



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024

Αθήνα, Οκτώβριος 2025

Πίνακας περιεχομένων

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	3
A. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2024	6
A1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	6
A2. ΣΧΟΛΙΑ - ΑΝΑΛΥΣΗ	11
A3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	14
B. ΕΣΟΔΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ	16
B1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	16
B2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	17
I. ΑΠΟ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ.....	17
II. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΔΡΑΝΕΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	17
III. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ.....	17
IV. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ & ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΕΣ.....	18
V. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΩΡΕΕΣ	18
B3. ΣΧΟΛΙΑ - ΑΝΑΛΥΣΗ	20
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	22

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η παρούσα έκθεση αποτυπώνει τα αποτελέσματα της αξιοποίησης της δημόσιας και κοινωφελούς περιουσίας κατά το οικονομικό έτος 2024. Στόχος της είναι να παρουσιάσει τη συνολική εικόνα των εσόδων, των δράσεων και των πρωτοβουλιών που ανέλαβαν οι αρμόδιες υπηρεσίες για τη βέλτιστη διαχείριση της περιουσίας του Δημοσίου. Το έτος 2024 χαρακτηρίστηκε από σημαντική πρόοδο, τόσο σε επίπεδο οικονομικών αποτελεσμάτων όσο και σε ζητήματα διαφάνειας και αποδοτικότητας. Η αξιοποίηση σύγχρονων ψηφιακών εργαλείων, η ενίσχυση των ελέγχων, η αύξηση των δωρεών και η ενεργή συμμετοχή φορέων και πολιτών συνέβαλαν ουσιαστικά στη βελτίωση των αποδόσεων. Μέσα από τα στοιχεία της έκθεσης αναδεικνύεται η συνεχής προσπάθεια εκσυγχρονισμού της δημόσιας διοίκησης και η δέσμευση για ορθολογική, αποτελεσματική και κοινωνικά ωφέλιμη διαχείριση της δημόσιας περιουσίας.

Το 2024 υπήρξε έτος σημαντικής προόδου, καθώς τα συνολικά έσοδα αυξήθηκαν κατά **104%** σε σχέση με το προηγούμενο έτος, φτάνοντας το ποσό των **125.888.898,47 ευρώ**. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου για τις εκμισθώσεις αιγιαλών και παραλιών, στην έκδοση αποφάσεων παραχώρησης για εκτέλεση έργων, στην έκδοση τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων περί επιβολής προστίμων, καθώς στη βελτίωση των διοικητικών και ψηφιακών διαδικασιών εντοπισμού περιουσιακών στοιχείων από κληρονομίες και αποδοχής δωρεών προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Η πορεία των εσόδων αναδεικνύει τη συνεχή προσπάθεια εκσυγχρονισμού των διαδικασιών, τη βελτίωση της διαφάνειας και την αποτελεσματική απόδοση της δημόσιας περιουσίας προς όφελος του κοινωνικού συνόλου, θέτοντας τα θεμέλια για ακόμη μεγαλύτερη πρόοδο τα επόμενα έτη.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Αρχικά, εκτίθενται συγκεντρωτικά, τα στοιχεία για τα βεβαιωθέντα έσοδα από τις Κεντρικές και Περιφερειακές Υπηρεσίες που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας

Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, συνολικού ύψους 125.888.898,47 €. Στο Πρώτο μέρος της έκθεσης, γίνεται ποιοτική και ποσοτική ανάλυση των εσόδων του οικονομικού έτους 2024, όπου παρουσιάζονται, αναλυτικά και συγκεντρωτικά, τα στοιχεία για τα βεβαιωθέντα έσοδα ανά Κτηματική Υπηρεσία και ανά Κ.Α.Ε., συνολικού ύψους **64.343.778,10 €** για το έτος 2024.

Στο Δεύτερο μέρος, παρουσιάζεται αρχικά η αποτίμηση όλων των περιουσιακών στοιχείων περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από σχολάζουσες κληρονομίες, καθώς και αναλυτικά οι δωρεές προς το Ελληνικό Δημόσιο που έγιναν αποδεκτές μέσα στο 2024 και άλλα στοιχεία Δημοσίων Εσόδων των Κοινωφελών Περιουσιών.

Συνοπτικά, τα έσοδα που πραγματοποιήθηκαν, κατά τη διάρκεια του έτους 2024, από τις Κεντρικές και Περιφερειακές Υπηρεσίες που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ, ΕΤΟΥΣ 2024	
Σύνολο Βεβαιωθέντων ποσών για τους ΚΑΕ 2449, 3827, 3739, 3113, 2224.	64.343.778,10 €
Περιουσιακά στοιχεία που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από Σχολάζουσες Κληρονομίες	60.685,20 €
Εισπράξεις Βεβαιωμένων Δημοσίων Εσόδων που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από Σχολάζουσες Κληρονομίες	30.332,04 €
Περιουσιακά στοιχεία που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από Δωρεές	20.294.215,15 €
Έσοδα από ασφαλιστικές εταιρείες (παραγραφόμενες ασφάλειες)	646.079,51 €
Έσοδα από πιστωτικά Ιδρύματα (αδρανείς καταθέσεις)	40.513.808,47 €
ΣΥΝΟΛΟ :	125.888.898,47 €

Α. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2024

Τα βεβαιωθέντα έσοδα έτους 2024 των Κτηματικών Υπηρεσιών (μετά την έναρξη ισχύος του Π.Δ. 142/17 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών»), αναλύονται ως εξής:

Α1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

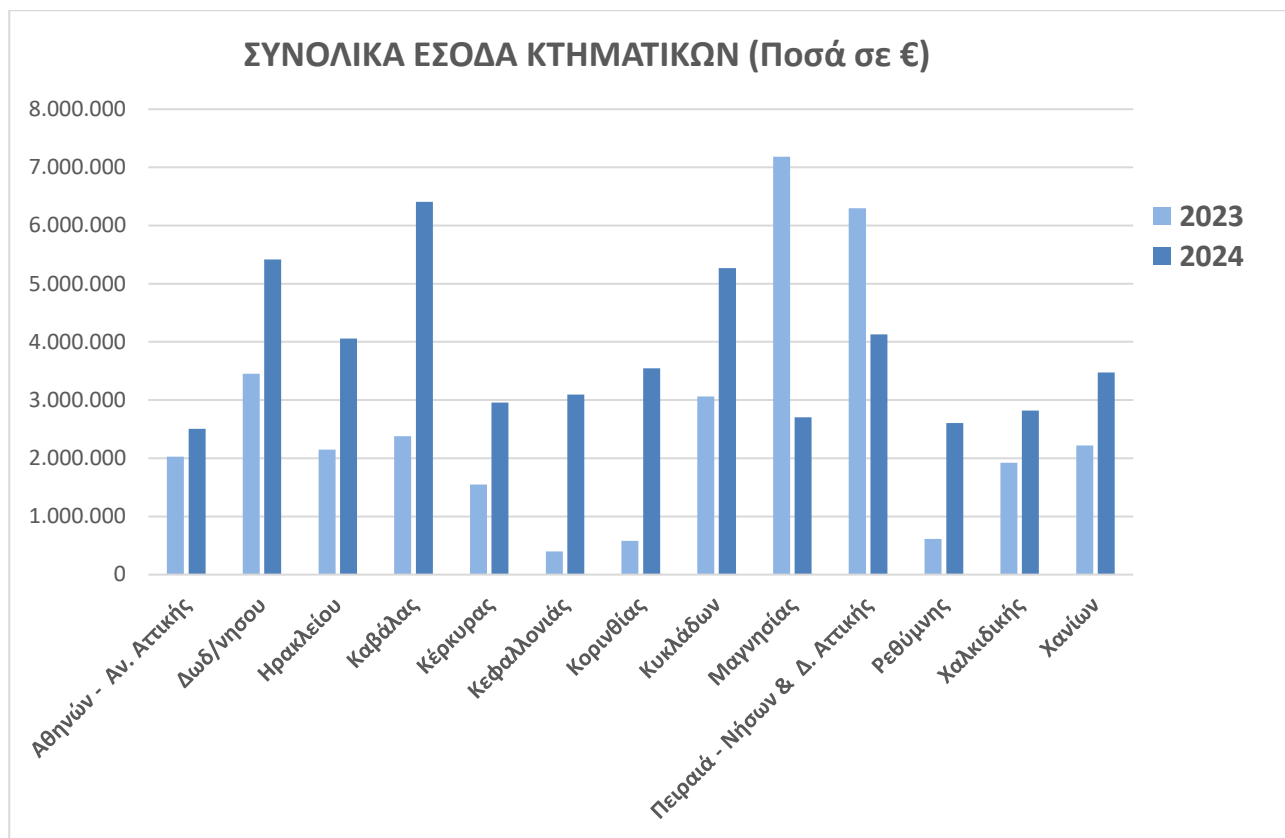
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία	2023 (Ποσά σε €)	2024 (Ποσά σε €)	Διαφορά (%)
Αθηνών – Ανατ. Αττικής	2.028.499,16	2.503.942,04	23,44
Αιτωλ/νίας	692.427,87	434.561,83	-37,24
Αργολίδας	170.021,57	403.049,01	137,06
Αρκαδίας	81.404,45	103.524,66	27,17
Άρτας	0,00	1.064,21	-
Αχαΐας	593.762,69	879.466,71	48,12
Βοιωτίας	470.759,67	48.687,53	-89,66
Γρεβενών	2.733,43	2.627,55	-3,87
Δράμας	10,00	20,00	100,00
Δωδεκανήσων	3.452.406,16	5.414.343,39	56,83
Έβρου	1.165.542,29	453.600,08	-61,08
Εύβοιας	983.516,19	1.320.315,10	34,24
Ευρυτανίας	11.483,08	14.878,10	29,57
Ζακύνθου	294.464,26	982.329,16	233,60

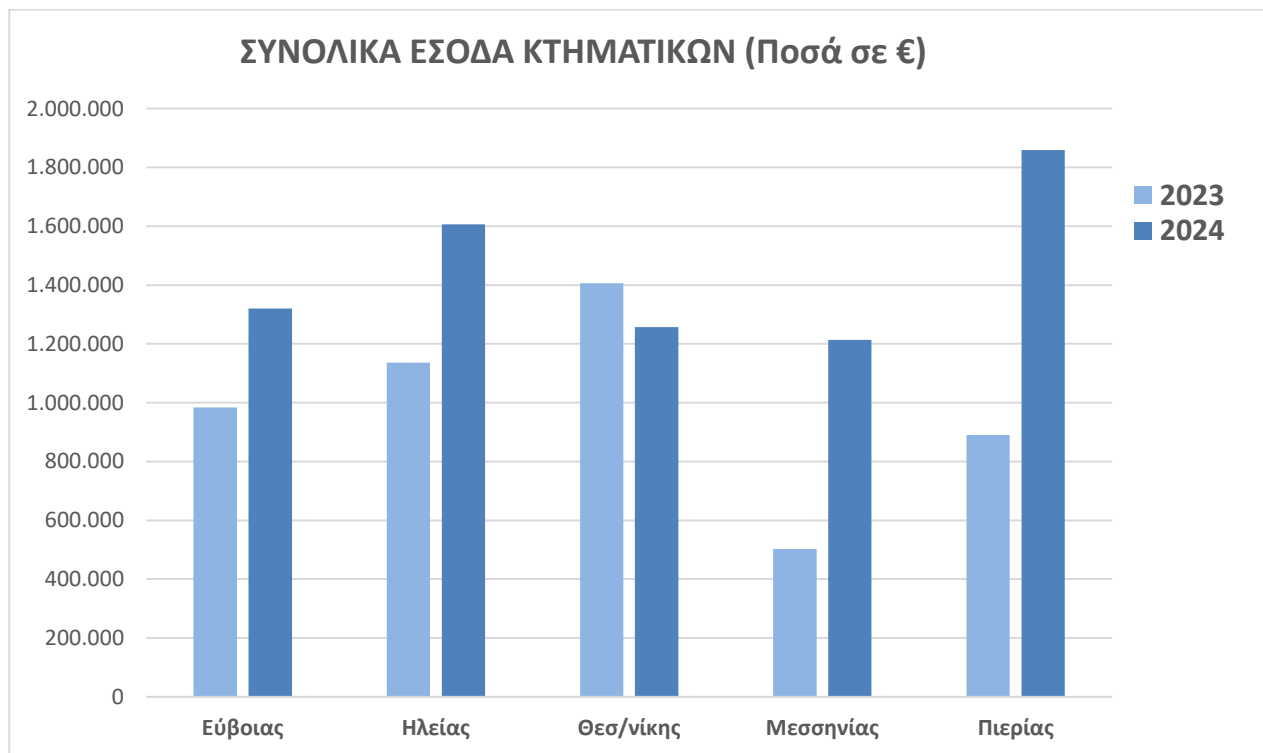
Ηλείας	1.136.232,02	1.606.725,85	41,41
Ημαθίας	79.001,84	77.119,94	-2,38
Ηρακλείου	2.146.234,89	4.060.482,56	89,19
Θεσσαλονίκης	1.406.008,70	1.257.107,94	-10,59
Θεσπρωτίας	292.536,37	727.336,79	148,63
Ιωαννίνων	84.077,87	64.509,40	-23,27
Καβάλας	2.379.927,06	6.405.370,03	169,14
Καρδίτσας	65.436,02	16.181,50	-75,27
Καστοριάς	6.577,10	105.290,58	1.500,87
Κέρκυρας	1.551.047,70	2.957.162,13	90,66
Κεφαλληνίας	400.506,43	3.092.255,90	672,09
Κιλκίς	82.121,92	110.766,56	34,88
Κοζάνης	5.435,42	104,00	-98,09
Κορινθίας	578.104,50	3.547.312,26	513,61
Κυκλάδων	3.063.729,75	5.268.076,22	71,95
Λακωνίας	164.264,21	365.762,08	122,67
Λάρισας	286.416,99	228.410,87	-20,25
Λασιθίου	1.844.048,29	568.405,27	-69,18
Λέσβου	348.020,04	357.115,59	2,61
Λευκάδας	282.555,33	375.134,42	32,76
Μαγνησίας	7.184.653,86	2.704.160,59	-62,36
Μεσσηνίας	502.289,56	1.213.058,53	141,51
Ξάνθης	28.458,40	71.526,72	151,34
Πειραιά – Δυτ. Αττικής	6.298.429,58	4.130.404,25	-34,42
Πέλλας	34.294,00	6.081,00	-82,27

Πιερίας	890.158,03	1.858.597,04	108,79
Πρέβεζας	316.395,30	364.884,20	15,33
Ρεθύμνης	611.514,32	2.606.533,23	326,24
Ροδόπης	188.787,75	77.119,72	-59,15
Σάμου	302.505,95	427.024,06	41,16
Σερρών	98.786,95	76.654,51	-22,40
Τρικάλων	90.644,24	5.988,12	-93,39
Φθιώτιδας	170.811,40	460.357,89	169,51
Φλώρινας	13.387,62	37.611,13	180,94
Φωκίδας	42.214,10	74.320,17	76,06
Χαλκιδικής	1.920.480,87	2.818.044,41	46,74
Χανίων	2.221.183,13	3.473.478,76	56,38
Χίου	113.474,77	184.894,51	62,94
Σύνολο:	47.177.783,1	64.343.778,10	36,39

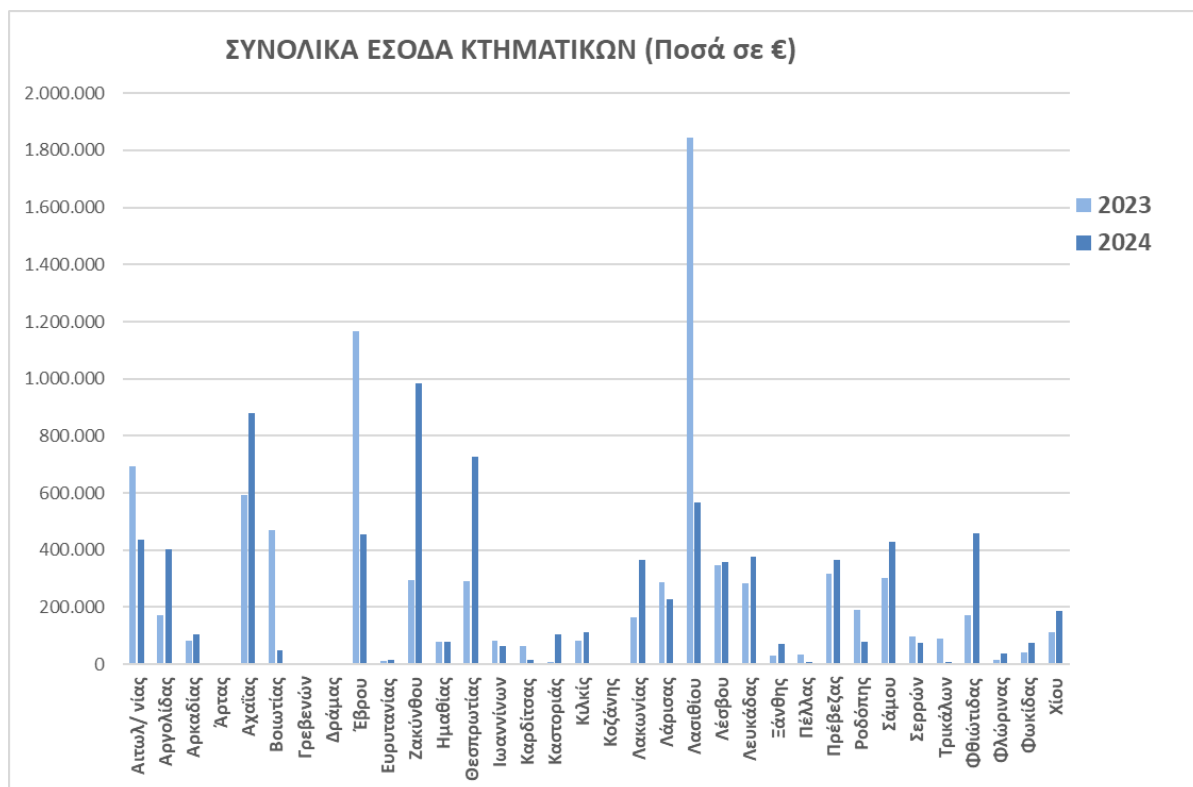
Πίνακας 1: Συγκεντρωτικά έσοδα ανά Κτηματική Υπηρεσία.



Γράφημα 1. Κτηματικές Υπηρεσίες με ετήσια έσοδα > 2 εκ. €.



Γράφημα 2. Κτηματικές Υπηρεσίες με ετήσια έσοδα 1 εκ. € και 2 εκ. €.



Γράφημα 3. Κτηματικές Υπηρεσίες με ετήσια έσοδα <1 εκ. €.

A2. ΣΧΟΛΙΑ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Έκθεσης οι διαφορές εσόδων μεταξύ των ετών 2023 και 2024 είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτες και δείχνουν **συνεχή ανοδική πορεία**. Συγκεκριμένα, κατά το έτος 2024, παρουσιάστηκε σημαντική αύξηση εσόδων η οποία ανήλθε σε ποσοστό 36,39% από 47.177.783,10 € το 2023 σε 64.343.778,10€ το 2024. Υπενθυμίζεται ότι αντίστοιχα μεγάλη ετήσια αύξηση εσόδων, κατά 75%, παρουσιάστηκε κατά την προηγούμενη διετία 2022-2023.

Η μεγαλύτερη αύξηση εσόδων σημειώθηκε:

- Στις Κυκλάδες (+71,95%),
- Στην Καβάλα (+169,14%),
- Στην Κεφαλονιά (+672%),
- Στην Κορινθία (+513,6%),
- και στο Ρέθυμνο (+326%).

Πιο συγκεκριμένα, στην περιοχή της Κεφαλλονιάς, επιβλήθηκε μεγάλο ποσό προστίμων απλής χρήσης για την παραλία του Μύρτου, στις περιοχές του Ρεθύμνου και της Κορινθίας εκδόθηκαν αποφάσεις αδειοδότησης εκτέλεσης έργων (σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις και τον ΑΔΜΗΕ) ενώ στην περιοχή της Καβάλας, επεβλήθησαν πρόστιμα που εκκρεμούσαν, βάσει τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων οι οποίες εκδόθηκαν κατά το έτος 2024.

Ως προς τα ποιοτικά στοιχεία των εσόδων:

- Κατά το έτος 2024, εκδόθηκαν 12 αποφάσεις καθορισμού ανταλλάγματος χρήσης για παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων αιγιαλών προς ανάπτυξη λιμενικών ή βιομηχανικών δραστηριοτήτων και 21 αποφάσεις παραχώρησης δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλών, με αντάλλαγμα, για εκτέλεση έργων, κυρίως ηλεκτρικής διασύνδεσης νησιών και τοποθέτησης καλωδίων τηλεπικοινωνιών.
- Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2024, δημοσιεύτηκε ο Ν.5092/2024, ο οποίος θέσπισε σύγχρονες, ψηφιακές διαδικασίες παραχώρησης, με τη διενέργεια ηλεκτρονικών δημοπρασιών (κατά το έτος 2024 διεξήχθησαν πάνω από 1400 ηλεκτρονικές

δημοπρασίες) και τη δημιουργία ψηφιακού μητρώου παραχωρήσεων. Το νέο θεσμικό πλαίσιο λειτούργησε προς την κατεύθυνση της αύξησης της διαφάνειας, περιορισμού της γραφειοκρατίας και ενίσχυσης του ανταγωνισμού, οδηγώντας σε υψηλότερα έσοδα για το δημόσιο. Παράλληλα όμως, ο Ν.5092/2024 προέβλεψε αυστηρότερο ελεγκτικό μηχανισμό και κυρώσεις για τους παραβάτες. Τα πρόστιμα για αυθαίρετες καταλήψεις αιγιαλών ή για παραβίαση των όρων παραχώρησης είναι πλέον αυξημένα, κάτι που αντανάκλαται στην αύξηση κατά 25% των εσόδων από πρόστιμα.

Κατάταξη Κ.Υ. με βάση τα συνολικά έσοδα

Κτηματική Υπηρεσία	Ποσό (σε €)
Καβάλας	6.405.370,03
Δωδ/νησου	5.414.343,39
Κυκλάδων	5.268.076,22
Πειραιά - Νήσων & Δ. Αττικής	4.130.404,25
Ηρακλείου	4.060.482,56
Κορινθίας	3.547.312,26
Χανίων	3.473.478,76
Κεφαλλονιάς	3.092.255,90
Κέρκυρας	2.957.162,13
Χαλκιδικής	2.818.044,41
Μαγνησίας	2.704.160,59
Ρεθύμνης	2.606.533,23
Αθηνών - Αν. Αττικής	2.503.942,04
Πιερίας	1.858.597,04
Ηλείας	1.606.725,85
Εύβοιας	1.320.315,10
Θεσ/νίκης	1.257.107,94
Μεσσηνίας	1.213.058,53
Ζακύνθου	982.329,16
Αχαΐας	879.466,71
Θεσπρωτίας	727.336,79
Λασιθίου	568.405,27
Φθιώτιδας	460.357,89

Έβρου	453.600,08
Αιτωλ/ νίας	434.561,83
Σάμου	427.024,06
Αργολίδας	403.049,01
Λευκάδας	375.134,42
Λακωνίας	365.762,08
Πρέβεζας	364.884,20
Λέσβου	357.115,59
Λάρισας	228.410,87
Χίου	184.894,51
Κιλκίς	110.766,56
Καστοριάς	105.290,58
Αρκαδίας	103.524,66
Ημαθίας	77.119,94
Ροδόπης	77.119,72
Σερρών	76.654,51
Φωκίδας	74.320,17
Ξάνθης	71.526,72
Ιωαννίνων	64.509,40
Βοιωτίας	48.687,53
Φλώρινας	37.611,13
Καρδίτσας	16.181,50
Ευρυτανίας	14.878,10
Πέλλας	6.081,00
Τρικάλων	5.988,12
Γρεβενών	2.627,55
Άρτας	1.064,21
Κοζάνης	104,00
Δράμας	20,00

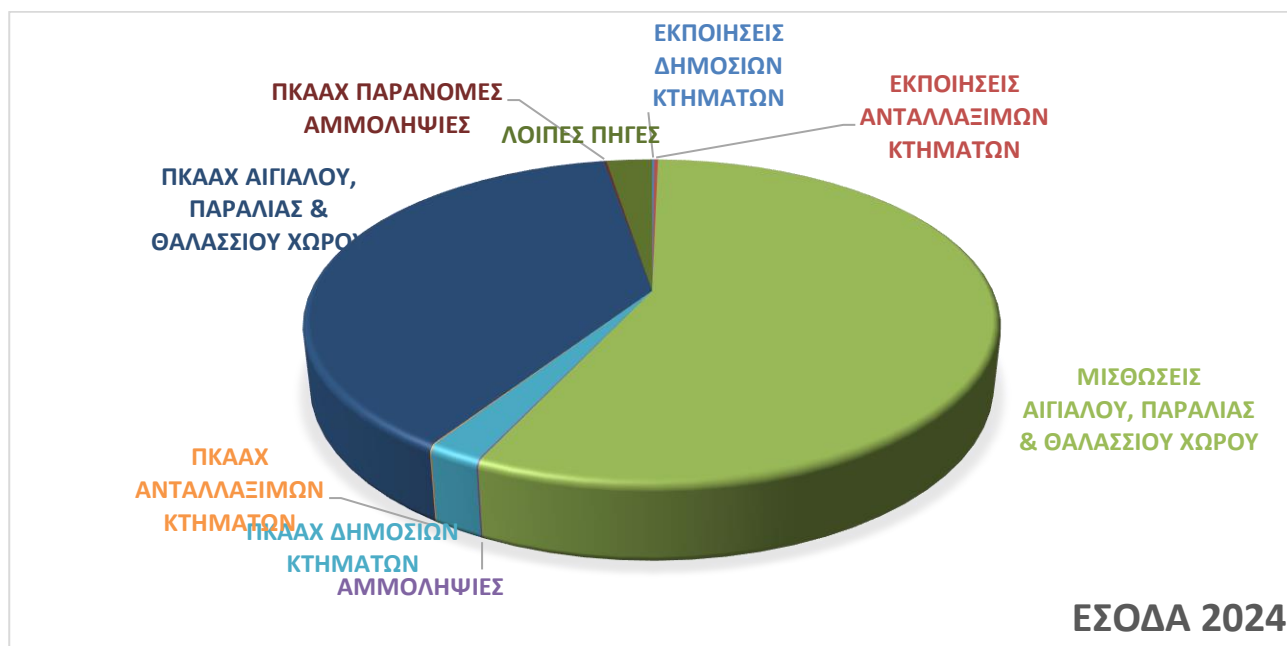
Πίνακας 2. Κατάταξη Κ.Υ. κατά φθίνουσα σειρά από πλευράς εσόδων.

A3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ανά πηγή προέλευσης, τα συνολικά έσοδα των Κτηματικών Υπηρεσιών για το έτος 2024, ήταν:

Ανάλυση Εσόδων

Κατηγορία	2023	2024	Διαφορά (%)
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	36.894,36 €	83.183,98 €	125,47
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	129.852,21 €	125.937,98 €	-3,01
ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	24.598.964,73 €	36.501.975,64 €	48,39
ΑΜΜΟΛΗΨΙΕΣ	108.403,26 €	49.899,00 €	-53,97
ΠΚΑΑΧ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	1.110.837,86 €	1.383.817,39 €	24,57
ΠΚΑΑΧ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	247.165,84 €	40.376,88 €	-83,66
ΠΚΑΑΧ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	19.647.341,03 €	24.540.871,65 €	24,91
ΠΚΑΑΧ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΑΜΜΟΛΗΨΙΕΣ	180.348,95 €	79.711,36 €	-55,80
ΛΟΙΠΕΣ ΠΗΓΕΣ	1.117.974,86 €	1.646.407,48 €	47,27
Σύνολο	47.177.783,10 €	64.343.778,10 €	36,39



Γράφημα 4 Ποσοστό ανά είδος Εσόδου.

Ποσοστό ανά είδος Εσόδου

Κατηγορία	Ποσό 2024	Ποσοστό (%)
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	83.183,98 €	0,13
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	125.937,98 €	0,20
ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	36.501.975,64 €	56,56
ΑΜΜΟΛΗΨΙΕΣ	49.899,00 €	0,08
ΠΚΑΑΧ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	1.383.817,39 €	2,15
ΠΚΑΑΧ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	40.376,88 €	0,13
ΠΚΑΑΧ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	24.540.871,65 €	38,14
ΠΚΑΑΧ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΑΜΜΟΛΗΨΙΕΣ	79.711,36 €	0,12
ΛΟΙΠΕΣ ΠΗΓΕΣ	1.646.407,48 €	2,56
ΣΥΝΟΛΟ:	64.343.778,10€	

Β. ΕΣΟΔΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Τα περιουσιακά στοιχεία που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τη χρήση 2024 από σχολάζουσες κληρονομίες, αδρανείς καταθέσεις, ανείσπρακτες ασφάλειες, βεβαιωμένα έσοδα από κληρονομίες και κληροδοσίες και δωρεές απεικονίζονται κατωτέρω:

Β1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2023 (Αξία/Ποσό σε Ευρώ)	2024 (Αξία/Ποσό σε Ευρώ)
I. ΑΠΟ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ	49.606,21	91.017,24
II. ΑΠΟ ΑΔΡΑΝΕΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ⁽¹⁾	3.653.631,47	40.513.808,47
III. ΑΠΟ ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ		646.079,51
IV. ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ	2.054.627,15€ & 86.653,49 \$	0,00
V. ΑΠΟ ΔΩΡΕΕΣ	8.579.532,78 & 3.281.949,00	20.294.215,15
VI. ΔΙΑΛΥΘΕΝΤΑ ΣΩΜΑΤΕΙΑ		0,00
ΣΥΝΟΛΟ:	14.337.397,61€ & 3.368.602,49 \$	61.545.120,37

¹ Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν.4151/2013 «Ρυθμίσεις για την τροποποίηση και τη βελτίωση συνταξιοδοτικών, δημοσιονομικών, διοικητικών και λοιπών διατάξεων του Υπουργείου Οικονομικών», τα Πιστωτικά Ιδρύματα με έδρα την Ελλάδα, υποχρεούνται μέχρι το τέλος Απριλίου κάθε έτους, να αποδίδουν τα υπόλοιπα των αδρανών καταθέσεων, πλέον αναλογούντων τόκων, καταθέτοντας στην Τράπεζα της Ελλάδος τα σχετικά ποσά σε ειδικό λογαριασμό, ενημερώνοντας σχετικά τις αρμόδιες Διευθύνσεις του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον ως άνω νόμο. Κατόπιν τούτου, στον Πίνακα «ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΜΕ ΕΔΡΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ» αποτυπώνονται τα ποσά των αδρανών καταθέσεων που αποδόθηκαν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα, για τα οποία έχει ενημερωθεί μέχρι σήμερα η Υπηρεσία μας και θα πρέπει να διασταυρωθούν με την αντίστοιχη ενημέρωση που δόθηκε στην αρμόδια Διεύθυνση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

Β2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

I. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Β.Κ.	ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦ ΗΣ	ΑΞΙΑ (σε ευρώ)
ΚΟΖΑΔΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α2 1'ΟΡΟΦΟΥ 76,85 Τ.Μ. (ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 849,00 Τ.Μ. ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔ/ΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 13,45ΧΙΛΙΟΣΤΑ)	2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 17 ΤΕΡΨΙΘΕΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	272Π	23/01/2024	60.685,20
ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝ Η ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ		ΚΕ.Β.ΕΙΣ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ)		14891/22-5- 2024	30.332,04
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ:						91.017,24€

II. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΔΡΑΝΕΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΟΣΟ (σε ευρώ)
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	150.958,29
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	4.602.423,80
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	28.475.987,95
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	6.031.134,59
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	789.376,92
CREDIABANK (ΑΤΤΙΚΑ & ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ)	463.926,92
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	40.513.808,47

III. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΟΣΟ (σε ευρώ)
CREDIT AGRICOLE ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ	646.079,51

IV. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ & ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΕΣ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΗΡ/ΜΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε ευρώ)
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	0,00

V. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΩΡΕΕΣ

Α/Α	ΔΩΡΗΤΗΣ/ΔΩΡΗΤΡΙΑ	ΑΞΙΑ (σε ευρώ)
1	ΦΙΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΦΙΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	68.310,92
2	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ-ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	67.500,00
3	ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	67.000,00
4	HELLENIC MUTUAL WAR RISKS ASSOCIATION	110.000,00
5	VODAFON ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ	1.070.000,00
6	SOFMEDICA ΕΛΛΑΣ ΙΑΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΕ	72.000,00
7	ΒΡΕΤΤΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΥ ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ (NATIONAL CRIME AGENCY NCA)	129.473,38
8	SOUKOS ROBOSYSTEMS M.I.K.E.	25.986,00
9	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	23.107,50
10	GasLog LNG Services Ltd	59.300,00
11	ΜΙΤΙΛΗΝΑΙΟΣΝ ΑΕ (MYTILINEOS ENERGY & METALS ΑΕ)	500.000,00
12	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	350.000,00
13	ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ	680.000,00
14	PLANET ΑΕ	95.000,00
15	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ	94.025,16
16	ΕΛΒΟ ΑΕ	242.214,50
17	ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	258.659,00
18	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ BUSINESS CONSULTING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	45.000,00
19	ΣΥΝ_ΕΝΩΣΙΣ	315.406,00
20	ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ	85.000,00
21	ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΚΛΑΣΣΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ ΑΘΗΝΩΝ	222.781,10
22	ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ	4.500.000,00
23	ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ	900.000,00
24	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΕ	51.500,00
25	ANDREAS STIHL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	44.154,54
26	Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε ΑΕ	176.425,80

27	ΔΕΗ ΑΕ	890.000,00
28	ΜΥΣΤΑΚΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	200.000,00
29	ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ (ΑΠΟ 2023)	406.443,74
30	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ	79.350,00
31	ΣΥΝ_ΕΝΩΣΙΣ	76.425,00
32	ΔΙΕΘΝΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ (ΔΟΜ)	6.537.916,34
33	ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΣ ΜΟΝ ΑΒΕΣ	350,038,90
34	ΣΥΝ_ΕΝΩΣΙΣ	95.000,00
35	ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ	620.000,00
36	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ	320.250,00
37	ΤΑΞΗ ΚΑΙ ΝΟΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	80.000,00
38	ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑΣΙΛΗ ΚΑΙ ΚΑΡΜΕΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	80.797,52
39	ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑΣΙΛΗ ΚΑΙ ΚΑΡΜΕΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	113.350,00
40	ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ	66.930,00
41	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ	6.500.000,00
42	ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ	46.862,00
43	ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ ΑΕ	90.800,00
44	ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ	48.980,00
45	ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ	15.000,00
46	ΠΑΤΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	121.000,00
47	ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ	250.000,00
48	NDREU JULIA	60.000,00
49	HELLENIQ ENERGY	190.000,00
50	VODAFONE	45.700,00
51	ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑΣΙΛΗ ΚΑΙ ΚΑΡΜΕΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	80.797,52
52	ΔΙΕΘΝΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ (ΔΟΜ)	174.846,93
53	LIDL ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	200.000
54	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	500.000,00
55	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	68.369,30
56	ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ	105.118,26
57	MOTOR OIL	115.000,00
58	LAMBDA AUTOMATA	300.000,00
59	ΚΑΡΠΟΥΖΟΓΛΟΥ-ΣΥΓΓΕΛΙΔΗ ΝΑΤΑΛΙΑ	100.000,00
60	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	5.750.000,00
70	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ	97.878,16
71	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΚΟΣ	350.000,00
72	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	295.144,66
73	HELLENIC MUTUAL WAR RISKS ASSOCIATION (BERMUDA LIMITED)	120.000,00
74	SUNSEA MARITIME LTD	100.000,00
75	ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	2.500.000,00

76	MOTOR OIL HELLAS	467.151,55
77	LINDOS OLYMPIA INTERNATIONAL VILLAGE	225.239,25
ΣΥΝΟΛΟ:		20.294.215,15

B3. ΣΧΟΛΙΑ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Τα αποτελέσματα των Κοινοφελών Περιουσιών, για το έτος 2024 δείχνουν μια εντυπωσιακή αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος και αποτυπώνουν μια δυναμική αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων που περιήλθαν στο Δημόσιο. Συνολικά, τα έσοδα των κοινοφελών περιουσιών ανήλθαν σε **61,5 εκατ. Ευρώ** το 2024, έναντι 14,3 εκατ. ευρώ το 2023, δηλαδή αύξηση άνω του **330%**.

Πιο συγκεκριμένα:

- Οι αδρανείς καταθέσεις παρουσίασαν τη μεγαλύτερη άνοδο -από 3,6 εκατ. € το 2023 σε 40,5 εκατ. € το 2024-. Η αύξηση αυτή αποδίδεται στην εντατικοποίηση του ελέγχου από τις τράπεζες και στη βελτιωμένη συνεργασία αυτών με το Δημόσιο, ώστε να αποδίδονται ταχύτερα τα αδρανή υπόλοιπα. Επιπροσθέτως, κατά τον παρόντα χρόνο, σχεδιάζεται η ανάπτυξη δια-λειτουργικότητας ανάμεσα στο πληροφοριακό σύστημα των κοινοφελών περιουσιών με τα πληροφοριακά συστήματα των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων ώστε να υπάρχει πληροφόρηση σε πραγματικό χρόνο.
- Οι δωρεές αυξήθηκαν θεαματικά, φτάνοντας τα 20,3 εκατ. € (από 8,5 εκατ. € & 3 εκ \$ το 2023). Περιλαμβάνουν σημαντικές συνεισφορές από ιδρύματα, επιχειρήσεις και οργανισμούς. Οι δωρεές αυτές αντικατοπτρίζουν την αυξημένη εμπιστοσύνη στη διαχείριση των υπηρεσιών μας και υποστηρίζουν κοινοφελείς σκοπούς.

- Καταγράφηκε αύξηση σε έσοδα από σχολάζουσες κληρονομίες από 49.606 € σε 91.017 €, γεγονός που δείχνει αποτελεσματικότερη διαδικασία καταγραφής και αποδοχής περιουσιών.
- Εισήχθη μία νέα κατηγορία εσόδων, οι ανείσπρακτες οφειλές, ύψους 646.079 €, η οποία συμβάλλει συμπληρωματικά στην ενίσχυση των κοινωνικών πόρων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Από την ανωτέρω παρουσίαση, διαφαίνεται η ανοδική ετήσια πορεία των εσόδων των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών.

Οι προοπτικές παρουσιάζονται ιδιαίτερα ευσίωνες καθώς:

- Η εκμίσθωση αιγιαλών και παραλιών γίνεται πλέον μόνο μέσω ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
- Γίνεται εκτενής χρήση νέων τεχνολογιών (drones) για τον εντοπισμό της παραβατικότητας όσο αφορά τις αυθαίρετες κατασκευές και τις καταπατήσεις σε δημόσια κτήματα και αιγιαλούς.
- Αναπτύσσονται δια-λειτουργικότητες και ψηφιακά εργαλεία με άλλους φορείς του δημοσίου (Κτηματολόγιο, τράπεζες, ΑΑΔΕ κλπ) ώστε να υπάρχει ενημέρωση των υπηρεσιών μας σε πραγματικό χρόνο.

Αθήνα, Οκτώβριος 2025

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη