

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ.3 του Συντάγματος)

Επί του σχεδίου νόμου «Κύρωση της από 30 Οκτωβρίου 2024 Σύμβασης Υποπαραχώρησης μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.», και αφετέρου της εταιρείας «Lamda Corfu Marina Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Μαρίνας Κέρκυρας» και της εταιρείας «Lamda Marinas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Τουριστικών Λιμένων» αναφορικά με το δικαίωμα κατασκευής, λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Τουριστικού Λιμένα Μεγάλων Σκαφών Κέρκυρας (Megayacht Marina)»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης [Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε.), εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.» (Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.)], τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη από την:
 - αντιμετώπιση του κόστους αποκατάστασης της Υφιστάμενης Ρύπανσης στην Περιοχή Υποπαραχώρησης, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 6.1.5 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**
 - καταβολή της αμοιβής των ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών, ορκωτών λογιστών ή άλλου είδους ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, των ισοζυγίων κ.λπ. της Υποπαραχωρησιούχου. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρα 10.2.6 και 16.2 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.
2. Εφάπαξ δαπάνη του προϋπολογισμού του Ο.Λ.ΚΕ. από την αντιμετώπιση του κόστους των ενεργειών που απαιτούνται για την αποβολή από την Περιοχή Υποπαραχώρησης των κατόχων χώρων της Μαρίνας. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 4.1.3 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]** Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά και εκτιμάται στο ποσό των **30 χιλ. ευρώ** περίπου.
3. Ενδεχόμενη δαπάνη του προϋπολογισμού του Ο.Λ.ΚΕ. από την κάλυψη του κόστους ανέλκυσης ή απομάκρυνσης τυχόν υφιστάμενων, πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Υποπαραχώρησης, ναυαγίων ή επικίνδυνων ή ακινητοποιημένων πλοίων στην Περιοχή Υποπαραχώρησης. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 23.4 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

4. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση αποζημίωσης της Υποπαραχωρησιούχου:

α) για κάθε ζημία που υφίσταται, η οποία προκύπτει από αιτίες που υπήρχαν πριν την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-παραχώρησης, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 8.5 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

β) συνεπεία απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου:

- λόγω καταγγελίας της Σύμβασης κατά κατάχρηση δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 28.20 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

- για την ορθή αντιμετώπιση των επιπτώσεων της Ειδικής Μεταβολής Νομοθεσίας. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 29 παρ.2 και 4 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

5. Ενδεχόμενη δαπάνη από την αντιμετώπιση του κόστους:

α) λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων που απαιτούνται για την επανόρθωση των καταστάσεων που οδήγησαν στην παρέμβαση ή στη διακοπή της χρήσης των Περιουσιακών Στοιχείων Υπο-παραχώρησης, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 9.1.4 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

β) σύναψης των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων και καταβολής των αντίστοιχων ασφαλίσεων, σε περίπτωση που η Υποπαραχωρησιούχος δεν λάβει ή δεν διατηρεί σε ισχύ τις απαιτούμενες ασφαλιστικές καλύψεις, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 17.15 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

γ) προσφυγής στη διαιτησία (δικαστικά έξοδα, αμοιβή Διαιτητών) καθώς και της προετοιμασίας και παρουσίασης των θέσεων του Ελληνικού Δημοσίου (αμοιβές και έξοδα δικηγόρων, εμπειρογνομόνων, μαρτύρων), **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 31.2.4 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

δ) της διαδικασίας επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, το οποίο καταβάλλεται από τα Μέρη ισομερώς. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 31.3.7 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

6. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από την καταβολή:

α) του οριζόμενου ποσού στην Υποπαραχωρησιούχο, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 27 παρ. 8, 9 και 10 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

β) κατά το ήμισυ, της αμοιβής του Πραγματογνώμονα και τυχόν εύλογων εξόδων, για τον υπολογισμό της Αναπόσβεστης Αξίας των Ελάχιστων Έργων. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 27.16 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση.

7. Απώλεια εσόδων του προϋπολογισμού του Ο.Λ.ΚΕ. από τη μη είσπραξη ενοικίων, λόγω της αποβολής από την Περιοχή Υποπαραχώρησης των κατόχων χώρων της Μαρίνας. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 4.1.3 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]** Η εν λόγω απώλεια εσόδων εξαρτάται από πραγματικά

περιστατικά, εκτιμάται δε από το αρμόδιο Υπουργείο στο ποσό των **13 χιλ. ευρώ** περίπου.

8. Ενδεχόμενη μείωση εσόδων του προϋπολογισμού του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. σε περίπτωση μη καταβολής της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υποπαραχώρησης, λόγω επέλευσης γεγονότος ανωτέρας βίας ή/και συμψηφισμού αυτής με την αποδεδειγμένη ζημία που υπέστη η Υποπαραχωρησιούχος σε σχέση με τα Ελάχιστα Έργα. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 25.9 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

Η ανωτέρω απώλεια και μείωση εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων των ανωτέρω φορέων, κατά περίπτωση.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2025

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Κ. ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Β. ΚΙΚΙΛΙΑΣ