



Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «α) Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών για τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Εγνατίας Οδού και τροποποίησής της, β) Κύρωση τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών για τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Αττικής Οδού και γ) Κύρωση τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου προβλέπονται τα ακόλουθα:

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, με την εξαίρεση των Προσαρτημάτων αυτής, η Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών για τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Εγνατίας Οδού και των τριών καθέτων οδικών αξόνων, η οποία υπογράφηκε στις 29 Μαρτίου 2024, μεταξύ:

- αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής «το Δημόσιο») και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής ο «Παραχωρητής»),
- αφετέρου, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Εγνατία Οδός Παραχώρηση Ανώνυμη Εταιρεία», (εφεξής «ο Παραχωρησιούχος») και
- ως εκ τρίτου, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της εταιρείας με την επωνυμία «EGIS PROJECTS S.A.S.» (εφεξής οι «ΑΡΧΙΚΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ»).

Με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης Υπηρεσιών, καθορίζονται:

- η Περίοδος Παραχώρησης, οριζόμενη σε τριάντα πέντε (35) έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης,
- το αντικείμενο της Σύμβασης και το Έργο Παραχώρησης,
- το πλαίσιο Χρηματοδότησης του Έργου, με τη Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου να ανέρχεται στο ποσό των εξήντα (60) εκατομμυρίων ευρώ, η οποία σε περίπτωση μη επαρκών πιστώσεων, απομειώνει, κατά το μη καλυπτόμενο ποσό, την Αμοιβή Παραχώρησης,
- το πλαίσιο Αναχρηματοδότησης του Έργου,
- το πλαίσιο Πληρωμών στον Παραχωρητή από τον Παραχωρησιούχο, με Αμοιβή Παραχώρησης ύψους ενός δισεκατομμυρίου πεντακοσίων δώδεκα

εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων (1.512.700.000) ευρώ και Ετήσια Αμοιβή υπολογιζόμενη κατά τα ειδικότερα οριζόμενα,

- τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων Μερών, μεταξύ των οποίων οι καταβαλλόμενες αποζημιώσεις, οι ποινικές ρήτρες, οι εγγυητικές επιστολές,
- το φορολογικό καθεστώς της Σύμβασης,
- η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης, επιστροφής του Έργου Παραχώρησης, επίλυσης διαφορών, τροποποίησης της Σύμβασης κ.α.

(άρθρο πρώτο)

2. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η τροποποίηση της προαναφερόμενης Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών, η οποία υπογράφηκε στις 4 Δεκεμβρίου 2025 μεταξύ:

- αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία», ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» δυνάμει των διατάξεων του ν.5131/2024 και
- αφετέρου, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Εγνατία Οδός Παραχώρηση Ανώνυμη Εταιρεία».

Με την κυρούμενη Συμφωνία Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών, επέρχονται επιμέρους τροποποιήσεις και μεταξύ άλλων:

Προστίθεται άρθρο 4.3.2.Α., και ορίζεται ότι η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης δύναται να επιτευχθεί χωρίς την πλήρωση των προϋποθέσεων της Σύμβασης, σχετικά με την αδειοδότηση σιηράγγων του αυτοκινητόδρομου ως σιηράγγων κατηγορίας Ε΄. Προς τούτου εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι, μεταξύ των οποίων:

- η εφαρμογή των Προσωρινών Μέτρων Ασφάλειας Σιηράγγων,
- το χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Εργασιών Σιηράγγας κατά Κατηγορία Ε΄,
- η αποζημίωση του Παραχωρησιούχου από το Δημόσιο, σχετικά με τις Κεφαλαιουχικές Δαπάνες Αδειοδότησης Σιηράγγων Ε΄, καθώς και για τις λοιπές δαπάνες, τυχόν μείωση εσόδων και την πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού, συνεπεία των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου για τις εν λόγω σιηραγγες.

(άρθρο δεύτερο)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Εισάγονται ρυθμίσεις για την ολοκλήρωση της παραχώρησης της Εγνατίας Οδού και των τριών κάθετων αξόνων και ειδικότερα:

1. Ρυθμίζονται θέματα αναφορικά με:

- την επιβολή, από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης, των διοδίων τελών στον αυτοκινητόδρομο Εγνατία Οδός και στους τρεις κάθετους οδικούς άξονες, με τη ρητή πρόβλεψη διατήρησης των μνημονευόμενων απαλλαγών,

- την υποκατάσταση της ανώνυμης εταιρείας Εγνατία Οδός Α.Ε., από τον Παραχωρησιούχο αναφορικά με δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από υφιστάμενες συμβάσεις, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα,
- τη μετατόπιση δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας με δαπάνες τους,
- την απαλλαγή του Παραχωρησιούχου από υποχρεώσεις που απορρέουν από οποιονδήποτε νόμο, αναφορικά με φόρους και τέλη υπέρ των ο.τ.α.,
- ειδικότερες περιπτώσεις αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου, από το Δημόσιο,
- τη διαδικασία υπολογισμού της Αναπροσαρμογής Χρηματοοικονομικού Κλεισίματος,
- το φορολογικό καθεστώς που διέπει συμβάσεις εκχώρησης απαιτήσεων από ΦΠΑ μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Παραχωρητή (Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., ως καθολικής διαδόχου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.).

(άρθρα τρίτο έως ένατο και ενδέκατο)

2. Ορίζεται ότι, κατά παρέκκλιση της κείμενης νομοθεσίας, αποδίδεται από την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., σε διακριτό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, ποσό εκατόν ογδόντα εκατομμυρίων (180.000.000) ευρώ από το τίμημα της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών, για τη χρηματοδότηση των αποζημιώσεων που προβλέπονται στην παρ. viii του άρθρου 4.3.2.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών, όπως αυτό προστέθηκε με την Συμφωνία Τροποποίησης.

- Περαιτέρω ορίζεται ότι, τυχόν υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού μετά την αποπληρωμή των προαναφερόμενων αποζημιώσεων, καταβάλλεται στον λογαριασμό που τηρείται για την εξυπηρέτηση του δημοσίου χρέους.

Τα ειδικότερα θέματα εφαρμογής της ανωτέρω ρύθμισης, καθορίζονται με κ.υ.α.

(άρθρο δέκατο)

3.α. Επιτρέπεται, με υπουργική απόφαση, η μεταφορά στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών ή σε νομικά πρόσωπα ή σε δημόσιες επιχειρήσεις ή ανώνυμες εταιρείες, εποπτείας του, υπαλλήλων που υπηρετούν με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου (ι.δ.α.χ.) στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία Εγνατία Οδός Α.Ε.

Η εν λόγω μεταφορά διενεργείται, κατόπιν αίτησης, κατά παρέκκλιση της κείμενης νομοθεσίας, σε κενές οργανικές θέσεις του φορέα υποδοχής ή ελλείψει αυτών, σε συνιστώμενες θέσεις, οι οποίες καταργούνται μετά την αποχώρηση των υπαλλήλων. Ο συνολικός χρόνος υπηρεσίας που διανύθηκε στην εταιρεία «Εγνατία Οδός Α.Ε.», αναγνωρίζεται για τη μισθολογική και βαθμολογική κατάταξη και εξέλιξη του μεταφερόμενου προσωπικού.

β. Παρέχεται νομοθετική εξουσιοδότηση για τον καθορισμό των θέσεων των φορέων υποδοχής και λοιπών θεμάτων εφαρμογής της ρύθμισης.

γ. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί αίτηση κατά τα ανωτέρω, οι υπάλληλοι μεταφέρονται στις εν λόγω θέσεις, κατά την οριζόμενη διαδικασία.

(άρθρο δωδέκατο)

ΜΕΡΟΣ Β΄

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η τροποποίηση της από 12.9.2025 Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών για τη Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Αττικής Οδού, που υπογράφηκε στις 4 Σεπτεμβρίου 2025 στην Αθήνα, μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία («ο Παραχωρητής») και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Αττική Οδός Παραχώρηση Ανώνυμη Εταιρεία «ΝΕΑ Αττική Οδός Α.Ε.» («ο Παραχωρησιούχος»).

Με τις διατάξεις της κυρούμενης Συμφωνίας, μεταξύ άλλων, επαναπροσδιορίζονται οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου ως υπευθύνου επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα καθώς και των Βασικών Υπεργολάβων αυτού, σχετικά με τη γνωστοποίηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

[άρθρο δέκατο τρίτο (άρθρο 2 παρ.2.1, 2.2 της Συμφωνίας Τροποποίησης)]

ΜΕΡΟΣ Γ΄

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η τροποποίηση της από 21.2.2019 Σύμβασης Παραχώρησης της Μελέτης – Κατασκευής – Χρηματοδότησης – Λειτουργίας – Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτης – Κατασκευής και Χρηματοδότησης των οδικών του συνδέσεων, η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα, στις 24 Νοεμβρίου 2025, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (Δημόσιο) και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ» (Εταιρεία).

Με τις διατάξεις της κυρούμενης συμφωνίας, μεταξύ άλλων:

α. Καθορίζονται τα όρια ευθύνης μεταξύ του Δημοσίου και της Εταιρείας σε περίπτωση καθυστερήσεων που σχετίζονται με την προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού Αεροναυτιλίας από την Εταιρεία.

β. Προβλέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας του εξοπλισμού αεροναυτιλίας, την προμήθεια και εγκατάσταση του οποίου έχει αναλάβει η Εταιρεία, από την Εταιρεία στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.). Η εν λόγω μεταβίβαση απαλλάσσεται από κάθε φόρο, εισφορά, τέλος ή επιβάρυνση είτε αυτά προβλέπονται υπέρ του Δημοσίου είτε υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

γ. Παρέχεται, κατ' εξαίρεση, η δυνατότητα ανάληψης από την Εταιρεία, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υ.Π.Α, της προμήθειας ή/και της εργοστασιακής συντήρησης των αναγκαίων ανταλλακτικών για τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας ή/και την υλοποίηση τυχόν εργασιών συντήρησης των έργων υποδομής του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας.

[άρθρο δέκατο τέταρτο (άρθρο 2 παρ.2.1, 2.2 και 2.3 της Συμφωνίας Τροποποίησης)]

2. Παρέχεται το δικαίωμα στην εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ», κατά την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης, να υπεισέλθει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Υ.Π.Α. ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, που απορρέουν από τις υφιστάμενες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης στον Κρατικό Αερολιμένα Ηρακλείου «Ν. Καζαντζάκης» (ΚΑΗΚ), για την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης στον νέο Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης, υπό τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις. **(άρθρο δέκατο πέμπτο)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται, επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης (Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.), τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Εφάπαξ δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού, ύψους **60 εκατ. ευρώ**, από την καταβολή της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, για την υλοποίηση του Έργου Παραχώρησης της Εγνατίας Οδού και των τριών κάθετων αξόνων, στην περίπτωση που η εν λόγω υποχρέωση δεν καλυφθεί με απομείωση της Αμοιβής Παραχώρησης προς τον Παραχωρητή. **[άρθρο πρώτο, (άρθρα 5.1.3, 16.2.1 της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών)]**

2. Δαπάνη από την υλοποίηση υποχρεώσεων του Δημοσίου έναντι του Παραχωρησιούχου (απαλλοτριώσεις, πρόσθετες κατασκευές, αποζημιώσεις για Γεγονότα Καθυστερήσης και Γεγονότα Ευθύνης του Δημοσίου, επίλυση διαφορών κ.α.), κατ' εφαρμογή των ειδικότερων προβλέψεων της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών. **[άρθρο πρώτο, (ενδεικτικά τα άρθρα 4.5.2.1, 4.6.3, 5.5.1, 5.5.2, 6.1.6, 7.3.2, 7.4.2, 7.5.1, 7.5.2, 7.7.7, 8.1.5 (vii, ix), 8.5.3.5, 8.6.5 (c, i), 9.12.1 (b), 11.4.3 (iii, c), 11.4.7, 12.4, 12.6, 13.4.3, 15.2.2, 19.1.11, 20.4, 22.9, 22.11, 22.13, 23.2.1, 23.3, 23.4.2, 23.4.3, 23.6.3, 24.1, 24.3.1, 24.4, 25.4, 27.3.1(d), 28.3.3, 31.3, 33.1.6, 33.2.5, 33.2.9, 33.3, 35.1.12 (b), 35.2.3, 38.2.4 της Σύμβασης)]**

Η εν λόγω δαπάνη θα αντιρροπείται στον βαθμό που προβλέπεται η επιστροφή από τον Παραχωρησιούχο των εξόδων στα οποία υποβλήθηκε το Δημόσιο.

3. Ενδεχόμενη μελλοντική δαπάνη, σύμφωνα με το αρμόδιο Υπουργείο, από την κάλυψη του πρόσθετου κόστους υλοποίησης εργασιών για τις σήραγγες κατηγορίας Ε' (τεχνικές μελέτες, εξειδικευμένες εργασίες, αποζημιωτικές ρήτρες), σε περίπτωση που αυτό (το κόστος) υπερβεί το ποσό των 180 εκατ. ευρώ. **(άρθρα δεύτερο και δέκατο)**

4. Εφάπαξ αύξηση εσόδων της Ε.Ε.ΣΥ.Π., ύψους **1.512.700.000 ευρώ**, από την είσπραξη από τον Παραχωρησιούχο της Αμοιβής Παραχώρησης, για την υλοποίηση του Έργου Παραχώρησης της Εγνατίας Οδού και των τριών κάθετων αξόνων.

Από την ανωτέρω Αμοιβή Παραχώρησης, ποσό **180 εκατ. ευρώ** αποδίδεται σε διακριτό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, για την καταβολή

αποζημιώσεων στον Παραχωρησιούχο, αναφορικά με δαπάνες ή/και τυχόν μείωση εσόδων του, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων αδειοδότησης σηράγγων του αυτοκινητόδρομου ως σηράγγων κατηγορίας Ε'. Μετά την αποπληρωμή των προαναφερόμενων αποζημιώσεων, τυχόν υπολειπόμενο ποσό περιέρχεται στον λογαριασμό που τηρείται για την εξυπηρέτηση του δημοσίου χρέους. **[άρθρα πρώτο, δεύτερο και δέκατο (άρθρα 3.1.5, 20.1.1 (a) της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών)]**

5. Ετήσια αύξηση εσόδων της Ε.Ε.ΣΥ.Π., από την είσπραξη από τον Παραχωρησιούχο, της Ετήσιας Αμοιβής για την υλοποίηση του Έργου Παραχώρησης της Εγνατίας Οδού και των τριών κάθετων αξόνων. **[άρθρο πρώτο, (άρθρο 20.1.1 (b) της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών)]**

6. Απώλεια δημοσίων εσόδων από την εφαρμογή επιμέρους ρυθμίσεων της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών. **[άρθρο πρώτο, (ενδεικτικά τα άρθρα 34, 32.5 της Σύμβασης) και άρθρο ενδέκατο παρ.4]**

7. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων σε περίπτωση είσπραξης από τον Παραχωρησιούχο ποσών από εγγυήσεις, ποινικές ρήτρες, αποζημιώσεις, όφελος αναχρηματοδότησης κ.α., κατ' εφαρμογή των ειδικότερων προβλέψεων της Σύμβασης Παραχώρησης Υπηρεσιών. **[άρθρο πρώτο, (ενδεικτικά τα άρθρα 4.5.2.4, 8.1.5 (iii), 8.6.1.2 (ii), 8.6.3.2 (c), 8.6.6, 9.3.7, 9.12.1 (i), 9.12.2, 9.12.3, 11.4.5, 14.1.3 (iv), 16.1.6, 16.4, 17.1.3, 17.1.4, 20.2.4, 23.6.1, 23.6.1, 25.5.2, 30.4.1, 31.4, 35.3.2, 37.5 της Σύμβασης)]**

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2025

Η Γενική Διευθύντρια

IOULIA ARMAGOU

05/12/2025 22:39

Ιουλία Γ. Αρμάγου