

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 4.12.2025

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ

**Για την προστασία του εθνικού χαρακτήρα των παραμεθόριων
περιοχών**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Επί της Αρχής

Οι απειλές για την εθνική ανεξαρτησία και την εδαφική ακεραιότητα της πατρίδας μας έχουν οξυνθεί τα τελευταία χρόνια:

Η Τουρκία αμφισβητεί έμπρακτα την κυριαρχία και τα κυριαρχικά δικαιώματα της Ελλάδας στο Αιγαίο και την Ανατολική Μεσόγειο, ενώ διατηρεί σε ισχύ το «casus belli» για την περίπτωση της άσκησης από τη χώρα μας του δικαιώματος επέκτασης της αιγιαλίτιδας ζώνης πέραν των 6 ν.μ..

Η Αλβανία εγείρει ανύπαρκτα μειονοτικά ζητήματα περί «Τσαμουριάς» τη στιγμή που απεργάζεται συστηματικά την εξάλειψη της ελληνικής εθνικής μειονότητας από τα πατρογονικά εδάφη της Βορείου Ηπείρου.

Το κράτος των Σκοπίων αρνείται να εγκαταλείψει τα σοβινιστικά και επεκτατικά ιδεολογήματα περί δήθεν «Μακεδονίας του Αιγαίου».

Από την άλλη πλευρά, οι πολίτες της Ε.Ε. απολαμβάνουν τις θεμελιώδεις ελευθερίες μετακίνησης και εγκατάστασης στην Ελλάδα. Εν τούτοις, οι ελευθερίες αυτές δεν πρέπει να ασκούνται καταχρηστικά, προς υπονόμηση της εθνική μας ασφάλειας, λαμβανομένης υπ' όψη της δραματικής αύξησης του αριθμού των πολιτών της Ε.Ε. που αμφισβητούν τις κοινές ευρωπαϊκές αξίες και διάκινται φιλικά προς την Τουρκία και άλλα ισλαμικά καθεστώτα ή κινήματα.

Το τελευταίο μάλιστα διάστημα διαπιστώνεται πλήθος καταγγελιών από τοπικούς άρχοντες ιδίως στην ευαίσθητη περιοχή της Θράκης για μαζική

αγορά εκτάσεων και ακινήτων μέσω παρένθετων φυσικών ή νομικών προσώπων με ιθαγένεια / έδρα εντός Ε.Ε. (κυρίως Βουλγαρία), προκειμένου να παρακάμψουν την σχετική απαγορευτική νομοθεσία.

Υπό το κράτος αυτών των υπαρξιακών κινδύνων, η διατήρηση του ελληνικού - εθνικού χαρακτήρα των παραμεθόριων περιοχών έχει ζωτική σημασία για την άμυνα και ασφάλεια της πατρίδας μας.

Στο πλαίσιο αυτό, το άρθρο 25 του Ν. 1892/1990 στην αρχική του μορφή, απαγόρευε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή με την οποία συνιστάται υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, που αφορά σε ακίνητα, κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές. Επίσης, στο αρχικό άρθρο 26 του ιδίου Νόμου προβλεπόταν ειδική διαδικασία άρσης της απαγόρευσης αυτής, για τα φυσικά/νομικά πρόσωπα της Ελλάδας - Ε.Ε. καθώς και τους ομογενείς μας, διακριτή από την ισχύουσα διαδικασία για τα πρόσωπα τρίτων χωρών.

Με την παρ. 1 του άρθρου 114 του Ν. 3978/2011, αφ' ενός μεν, η απαγόρευση ήρθη για το σύνολο των Ελλήνων πολιτών και των προσώπων με ιθαγένεια ή έδρα εντός Ε.Ε./Ε.Ζ.Ε.Σ., αφ' ετέρου δε, οι Έλληνες ομογενείς εξομοιώθηκαν κατά απαράδεκτο τρόπο με τους υπηκόους τρίτων χωρών.

Η ανωτέρω ρύθμιση του 2011 συνέπεσε με την μνημονιακή περίοδο, την κατάρρευση των τιμών των ακινήτων και των φτωχοποίηση των Ελλήνων πολιτών, που πρώτα και κύρια έπληξε τους ακρίτες μας.

Υπό αυτές τις συνθήκες, άνοιξε η «κερκόπορτα» για πρακτικές επιθετικών εξαγορών ιδιοκτησιών από ημεδαπά πρόσωπα ή πρόσωπα με ιθαγένεια/έδρα εντός της Ε.Ε., που δύνανται να αλλάξουν τις κοινωνικές, οικονομικές και δημογραφικές ισορροπίες στις ακριτικές περιοχές.

Η απαράδεκτη -και εντός ολίγου μη αναστρέψιμη- κατάσταση που διαμορφώνεται απαιτεί τη λήψη άμεσων και αποφασιστικών μέτρων στην κατεύθυνση της αποκατάστασης του πνεύματος των αρχικών ρυθμίσεων του Ν. 1892/1990 - με πλήρη σεβασμό προς το ευρωπαϊκό κεκτημένο- χωρίς, όμως, να δημιουργούνται αδικαιολόγητα εμπόδια στην αναγκαία

για την αναζωογόνηση των ακριτικών περιοχών οικονομική δραστηριότητα.

Για τους λόγους αυτούς, κρίνεται απολύτως αναγκαία και επείγουσα η τροποποίηση των άρθρων 25 και 26 του Ν. 1892/1990 σύμφωνα με την παρούσα Πρόταση Νόμου.

Επί των άρθρων

Άρθρο 1.

Αντικαθίσταται η παράγραφος 1 του άρθρου 25 του Ν. 1892/1990 στην κατεύθυνση της αποκατάστασης της αρχικής ρύθμισης, σύμφωνα με την οποία απαγορεύονται οι δικαιοπραξίες σύστασης/μεταβίβασης εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων επί ακινήτων, πλην ορισμένων εξαιρέσεων.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται η παράγραφος 1 του άρθρου 26 του Ν. 1892/1990 προς εναρμόνιση με την νέα ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 25.

Επειδή, όμως, η επαναφορά της καθολικής απαγόρευσης δεν πρέπει να δημιουργεί αδικαιολόγητες καθυστερήσεις και προσκόμματα στην οικονομική δραστηριότητα των Ελλήνων πολιτών ή ομογενών, καθώς και των προσώπων με ιθαγένεια/έδρα εντός Ε.Ε. προβλέπεται για τα πρόσωπα αυτά, αφ' ενός μεν αποκλειστική προθεσμία εξέτασης των αιτήσεων άρσης της απαγόρευσης, αφ' ετέρου δε η δυνατότητα διαφορετικής ρύθμισης κάθε σχετικού θέματος, με την ΚΥΑ της παραγράφου 4 του άρθρου 26 του ιδίου Νόμου.

Άρθρο 3.

Προστίθεται παρ. 3 στο άρθρο 31 του Ν. 1892/1990 για την ρητή κατάργηση του π.δ. 24/1927 και του ν.δ. 22/24.6.1927 προς αποφυγή παρερμηνειών.

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

Δημήτριος Νατσιός

A blue ink signature in cursive script.

Γεώργιος Ρούντας

A blue ink signature in cursive script.

Αθανάσιος Ρακοβαλής

A blue ink signature in cursive script.

Ανδρέας Βορύλας

A blue ink signature in cursive script.

Κομνηνός Δελβερούδης

A blue ink signature in cursive script.

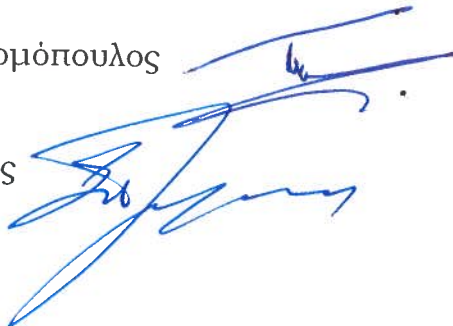
Ασπασία Κουρουπάκη

A blue ink signature in cursive script.

Αναστάσιος Οικονομόπουλος

A blue ink signature in cursive script.

Σπυρίδων Τσιρώνης

A blue ink signature in cursive script.