



Αριθ. 34 / 2 / 2026

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «α) Κύρωση Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών «CHEVRON GREECE HOLDINGS (A2) B.V.» και «HELLENiQ UPSTREAM ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Α2», νοτίως της Πελοποννήσου, β) Κύρωση Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών «CHEVRON GREECE HOLDINGS (S PELOPONNESE) B.V.» και «HELLENiQ UPSTREAM ΝΟΤΙΑ ΤΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Νότια της Πελοποννήσου», νοτίως της Πελοποννήσου, γ) Κύρωση Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών «CHEVRON GREECE HOLDINGS (S CRETE 1) B.V.» και «HELLENiQ UPSTREAM ΝΟΤΙΑ ΚΡΗΤΗΣ Ι ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Νότια της Κρήτης 1», νοτίως της Κρήτης και δ) Κύρωση Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών «CHEVRON GREECE HOLDINGS (S CRETE 2) B.V.» και «HELLENiQ UPSTREAM ΝΟΤΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΙΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Νότια της Κρήτης 2», νοτίως της Κρήτης»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου, κυρώνονται και έχουν ισχύ νόμου, οι προαναφερόμενες Συμβάσεις Μίσθωσης και τα παραρτήματα Α' - Ζ' αυτών, για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στις μνημονευόμενες θαλάσσιες περιοχές, οι οποίες υπογράφηκαν στην Αθήνα στις 16 Φεβρουαρίου 2026, μεταξύ:

- αφενός, της Ελληνικής Δημοκρατίας εκπροσωπούμενης από την Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων Α.Ε. (εφεξής «Εκμισθωτής») και
- αφετέρου, των μνημονευόμενων εταιρειών, για καθεμία εκ των Συμβάσεων Μίσθωσης, οριζόμενων ως Συμμισθωτών και από κοινού καλούμενων ως «Μισθωτής». Ειδικότερα:

I. Με καθεμία εκ των κυρούμενων Συμβάσεων Μίσθωσης, μεταξύ άλλων:

1. Καθορίζονται:

- α.** το αντικείμενο της Σύμβασης, το οποίο συνίσταται στο αποκλειστικό δικαίωμα του Μισθωτή για την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη Συμβατική Περιοχή,
- β.** το πλαίσιο ευθύνης κάθε Συμμισθωτή και το ποσοστό συμμετοχής του σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση,
- γ.** το Βασικό Στάδιο Ερευνών επταετούς διάρκειας με δυνατότητα παράτασης, οι δεσμεύσεις του Μισθωτή για τη διεξαγωγή Εργασιών Έρευνας,
- δ.** οι αρμοδιότητες και το πλαίσιο λειτουργίας της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής που συστήνουν ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής,
- ε.** οι υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά το Στάδιο Εκμετάλλευσης, που ορίζεται εικοσιπενταετούς διάρκειας με δυνατότητα παράτασης, σε περίπτωση που προβεί σε εμπορικά εκμεταλλεύσιμη Ανακάλυψη Υδρογονανθράκων στη Συμβατική Περιοχή,
- στ.** τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του Μισθωτή εν γένει, κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου στη Συμβατική Περιοχή. **(άρθρα 1 – 12 των Συμβάσεων)**

2.α. Καθορίζεται το Μίσθωμα που υποχρεούται να καταβάλλει ο Μισθωτής στον Εκμισθωτή για όλους τους Παραχθέντες και Διασωθέντες Υδρογονάνθρακες και τα Παραπροϊόντα αυτών στη Συμβατική Περιοχή. Ο Εκμισθωτής, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, δικαιούται να επιλέξει Μίσθωμα σε Είδος ή Μίσθωμα σε Χρήμα, ή συνδυασμό και των δύο, αναφορικά με οποιοδήποτε Ημερολογιακό Έτος.

β. Προσδιορίζονται οι αποζημιώσεις και τα πρόσθετα ανταλλάγματα που καταβάλλει ο Μισθωτής στον Εκμισθωτή και συγκεκριμένα:

- στρεμματικές αποζημιώσεις ετησίως, κλιμακούμενες κατά τις τρεις Φάσεις του Σταδίου Ερευνών,
 - στρεμματικές αποζημιώσεις ετησίως καθ' όλη τη διάρκεια του Σταδίου Εκμετάλλευσης,
 - εφάπαξ πρόσθετο αντάλλαγμα υπογραφής της Σύμβασης,
 - εφάπαξ Αντάλλαγμα Πρώτης Παραγωγής,
 - πρόσθετο αντάλλαγμα παραγωγής, συναρτώμενο με την επίτευξη των οριζόμενων στόχων συνολικής (αθροιστικής) παραγωγής Παραχθέντων και Διασωθέντων Υδρογονανθράκων από τη Συμβατική Περιοχή,
 - ποσά αναφορικά με δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού και υποστήριξης εγκαταστάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Εκμισθωτή, με την ειδικότερη πρόβλεψη για τον Μισθωτή της Συμβατικής Περιοχής «Α2».
- γ.** Θεσπίζεται το ειδικό φορολογικό καθεστώς που διέπει τη Σύμβαση.

(άρθρα 13 – 15 των Συμβάσεων)

3. Καθορίζονται επίσης:

- α.** ο τρόπος υπολογισμού της αξίας και η μέθοδος μέτρησης των Υδρογονανθράκων καθώς και το πλαίσιο ικανοποίησης εγχώριων αναγκών,
- β.** το πλαίσιο τήρησης Αρχείων και Αναφορών από τον Μισθωτή και τον Εκμισθωτή καθώς και διενέργειας από τον Εκμισθωτή Επιθεωρήσεων Αρχείων και Δεδομένων,
- γ.** το καθεστώς που διέπει τις παραβάσεις, την αφερεγγυότητα και τη δυνητική έκπτωση του Μισθωτή,
- δ.** οι διαδικασίες επίλυσης διαφορών, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται, ο Φιλικός Διακανονισμός, η Διευθέτηση Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα, η Διαιτησία και η Διαμεσολάβηση,
- ε.** το πλαίσιο τροποποίησης της Σύμβασης, με την ειδική πρόβλεψη στις Συμβάσεις Μίσθωσης για τις Συμβατικές Περιοχές «Νότια της Κρήτης 1» και «Νότια

της Κρήτης 2», αναφορικά με την υποχρέωση αποζημίωσης του κάθε Μισθωτή από τον Εκμισθωτή, για όλες τις στρεμματικές αποζημιώσεις και τα πρόσθετα ανταλλάγματα που έχουν καταβληθεί για τη Συμβατική Περιοχή από την οποία παραιτήθηκε, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα,

στ. λοιπά θέματα αναφορικά με την εκτέλεση της Σύμβασης, τη χρησιμοποίηση εργολάβων και υπεργολάβων από τον Μισθωτή, ζητήματα ανωτέρας βίας, την αναστολή του Σταδίου Ερευνών κ.α. **(άρθρα 16 – 33 των Συμβάσεων)**

Π. Καθεμία εκ των κυρούμενων Συμβάσεων Μίσθωσης περιλαμβάνει επτά (7) παρατήματα (Α' – Ζ'), όπου μεταξύ άλλων, προσδιορίζεται ο χάρτης κάθε Συμβατικής Περιοχής, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη Λογιστική Διαδικασία κ.α..

(άρθρα πρώτο – τέταρτο)

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, στο πλαίσιο των κυρούμενων Συμβάσεων Μίσθωσης, προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (ασφαλιστικά ταμεία κ.λπ.)

1. Απώλεια δημοσίων εσόδων από τις παρεχόμενες, σε κάθε Συμμισθωτή για την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου, φορολογικές και λοιπές απαλλαγές των πράξεων παραχώρησης των δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων καθώς και πώλησης των παραγόμενων υδρογονανθράκων, των συναπτόμενων δανειακών συμβάσεων κ.λπ. **(άρθρο 14 των Συμβάσεων)**

2. Μελλοντική αύξηση δημοσίων εσόδων από την είσπραξη του ειδικού φόρου εισοδήματος (20%) και του περιφερειακού φόρου (5%) που καταβάλλει κάθε Συμμισθωτής κατά το Στάδιο Εκμετάλλευσης. **(άρθρο 14 παρ.1 των Συμβάσεων)**

II. Επί του προϋπολογισμού της Ελληνικής Διαχειριστικής Εταιρείας Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων (Ε.Α.Ε.Υ.Ε.Π.) Α.Ε. / φορέας Γενικής Κυβέρνησης

1. Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους:

α) διενέργειας ελέγχων λογαριασμών και στοιχείων κάθε Μισθωτή και επιθεωρήσεων των περιουσιακών στοιχείων, των αρχείων και των Δεδομένων σε σχέση με τις Εργασίες Πετρελαίου, **(άρθρα 3 παρ.10, 17 και 19 παρ.13 των Συμβάσεων και Παράρτημα Γ, Κεφάλαιο 1.6.)**

β) συμμετοχής του Εκμισθωτή στις συνεδριάσεις της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής, για μετακινήσεις και αποζημιώσεις των εκπροσώπων του και για λοιπά έξοδα λειτουργίας, **(άρθρο 4 των Συμβάσεων)**

γ) απόκτησης κινητής και ακίνητης περιουσίας κυριότητας του Μισθωτή στην εύλογη αγοραία αξία αυτών, με αντίστοιχη αύξηση της περιουσίας του Εκμισθωτή, **(άρθρο 8 παρ.3β και 3γ των Συμβάσεων)**

δ) αντιμετώπισης κάθε κινδύνου, εξόδων και δαπανών σχετικά με το Μίσθωμα σε Είδος πέραν του σημείου Παράδοσης που συμφωνήθηκε μεταξύ των Μερών στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής. **(άρθρο 13 παρ.8 των Συμβάσεων)**

2. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση κάλυψης:

α) πρόσθετου λειτουργικού κόστους της εν λόγω Εταιρείας, ως Εκμισθωτή στις κυρούμενες Συμβάσεις παραχώρησης των δικαιωμάτων εκτέλεσης Εργασιών Πετρελαίου σε κάθε Συμβατική Περιοχή, **(άρθρο 1 των Συμβάσεων)**

β) του κόστους που συνεπάγεται η διαδικασία επίλυσης διαφορών, μέσω Διευθέτησης Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα, Διαιτησίας ή Διαμεσολάβησης (αμοιβή στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα και στους διαιτητές, διαιτητικά έξοδα κ.λπ.), κατά το μέρος που αναλογεί στον Εκμισθωτή, **(άρθρο 23 των Συμβάσεων)**

γ) όλων των στρεμματικών αποζημιώσεων και των πρόσθετων ανταλλαγμάτων που έχουν καταβληθεί από τον Μισθωτή καθεμίας εκ των Συμβάσεων για τις Συμβατικές Περιοχές «Νότια της Κρήτης 1» και «Νότια της Κρήτης 2», για τη Συμβατική Περιοχή από την οποία παραιτήθηκε, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρο 30 παρ. 3 των οικείων Συμβάσεων)**

Οι προαναφερόμενες δαπάνες εξαρτώνται από πραγματικά γεγονότα.

3. Αύξηση εσόδων, συνολικού ύψους **3.450.000 ευρώ**, από την είσπραξη του πρόσθετου ανταλλάγματος υπογραφής των Συμβάσεων Μίσθωσης, το οποίο αναλύεται ως εξής:

- **200.000 ευρώ**, για τη Σύμβαση Μίσθωσης που αφορά στη Συμβατική Περιοχή «Α2»,
- **750.000 ευρώ**, για τη Σύμβαση Μίσθωσης που αφορά στη Συμβατική Περιοχή «Νότια της Πελοποννήσου»,
- **1.000.000 ευρώ**, για τη Σύμβαση Μίσθωσης που αφορά στη Συμβατική Περιοχή «Νότια της Κρήτης 1»,
- **1.500.000 ευρώ**, για τη Σύμβαση Μίσθωσης που αφορά στη Συμβατική Περιοχή «Νότια της Κρήτης 2». **(άρθρο 15 παρ.2α των Συμβάσεων)**

4. Μελλοντική αύξηση εσόδων, συνολικού ύψους **5.500.000 ευρώ**, από την είσπραξη πρόσθετου Ανταλλάγματος Πρώτης Παραγωγής, το οποίο αναλύεται ως εξής:

