



Αριθ. 212 / 8 / 2025

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στην πρόταση νόμου «Για την προστασία του εθνικού χαρακτήρα των παραμεθόριων περιοχών».

Α. Με την υπόψη πρόταση νόμου, τροποποιούνται - συμπληρώνονται τα άρθρα 25 και 26 του ν.1892/1990, που αναφέρονται στην απαγόρευση των δικαιοπραξιών στις παραμεθόριες περιοχές και προτείνονται τα ακόλουθα:

- 1.** Επεκτείνεται η απαγόρευση, με ποινή απόλυτης ακυρότητας,
 - διενέργειας κάθε δικαιοπραξίας εν ζωή, με την οποία μεταβιβάζεται ή συνιστάται οιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, επί ακινήτων στις μνημονευόμενες παραμεθόριες Περιφερειακές Ενότητες, υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με ιθαγένεια ή έδρα κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών,
 - μεταβίβασης μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή του προσώπου εταίρων εταιρειών οιασδήποτε μορφής που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στις ως άνω περιοχές, πλην των οριζόμενων εξαιρέσεων.

(Κατά τα ισχύοντα, η ανωτέρω απαγόρευση περιορίζεται μόνο στις περιπτώσεις μεταβίβασης των προαναφερόμενων δικαιωμάτων επί ακινήτων στις παραμεθόριες περιοχές υπέρ φυσικών προσώπων ή νομικών προσώπων με ιθαγένεια ή με έδρα, κατά περίπτωση, εκτός των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης).

(άρθρο 1)

- 2.** Επανακαθορίζεται η διαδικασία σχετικά με την άρση της κατά τα ανωτέρω απαγόρευσης των δικαιοπραξιών, και μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα εξής:

α. Απαιτείται, ειδικά στην περίπτωση πλειστηριασμού επί ακινήτου, η άρση της απαγόρευσης των δικαιοπραξιών, για τη χορήγηση στον υπερθεματιστή της περίληψης της κατακυρωτικής έκθεσης.

β. Τίθεται αποκλειστική προθεσμία, για την εξέταση των αιτήσεων άρσης

απαγόρευσης δικαιπραξιών, που υποβάλλονται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα με ιθαγένεια ή έδρα κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών, καθώς και από ομογενείς Έλληνες, μετά την άπρακτη παρέλευση της οποίας θεωρούνται δεκτές οι αιτήσεις. **(άρθρο 2)**

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις επέρχεται σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (ο.τ.α., ασφαλιστικοί οργανισμοί κ.λπ.), ενδεχόμενη απώλεια εσόδων, λόγω της επέκτασης, σε περισσότερες κατηγορίες φυσικών ή νομικών προσώπων, της απαγόρευσης των δικαιπραξιών στις οριζόμενες παραμεθόριες περιοχές και την ως εκ τούτου μη είσπραξη φόρων, τελών, και εισφορών που προβλέπονται, κατά περίπτωση, για τις εν λόγω δικαιπραξίες. **(άρθρο 1)**

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2025

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου