούμενους για διαφθορά ή κακοδιοίκηση ενισχύει το κύρος του θεσμού, προσφέροντας ταυτόχρονα στους πολίτες ένα αξιόπιστο και αντικειμενικό σημείο αναφοράς στη δημόσια διοίκηση, μέσω του οποίου μπορούν να υποβάλουν απρόσκοπτα καταγγελίες για σοβαρά ζητήματα, καθώς και να ενημερώνονται για την πορεία τους. Επιπλέον, υποβλήθηκαν (3) σχόλια διαπιστωτικού χαρακτήρα, χωρίς συγκεκριμένες προτάσεις, τα οποία δεν είναι δυνατόν να υιοθετηθούν.</p> <p>Επί του άρθρου 10 τέθηκαν συνολικά επτά (7) σχόλια, τα περισσότερα εκ των οποίων έθεσαν προβληματισμούς ως προς τη δυνατότητα των κεντρικών οργάνων της προτεινόμενης ρύθμισης να διαχειριστούν τον πολύ μεγάλο αριθμό υποθέσεων που θα κληθούν να διεκπεραιώσουν. Τα σχόλια είναι αυτά διαπιστωτικού χαρακτήρα, χωρίς συγκεκριμένες προτάσεις, και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να υιοθετηθούν, κρίνεται όμως σκόπιμο να αναφερθεί ότι η προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπει τη διάρθρωση των κεντρικών οργάνων σε περισσότερα κλιμάκια. Επιπλέον, ένα (1) σχόλιο αφορά σε ζήτημα που</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>δεν σχετίζεται με την προτεινόμενη ρύθμιση, και για τον λόγο αυτό δεν είναι δυνατόν να ληφθεί υπόψη.</p> <p>Επί του άρθρου 11 διατυπώθηκαν συνολικά εννέα (9) σχόλια, η πλειονότητα των οποίων χαιρετίζει την προτεινόμενη ρύθμιση. Ένα (1) σχόλιο προτείνει την υποχρεωτική εξώδικη επίλυση αστικών διαφορών μεταξύ Δημοσίου και πολιτών, κάτι τέτοιο όμως εκφεύγει του σκοπού της προτεινόμενης ρύθμισης, και, ως εκ τούτου, δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό.</p> <p>Επί του άρθρων 12, 13 και 14 υποβλήθηκαν συνολικά ογδόντα πέντε (85) σχόλια (51, 12 και 22 αντίστοιχα). Το σύνολο σχεδόν των σχολίων χαιρετίζει επί της αρχής τη ρύθμιση, διατυπώνεται, όμως, ένας μεγάλος αριθμός περιπτωσιολογικών προτάσεων για επέκταση του πεδίου εφαρμογής της διάταξης ή για τη ρύθμιση μιας σειράς από σχετικά με την εφαρμογή αυτής ζητήματα. Ορισμένα από αυτά υιοθετήθηκαν (όπως ανωτέρω), τα περισσότερα, όμως, εκφεύγουν του σκοπού της προτεινόμενης ρύθμισης, και συνεπώς δεν υιοθετούνται. Διατυπώθηκαν, επίσης, αρκετά διαπιστωτικά σχόλια, χωρίς συγκεκριμένες προτάσεις, τα οποία δεν είναι δυνατόν να υιοθετηθούν.</p> <p>Επί του άρθρου 15 διατυπώθηκαν συνολικά έντεκα (11) σχόλια, τα περισσότερα εκ των οποίων είναι διαπιστωτικά και αναδεικνύουν ζητήματα της καθημερινής πρακτικής του συμβολαιογραφικού επαγγέλματος, χωρίς, όμως, οι προβληματισμοί αυτοί να συνοδεύονται από συγκεκριμένες προτάσεις επί της προτεινόμενης ρύθμισης. Ως εκ τούτου, τα ανωτέρω σχόλια δεν μπορούν να υιοθετηθούν.</p> <p>Επί του άρθρου 16 τέθηκαν συνολικά τριάντα εννέα (39) σχόλια, αναδεικνύοντας κυρίως το</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>ζήτημα ότι η κατάργηση του τοπογραφικού στερεί κρίσιμη τεχνική και πολεοδομική πληροφορία (όροι δόμησης, πραγματική κατάσταση, νομικές δεσμεύσεις), με αποτέλεσμα ο αποκτών να μην γνωρίζει πλήρως το αντικείμενο της μεταβίβασης. Καθώς η μεγάλη πλειονότητα των σχολίων, προερχόμενη κυρίως από επαγγελματίες του χώρου, ήταν αρνητικά διακείμενη απέναντι στην προτεινόμενη ρύθμιση και δεν έκανε συγκεκριμένες προτάσεις βελτίωσής της, δεν μπορεί να αποτελέσει αντικείμενο αξιολόγησης. Κρίνεται, πάντως, σκόπιμο να αναδειχθεί το γεγονός ότι, η προτεινόμενη διάταξη εναρμονίζεται με την υφιστάμενη παρ. 5 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017 (Α' 67), σύμφωνα με την οποία ήδη δεν υφίσταται υποχρέωση επισύναψης τοπογραφικού διαγράμματος σε μια σειρά από μεταβιβάσεις, και ειδικά σε μεταβιβάσεις ακινήτων εντός σχεδίου για τα οποία έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής, χωρίς αυτό να δημιουργεί προβλήματα στις συναλλαγές.</p> <p>Επί του άρθρου 17 διατυπώθηκε ένα (1) σχόλιο, το οποίο αφορούσε σε ζήτημα το οποίο εκφεύγει του σκοπού της ρύθμισης, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να υιοθετηθεί.</p> <p>Επί των άρθρων 19 και 21 υποβλήθηκαν συνολικά τρία (3) σχόλια (1 και 2 αντίστοιχα), τα οποία είτε αφορούσαν σε άλλα άρθρα του σχεδίου νόμου, είτε έκαναν παρατηρήσεις γενικότερου χαρακτήρα, σε κάθε δε περίπτωση δεν αφορούσαν στο ρυθμιστικό περιεχόμενο των άρθρων επί των οποίων υποβλήθηκαν. Ως εκ τούτου, δεν δύνανται να υιοθετηθούν.</p> |
|--|--|--|

Στ. Έκθεση νομιμότητας

| | |
|-----|----------------------------------|
| 24. | Συναφείς συνταγματικές διατάξεις |
|-----|----------------------------------|

| | | |
|--------------------------|---|--|
| | Άρθρα 10, 17, 20, 25 και 95 του Συντάγματος | |
| 25. | Ενωσιακό δίκαιο | |
| <input type="checkbox"/> | Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων) | |
| <input type="checkbox"/> | Κανονισμός | |
| <input type="checkbox"/> | Οδηγία | |
| <input type="checkbox"/> | Απόφαση | |
| 26. | Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών | |
| <input type="checkbox"/> | Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου | |
| <input type="checkbox"/> | Διεθνείς συμβάσεις | |

| | | |
|--------------------------|---|---|
| 27. | Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών | |
| | | <i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i> |
| <input type="checkbox"/> | Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε) | |

| | | |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε) | |
| 28. | Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία | |
| | | <i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i> |
| <input type="checkbox"/> | Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε. | |
| <input type="checkbox"/> | Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου | |
| <input type="checkbox"/> | Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα | |

Z. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

| 29. | Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων | |
|-----|---|--|
| | Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης | Υφιστάμενες διατάξεις |
| | <p>Άρθρο 3 Αντικατάσταση δικαιολογητικών με υπεύθυνη δήλωση - Αντικατάσταση παρ. 6 και προσθήκη παρ. 7, 8 και 9 στο άρθρο 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας - Εξουσιοδοτική διάταξη</p> <p>1. Η παρ. 6 του άρθρου 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45), περί αιτήσεων προς τη Διοίκηση, αντικαθίσταται ως εξής:</p> <p>«6. Όταν, για να κριθεί αν πληρούνται οι προϋποθέσεις για την ικανοποίηση του αιτήματος του ενδιαφερομένου φυσικού ή νομικού προσώπου, απαιτούνται δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, βεβαιώσεις, άλλα έγγραφα ή στοιχεία που τηρούνται σε αρχεία των υπηρεσιών του Δημοσίου, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και αυτά δεν μπορούν να αντληθούν αυτεπαγγέλτως, μέσω διαλειτουργικότητας ή άλλης διαδικασίας άμεσης λήψης, από την αρμόδια υπηρεσία, ο ενδιαφερόμενος δύναται να αντικαθιστά, όλα ή μερικά από αυτά, με υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), η οποία χορηγείται, σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, από την αρμόδια υπηρεσία.</p> | <p>Το άρθρο 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45) έχει ως εξής:</p> <p>«Άρθρο 3 Αιτήσεις προς τη Διοίκηση</p> <p>1. Αίτηση του ενδιαφερομένου, για την έκδοση διοικητικής πράξης, απαιτείται όταν το προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις.</p> <p>2. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί, πριν από την έκδοση της διοικητικής πράξης, να παραιτηθεί από την αίτησή του χωρίς συνέπειες, εκτός αν υπάρχει ειδική αντίθετη ρύθμιση. Ανάκληση της παραίτησης δεν μπορεί να γίνει.</p> <p>3. Για τη διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, χρησιμοποιούνται έντυπα αιτήσεων, τα οποία χορηγούν υποχρεωτικώς οι δημόσιες αρχές, για όλα τα θέματα που εμπíπτουν στην αρμοδιότητά τους. Στα έντυπα αναφέρονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία προϋποθέσεις για την ικανοποίηση του αιτήματος, οι εφαρμοστέες διατάξεις, τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος, καθώς και ο χρόνος μέσα στον οποίο θα δοθεί η απάντηση. Αν ο ενδιαφερόμενος δηλώσει ότι δεν μπορεί να γράψει, ο αρμόδιος υπάλληλος, ύστερα από προφορική έκθεση του αιτήματος του ενδιαφερομένου, οφείλει να συντάξει ο ίδιος την αίτηση.</p> <p>4. Τα στοιχεία της ταυτότητας που αναφέρονται στην αίτηση, όταν πρόκειται για Έλληνες πολίτες,</p> |

