

Αθήνα, 4.12.2025

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ

Για την προστασία του εθνικού χαρακτήρα των παραμεθόριων περιοχών

Άρθρο 1

1. Η παρ. 1 του άρθρου 25 του Ν. 1892/1990 (Α' 101) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Απαγορεύεται με ποινή απόλυτης ακυρότητας:

(α) Κάθε δικαιοπραξία εν ζωή, με την οποία μεταβιβάζεται ή συνιστάται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με ιθαγένεια ή έδρα εκτός των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών, οιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, που αφορά σε ακίνητα, κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές.

(β) Κάθε δικαιοπραξία εν ζωή, με την οποία μεταβιβάζεται ή συνιστάται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων με ιθαγένεια ή έδρα κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών οιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, που αφορά σε ακίνητα, κείμενα στις Περιφερειακές Ενότητες Ξάνθης, Ροδόπης, Έβρου, Λέσβου, Χίου, Σάμου και Δωδεκανήσου.

(γ) η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή του προσώπου εταίρων εταιρειών οιασδήποτε μορφής που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα στις περιοχές αυτές.

Από την απαγόρευση αυτήν εξαιρούνται οι μεταβιβάσεις μετοχών εισηγμένων σε ελληνικό χρηματιστήριο, οι συμβάσεις / δικαιοπραξίες γονικής παροχής, μισθώσεως μέχρι έξι (6) ετών, συστάσεως οριζοντίου και καθέτου ιδιοκτησίας, αποδοχής κληρονομιάς, κανονισμού ορίων, διανομής κοινού και μεταβιβάσεως ποσοστού εξ αδιαιρέτου μεταξύ συγκυρίων.».

Άρθρο 2

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 26 του ν. 1892/1990 (Α' 101) τροποποιούνται οι περιπτώσεις α' και β', προστίθεται περίπτωση δ' και η παράγραφος 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. α. Η απαγόρευση της παραγράφου 1 του άρθρου 25 αίρεται κατόπιν αιτήσεως των ενδιαφερομένων προσώπων, στην οποία πρέπει να αναφέρεται και ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο. Ειδικά στην περίπτωση πλειστηριασμού επί ακινήτου, η άρση της απαγόρευσης αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση στον υπερθεματιστή της περίληψης της κατακυρωτικής έκθεσης.

β. Η αίτηση αυτή υποβάλλεται σε επιτροπή, που συνιστάται με θητεία πέντε (5) ετών σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση με απόφαση του οικείου Συντονιστή και απαρτίζεται:

- i) από τον Συντονιστή ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, ως Πρόεδρο
- ii) έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας,
- iii) έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
- iv) έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- v) έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
- vi) έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, και τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται από τα Υπουργεία.

Επιτροπές που δεν έχουν συσταθεί, συνίστανται υποχρεωτικώς εντός δέκα (10) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος και συγκροτούνται νόμιμα από τον πρόεδρο και τον εκπρόσωπο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, έστω και αν δεν έχουν οριστεί όλα τα μέλη που αναφέρονται στα στοιχ. iii) έως και vi) του παρόντος.

γ. Η απαγόρευση αίρεται με απόφαση της επιτροπής, που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνόλου του αριθμού των μελών της και με θετική οπωσδήποτε ψήφο του εκπροσώπου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

δ. Οι αιτήσεις άρσης απαγόρευσης, που υποβάλλονται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα με ιθαγένεια ή έδρα κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελευθέρων Συναλλαγών, καθώς και

από ομογενείς Έλληνες, εξετάζονται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών μετά την άπρακτη παρέλευση της οποίας θεωρούνται δεκτές. Η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου διακόπτεται εάν εντός αυτής, η επιτροπή αποφανθεί ότι απαιτούνται συμπληρωματικά στοιχεία, διευκρινίσεις ή δικαιολογητικά, από την προσκόμιση των οποίων, εκκινεί νέα αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών. Για την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας της παρούσας περίπτωσης δ' χορηγείται από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση σχετική βεβαίωση.

Με την απόφαση της παραγράφου 4, δύναται να ρυθμίζονται ειδικώς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε άλλο θέμα σχετικό με τις αιτήσεις άρσης απαγόρευσης που υποβάλλονται από τα πρόσωπα της παρούσας περίπτωσης δ' .».

Άρθρο 3

Το π.δ. 24/1927 «Κύρωση ν.δ. 5/24.5.1926 - Θέματα παραμεθορίων περιοχών», καθώς και το ν.δ. 22/24.6.1927, καταργούνται.

Άρθρο 4

Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

ΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

Δημήτριος Νατσιός

A blue ink signature in cursive script.

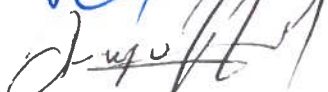
Γεώργιος Ρούντας

A blue ink signature in cursive script.

Αθανάσιος Ρακοβαλής

A blue ink signature in cursive script.

Ανδρέας Βορύλας

A blue ink signature in cursive script.

Κομνηνός Δελβερούδης

A blue ink signature in cursive script.

Ασπασία Κουρουπάκη

A blue ink signature in cursive script.

Αναστάσιος Οικονομόπουλος

A blue ink signature in cursive script.

Σπυρίδων Τσιρώνης

A blue ink signature in cursive script.