- **1.000.000 ευρώ**, για τη Σύμβαση Μίσθωσης που αφορά στη Συμβατική Περιοχή «Α2»,
- **1.500.000 ευρώ**, για τη Σύμβαση Μίσθωσης που αφορά στη Συμβατική Περιοχή «Νότια της Πελοποννήσου»,
- **1.500.000 ευρώ**, για τη Σύμβαση Μίσθωσης που αφορά στη Συμβατική Περιοχή «Νότια της Κρήτης 1»,
- **1.500.000 ευρώ**, για τη Σύμβαση Μίσθωσης που αφορά στη Συμβατική Περιοχή «Νότια της Κρήτης 2». **(άρθρο 15 παρ.2β των Συμβάσεων)**

5. Ετήσια αύξηση εσόδων από την είσπραξη από τον Μισθωτή, στρεμματικών αποζημιώσεων, υπολογιζόμενων κατά το οριζόμενο ποσό ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο κάθε Συμβατικής Περιοχής, κατά τη διάρκεια του Σταδίου Ερευνών. **(άρθρο 15 παρ. 1α, 1β, 1γ των Συμβάσεων)**

6. Ετήσια αύξηση εσόδων από την είσπραξη ποσών αναφορικά με δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού και υποστήριξης εγκαταστάσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Εκμισθωτή. **(άρθρο 15 παρ.3 των Συμβάσεων)** Τα ποσά αυτά ορίζονται, για κάθε Μισθωτή, σε **100.000 ευρώ** ανά Ημερολογιακό Έτος κατά το Στάδιο Ερευνών και σε **140.000 ευρώ** ανά Ημερολογιακό Έτος κατά το Στάδιο Εκμετάλλευσης, με την ειδικότερη πρόβλεψη καταβολής πρόσθετου ποσού **100.000 ευρώ** από τον Μισθωτή της Συμβατικής Περιοχής «Α2».

7. Μελλοντική ετήσια αύξηση εσόδων από την είσπραξη από τον Μισθωτή:
- α) μισθώματος για όλους τους Παραχθέντες και Διασωθέντες Υδρογονάνθρακες και τα Παραπροϊόντα αυτών σε κάθε Συμβατική Περιοχή, **(άρθρο 13 των Συμβάσεων)**
 - β) στρεμματικών αποζημιώσεων, υπολογιζόμενων κατά το οριζόμενο ποσό ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο κάθε Περιοχής Εκμετάλλευσης, κατά τη διάρκεια του Σταδίου Εκμετάλλευσης. **(άρθρο 15 παρ.1δ των Συμβάσεων)**
8. Μελλοντική αύξηση εσόδων, από την είσπραξη πρόσθετου ανταλλάγματος παραγωγής, συναρτώμενο με την επίτευξη των οριζόμενων, κατά περίπτωση, στόχων συνολικής (αθροιστικής) παραγωγής Παραχθέντων και Διασωθέντων Υδρογονανθράκων από κάθε Συμβατική Περιοχή και συγκεκριμένα από την είσπραξη ποσών ύψους:
- **2.000.000, 1.200.000 και 1.000.000 ευρώ**, ανά ορόσημο παραγωγής βαρελιών πετρελαίου, από τη Συμβατική Περιοχή «Α2», **(άρθρο 15 παρ.2γ, παρ.2δ και παρ. 2ε της οικείας Σύμβασης)**
 - **5.000.000 και 10.000.000 ευρώ**, ανά ορόσημο παραγωγής βαρελιών πετρελαίου, από κάθε μία εκ των λοιπών Συμβατικών Περιοχών. **(άρθρο 15 παρ.2γ και παρ.2δ των οικείων Συμβάσεων)**
9. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την είσπραξη των κατά περίπτωση προβλεπόμενων αποζημιώσεων, καταπτώσεων εγγυήσεων και λοιπών ποσών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους των κυρούμενων Συμβάσεων Μίσθωσης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα **άρθρα 2 παρ.2γ, 3 παρ.7 και παρ.8, 6 παρ.1β, 8 παρ.3δ, 9 παρ.2θ και παρ.3, 21 παρ.1 των Συμβάσεων.**

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2026

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου