



Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Κύρωση της από 30 Οκτωβρίου 2024 Σύμβασης Υποπαραχώρησης μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.», και αφετέρου της εταιρείας «Lamda Corfu Marina Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Μαρίνας Κέρκυρας» και της εταιρείας «Lamda Marinas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Τουριστικών Λιμένων» αναφορικά με το δικαίωμα κατασκευής, λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Τουριστικού Λιμένα Μεγάλων Σκαφών Κέρκυρας (Megayacht Marina)»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου προβλέπονται τα ακόλουθα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η ανωτέρω Σύμβαση Υποπαραχώρησης (εφεξής «Σύμβαση»), συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων αυτής, που υπογράφηκε την 30η Οκτωβρίου 2024 μεταξύ: α) αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής «το Δημόσιο»), της εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής «Παραχωρών» ή το «Ταμείο» ή το «Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.») και της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής «Κύριος παραχωρησιούχος» ή η «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.») και β) αφετέρου, της εταιρείας «Lamda Corfu Marina Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Μαρίνας Κέρκυρας» (εφεξής η «Υποπαραχωρησιούχος») και της εταιρείας «Lamda Marinas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Τουριστικών Λιμένων» (εφεξής ο «Αρχικός Μέτοχος»).

Οι προβλέψεις της κυρούμενης Σύμβασης εστιάζονται στα ακόλουθα σημεία:

α. Καθορίζεται το αντικείμενο της Σύμβασης, το οποίο συνίσταται στην Υποπαραχώρηση από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. στην Υποπαραχωρησιούχο, του αποκλειστικού δικαιώματος κατασκευής, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης της Μαρίνας, στην αποκλειστική παροχή υπηρεσιών και στην αποκλειστικότητα επιβολής και είσπραξης τελών και γενικά άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας σχετικά με τις μαρίνες στην χωροθετημένη περιοχή του Τουριστικού Λιμένα Κέρκυρας.

- Ορίζεται η διάρκεια της Υποπαραχώρησης σε σαράντα (40) έτη.

β. Ορίζονται οι αναβλητικές αιρέσεις για την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής, όπως, μεταξύ άλλων, η αποβολή από την περιοχή Υποπαραχώρησης των κατόχων χώρων της Μαρίνας, με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες του Ο.Λ.ΚΕ., στο πλαίσιο υφιστάμενων συμβάσεων, η μη πλήρωση των οποίων (αιρέσεων) παρέχει το δικαίωμα υπαναχώρησης που συνεπάγεται την επιστροφή από τον Παραχωρούντα στην Υποπαραχωρησιούχο της Εγγυητικής Επιστολής Ενδιάμεσης Περιόδου.

Παρέχεται στην Υποπαραχωρησιούχο το δικαίωμα να προβαίνει σε συμψηφισμό του κόστους για τη διαμόρφωση των χώρων εντός της Νέας Χερσαίας Ζώνης Λιμένα με το Ανταποδοτικό Τέλος, το οποίο οφείλει στον Ο.Λ.ΚΕ.

γ. Καθορίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της Υποπαραχωρησιούχου, ως φορέα διαχείρισης της Μαρίνας, που αφορούν μεταξύ άλλων:

- στο κόστος αποκατάστασης της Υφιστάμενης Ρύπανσης, το οποίο επιμερίζεται μεταξύ της Υποπαραχωρησιούχου, του Ελληνικού Δημοσίου και του Ο.Λ.ΚΕ., κατά τα ειδικότερα οριζόμενα,

- στις υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού της Μαρίνας, φύλαξης, ασφάλειας και αποκομιδής απορριμμάτων, για τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο και ο αρμόδιος ο.τ.α. δεν έχουν αρμοδιότητα επιβολής ή είσπραξης τελών,

- στη διαμόρφωση της εμπορικής και τιμολογιακής πολιτικής με αποκλειστικότητα την επιβολή και είσπραξη πάσης φύσεως τελών για τις παρεχόμενες υπηρεσίες της,

δ. Προσδιορίζονται οι υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου ή / και του Ο.Λ.ΚΕ., μεταξύ άλλων, σχετικά με την υποχρέωση αποζημίωσης της Υποπαραχωρησιούχου, αναφορικά με κάθε αξίωση Τρίτου μέρους, εφόσον η αξίωση έχει επιδικασθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

Προβλέπεται το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να θέσει τη Μαρίνα υπό τον άμεσο έλεγχο ή τη διαχείρισή του, για τους οριζόμενους λόγους, καθώς και να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την επανόρθωση των καταστάσεων που οδήγησαν στην εν λόγω παρέμβαση.

ε. Καθορίζεται η υποχρέωση της Υποπαραχωρησιούχου να καταβάλει:

i. στον Παραχωρούντα:

- Εφάπαξ Αμοιβή Υποπαραχώρησης, ποσού εννέα εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων (9.700.000) ευρώ, πριν την οριστική απόδοση της Μαρίνας, με διατήρηση της ευθύνης καταβολής τυχόν ΦΠΑ ή διεκπεραίωσης τυχόν αιτήματος επιστροφής ΦΠΑ,

- Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υποπαραχώρησης, καθ' όλη τη διάρκεια Υποπαραχώρησης, υπολογιζόμενη κατά τα ειδικότερα οριζόμενα, με υποχρέωση να καταβάλει κάθε έτος κατ' ελάχιστον την Εγγυημένη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υποπαραχώρησης, η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 79.322.010 ευρώ για όλη την Περίοδο Υποπαραχώρησης. Ο Παραχωρών διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει, με δική του δαπάνη, τα λογιστικά βιβλία της Υποπαραχωρησιούχου, η οποία, σε περίπτωση δήλωσης ανακριβών Πραγματικών Ετήσιων Εσόδων ή μη εμπρόθεσμης υποβολής των αιτηθέντων στοιχείων, υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας.

ii. στον Ο.Λ.ΚΕ., καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, Ανταποδοτικό Τέλος, ύψους 2% επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων του, με βάση αναφοράς το προηγούμενο έτος, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ ανά τριετία.

στ. Προβλέπεται η υποχρέωση της Υποπαραχωρησιούχου:

- να καταβάλει τόκο υπερημερίας, σε περίπτωση καθυστέρησης κάποιας καταβολής,
- να παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο τις οριζόμενες Εγγυητικές Επιστολές.

ζ. Σε περίπτωση αιτήματός της για αναχρηματοδότηση, η Υποπαραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει τα έξοδα του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με την αναχρηματοδότηση (π.χ. σύμβουλοι, λοιπά έξοδα), ενώ το Όφελος Αναχρηματοδότησης μοιράζεται κατά 50% μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Υποπαραχωρησιούχου.

η. Περαιτέρω προβλέπεται η υποχρέωση της Υποπαραχωρησιούχου να καταβάλλει την οριζόμενη ποινική ρήτρα, λόγω μη ολοκλήρωσης των Λοιπών Έργων.

Σε περίπτωση δε επέλευσης γεγονότος ανωτέρας βίας και υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, αποκλείεται ρητά η υποχρέωση της Υποπαραχωρησιούχου να καταβάλει την Εγγυημένη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υποπαραχώρησης, ενώ μπορεί να τη συμψηφίζει με την επελθούσα αποδεδειγμένη ζημία που υπέστη σε σχέση αποκλειστικά με τα Ελάχιστα Έργα.

θ. Ρυθμίζονται τα σχετικά με την καταγγελία της Σύμβασης από τα Μέρη και τις συνέπειες αυτής για κάθε ένα από αυτά (καταβολή ποσών, κατάπτωση εγγυητικών επιστολών, απόδοση στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και στον Ο.Λ.ΚΕ. τυχόν προκαταβολών σχετικά με τη χρήση της Μαρίνας, αμοιβή Πραγματογνώμονα κ.α.).

Περαιτέρω, παρέχεται το δικαίωμα στο:

- Ελληνικό Δημόσιο να αποζημιωθεί πλήρως από την Υποπαραχωρησιούχο, σε περίπτωση που αυτή αρνείται ή καθυστερεί την Απόδοση των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης,
- Διαιτητικό Δικαστήριο να διατάξει εύλογη αποζημίωση της Υποπαραχωρησιούχου στον βαθμό που είναι απαραίτητο για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της Ειδικής Μεταβολής Νομοθεσίας.

ι. Για την επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης προβλέπεται:

- η προσφυγή στη Διαιτησία για κάθε διαφορά που προκύπτει από την ερμηνεία, την εκτέλεση ή την ισχύ της Σύμβασης, με τις αναφερόμενες επιφυλάξεις και εξαιρέσεις, με το κόστος αυτής να κατανέμεται μεταξύ των Μερών,
- η παραπομπή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών κάθε Τεχνικής Διαφοράς, συμπεριλαμβανομένης της έγκρισης των παραδοτέων της Υποπαραχωρησιούχου από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με τα Μέρη να ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον για το κόστος της διαδικασίας και να το καταβάλουν ισομερώς.

(άρθρο πρώτο)

ΚΕΦΑΛΑΙΑ Β΄ - Γ΄

Εισάγονται συμπληρωματικές ρυθμίσεις για την εφαρμογή της Σύμβασης Υποπαραχώρησης και μεταξύ άλλων:

α. Ανατίθεται στο Ελληνικό Δημόσιο η εποπτεία των δραστηριοτήτων εντός του Τουριστικού Λιμένα Μεγάλων Σκαφών Κέρκυρας καθώς και εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης αυτού.

β. Προσδιορίζονται οι υποχρεώσεις, τα δικαιώματα και οι εξουσίες της Υποπαραχωρησιούχου.

γ. Παρέχεται το δικαίωμα στην Υποπαραχωρησιούχο να αιτηθεί από το Δημόσιο να εισπράττει για λογαριασμό της το σύνολο ή μέρος των απαιτήσεων της που απορρέουν από την επιβολή τελών, σύμφωνα με το άρθρο 15 της Σύμβασης, έναντι προκαταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό επί του κεφαλαίου των εισπρακτέων απαιτήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο καταβάλλει στην Υποπαραχωρησιούχο το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, αφαιρουμένων των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που καθορίζεται σε σχετική κ.υ.α..

δ. Παρέχεται η δυνατότητα στην Υποπαραχωρησιούχο να προβαίνει σε ενέργειες διαμόρφωσης του λιμένα Όρμου Ποταμού, όπως υποδεικνύονται από τον Ο.Λ.ΚΕ., προς τον σκοπό μετεγκατάστασης των κατόχων χώρων εντός της περιοχής Υπο-παραχώρησης. Σε περίπτωση ανεπάρκειας ιδίων κεφαλαίων καθώς και του Ανταποδοτικού Τέλους για την κάλυψη του κόστους διαμόρφωσης, ο Ο.Λ.ΚΕ. δύναται, εκτός του προβλεπόμενου συμφητισμού, να παραχωρεί στην Υποπαραχωρησιούχο και κάθε ενοχικό δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για το κόστος διαμόρφωσης του λιμένα Όρμου Ποταμού.

Η διάρκεια της ανωτέρω παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη διάρκεια της σύμβασης Υποπαραχώρησης, το δε αντάλλαγμα καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Λ.ΚΕ.

(άρθρα δεύτερο έως ένατο)

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης [Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε.), εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.» (Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.)], τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Δαπάνη από την:

- αντιμετώπιση του κόστους αποκατάστασης της Υφιστάμενης Ρύπανσης στην Περιοχή Υποπαραχώρησης, [**άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 6.1.5 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)**]

- καταβολή της αμοιβής των ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών, ορκωτών λογιστών ή άλλου είδους ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών

καταστάσεων, των ισοζυγίων κ.λπ. της Υποπαραχωρησιούχου. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρα 10.2.6 και 16.2 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

2. Εφάπαξ δαπάνη του προϋπολογισμού του Ο.Λ.ΚΕ. από την αντιμετώπιση του κόστους των ενεργειών που απαιτούνται για την αποβολή από την Περιοχή Υποπαραχώρησης των κατόχων χώρων της Μαρίνας. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 4.1.3 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]** Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά, εκτιμάται δε από το αρμόδιο Υπουργείο στο ποσό των **30 χιλ. ευρώ** περίπου.

3. Ενδεχόμενη δαπάνη του προϋπολογισμού του Ο.Λ.ΚΕ. από την κάλυψη του κόστους ανέλκυσης ή απομάκρυνσης τυχόν υφιστάμενων, πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Υποπαραχώρησης, ναυαγίων ή επικίνδυνων ή ακινητοποιημένων πλοίων στην Περιοχή Υποπαραχώρησης. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 23.4 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

4. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση αποζημίωσης της Υποπαραχωρησιούχου:

α) για κάθε ζημία που υφίσταται, η οποία προκύπτει από αιτίες που υπήρχαν πριν την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-παραχώρησης, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 8.5 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

β) συνεπεία απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου:

- λόγω καταγγελίας της Σύμβασης κατά κατάχρηση δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 28.20 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

- για την ορθή αντιμετώπιση των επιπτώσεων της Ειδικής Μεταβολής Νομοθεσίας. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 29 παρ.2 και 4 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

5. Ενδεχόμενη δαπάνη από την αντιμετώπιση του κόστους:

α) λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων που απαιτούνται για την επανόρθωση των καταστάσεων που οδήγησαν στην παρέμβαση ή στη διακοπή της χρήσης των Περιουσιακών Στοιχείων Υπο-παραχώρησης, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 9.1.4 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

β) σύναψης των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων και καταβολής των αντίστοιχων ασφαλίσεων, σε περίπτωση που η Υποπαραχωρησιούχος δεν λάβει ή δεν διατηρεί σε ισχύ τις απαιτούμενες ασφαλιστικές καλύψεις, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 17.15 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

γ) προσφυγής στη διαιτησία (δικαστικά έξοδα, αμοιβή Διαιτητών) καθώς και της προετοιμασίας και παρουσίασης των θέσεων του Ελληνικού Δημοσίου (αμοιβές και έξοδα δικηγόρων, εμπειρογνομόνων, μαρτύρων), **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 31.2.4 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

δ) της διαδικασίας επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, το οποίο καταβάλλεται από τα Μέρη ισομερώς. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 31.3.7 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

6. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από την καταβολή:

α) του οριζόμενου ποσού στην Υποπαραχωρησιούχο, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 27 παρ. 8, 9 και 10 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

β) κατά το ήμισυ, της αμοιβής του Πραγματογνώμονα και τυχόν εύλογων εξόδων, για τον υπολογισμό της Αναπόσβεστης Αξίας των Ελάχιστων Έργων. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 27.16 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

7. Απώλεια εσόδων του προϋπολογισμού του Ο.Λ.ΚΕ. από τη μη είσπραξη ενοικίων, λόγω της αποβολής από την Περιοχή Υποπαραχώρησης των κατόχων χώρων της Μαρίνας. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 4.1.3 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]** Η εν λόγω απώλεια εσόδων εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά, εκτιμάται δε από το αρμόδιο Υπουργείο στο ποσό των **13 χιλ. ευρώ** περίπου.

8. Ενδεχόμενη μείωση εσόδων του προϋπολογισμού του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. σε περίπτωση μη καταβολής της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υποπαραχώρησης, λόγω επέλευσης γεγονότος ανωτέρας βίας ή/και συμψηφισμού αυτής με την αποδεδειγμένη ζημία που υπέστη η Υποπαραχωρησιούχος σε σχέση με τα Ελάχιστα Έργα. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 25.9 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

9. Ετήσια αύξηση εσόδων του προϋπολογισμού του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. από την είσπραξη της Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υποπαραχώρησης ή κατ' ελάχιστο της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υποπαραχώρησης, η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **79.322.010 ευρώ** για όλη την Περίοδο Υποπαραχώρησης (40 έτη). **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 10.2 και 10.3 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

10. Αύξηση εσόδων του προϋπολογισμού του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. από την είσπραξη της Εφάπαξ Αμοιβής Υποπαραχώρησης, ύψους **9,7 εκατ. ευρώ**, πλέον ΦΠΑ, κατά την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής και πριν την οριστική παράδοση της Μαρίνας. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 10.1 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

11. Ετήσια αύξηση εσόδων του προϋπολογισμού του Ο.Λ.ΚΕ. από την είσπραξη Ανταποδοτικού Τέλους καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, σε ποσοστό 2% επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων του και μέχρι του ποσού των 200.000 ευρώ ανά τριετία. **[άρθρα πρώτο (εσωτ. άρθρο 10.4 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης) και έβδομο]**

12. Ενδεχόμενη αύξηση δημοσίων εσόδων σε περίπτωση:

α) κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και της Εγγυητικής Επιστολής Έργων Περιόδου Ανάπτυξης, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρα 11.3 και 21. παρ.5, 7 και 8 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

β) αιτήματος Αναχρηματοδότησης εκ μέρους της Υποπαραχωρησιούχου, από την απόληψη, σε ποσοστό 50%, του Οφέλους Αναχρηματοδότησης, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 13 παρ.12 και 13 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

γ) ενεργοποίησης της επιβαλλόμενης ποινικής ρήτρας, σε περίπτωση:

- δήλωσης ανακριβών Πραγματικών Ετήσιων Εσόδων, η οποία ισούται με το διπλάσιο του ποσού της διαφοράς μεταξύ Πραγματικών Ετήσιων Εσόδων και αυτών που δηλώθηκαν, **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 10.2.7 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

- μη εμπρόθεσμης υποβολής αιτηθέντων οικονομικών στοιχείων, ποσού 750 ευρώ ημερησίως **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 16.1 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

- καθυστέρησης ολοκλήρωσης των Λοιπών Έργων, με υπαιτιότητα της Υποπαραχωρησιούχου, ποσού 2 χιλ. ευρώ ημερησίως. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 21.7 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

δ) άρνησης ή καθυστέρησης της απόδοσης Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης, από την καταβολή στο Δημόσιο πλήρους αποζημίωσης. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 28.22 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

13. Ενδεχόμενη αύξηση δημοσίων εσόδων από την απόδοση τυχόν προκαταβολών που είχε εισπράξει η Υποπαραχωρησιούχος από χρήστες ή τρίτους σχετικά με τη χρήση της Μαρίνας για χρονική περίοδο μετά την καταγγελία της Σύμβασης. **[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρο 27.7 της Σύμβασης Υποπαραχώρησης)]**

14. Ενδεχόμενη αύξηση δημοσίων εσόδων από την είσπραξη μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, λόγω της επιβολής από την Υποπαραχωρησιούχο τελών ελλιμενισμού ή οποιωνδήποτε άλλων τελών για την παροχή υπηρεσιών ή τη χρήση εν γένει των χώρων του Τουριστικού Λιμένα Μεγάλων Σκαφών Κέρκυρας. **(άρθρο τέταρτο)** Η εν λόγω αύξηση εσόδων εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2025

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου