

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

«α) Κύρωση Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών «CHEVRON GREECE HOLDINGS (A2) B.V.» και «HELLENiQ UPSTREAM ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Α2», νοτίως της Πελοποννήσου, β) Κύρωση Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών «CHEVRON GREECE HOLDINGS (S PELOPONNESE) B.V.» και «HELLENiQ UPSTREAM ΝΟΤΙΑ ΤΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Νότια της Πελοποννήσου», νοτίως της Πελοποννήσου, γ) Κύρωση Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών «CHEVRON GREECE HOLDINGS (S CRETE 1) B.V.» και «HELLENiQ UPSTREAM ΝΟΤΙΑ ΚΡΗΤΗΣ I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Νότια της Κρήτης 1», νοτίως της Κρήτης και δ) Κύρωση Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών «CHEVRON GREECE HOLDINGS (S CRETE 2) B.V.» και «HELLENiQ UPSTREAM ΝΟΤΙΑ ΚΡΗΤΗΣ II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Νότια της Κρήτης 2», νοτίως της Κρήτης»

Επισπεύδον Υπουργείο: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Στοιχεία επικοινωνίας: Ιδ. Γραφείο Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
legal@prv.ypeka.gr

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Με τις αξιολογούμενες προς κύρωση Συμβάσεις Μίσθωσης επιδιώκεται η χορήγηση στους μισθωτές αποκλειστικών δικαιωμάτων έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε συγκεκριμένες θαλάσσιες περιοχές για τη διεξαγωγή των απαραίτητων ερευνών, σύμφωνα με τον ν. 2289/1995 (Α' 27) με σκοπό την εξερεύνηση και παραγωγή υδρογονανθράκων, και ιδίως φυσικού αερίου, στη θαλάσσια περιοχή Νοτίως της Πελοποννήσου «Α2», στη θαλάσσια περιοχή Νοτίως της Πελοποννήσου «Νότια της Πελοποννήσου», στη θαλάσσια Περιοχή νοτίως της Κρήτης «Νότια της Κρήτης 1», και στη θαλάσσια Περιοχή νοτίως της Κρήτης «Νότια της Κρήτης 2».</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p> <p>Οι προτεινόμενες προς κύρωση συμβάσεις ενισχύουν τον ρόλο της Ελλάδας ως ενεργειακού κόμβου, και θωρακίζουν παράλληλα την ενεργειακή της αυτονομία. Ταυτόχρονα ενισχύεται η γεωστρατηγική θέση της χώρας στην Ανατολική Μεσόγειο και αξιοποιούνται τα πιθανά κοιτάσματα φυσικού αερίου.</p>
3.	<p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p> <p>Οι Συμβάσεις Μίσθωσης για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων αφορούν άμεσα και έμμεσα ένα ευρύ φάσμα θεσμικών φορέων και κοινωνικών ομάδων και ειδικότερα:</p> <ul style="list-style-type: none">• Το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο παραχωρεί τα δικαιώματα έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων και εισπράττει ανταλλάγματα, όπως μισθώματα, φόρους και δικαιώματα.• Ελληνικές και διεθνείς ενεργειακές εταιρείες, που αποκτούν δικαιώματα εκμετάλλευσης, καταβάλλοντας συμβατικά οικονομικά ανταλλάγματα.• Τις τοπικές κοινωνίες, ιδίως ως προς την τόνωση της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας, τη δημιουργία θέσεων εργασίας και την ενίσχυση των παραγωγικών κλάδων.• Την ευρύτερη κοινωνία και τους πολίτες, μέσω της αύξησης των δημοσίων εσόδων και της δυνατότητας στρατηγικής αξιοποίησής τους για τη στήριξη βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης.• Την Ευρωπαϊκή Ένωση, στο πλαίσιο της κοινής ενεργειακής πολιτικής, της διαφοροποίησης πηγών εφοδιασμού, της ενεργειακής ασφάλειας και της γεωπολιτικής σταθερότητας. <p>Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια της ερευνητικής δραστηριότητας, ο δευτερογενής και τριτογενής τομέας των τοπικών οικονομιών θα ωφεληθούν, ενώ, αντίστοιχα, η εξορυκτική δραστηριότητα θα συμβάλλει στην προσφορά άμεσης εργασίας από τους μισθωτές, την παροχή υπηρεσιών από υπεργολάβους, την παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης, μεταφορών και</p>

προμηθειών, τη διατήρηση μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων λιανεμπορίου, την ανάπτυξη ακαδημαϊκής εκπαίδευσης, έρευνας και εφαρμογών.

Τα ανωτέρω προσδίδουν στις συμβάσεις υδρογονανθράκων ιδιαίτερη οικονομική και στρατηγική σημασία, αναδεικνύοντας τον δυνητικά σπουδαίο ρόλο τους στην εθνική οικονομία.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης							
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p>						
5.	<p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td> <td>Πρόκειται για συμβάσεις μίσθωσης για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, σύμφωνα με το άρθρο 33 των οποίων υπόκειται σε κύρωση με νόμο.</td> </tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</td> <td>Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.</td> </tr> <tr> <td>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων;</td> <td>Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων.</td> </tr> </tbody> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Πρόκειται για συμβάσεις μίσθωσης για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, σύμφωνα με το άρθρο 33 των οποίων υπόκειται σε κύρωση με νόμο.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων.
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Πρόκειται για συμβάσεις μίσθωσης για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, σύμφωνα με το άρθρο 33 των οποίων υπόκειται σε κύρωση με νόμο.						
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.						
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων.						

Συναφείς πρακτικές

6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/>	
	Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:	
	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
	ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
	iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	<p>Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> </div> </div>
8.	<p>Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;</p> <p>i) βραχυπρόθεσμοι:</p> <p>Η χαρτογράφηση της περιοχής μέσω διεξαγωγής δισδιάστατων (2D) και τρισδιάστατων (3D) σεισμικών ερευνών που τοποθετούνται περί τα τέλη του 2026 και τις αρχές του 2027.</p> <p>Η διεξαγωγή γεωτρήσεων, τόσο ερευνητικών, όσο και παραγωγικών. Οι πρώτες θα συμβάλλουν στην εξερεύνηση και επιβεβαίωση εμπορικά εκμεταλλεύσιμων κοιτασμάτων και οι δεύτερες στην καθαυτή</p>

	<p>παραγωγή υδρογονανθράκων (κυρίως φυσικού αερίου).</p> <p>Η προσέλκυση επενδύσεων, η αύξηση της απασχόλησης, και η άμεση εισροή κεφαλαίων.</p>
ii) μακροπρόθεσμοι:	<p>Η βελτίωση του επενδυτικού κλίματος, η ενίσχυση της αξιοπιστίας της χώρας και η ισχυροποίηση της γεωπολιτικής της θέσης.</p> <p>Η ανάπτυξη τεχνολογίας και η δημιουργία υποστηρικτικών κλάδων. Η διαμόρφωση ενός νέου παραγωγικού μοντέλου για την αξιοποίηση του ορυκτού πλούτου της χώρας, με σεβασμό στο περιβάλλον, το οποίο αναμένεται να προσφέρει ισχυρά οικονομικά αντισταθμιστικά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες και σημαντικά δημόσια έσοδα για τον κρατικό προϋπολογισμό, εντός ενός ασφαλούς, σταθερού και ενιαίου νομοθετικού πλαισίου.</p>
Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	<p>Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/></p>
	<p>i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:</p>
	<p>ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:</p>
11.	<p>Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p>
	<p>Εξηγήστε:</p>
12.	<p>Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p>
	<p>Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:</p>
13.	<p>Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/></p>

Εξηγήστε:	
-----------	--

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου
Άρθρο	Στόχος
Άρθρο πρώτο	<p>Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, η Σύμβαση Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, που εκπροσωπείται νόμιμα στη Σύμβαση από την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ Α.Ε.», και των εταιρειών «CHEVRON GREECE HOLDINGS (A2) B.V.» και «HELLENiQ UPSTREAM ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Α2», νοτίως της Πελοποννήσου (Ελλάδα), η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα, στις 16 Φεβρουαρίου 2026 και εγκρίθηκε από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας σύμφωνα με την παρ. 39 του άρθρου 2 του ν. 2289/1995 (Α' 27).</p> <p>Το εισαγωγικό μέρος της Σύμβασης περιλαμβάνει ερμηνευτικούς κανόνες και εισάγει ορισμούς όρων που χρησιμοποιούνται στο κυρίως τμήμα της Σύμβασης και τα Παραρτήματα.</p>
Άρθρο 1 Αντικείμενο της Σύμβασης	<p>Στο άρθρο 1 περιγράφεται το αντικείμενο της Σύμβασης, προβλέπεται ότι κάθε Συμμισθωτής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους υπόλοιπους για τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης και ορίζεται ότι έκαστος Συμμισθωτής θα κατέχει εξ αδιαιρέτου ποσοστό σε όλα τα δικαιώματα δυνάμει αυτής.</p>
Άρθρο 2 Διάρκεια ερευνών κατά το Στάδιο Ερευνών	<p>Το άρθρο 2 ορίζει τη χρονική διάρκεια των τριών φάσεων του σταδίου ερευνών, που εκτείνονται συνολικά σε επτά (7) έτη. Οι παρ. 2.2 και 2.3 περιγράφουν τους όρους υπό τους οποίους δύναται να παραταθεί το στάδιο ερευνών.</p>
Άρθρο 3 Δεσμεύσεις του μισθωτή για εργασίες έρευνας	<p>Το άρθρο 3 καθορίζει τις ελάχιστες δεσμεύσεις του Μισθωτή ως προς την έναρξη και εκτέλεση των Εργασιών Έρευνας. Ειδικότερα, ο Μισθωτής, προκειμένου να μεταβεί από μία φάση σε επόμενη, οφείλει να έχει εκτελέσει το ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και να έχει</p>

	<p>προβεί στις ελάχιστες υποχρεωτικές δαπάνες που αντιστοιχούν στην κάθε φάση. Οι ελάχιστες υποχρεώσεις δαπανών του Μισθωτή εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση που χορηγείται από τον Μισθωτή στο πρότυπο του Παραρτήματος ΣΤ' της Σύμβασης και το ποσό της οποίας αποσβένεται σταδιακά σε αντιστοιχία με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μισθωτή.</p>
<p>Άρθρο 4 Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή</p>	<p>Το άρθρο 4 αναφέρεται στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή που συγκροτούν από κοινού το Δημόσιο και ο Μισθωτής. Η επιτροπή έχει συμβουλευτικό ρόλο επί θεμάτων που άπτονται του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών, του Προγράμματος Αποτίμησης και του Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής ως προς ευρεθέντα κοιτάσματα.</p>
<p>Άρθρο 5 Ετήσιο πρόγραμμα εργασιών και προϋπολογισμός</p>	<p>Το άρθρο 5 περιγράφει τη διαδικασία με βάση την οποία ο Μισθωτής υποβάλλει κάθε χρόνο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό, τη διαδικασία αποδοχής του από το Δημόσιο και της τυχόν τροποποίησης ή αναθεώρησης αυτού.</p>
<p>Άρθρο 6 Παραίτηση κατά το Στάδιο Ερευνών - Επιστροφή</p>	<p>Το άρθρο 6 καθορίζει τους όρους με τους οποίους ο Μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας επί του συνόλου της συμβατικής περιοχής ή τμήματος αυτής. Ο Μισθωτής δύναται να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του στο τέλος οποιασδήποτε φάσης, εάν έχει εκπληρώσει τις ελάχιστες συμβατικές του υποχρεώσεις. Διαφορετικά ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά κατά την οποία οι πραγματικές του δαπάνες υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών δαπανών. Επιπλέον, ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή σε κάθε μετάβαση από μια φάση στην επόμενη να επιστρέφει στο Δημόσιο μέρος της συμβατικής περιοχής. Τέλος, ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή πριν από την παραίτηση ή επιστροφή της συμβατικής περιοχής να προβαίνει σε καθαρισμό της επιστρεφόμενης ή παραιτούμενης περιοχής, τηρώντας τις προϋποθέσεις των παρ. 9.1 και 9.2 του άρθρου 9 και λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέψει κινδύνους στο περιβάλλον, την ανθρώπινη ζωή ή την περιουσία.</p>
<p>Άρθρο 7 Ανακάλυψη: Στάδιο Εκμετάλλευσης</p>	<p>Το άρθρο 7 καθορίζει τις ενέργειες και τις υποχρεώσεις του Μισθωτή σε περίπτωση ανακάλυψης υδρογονανθράκων στη συμβατική περιοχή. Ειδικότερα καθορίζονται η έγγραφη γνωστοποίηση που πρέπει να κάνει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο μετά την ολοκλήρωση τυχόν προγράμματος αξιολόγησης της</p>

	εμπορικής εκμεταλλευσιμότητας του κοιτάσματος (Πρόγραμμα Αποτίμησης) και οι λεπτομέρειες κατάρτισης, υποβολής και έγκρισης Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής του κοιτάσματος.
Άρθρο 8 Διάρκεια και λήξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης	Το άρθρο 8 ορίζει τα σχετικά με τη διάρκεια του σταδίου εκμετάλλευσης η οποία ξεκινά από τη γνωστοποίηση της ανακάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 7 και διαρκεί είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα δύο παρατάσεων, πέντε (5) ετών έκαστη. Στο ίδιο άρθρο ρυθμίζεται η ευχέρεια του Μισθωτή να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του σε σχέση με μια περιοχή εκμετάλλευσης καθώς και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης του περιβάλλοντος κατά την επιστροφή της εν λόγω περιοχής μετά τη λήξη του σταδίου εκμετάλλευσης.
Άρθρο 9 Εκτέλεση εργασιών πετρελαίου στη συμβατική περιοχή – Υποχρεώσεις του μισθωτή	Το άρθρο 9 περιγράφει τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Μισθωτή έναντι του Δημοσίου που συνδέονται με την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη συμβατική περιοχή κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης.
Άρθρο 10 Εκτέλεση εργασιών πετρελαίου στη συμβατική περιοχή – Δικαιώματα του μισθωτή	Με το άρθρο 10 ρυθμίζονται δικαιώματα που απορρέουν λόγω αποκλειστικότητας για τον Μισθωτή για τη συμβατική περιοχή, τηρουμένων των όσων ρυθμίζονται διαφορετικά με την παρούσα, όπως θέματα ασφάλειας των εγκαταστάσεων, συγκυριότητας μισθωμάτων και χορήγησης άλλης αδειοδότησης για την αναζήτηση υδρογονανθράκων.
Άρθρο 11 Ενοποίηση	Το άρθρο 11 ρυθμίζει το ενδεχόμενο ανακάλυψης κοιτάσματος υδρογονανθράκων που εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που έχει παραχωρηθεί από το δημόσιο σε έτερο ανάδοχο και επιβάλλει στον Μισθωτή την υποχρέωση, από κοινού με τον έτερο ανάδοχο, να καταρτίσει και να υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό Πρόγραμμα Ενοποίησης της έρευνας και εκμετάλλευσης του κοιτάσματος. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που το κοιτάσμα εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που δεν έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο, ο Μισθωτής θα καταρτίσει Ενιαίο Πρόγραμμα Ανάπτυξης, το οποίο θα υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό για τις δικές του ενέργειες.

<p>Άρθρο 12 Περιβαλλοντική προστασία</p>	<p>Το άρθρο 12 επιβάλλει στον Μισθωτή υποχρεώσεις τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας (υφιστάμενης και μελλοντικής, έστω και αυστηρότερης), και θέτει τις υποχρεώσεις του ως προς την τήρηση, επιπλέον, εγκεκριμένων Στρατηγικών Περιβαλλοντικών Μελετών, ενώ, για τη διεξαγωγή γεωτρήσεων, απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Επίσης, ο Μισθωτής υποχρεούται στην υποβολή περιβαλλοντικών εκθέσεων και πλάνων (π.χ. περιβαλλοντική μελέτη βάσης, η οποία καταγράφει την αρχική, πριν από την έναρξη Εργασιών Πετρελαίου, κατάσταση της Συμβατικής Περιοχής ή εξειδικευμένο Περιβαλλοντικό Σχέδιο Δράσης για τη διεξαγωγή γεωφυσικών/σεισμικών ερευνών). Ειδική μνεία γίνεται στην υποχρέωση του Μισθωτή για τήρηση του ν. 4409/2016 (Α' 136), με τον οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη η Οδηγία 2013/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Ιουνίου 2013, για την ασφάλεια των υπεράκτιων εργασιών πετρελαίου και φυσικού αερίου και την τροποποίηση της οδηγίας 2004/35/ΕΚ (L 178).</p>
<p>Άρθρο 13 Μίσθωμα</p>	<p>Το άρθρο 13 ορίζει τη μέθοδο υπολογισμού και τη διαδικασία καταβολής του ετήσιου μισθώματος από τον Μισθωτή στο Δημόσιο, το οποίο κατ' επιλογή του τελευταίου δύναται να καταβάλλεται είτε σε χρήμα, είτε σε είδος (εκ της παραγωγής).</p>
<p>Άρθρο 14 Φορολογία</p>	<p>Το άρθρο 14 ρυθμίζει θέματα φορολογίας των Συμμισθωτών και θέτει κανόνες υπολογισμού των εσόδων και εξόδων της εκμετάλλευσης. Ο κάθε Συμμισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Το φορολογικό καθεστώς της Σύμβασης ρυθμίζεται αποκλειστικά από το παρόν άρθρο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται εκεί.</p>
<p>Άρθρο 15 Αποζημιώσεις και πρόσθετα ανταλλάγματα</p>	<p>Το άρθρο 15 ορίζει τα πρόσθετα συμβατικά ανταλλάγματα που οφείλει να καταβάλει, επιπλέον του μισθώματος του άρθρου 13, ο Μισθωτής προς το Δημόσιο. Αυτά συνίστανται σε στρεμματικές αποζημιώσεις που κλιμακώνονται κατά τη μετάβαση από μία φάση στην επόμενη, σε μια εφάπαξ καταβολή κατά την υπογραφή (signature bonus), το ποσό της οποίας ορίζεται σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ,</p>

	<p>και σε άλλες εφάπαξ καταβολές που καθίστανται πληρωτέες και κλιμακώνονται σε συνάρτηση με την επίτευξη διαφόρων επιπέδων αθροιστικής παραγωγής (production bonus). Σημειωτέον, ότι προβλέπεται και στις παρούσες Συμβάσεις Μίσθωσης το Αντάλλαγμα Πρώτης Παραγωγής (first oil bonus), το οποίο ορίζεται σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ. Με το ίδιο άρθρο ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε συγκεκριμένες δαπάνες για την εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη του προσωπικού του Ελληνικού Δημοσίου ή της εταιρείας «Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων Α.Ε.». Αναφορικά με τις δαπάνες εκπαίδευσης, προβλέπεται ειδικά για τη Σύμβαση Μίσθωσης της θαλάσσιας περιοχής Α2, καταβολή εφάπαξ ποσού εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία που ο Μισθωτής δηλώσει μία ανακάλυψη ως εμπορικά εκμεταλλεύσιμη.</p>
Άρθρο 16 Υπολογισμός αξίας υδρογονανθράκων	<p>Με το άρθρο 16 τίθενται οι κανόνες υπολογισμού της αξίας των υδρογονανθράκων που παράγονται και διασώζονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης και ο τρόπος επίλυσης διαφωνιών σχετικά με τον προσδιορισμό τιμών υδρογονανθράκων και παραπροϊόντων.</p>
Άρθρο 17 Μέτρηση υδρογονανθράκων και παραπροϊόντων	<p>Το άρθρο 17 πραγματεύεται θέματα μέτρησης της ποσότητας εξορυχθέντων και παραγόμενων υδρογονανθράκων.</p>
Άρθρο 18 Ικανοποίηση εγχώριων αναγκών	<p>Το άρθρο 18 ορίζει ότι σε περιπτώσεις πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης το Δημόσιο μπορεί να υποχρεώνει τον Μισθωτή να πωλεί τους παραγόμενους υδρογονάνθρακες κατά προτεραιότητα στο Δημόσιο, και ρυθμίζει σχετικές λεπτομέρειες.</p>
Άρθρο 19 Αρχεία, αναφορές και επιθεωρήσεις δεδομένων	<p>Το άρθρο 19 καθορίζει τα αρχεία με δεδομένα και πληροφορίες που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, τους όρους με τους οποίους παρέχεται πρόσβαση και δικαίωμα χρήσης των ιδιόκτητων δεδομένων του Μισθωτή στο Δημόσιο και αντίστοιχα ρυθμίζει τους όρους χρήσης των δεδομένων που έχουν παραχθεί από το Δημόσιο αναφορικά με τη συμβατική περιοχή. Ρυθμίζονται επίσης θέματα εμπιστευτικότητας σε σχέση με όλα τα παραπάνω δεδομένα.</p>

<p>Άρθρο 20 Μεταβίβαση και εκχώρηση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων</p>	<p>Το άρθρο 20 θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους ο Μισθωτής ή ένας Συμμισθωτής δύναται να μεταβιβάσει το σύνολο ή το μέρος των δικαιωμάτων του από τη Σύμβαση Μίσθωσης (είτε σε ανεξάρτητο τρίτο, είτε σε έτερο Συμμισθωτή, είτε σε Συγγενή Επιχείρησή του) και ειδικότερα τις περιπτώσεις εκείνες που προϋπόθεση για το κύρος μιας τέτοιας μεταβίβασης είναι η προηγούμενη συναίνεση είτε του αρμόδιου Υπουργού, είτε του Εκμισθωτή.</p>
<p>Άρθρο 21 Παραβάσεις, έκπτωση μισθωτή</p>	<p>Το άρθρο 21 θέτει τους όρους και τη διαδικασία με τους οποίους το Δημόσιο μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον Μισθωτή σε περίπτωση παράβασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση.</p>
<p>Άρθρο 22 Αφερεγγυότητα του μισθωτή</p>	<p>Το άρθρο 22 ορίζει τα δικαιώματα του Δημοσίου σε περίπτωση περιέλευσης του Μισθωτή ή ενός Συμμισθωτή σε κατάσταση αφερεγγυότητας.</p>
<p>Άρθρο 23 Επίλυση διαφορών</p>	<p>Το άρθρο 23 ορίζει τη διαδικασία επίλυσης διαφορών που προκύπτουν σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης. Ανάλογα με την περίπτωση, μια διαφορά μπορεί να επιλύεται είτε από έναν Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είτε με διαιτησία που διεξάγεται στην Ελλάδα, είτε, τέλος και με διαμεσολάβηση.</p>
<p>Άρθρο 24 Εκτέλεση της Σύμβασης - Χρόνος</p>	<p>Το άρθρο 24 επιβάλλει στα μέρη να συνεργάζονται με καλή πίστη και ορίζει ότι ο παράγων χρόνος είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτέλεση της σύμβασης.</p>
<p>Άρθρο 25 Εργολάβοι, υπεργολάβοι, προσωπικό και εκπαίδευση</p>	<p>Το άρθρο 25 ορίζει το δικαίωμα του Μισθωτή να χρησιμοποιεί εργολάβους και υπεργολάβους, καθώς και τις περιπτώσεις υποχρέωσης λήψης συναίνεσης του Δημοσίου προ της σχετικής σύμβασης.</p>
<p>Άρθρο 26 Ανωτέρα βία</p>	<p>Το άρθρο 26 ορίζει τις περιπτώσεις και τις συνέπειες επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας.</p>
<p>Άρθρο 27 Αναστολή του Σταδίου ερευνών</p>	<p>Το άρθρο 27 ορίζει τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων δύναται να αναστέλλονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά το Στάδιο Ερευνών λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση διοικητικών αδειών πέραν των συμβατικώς προβλεπομένων προθεσμιών.</p>
<p>Άρθρο 28 Επιστολή υποστήριξης μητρικής εταιρείας</p>	<p>Το άρθρο 28 προβλέπει την παροχή εκ μέρους του Μισθωτή, Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ζ΄ της Σύμβασης Μίσθωσης στην περίπτωση που ο Μισθωτής στηρίζεται στην οικονομική και τεχνική ικανότητα της μητρικής του εταιρείας (Μητρικής Εταιρείας) κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου. Προβλέπονται επίσης οι</p>

	περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης εκ μέρους της Μητρικής Εταιρείας για τις οποίες ο Μισθωτής μεριμνά κατόπιν αιτήματος του Εκμισθωτή, για τη χορήγηση στον Εκμισθωτή, επιστολής υποστήριξης αντικατάστασης υπό την ίδια μορφή με αυτή της Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας του Παραρτήματος Ζ΄ ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ασφάλειας που είναι αποδεκτή από τον Εκμισθωτή.
Άρθρο 29 Γνωστοποιήσεις - Αντίκλητοι	Το άρθρο 29 ορίζει τον τρόπο επικοινωνίας των μερών, τον τρόπο με τον οποίο θα τελούνται οι προβλεπόμενες κοινοποιήσεις στο πλαίσιο της Σύμβασης και τους αντικλήτους των μερών.
Άρθρο 30 Τροποποιήσεις της Σύμβασης	Το άρθρο 30 ορίζει ότι για την τροποποίηση της Σύμβασης απαιτείται κύρωσή της με νόμο, πλην τροποποιήσεων που συνδέονται με μεταβολές στα ποσοστά των Συμμισθωτών και μεταβολή του Εντολοδόχου.
Άρθρο 31 Γλώσσα, εφαρμοστέο δίκαιο και σχέση μεταξύ της Σύμβασης με την νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης	Το άρθρο 31 ορίζει ως εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό και σε περίπτωση ανάγκης ερμηνείας της Σύμβασης Μίσθωσης ως υπερισχύον το ελληνικό κείμενο της Σύμβασης.
Άρθρο 32 Διάφορα	Το άρθρο 32 περιλαμβάνει όρους περί της ισχύος και ενδεχόμενης ασυμφωνίας του κυρίου σώματος της Σύμβασης Μίσθωσης με άλλες συμφωνίες μεταξύ των Μερών ή τα Παραρτήματα αυτής.
Άρθρο 33 Ημερομηνία έναρξης ισχύος	Το άρθρο 33 καθορίζει ως ημερομηνία έναρξης της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου κύρωσης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Παραρτήματα Α΄ έως Ζ΄	Στη Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνονται επτά Παραρτήματα Α΄ έως Ζ΄, το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής: Το Παράρτημα Α΄ ορίζει τη συμβατική περιοχή με παραπομπή σε στοιχειώδη ορθογώνια και το Παράρτημα Β΄ περιέχει χάρτη της συμβατικής περιοχής. Το Παράρτημα Γ΄ καθορίζει τη λογιστική διαδικασία τήρησης των λογαριασμών εξόδων και εσόδων, διαδικαστικά θέματα πληρωμών, αρχές οικονομικής διαχείρισης, δικαιώματα πρόσβασης και ελέγχου του

	<p>Δημοσίου στα βιβλία και στοιχεία του Μισθωτή και το περιεχόμενο ορισμένων δηλώσεων και αναφορών που υποβάλλει ο Μισθωτής.</p> <p>Το Παράρτημα Δ' ορίζει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής πριν από την όρουξη γεωτρήσεως.</p> <p>Το Παράρτημα Ε' ορίζει τις απαιτήσεις ασφάλισης που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, η οποία περιλαμβάνει και την αυτασφάλιση, σε σχέση με τις συμβατικές εργασίες.</p> <p>Το Παράρτημα ΣΤ' αποτελεί υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής που οφείλει να προσκομίσει ο Μισθωτής, προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες οικονομικές του υποχρεώσεις από τις προβλεπόμενες τρεις Φάσεις του Βασικού Σταδίου Ερευνών.</p> <p>Τέλος, το Παράρτημα Ζ' αποτελεί υπόδειγμα της Επιστολής Υποστήριξης της Μητρικής Εταιρείας που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής σύμφωνα με το άρθρο 28 της Σύμβασης Μίσθωσης.</p>
Άρθρο δεύτερο	<p>Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, η Σύμβαση Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, που εκπροσωπείται νόμιμα στη Σύμβαση από την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ Α.Ε.», και των εταιρειών «CHEVRON GREECE HOLDINGS (SPELOPONNESE) B.V.» και «HELLENiQ UPSTREAM NOTIA THΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Νότια της Πελοποννήσου» νοτίως της Πελοποννήσου (Ελλάδα), η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα, στις 16 Φεβρουαρίου 2026 και εγκρίθηκε από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας σύμφωνα με την παρ. 39 του άρθρου 2 του ν. 2289/1995 (Α' 27).</p> <p>Το εισαγωγικό μέρος της Σύμβασης περιλαμβάνει ερμηνευτικούς κανόνες και εισάγει ορισμούς όρων που χρησιμοποιούνται στο κυρίως τμήμα της Σύμβασης και τα Παραρτήματα.</p>
Άρθρο 1 Αντικείμενο της Σύμβασης	<p>Στο άρθρο 1 περιγράφεται το αντικείμενο της Σύμβασης, προβλέπεται ότι κάθε Συμμισθωτής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους υπόλοιπους για τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης και ορίζεται ότι έκαστος Συμμισθωτής θα κατέχει εξ αδιαιρέτου ποσοστό σε όλα τα δικαιώματα δυνάμει αυτής.</p>

Άρθρο 2 Διάρκεια ερευνών κατά το Στάδιο Ερευνών	Το άρθρο 2 ορίζει τη χρονική διάρκεια των τριών φάσεων του σταδίου ερευνών, που εκτείνονται συνολικά σε επτά (7) έτη. Οι παρ. 2.2 και 2.3 περιγράφουν τους όρους υπό τους οποίους δύναται να παραταθεί το στάδιο ερευνών.
Άρθρο 3 Δεσμεύσεις του μισθωτή για εργασίες έρευνας	Το άρθρο 3 καθορίζει τις ελάχιστες δεσμεύσεις του Μισθωτή ως προς την έναρξη και εκτέλεση των Εργασιών Έρευνας. Ειδικότερα, ο Μισθωτής, προκειμένου να μεταβεί από μία φάση σε επόμενη, οφείλει να έχει εκτελέσει το ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και να έχει προβεί στις ελάχιστες υποχρεωτικές δαπάνες που αντιστοιχούν στην κάθε φάση. Οι ελάχιστες υποχρεώσεις δαπανών του Μισθωτή εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση που χορηγείται από τον Μισθωτή στο πρότυπο του Παραρτήματος ΣΤ' της Σύμβασης και που, το ποσό της αποσβένεται σταδιακά σε αντιστοιχία με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μισθωτή.
Άρθρο 4 Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή	Το άρθρο 4 αναφέρεται στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή που συγκροτούν από κοινού το Δημόσιο και ο Μισθωτής. Η επιτροπή έχει συμβουλευτικό ρόλο επί θεμάτων που άπτονται του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών, του Προγράμματος Αποτίμησης και του Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής ως προς ευρεθέντα κοιτάσματα.
Άρθρο 5 Ετήσιο πρόγραμμα εργασιών και προϋπολογισμός	Το άρθρο 5 περιγράφει τη διαδικασία με βάση την οποία ο Μισθωτής υποβάλλει κάθε χρόνο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό, τη διαδικασία αποδοχής του από το Δημόσιο και της τυχόν τροποποίησης ή αναθεώρησης αυτού.
Άρθρο 6 Παραίτηση κατά το Στάδιο Ερευνών - Επιστροφή	Το άρθρο 6 καθορίζει τους όρους με τους οποίους ο Μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας επί του συνόλου της συμβατικής περιοχής ή τμήματος αυτής. Ο Μισθωτής δύναται να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του στο τέλος οποιασδήποτε φάσης, εάν έχει εκπληρώσει τις ελάχιστες συμβατικές του υποχρεώσεις. Διαφορετικά ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά κατά την οποία οι πραγματικές του δαπάνες υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών δαπανών. Επιπλέον, ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή σε κάθε μετάβαση από μια φάση στην επόμενη να επιστρέφει στο Δημόσιο μέρος της συμβατικής περιοχής. Τέλος, ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή πριν από την παραίτηση ή επιστροφή της συμβατικής περιοχής να προβαίνει σε καθαρισμό της επιστρεφόμενης ή παραιτούμενης περιοχής, τηρώντας τις προϋποθέσεις των παρ. 9.1 και 9.2 του άρθρου 9 και

	λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέψει κινδύνους στο περιβάλλον, την ανθρώπινη ζωή ή την περιουσία.
Άρθρο 7 Ανακάλυψη: Στάδιο Εκμετάλλευσης	Το άρθρο 7 καθορίζει τις ενέργειες και τις υποχρεώσεις του Μισθωτή σε περίπτωση ανακάλυψης υδρογονανθράκων στη συμβατική περιοχή. Ειδικότερα καθορίζονται η έγγραφη γνωστοποίηση που πρέπει να κάνει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο μετά την ολοκλήρωση τυχόν προγράμματος αξιολόγησης της εμπορικής εκμεταλλευσιμότητας του κοιτάσματος (Πρόγραμμα Αποτίμησης) και οι λεπτομέρειες κατάρτισης, υποβολής και έγκρισης Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής του κοιτάσματος.
Άρθρο 8 Διάρκεια και λήξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης	Το άρθρο 8 ορίζει τα σχετικά με τη διάρκεια του σταδίου εκμετάλλευσης η οποία ξεκινά από τη γνωστοποίηση της ανακάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 7 και διαρκεί είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα δύο παρατάσεων, πέντε (5) ετών έκαστη. Στο ίδιο άρθρο ρυθμίζεται η ευχέρεια του Μισθωτή να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του σε σχέση με μια περιοχή εκμετάλλευσης καθώς και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης του περιβάλλοντος κατά την επιστροφή της εν λόγω περιοχής μετά τη λήξη του σταδίου εκμετάλλευσης.
Άρθρο 9 Εκτέλεση εργασιών πετρελαίου στη συμβατική περιοχή – Υποχρεώσεις του μισθωτή	Το άρθρο 9 περιγράφει τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Μισθωτή έναντι του Δημοσίου που συνδέονται με την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη συμβατική περιοχή κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης.
Άρθρο 10 Εκτέλεση εργασιών πετρελαίου στη συμβατική περιοχή – Δικαιώματα του μισθωτή	Με το άρθρο 10 ρυθμίζονται δικαιώματα που απορρέουν λόγω αποκλειστικότητας για τον Μισθωτή για τη συμβατική περιοχή, τηρουμένων των όσων ρυθμίζονται διαφορετικά με την παρούσα, όπως θέματα ασφάλειας των εγκαταστάσεων, συγκυριότητας μισθωμάτων και χορήγησης άλλης αδειοδότησης για την αναζήτηση υδρογονανθράκων.
Άρθρο 11 Ενοποίηση	Το άρθρο 11 ρυθμίζει το ενδεχόμενο ανακάλυψης κοιτάσματος υδρογονανθράκων που εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που έχει παραχωρηθεί από το δημόσιο σε έτερο ανάδοχο και επιβάλλει στον Μισθωτή την υποχρέωση,

