

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου «Κοινωνική αντιπαροχή, κοινωνική μίσθωση, τρίτεκνη ιδιότητα και άλλες διατάξεις»

Από τις διατάξεις του υπόψη σχεδίου νόμου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη από την αντιμετώπιση των λειτουργικών εξόδων (καταβολή επιδομάτων θέσεων ευθύνης, κ.λπ.) της συνιστώμενης στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας (Υ.ΚΟΙ.Σ.Ο.), Γενικής Διεύθυνσης Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής. **(άρθρα 13 - 15)**

2. Δαπάνη από τη δημιουργία:

- στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υ.ΚΟΙ.Σ.Ο., ηλεκτρονικού μητρώου συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής. **(άρθρο 8)**

- Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής, μέσω της ανάπτυξης της σχετικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας. **(άρθρο 18)**

3. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση:

- υλοποίησης προγραμμάτων κοινωνικής μίσθωσης, **(άρθρο 12)**
- καταβολής αποζημίωσης στα μέλη της επιτροπής εξέτασης ενστάσεων επί αποφάσεων απονομής ή μη της τριτεκνικής ιδιότητας. **(άρθρο 21)**

4. Εφάπαξ δαπάνη από την προμήθεια του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για τη λειτουργία της Γενικής Διεύθυνσης Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής και των υπαγόμενων σε αυτή οργανικών μονάδων. **(άρθρα 13 & 14)**

Οι ανωτέρω δαπάνες, θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

5. Δαπάνη/απώλεια εσόδων κατά περίπτωση, από την πρόβλεψη της ισόβιας διάρκειας ισχύος των δικαιωμάτων που απορρέουν από την τριτεκνική ιδιότητα. **(άρθρο 20)**

Η ανωτέρω δαπάνη / απώλεια εσόδων θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις ή θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού κατά περίπτωση.

6. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων λόγω της θέσπισης ειδικού καθεστώτος προσδιορισμού μισθώματος, για τα ακίνητα που εντάσσονται σε προγράμματα κοινωνικής μίσθωσης ή σε προγράμματα στέγασης ευάλωτων ομάδων. **(άρθρα 4 & 11)**

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (Ο.Π.Ε.Κ.Α., Ε.Κ.Κ.Α., Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας, κ.λπ.)

1. Ετήσια δαπάνη, από την καταβολή:

- αποζημίωσης στα μέλη του Μητρώου Επιθεωρητών του Ο.Π.Ε.Κ.Α., για τη διενέργεια των αναφερόμενων τακτικών και έκτακτων ελέγχων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από την έκδοση της σχετικής κανονιστικής διοικητικής πράξης. **(άρθρο 27)**
- αμοιβής και αποζημίωσης για έξοδα παράστασης και στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. του Ε.Κ.Κ.Α., το ύψος της οποίας εξαρτάται από την εκδοθείσα κανονιστική διοικητική πράξη. **(άρθρο 30)**

2. Δαπάνη από την πρόβλεψη για εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης για την αξιοποίηση του ακινήτου και την ανάληψη του σχετικού κόστους. **(άρθρο 5)**

3. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση:

- σύστασης δομών βραχυχρόνιας φιλοξενίας ατόμων με αναπηρία, **(άρθρα 22 & 34)**
- καταβολής ειδικού τροφείου ή εξόδων παραμονής στους ωφελούμενους στις αναφερόμενες δομές. **(άρθρα 22 & 34)**

Η δαπάνη εκ των ανωτέρω αιτιών θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση.

4. Ενδεχόμενη απώλεια περιουσίας του Δημοσίου και των κατά περίπτωση φορέων, από τη δυνατότητα μεταβίβασης και παράδοσης στον ανάδοχο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, του συμβατικά καθορισμένου μέρους των ιδιοκτησιών που έχουν ανεγερθεί ή ανακαινισθεί ή επισκευασθεί, μετα του εξ αδιαιρέτου ποσοστού τους επί του οικοπέδου, κ.λπ.. **(άρθρο 3)**

Η ανωτέρω απώλεια θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση.

III. Επί του προϋπολογισμού του e-ΕΦΚΑ (Φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

1. Ετήσια δαπάνη από την:
 - αντιμετώπιση των λειτουργικών εξόδων του συνιστώμενου τμήματος του e-ΕΦΚΑ.,
 - καταβολή επιδόματος θέσης ευθύνης στον προϊστάμενο του συνιστώμενου τμήματος του e-ΕΦΚΑ, το ύψος της οποίας εκτιμάται στο ποσό των **5,5 χιλ. ευρώ**, περίπου. **(άρθρο 33)**
2. Εφάπαξ δαπάνη από την προμήθεια του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού του συνιστώμενου τμήματος του e-ΕΦΚΑ. **(άρθρο 33)**

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του e-ΕΦΚΑ.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΚΑΙ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

Κ. ΠΙΕΡΑΚΚΑΚΗΣ

Δ.ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