| | |
|---|--|
| <p>Με την υπεύθυνη δήλωση ο ενδιαφερόμενος δηλώνει ότι πληρούνται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία προϋποθέσεις για την ικανοποίηση του αιτήματός του που συνδέονται με τα δικαιολογητικά του πρώτου εδαφίου.</p> <p>Η αρμόδια υπηρεσία:</p> <p>α) Αν από την έκδοση της διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, εκδίδει, αμέσως μετά την υποβολή του αιτήματος και της υπεύθυνης δήλωσης του ενδιαφερομένου, τη διοικητική πράξη με την οποία αποδέχεται το αίτημά του και αναζητεί αμελλητί τις πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά από τα αντίστοιχα αρχεία των υπηρεσιών του Δημοσίου, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου. Μετά από τη λήψη των σχετικών πληροφοριών ή δικαιολογητικών, η αρμόδια υπηρεσία ελέγχει την ακρίβεια της υπεύθυνης δήλωσης το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος.</p> <p>β) Αν από την έκδοση της διοικητικής πράξης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, αναζητεί αμελλητί τις σχετικές πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά και, σε κάθε περίπτωση, ανεξαρτήτως εάν αυτά έχουν παραληφθεί, εκδίδει τη διοικητική πράξη εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή της αίτησης. Αν η</p> | <p>αποδεικνύονται από το δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή τη σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ή το διαβατήριο ή την άδεια οδήγησης ή το ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων.</p> <p>Η ταυτότητα των αλλοδαπών αποδεικνύεται, στην περίπτωση πολιτών Κράτους-Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από το δελτίο ταυτότητας ή το διαβατήριο, ενώ, στις άλλες περιπτώσεις, από το διαβατήριο, ή άλλο έγγραφο βάσει του οποίου επιτρέπεται η είσοδός τους στη Χώρα, ή τα έγγραφα που έχουν εκδώσει οι αρμόδιες ελληνικές αρχές. Η ταυτότητα των νομικών προσώπων αποδεικνύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις που ισχύουν στην έδρα τους. Όταν η αίτηση δεν υποβάλλεται αυτοπροσώπως, πρέπει να συνοδεύεται από επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του δελτίου ταυτότητας ή των αντίστοιχων εγγράφων.</p> <p>Αιτήσεις για έκδοση διοικητικής πράξης που υποβάλλονται μέσω Κ.Ε.Π. τα οποία έχουν την ευθύνη ελέγχου των στοιχείων της ταυτότητας, θεωρείται ότι υποβάλλονται αυτοπροσώπως στην αρμόδια για την έκδοση της πράξης υπηρεσία.</p> <p>5. Γεγονότα ή στοιχεία που δεν αποδεικνύονται από το δελτίο ταυτότητας ή από τα αντίστοιχα έγγραφα, αν ειδικές διατάξεις δεν ορίζουν διαφορετικά, γίνονται δεκτά βάσει υπεύθυνης δήλωσης του ενδιαφερομένου, η οποία και διατυπώνεται σε προβλεπόμενο από τις σχετικές διατάξεις έντυπο. Ίδια δήλωση υποβάλλεται και όταν τα στοιχεία του δελτίου ταυτότητας για την</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>προθεσμία παρέλθει χωρίς να έχουν περιέλθει στην αρμόδια υπηρεσία τα αιτούμενα δικαιολογητικά, η αρμόδια υπηρεσία ελέγχει την ακρίβεια της υπεύθυνης δήλωσης εντός το αργότερο ενός (1) μηνός από την έκδοση της διοικητικής πράξης.</p> <p>Οι υπηρεσίες από τις οποίες αναζητούνται αυτεπαγγέλτως τα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις περ. α) και β) του τρίτου εδαφίου, υποχρεούνται να τα αποστέλλουν το αργότερο εντός ενός (1) μηνός. Σε περίπτωση αντικειμενικής αδυναμίας τήρησης της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου, ενημερώνουν αιτιολογημένα την αρμόδια υπηρεσία που τα αναζητεί και πάντως εντός της προθεσμίας αυτής.</p> <p>Αν, η αρμόδια υπηρεσία, μετά από τον έλεγχο της ακρίβειας της υπεύθυνης δήλωσης, διαπιστώσει ότι αυτή είναι ανακριβής: α) ανακαλεί τη διοικητική πράξη με την οποία έγινε δεκτό το αίτημα, β) επιβάλλει, στην περίπτωση της διοικητικής πράξης που εκδόθηκε σύμφωνα με την περ. α) του τρίτου εδαφίου, διοικητικό πρόστιμο από δύο χιλιάδες (2.000) έως πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, ανάλογα με το όφελος που αποκόμισε ο ενδιαφερόμενος, γ) καταλογίζει στον αιτούντα τη δαπάνη που έχει καταβληθεί αχρεωστήτως, σύμφωνα με την περ. β) του τρίτου εδαφίου και επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο ισόποσο με την καταλογισθείσα δαπάνη, δ) επιβάλλει, στην περίπτωση που η διοικητική πράξη,</p> | <p>οικογενειακή κατάσταση, τη διεύθυνση της κατοικίας και το επάγγελμα έχουν μεταβληθεί.</p> <p>β. Όταν για τη διεκπεραίωση υπόθεσης απαιτούνται δικαιολογητικά ή πιστοποιητικά που εκδίδονται από το δημόσιο, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και των οποίων η έκδοση δεν προϋποθέτει τη σύμπραξη του πολίτη, η αρμόδια υπηρεσία, εφόσον δεν συνυποβάλλονται από τον αιτούντα με την αίτησή του, τα αναζητεί με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο για την έκδοση της τελικής πράξης αυτεπαγγέλτως από τις οικείες υπηρεσίες.</p> <p>Αν ο πολίτης τηρεί ηλεκτρονική θυρίδα χρήστη της Κεντρικής Διαδικτυακής Πύλης του Ελληνικού Δημοσίου, η αρμόδια υπηρεσία οφείλει να αναζητεί τα απαραίτητα για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας έγγραφα, πιστοποιητικά και βεβαιώσεις από τα αποθηκευμένα στην ηλεκτρονική θυρίδα χρήστη, εφόσον ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 2α του άρθρου 13 του ν. 4325/2015.</p> <p>β. Για το σκοπό αυτόν τεκμαίρεται ότι παρέχεται σχετική εξουσιοδότηση από τον ενδιαφερόμενο, με την κατάθεση της αίτησής του.</p> <p>γ. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και του αρμόδιου, κατά περίπτωση, Υπουργού, καθορίζονται οι διαδικασίες στις οποίες δεν εφαρμόζεται η αυτεπάγγελτη αναζήτηση δικαιολογητικών, λόγω μεγάλου όγκου αιτήσεων ή άλλων λόγων που καθιστούν ιδιαίτερα δυσχερή την αυτεπάγγελτη αναζήτηση.</p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <p>εάν είχε εκδοθεί, θα προκαλούσε δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, σύμφωνα με την περ. β) του τρίτου εδαφίου, διοικητικό πρόστιμο ισόποσο με τη δαπάνη που θα είχε προκληθεί, ε) γνωστοποιεί στην αρμόδια Εισαγγελία την τέλεση του ποινικού αδικήματος της υποβολής ψευδούς δήλωσης της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986 και στ) ενημερώνει το κεντρικό μητρώο της παρ. 7 για την ανάκληση της διοικητικής πράξης. Για τους σκοπούς υπολογισμού του οικονομικού οφέλους που αποκόμισε ο ενδιαφερόμενος και επιβολής του προστίμου της περ. α) του έκτου εδαφίου, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων χορηγεί στην αρμόδια, για την επιβολή του προστίμου υπηρεσία, κάθε αναγκαίο στοιχείο και πληροφορία, όπως στοιχεία φορολογικών και πληροφοριακών δηλώσεων και στοιχεία μητρώου, κατά παρέκκλιση κάθε διάταξης για την προστασία του απορρήτου. Τα πρόστιμα της παρούσας βεβαιώνονται και εισπράττονται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).</p> <p>Παράλειψη της υποχρέωσης έκδοσης διοικητικής πράξης σε εφαρμογή της παρούσας, συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα για τους αρμόδιους υπαλλήλους και τους Προϊσταμένους τους κατά το άρθρο 107 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων ΝΠΔΔ (ν.</p> | <p>δ. Η αυτεπάγγελτη αναζήτηση δικαιολογητικών εφαρμόζεται επί αιτημάτων φυσικών και νομικών προσώπων.».</p> |
|---|--|

3528/2007, Α' 26).».

2. Στο άρθρο 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας προστίθενται παρ. 7, 8 και 9 ως εξής:

«7. Στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης συστήνεται και λειτουργεί κεντρικό μητρώο καταχώρισης των ανακληθεισών διοικητικών πράξεων της παρ. 6. Υπεύθυνος επεξεργασίας του μητρώου ορίζεται ο φορέας στον οποίο ανήκει ή εποπτεύει την υπηρεσία που εκδίδει ή ανακαλεί την πράξη.

8. Η αρμόδια υπηρεσία δεν ικανοποιεί το αίτημα του ενδιαφερομένου στις εξής περιπτώσεις:

α) αν το αίτημα είναι απορριπτέο για λόγο που δεν σχετίζεται με τα στοιχεία της παρ. 6,

β) αν η υπεύθυνη δήλωση είναι προδήλως ανακριβής ή αν η ανακρίβεια προκύπτει από στοιχεία που η αρμόδια αρχή διαθέτει κατά τον χρόνο υποβολής του αιτήματος,

γ) αν αρμόδια αρχή έχει ήδη ανακαλέσει διοικητική πράξη που εκδόθηκε μετά από υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του ενδιαφερόμενου σύμφωνα με την παρ. 6.

9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η οποία εκδίδεται εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη

| | |
|--|---|
| <p>ισχύος του παρόντος, συστήνεται το μητρώο της παρ. 7 και ορίζονται: α) τα τηρούμενα στο μητρώο στοιχεία, β) τα ειδικότερα ζητήματα σχετικά με τις προϋποθέσεις, τους χρήστες, τους όρους χρήσης και τον τρόπο ενημέρωσης του μητρώου, γ) οι απαιτούμενες διαλειτουργικότητες με άλλα πληροφοριακά συστήματα και μητρώα του δημόσιου τομέα, δ) τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφάλεια της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς και ε) κάθε τεχνικό και λεπτομερειακό θέμα για τη λειτουργία του μητρώου.».</p> <p>3. Η έκδοση της απόφασης της παρ. 9 του άρθρου 3 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, δεν αποτελεί προϋπόθεση για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.</p> | |
| <p>Άρθρο 5 Ψηφιακή ενημέρωση για τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 4 Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας - Εξουσιοδοτική διάταξη</p> <p>Στην παρ. 5 του άρθρου 4 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45), α) διαγράφονται οι λέξεις «κατά τις ρυθμίσεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 5 του Ν. 1943/1991 (Α' 50)», β) προστίθενται νέα εδάφια, δεύτερο, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο, και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:</p> | <p>Το άρθρο 4 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45) έχει ως εξής:</p> <p>« Άρθρο 4 Διεκπεραίωση υποθέσεων από τη Διοίκηση</p> <p>1. α. Οι δημόσιες υπηρεσίες, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης και τα νομικά πρόσωπα δημόσιου δικαίου, όταν υποβάλλονται αιτήσεις, οφείλουν να διεκπεραιώνουν τις υποθέσεις των ενδιαφερομένων και να αποφαινόμενοι για τα αιτήματά τους μέσα σε προθεσμία πενήντα (50) ημερών, εφόσον από ειδικές διατάξεις δεν προβλέπονται μικρότερες προθεσμίες. Η προθεσμία αρχίζει από την κατάθεση της αίτησης στην αρμόδια υπηρεσία και την υποβολή ή συγκέντρωση του</p> |

| | |
|---|---|
| <p>«5. Η υπηρεσία στην οποία υποβάλλεται η αίτηση χορηγεί στον ενδιαφερόμενο απόδειξη παραλαβής όπου περιλαμβάνονται ο οικείος αριθμός πρωτοκόλλου, η προθεσμία εντός της οποίας υφίσταται υποχρέωση προς διεκπεραίωση της υπόθεσης, καθώς και η επισήμανση ότι, σε περίπτωση υπέρβασης των χρονικών ορίων που καθορίζονται στις παρ. 1 και 2 του παρόντος, παρέχεται δυνατότητα αποζημίωσης. Στον ενδιαφερόμενο χορηγείται μοναδικός κωδικός ή άλλο πρόσφορο ηλεκτρονικό μέσο, το οποίο του παρέχει προσωποποιημένη πρόσβαση στο κεντρικό σημείο τήρησης ιστορικού των υποθέσεων του, όπου μπορεί να παρακολουθεί την πορεία της υπόθεσης προς διεκπεραίωση σε κάθε στάδιο αυτής. Τα στοιχεία, στα οποία έχει πρόσβαση ο ενδιαφερόμενος, περιλαμβάνουν τουλάχιστον τα εξής: α) την πληροφορία ότι ο φάκελός του κατατέθηκε με πλήρη δικαιολογητικά, β) το διαδικαστικό στάδιο της υπόθεσης, γ) τον εκτιμώμενο χρόνο διεκπεραίωσής της, δ) την υπηρεσιακή μονάδα που είναι αρμόδια για τη διεκπεραίωση της υπόθεσης, και ε) στοιχεία επικοινωνίας, τηλεφωνικό αριθμό και ηλεκτρονική διεύθυνση, μέσω των οποίων ο ενδιαφερόμενος μπορεί να επικοινωνεί με την υπηρεσιακή μονάδα που χειρίζεται την υπόθεση στο αντίστοιχο στάδιο. Παράλειψη της υποχρέωσης της παρούσας συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα για τους αρμόδιους</p> | <p>συνόλου των απαιτούμενων δικαιολογητικών, πιστοποιητικών ή στοιχείων. Αν η αίτηση υποβληθεί σε αναρμόδια υπηρεσία, η υπηρεσία αυτή οφείλει, μέσα σε τρεις (3) ημέρες, να τη διαβιβάσει στην αρμόδια και να γνωστοποιήσει τούτο στον ενδιαφερόμενο. Στην περίπτωση αυτή η προθεσμία αρχίζει από τότε που περιήλθε η αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία. Για υποθέσεις αρμοδιότητας περισσότερων υπηρεσιών, η προθεσμία του πρώτου εδαφίου παρατείνεται κατά δέκα (10), ακόμη, ημέρες.</p> <p>β. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού μπορεί να ορίζεται, κατά περίπτωση, διαφορετική προθεσμία για τη διεκπεραίωση υποθέσεων, εφόσον το επιβάλλουν ειδικοί λόγοι, που αναφέρονται ρητώς σ' αυτήν.</p> <p>2. Εάν κάποια υπόθεση δεν μπορεί να διεκπεραιωθεί λόγω αντικειμενικής αδυναμίας, ειδικά αιτιολογημένης, η αρμόδια υπηρεσία οφείλει, εντός πέντε (5) τουλάχιστον ημερών πριν από την εκπνοή τους, να γνωστοποιήσει εγγράφως στον αιτούντα: α) τους λόγους της καθυστέρησης, β) τον υπάλληλο που έχει αναλάβει την υπόθεση και τον αριθμό τηλεφώνου του, για την παροχή πληροφοριών και γ) κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία.</p> <p>3. Οι υπηρεσίες απαλλάσσονται από τις κατά την παράγραφο 1 υποχρεώσεις αν το αίτημα είναι εμφανώς παράλογο, αόριστο, ακατάληπτο ή επαναλαμβάνεται κατά τρόπο καταχρηστικό.</p> |
|---|---|

υπαλλήλους και τους Προϊσταμένους τους κατά το άρθρο 107 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων ΝΠΔΔ (ν. 3528/2007, Α' 26). Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα και, ιδίως:

- α) ο τρόπος ηλεκτρονικής πρόσβασης του ενδιαφερόμενου,
- β) ο τρόπος ταυτοποίησης του ενδιαφερόμενου κατά τη χρήση του κεντρικού σημείου υποθέσεων του πολίτη,
- γ) ο τρόπος χορήγησης του μοναδικού αριθμού ή του πρόσφορου μέσου για την παρακολούθηση της πορείας της υπόθεσης, και
- δ) κάθε άλλο θέμα σχετικό με τη λειτουργία της ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής καταχώρισης στοιχείων για τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων.».

4. Οι διοικητικές αρχές οφείλουν, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, να χορηγούν αμέσως πιστοποιητικά και βεβαιώσεις. Αν η άμεση χορήγηση τούτων δεν είναι δυνατή, αυτά αποστέλλονται ταχυδρομικώς, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών, στη διεύθυνση που έχει δηλωθεί. Η υποχρέωση αυτή δεν υφίσταται αν ο ενδιαφερόμενος, με την αίτησή του, δηλώσει ότι δεν επιθυμεί την ταχυδρομική αποστολή και ότι θα παραλάβει τα έγγραφα αυτά αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένον εκπρόσωπό του.

5. Η υπηρεσία στην οποία υποβάλλεται η αίτηση χορηγεί στον ενδιαφερόμενο απόδειξη παραλαβής όπου περιλαμβάνονται ο οικείος αριθμός πρωτοκόλλου, η προθεσμία εντός της οποίας υφίσταται υποχρέωση προς διεκπεραίωση της υπόθεσης, καθώς και η επισήμανση ότι, σε περίπτωση υπέρβασης των χρονικών ορίων που καθορίζονται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, παρέχεται δυνατότητα αποζημίωσης κατά τις ρυθμίσεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 5 του Ν. 1943/1991 (ΦΕΚ 50 Α'), όπως ισχύει.

6. Οι προθεσμίες των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος άρθρου δεν ισχύουν για αναγνώριση απαιτήσεων κατά του Δημοσίου, εφόσον υφίσταται σχετική εκκρεμής δίκη, καθώς και για τις περιπτώσεις όπου απαιτείται εμφάνιση του ενδιαφερομένου ενώπιον συλλογικού οργάνου, και η μη προσέλευσή του οφείλεται σε υποκειμενικούς ή αντικειμενικούς λόγους.».

| | |
|---|--|
| <p>Άρθρο 16 Κατάργηση υποχρεωτικής επισύναψης τοπογραφικού διαγράμματος σε συμβόλαια ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 5 ν. 651/1977</p> <p>Στην παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 651/1977 (Α' 207), περί υποχρεωτικής επισύναψης τοπογραφικού διαγράμματος σε συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το κείμενο μεταφέρεται από την καθαρεύουσα στη δημοτική γλώσσα, β) το τελευταίο εδάφιο αντικαθίσταται, και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«1. Σε κάθε δικαιοπραξία που έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση λόγω πώλησης οικοπέδου ή αγροτεμαχίου με ή χωρίς κτίσματα, επισυνάπτεται στο πωλητήριο συμβόλαιο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και τον μηχανικό ή υπομηχανικό που το συνέταξε, στο οποίο αναγράφονται τα μήκη των πλευρών, τα όρια προς τις όμορες ιδιοκτησίες, τα ονόματα των γνωστών ιδιοκτητών τους, καθώς και το εμβαδόν του πωλούμενου ακινήτου. Επί του διαγράμματος ο μηχανικός ή υπομηχανικός που το συντάσσει δηλώνει υπεύθυνα αν, επί του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, επιτρέπεται ή όχι η ανοικοδόμηση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Αν το</p> | <p>Το άρθρο 5 του ν. 651/1977 (Α' 207) έχει ως εξής:</p> <p>«Άρθρο 5</p> <p>1. Εις πάσαν δικαιοπραξίαν έχουσαν ως αντικείμενον μεταβίβασιν λόγω πώλησεως οικοπέδου ή αγροτεμαχίου μετά ή άνευ κτισμάτων επισυνάπτεται εις το πωλητήριο συμβόλαιον τοπογραφικόν διάγραμμα, υπογραφόμενον υπό των συμβαλλομένων και του συντάσσοντος τούτο μηχανικού ή υπομηχανικού εις το οποίον αναγράφονται τα μήκη των πλευρών, τα όρια προς τας όμορους ιδιοκτησίας, τα ονόματα των γνωστών ιδιοκτητών των ως και το εμβαδόν του πωλουμένου ακινήτου. Επί του διαγράμματος δηλούται υπευθύνως υπό του συντάσσοντος τούτο μηχανικού ή υπομηχανικού εάν επί του μεταβιβαζόμενου επιτρέπεται ή ού η ανοικοδόμησις κατά τας κειμένας πολεοδομικές διατάξεις. Εάν το μεταβιβαζόμενον αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως, βεβαιούται εις το αυτό σχεδιάγραμμα υπό του μηχανικού ή υπομηχανικού εάν και το εναπομένον εις τον πωλητήν πληροί ή όχι τους όρους δομήσεως.</p> <p>Της κατά το προηγούμενον εδάφιον υποχρέωσεως εξαιρούνται αι λόγω πώλησεως μεταβιβάσεις αγροτεμαχίων, μετά ή άνευ κτισμάτων, κειμένων εις καθαρώς αγροτικές περιοχάς.</p> <p>Στα Τοπογραφικά διαγράμματα που συντάσσονται για ακίνητα, τα οποία ευρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί και στις οποίες λειτουργεί κτηματολόγιο, ο συντάσσων μηχανικός υποχρεούται να βεβαιώνει αν το διάγραμμα είναι συμβατό, ως προ το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <p>μεταβιβαζόμενο ακίνητο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, βεβαιώνεται στο ίδιο σχεδιάγραμμα από τον μηχανικό ή υπομηχανικό αν και το μέρος που απομένει στον πωλητή πληροί ή όχι τους όρους δόμησης. Εξαιρούνται από την υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου οι μεταβιβάσεις λόγω πώλησης αγροτεμαχίων που βρίσκονται σε καθαρά αγροτικές περιοχές, με ή χωρίς κτίσματα. Δεν απαιτείται να επισυναφθεί το τοπογραφικό διάγραμμα της παρούσας σε δικαιοπραξίες με αντικείμενο τη μεταβίβαση ακινήτου που βρίσκεται σε περιοχή στην οποία υφίσταται λειτουργούν Κτηματολόγιο, εφόσον στην περιοχή αυτή έχει κυρωθεί και μεταγραφεί πράξη εφαρμογής και με τη δικαιοπραξία δεν μεταβάλλονται τα όρια του μεταβιβαζόμενου ακινήτου.».</p> | <p>ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998.</p> <p>2. Εάν ο συντάξας το διάγραμμα και οι συμβαλλόμενοι δηλούν ή βεβαιούν, εν γνώσει, ψευδή ως προς τ' ανωτέρω γεγονότα, τιμωρούνται με την ποινή του άρθρου 2 του Ν.Δ. 105/1969 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος".</p> <p>3. Ο κατά παράβαση της διατάξεως ταύτης συντάσων συμβόλαιον συμβολαιογράφος υπέχει την κατά τας κειμένας διατάξεις πειθαρχικήν ευθύνην.</p> <p>4. Το από 17.7/9.8.1948 Διάταγμα "περί εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.Δ. 690/1948" καταργείται. Συμβάσεις συναφθείσαι άνευ του υπό των διατάξεων αυτού προβλεπομένου πιστοποιητικού των αρμοδίων δια τας πολεοδομικές εφαρμογές Γραφείων θεωρούνται έγκυροι έστω και εάν κατηρτίσθησαν άνευ του πιστοποιητικού αυτού. Πειθαρχικά αδικήματα συμβολαιογράφων σχετιζόμενα προς την ανωτέρω παράβαση παραγράφονται.</p> <p>5. Της κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου υποχρεώσεων δύναται να εξαιρούνται, δια Προεδρικών Διαταγμάτων εκδιδομένων προτάσει του Υπουργού Δημοσίων Εργων, αι πωλήσεις ακινήτων κειμένων εις τας δια των Προεδρικών Διαταγμάτων τούτων προσδιοριζόμενας απομακρυσμένας των αστικών κέντρων και καθαρώς αγροτικής περιοχής. Δια των Προεδρικών Διαταγμάτων τούτων δύναται να</p> |
|--|--|

| | | |
|-----|---|---|
| | | περιλαμβάνονται εις την εξαίρεσιν και τα ακίνητα των εντός της περιοχής οικισμών. |
| 30. | Κατάργηση διατάξεων | |
| | <i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση</i> | <i>Καταργούμενες διατάξεις</i> |
| | | |

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| 31. | Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων | | | |
| | Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης | Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς | Αντικείμενο συναρμοδιότητας | |
| 32. | Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων | | | |
| | Εξουσιοδοτική διάταξη | Είδος πράξης | Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία | Αντικείμενο |
| | | | | Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία) |
| | Παρ. 1 άρθρου 19 | Κοινή απόφαση | Υπουργοί Δικαιοσύνης, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης | 1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.): α) ορίζεται η έναρξη λειτουργίας των συμβολαιογράφων ως υπηρεσίας μιας στάσης, σύμφωνα με το άρθρο 15, και οι περιοχές της χώρας, στις οποίες βρίσκονται τα ακίνητα που θα μεταβιβάζονται με αξιοποίηση της υπηρεσίας μιας στάσης, β) ρυθμίζονται τεχνικά και |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>λεπτομερειακά θέματα για την εφαρμογή του άρθρου 15 και, ιδίως, τα σχετικά με:</p> <p>βα) τη δυνατότητα λήψης, μέσω διαλειτουργικότητας, των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη μεταβίβαση του ακινήτου και τη συμπλήρωση της δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου και φόρου κληρονομίας, δωρεάς ή γονικής παροχής και τις απαλλαγές από αυτούς ή τις μειώσεις αυτών.</p> <p>ββ) την καταβολή προς τον συμβολαιογράφο του τιμήματος και των φόρων, τελών, αμοιβών και εξόδων που σχετίζονται με τη μεταβίβαση,</p> <p>βγ) την παρακράτηση, από τον συμβολαιογράφο, του ποσού που αντιστοιχεί στην αμοιβή του,</p> <p>βδ) την καταβολή, από τον συμβολαιογράφο, των φόρων, τελών και εξόδων στους αντίστοιχους δημόσιους φορείς, καθώς και του</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | <p>υπολειπόμενου τιμήματος στον πωλητή,</p> <p>βε) τη διενέργεια των πράξεων των υποπερ. βα) έως βδ) μέσω ακατάσχετου δεσμευμένου λογαριασμού ειδικού σκοπού (escrow account) που τηρεί ο συμβολαιογράφος,</p> <p>βστ) τη διαδικασία κίνησης του λογαριασμού της υποπερ. βε),</p> <p>βζ) τη δυνατότητα αυτοματοποιημένης υποβολής του συμβολαίου προς εγγραφή στο Κτηματολόγιο και τον χρόνο που αυτή μπορεί να γίνεται, και</p> <p>βη) τη συνάρτηση των πράξεων των υποπερ. βα) έως βδ) με την καταχώρηση του συμβολαίου στο Κτηματολόγιο.</p> | |
|--|--|--|--|---|--|

| | |
|---|--|
| Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας | |
| 33. | Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας; |
| 34. | Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης; |
| | |

| | |
|-----|--|
| 35. | Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου |
| | |
| 36. | Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά. |
| | |
| | Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας |
| 37. | Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή |
| | |
| 38. | Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου |
| | |
| 39. | Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού |
| | |
| 40. | Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου |
| | |

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2026

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΙΔΑΚΙΣ
17.03.2026 21:10

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS
LIVANIOS
17.03.2026 21:40

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΣΤΑΥΡΟΣ
ΠΑΡΑΣΤΑΥΡΟΥ
17.03.2026 22:37

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΙΣ
17.03.2026 21:58

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

PANAGIOTIS
THEODORIKAKOS
17.03.2026 21:23

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

GEORGIOS FLORIDIS
17.03.2026 21:20

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΑΡΑΣ
17.03.2026 21:08

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

DIMITRIOS
PAPASTERGIOU
17.03.2026 21:47

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

ΙΟΑΝΝΙΣ
ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΙΣ
17.03.2026 21:06

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