	<p>από κοινού με τον έτερο ανάδοχο, να καταρτίσει και να υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό Πρόγραμμα Ενοποίησης της έρευνας και εκμετάλλευσης του κοιτάσματος. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που το κοιτάσμα εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που δεν έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο, ο Μισθωτής θα καταρτίσει Ενιαίο Πρόγραμμα Ανάπτυξης, το οποίο θα υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό για τις δικές του ενέργειες.</p>
<p>Άρθρο 12 Περιβαλλοντική προστασία</p>	<p>Το άρθρο 12 επιβάλλει στον Μισθωτή υποχρεώσεις τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας (υφιστάμενης και μελλοντικής, έστω και αυστηρότερης), και θέτει τις υποχρεώσεις του ως προς την τήρηση, επιπλέον, εγκεκριμένων Στρατηγικών Περιβαλλοντικών Μελετών, ενώ, για τη διεξαγωγή γεωτρήσεων, απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Επίσης, ο Μισθωτής υποχρεούται στην υποβολή περιβαλλοντικών εκθέσεων και πλάνων (π.χ. περιβαλλοντική μελέτη βάσης, η οποία καταγράφει την αρχική, πριν από την έναρξη Εργασιών Πετρελαίου, κατάσταση της Συμβατικής Περιοχής ή εξειδικευμένο Περιβαλλοντικό Σχέδιο Δράσης για τη διεξαγωγή γεωφυσικών/σεισμικών ερευνών). Ειδική μνεία γίνεται στην υποχρέωση του Μισθωτή για τήρηση του ν. 4409/2016 (Α' 136), με τον οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη η Οδηγία 2013/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Ιουνίου 2013, για την ασφάλεια των υπεράκτιων εργασιών πετρελαίου και φυσικού αερίου και την τροποποίηση της οδηγίας 2004/35/ΕΚ (L 178).</p>
<p>Άρθρο 13 Μίσθωμα</p>	<p>Το άρθρο 13 ορίζει τη μέθοδο υπολογισμού και τη διαδικασία καταβολής του ετήσιου μισθώματος από τον Μισθωτή στο Δημόσιο, το οποίο κατ' επιλογή του τελευταίου δύναται να καταβάλλεται είτε σε χρήμα, είτε σε είδος (εκ της παραγωγής).</p>
<p>Άρθρο 14 Φορολογία</p>	<p>Το άρθρο 14 ρυθμίζει θέματα φορολογίας των Συμμισθωτών και θέτει κανόνες υπολογισμού των εσόδων και εξόδων της εκμετάλλευσης. Ο κάθε Συμμισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Το φορολογικό καθεστώς της Σύμβασης ρυθμίζεται αποκλειστικά από το</p>

	παρόν άρθρο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται εκεί.
Άρθρο 15 Αποζημιώσεις και πρόσθετα ανταλλάγματα	Το άρθρο 15 ορίζει τα πρόσθετα συμβατικά ανταλλάγματα που οφείλει να καταβάλει, επιπλέον του μισθώματος του άρθρου 13, ο Μισθωτής προς το Δημόσιο. Αυτά συνίστανται σε στρεμματικές αποζημιώσεις που κλιμακώνονται κατά τη μετάβαση από μία φάση στην επόμενη, σε μια εφάπαξ καταβολή κατά την υπογραφή (signature bonus), το οποίο ορίζεται σε επτακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (Ευρώ 750.000), και σε άλλες εφάπαξ καταβολές που καθίστανται πληρωτέες και κλιμακώνονται σε συνάρτηση με την επίτευξη διαφόρων επιπέδων αθροιστικής παραγωγής (production bonus). Σημειωτέον, ότι προβλέπεται και στην παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης το Αντάλλαγμα Πρώτης Παραγωγής (first oil bonus), το οποίο ορίζεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (Ευρώ 1.500.000,00). Με το ίδιο άρθρο ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε συγκεκριμένες δαπάνες για την εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη του προσωπικού του Ελληνικού Δημοσίου ή της εταιρείας «Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων Α.Ε.».
Άρθρο 16 Υπολογισμός αξίας υδρογονανθράκων	Με το άρθρο 16 τίθενται οι κανόνες υπολογισμού της αξίας των υδρογονανθράκων που παράγονται και διασώζονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης και ο τρόπος επίλυσης διαφωνιών σχετικά με τον προσδιορισμό τιμών υδρογονανθράκων και παραπροϊόντων.
Άρθρο 17 Μέτρηση υδρογονανθράκων και παραπροϊόντων	Το άρθρο 17 πραγματεύεται θέματα μέτρησης της ποσότητας εξορυχθέντων και παραγόμενων υδρογονανθράκων.
Άρθρο 18 Ικανοποίηση εγχώριων αναγκών	Το άρθρο 18 ορίζει ότι σε περιπτώσεις πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης το Δημόσιο μπορεί να υποχρεώνει τον Μισθωτή να πωλεί τους παραγόμενους υδρογονάνθρακες κατά προτεραιότητα στο Δημόσιο, και ρυθμίζει σχετικές λεπτομέρειες.
Άρθρο 19 Αρχεία, αναφορές και επιθεωρήσεις δεδομένων	Το άρθρο 19 καθορίζει τα αρχεία με δεδομένα και πληροφορίες που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, τους όρους με τους οποίους παρέχεται πρόσβαση και δικαίωμα χρήσης των ιδιόκτητων δεδομένων του

	Μισθωτή στο Δημόσιο και αντίστοιχα ρυθμίζει τους όρους χρήσης των δεδομένων που έχουν παραχθεί από το Δημόσιο αναφορικά με τη συμβατική περιοχή. Ρυθμίζονται επίσης θέματα εμπιστευτικότητας σε σχέση με όλα τα παραπάνω δεδομένα.
Άρθρο 20 Μεταβίβαση και εκχώρηση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων	Το άρθρο 20 θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους ο Μισθωτής ή ένας Συμμισθωτής δύναται να μεταβιβάζει το σύνολο ή το μέρος των δικαιωμάτων του από τη Σύμβαση Μίσθωσης (είτε σε ανεξάρτητο τρίτο, είτε σε έτερο Συμμισθωτή, είτε σε Συγγενή Επιχείρησή του) και ειδικότερα τις περιπτώσεις εκείνες που προϋπόθεση για το κύρος μιας τέτοιας μεταβίβασης είναι η προηγούμενη συναίνεση είτε του αρμόδιου Υπουργού, είτε του Εκμισθωτή.
Άρθρο 21 Παραβάσεις, έκπτωση μισθωτή	Το άρθρο 21 θέτει τους όρους και τη διαδικασία με τους οποίους το Δημόσιο μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον Μισθωτή σε περίπτωση παράβασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση.
Άρθρο 22 Αφερεγγυότητα του μισθωτή	Το άρθρο 22 ορίζει τα δικαιώματα του Δημοσίου σε περίπτωση περιέλευσης του Μισθωτή ή ενός Συμμισθωτή σε κατάσταση αφερεγγυότητας.
Άρθρο 23 Επίλυση διαφορών	Το άρθρο 23 ορίζει τη διαδικασία επίλυσης διαφορών που προκύπτουν σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης. Ανάλογα με την περίπτωση, μια διαφορά μπορεί να επιλύεται είτε από έναν Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είτε με διαιτησία που διεξάγεται στην Ελλάδα, είτε, τέλος και με διαμεσολάβηση.
Άρθρο 24 Εκτέλεση της Σύμβασης - Χρόνος	Το άρθρο 24 επιβάλλει στα μέρη να συνεργάζονται με καλή πίστη και ορίζει ότι ο παράγων χρόνος είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτέλεση της σύμβασης.
Άρθρο 25 Εργολάβοι, υπεργολάβοι, προσωπικό και εκπαίδευση	Το άρθρο 25 ορίζει το δικαίωμα του Μισθωτή να χρησιμοποιεί εργολάβους και υπεργολάβους, καθώς και τις περιπτώσεις υποχρέωσης λήψης συναίνεσης του Δημοσίου προ της σχετικής σύμβασης.
Άρθρο 26 Ανωτέρα βία	Το άρθρο 26 ορίζει τις περιπτώσεις και τις συνέπειες επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας.
Άρθρο 27 Αναστολή του Σταδίου ερευνών	Το άρθρο 27 ορίζει τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων δύναται να αναστέλλονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά το Στάδιο Ερευνών λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση διοικητικών αδειών πέραν των συμβατικώς προβλεπομένων προθεσμιών.
Άρθρο 28	Το άρθρο 28 προβλέπει την παροχή εκ μέρους του Μισθωτή, Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας η

Επιστολή υποστήριξης μητρικής εταιρείας	<p>οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ζ΄ της Σύμβασης Μίσθωσης στην περίπτωση που ο Μισθωτής στηρίζεται στην οικονομική και τεχνική ικανότητα της μητρικής του εταιρείας (Μητρικής Εταιρείας) κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου. Προβλέπονται επίσης οι περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης εκ μέρους της Μητρικής Εταιρείας για τις οποίες ο Μισθωτής μεριμνά κατόπιν αιτήματος του Εκμισθωτή, για τη χορήγηση στον Εκμισθωτή, επιστολής υποστήριξης αντικατάστασης υπό την ίδια μορφή με αυτή της Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας του Παραρτήματος Ζ΄ ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ασφάλειας που είναι αποδεκτή από τον Εκμισθωτή.</p>
Άρθρο 29 Γνωστοποιήσεις - Αντίκλητοι	<p>Το άρθρο 29 ορίζει τον τρόπο επικοινωνίας των μερών, τον τρόπο με τον οποίο θα τελούνται οι προβλεπόμενες κοινοποιήσεις στο πλαίσιο της Σύμβασης και τους αντικλήτους των μερών.</p>
Άρθρο 30 Τροποποιήσεις της Σύμβασης	<p>Το άρθρο 30 ορίζει ότι για την τροποποίηση της Σύμβασης απαιτείται κύρωσή της με νόμο, πλην τροποποιήσεων που συνδέονται με μεταβολές στα ποσοστά των Συμμισθωτών και μεταβολή του Εντολοδόχου.</p>
Άρθρο 31 Γλώσσα, εφαρμοστέο δίκαιο και σχέση μεταξύ της Σύμβασης με την νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης	<p>Το άρθρο 31 ορίζει ως εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό και σε περίπτωση ανάγκης ερμηνείας της Σύμβασης Μίσθωσης ως υπερισχύον το ελληνικό κείμενο της Σύμβασης.</p>
Άρθρο 32 Διάφορα	<p>Το άρθρο 32 περιλαμβάνει όρους περί της ισχύος και ενδεχόμενης ασυμφωνίας του κυρίου σώματος της Σύμβασης Μίσθωσης με άλλες συμφωνίες μεταξύ των Μερών ή τα Παραρτήματα αυτής.</p>
Άρθρο 33 Ημερομηνία έναρξης ισχύος	<p>Το άρθρο 33 καθορίζει ως ημερομηνία έναρξης της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου κύρωσης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.</p>
Παραρτήματα Α΄ έως Ζ΄	<p>Στη Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνονται επτά Παραρτήματα Α΄ έως Ζ΄, το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής:</p>

	<p>Το Παράρτημα Α΄ ορίζει τη συμβατική περιοχή με παραπομπή σε στοιχειώδη ορθογώνια και το Παράρτημα Β΄ περιέχει χάρτη της συμβατικής περιοχής.</p> <p>Το Παράρτημα Γ΄ καθορίζει τη λογιστική διαδικασία τήρησης των λογαριασμών εξόδων και εσόδων, διαδικαστικά θέματα πληρωμών, αρχές οικονομικής διαχείρισης, δικαιώματα πρόσβασης και ελέγχου του Δημοσίου στα βιβλία και στοιχεία του Μισθωτή και το περιεχόμενο ορισμένων δηλώσεων και αναφορών που υποβάλλει ο Μισθωτής.</p> <p>Το Παράρτημα Δ΄ ορίζει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής πριν από την όρουξη γεωτρήσεως.</p> <p>Το Παράρτημα Ε΄ ορίζει τις απαιτήσεις ασφάλισης που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, η οποία περιλαμβάνει και την αυτασφάλιση, σε σχέση με τις συμβατικές εργασίες.</p> <p>Το Παράρτημα ΣΤ΄ αποτελεί υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής που οφείλει να προσκομίσει ο Μισθωτής, προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες οικονομικές του υποχρεώσεις από τις προβλεπόμενες τρεις Φάσεις του Βασικού Σταδίου Ερευνών.</p> <p>Τέλος, το Παράρτημα Ζ΄ αποτελεί υπόδειγμα της Επιστολής Υποστήριξης της Μητρικής Εταιρείας που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής σύμφωνα με το άρθρο 28 της Σύμβασης Μίσθωσης.</p>
<p>Άρθρο τρίτο</p>	<p>Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, η Σύμβαση Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, που εκπροσωπείται νόμιμα στη Σύμβαση από την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ Α.Ε.», και των εταιρειών «CHEVRON GREECE HOLDINGS (S CRETE 1) B.V.» και «HELLENiQ UPSTREAM NOTIA KRHTHS I MONOPΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Νότια της Κρήτης 1», νοτίως της Κρήτης (Ελλάδα), η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα, στις 16 Φεβρουαρίου 2026 και εγκρίθηκε από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας σύμφωνα με την παρ. 39 του άρθρου 2 του ν. 2289/1995 (Α΄ 27).</p> <p>Το εισαγωγικό μέρος της Σύμβασης περιλαμβάνει ερμηνευτικούς κανόνες και εισάγει ορισμούς όρων που χρησιμοποιούνται στο κυρίως τμήμα της Σύμβασης και τα Παραρτήματα.</p>

<p>Άρθρο 1 Αντικείμενο της Σύμβασης</p>	<p>Στο άρθρο 1 περιγράφεται το αντικείμενο της Σύμβασης, προβλέπεται ότι κάθε Συμμισθωτής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους υπόλοιπους για τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης και ορίζεται ότι έκαστος Συμμισθωτής θα κατέχει εξ αδιαιρέτου ποσοστό σε όλα τα δικαιώματα δυνάμει αυτής.</p>
<p>Άρθρο 2 Διάρκεια ερευνών κατά το Στάδιο Ερευνών</p>	<p>Το άρθρο 2 ορίζει τη χρονική διάρκεια των τριών φάσεων του σταδίου ερευνών, που εκτείνονται συνολικά σε επτά (7) έτη. Οι παρ. 2.2 και 2.3 περιγράφουν τους όρους υπό τους οποίους δύναται να παραταθεί το στάδιο ερευνών.</p>
<p>Άρθρο 3 Δεσμεύσεις του μισθωτή για εργασίες έρευνας</p>	<p>Το άρθρο 3 καθορίζει τις ελάχιστες δεσμεύσεις του Μισθωτή ως προς την έναρξη και εκτέλεση των Εργασιών Έρευνας. Ειδικότερα, ο Μισθωτής, προκειμένου να μεταβεί από μία φάση σε επόμενη, οφείλει να έχει εκτελέσει το ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και να έχει προβεί στις ελάχιστες υποχρεωτικές δαπάνες που αντιστοιχούν στην κάθε φάση. Οι ελάχιστες υποχρεώσεις δαπανών του Μισθωτή εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση που χορηγείται από τον Μισθωτή στο πρότυπο του Παραρτήματος ΣΤ' της Σύμβασης και το ποσό της οποίας αποσβένεται σταδιακά, σε αντιστοιχία με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μισθωτή.</p>
<p>Άρθρο 4 Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή</p>	<p>Το άρθρο 4 αναφέρεται στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή που συγκροτούν από κοινού το Δημόσιο και ο Μισθωτής. Η επιτροπή έχει συμβουλευτικό ρόλο επί θεμάτων που άπτονται του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών, του Προγράμματος Αποτίμησης και του Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής ως προς ευρεθέντα κοιτάσματα.</p>
<p>Άρθρο 5 Ετήσιο πρόγραμμα εργασιών και προϋπολογισμός</p>	<p>Το άρθρο 5 περιγράφει τη διαδικασία με βάση την οποία ο Μισθωτής υποβάλλει κάθε χρόνο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό, τη διαδικασία αποδοχής του από το Δημόσιο και της τυχόν τροποποίησης ή αναθεώρησης αυτού.</p>
<p>Άρθρο 6 Παραίτηση κατά το Στάδιο Ερευνών - Επιστροφή</p>	<p>Το άρθρο 6 καθορίζει τους όρους με τους οποίους ο Μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας επί του συνόλου της συμβατικής περιοχής ή τμήματος αυτής. Ο Μισθωτής δύναται να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του στο τέλος οποιασδήποτε φάσης, εάν έχει εκπληρώσει τις ελάχιστες συμβατικές του υποχρεώσεις. Διαφορετικά ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά κατά την οποία οι πραγματικές του δαπάνες υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών δαπανών. Επιπλέον, ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή σε κάθε μετάβαση από μια</p>

	<p>φάση στην επόμενη να επιστρέφει στο Δημόσιο μέρος της συμβατικής περιοχής. Τέλος, ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή πριν από την παραίτηση ή επιστροφή της συμβατικής περιοχής να προβαίνει σε καθαρισμό της επιστρεφόμενης ή παραιτούμενης περιοχής, τηρώντας τις προϋποθέσεις των παρ. 9.1 και 9.2 του άρθρου 9 και λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέψει κινδύνους στο περιβάλλον, την ανθρώπινη ζωή ή την περιουσία.</p>
<p>Άρθρο 7 Ανακάλυψη: Στάδιο Εκμετάλλευσης</p>	<p>Το άρθρο 7 καθορίζει τις ενέργειες και τις υποχρεώσεις του Μισθωτή σε περίπτωση ανακάλυψης υδρογονανθράκων στη συμβατική περιοχή. Ειδικότερα καθορίζονται η έγγραφη γνωστοποίηση που πρέπει να κάνει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο μετά την ολοκλήρωση τυχόν προγράμματος αξιολόγησης της εμπορικής εκμεταλλευσιμότητας του κοιτάσματος (Πρόγραμμα Αποτίμησης) και οι λεπτομέρειες κατάρτισης, υποβολής και έγκρισης Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής του κοιτάσματος.</p>
<p>Άρθρο 8 Διάρκεια και λήξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης</p>	<p>Το άρθρο 8 ορίζει τα σχετικά με τη διάρκεια του σταδίου εκμετάλλευσης η οποία ξεκινά από τη γνωστοποίηση της ανακάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 7 και διαρκεί είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα δύο παρατάσεων, πέντε (5) ετών έκαστη. Στο ίδιο άρθρο ρυθμίζεται η ευχέρεια του Μισθωτή να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του σε σχέση με μια περιοχή εκμετάλλευσης καθώς και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης του περιβάλλοντος κατά την επιστροφή της εν λόγω περιοχής μετά τη λήξη του σταδίου εκμετάλλευσης.</p>
<p>Άρθρο 9 Εκτέλεση εργασιών πετρελαίου στη συμβατική περιοχή – Υποχρεώσεις του μισθωτή</p>	<p>Το άρθρο 9 περιγράφει τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Μισθωτή έναντι του Δημοσίου που συνδέονται με την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη συμβατική περιοχή κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης.</p>
<p>Άρθρο 10 Εκτέλεση εργασιών πετρελαίου στη συμβατική περιοχή – Δικαιώματα του μισθωτή</p>	<p>Με το άρθρο 10 ρυθμίζονται δικαιώματα που απορρέουν λόγω αποκλειστικότητας για τον Μισθωτή για τη συμβατική περιοχή, τηρουμένων των όσων ρυθμίζονται διαφορετικά με την παρούσα, όπως θέματα ασφάλειας των εγκαταστάσεων, συγκυριότητας μισθωμάτων και χορήγησης άλλης αδειοδότησης για την αναζήτηση υδρογονανθράκων.</p>

<p>Άρθρο 11 Ενοποίηση</p>	<p>Το άρθρο 11 ρυθμίζει το ενδεχόμενο ανακάλυψης κοιτάσματος υδρογονανθράκων που εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που έχει παραχωρηθεί από το δημόσιο σε έτερο ανάδοχο και επιβάλλει στον Μισθωτή την υποχρέωση, από κοινού με τον έτερο ανάδοχο, να καταρτίσει και να υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό Πρόγραμμα Ενοποίησης της έρευνας και εκμετάλλευσης του κοιτάσματος. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που το κοιτάσμα εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που δεν έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο, ο Μισθωτής θα καταρτίσει Ενιαίο Πρόγραμμα Ανάπτυξης, το οποίο θα υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό για τις δικές του ενέργειες.</p>
<p>Άρθρο 12 Περιβαλλοντική προστασία</p>	<p>Το άρθρο 12 επιβάλλει στον Μισθωτή υποχρεώσεις τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας (υφιστάμενης και μελλοντικής, έστω και αυστηρότερης), και θέτει τις υποχρεώσεις του ως προς την τήρηση, επιπλέον, εγκεκριμένων Στρατηγικών Περιβαλλοντικών Μελετών, ενώ, για τη διεξαγωγή γεωτρήσεων, απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Επίσης, ο Μισθωτής υποχρεούται στην υποβολή περιβαλλοντικών εκθέσεων και πλάνων (π.χ. περιβαλλοντική μελέτη βάσης, η οποία καταγράφει την αρχική, πριν από την έναρξη Εργασιών Πετρελαίου, κατάσταση της Συμβατικής Περιοχής ή εξειδικευμένο Περιβαλλοντικό Σχέδιο Δράσης για τη διεξαγωγή γεωφυσικών/σεισμικών ερευνών). Ειδική μνεία γίνεται στην υποχρέωση του Μισθωτή για τήρηση του ν. 4409/2016 (Α' 136), με τον οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη η Οδηγία 2013/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Ιουνίου 2013, για την ασφάλεια των υπεράκτιων εργασιών πετρελαίου και φυσικού αερίου και την τροποποίηση της οδηγίας 2004/35/ΕΚ (L 178).</p>
<p>Άρθρο 13 Μίσθωμα</p>	<p>Το άρθρο 13 ορίζει τη μέθοδο υπολογισμού και τη διαδικασία καταβολής του ετήσιου μισθώματος από τον Μισθωτή στο Δημόσιο, το οποίο κατ' επιλογή του τελευταίου δύναται να καταβάλλεται είτε σε χρήμα, είτε σε είδος (εκ της παραγωγής).</p>
<p>Άρθρο 14 Φορολογία</p>	<p>Το άρθρο 14 ρυθμίζει θέματα φορολογίας των Συμμισθωτών και θέτει κανόνες υπολογισμού των εσόδων και εξόδων της εκμετάλλευσης. Ο κάθε Συμμισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό</p>

	(5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Το φορολογικό καθεστώς της Σύμβασης ρυθμίζεται αποκλειστικά από το παρόν άρθρο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται εκεί.
Άρθρο 15 Αποζημιώσεις και πρόσθετα ανταλλάγματα	Το άρθρο 15 ορίζει τα πρόσθετα συμβατικά ανταλλάγματα που οφείλει να καταβάλει, επιπλέον του μισθώματος του άρθρου 13, ο Μισθωτής προς το Δημόσιο. Αυτά συνίστανται σε στρεμματικές αποζημιώσεις που κλιμακώνονται κατά τη μετάβαση από μία φάση στην επόμενη, σε μια εφάπαξ καταβολή κατά την υπογραφή (signature bonus), το οποίο ορίζεται σε ένα εκατομμύριο ευρώ (Ευρώ 1.000.000), και σε άλλες εφάπαξ καταβολές που καθίστανται πληρωτέες και κλιμακώνονται σε συνάρτηση με την επίτευξη διαφόρων επιπέδων αθροιστικής παραγωγής (production bonus). Σημειωτέον ότι προβλέπεται και στην παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης το Αντάλλαγμα Πρώτης Παραγωγής (first oil bonus), το οποίο ορίζεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες (1.500.000) χιλιάδες ευρώ. Με το ίδιο άρθρο ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε συγκεκριμένες δαπάνες για την εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη του προσωπικού του Ελληνικού Δημοσίου ή της εταιρείας «Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων Α.Ε.».
Άρθρο 16 Υπολογισμός αξίας υδρογονανθράκων	Με το άρθρο 16 τίθενται οι κανόνες υπολογισμού της αξίας των υδρογονανθράκων που παράγονται και διασώζονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης και ο τρόπος επίλυσης διαφωνιών σχετικά με τον προσδιορισμό τιμών υδρογονανθράκων και παραπροϊόντων.
Άρθρο 17 Μέτρηση υδρογονανθράκων και παραπροϊόντων	Το άρθρο 17 πραγματεύεται θέματα μέτρησης της ποσότητας εξορυχθέντων και παραγόμενων υδρογονανθράκων.
Άρθρο 18 Ικανοποίηση εγχώριων αναγκών	Το άρθρο 18 ορίζει ότι σε περιπτώσεις πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης το Δημόσιο μπορεί να υποχρεώνει τον Μισθωτή να πωλεί τους παραγόμενους υδρογονάνθρακες κατά προτεραιότητα στο Δημόσιο, και ρυθμίζει σχετικές λεπτομέρειες.

<p>Άρθρο 19 Αρχεία, αναφορές και επιθεωρήσεις δεδομένων</p>	<p>Το άρθρο 19 καθορίζει τα αρχεία με δεδομένα και πληροφορίες που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, τους όρους με τους οποίους παρέχεται πρόσβαση και δικαίωμα χρήσης των ιδιόκτητων δεδομένων του Μισθωτή στο Δημόσιο και αντίστοιχα ρυθμίζει τους όρους χρήσης των δεδομένων που έχουν παραχθεί από το Δημόσιο αναφορικά με τη συμβατική περιοχή. Ρυθμίζονται επίσης θέματα εμπιστευτικότητας σε σχέση με όλα τα παραπάνω δεδομένα.</p>
<p>Άρθρο 20 Μεταβίβαση και εκχώρηση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων</p>	<p>Το άρθρο 20 θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους ο Μισθωτής ή ένας Συμμισθωτής δύναται να μεταβιβάζει το σύνολο ή το μέρος των δικαιωμάτων του από τη Σύμβαση Μίσθωσης (είτε σε ανεξάρτητο τρίτο, είτε σε έτερο Συμμισθωτή, είτε σε Συγγενή Επιχείρησή του) και ειδικότερα τις περιπτώσεις εκείνες που προϋπόθεση για το κύρος μιας τέτοιας μεταβίβασης είναι η προηγούμενη συναίνεση είτε του αρμόδιου Υπουργού, είτε του Εκμισθωτή.</p>
<p>Άρθρο 21 Παραβάσεις, έκπτωση μισθωτή</p>	<p>Το άρθρο 21 θέτει τους όρους και τη διαδικασία με τους οποίους το Δημόσιο μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον Μισθωτή σε περίπτωση παράβασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση.</p>
<p>Άρθρο 22 Αφερεγγυότητα του μισθωτή</p>	<p>Το άρθρο 22 ορίζει τα δικαιώματα του Δημοσίου σε περίπτωση περιέλευσης του Μισθωτή ή ενός Συμμισθωτή σε κατάσταση αφερεγγυότητας.</p>
<p>Άρθρο 23 Επίλυση διαφορών</p>	<p>Το άρθρο 23 ορίζει τη διαδικασία επίλυσης διαφορών που προκύπτουν σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης. Ανάλογα με την περίπτωση, μια διαφορά μπορεί να επιλύεται είτε από έναν Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είτε με διαιτησία που διεξάγεται στην Ελλάδα, είτε, τέλος και με διαμεσολάβηση.</p>
<p>Άρθρο 24 Εκτέλεση της Σύμβασης - Χρόνος</p>	<p>Το άρθρο 24 επιβάλλει στα μέρη να συνεργάζονται με καλή πίστη και ορίζει ότι ο παράγων χρόνος είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτέλεση της σύμβασης.</p>
<p>Άρθρο 25 Εργολάβοι, υπεργολάβοι, προσωπικό και εκπαίδευση</p>	<p>Το άρθρο 25 ορίζει το δικαίωμα του Μισθωτή να χρησιμοποιεί εργολάβους και υπεργολάβους, καθώς και τις περιπτώσεις υποχρέωσης λήψης συναίνεσης του Δημοσίου προ της σχετικής σύμβασης.</p>
<p>Άρθρο 26 Ανωτέρα βία</p>	<p>Το άρθρο 26 ορίζει τις περιπτώσεις και τις συνέπειες επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας.</p>
<p>Άρθρο 27 Αναστολή του Σταδίου ερευνών</p>	<p>Το άρθρο 27 ορίζει τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων δύναται να αναστέλλονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά το Στάδιο Ερευνών</p>

	λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση διοικητικών αδειών πέραν των συμβατικώς προβλεπομένων προθεσμιών.
Άρθρο 28 Επιστολή υποστήριξης μητρικής εταιρείας	Το άρθρο 28 προβλέπει την παροχή εκ μέρους του Μισθωτή, Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ζ΄ της Σύμβασης Μίσθωσης στην περίπτωση που ο Μισθωτής στηρίζεται στην οικονομική και τεχνική ικανότητα της μητρικής του εταιρείας (Μητρικής Εταιρείας) κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου. Προβλέπονται επίσης οι περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης εκ μέρους της Μητρικής Εταιρείας για τις οποίες ο Μισθωτής μεριμνά κατόπιν αιτήματος του Εκμισθωτή, για τη χορήγηση στον Εκμισθωτή, επιστολής υποστήριξης αντικατάστασης υπό την ίδια μορφή με αυτή της Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας του Παραρτήματος Ζ΄ ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ασφάλειας που είναι αποδεκτή από τον Εκμισθωτή.
Άρθρο 29 Γνωστοποιήσεις - Αντίκλητοι	Το άρθρο 29 ορίζει τον τρόπο επικοινωνίας των μερών, τον τρόπο με τον οποίο θα τελούνται οι προβλεπόμενες κοινοποιήσεις στο πλαίσιο της Σύμβασης και τους αντικλήτους των μερών.
Άρθρο 30 Τροποποιήσεις της Σύμβασης	Το άρθρο 30 ορίζει ότι για την τροποποίηση της Σύμβασης απαιτείται κύρωσή της με νόμο, πλην τροποποιήσεων που συνδέονται με μεταβολές στα ποσοστά των Συμμισθωτών και μεταβολή του Εντολοδόχου.
Άρθρο 31 Γλώσσα, εφαρμοστέο δίκαιο και σχέση μεταξύ της Σύμβασης με την νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης	Το άρθρο 31 ορίζει ως εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό και σε περίπτωση ανάγκης ερμηνείας της Σύμβασης Μίσθωσης ως υπερισχύον το ελληνικό κείμενο της Σύμβασης.
Άρθρο 32 Διάφορα	Το άρθρο 32 περιλαμβάνει όρους περί της ισχύος και ενδεχόμενης ασυμφωνίας του κυρίου σώματος της Σύμβασης Μίσθωσης με άλλες συμφωνίες μεταξύ των Μερών ή τα Παραρτήματα αυτής.
Άρθρο 33 Ημερομηνία έναρξης ισχύος	Το άρθρο 33 καθορίζει ως ημερομηνία έναρξης της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου κύρωσης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

<p>Παραρτήματα Α' έως Ζ'</p>	<p>Στη Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνονται επτά Παραρτήματα Α' έως Ζ', το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής:</p> <p>Το Παράρτημα Α' ορίζει τη συμβατική περιοχή με παραπομπή σε στοιχειώδη ορθογώνια και το Παράρτημα Β' περιέχει χάρτη της συμβατικής περιοχής.</p> <p>Το Παράρτημα Γ' καθορίζει τη λογιστική διαδικασία τήρησης των λογαριασμών εξόδων και εσόδων, διαδικαστικά θέματα πληρωμών, αρχές οικονομικής διαχείρισης, δικαιώματα πρόσβασης και ελέγχου του Δημοσίου στα βιβλία και στοιχεία του Μισθωτή και το περιεχόμενο ορισμένων δηλώσεων και αναφορών που υποβάλλει ο Μισθωτής.</p> <p>Το Παράρτημα Δ' ορίζει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής πριν από την όρουξη γεωτρήσεως.</p> <p>Το Παράρτημα Ε' ορίζει τις απαιτήσεις ασφάλισης που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, η οποία περιλαμβάνει και την αυτασφάλιση, σε σχέση με τις συμβατικές εργασίες.</p> <p>Το Παράρτημα ΣΤ' αποτελεί υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής που οφείλει να προσκομίσει ο Μισθωτής, προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες οικονομικές του υποχρεώσεις από τις προβλεπόμενες τρεις Φάσεις του Βασικού Σταδίου Ερευνών.</p> <p>Τέλος, το Παράρτημα Ζ' αποτελεί υπόδειγμα της Επιστολής Υποστήριξης της Μητρικής Εταιρείας που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής σύμφωνα με το άρθρο 28 της Σύμβασης Μίσθωσης.</p>
<p>Άρθρο τέταρτο</p>	<p>Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, η Σύμβαση Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, που εκπροσωπείται νόμιμα στη Σύμβαση από την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ Α.Ε.», και των εταιρειών «CHEVRON GREECE HOLDINGS (S CRETE 2) B.V.» και «HELLENiQ UPSTREAM NOTIA KRHTHS II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή «Νότια της Κρήτης 2», νοτίως της Κρήτης (Ελλάδα), η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα, στις 16 Φεβρουαρίου 2026 και εγκρίθηκε από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας σύμφωνα με την παρ. 39 του άρθρου 2 του ν. 2289/1995 (Α' 27).</p> <p>Το εισαγωγικό μέρος της Σύμβασης περιλαμβάνει ερμηνευτικούς κανόνες και εισάγει ορισμούς όρων που</p>

	χρησιμοποιούνται στο κυρίως τμήμα της Σύμβασης και τα Παραρτήματα.
Άρθρο 1 Αντικείμενο της Σύμβασης	Στο άρθρο 1 περιγράφεται το αντικείμενο της Σύμβασης, προβλέπεται ότι κάθε Συμμισθωτής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους υπόλοιπους για τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης και ορίζεται ότι έκαστος Συμμισθωτής θα κατέχει εξ αδιαιρέτου ποσοστό σε όλα τα δικαιώματα δυνάμει αυτής.
Άρθρο 2 Διάρκεια ερευνών κατά το Στάδιο Ερευνών	Το άρθρο 2 ορίζει τη χρονική διάρκεια των τριών φάσεων του σταδίου ερευνών, που εκτείνονται συνολικά σε επτά (7) έτη. Οι παρ. 2.2 και 2.3 περιγράφουν τους όρους υπό τους οποίους δύναται να παραταθεί το στάδιο ερευνών.
Άρθρο 3 Δεσμεύσεις του μισθωτή για εργασίες έρευνας	Το άρθρο 3 καθορίζει τις ελάχιστες δεσμεύσεις του Μισθωτή ως προς την έναρξη και εκτέλεση των Εργασιών Έρευνας. Ειδικότερα, ο Μισθωτής, προκειμένου να μεταβεί από μία φάση σε επόμενη, οφείλει να έχει εκτελέσει το ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και να έχει προβεί στις ελάχιστες υποχρεωτικές δαπάνες που αντιστοιχούν στην κάθε φάση. Οι ελάχιστες υποχρεώσεις δαπανών του Μισθωτή εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση που χορηγείται από τον Μισθωτή στο πρότυπο του Παραρτήματος ΣΤ' της Σύμβασης και το ποσό της οποίας αποσβένεται σταδιακά σε αντιστοιχία με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μισθωτή.
Άρθρο 4 Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή	Το άρθρο 4 αναφέρεται στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή που συγκροτούν από κοινού το Δημόσιο και ο Μισθωτής. Η επιτροπή έχει συμβουλευτικό ρόλο επί θεμάτων που άπτονται του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών, του Προγράμματος Αποτίμησης και του Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής ως προς ευρεθέντα κοιτάσματα.
Άρθρο 5 Ετήσιο πρόγραμμα εργασιών και προϋπολογισμός	Το άρθρο 5 περιγράφει τη διαδικασία με βάση την οποία ο Μισθωτής υποβάλλει κάθε χρόνο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό, τη διαδικασία αποδοχής του από το Δημόσιο και της τυχόν τροποποίησης ή αναθεώρησης αυτού.
Άρθρο 6 Παραίτηση κατά το Στάδιο Ερευνών - Επιστροφή	Το άρθρο 6 καθορίζει τους όρους με τους οποίους ο Μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας επί του συνόλου της συμβατικής περιοχής ή τμήματος αυτής. Ο Μισθωτής δύναται να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του στο τέλος οποιασδήποτε φάσης, εάν έχει εκπληρώσει τις ελάχιστες συμβατικές του υποχρεώσεις. Διαφορετικά ο Μισθωτής υποχρεούται να

	καταβάλει τη διαφορά κατά την οποία οι πραγματικές του δαπάνες υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών δαπανών. Επιπλέον, ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή σε κάθε μετάβαση από μια φάση στην επόμενη να επιστρέφει στο Δημόσιο μέρος της συμβατικής περιοχής. Τέλος, ορίζεται η υποχρέωση του Μισθωτή πριν από την παραίτηση ή επιστροφή της συμβατικής περιοχής να προβαίνει σε καθαρισμό της επιστρεφόμενης ή παραιτούμενης περιοχής, τηρώντας τις προϋποθέσεις των παρ. 9.1 και 9.2 του άρθρου 9 και λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέψει κινδύνους στο περιβάλλον, την ανθρώπινη ζωή ή την περιουσία.
Άρθρο 7 Ανακάλυψη: Στάδιο Εκμετάλλευσης	Το άρθρο 7 καθορίζει τις ενέργειες και τις υποχρεώσεις του Μισθωτή σε περίπτωση ανακάλυψης υδρογονανθράκων στη συμβατική περιοχή. Ειδικότερα καθορίζονται η έγγραφη γνωστοποίηση που πρέπει να κάνει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο μετά την ολοκλήρωση τυχόν προγράμματος αξιολόγησης της εμπορικής εκμεταλλευσιμότητας του κοιτάσματος (Πρόγραμμα Αποτίμησης) και οι λεπτομέρειες κατάρτισης, υποβολής και έγκρισης Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής του κοιτάσματος.
Άρθρο 8 Διάρκεια και λήξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης	Το άρθρο 8 ορίζει τα σχετικά με τη διάρκεια του σταδίου εκμετάλλευσης, η οποία ξεκινά από τη γνωστοποίηση της ανακάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 7 και διαρκεί είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα δύο παρατάσεων, πέντε (5) ετών έκαστη. Στο ίδιο άρθρο ρυθμίζεται η ευχέρεια του Μισθωτή να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του σε σχέση με μια περιοχή εκμετάλλευσης καθώς και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης του περιβάλλοντος κατά την επιστροφή της εν λόγω περιοχής μετά τη λήξη του σταδίου εκμετάλλευσης.
Άρθρο 9 Εκτέλεση εργασιών πετρελαίου στη συμβατική περιοχή – Υποχρεώσεις του μισθωτή	Το άρθρο 9 περιγράφει τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Μισθωτή έναντι του Δημοσίου που συνδέονται με την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη συμβατική περιοχή κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης.
Άρθρο 10 Εκτέλεση εργασιών πετρελαίου στη	Με το άρθρο 10 ρυθμίζονται δικαιώματα που απορρέουν λόγω αποκλειστικότητας για τον Μισθωτή για τη συμβατική περιοχή, τηρουμένων των όσων ρυθμίζονται διαφορετικά με την παρούσα, όπως θέματα

συμβατική περιοχή – Δικαιώματα του μισθωτή	ασφάλειας των εγκαταστάσεων, συγκυριότητας μισθωμάτων και χορήγησης άλλης αδειοδότησης για την αναζήτηση υδρογονανθράκων.
Άρθρο 11 Ενοποίηση	Το άρθρο 11 ρυθμίζει το ενδεχόμενο ανακάλυψης κοιτάσματος υδρογονανθράκων που εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που έχει παραχωρηθεί από το δημόσιο σε έτερο ανάδοχο και επιβάλλει στον Μισθωτή την υποχρέωση, από κοινού με τον έτερο ανάδοχο, να καταρτίσει και να υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό Πρόγραμμα Ενοποίησης της έρευνας και εκμετάλλευσης του κοιτάσματος. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που το κοιτάσμα εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που δεν έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο, ο Μισθωτής θα καταρτίσει Ενιαίο Πρόγραμμα Ανάπτυξης, το οποίο θα υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό για τις δικές του ενέργειες.
Άρθρο 12 Περιβαλλοντική προστασία	Το άρθρο 12 επιβάλλει στον Μισθωτή υποχρεώσεις τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας (υφιστάμενης και μελλοντικής, έστω και αυστηρότερης), και θέτει τις υποχρεώσεις του ως προς την τήρηση, επιπλέον, εγκεκριμένων Στρατηγικών Περιβαλλοντικών Μελετών, ενώ, για τη διεξαγωγή γεωτρήσεων, απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Επίσης, ο Μισθωτής υποχρεούται στην υποβολή περιβαλλοντικών εκθέσεων και πλάνων (π.χ. περιβαλλοντική μελέτη βάσης, η οποία καταγράφει την αρχική, πριν από την έναρξη Εργασιών Πετρελαίου, κατάσταση της Συμβατικής Περιοχής ή εξειδικευμένο Περιβαλλοντικό Σχέδιο Δράσης για τη διεξαγωγή γεωφυσικών/σεισμικών ερευνών). Ειδική μνεία γίνεται στην υποχρέωση του Μισθωτή για τήρηση του ν. 4409/2016 (Α' 136), με τον οποίο ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη η Οδηγία 2013/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Ιουνίου 2013, για την ασφάλεια των υπεράκτιων εργασιών πετρελαίου και φυσικού αερίου και την τροποποίηση της οδηγίας 2004/35/ΕΚ (L 178).
Άρθρο 13 Μίσθωμα	Το άρθρο 13 ορίζει τη μέθοδο υπολογισμού και τη διαδικασία καταβολής του ετήσιου μισθώματος από τον Μισθωτή στο Δημόσιο, το οποίο κατ' επιλογή του τελευταίου δύναται να καταβάλλεται είτε σε χρήμα, είτε σε είδος (εκ της παραγωγής).
Άρθρο 14 Φορολογία	Το άρθρο 14 ρυθμίζει θέματα φορολογίας των Συμμισθωτών και θέτει κανόνες υπολογισμού των

	<p>εσόδων και εξόδων της εκμετάλλευσης. Ο κάθε Συμμισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Το φορολογικό καθεστώς της Σύμβασης ρυθμίζεται αποκλειστικά από το παρόν άρθρο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται εκεί.</p>
<p>Άρθρο 15 Αποζημιώσεις και πρόσθετα ανταλλάγματα</p>	<p>Το άρθρο 15 ορίζει τα πρόσθετα συμβατικά ανταλλάγματα που οφείλει να καταβάλει, επιπλέον του μισθώματος του άρθρου 13, ο Μισθωτής προς το Δημόσιο. Αυτά συνίστανται σε στρεμματικές αποζημιώσεις που κλιμακώνονται κατά τη μετάβαση από μία φάση στην επόμενη, σε μια εφάπαξ καταβολή κατά την υπογραφή (signature bonus), το οποίο ορίζεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (Ευρώ 1.500.000), και σε άλλες εφάπαξ καταβολές που καθίστανται πληρωτές και κλιμακώνονται σε συνάρτηση με την επίτευξη διαφόρων επιπέδων αθροιστικής παραγωγής (production bonus). Σημειωτέον, ότι προβλέπεται και στην παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης το Αντάλλαγμα Πρώτης Παραγωγής (first oil bonus), το οποίο ορίζεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ευρώ. Με το ίδιο άρθρο ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε συγκεκριμένες δαπάνες για την εκπαίδευση και τεχνική υποστήριξη του προσωπικού του Ελληνικού Δημοσίου ή της εταιρείας «Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων Α.Ε.».</p>
<p>Άρθρο 16 Υπολογισμός αξίας υδρογονανθράκων</p>	<p>Με το άρθρο 16 τίθενται οι κανόνες υπολογισμού της αξίας των υδρογονανθράκων που παράγονται και διασώζονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης και ο τρόπος επίλυσης διαφωνιών σχετικά με τον προσδιορισμό τιμών υδρογονανθράκων και παραπροϊόντων.</p>
<p>Άρθρο 17 Μέτρηση υδρογονανθράκων και παραπροϊόντων</p>	<p>Το άρθρο 17 πραγματεύεται θέματα μέτρησης της ποσότητας εξορυχθέντων και παραγόμενων υδρογονανθράκων.</p>

Άρθρο 18 Ικανοποίηση εγχώριων αναγκών	Το άρθρο 18 ορίζει ότι σε περιπτώσεις πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης το Δημόσιο μπορεί να υποχρεώνει τον Μισθωτή να πωλεί τους παραγόμενους υδρογονάνθρακες κατά προτεραιότητα στο Δημόσιο, και ρυθμίζει σχετικές λεπτομέρειες.
Άρθρο 19 Αρχεία, αναφορές και επιθεωρήσεις δεδομένων	Το άρθρο 19 καθορίζει τα αρχεία με δεδομένα και πληροφορίες που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, τους όρους με τους οποίους παρέχεται πρόσβαση και δικαίωμα χρήσης των ιδιόκτητων δεδομένων του Μισθωτή στο Δημόσιο και αντίστοιχα ρυθμίζει τους όρους χρήσης των δεδομένων που έχουν παραχθεί από το Δημόσιο αναφορικά με τη συμβατική περιοχή. Ρυθμίζονται επίσης θέματα εμπιστευτικότητας σε σχέση με όλα τα παραπάνω δεδομένα.
Άρθρο 20 Μεταβίβαση και εκχώρηση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων	Το άρθρο 20 θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους ο Μισθωτής ή ένας Συμμισθωτής δύναται να μεταβιβάζει το σύνολο ή το μέρος των δικαιωμάτων του από τη Σύμβαση Μίσθωσης (είτε σε ανεξάρτητο τρίτο, είτε σε έτερο Συμμισθωτή, είτε σε Συγγενή Επιχείρησή του) και ειδικότερα τις περιπτώσεις εκείνες που προϋπόθεση για το κύρος μιας τέτοιας μεταβίβασης είναι η προηγούμενη συναίνεση είτε του αρμόδιου Υπουργού, είτε του Εκμισθωτή.
Άρθρο 21 Παραβάσεις, έκπτωση μισθωτή	Το άρθρο 21 θέτει τους όρους και τη διαδικασία με τους οποίους το Δημόσιο μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον Μισθωτή σε περίπτωση παράβασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση.
Άρθρο 22 Αφερεγγυότητα του μισθωτή	Το άρθρο 22 ορίζει τα δικαιώματα του Δημοσίου σε περίπτωση περιέλευσης του Μισθωτή ή ενός Συμμισθωτή σε κατάσταση αφερεγγυότητας.
Άρθρο 23 Επίλυση διαφορών	Το άρθρο 23 ορίζει τη διαδικασία επίλυσης διαφορών που προκύπτουν σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης. Ανάλογα με την περίπτωση, μια διαφορά μπορεί να επιλύεται είτε από έναν Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είτε με διαιτησία που διεξάγεται στην Ελλάδα, είτε, τέλος και με διαμεσολάβηση.
Άρθρο 24 Εκτέλεση της Σύμβασης - Χρόνος	Το άρθρο 24 επιβάλλει στα μέρη να συνεργάζονται με καλή πίστη και ορίζει ότι ο παράγων χρόνος είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτέλεση της σύμβασης.
Άρθρο 25 Εργολάβοι, υπεργολάβοι,	Το άρθρο 25 ορίζει το δικαίωμα του Μισθωτή να χρησιμοποιεί εργολάβους και υπεργολάβους, καθώς και τις περιπτώσεις υποχρέωσης λήψης συναίνεσης του Δημοσίου προ της σχετικής σύμβασης.

προσωπικό και εκπαίδευση	
Άρθρο 26 Ανωτέρα βία	Το άρθρο 26 ορίζει τις περιπτώσεις και τις συνέπειες επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας.
Άρθρο 27 Αναστολή του Σταδίου ερευνών	Το άρθρο 27 ορίζει τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων δύναται να αναστέλλονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά το Στάδιο Ερευνών λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση διοικητικών αδειών πέραν των συμβατικώς προβλεπομένων προθεσμιών.
Άρθρο 28 Επιστολή υποστήριξης μητρικής εταιρείας	Το άρθρο 28 προβλέπει την παροχή εκ μέρους του Μισθωτή, Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα Ζ΄ της Σύμβασης Μίσθωσης στην περίπτωση που ο Μισθωτής στηρίζεται στην οικονομική και τεχνική ικανότητα της μητρικής του εταιρείας (Μητρικής Εταιρείας) κατά τη διεξαγωγή των Εργασιών Πετρελαίου. Προβλέπονται επίσης οι περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης εκ μέρους της Μητρικής Εταιρείας για τις οποίες ο Μισθωτής μεριμνά κατόπιν αιτήματος του Εκμισθωτή, για τη χορήγηση στον Εκμισθωτή, επιστολής υποστήριξης αντικατάστασης υπό την ίδια μορφή με αυτή της Επιστολής Υποστήριξης Μητρικής Εταιρείας του Παραρτήματος Ζ΄ ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ασφάλειας που είναι αποδεκτή από τον Εκμισθωτή.
Άρθρο 29 Γνωστοποιήσεις - Αντίκλητοι	Το άρθρο 29 ορίζει τον τρόπο επικοινωνίας των μερών, τον τρόπο με τον οποίο θα τελούνται οι προβλεπόμενες κοινοποιήσεις στο πλαίσιο της Σύμβασης και τους αντικλήτους των μερών.
Άρθρο 30 Τροποποιήσεις της Σύμβασης	Το άρθρο 30 ορίζει ότι για την τροποποίηση της Σύμβασης απαιτείται κύρωσή της με νόμο, πλην τροποποιήσεων που συνδέονται με μεταβολές στα ποσοστά των Συμμισθωτών και μεταβολή του Εντολοδόχου.
Άρθρο 31 Γλώσσα, εφαρμοστέο δίκαιο και σχέση μεταξύ της Σύμβασης με την νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης	Το άρθρο 31 ορίζει ως εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό και σε περίπτωση ανάγκης ερμηνείας της Σύμβασης Μίσθωσης ως υπερισχύον το ελληνικό κείμενο της Σύμβασης.
Άρθρο 32 Διάφορα	Το άρθρο 32 περιλαμβάνει όρους περί της ισχύος και ενδεχόμενης ασυμφωνίας του κυρίου σώματος της

	Σύμβασης Μίσθωσης με άλλες συμφωνίες μεταξύ των Μερών ή τα Παραρτήματα αυτής.
Άρθρο 33 Ημερομηνία έναρξης ισχύος	Το άρθρο 33 καθορίζει ως ημερομηνία έναρξης της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου κύρωσης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Παραρτήματα Α' έως Ζ'	<p>Στη Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνονται επτά Παραρτήματα Α' έως Ζ', το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής:</p> <p>Το Παράρτημα Α ορίζει τη συμβατική περιοχή με παραπομπή σε στοιχειώδη ορθογώνια και το Παράρτημα Β' περιέχει χάρτη της συμβατικής περιοχής.</p> <p>Το Παράρτημα Γ' καθορίζει τη λογιστική διαδικασία τήρησης των λογαριασμών εξόδων και εσόδων, διαδικαστικά θέματα πληρωμών, αρχές οικονομικής διαχείρισης, δικαιώματα πρόσβασης και ελέγχου του Δημοσίου στα βιβλία και στοιχεία του Μισθωτή και το περιεχόμενο ορισμένων δηλώσεων και αναφορών που υποβάλλει ο Μισθωτής.</p> <p>Το Παράρτημα Δ' ορίζει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής πριν από την όρουξη γεωτρήσεως.</p> <p>Το Παράρτημα Ε' ορίζει τις απαιτήσεις ασφάλισης που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, η οποία περιλαμβάνει και την αυτασφάλιση, σε σχέση με τις συμβατικές εργασίες.</p> <p>Το Παράρτημα ΣΤ' αποτελεί υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής που οφείλει να προσκομίσει ο Μισθωτής, προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες οικονομικές του υποχρεώσεις από τις προβλεπόμενες τρεις Φάσεις του Βασικού Σταδίου Ερευνών.</p> <p>Τέλος, το Παράρτημα Ζ' αποτελεί υπόδειγμα της Επιστολής Υποστήριξης της Μητρικής Εταιρείας που οφείλει να υποβάλλει ο Μισθωτής σύμφωνα με το άρθρο 28 της Σύμβασης Μίσθωσης.</p>
Άρθρο πέμπτο	Τίθεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ,	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜ ΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚ Ο	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗ ΤΑ
---------------------------------	--	--	--	-------------------

		ΔΙΑΦΑΝΕΙ Α			ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ Ν	
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	X	X	X	X
		Μείωση δαπανών		X		
		Εξοικονόμηση χρόνου				
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα		X		
		Άλλο	X		X	X
	ΕΜΜΕΣ Α	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών		X		X
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X		X	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X	X	X
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων		X		X
		Άλλο				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙ Α	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜ ΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ Ν	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤ Α
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Σ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	X			
		Υποδομή / εξοπλισμός	X			
		Προσλήψεις / κινητικότητα	X			
		Ενημέρωση εκπαίδευση	X			

		εμπλεκομένων					
		Άλλο	X				
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης	X	X			
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	X				
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση	X				
		Άλλο	X				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου	X	X		X	
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους				X	
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων		X		X	
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την	X	X		X	

	υλοποίηση της ρύθμισης					
	Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων	X			X	
	Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Το ενδιαφέρον της Πολιτείας για την αξιοποίηση του ορυκτού πλούτου αποτελεί αντικείμενο ρύθμισης της παρ. 1 του άρθρου 18 και της παρ. 1 του άρθρου 106 του Συντάγματος.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
<input checked="" type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	Άρθρα 190 και 191 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	
<input checked="" type="checkbox"/>	Οδηγία	Οδηγία 94/22/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30 ^{ης} Μαΐου 1994, για τους όρους χορήγησης και χρήσης των αδειών αναζήτησης, εξερεύνησης και παραγωγής υδρογονανθράκων (L 164). Οδηγία 2013/30/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12 ^{ης} Ιουνίου 2013 για την ασφάλεια των υπεράκτιων εργασιών πετρελαίου και φυσικού αερίου και την τροποποίηση της Οδηγίας 2004/35 ΕΚ (L 178).

<input type="checkbox"/>	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input checked="" type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για το Δίκαιο της Θάλασσας (UNCLOS, 1982), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2321/1995 (Α' 136).
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	Η εταιρεία «Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων Α.Ε.» (ΕΔΕΥΕΠ), ως η αρμόδια δημόσια αρχή διεξαγωγής του σχετικού διεθνούς διαγωνισμού, διαβίβασε αρμοδίως το σύνολο των δικαιολογητικών του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για τον προβλεπόμενο προσυμβατικό έλεγχο, βάσει του ν. 4700/2020 (Α' 129) και εκδόθηκαν οι υπ' αρ. 3, 4, 5 και 6 του 2026 Πράξεις του Ε' Κλιμακίου του, σύμφωνα με τις οποίες δεν προέκυψε κώλυμα για την υπογραφή των υπό κύρωση συμβάσεων.
<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2026

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ 02.03.2026 13:27	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ 02.03.2026 14:38	ΝΙΚΟΛΑΣ ΔΕΝΔΙΑΣ 02.03.2026 20:32
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ 02.03.2026 13:39	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ 02.03.2026 17:36	ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ 02.03.2026 13:27
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ	ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ 02.03.2026 13:28	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ 02.03.2026 14:25	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ 02.03.2026 13:39
	ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ 02.03.2026 13:39	
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	