

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

«ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ, ΤΡΙΤΕΚΝΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

Επισπεύδον Υπουργείο: Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Στοιχεία επικοινωνίας:

Αφεντία Ιωσηφίδου, Πάρεδρος ΝΣΚ, Ιδιαίτερο Γραφείο Υπουργού

- Δ: Δραγατσανίου 8, Αθήνα, Τ.Κ. 10183 –

T: 214 405 5220 - E: ypourgou@minscfa.gov.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	X
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;
	Μέρος Β' Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις παρέχονται περισσότερα κίνητρα στους οικονομικούς φορείς της αγοράς, καθιστώντας πιο ελκυστική την υλοποίηση της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, ώστε να διευκολυνθεί η πρόσβαση στη στέγη για τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, με τη δημιουργία στεγαστικού αποθέματος και την αξιοποίηση ανεκμετάλλευτης δημόσιας περιουσίας. Το νέο καθεστώς κοινωνικής αντιπαροχής επιδιώκει να δημιουργήσει ένα σταθερό όσο και ευέλικτο πλαίσιο αξιοποίησης της ακίνητης ιδιωτικής περιουσίας των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), το οποίο θα επιτρέπει στην αναθέτουσα αρχή να επιλέγει κατά περίπτωση τον βέλτιστο συνδυασμό ενεργειών για τη δημιουργία κοινωνικών κατοικιών, με βάση την οικονομοτεχνική μελέτη ανάπτυξης του ακινήτου που εκπονείται κατά τη διαδικασία ωρίμανσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής. Επιπροσθέτως, με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις προβλέπεται ότι στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας συστήνεται Γενική Διεύθυνση Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, η οποία έχει ως αποστολή: α) τον σχεδιασμό, την υλοποίηση, τον συντονισμό, την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων πολιτικής για την προστασία και τη στήριξη των παιδιών, των εφήβων, της νεολαίας και της οικογένειας, καθώς και για τη διαχείριση των δημογραφικών εξελίξεων, και β) τον σχεδιασμό, την υλοποίηση, τον συντονισμό, την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων πολιτικής για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού και τη διασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στη στέγη για όλους τους πολίτες. Στόχος είναι η Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής να αναλάβει όλες τις αρμοδιότητες για την επιτυχή υλοποίηση της στεγαστικής πολιτικής του Υπουργείου. Σε αυτό το πλαίσιο, ο ιδιώτης ανάδοχος, που θα προκύπτει από τις διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, θα αναλαμβάνει, σύμφωνα με τις τεχνικές και λειτουργικές απαιτήσεις της αναθέτουσας αρχής και με δικές του δαπάνες, μέσα και ευθύνη, την εκτέλεση του έργου, που μπορεί να αφορά την ανέγερση οικοδομής επί αδόμητου ακινήτου ή την ανακαίνιση ή την επισκευή δομημένου ακινήτου. Επιπλέον της εκτέλεσης του έργου, στον ίδιο ή σε άλλο ιδιώτη ανάδοχο θα μπορεί να ανατεθεί η διαχείριση των διηρημένων ιδιοκτησιών, είτε ως παραχώρηση εκμετάλλευσης είτε ως παροχή υπηρεσίας.

	Παράλληλα, με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις καθίσταται δυνατή η θέσπιση προγραμμάτων κοινωνικής μίσθωσης, με τα εξής βασικά χαρακτηριστικά: α) την παροχή κοινωνικής κατοικίας, δηλαδή ποιοτικά κατάλληλης και οικονομικά προσιτής στέγης, με βάση τις ανάγκες ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, όπως αυτές κάθε φορά ορίζονται στο πλαίσιο άσκησης της εθνικής στεγαστικής πολιτικής, και β) τον καθορισμό μισθώματος κατά τρόπο ώστε να υπολείπεται ουσιαστικά του μισθώματος που διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς για κατοικία αντιστοιχών ποιοτικών χαρακτηριστικών με την προς εκμίσθωση κοινωνική κατοικία. Για την επίτευξη δε του προγράμματος αναδιαμορφώνεται το περιεχόμενο υφιστάμενης εξουσιοδοτικής διάταξης, προκειμένου να καθοριστούν οι στόχοι και το αντικείμενο των προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής και λοιπών μορφών ενίσχυσης, όπως η χορήγηση επιδοτήσεων, η χρηματοδότηση στεγαστικών δανείων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων, ο προϋπολογισμός και η πηγή χρηματοδότησής τους. Επιπλέον, με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις προβλέπεται ότι στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας συστήνεται Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής, η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (ΕΨΠ – gov.gr), και η οποία έχει ως σκοπό την παροχή πληροφόρησης σχετικά με τα μέτρα στέγασης που λαμβάνουν οι δημόσιοι φορείς για την υλοποίηση της στεγαστικής πολιτικής της χώρας. Μέρος Γ΄ Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις: - Ενισχύονται τα δικαιώματα των τρίτεκνων οικογενειών στη χώρα, με στόχο την προστασία της οικογένειας και την αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος. - Αντιμετωπίζεται η ανάγκη, όπου η φροντίδα των ατόμων με αναπηρία δεν είναι προσωρινά διαθέσιμη από την οικογένεια ή τον φροντιστή τους, να παρέχεται προσωρινή διαμονή [ημερήσια χωρίς διανυκτέρευση, ολιγοήμερη έως δέκα (10) ημέρες, έκτακτη έως τριάντα (30) ημέρες], ποιοτική φροντίδα και υποστήριξη στα άτομα με αναπηρία, ανάλογα με την ηλικία και την κατηγορία αναπηρίας τους, σε μονάδες που παρέχουν προσωρινή φροντίδα, στέγαση, υποστήριξη και υπηρεσίες σε άτομα με αναπηρία στη βάση των εξειδικευμένων αναγκών αυτών, με σκοπό αφενός την ενίσχυση της αυτονομίας τους και την κοινωνική τους συμπερίληψη και αφετέρου την ανακούφιση του υποστηρικτικού τους περιβάλλοντος, προκειμένου το τελευταίο να είναι σε θέση να υποστηρίξει την ανεξάρτητη διαβίωση του ατόμου με αναπηρία που φροντίζει. - Θεσπίζονται βελτιωτικές ρυθμίσεις στη διάρθρωση του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ο.Π.Ε.Κ.Α.) με στόχο την καλύτερη και αποτελεσματικότερη απόδοση των παροχών του προς τους πολίτες. Επιπροσθέτως ρυθμίζονται διοικητικά ζητήματα της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ανθρώπινου
--	--

	Δυναμικού και Υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, καθώς και ζητήματα αναφορικά με την ακίνητη περιουσία του. - Ρυθμίζεται η ειδικότερη περίπτωση της σύναψης προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.ΕΘ.Α.) και του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για την υλοποίηση στεγαστικών δράσεων του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. - Προβλέπεται η σύσταση Τμήματος Γραμματειακής Υποστήριξης Υγειονομικών Επιτροπών του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας στην Τοπική Διεύθυνση Α΄ Πειραιώς του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.), η οποία θα υποστηρίξει το νέο σημείο διενέργειας αξιολογήσεων του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.) στο Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.).
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Μέρος Β΄ - Η μεγέθυνση της στεγαστικής κρίσης και η όξυνση των φαινομένων της έλλειψης στέγης και του στεγαστικού αποκλεισμού, η έλλειψη ποιοτικά κατάλληλης και οικονομικά προσιτής στέγης, καθώς και η απουσία ολοκληρωμένου πλαισίου για την αξιοποίηση αδόμητων ή δομημένων ακινήτων του Δημοσίου, καθιστούν αναγκαία τη νομοθετική παρέμβαση για τη δημιουργία των προϋποθέσεων εκείνων που θα καταστήσουν δυνατή την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου για την εξυπηρέτηση των σκοπών της στεγαστικής πολιτικής, κατά τρόπο ώστε να δημιουργηθεί και να διατηρηθεί ένα οικιστικό απόθεμα κατοικιών, σχεδιασμένων να πληρούν τις πλέον σύγχρονες κτιριολογικές και ενεργειακές προδιαγραφές, χωρίς επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού. Με ρυθμίσεις που περιλαμβάνουν τα ανταλλάγματα προς τους αναδόχους, όπως η μεταβίβαση κυριότητας σε τρίτους ιδιώτες και η παραχώρηση εκμετάλλευσης των ιδιοκτησιών, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δικαιούχων μισθωτών, ειδικώς δε το δικαίωμα εξαγοράς μετά από μίσθωση, και την τήρηση και λειτουργία ηλεκτρονικού μητρώου παρακολούθησης των συμβάσεων, δημιουργείται ένα νέο, περισσότερο συνεκτικό, πλαίσιο για την ενίσχυση της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, η οποία θα μπορεί να διαμορφώνεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του ακινήτου και τις προδιαγραφές του έργου, να εντάσσεται στη διαδικασία των συμβάσεων στρατηγικής σημασίας και να τεκμηριώνεται με οικονομοτεχνική μελέτη, υπό κεντρικό σχεδιασμό και συντονισμό στη βάση μιας εθνικής στρατηγικής για τη στεγαστική πολιτική. Υπό το νέο πλαίσιο, τα ακίνητα που αξιοποιούνται στο πλαίσιο της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής περιέρχονται στην αποκλειστική διαχείριση του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ενώ σε περίπτωση που η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής εκκινεί από τους Ο.Τ.Α. απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Η απαλλαγή από τέλη και επιβαρύνσεις κατά την καταχώριση των

ακινήτων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και η παροχή χρονικού περιθωρίου για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας χορηγείται για τον περιορισμό του χρονικού και διοικητικού βάρους της διενέργειας επάλληλων αποτυπώσεων της νομικής και πολεοδομικής κατάστασης του αξιοποιούμενου ακινήτου.

Επιπροσθέτως, η εμπειρία που έχει αποκτηθεί από την υλοποίηση προγραμμάτων κοινωνικής μίσθωσης, όπως το Πρόγραμμα «Κάλυψη» και το Πιλοτικό Πρόγραμμα «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες», αναδεικνύει την ανάγκη διαμόρφωσης της έννοιας της κοινωνικής μίσθωσης ως μιας σταθερής διαδικασίας αντιμετώπισης των στεγαστικών αναγκών των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων. Στόχος είναι η διαμόρφωση ενός ευέλικτου αλλά και ασφαλούς πλαισίου αξιοποίησης ακινήτων για τη δημιουργία και διάθεση κοινωνικών κατοικιών, μέσω μισθώσεων που συνάπτονται με βάση κοινωνικά κριτήρια και με καταβολή μισθώματος σημαντικά κατώτερου του τρέχοντος εμπορικού μισθώματος.

Η υλοποίηση ωστόσο των προγραμμάτων στεγαστικής πολιτικής είναι ανέφικτη χωρίς την ύπαρξη της αρμόδιας υπηρεσίας. Για τον σκοπό αυτό προβλέπεται η σύσταση της Γενικής Διεύθυνσης Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής και της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής, όπου ανατίθενται οι σχετικές αρμοδιότητες για την εκπλήρωση των επιχειρησιακών στόχων και την υλοποίηση πολιτικών και προγραμμάτων στεγαστικής πολιτικής.

- Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις είναι αναγκαίες, προκειμένου να διασφαλιστεί η καθολική, ισότιμη και απλοποιημένη πρόσβαση όλων των πολιτών στο σύνολο των δημοσίων προγραμμάτων στέγασης, η πληροφόρησή τους σχετικά με την πρόοδο υλοποίησής τους μέσω της παροχής τακτικής ενημέρωσης, καθώς και η δυνατότητα εξατομικευμένης ενημέρωσης σχετικά με τα στεγαστικά προγράμματα που αφορούν τον κάθε πολίτη ανάλογα με το προφίλ του.

Μέρος Γ'

Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις είναι αναγκαίες για τους εξής λόγους:

- Προβλέπονται για πρώτη φορά με σαφήνεια η ιδιότητα των τριτέκνων και μάλιστα η ισοβιότητα της τριτεκνικής ιδιότητας των γονέων κατ' αναλογία της διάταξης για τους πολυτέκνους, το πιστοποιητικό τριτεκνικής ιδιότητας και η ψηφιακή χορήγησή του, καθώς και διαδικασία ενστάσεων κατά των αποφάσεων απονομής ή μη της τριτεκνικής ιδιότητας.

- Θεσμοθετείται για πρώτη φορά ο τύπος δομής για τη βραχυχρόνια φιλοξενία ατόμων με αναπηρία, καθώς είναι επιτακτική η άμεση ίδρυση και λειτουργία οργανωμένων τέτοιων δομών, με συγκεκριμένες προδιαγραφές, για την ενίσχυση της αυτονομίας τους, την προώθηση της κοινωνικής τους συμπερίληψης, την ανακούφιση του υποστηρικτικού τους περιβάλλοντος και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους και των οικογενειών τους.

- Προκειμένου να αναμορφωθεί το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., που ως δημόσιος φορέας υλοποίησης πολιτικών κοινωνικής πρόνοιας και κοινωνικής αλληλεγγύης χορηγεί πλήθος προνοιακών παροχών σε χρήμα

(αναπηρικά επιδόματα και οικονομικές ενισχύσεις, επίδομα παιδιού, γέννησης, ορεινών και μειονεκτικών περιοχών, αναδοχής, στέγασης, στεγαστικής συνδρομής ανασφάλιστων υπερηλίκων, ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος κ.ά.), ενώ παράλληλα υλοποιεί προγράμματα και δράσεις προνοιακής πολιτικής («Σχολικά Γεύματα», «Προσωπικός Βοηθός για άτομα με αναπηρία», «Στέγαση και Εργασία για τους αστέγους», «Κάλυψη», «Κοινωνικός Τουρισμός», «Κατασκηνωτικό Πρόγραμμα»), με διαφορετικό νομικό πλαίσιο, όρους και προϋποθέσεις επιλεξιμότητας και ένταξης σε αυτά των δυνητικά δικαιούχων και με χρηματοδότηση, εκτός των παροχών και υπηρεσιών του Λογαριασμού Αγροτικής Εστίας (Λ.Α.Ε.), από δημόσιους πόρους (εθνικούς και ενωσιακούς).

- Προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα της υποστελέχωσης του Τμήματος Κεντρικού Πρωτοκόλλου της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Συγκεκριμένα, παρέχεται δυνατότητα πλήρωσης της θέσης του προϊσταμένου του ανωτέρω Τμήματος και από υπαλλήλους κατηγορίας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ) κλάδου Διοικητικού-Λογιστικού ειδικότητας Διοικητικού-Λογιστικού, ελλείψει υπαλλήλων κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) κλάδου Διοικητικού Οικονομικού όλων των ειδικοτήτων ή κατηγορίας Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) κλάδου Διοικητικού Λογιστικού όλων των ειδικοτήτων,

- Προκειμένου να συμπληρωθεί υφιστάμενη ρύθμιση για την ακίνητη περιουσία του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας με ειδική πρόβλεψη για εμπράγματα δικαιώματα που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο μέσω, ιδίως, δωρεών, κληρονομιών, κληροδοσιών ή συντελεσμένων απαλλοτριώσεων για σκοπούς του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας,

- Προκειμένου να ενισχυθεί η θέση του Αντιπροέδρου του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ε.Κ.Κ.Α) , το οποίο αποτελεί φορέα επιφορτισμένο με την υλοποίηση κρίσιμων πολιτικών αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, που αφορούν στην παιδική προστασία. Η διοίκηση του φορέα είναι μία εξαιρετικά απαιτητική εργασία, για την εκτέλεση της οποίας είναι απαραίτητο ο Πρόεδρος να επικουρείται από έναν Αντιπρόεδρο πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Επιπλέον, μέχρι σήμερα η θέση του Αντιπροέδρου είναι μη αμειβόμενη, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη δυσκολία στην προσέλκυση προσώπων, με διάθεση να αφοσιωθούν στο εν λόγω έργο.

- Προκειμένου να μεταβιβαστεί στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» η κυριότητα δύο (2) γεωτεμαχίων που είναι κρίσιμα για την επίτευξη των σκοπών του.

- Προκειμένου να επεκταθεί η δυνατότητα σύναψης προγραμματικών συμβάσεων μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, του Τ.Α.ΕΘ.Α. και του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, πέρα από την κάλυψη στεγαστικών αναγκών

	του προσωπικού του τελευταίου, και στην υλοποίηση δράσεων για την κάλυψη αναγκών στο πλαίσιο της ασκούμενης από αυτό στεγαστικής πολιτικής. - Προκειμένου να διασφαλιστεί η υποστήριξη των ατόμων με αναπηρία και των συνοδών τους, που αποτελεί πρωταρχική μέριμνα του ΚΕ.Π.Α.. Στο Σ.Ε.Φ., το νέο σημείο αξιολόγησης όπου θα συνεδριάζουν οι Υγειονομικές Επιτροπές του ΚΕ.Π.Α., εκτιμάται ότι θα εξυπηρετεί τον μεγαλύτερο αριθμό ατόμων με αναπηρία από κάθε άλλο κέντρο εξέτασης στη χώρα, με αποτέλεσμα να είναι απαραίτητη η στελέχωσή του με επαρκές ανθρώπινο δυναμικό και συγκεκριμένη οργανωτική δομή.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Μέρος Β' και άρθρα 20 έως 31 του Μέρους Γ' Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αφορούν στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, στους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, στους δικαιούχους μισθωτές των κοινωνικών κατοικιών και στους αναδόχους των συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής, σε κάθε φυσικό πρόσωπο που βρίσκεται σε ευαλωτότητα και σε κάθε φορέα, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, που μπορεί και επιθυμεί να διαθέσει το ακίνητό του σε κοινωνική μίσθωση, στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, στη Δ.Υ.Π.Α., κατά το μέρος που τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και αφορά την άσκηση της αρμοδιότητας στεγαστικής συνδρομής και ενίσχυσης από αυτή, στους τριτέκνους και στις οικογένειές τους, σε παιδιά και ενήλικες με αναπηρία, στους φροντιστές τους, καθώς και σε Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας του άρθρου 9 του ν. 4109/2013 (Α' 16), σε δήμους και σε νομικά πρόσωπα αυτών, σε φυσικά πρόσωπα, καθώς και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και ιδιωτικού δικαίου, κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα, στον Ο.Π.Ε.Κ.Α. και στη διάρθρωση των υπηρεσιών του, στη Διεύθυνση Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, και στα Τμήματα αυτής, καθώς και στους υπαλλήλους του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, στο Εθνικό Κέντρο Κοινωνικής Αλληλεγγύης και στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» (Ε.Κ.Κ.Α.) Άρθρο 32 Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, το Τ.Α.ΕΘ.Α., το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τους ωφελούμενους των στεγαστικών δράσεων που υλοποιεί το τελευταίο. Άρθρο 33 Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά τον e-Ε.Φ.Κ.Α., το ΚΕ.Π.Α. και τα άτομα με αναπηρία.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης							
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; Άρθρα 1 έως 10: Άρθρα 5 έως 7 και 45 του ν. 5006/2022 (Α' 239). Άρθρο 17: Παρ. 19 του άρθρου 79 του ν. 4921/2022 (Α' 75). Άρθρα 23: Υποπερ. 1 της περ. Α του άρθρου 14 του ν. 4520/2018 (Α' 30). Άρθρο 24: Άρθρο 15 του ν. 4520/2018 (Α' 30). Άρθρο 25: Παρ. 2, 8 και 10 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018 (Α' 30). Άρθρο 28: Παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 5107/2024 (Α' 64). Άρθρο 29: Παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 5079/2023 (Α' 215). Άρθρο 30: Παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3106/2003 (Α' 30).						
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας <table border="1"> <tbody> <tr> <td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td> <td>Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αφορούν σε τροποποιήσεις υφιστάμενων διατάξεων, οι οποίες είναι δυνατές μόνο με διατάξεις της ίδιας τυπικής ισχύος και δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.</td> </tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</td> <td>Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.</td> </tr> <tr> <td>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;</td> <td>Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.</td> </tr> </tbody> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αφορούν σε τροποποιήσεις υφιστάμενων διατάξεων, οι οποίες είναι δυνατές μόνο με διατάξεις της ίδιας τυπικής ισχύος και δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αφορούν σε τροποποιήσεις υφιστάμενων διατάξεων, οι οποίες είναι δυνατές μόνο με διατάξεις της ίδιας τυπικής ισχύος και δεν μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.						
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.						
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.						
Συναφείς πρακτικές							

6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:	
	Για την κοινωνική μίσθωση αξιοποιήθηκε η εμπειρία από τα υφιστάμενα προγράμματα κοινωνικής μίσθωσης [όπως το Πρόγραμμα «Κάλυψη» και το χρηματοδοτούμενο από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας πιλοτικό έργο «Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες»]	
	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
	ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
	iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση X  ☐  X  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  X  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  X  ☐ 
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;

i) βραχυπρόθεσμοι:	Άρθρα 1 έως 12 Η αξιοποίηση της ανεκμετάλλευτης ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου για σκοπούς στέγασης. Η δημιουργία κατάλληλης και οικονομικά προσιτής κοινωνικής κατοικίας, για την αντιμετώπιση των στεγαστικών αναγκών των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων. Η δημιουργία προγραμμάτων κοινωνικής μίσθωσης. Άρθρα 13 έως 17 Η συγκέντρωση και αξιοποίηση πόρων, μέσων και ανθρώπινου δυναμικού για την άσκηση της δημογραφικής και στεγαστικής πολιτικής. Άρθρο 18 έως 19 Η καθολική, ισότιμη και απλοποιημένη πρόσβαση όλων των πολιτών στο σύνολο των κρατικών προγραμμάτων στέγασης, η πληροφόρησή τους σχετικά με την πρόοδο υλοποίησής τους μέσω μηνιαίου ενημερωτικού δελτίου, καθώς και η δυνατότητα εξατομικευμένης ενημέρωσης σχετικά με τα στεγαστικά προγράμματα που αφορούν τον κάθε πολίτη ανάλογα με το προφίλ του. Άρθρο 20 έως 21 - Άρθρο 22 Η ενίσχυση της αυτονομίας των ατόμων με αναπηρία, η προώθηση της κοινωνικής τους συμπερίληψης και η ανακούφιση των φροντιστών τους, προκειμένου να είναι σε θέση να υποστηρίξουν την ανεξάρτητη διαβίωση στην κοινότητα του ατόμου με αναπηρία το οποίο φροντίζουν. Άρθρα 23 έως 27 Η αναμόρφωση και η ενίσχυση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου του Ο.Π.Ε.Κ.Α.
---------------------------	--

	Άρθρο 28 Η στελέχωση της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι αυξημένες ανάγκες της νεοσύστατης υπηρεσίας. Άρθρο 29 Η επίτευξη ασφάλειας δικαίου κατά την εφαρμογή του νομοθετικού πλαισίου περί μεταφοράς ακινήτων στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Άρθρο 30 Η αναβάθμιση του ρόλου του Αντιπροέδρου του Ε.Κ.Κ.Α. και η προσέλκυση προσώπων ικανών και διατεθειμένων να αφοσιωθούν στο απαιτητικό έργο της διοίκησης του φορέα. Άρθρο 31 Η αξιοποίηση δύο (2) γεωτεμαχίων από το «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» για την εξυπηρέτηση των σκοπών του. Άρθρο 33 Η άμεση λειτουργίας ενός (1) επιπλέον τμήματος για την υποστήριξη των Υγειονομικών Επιτροπών του ΚΕ.Π.Α. με στόχο την ταχύτερη και καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία.
ii) μακροπρόθεσμοι:	Άρθρα 1 έως 12 Η άμβλυνση των στρεβλώσεων που εμφανίζει η ελληνική στεγαστική αγορά και η απάλυνση της στεγαστικής επισφάλειας. Η αύξηση του διαθέσιμου στεγαστικού αποθέματος μέσω της δημιουργίας κοινωνικών κατοικιών και η μείωση του στεγαστικού κόστους. Η στεγαστική αποκατάσταση των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων. Η στήριξη των νοικοκυριών, η ενίσχυση της οικογένειας και η συμβολή στην αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος.

	Η ενθάρρυνση της κοινωνικά βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης, μέσω της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου. Άρθρα 13 έως 17 Η ενίσχυση της επιχειρησιακής επάρκειας της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής κατά τον σχεδιασμό, την υλοποίηση, τον συντονισμό, την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων πολιτικής για την προστασία και τη στήριξη των παιδιών, των εφήβων, της νεολαίας και της οικογένειας, καθώς και για τη διαχείριση των δημογραφικών εξελίξεων αλλά και για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού και τη διασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στη στέγη για όλους τους πολίτες. Η δημιουργία και η διάχυση τεχνογνωσίας κατά την άσκηση της δημογραφικής και στεγαστικής πολιτικής. Άρθρο 18 έως 19 Η πλήρης αξιοποίηση από τους πολίτες των δυνατοτήτων που παρέχουν τα προγράμματα στεγαστικής πολιτικής. Άρθρο 20 έως 21 Η στήριξη της οικογένειας μέσω της εξομίωσης των τριτέκνων με τους πολυτέκνους και η συμβολή στην αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος. Άρθρο 22 Η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω της παροχής ποιοτικών υπηρεσιών στα άτομα με αναπηρία και η βελτίωση της ποιότητας ζωής αυτών και των φροντιστών τους. Άρθρα 23 έως 27 Η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των ελέγχων που διενεργούνται από τον Ο.Π.Ε.Κ.Α.
--	---

	Άρθρο 28 Η στελέχωση των νεοσύστατων υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Άρθρο 29 Η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Άρθρο 30 Η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του Ε.Κ.Κ.Α. Άρθρο 31 Η διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της παροχής των υπηρεσιών των δομών που λειτουργούν από το «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ». Άρθρο 32 Η συνδρομή στην κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού μέσω της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Άρθρο 33 Η καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη και η υποστήριξη των ατόμων με αναπηρία.
--	---

Ψηφιακή διακυβέρνηση		
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ Χ ή/και ΕΜΜΕΣΗ	
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	

11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ Χ ΟΧΙ ?	
	Εξηγήστε:	
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ Χ ΟΧΙ ?	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ? ΟΧΙ	
	Εξηγήστε:	

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης		
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	Άρθρο 1	Με την προτεινόμενη ρύθμιση τίθεται ο σκοπός του σχεδίου νόμου.
	Άρθρο 2	Με την προτεινόμενη ρύθμιση τίθεται το αντικείμενο του σχεδίου νόμου.
	Άρθρο 3	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 5 του ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να διευρυνθεί η έννοια της κοινωνικής αντιπαροχής για την αξιοποίηση της ακίνητης ιδιωτικής περιουσίας των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) ή των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, για την αύξηση του οικιστικού αποθέματος και τη διάθεση κοινωνικών κατοικιών έναντι μειωμένου/ελεγχόμενου μισθώματος. Στην παρ. 1 ορίζονται περιοριστικά ως αναθέτουσες αρχές το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και οι Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και προσδιορίζεται ο σκοπός της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής. Στις παρ. 2 και 4 ορίζεται το αντικείμενο της συμβάσης και με την παρ. 3 προβλέπονται διαζευκτικά ή σωρευτικά τα ανταλλάγματα του αναδόχου.

	Στην παρ. 5 περιέχονται ειδικές ρυθμίσεις για τα αδόμητα και δομημένα ακίνητα, με δυνατότητα αλλαγής χρήσης, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και την ανέγερση ή προσθήκη κτισμάτων. Επιπλέον, περιέχονται ρυθμίσεις για την κατάρτιση από την αναθέτουσα αρχή πράξης κατάργησης ή τροποποίησης σύστασης και κανονισμού συνιδιοκτησίας, που καταχωρίζονται ατελώς στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο. Στην παρ. 6 προβλέπεται η εφαρμογή των διατάξεων του Αστικού Κώδικα για τη μεταβίβαση με συμβολαιογραφική πράξη, που καταχωρίζεται ατελώς στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, εμπραγμάτων δικαιωμάτων από την αναθέτουσα αρχή, ώστε να προκύπτουν με ασφάλεια ο τύπος και ο τρόπος μεταβίβασης της κυριότητας.
Άρθρο 4	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 5Α στον ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να ρυθμιστούν ζητήματα που αφορούν στους δικαιούχους μισθωτές κοινωνικής κατοικίας. Στην παρ. 1 προβλέπεται η επιλογή των δικαιούχων μισθωτών από τον Ο.Π.Ε.Κ.Α., με βάση κοινωνικά κριτήρια, και, επιπλέον, περιέχεται ειδική πρόβλεψη σύμφωνα με την οποία οι δικαιούχοι μισθωτές, οι σύζυγοι αυτών ή τα πρόσωπα με τα οποία αυτοί έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, καθώς και τα εξαρτώμενα μέλη τους, εφόσον φιλοξενούνται από τους δικαιούχους μισθωτές, από τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης και εξής δεν δύνανται να λαμβάνουν το επίδομα στέγασης του άρθρου 3 του ν. 4472/2017 (Α' 74), το επίδομα στεγαστικής συνδρομής σε ανασφάλιστους υπερήλικες της υποπερ. α) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4520/2018 (Α' 30) και το στεγαστικό επίδομα σε φοιτητές του άρθρου 10 του ν. 3220/2004 (Α' 15) ούτε να είναι ωφελούμενοι άλλων προγραμμάτων ή παροχών που αποσκοπούν στην κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών. Στην παρ. 2 ορίζεται ο κρίσιμος χρόνος συνδρομής των κριτηρίων επιλογής, που θα πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης για σύναψη της σύμβασης μίσθωσης κοινωνικής κατοικίας, κατά τον χρόνο σύναψης της σύμβασης μίσθωσης και κατά τον χρόνο παράτασης ή ανανέωσης της σύμβασης μίσθωσης. Στην παρ. 3 ορίζεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλουν οι δικαιούχοι μισθωτές υπολείπεται ουσιαστικά του εμπορικού μισθώματος για κατοικία αντίστοιχων ποιοτικών χαρακτηριστικών. Στην παρ. 4 διατηρείται η δυνατότητα σύναψης σύμβασης μίσθωσης με δικαίωμα προαίρεσης για την εξαγορά της διηρημένης ιδιοκτησίας (rent to own) από τους δικαιούχους κοινωνικής κατοικίας, προστίθενται όροι υλοποίησης της

	συγκεκριμένης επιλογής, που συνίστανται στην παρέλευση δέκα (10) ετών από τη σύναψη της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, και ορίζονται ως τύπος της μίσθωσης ο συμβολαιογραφικός και ως όρος του ενεργού για το δικαίωμα προαίρεσης η καταχώριση στο οικείο κτηματολογικό γραφείο.
Άρθρο 5	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αντικαθίσταται το άρθρο 6 του ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να προβλεφθεί η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης για την αξιοποίηση του ακινήτου αλλά και ελάχιστο ποσοστό κοινωνικής κατοικίας. Η οικονομοτεχνική μελέτη αποτυπώνει οικονομικά και τεχνικά μεγέθη και προσδιορίζει τη βέλτιστη για την αναθέτουσα αρχή αξιοποίηση του ακινήτου. Το ποσοστό των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, το οποίο παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου και διατίθεται ως κοινωνική κατοικία έναντι μειωμένου μισθώματος, δεν μπορεί να είναι μικρότερο του τριάντα τοις εκατό (30%).
Άρθρο 6	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 7 του ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να συμπληρωθεί το περιεχόμενο των διαγωνιστικών τευχών και να οριστούν ενδεικτικά τα κριτήρια επιλογής του αναδόχου σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής και βασικοί όροι για την κατάρτιση και εκτέλεση της σύμβασης.
Άρθρο 7	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 7Α στον ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να ρυθμιστούν ζητήματα που αφορούν την υπαγωγή των συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις συμβάσεις στρατηγικής σημασίας. Συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι για τη σύμβαση της κοινωνικής αντιπαροχής εφαρμόζονται: α) τα άρθρα 126, 127, 128, 129 και 130 του ν. 4799/2021 (Α' 78), περί του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, και β) τα άρθρα 5B, 5Γ και 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152), περί της ωρίμανσης των συμβάσεων στρατηγικής σημασίας, περί της ωρίμανσης και της διενέργειας διαδικασιών για την αξιοποίηση ακινήτων και περί του χωρικού προορισμού και της επενδυτικής ταυτότητας των δημοσίων ακινήτων, αντίστοιχα. Τούτο δε για την επιτάχυνση της διαδικασίας αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), προς τον σκοπό της δημιουργίας κοινωνικών κατοικιών μέσω της υλοποίησης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, η οποία είναι σκόπιμο να σχεδιάζεται και να υλοποιείται συντονισμένα ως στρατηγική πολιτική επιλογή. Τέλος, διευκρινίζεται ότι οι συμβάσεις κοινωνικής αντιπαροχής υπάγονται στις διατάξεις των ν. 4412/2016 (Α' 147) και 4412/2016 (Α' 148), ανάλογα με το

	φυσικό τους αντικείμενο και τα κατά περίπτωση χαρακτηριστικά τους. Ιδίως αναφέρεται, για λόγους ασφάλειας δικαίου, ότι η προδικαστική και η δικαστική προστασία στο στάδιο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης παρέχονται σύμφωνα με το Βιβλίο IV του ν. 4412/2016.
Άρθρο 8	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 7Β στον ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να δημιουργηθεί Μητρώο Συμβάσεων Κοινωνικής Αντιπαροχής, στο οποίο καταχωρίζονται πληροφορίες αναφορικά με τις διαδικασίες ανάθεσης και την πορεία εκτέλεσης των συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής, όπως η ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης, η ημερομηνία κατακύρωσης και το χρονοδιάγραμμα ανέγερσης των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που πρόκειται να διατεθούν σε δικαιούχους μισθωτές, ο αριθμός και το είδος των κοινωνικών κατοικιών ανά δήμο και περιφέρεια, οι κατοικίες που έχουν εκμισθωθεί ή έχουν μεταβιβαστεί κατά κυριότητα και αυτές που απομένουν προς διάθεση, καθώς και οι δικαιούχοι μισθωτές, για την καλύτερη διαχείριση κατοικιών και δικαιούχων.
Άρθρο 9	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 7Γ στον ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να προβλεφθεί το πλαίσιο αποκλειστικής διαχείρισης, υπό τις προϋποθέσεις της διάταξης, από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ακινήτων που ανήκουν σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), εξαιρουμένων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού, για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής. Επισημαίνεται ότι η αποκλειστική διαχείριση περιέρχεται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, άνευ ανταλλάγματος και οποιασδήποτε άλλης διατύπωσης, υπό την προϋπόθεση της έκδοσης κοινής σχετικής απόφασης των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Ειδικές ρυθμίσεις περιέχονται για τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού.
Άρθρο 10	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 45 του ν. 5006/2022 (Α' 239), προκειμένου να συμπληρωθεί το περιεχόμενο των εξουσιοδοτικών διατάξεων, συμφώνως προς τις νέες ρυθμίσεις.
Άρθρο 11	Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις ορίζεται η έννοια της κοινωνικής μίσθωσης, με βάση την εμπειρία που έχει αποκτηθεί από την υλοποίηση προγραμμάτων κοινωνικής μίσθωσης, όπως το Πρόγραμμα «Κάλυψη» και το Πιλοτικό Πρόγραμμα «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες», και ρυθμίζονται σχετικά ζητήματα.

	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση της παρ. 1 προβλέπεται ότι ως κοινωνική μίσθωση ορίζεται η σύμβαση μίσθωσης που συνάπτεται με αντικείμενο την παροχή κατάλληλης και οικονομικά προσιτής στέγης σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, αντί προκαθορισμένου μισθώματος, το οποίο υπολείπεται ουσιαδώς του μισθώματος που διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς για κατοικία αντίστοιχων ποιοτικών χαρακτηριστικών με την προς εκμίσθωση κοινωνική κατοικία. Στόχος είναι η διαμόρφωση κατάλληλου πλαισίου αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας με κοινωνικά κριτήρια, μέσω μισθώσεων που θα αφορούν και θα απευθύνονται σε ευάλωτες ομάδες, με καταβολή μισθώματος σημαντικά κατώτερου του τρέχοντος εμπορικού μισθώματος. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση της παρ. 2 προβλέπεται ότι οι δικαιούχοι μισθωτές επιλέγονται με βάση κοινωνικά κριτήρια, στα οποία δύνανται να περιλαμβάνονται, ιδίως, το εισόδημα, η περιουσιακή και οικογενειακή κατάσταση και η ηλικία των τέκνων των δικαιούχων. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση της παρ. 3 προβλέπονται εξαιρέσεις από την εφαρμογή των διατάξεων που διέπουν τις εκμισθώσεις, και συγκεκριμένα τις δημοπρασίες και πλειοδοσίες, των ακινήτων των δήμων, των περιφερειών και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου εν γένει για ακίνητα που εντάσσονται στα προγράμματα κοινωνικής μίσθωσης ή εντάσσονται σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται ή συγχρηματοδοτούνται ή επιδοτούνται από ευρωπαϊκούς πόρους για την επίτευξη σκοπών στέγασης ευάλωτων ομάδων.
Άρθρο 12	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση παρέχεται νομοθετική εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον κατά περίπτωση αρμόδιο Υπουργό, για τη θέσπιση προγραμμάτων κοινωνικής μίσθωσης, όπου θα καθορίζονται οι φορείς που δύνανται να υλοποιούν τα προγράμματα αυτά, τα κριτήρια και η διαδικασία επιλογής των δικαιούχων, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία επαλήθευσης αυτών, η διαδικασία και οι όροι κατάρτισης των κοινωνικών μισθώσεων, ο τρόπος προσδιορισμού του μισθώματος, τα όργανα και η διαδικασία ελέγχου της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων των δικαιούχων και θα ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με την κατάρτιση των κοινωνικών μισθώσεων.
Άρθρο 13	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση συστήνεται Γενική Διεύθυνση Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και καθορίζονται η αποστολή και η διάρθρωσή της.

Άρθρο 14	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προσδιορίζονται οι επιχειρησιακοί στόχοι της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής και η διάρθρωσή της και ορίζονται οι αρμοδιότητες των τμημάτων της.
Άρθρο 15	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζεται η διαδικασία πλήρωσης των θέσεων προσωπικού της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται, ειδικώς για την κάλυψη αυξημένων υπηρεσιακών αναγκών, η δυνατότητα απόσπασης υπαλλήλων, είτε μονίμων είτε ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, από τη Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας και Στεγαστικής Συνδρομής της Γενικής Διεύθυνσης Υποστήριξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.Υ.Π.Α.), προς τον σκοπό άσκησης των αρμοδιοτήτων της στεγαστικής πολιτικής σύμφωνα και με την παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 77/2023 (Α' 130).
Άρθρο 16	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προσδίδεται περιορισμένη χρονική ισχύς στις ρυθμίσεις των άρθρων 13 έως 15 του σχεδίου νόμου, προκειμένου το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας να προβεί στη ρύθμιση της οργάνωσης των υπηρεσιών του, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4622/2019 (Α' 133), με την έκδοση προεδρικού διατάγματος έως την 30ή.6.2026 .
Άρθρο 17	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αντικαθίσταται η παρ. 19 του άρθρου 79 του ν. 4921/2022 (Α' 75), προκειμένου να επανακαθοριστεί το περιεχόμενο της νομοθετικής εξουσιοδότησης για τη ρύθμιση των όρων και προϋποθέσεων άσκησης της αρμοδιότητας της Δ.Υ.Π.Α. επί προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής και ενίσχυσης. Συγκεκριμένα, προβλέπεται η δυνατότητα θέσπισης προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής και λοιπών μορφών ενίσχυσης για ανάγκες στέγασης, με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, με την οποία θα εξειδικεύονται όλα τα αναγκαία στοιχεία για την εφαρμογή των σχετικών δράσεων: οι στόχοι και το αντικείμενο του εκάστοτε προγράμματος στεγαστικής συνδρομής ή των λοιπών μορφών ενίσχυσης, ο προϋπολογισμός και η πηγή χρηματοδότησής τους, η διάρκεια και η δημοσιότητά τους, οι κατηγορίες δυνητικών δικαιούχων, οι προϋποθέσεις συμμετοχής και η διαδικασία επιλογής τους, το είδος και η διαδικασία καταβολής της παροχής ή ενίσχυσης προς τους δικαιούχους, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία επαλήθευσής τους, η διαδικασία και οι όροι υλοποίησης, οι συμμετέχοντες φορείς και οι αρμοδιότητές τους,

	οι διαδικασίες παρακολούθησης, αξιολόγησης, ελέγχου και ανάκτησης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, καθώς και κάθε άλλο, ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό, θέμα για την εξειδίκευση και την υλοποίηση των προγραμμάτων και των λοιπών μορφών ενίσχυσης.
Άρθρο 18	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση συστήνεται Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, με σκοπό την πληροφόρηση των πολιτών για το σύνολο των δημόσιων μέτρων στέγασης, συμπεριλαμβανομένων των στεγαστικών προγραμμάτων, των φορολογικών ελαφρύνσεων και των συναφών ρυθμιστικών παρεμβάσεων, την παροχή εξατομικευμένης πληροφορίας στη βάση του προφίλ του ενδιαφερομένου, τη διευκόλυνση του πολίτη στη διαδικασία υποβολής αίτησης σε στεγαστικά προγράμματα και τη μηνιαία ενημέρωση των ενδιαφερομένων σχετικά με την πρόοδο υλοποίησης των στεγαστικών προγραμμάτων.
Άρθρο 19	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση παρέχεται η αναγκαία νομοθετική εξουσιοδότηση για τη ρύθμιση κάθε τεχνικού και λεπτομερειακού θέματος σχετικού με την Ψηφιακή Πύλη Στεγαστικής Πολιτικής.
Άρθρο 20	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 1Α στον ν. 3454/2006 (Α' 75), προκειμένου να οριστεί η τριτεκνική ιδιότητα, να προσδιοριστούν τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτή και να προβλεφθεί η ισόβια διατήρησή της για τους τρίτεκνους γονείς, σύμφωνα με τα ήδη ισχύοντα για τους πολυτέκνους.
Άρθρο 21	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 1Β στον ν. 3454/2006 (Α' 75), προκειμένου να καθοριστεί ο τρόπος απόδειξης της τριτεκνικής ιδιότητας, με πιστοποιητικό το οποίο χορηγείται ψηφιακά μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr).
Άρθρο 22	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση δημιουργείται νομικό πλαίσιο για την ίδρυση και λειτουργία δομών βραχυχρόνιας φιλοξενίας ατόμων με αναπηρία, με σκοπό την ενίσχυση της αυτονομίας των ατόμων με αναπηρία, την προώθηση της κοινωνικής τους συμπερίληψης και την ανακούφιση των φροντιστών τους. Ειδικότερα, τίθενται οι στόχοι που εξυπηρετεί η λειτουργία των δομών αυτών, ορίζονται οι φορείς ίδρυσής τους και προσδιορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Προβλέπεται η αξιολόγηση της ανάγκης εκάστου ωφελουμένου από διεπιστημονική ομάδα του φορέα λειτουργίας καθώς και η δυνατότητα λειτουργίας των δομών αυτών, με βάση τόσο την κατηγορία ή τις κατηγορίες αναπηρίας

	που δύναται να εξυπηρετεί μια δομή όσο και την ηλικία των ωφελουμένων.
Άρθρο 23	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται η υποπερ. 1 της περ. Α του άρθρου 14 του ν. 4520/2018 (Α' 30), προκειμένου η Διεύθυνση Επιθεώρησης και Ελέγχου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Π.Ε.Κ.Α. να μετονομαστεί σε Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου και από αυτή να αποσπαστεί το Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών, ώστε να καταστεί αυτοτελές τμήμα, υπαγόμενο απευθείας στον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α.
Άρθρο 24	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 15 του ν. 4520/2018 (Α' 30), προκειμένου να καθοριστεί η διάρθρωση της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Π.Ε.Κ.Α., να οριστούν οι επιχειρησιακοί στόχοι της και να προσδιοριστούν οι αρμοδιότητες των τμημάτων της. Για λόγους ασφάλειας δικαίου, προστίθεται η διευκρίνιση, ότι η αξιολογούμενη ρύθμιση ισχύει συμπληρωματικά προς το άρθρο 10 του ν. 4795/2021 (Α' 62), στο οποίο περιγράφονται οι στόχοι και οι αρμοδιότητες των Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου του Ο.Π.Ε.Κ.Α.
Άρθρο 25	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιούνται οι παρ. 2, 8 και 10 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018 (Α' 30), προκειμένου να προβλεφθούν: α) η δυνατότητα πλήρωσης της θέσης του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Π.Ε.Κ.Α. και από υπάλληλο του κλάδου ΤΕ Διοικητικού – Λογιστικού, ελλείψει υπαλλήλου του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, και β) οι κλάδοι προϊσταμένων των οργανικών μονάδων της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών.
Άρθρο 26	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 18Α στον ν. 4520/2018 (Α' 30), προκειμένου να προσδιοριστούν οι αρμοδιότητες του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Π.Ε.Κ.Α..
Άρθρο 27	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προστίθεται άρθρο 18Β στον ν. 4520/2018 (Α' 30), προκειμένου να προβλεφθεί η σύσταση στον Ο.Π.Ε.Κ.Α. Μητρώου Επιθεωρητών, στο οποίο εγγράφονται αυτοδικαίως οι υπάλληλοι του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών, ενώ δύναται να εγγραφούν και υπάλληλοι της Κεντρικής Υπηρεσίας, καθώς και των Περιφερειακών Διευθύνσεων, εξαιρουμένων των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Κεντρικής Υπηρεσίας. Οι υπάλληλοι επιλέγονται, μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, κατόπιν υποβολής αιτήσεων και αξιολόγησής τους από επιτροπή. Η εγγραφή στο Μητρώο Επιθεωρητών διενεργείται με απόφαση του Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α.. Οι εγγεγραμμένοι στο

	Μητρώο Επιθεωρητών ασκούν από την εγγραφή τους τα καθήκοντα του επιθεωρητή και εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από την εγγραφή τους σε αυτό, παρακολουθούν και ολοκληρώνουν εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα ελεγκτικής επάρκειας του Ινστιτούτου Επιμόρφωσης του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης. Σε περίπτωση μη επιτυχούς ολοκλήρωσης του εκπαιδευτικού προγράμματος ελεγκτικής επάρκειας εντός δώδεκα (12) μηνών από την εγγραφή τους στο Μητρώο Επιθεωρητών, διαγράφονται από αυτό. Διαμορφώνεται επίσης το νομοθετικό πλαίσιο για την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων των επιθεωρητών.
Άρθρο 28	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 5107/2024 (Α' 64) και προβλέπεται ότι ειδικά στο Τμήμα Κεντρικού Πρωτοκόλλου, ελλείψει υπαλλήλων κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) κλάδου Διοικητικού Οικονομικού όλων των ειδικοτήτων ή κατηγορίας Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) κλάδου Διοικητικού - Λογιστικού όλων των ειδικοτήτων, προΐστανται υπάλληλοι κατηγορίας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ) κλάδου Διοικητικού Λογιστικού ειδικότητας Διοικητικού Λογιστικού. Στόχος της ρύθμισης είναι η παροχή μεγαλύτερης ευελιξίας ως προς τη λειτουργία του Τμήματος Κεντρικού Πρωτοκόλλου.
Άρθρο 29	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 5079/2023 (Α' 215) με στόχο την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο μέσω, ιδίως, δωρεών, κληρονομιών, κληροδοσιών ή συντελεσμένων απαλλοτριώσεων για σκοπούς του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, περιέρχονται αυτοδίκαια στην αποκλειστική διαχείριση, κατά την έννοια του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 7Γ του ν. 5006/2022 (Α' 239), του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα.
Άρθρο 30	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επέρχεται η αναβάθμιση του ρόλου του Αντιπροέδρου του Ε.Κ.Κ.Α. και μέσω αυτής η προσέλκυση προσώπων με προσόντα και ικανότητες αντάξιες των απαιτήσεων της διοίκησης του φορέα. Ειδικότερα, τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3106/2003 (Α' 30) και προβλέπεται ότι η θέση του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Κ.Κ.Α. είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, για την οποία καταβάλλονται

	αμοιβή και αποζημίωση για έξοδα παράστασης, το ύψος των οποίων καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.
Άρθρο 31	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι συνιστούν αυτοτελή γεωτεμάχια και μεταβιβάζονται κατά κυριότητα στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» (Κ.Κ.Π.Π.Α.) δύο (2) εκτάσεις, η πρώτη για τον σκοπό της απρόσκοπτης λειτουργίας, του εκσυγχρονισμού και, αν κριθεί αναγκαίο, της επέκτασης των εγκαταστάσεων της «Μονάδας Προστασίας Παιδιού Πεντέλης» και η δεύτερη για τον σκοπό της στέγασης και την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Παραρτήματος Προστασίας Παιδιού Αττικής «Η Μητέρα». Στόχος της ρύθμισης είναι η διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της παροχής των υπηρεσιών των δομών που λειτουργούν από το Κέντρο.
Άρθρο 32	Με την υφιστάμενη ρύθμιση προβλέπεται η δυνατότητα σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, του Τ.Α.ΕΘ.Α. και άλλων Υπουργείων, προκειμένου να κατασκευάζονται οικίες για στέγαση του προσωπικού των τελευταίων. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, επεκτείνεται η δυνατότητα αυτή, ώστε ειδικά το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας να μπορεί να συνάπτει προγραμματικές συμβάσεις με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και το Τ.Α.ΕΘ.Α., για την υλοποίηση ευρύτερων στεγαστικών δράσεων, που δεν αφορούν στο προσωπικό του.
Άρθρο 33	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η σύσταση Τμήματος Γραμματειακής Υποστήριξης Υγειονομικών Επιτροπών του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας στην Τοπική Διεύθυνση Α' Πειραιώς, η οποία θα υποστηρίξει το νέο σημείο διενέργειας αξιολογήσεων του ΚΕ.Π.Α. στο Σ.Ε.Φ. Η υποστήριξη των ατόμων με αναπηρία και των συνοδών τους αποτελεί πρωταρχική μέριμνα του Κέντρου Πιστοποίησης Αναπηρίας. Στο Σ.Ε.Φ., το νέο σημείο αξιολόγησης όπου θα συνεδριάζουν οι Υγειονομικές Επιτροπές, εκτιμάται ότι θα εξυπηρετείται σημαντικός αριθμός ατόμων με αναπηρία καθημερινά, με αποτέλεσμα να είναι απαραίτητη η στελέχωσή του με επαρκές ανθρώπινο δυναμικό. Συγκεκριμένα, το νέο σημείο εξέτασης αναμένεται ότι θα εξυπηρετεί καθημερινά περίπου τριακόσια ενενήντα (390) άτομα με αναπηρία, μέσω της λειτουργίας δεκαπέντε (15) Υγειονομικών Επιτροπών διαφόρων ειδικοτήτων, οι οποίες θα εξετάζουν καθημερινά περίπου είκοσι έξι (26) περιστατικά.

	Η νεοσύστατη γραμματεία θα επιφορτιστεί και με το έργο μετεγκατάστασης από το κέντρο εξέτασης στην οδό Πειραιώς προς το Σ.Ε.Φ., ήτοι την παραλαβή υλικού, την προετοιμασία των αιθουσών, τον έλεγχο λειτουργίας των ηλεκτρονικών υπολογιστών και τη μεταφορά του αρχείου.
Άρθρο 34	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση παρέχεται νομοθετική εξουσιοδότηση για τη ρύθμιση κάθε θέματος σχετικού με τις δομές βραχυχρόνιας φιλοξενίας ατόμων με αναπηρία.
Άρθρο 35	Τίθεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	x				
		Μείωση δαπανών	x				
		Εξοικονόμηση χρόνου	x				
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	x		x	x	
		Άλλο			x		
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	x		x	x	
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	x		x	x	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	x				
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων είναι:

Άρθρα 1 έως 12

Η άμβλυνση των στρεβλώσεων που εμφανίζει η ελληνική στεγαστική αγορά και η απάλυνση της στεγαστικής επισφάλειας.

Η αύξηση του διαθέσιμου στεγαστικού αποθέματος μέσω της δημιουργίας κοινωνικών κατοικιών και η μείωση του στεγαστικού κόστους.

Η στεγαστική αποκατάσταση των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Η στήριξη των νοικοκυριών, η ενίσχυση της οικογένειας και η συμβολή στην αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος.

Η ενθάρρυνση της κοινωνικά βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης, μέσω της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.

Άρθρα 13 έως 17

Η ενίσχυση της επιχειρησιακής επάρκειας της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής κατά τον σχεδιασμό, την υλοποίηση, τον συντονισμό, την παρακολούθηση, τον έλεγχο και την αξιολόγηση προγραμμάτων και δράσεων πολιτικής για την προστασία και τη στήριξη των παιδιών, των εφήβων, της νεολαίας και της οικογένειας, καθώς και για τη διαχείριση των δημογραφικών εξελίξεων αλλά και για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού και τη διασφάλιση ισότιμης πρόσβασης στη στέγη για όλους τους πολίτες.

Η δημιουργία και η διάχυση τεχνογνωσίας στο πλαίσιο άσκησης της δημογραφικής και στεγαστικής πολιτικής.

Άρθρα 18 έως 19

Η καθολική, ισότιμη και απλοποιημένη πρόσβαση όλων των πολιτών στο σύνολο των δημόσιων προγραμμάτων στέγασης, η πληροφόρησή τους σχετικά με την πρόοδο υλοποίησής τους μέσω μηνιαίου ενημερωτικού δελτίου, καθώς και η δυνατότητα εξατομικευμένης ενημέρωσης σχετικά με τα στεγαστικά προγράμματα που αφορούν τον κάθε πολίτη ανάλογα με το προφίλ του.

Άρθρο 20-21

Η στήριξη της οικογένειας μέσω της εξομοίωσης των τριτέκνων με τους πολυτέκνους και η συμβολή στην αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος.

Άρθρο 22

Η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσω της παροχής ποιοτικών υπηρεσιών στα άτομα με αναπηρία και η βελτίωση της ποιότητας ζωής αυτών και των φροντιστών τους.

Άρθρα 23 έως 27

Η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας των ελέγχων που διενεργούνται από τον Ο.Π.Ε.Κ.Α.

Άρθρο 28

Η στελέχωση των νεοσύστατων υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Άρθρο 29

Η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Άρθρο 30

Η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του Ε.Κ.Κ.Α.

Άρθρο 31

Η διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της παροχής των υπηρεσιών των δομών που λειτουργούν από το «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».

Άρθρο 32

Η κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού με την αξιοποίηση κάθε θεσμικά διαθέσιμης δυνατότητας.

Άρθρο 33

Η καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη και η υποστήριξη των ατόμων με αναπηρία.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	X	X			
		Υποδομή / εξοπλισμός	X	X			
		Προσλήψεις / κινητικότητα	X				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων	X	X			
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης	X	X			
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	X	X			
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Εκτιμώμενα κόστη από την εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων, πλέον των δημοσιονομικών, εντοπίζονται κατά κύριο λόγο στην προετοιμασία εφαρμογής των διατάξεων και στη διαχείριση των αλλαγών από την τροποποίηση υφιστάμενων διατάξεων.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν αναμένονται κίνδυνοι από την εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.
-----	--

(Α) Αναφορικά με την από 13.8.2025 γνώμη της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής της Ελλάδος

Στην ενότητα Γ' διατυπώνονται παρατηρήσεις επί συγκεκριμένων άρθρων του προτεινόμενου σχεδίου νόμου ως εξής:

(α) «Άρθρο 3 - παρ. 1

Η νέα διατύπωση της έννοιας της κοινωνικής αντιπαροχής περιλαμβάνει εκτός από την ανέγερση, και την ανακαίνιση και επισκευή υφιστάμενων κτισμάτων, δίνοντας μεγαλύτερη ευελιξία στην αξιοποίηση ακινήτων. Προτείνεται η εισαγωγή της έννοιας της αξιοποίησης των κενών κτιρίων, ώστε να δίδεται έμφαση και στη χρήση και αναβάθμιση υφιστάμενων κενών χώρων. Προτείνεται η αναδιαμόρφωση της διατύπωσης ως εξής: «.....με σκοπό την ενίσχυση του οικιστικού αποθέματος και την αξιοποίηση κενών κτιρίων, καθώς και τη δημιουργία κοινωνικών κατοικιών μέσω της αξιοποίησης.....».

Αν και πρόκειται περί αναδιατύπωσης του άρθρου με αντικατάσταση του πρώην πληθυντικού αριθμού με ενικό, λόγω του προϋφιστάμενου άρθρου προτείνεται να διευκρινιστεί εάν σκοπός του παρόντος σχ/ν είναι η ύπαρξη μόνο ενός ιδιώτη αναδόχου, με παράθεση σε παρένθεση ενδεικτικώς της επεξήγησης «ενός ή περισσοτέρων»..».

Επί της πρώτης παρατήρησης επισημαίνεται ότι η έννοια «ενίσχυση του οικιστικού αποθέματος» συμπεριλαμβάνει και τα κενά κτίρια. Για τον λόγο αυτό άλλωστε προβλέπεται ότι στη σύμβαση της κοινωνικής αντιπαροχής περιλαμβάνεται η ανακαίνιση ή επισκευή δομημένου κτιρίου. Επί της δεύτερης παρατήρησης επισημαίνεται ότι η διάταξη του νόμου προβλέπει τις επιμέρους μορφές της κοινωνικής αντιπαροχής. Η διαδικασία επιλογής των αναδόχων διενεργείται με βάση τις διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων.

(β) Άρθρο 3 - παρ. 3

Ως θετική αξιολογείται η νέα διατύπωση της έννοιας της κοινωνικής αντιπαροχής, καθώς εκτός από την ανέγερση, συμπεριλαμβάνεται και η ανακαίνιση και επισκευή υφιστάμενων κτισμάτων, δίνοντας μεγαλύτερη ευελιξία στην αξιοποίηση ακινήτων. Στο σημείο αυτό, η ΟΚΕ επισημαίνει ότι θα πρέπει να αξιολογηθεί με προτεραιότητα η αξιοποίηση κενών κτιρίων, αντί για νέες κατασκευές. Επιπλέον, καθορίζονται πολλαπλά ανταλλάγματα για τον ανάδοχο, μεταξύ των οποίων η μεταβίβαση ιδιοκτησιών, η είσπραξη εσόδων, η εκμετάλλευση ή μίσθωση με δυνατότητα μελλοντικής εξαγοράς. Επίσης, εισάγεται το ενδεχόμενο διαχείρισης των κατοικιών από τον ανάδοχο. Η προσθήκη αυτή εμπλουτίζει τη θεσμική εργαλειοθήκη, ωστόσο δημιουργεί ανάγκη για αυξημένη εποπτεία ώστε να διασφαλίζεται το δημόσιο συμφέρον, η προστασία των ωφελούμενων, και η συμβολή των κρατικών ενεργειών στη συγκράτηση της αύξησης του στεγαστικού κόστους.

Προτείνεται η εισαγωγή πρότασης «σύμφωνα με τα ειδικά κριτήρια κάθε σύμβασης και τα γενικά κριτήρια που ορίζονται στον παρόντα Νόμο και μεταβάλλουν τα αρ. 6 έως 7Α του Ν. 5006/2022» έτσι ώστε να καθίσταται σαφές εξ αρχής ότι το παρόν

	σχ/ν περιέχει διατάξεις που διασφαλίζουν ότι ο εκάστοτε ανάδοχος θα νοικιάζει ή πωλεί την κατοικία μόνο στην προσήκουσα για τον σκοπό της κοινωνικής αντιπαροχής τιμή.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι το ζήτημα ρυθμίζει ήδη πλήρως η παρ. 3 του εσωτερικού άρθρου 5Α του ν. 5006/2022 (Α' 239) του άρθρου 4 του σχεδίου νόμου, περί των δικαιούχων μισθωτών κοινωνικής κατοικίας, όπου προβλέπεται ότι «3. Το ύψος του μισθώματος που καταβάλλουν οι δικαιούχοι μισθωτές κοινωνικής κατοικίας υπολείπεται ουσιαστικά του μισθώματος που διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς για κατοικία αντίστοιχων ποιοτικών χαρακτηριστικών με την προς εκμίσθωση κοινωνική κατοικία.». (γ) «Άρθρο 4 – παρ. 1 Προβλέπεται ότι οι δικαιούχοι μισθωτές σε κοινωνικές κατοικίες επιλέγονται με βάση κοινωνικά κριτήρια, στα οποία περιλαμβάνονται, ιδίως, το εισόδημα, η περιουσιακή και οικογενειακή κατάσταση και η ηλικία των τέκνων των δικαιούχων. Επίσης προβλέπεται ότι οι δικαιούχοι μισθωτές σε κοινωνικές κατοικίες, από τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης και εξής δεν δύνανται να λαμβάνουν το λοιπά στεγαστικά επιδόματα, ούτε να είναι ωφελούμενοι άλλων προγραμμάτων ή παροχών που αποσκοπούν στην κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών. Θετικά αξιολογείται η διεύρυνση του πεδίου εφαρμογής των δικαιούχων καθώς η επιλογή θα γίνεται με βάση κοινωνικά κριτήρια (εισόδημα, οικογενειακή κατάσταση, τέκνα κλπ) έναντι αυστηρά ηλικιακών. Προτείνεται να γίνεται ρητή αναφορά στην ύπαρξη αναπηρίας καθώς και στο πλήθος της οικογένειας/νοικοκυριού. Επίσης αναγνωρίζεται η προσπάθεια να εξισορροπηθεί η κοινωνική αντιπαροχή της στέγασης με άλλα τυχόν επιδόματα, ώστε να διευρύνεται η ομάδα των τυχόν δικαιούχων στήριξης και κοινωνικών παροχών μέσω των διαφορών μέσω ενίσχυσης που διαθέτει ο Κρατικός Μηχανισμός . Ο αποκλεισμός από την κοινωνική αντιπαροχή όσων εκ των δυναμικά δικαιούχων λαμβάνουν επιδόματα σχετικά με την στέγαση και vice versa, φαίνεται ότι εισάγεται για λόγους διεύρυνσης του πεδίου εφαρμογής. Η εν λόγω επί ποινή αποκλεισμού οριζόντια ρύθμιση φανερώνει την έλλειψη εθνικής στρατηγικής στεγαστικής πολιτικής και ως εκ τούτου την ανάγκη εκπόνησής της.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι η σχετική ρύθμιση διασφαλίζει την αρχή της ίσης μεταχείρισης και τη διεύρυνση των προστατευόμενων ομάδων αναλόγως του μίγματος πολιτικής, ασχέτως της ύπαρξης ή μη εθνικής στρατηγικής στεγαστικής πολιτικής, που βρίσκεται σε στάδιο κατάρτισης. (δ) «Άρθρο 4 – παρ. 3 Προβλέπεται ότι το ύψος του μισθώματος που καταβάλλουν οι δικαιούχοι μισθωτές κοινωνικής κατοικίας υπολείπεται ουσιαστικά του μισθώματος που διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς για κατοικία αντίστοιχων ποιοτικών χαρακτηριστικών με την προς εκμίσθωση κοινωνική κατοικία. Προτείνεται η εισαγωγή ενδεικτικών ποσοστιαίων αποκλίσεων από τις μέσες τιμές ή τρόπου υπολογισμού της έννοιας του «υπολείπεται ουσιαστικά». Με αυτόν τον
--	--

	τρόπο θα ενισχύεται η διαύγεια στην παρεχόμενη ενίσχυση, γεγονός που προάγει τη διαφάνεια τόσο σε εν στενή έννοια επίπεδο κρατικού προϋπολογισμού όσο και ευρύτερα στη σχέση μεταξύ κράτους και πολίτη. Συγκεκριμένα, προτείνεται το ύψος του μισθώματος να μην υπερβαίνει το 30% του καθαρού διαθέσιμου εισοδήματος. Το ποσοστό αυτό θεωρείται από αρκετούς διεθνείς οργανισμούς το ανώτατο όριο για την προσιτή στέγαση (ΟΟΣΑ, Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Παγκόσμια Τράπεζα κλπ). Επιπλέον, δεν υπάρχει πρόβλεψη για το ενδεχόμενο αδυναμίας καταβολής του μισθώματος από τους δικαιούχους, καθώς και τι γίνεται σε αυτές τις περιπτώσεις.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι, δεδομένων των συνεχώς μεταβαλλόμενων οικονομικών εξελίξεων, προκρίνεται ο καθορισμός του ύψους του κοινωνικού μισθώματος με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 12 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου. (ε) «Άρθρο 5 – παρ. 1 Προβλέπεται ότι η οικονομοτεχνική μελέτη αξιοποίησης ακινήτου προσδιορίζει και ελάχιστο ποσοστό κοινωνικής κατοικίας το ελάχιστο ποσοστό κοινωνικής κατοικίας. Κρίνεται κατ’ αρχάς θετικά ο ειδικότερος προσδιορισμός σε σχέση με το προς αντικατάσταση άρθρο. Προτείνεται παρ’ όλα αυτά η ενίσχυση σαφήνειας και διαύγειας με την αντικατάσταση της λέξης «ελάχιστο» με το «ακριβές» ποσοστό κοινωνικής κατοικίας.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι η λέξη «ελάχιστο», αντί της λέξης «ακριβές», διευκολύνει την άσκηση της πολιτικής για την κοινωνική αντιπαροχή. Η λέξη «ακριβές» περιορίζει τη δυνατότητα της Διοίκησης να ενεργοποιήσει την κοινωνική αντιπαροχή με αύξηση κατά τα άνω του αριθμού των κατοικιών. (στ) «Άρθρο 5 – παρ. 2 Προβλέπεται ότι σε κάθε περίπτωση, το ποσοστό των ιδιοκτησιών μετά του εξ αδιαιρέτου ποσοστού τους επί του οικοπέδου, το οποίο παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου ή του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ και β’ βαθμού, κατά περίπτωση, και το οποίο προορίζεται για εκμίσθωση σε δικαιούχους μισθωτές κοινωνικής κατοικίας, δεν μπορεί να είναι μικρότερο του τριάντα τοις εκατό (30%). Κρίνεται θετική η εξάλειψη της αναφοράς στην έννοια μόνο της οριζόντιας ιδιοκτησίας σε σύγκριση με το προς αντικατάσταση άρθρο 5 του Ν. 5006/2022. Με στόχο ωστόσο τη διασφάλιση της παροχής κοινωνικής κατοικίας προς τον κοινωνικό σκοπό που αυτή απευθύνεται, προτείνεται και η αναφορά στο εύρος ποσοστών όπως αυτό παρουσιαζόταν στο προς αντικατάσταση άρθρο: «...και το οποίο προορίζεται για εκμίσθωση σε δικαιούχους μισθωτές κοινωνικής κατοικίας να
--	--

	αντιστοιχεί σε ποσοστό μεταξύ τριάντα τοις εκατό (30%) και εξήντα τοις εκατό (60%)». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι η απαλοιφή του ανώτατου ορίου διευκολύνει την ενεργοποίηση της κοινωνικής αντιπαροχής και δίνει τη δυνατότητα ανά περίπτωση υπέρβασης του ποσοστού του εξήντα τοις εκατό (60%). (ζ) «Άρθρο 6 – παρ. 1 Στους βασικούς όρους των συμβάσεων μίσθωσης που περιγράφονται στα διαγωνιστικά τεύχη συμπεριλαμβάνεται το ανώτατο ύψος του μισθώματος. Κρίνεται θετικά η μεταβολή με την εισαγωγή της πρόβλεψης για αναφορά του ανώτατου ύψους μισθώματος, γεγονός που προάγει τη διαφάνεια στις συναλλαγές. Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις στο Άρθρο 4, προτείνεται η προσθήκη πρότασης που να προσδιορίζει ότι «...Το ύψος του μισθώματος δεν δύναται να υπερβαίνει το 30% του καθαρού διαθέσιμου εισοδήματος...». Προτείνεται επίσης η θέσπιση ανώτατων ορίων μισθωμάτων ώστε να περιοριστεί η ανεξέλεγκτη αύξηση ενοικίων, σύμφωνα άλλωστε και με τη σχετική πρόταση της ΕΟΚ». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι το κριτήριο του ύψους του μισθώματος θα πρέπει να διαμορφωθεί αναλόγως και του κριτηρίου ανάθεσης της σύμβασης με ελεύθερο τρόπο και με βάση τα χαρακτηριστικά της σύμβασης, διότι διαφορετικά δημιουργούνται στρεβλώσεις στην αγορά. (η) «Άρθρο 7 Όπως έχει αναφερθεί και στη γενική αξιολόγηση του σχ/ν, ενώ το άρθρο 6 προβλέπει λεπτομερές πλαίσιο διαγωνισμού με αναθέτουσα αρχή τον ΟΤΑ ή το Υπουργείο, το άρθρο 7 παραπέμπει σε άλλο παράλληλο σύστημα ανάθεσης, που αφορά στρατηγικά έργα εθνικής σημασίας. Το άρθρο 7 παρότι προσφέρει εργαλεία ταχείας υλοποίησης, ενέχει τον κίνδυνο υπονόμησης του κοινωνικού σκοπού του μέτρου, καθώς δεν προβλέπεται κάποιου είδους ρήτρα διασφάλισης του κοινωνικού χαρακτήρα των έργων. Επιπλέον, δεν είναι σαφές πότε ενεργοποιείται. Υπάρχει, δηλαδή, ασάφεια ως προς το ποια διαδικασία υπερισχύει ή πότε εφαρμόζεται η μία και πότε η άλλη.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι η σχετική πρόβλεψη εφαρμογής της διαδικασίας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας εξασφαλίζει ότι ο σχεδιασμός και η υλοποίηση δεν διενεργούνται αποσπασματικά, αλλά συντονισμένα και κεντρικά ως στρατηγική κεντρική πολιτική επιλογή μέσω συγκεκριμένων θεσμοθετημένων διαδικασιών. (θ) «Άρθρο 8 Στο στάδιο σχεδιασμού των ηλεκτρονικών διαδικασιών διασύνδεσης με φορείς του Δημοσίου, προτείνεται να υπάρχει ήδη πρόβλεψη διασύνδεσης, διασταύρωσης και άντλησης στοιχείων α. με το Εθνικό Μητρώο Παροχών και Ενισχύσεων του Ν. 5217/2025, καθώς και να υπάρχει πρόβλεψη στο μέλλον για τη σύνδεση με το Εθνικό Κτηματολόγιο, ώστε οι προβλεπόμενες από το νόμο ενέργειες να έχουν και ηλεκτρονική αποτύπωση. Προς αυτόν το σκοπό, και με το δεδομένο της ήδη
--	--

	πιλοτικής λειτουργίας του Εθνικού Μητρώου Παροχών και Ενισχύσεων προτείνεται και η εισαγωγής παρ. 3 στο Άρθρο 8 όπου θα προβλέπεται: «.....3. Το παρόν ηλεκτρονικό Μητρώο διασυνδέεται με το Εθνικό Μητρώο Παροχών και Ενισχύσεων για την άντληση και διασταύρωση σχετικών στοιχείων και δεδομένων των επωφελούμενων.» Επιπλέον, επισημαίνεται ότι θα ήταν ενδεχομένως χρήσιμη η δημιουργία ενός Μητρώου αναδόχων, για την καλύτερη διαφάνεια των δράσεων.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι το υπόψη μητρώο εξυπηρετεί σκοπούς ενημέρωσης και διαφάνειας. Οι εξελεγκτικές διαδικασίες ασκούνται από το Υπουργείο και τους φορείς του σε κάθε περίπτωση. (ι) «Άρθρο 9 Σε συνέχεια των παρατηρήσεων που παρατίθεται στη γενική αξιολόγηση και αφορούν την παροχή με την παρούσα πρόβλεψη της δυνατότητας κινητοποίησης δημόσιας ακίνητης περιουσίας προς όφελος της στεγαστικής πολιτικής, επισημαίνεται εκ νέου η ανάγκη κάλυψης των θεσμικών ελλειμμάτων. Προτείνεται η εισαγωγή επιπλέον παραγράφων με την παρουσίαση των αντικειμενικών και ορισμένων κριτηρίων επιλογής των ακινήτων ώστε να διασφαλίζεται ο σκοπός χαρακτήρας μίας κατάλληλης κοινωνικής παρέμβασης. Επιπλέον, με δεδομένη την ανάμειξη των κοινωνικών υπηρεσιών των Δήμων για ζητήματα στέγασης στην περιοχή αρμοδιότητάς τους, αλλά και στα πλαίσια μιας ολιστικής προσέγγισης συνεργασίας της κεντρικής διοίκησης με τους ΟΤΑ, προτείνεται η εισαγωγή πρότασης στην παράγραφο 1 ως εξής: «.....Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας αποστέλλει άμεσα ενημέρωση προς τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού, ενημερώνοντάς του για τα ακίνητα που προς αξιοποίηση με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής στην περιοχή αρμοδιότητάς τους.....». Στόχος της πρότασης είναι να διασφαλίζεται η ενημέρωση των ΟΤΑ και των Περιφερειών και να προωθείται ο ορθός σχεδιασμός της εκάστοτε στρατηγικής σε κεντρικό και αποκεντρωμένο επίπεδο.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι η σχετική πρόταση εμπίπτει ούτως ή άλλως στην καθ' ύλη αρμοδιότητα του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. (ια) «Άρθρο 10 Σύμφωνα με όσα έχουν αναφερθεί στην γενική αξιολόγηση, επισημαίνεται η δυσχέρεια που προκαλείται στην ορθή παρακολούθηση του συνόλου του σχ/ν από την παραπομπή σε Υπουργικές αποφάσεις για καίρια ζητήματα που ρυθμίζονται από το εν λόγω άρθρο. Ως βέλτιστη νομοθετική προσέγγιση προτείνεται η σαφής εισαγωγή των επί μέρους ρυθμίσεων που επί του παρόντος παραπέμπονται σε Υπουργικές αποφάσεις, ως ενιαίο κείμενο στο σχ/ν, γεγονός που θα συμβάλλει στη διαφάνεια και την ευχερή παρακολούθηση των θεμάτων που επιθυμεί να ρυθμίσει το παρόν σχ/ν. Μία τέτοια προσέγγιση θα συμβάλλει και στον ευχερή τρόπο παρακολούθησης των αποτελεσμάτων της ρύθμισης, αλλά και του οιοδήποτε συναφούς δημοσιονομικού κόστους. Προτείνεται επίσης η εισαγωγή ρητής πρόβλεψης περί της ύπαρξης
--	--

	διαβούλευσης επί του περιεχομένου των εξουσιοδοτικών διατάξεων πριν την έκδοσή τους.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι με τη δευτερογενή νομοθεσία, στο πλαίσιο των εξουσιοδοτικών διατάξεων, αντιμετωπίζονται αποτελεσματικότερα τα επιμέρους θέματα για την εφαρμογή της πολιτικής της κοινωνικής αντιπαροχής. (ιβ) «Άρθρο 11 Προβλέπεται η σύμβαση κοινωνικής μίσθωσης «σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες» καθώς και ότι οι δικαιούχοι της κοινωνικής μίσθωσης θα επιλέγονται βάσει κοινωνικών κριτηρίων (εισόδημα, οικογενειακή και περιουσιακή κατάσταση, ηλικία τέκνων). Η έννοια της ευάλωτης κοινωνικής ομάδας παραμένει αόριστη, χωρίς παραπομπή σε σαφές νομοθετικό πλαίσιο ή ειδικές κατηγορίες πληθυσμού. Σε κάθε περίπτωση, στα κοινωνικά κριτήρια θα πρέπει να υπάρξει σαφής αναφορά στην ύπαρξη αναπηρίας και στο πλήθος της οικογένειας/νοικοκυριού. Παρατηρείται ότι δεν υπάρχει αναφορά σε κίνητρα (πχ φορολογικά) που θα ωθούσαν ιδιώτες να συμμετέχουν στα σχετικά προγράμματα κοινωνικής μίσθωσης και προτείνεται η εισαγωγή σχετικής πρόβλεψης προσδιορισμού κινήτρων. Ομοίως, όπως και για την κοινωνική αντιπαροχή, δεν καθορίζεται με σαφήνεια το ύψος μισθώματος. Επιπλέον, με τον συνυπολογισμό των κινήτρων προς τους ιδιώτες, προτείνεται η προσθήκη πρότασης στο τέλος της παρ. 1 γ που να προσδιορίζει ότι «...Το ύψος του μισθώματος δεν δύναται να υπερβαίνει το 30% του καθαρού διαθέσιμου εισοδήματος...». Προτείνεται επίσης η θέσπιση εθνικού προγράμματος κοινωνικής μίσθωσης, μέσω του οποίου τα ακίνητα που έχουν περιέλθει στην κυριότητα των τραπεζών και των εταιριών διαχείρισης απαιτήσεων κατόπιν πλειστηριασμών, να διατίθενται, με κίνητρα και φορολογικές ελαφρύνσεις προς εκμίσθωση μέσω του θεσμού της κοινωνικής μίσθωσης (βλ. Γενική Αξιολόγηση).». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι το προτεινόμενο σχέδιο νόμου αφορά στην αξιοποίηση της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης. Η αξιοποίηση άλλων ακινήτων εκφεύγει του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου του προτεινόμενου σχεδίου νόμου. (ιγ) «Άρθρο 12 Προβλέπει ότι όλες οι κρίσιμες ρυθμίσεις για την εφαρμογή της κοινωνικής μίσθωσης θα καθοριστούν με ΚΥΑ. Ως βέλτιστη νομοθετική προσέγγιση προτείνεται η σαφής εισαγωγή των επί μέρους ρυθμίσεων που επί του παρόντος παραπέμπονται σε Υπουργικές αποφάσεις, ως ενιαίο κείμενο στο σχ/ν, γεγονός που θα συμβάλλει στη διαφάνεια και την ευχερή παρακολούθηση των θεμάτων που επιθυμεί να ρυθμίσει το παρόν σχ/ν. Μία τέτοια προσέγγιση θα συμβάλλει και στον ευχερή τρόπο παρακολούθησης των αποτελεσμάτων της ρύθμισης, αλλά και του οιοδήποτε συναφούς δημοσιονομικού κόστους. Προτείνεται επίσης η εισαγωγή ρητής πρόβλεψης περί της ύπαρξης διαβούλευσης επί του περιεχομένου των εξουσιοδοτικών διατάξεων πριν την έκδοσή τους.».
--	---

	Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι με τη δευτερογενή νομοθεσία, στο πλαίσιο των εξουσιοδοτικών διατάξεων, αντιμετωπίζονται αποτελεσματικότερα τα επιμέρους θέματα για την εφαρμογή της πολιτικής της κοινωνικής αντιπαροχής. (ιδ) «Άρθρο 13 Η πρόβλεψη για τη σύσταση Γενικής Διεύθυνσης Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής κρίνεται προβληματική, καθώς συνδέει δύο σημαντικά ζητήματα για την ελληνική οικονομία και κοινωνία - το δημογραφικό και το στεγαστικό - με μόνη κοινή αναφορά την ομάδα των νέων, παρότι οι προκλήσεις και στα δύο αυτά θέματα αφορούν όλες τις πληθυσμιακές ομάδες, ιδιαίτερα δε όλο το εργατικό δυναμικό.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι η σύσταση της Γενικής Διεύθυνσης Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής διασφαλίζει τον συντονισμό των επί μέρους πολιτικών που της ανατίθενται κατά νόμο και την αποτελεσματικότερη λειτουργία της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής. (ιε) «Άρθρα 14-17 Παράλληλα με τη δημιουργία της νέας Διεύθυνσης που εμπεριέχει και τη δημογραφική πολιτική και αποτελεί οργανική μονάδα του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, διευρύνονται οι αρμοδιότητες μιας άλλης δημόσιας υπηρεσίας (ΔΥΠΑ) που εποπτεύεται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης. Η ΟΚΕ θεωρεί πιο πρόσφορο και μακροπρόθεσμα αποδοτικό, η νέα Διεύθυνση να έχει ως κύριο αντικείμενο τη στεγαστική πολιτική και όχι το δημογραφικό, και άρα τη μετονομασία της σε «Διεύθυνση Στεγαστικής πολιτικής». Επιπρόσθετα, η ΟΚΕ θεωρεί προβληματικό ότι για μια πολιτική που απαιτείται να λάβει χαρακτήρα εθνικό ήδη, προβλέπεται να υλοποιηθεί από δυο δημόσιες υπηρεσίες, δυο διαφορετικών Υπουργείων. Όσον αφορά στη ΔΥΠΑ, παρότι αποτελεί την θεσμική συνέχεια του ΟΕΚ, δεν διαθέτει τεχνογνωσία στη στέγαση. Παρόλο που είναι ένας οργανισμός με αναπτυγμένο διοικητικό μηχανισμό, υποδομές και διαχειριστική ικανότητα, ο σκοπός και η ειδίκευση της αφορά τις πολιτικές απασχόλησης. Κρίνεται επομένως απαραίτητο να διευκρινισθεί στη διάταξη και όχι στις επικείμενες υπουργικές αποφάσεις, πως μπορεί να συνδεθεί η ΔΥΠΑ, που έχει ως κύριο αντικείμενο την προώθηση της απασχόλησης και της κατάρτισης, με τη νέα διεύθυνση στεγαστικής και δημογραφικής πολιτικής, και ποια εργαλεία θα αξιοποιηθούν καθώς και ποιοι πόροι.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι με τις συγκεκριμένες διατάξεις αποσαφηνίζεται η εποπτεία και ορίζονται τα όργανα αυτής μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής. (ιστ) «Άρθρο 14 παρ. 3δ Παρατηρείται ότι η αναφορά στους νέους ως αρμοδιότητα του τμήματος προσιτής στέγασης άρθρο 14 παρ. 3 δ, κινείται στα πλαίσια της σύστασης της ΕΟΚΕ, η οποία
--	---

	όμως πρότείνει πιο ολιστικά την κατάρτιση σχεδίου δράσης που θα δίνει έμφαση ειδικά στη βελτίωση της πρόσβασης των νέων σε οικονομικά προσιτή στέγαση.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι οι νέοι αποτελούν επίσης ευάλωτη ομάδα που εμπίπτει στην εφαρμογή της στεγαστικής πολιτικής. (ιζ) «Άρθρο 18 Η θεσμοθέτηση της τριτεκνικής ιδιότητας (άρθρο 18) - καθιστώντας την μάλιστα ισόβια - αποτελεί παρέμβαση υπέρ των τριτέκνων καθώς καθιερώνει τη διοικητική αναγνώριση της ιδιότητας και προσφέρει προβλεψιμότητα στις πολιτικές που την αφορούν. Ωστόσο, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε τα κριτήρια αναγνώρισης της τριτεκνικής ιδιότητας (ηλικιακά κλπ) να είναι όμοια με εκείνα της πολυτεκνικής ιδιότητας, όπου αυτά διαφέρουν από ειδικότερες διατάξεις, όπως για παράδειγμα εκείνα που έχουν τεθεί με βάση τον Ν. 4765/2021 (άρθρο 13) και ισχύουν μόνο για την εφαρμογή του εν λόγω νόμου.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι η συγκεκριμένη νομοθετική πρωτοβουλία αποτελεί οριζόντια ρύθμιση, που θα επιτρέψει στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και στα λοιπά καθ' ύλη αρμόδια Υπουργεία να θεσπίσουν ειδικότερα μέτρα και δράσεις για τους τριτέκνους, στο πλαίσιο του εκάστοτε διαθέσιμου δημοσιονομικού χώρου. (ιη) «Άρθρο 19 Όσον αφορά στο άρθρο 19, που ορίζει τη διαδικασία πιστοποίησης της τριτεκνικής ιδιότητας, αυτή θα πρέπει να είναι όμοια με εκείνη της ιδιότητας του πολυτέκνου. Συνεπώς, η εν λόγω ρύθμιση θα πρέπει να τροποποιηθεί ώστε να προβλέπει ανάλογη διαδικασία με εκείνη που ορίζεται για την πιστοποίηση της ιδιότητας του πολυτέκνου. Προς επίρρωση της προαναφερόμενης πρότασης, σημειώνεται ότι η διαδικασία αναγνώρισης της πολυτεκνικής ιδιότητας, εκτός ότι δεν εμπεριέχει κάποιας μορφής βαριάς γραφειοκρατίας, λειτουργεί ενισχυτικά και ως προς την συλλογική και θεσμική οργάνωση των πολυτέκνων. Επιπλέον, η ΚΥΑ με την οποία θα καθοριστούν οι διαδικασίες πιστοποίησης της τριτεκνικής ιδιότητας προτείνεται να οριστεί ρητά ότι θα τεθεί σε διαβούλευση πριν την έκδοσή της.». Επί της παρατήρησης αυτής επισημαίνεται ότι η διαδικασία πιστοποίησης γίνεται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr) και κατά τούτο αναιρεί κάθε μορφής γραφειοκρατία και διευκολύνει τις ωφελούμενες οικογένειες.
	(Β) Αναφορικά με την υπ' αρ. Α2/2025 γνώμη της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (α) Στην ενότητα ΙΙΙ.Δ' (σελ. 7) επισημαίνονται τα εξής «[...] συστήνεται να προστεθεί διάταξη από την οποία να προκύπτει ότι οι συμβάσεις κοινωνικής αντιπαροχής, αναλόγως του αντικειμένου, της φύσης και τη δομής της σύμβασης, υπάγονται στο κατάλληλο, κατά τα ως άνω, θεσμικό πλαίσιο, κατόπιν επαρκούς τεκμηρίωσης της σχετικής επιλογής με βάση τα ουσιαστικά χαρακτηριστικά της σύμβασης και τη σχετική εθνική και ενωσιακή νομολογία. Ομοίως, και ως προς την έννομη προστασία ότι εφαρμόζονται οι διατάξεις του Βιβλίου ΙV του ν. 4412/2016. Άλλωστε, τα κράτη μέλη πρέπει να απέχουν από τη λήψη κάθε ουσιαστικού ή

	διαδικαστικού μέτρου που θα μπορούσε να στερήσει τους μηχανισμούς τους οποίους θεσπίζουν οι δικονομικές Οδηγίες από την πρακτική αποτελεσματικότητά τους.». Κατ' αποδοχή της σύστασης αυτής, στο άρθρο 6 του σχεδίου νόμου, με το οποίο αντικαθίσταται το άρθρο 7 του ν. 5006/2022, περί της επιλογής αναδόχου, της προδικαστικής προστασίας, της κατάρτισης και εκτέλεσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, τίθεται πρόβλεψη σύμφωνα με την οποία «3. Οι συμβάσεις κοινωνικής αντιπαροχής, αναλόγως του φυσικού αντικειμένου και των χαρακτηριστικών τους, υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) ή του ν. 4413/2016 (Α' 148). Ως προς την προδικαστική προστασία και τη δικαστική προστασία στο στάδιο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης εφαρμόζεται το Βιβλίο IV του ν. 4412/2016.». (β) Στην ενότητα III.Ε' (σελ. 7) επισημαίνεται ότι «[ο τίτλος και το περιεχόμενο του άρθρου 7 του σχεδίου νόμου, με το οποίο προστίθεται άρθρο 7^Α στον ν. 5006/2022] δεν αφορά σε διαδικασία ανάθεσης, αλλά ωρίμανσης και ανάθεσης αρμοδιοτήτων φορέα διενέργειας του διαγωνισμού στο ΤΑΙΠΕΔ». Κατ' αποδοχή της σύστασης αυτής, στον τίτλο του άρθρου 7 του σχεδίου νόμου και του εσωτερικού άρθρου 7^Α του ν. 5006/2022 οι λέξεις «Διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Ένταξη συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας».
--	--

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
☒	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υπουργείο Εσωτερικών, Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείο Ανάπτυξης, Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Υπουργείο Δικαιοσύνης, Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
☐	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	
☐	Διεθνής διαβούλευση	

Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας http://www.opengov.gr/ (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης). Το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας με τίτλο «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ, ΤΡΙΤΕΚΝΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ» τέθηκε σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση την Τετάρτη, 30 Ιουλίου 2025, η οποία ολοκληρώθηκε την Τετάρτη, 20 Αυγούστου 2025. Το σύνολο των σχολίων που υποβλήθηκαν είναι προσβάσιμο στη σελίδα https://www.opengov.gr/koinsynoik/?p=9652.		
Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	Υποβλήθηκαν (1982) σχόλια, ως εξής: - είκοσι τέσσερα (24) στο Μέρος Α' (ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ), - εβδομήντα τρία (73) στο Μέρος Β' (ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ), - χίλια οκτακόσια ογδόντα πέντε (1885) στο Μέρος Γ' (ΤΡΙΤΕΚΝΙΚΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑ, ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) και - μηδέν (0) στο Μέρος Δ' (ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ). Τα σχόλια έτυχαν πλήρους καταγραφής και επεξεργασίας.
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Δεν υιοθετήθηκαν ή δεν υιοθετήθηκαν πλήρως σχόλια, τα οποία κρίθηκε ότι εκφεύγουν του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου της συγκεκριμένης νομοθετικής πρωτοβουλίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, καθώς αρκετά αφορούν ζητήματα τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο αρμοδιότητας άλλων υπουργείων και ως εκ τούτου πρέπει να αποτελέσουν αντικείμενο άλλων νομοθετικών πρωτοβουλιών.
Επί των άρθρων της	Αριθμός συμμετασχόντων	Στα Μέρη Α' έως Δ' υποβλήθηκαν χίλια εννιακόσια ογδόντα δύο (1982) σχόλια.
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	Υιοθετήθηκαν τέσσερα (4) επαναλαμβανόμενα σχόλια στα άρθρα

αξιολογούμενης ρύθμισης		περί των Δομών Βραχυχρόνιας Φιλοξενίας Ατόμων με Αναπηρία και περί της διάρθρωσης της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., καθώς κρίθηκε ότι εξυπηρετούν τον σκοπό των προτεινόμενων ρυθμίσεων και συμφωνούν με το πνεύμα του προτεινόμενου σχεδίου νόμου. Συγκεκριμένα επήλθε αλλαγή στην παρ. 2 του άρθρου περί των Δομών Βραχυχρόνιας Φιλοξενίας Ατόμων με Αναπηρία, ήτοι απαλοιφή των φυσικών προσώπων από τους φορείς που δύνανται να ιδρύουν Δομές Βραχυχρόνιας Φιλοξενίας Ατόμων με Αναπηρία, κατ' αποδοχή σχετικού σχολίου. Επίσης, επήλθε αλλαγή στο άρθρο περί της διάρθρωσης της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., κατ' αποδοχή σχολίων που αφορούσαν τη συμπλήρωση των αρμοδιοτήτων της, ως προς σημεία που κατωτέρω αναφέρονται αναλυτικά.
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Δεν υιοθετήθηκαν άλλα σχόλια, διότι κρίθηκε ότι εκφεύγουν του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου της συγκεκριμένης νομοθετικής πρωτοβουλίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ή εμπίπτουν στο πεδίο αρμοδιότητας άλλων υπουργείων και ως εκ τούτου πρέπει να αποτελέσουν αντικείμενο άλλων νομοθετικών πρωτοβουλιών. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ Στο Μέρος Α' υποβλήθηκαν συνολικά είκοσι τέσσερα (24) σχόλια ως εξής: Σχόλια τα οποία αφορούν στην πρόβλεψη υποχρεωτικής ποσόστωσης ή ρητής αναφοράς στις διαθέσιμες, ενεργειακά αποδοτικές, προσβάσιμες και συνδεδεμένες με υποστηρικτικές υπηρεσίες υγείας κοινωνικές κατοικίες,

		για άτομα με σοβαρά θέματα υγείας, χρόνιες παθήσεις, αναπηρία ή σπάνια νοσήματα, καθώς και τη συμμετοχή εκπροσώπων των σχετικών ενώσεων στις επιτροπές αξιολόγησης και εποπτείας εφαρμογής των μέτρων. Τα σχόλια αυτά, με τα οποία γίνεται συσχέτιση των ευάλωτων ομάδων στο πλαίσιο άσκησης στεγαστικής πολιτικής με τις ευάλωτες ομάδες κατά την έννοια της παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016 (Α' 205), δεν υιοθετούνται, διότι κατατείνουν σε περιορισμό της έννοιας της κοινωνικής αντιπαροχής και της κοινωνικής μίσθωσης, καθώς και σε συρρίκνωση του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου του σχεδίου νόμου, το οποίο αποσκοπεί στη συνολική διαχείριση και αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος, που αφορά περισσότερες ομάδες πληθυσμού. Η έννοια της ευαλωτότητας στο πλαίσιο της στεγαστικής πολιτικής είναι ευρύτερη και δεν προϋποθέτει την ύπαρξη αναπηρίας ή χρόνιας πάθησης, ο προσδιορισμός της γίνεται δε με βάση κοινωνικά κριτήρια, στα οποία περιλαμβάνονται, ιδίως, αλλά όχι μόνο, το εισόδημα, η περιουσιακή και οικογενειακή κατάσταση και η ηλικία των τέκνων των δικαιούχων. Σχόλια τα οποία αφορούν στην παροχή διευκρινίσεων. Τα σχόλια αυτά, με τα οποία γίνεται αναφορά στη ρυθμιστική μεταχείριση συγκεκριμένων περιπτώσεων, δεν κρίνεται ότι πρέπει να έχουν ως αποτέλεσμα την τροποποίηση των προτεινόμενων ρυθμίσεων, διότι το σχέδιο νόμου περιέχει εξουσιοδοτικές διατάξεις, με τις οποίες παρέχεται επαρκές νομοθετικό έρεισμα για την έκδοση κανονιστικών αποφάσεων, που θα συμπληρώσουν και θα εξειδικεύσουν το προτεινόμενο ρυθμιστικό πλαίσιο.
--	--	---

		Σχόλια τα οποία αφορούν στην προσβασιμότητα και στην ύπαρξη υποστηρικτικών υπηρεσιών υγείας και κοινωνικής φροντίδας και των οποίων το περιεχόμενο ήδη καλύπτεται από την ισχύουσα νομοθεσία ή εκφεύγουν του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου της συγκεκριμένης νομοθετικής πρωτοβουλίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας δεν υιοθετούνται. Σχόλια τα οποία αφορούν στη δυνατότητα επέκτασης των προγραμμάτων κοινωνικής αντιπαροχής σε ηλικιακές ομάδες άνω των εξήντα πέντε (65) ετών και σε τρίτεκνους, που έχουν ήδη αιτηθεί δάνειο για αγορά πρώτης κατοικίας. Τα σχόλια αυτά δεν υιοθετούνται, διότι το πρώτο αφορά σε αίτημα ειδικής ρύθμισης για τα άτομα άνω των εξήντα πέντε (65) ετών, η οποία εκφεύγει του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, και το δεύτερο δεν εμπίπτει στο πεδίο αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Σχόλιο το οποίο αφορά στη θέσπιση επιπλέον κινήτρων για τους οικονομικούς φορείς της αγοράς, ώστε να καταστεί πιο ελκυστικό το πρόγραμμα της κοινωνικής αντιπαροχής, δεν υιοθετείται, καθώς δεν περιέχει συγκεκριμένη νομοθετική πρόταση, εκφεύγει του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου του προτεινόμενου σχεδίου νόμου και δεν εμπίπτει στο πεδίο αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Σχόλιο το οποίο αφορά στην ανάγκη υποστήριξης των νοικοκυριών με
--	--	---

		μηδενική συμβολή (δικαιούχους Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος) και στην ανάγκη ορισμού του μισθώματος και των εννοιών «ευάλωτες κοινωνικές ομάδες» και «οικονομικά προσιτή κατοικία» δεν υιοθετείται, καθώς δεν περιέχει συγκεκριμένη νομοθετική πρόταση και πάντως κατατείνει σε περιορισμό της έννοιας της κοινωνικής αντιπαροχής και της κοινωνικής μίσθωσης, καθώς και σε συρρίκνωση του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου του σχεδίου νόμου, το οποίο αποσκοπεί στη συνολική διαχείριση και αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος, που αφορά περισσότερες ομάδες πληθυσμού. Σχόλιο το οποίο αφορά στη χρηματοδότηση των στεγαστικών προγραμμάτων, με αναλυτική παρουσίαση ενδεικτικών φόρων για επιδότηση και νέα στεγαστικά προγράμματα, δεν υιοθετείται, καθώς εκφεύγει του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου του προτεινόμενου σχεδίου νόμου και δεν εμπίπτει στο πεδίο αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ενώ θα είχε ως αποτέλεσμα πρόσθετη δημοσιονομική επιβάρυνση, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να εκτιμηθεί. Σχόλιο με το οποίο εκφράζεται διαφωνία με την ανάθεση στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας της διαχείρισης ακινήτων των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, με την αντιπρόταση οι Δήμοι να έχουν τον κεντρικό ρόλο στη διαχείριση των στεγαστικών προγραμμάτων, δεν υιοθετείται, καθώς δεν περιέχει συγκεκριμένη νομοθετική πρόταση και εδράζεται επί εσφαλμένης παραδοχής.
--	--	--

		Τούτο διότι, θεωρεί εσφαλμένα αφενός μεν ότι ως μόνη αναθέτουσα αρχή δύναται να οριστεί το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ενώ στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου προβλέπεται ρητά η δυνατότητα των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού να αξιοποιήσουν την ακίνητη περιουσία τους για στεγαστικούς σκοπούς, αφετέρου δε ότι δημιουργείται ένας νέος «υπερφορέας», ενώ στην πραγματικότητα το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας είναι το καθ' ύλη αρμόδιο για την άσκηση στεγαστικής πολιτικής υπουργείο, οι σχετικές δε διαδικασίες θα αφορούν δυνητικά σε όλα τα διαθέσιμα ακίνητα όλων των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143). Στο Μέρος Β' υποβλήθηκαν εβδομήντα τρία (73) σχόλια, τα περισσότερα εκ των οποίων αφορούν στα άρθρα περί διεύρυνσης του αντικειμένου της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής και περί των δικαιούχων μισθωτών κοινωνικής κατοικίας, του προτεινόμενου σχεδίου νόμου και είχαν ήδη υποβληθεί και στο Μέρος Α'. Σχόλιο με το οποίο προτείνεται η προσθήκη ρητής αναφοράς υποχρεωτικής ποσόστωσης στις διαθέσιμες κοινωνικές κατοικίες δεν υιοθετείται, καθώς το σχέδιο νόμου περιέχει εξουσιοδοτικές διατάξεις, με τις οποίες παρέχεται επαρκές νομοθετικό έρεισμα για την έκδοση κανονιστικών αποφάσεων, που θα συμπληρώσουν και θα εξειδικεύσουν το προτεινόμενο ρυθμιστικό πλαίσιο. Συναφώς, σχόλιο με το οποίο προτείνεται η αύξηση του ποσοστού της κοινωνικής κατοικίας από το τριάντα τοις εκατό (30%)
--	--	---

		που προβλέπεται ως ελάχιστο στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου, δεν υιοθετείται, καθώς εκτιμάται ότι θα λειτουργήσει ως αντικίνητρο για τους αναδόχους και θα θέσει σε διακινδύνευση την αποτελεσματικότητα της ρύθμισης. Σχόλιο με το οποίο προτείνεται η μείωση του χρονικού διαστήματος για την ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης για εξαγορά των κοινωνικών κατοικιών (rent to own) από τα δέκα (10) στα πέντε (5) έτη, δεν υιοθετείται, διότι εκτιμάται ότι το χρονικό αυτό διάστημα δεν ανταποκρίνεται στην αποταμιευτική δυνατότητα των νοικοκυριών και θα θέσει σε διακινδύνευση την αποτελεσματικότητα της ρύθμισης. Σχόλιο με το οποίο προτείνεται η μη πρόβλεψη δικαιώματος προαίρεσης για εξαγορά, με το σκεπτικό ότι η κοινωνική αντιπαροχή απευθύνεται σε ωφελούμενους που δεν διαθέτουν αποταμιευτική ή επενδυτική δυνατότητα, δεν υιοθετείται, καθώς κρίνεται ότι αντιστρατεύεται τον κοινωνικό χαρακτήρα της συγκεκριμένης ρύθμισης, η οποία επιτρέπει στον συνεπή μισθωτή, που βελτιώνει την οικονομική του κατάσταση, να αποκτήσει την κατοικία όπου διαμένει. Επισημαίνεται ότι η πρόβλεψη δικαιώματος προαίρεσης για εξαγορά δεν αντιμάχεται τον σκοπό της δημιουργίας αποθέματος κοινωνικών κατοικιών, γιατί το σχετικό δικαίωμα προβλέπεται ότι ενεργοποιείται και ασκείται υπό περιορισμούς. Σχόλια με τα οποία προτείνονται η πρόβλεψη ελάχιστης διάρκειας μίσθωσης και η δυνατότητα μονομερούς παράτασής της, καθώς και αυξημένα εισοδηματικά κριτήρια για τα νέα
--	--	--

		ζευγάρια (που αν δεν έχουν τέκνα θα πρέπει να μην αποκλείονται), δεν υιοθετούνται, καθώς το σχέδιο νόμου περιέχει εξουσιοδοτικές διατάξεις, με τις οποίες παρέχεται επαρκές νομοθετικό έρεισμα για την έκδοση κανονιστικών αποφάσεων, που θα συμπληρώσουν και θα εξειδικεύσουν το προτεινόμενο ρυθμιστικό πλαίσιο. Σχόλια με τα οποία προτείνεται ρητός προσδιορισμός του ανώτατου ή κατώτατου μισθώματος και της διαδικασίας υπολογισμού του και με τα οποία αναδεικνύεται η ανάγκη διαφάνειας στην επιλογή των δικαιούχων δεν υιοθετούνται, καθώς: α) ο καθορισμός του ορίου των καταβαλλόμενων μισθωμάτων δεν μπορεί να είναι οριζόντιος και καθολικός αλλά εντάσσεται στο κανονιστικό πλαίσιο των υπουργικών αποφάσεων που θα εξειδικεύσουν ανά περιοχή, σύνθεση νοικοκυριού, κατηγορία δικαιούχου με διαφορετικές ανάγκες και δυνατότητες και β) η διαφάνεια διασφαλίζεται από τις ρυθμίσεις ιδίως των άρθρων περί των δικαιούχων μισθωτών κοινωνικής κατοικίας και περί του Μητρώου Συμβάσεων Κοινωνικής Αντιπαροχής, του προτεινόμενου σχεδίου νόμου. Σχόλιο με το οποίο προτείνεται η απαλλαγή των δικαιούχων μισθωτών κοινωνικής κατοικίας από μέρος των κοινοχρήστων δαπανών, δεν υιοθετείται, καθώς τα λειτουργικά έξοδα θα αποτελούν συνυπολογιζόμενο μέγεθος για τον προσδιορισμό του καταβλητέου μισθώματος, ενώ σχετική πρόβλεψη θα δημιουργούσε πρόβλημα στη λειτουργία των κτιρίων με κοινωνικές κατοικίες. Σχόλιο με το οποίο εκφράζεται αντίρρηση προς τον αποκλεισμό από άλλα
--	--	--

		στεγαστικά προγράμματα δεν υιοθετείται, καθώς η αποδοχή του θα ισοδυναμούσε με δεύτερη παροχή για σκοπό στέγασης στον ίδιο δικαιούχο και θα καταστρατηγούσε την ισότητα πρόσβασης στην κοινωνική στέγαση, ενώ στόχος του προτεινόμενου σχεδίου νόμου είναι η διεύρυνση της ισοδύναμης στήριξης προς περισσότερους δικαιούχους. Σχόλιο με το οποίο προτείνεται η προτεραιοποίηση ορισμένων ευάλωτων ομάδων έναντι άλλων δεν υιοθετείται, καθώς οι σχετικές ρυθμίσεις αποτελούν ύλη της δευτερογενούς νομοθεσίας. Σχόλιο με το οποίο προτείνεται η επιδότηση επιτοκίου δανείου δεν υιοθετείται, καθώς εκφεύγει του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου του προτεινόμενου σχεδίου νόμου. Αναφορικά με σχόλιο το οποίο αφορά στην απαγόρευση ιδιωτικοποίησης της περιουσίας του δημοσίου, επισημαίνεται ότι δεν ιδιωτικοποιείται η δημόσια περιουσία του δημοσίου, αλλά αξιοποιείται η αδόμητη ή απαξιωμένη λόγω παλαιότητας και έλλειψης συντήρησης περιουσία του δημοσίου, προκειμένου να δημιουργηθούν σύγχρονα, λειτουργικά και ενεργειακά κτίρια, διαμερίσματα των οποίων θα διατίθενται για αγορά από ιδιώτες, για μίσθωση προς δικαιούχους με κοινωνικά κριτήρια, έναντι μειωμένου μισθώματος ή ακόμα και με δικαίωμα αγοράς μετά από συγκεκριμένη περίοδο μίσθωσης (rent to own), προς αντιμετώπιση του μείζονος στεγαστικού ζητήματος, χωρίς επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού.
--	--	---

		Σχόλιο με το οποίο προτείνεται η σύμπραξη δημόσιων και μη κερδοσκοπικών συνεταιριστικών φορέων, δεν υιοθετείται, καθώς δεν περιέχει συγκεκριμένη νομοθετική πρόταση. Σχόλιο με το οποίο προτείνεται η μη εφαρμογή της διαδικασίας των Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας δεν υιοθετείται, καθώς η επιλογή της συγκεκριμένης διαδικασίας εξασφαλίζει ότι ο σχεδιασμός και η υλοποίηση των προγραμμάτων κοινωνικής αντιπαροχής δεν διενεργούνται αποσπασματικά, αλλά συντονισμένα και κεντρικά ως στρατηγική κεντρική πολιτική επιλογή μέσω συγκεκριμένων θεσμοθετημένων διαδικασιών. Σχόλιο το οποίο αφορά τη σύσταση Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και προτείνει οι διαδικασίες αίτησης, αξιολόγησης και κατανομής κοινωνικών κατοικιών να διενεργούνται αποκλειστικά ψηφιακά μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο εξειδίκευσης των σχετικών διαδικασιών μέσω της σχετικής πρωτογενούς ή δευτερογενούς νομοθεσίας. Στο Μέρος Γ' υποβλήθηκαν χίλια οκτακόσια ογδόντα πέντε (1885) σχόλια, η συντριπτική πλειοψηφία των οποίων αφορά στα άρθρα περί των δικαιωμάτων των τριτέκνων και περί της πιστοποίησης της τριτεκνικής ιδιότητας. Οι φορείς που σχολιάζουν στα εν λόγω άρθρα είναι ιδίως Σύλλογοι Τριτέκνων (Λήμνου Η ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ, Καλύμνου, Χανίων, Καρδίτσας, Σερρών, Πιερίας, Ανατολικής Αττικής, Πρέβεζας, Αλμυρού, Έδεσσας Σκύδρας, Χίου, ο Σύλλογος Γονέων Τριτέκνων Ν.
--	--	---

		Μαγνησίας ΑΡΓΩ, ο Σύλλογος Τριτέκνων Οικογενειών Π.Ε. Δράμας, ο Πανελλήνιος Σύλλογος Τριτέκνων Εκπαιδευτικών (ΠΑ.ΣΥ.Τ.Ε.) Η ΣΟΦΙΑ, η Πανελλαδική Ένωση Τριτέκνων, οι Τρίτεκνοι Δήμου Νέας Προποντίδας, οι Τρίτεκνοι Λέσβου, οι Τρίτεκνοι Φυλής, η Ένωση Τριτέκνων, ο Σύλλογος Γονέων με τρία παιδιά Ν. Θεσπρωτίας, ο Σύλλογος Γονέων με τρία τέκνα Ν. Άρτας). Χίλια διακόσια εξήντα ένα (1261) σχόλια αφορούν στο άρθρο περί των δικαιωμάτων των τριτέκνων, τα περισσότερα είναι επαναλαμβανόμενα και περιλαμβάνουν: Σχόλια με τα οποία προτείνεται να διατηρούνται τα δικαιώματα των τέκνων τριτέκνων, όσο διαρκεί η τριτεκνική ιδιότητα, έστω και του ενός γονέα, να απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα και τα τρία τέκνα που συνυπήρξαν μαζί, έστω και για μία ημέρα και να καταργηθεί το όριο ηλικίας των τέκνων (23 ή 25 έτη), ώστε αυτά να μην αποκλείονται από ειδικές κατηγορίες, όπως σε ποσοτώσεις στους διορισμούς μέσω του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.). Τα σχόλια αυτά δεν υιοθετούνται, καθώς δεν συνάδουν απολύτως με το πνεύμα και τη λογική των προωθούμενων ρυθμίσεων, και εκτιμάται ότι θα προκαλούσαν σημαντική δημοσιονομική επιβάρυνση. Σχόλια σχετικά με την πλήρη εξομοίωση των τριτέκνων με τους πολυτέκνους, ώστε να απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα και παροχές, με έμφαση στο ζήτημα των μεταθέσεων και αποσπάσεων, τόσο των τριτέκνων εκπαιδευτικών, όσο και, γενικότερα, των τριτέκνων δημοσίων υπαλλήλων και στρατιωτικών, καθώς και
--	--	---

		στην κατά προτεραιότητα απόσπαση των τριτέκνων εκπαιδευτικών. Τα σχόλια αυτά δεν υιοθετούνται, καθώς δεν ευθυγραμμίζονται με τη λογική του προτεινόμενου σχεδίου νόμου και δεν εμπίπτουν στο πεδίο αρμοδιότητας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, τα δε σχετικά ζητήματα ρυθμίζονται από ειδικότερες διατάξεις. Δύνανται εντούτοις να εξεταστούν στο πλαίσιο μελλοντικής νομοθετικής πρωτοβουλίας σε συνεργασία με τα καθ' ύλη αρμόδια υπουργεία. Σχόλια τα οποία αφορούν σε οικονομικά και φορολογικά μέτρα στήριξης, όπως, φοροαπαλλαγές και πρόσβαση σε κοινωνικά τιμολόγια, δεν υιοθετούνται, καθώς εκφεύγουν του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου της συγκεκριμένης νομοθετικής πρωτοβουλίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Σχόλια τα οποία αφορούν στην οριοθέτηση και τον σαφή ορισμό των δικαιωμάτων που απορρέουν από την τριτεκνική ιδιότητα, καθώς και σχόλια τα οποία αφορούν στην υιοθέτηση ευρύτερων κοινωνικών πολιτικών υπέρ των τριτέκνων οικογενειών, κυρίως όσον αφορά σε ζητήματα κατοικίας, εργασίας, παιδείας και υγείας. Τα σχόλια αυτά δεν υιοθετούνται, καθώς εκφεύγουν του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου της συγκεκριμένης νομοθετικής πρωτοβουλίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Δύνανται εντούτοις να εξεταστούν στο πλαίσιο μελλοντικής νομοθετικής πρωτοβουλίας σε συνεργασία με τα καθ' ύλη αρμόδια υπουργεία.
--	--	---

		Εξακόσια επτά (607) σχόλια αφορούν στο άρθρο περί πιστοποίησης της τριτεκνικής ιδιότητας, τα περισσότερα είναι επαναλαμβανόμενα και περιλαμβάνουν: Σχόλιο το οποίο αφορά στη διαδικασία έκδοσης του πιστοποιητικού σε αντιστοιχία με αυτή των πολυτέκνων και στην ισχύ του πιστοποιητικού για έναν (1) χρόνο δεν υιοθετείται, διότι η προτεινόμενη διάταξη κατατείνει ακριβώς στην απλούστευση της διαδικασίας πιστοποίησης μέσω του gov.gr και στην απομείωση του διοικητικού κόστους για τις ωφελούμενες οικογένειες. Σχόλια τα οποία αφορούν στη συμμετοχή στην Επιτροπή Ενστάσεων της υφιστάμενης εκπροσώπησης των τριτέκνων (Ομοσπονδίες), μέχρις ότου συσταθεί η Ανώτατη Συνομοσπονδία Τριτέκνων Ελλάδος, δεν υιοθετούνται, καθώς πλέον η Ανώτατη Συνομοσπονδία Τριτέκνων Ελλάδος έχει συσταθεί. Σχόλια τα οποία αφορούν στην οριοθέτηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την τριτεκνική ιδιότητα και την αναφορά θετικών δράσεων σε οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο δεν υιοθετούνται επί του παρόντος, καθώς εκφεύγουν του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου της συγκεκριμένης νομοθετικής πρωτοβουλίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Η συγκεκριμένη νομοθετική πρωτοβουλία αποτελεί οριζόντια ρύθμιση, που θα επιτρέψει στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και στα λοιπά καθ' ύλη αρμόδια υπουργεία να θεσπίσουν ειδικότερα μέτρα και δράσεις για τους τρίτεκνους, στο πλαίσιο του εκάστοτε διαθέσιμου δημοσιονομικού χώρου.
--	--	---

		Δώδεκα (12) σχόλια υποβλήθηκαν στο άρθρο περί των Δομών Βραχυχρόνιας Φιλοξενίας Ατόμων με Αναπηρία. Σχόλια με τα οποία διατυπώθηκε ως παρατήρηση ότι η έννοια των Δομών Βραχυχρόνιας Φιλοξενίας Ατόμων με Αναπηρία θα πρέπει να διευρυνθεί, ώστε να περιλαμβάνει, πέρα από τα άτομα με αναπηρία, και «ειδικές δομές φιλοξενίας ασθενών και των φροντιστών τους, ανεξαρτήτως ύπαρξης επίσημης πιστοποίησης αναπηρίας, οι οποίοι μετακινούνται από τον τόπο κατοικίας ή διαμονής τους προς μεγάλα αστικά κέντρα για να υποβληθούν σε διαγνωστικές εξετάσεις, θεραπείες ή για τακτική παρακολούθηση σε νοσοκομεία και κέντρα αναφοράς» και συναφή σχόλια με ειδικότερη αναφορά σε ασθενείς με σπάνια νοσήματα δεν υιοθετούνται, καθώς εκφεύγουν του ρυθμιστικού σκοπού και αντικειμένου της συγκεκριμένης νομοθετικής πρωτοβουλίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Σχόλια τα οποία περιλαμβάνουν προτάσεις σχετικά με τη δυνατότητα βραχύχρονης φιλοξενίας σε υπάρχουσες ή νέες Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης και άλλες δομές, όπως, επίσης, και σχετικά με τη δυνατότητα να αποτελούν φορείς υλοποίησης των δομών αυτών νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τα οποία λειτουργούν μονάδες του ν. 2716/1999 (Α' 99), καθώς και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις δεν υιοθετούνται, καθώς αφορούν σε ζητήματα τα οποία θα ρυθμιστούν στο πλαίσιο έκδοσης της σχετικής δευτερογενούς νομοθεσίας.
--	--	--

		Στο άρθρο περί της διάρθρωσης της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ο.Π.Ε.Κ.Α. υποβλήθηκαν δύο (2) σχόλια. Σχόλιο με το οποίο προβάλλεται η άποψη ότι οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., όπως αυτές αποτυπώνονται στην παρ. 3 του προτεινόμενου άρθρου, πρέπει αφενός να συμμορφώνονται πλήρως με αυτές του άρθρου 10 του ν. 4795/2021 (Α' 62), περί των στόχων και των αρμοδιοτήτων των Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου, και αφετέρου να συμπληρωθούν, υιοθετείται εν μέρει και το άρθρο τροποποιείται, ώστε να προστεθούν οι αρμοδιότητες παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. και παροχής διαβεβαίωσης για την επάρκεια του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου του φορέα. Επιπλέον, προστίθεται παρ. 4Α σύμφωνα με την οποία «4Α. Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται συμπληρωματικά προς το άρθρο 10 του ν. 4795/2021, περί των στόχων και των αρμοδιοτήτων των Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου.». Ένα (1) σχόλιο υποβλήθηκε στο άρθρο περί της εξουσιοδοτικής διάταξης για τις Δομές Βραχυχρόνιας Φιλοξενίας Ατόμων με Αναπηρία. Συγκεκριμένα, το σχόλιο με το οποίο προτείνεται από την Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία η σχετική κοινή υπουργική απόφαση να εκδίδεται «ύστερα από διαβούλευση με την Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ.) και την Πανελλήνια Ομοσπονδία Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων Ατόμων με Αναπηρία (Π.Ο.Σ.Γ.Κ.Α.μεΑ.)» λαμβάνεται υπόψη αλλά δεν υιοθετείται, καθώς σε κάθε περίπτωση θα λάβει χώρα συνεργασία και διαβούλευση με τους φορείς αυτούς ως θεσμικούς συνομιλητές του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και
--	--	--

		Οικογένειας, ωστόσο, δεν κρίνεται σκόπιμη η πρόβλεψη ειδικής προς τούτο διοικητικής διαδικασίας. Στο Μέρος Δ' δεν υποβλήθηκαν σχόλια.
--	--	--

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	παρ. 1 άρθρου 21 Συντάγματος	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
?	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	- Άρθρα 24, 25, 26 και 34 του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων - Άρθρο 16 του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Χάρτη του Συμβουλίου της Ευρώπης, που αναγνωρίζει αυτοτελές δικαίωμα της οικογένειας σε κοινωνική, οικονομική και νομική προστασία.
?	Κανονισμός	
?	Οδηγία	
?	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
?	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
?	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης

?	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
?	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
	Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης	
?	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
?	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
?	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	Άρθρο 3 Διεύρυνση του αντικειμένου της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής – Αντικατάσταση άρθρου 5 ν. 5006/2022 Το άρθρο 5 του ν. 5006/2022 (Α' 239), περί της έννοιας της κοινωνικής αντιπαροχής, αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 5 Έννοια κοινωνικής αντιπαροχής 1. Κοινωνική αντιπαροχή είναι η σύμβαση που συνάπτεται μεταξύ του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ή Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β'	Το άρθρο 5 του ν. 5006/2022 (Α' 239) έχει ως εξής: «Άρθρο 5 Έννοια κοινωνικής αντιπαροχής 1. Κοινωνική αντιπαροχή είναι η σύμβαση με αντικείμενο τη σύμπραξη φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), με ιδιώτες αναδόχους, κατά την οποία ο ανάδοχος ανεγείρει, με δικές του δαπάνες, κτίριο επί αδόμητου ακινήτου του φορέα και το αντάλλαγμα του συνίσταται στην εκμετάλλευση για ορισμένο χρονικό διάστημα του ακινήτου με την παράλληλη υποχρέωσή του να εκμισθώνει μέρος αυτού σε δικαιούχους έναντι προκαθορισμένου μισθώματος. Η επιλογή του αναδόχου γίνεται μετά από δημόσια πρόσκληση που απευθύνει ο φορέας, στον οποίο ανήκει το ακίνητο. Μετά από

βαθμού, με την ιδιότητα της αναθέτουσας αρχής, με ιδιώτη ανάδοχο, με σκοπό την ενίσχυση του οικιστικού αποθέματος και τη δημιουργία κοινωνικών κατοικιών μέσω της αξιοποίησης της ακίνητης ιδιωτικής περιουσίας των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του παρόντος. 2. Με τη σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής ο ανάδοχος αναλαμβάνει, σύμφωνα με τις τεχνικές και λειτουργικές απαιτήσεις της αναθέτουσας αρχής και με δικές του δαπάνες, μέσα και ευθύνη: α) την ανέγερση πολυώροφης οικοδομής, που διέπεται από τους κανόνες της οριζόντιας ιδιοκτησίας [άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164) και ν. 3741/1929 (Α' 4)], ή περισσότερων αυτοτελών οικοδομών, που διέπονται από τους κανόνες της κάθετης ιδιοκτησίας [ν.δ. 1024/1971 (Α' 232)] ή της οριζόντιας ιδιοκτησίας, επί αδόμητου ακινήτου, ή β) την ανακαίνιση ή επισκευή δομημένου ακινήτου, τα οποία έχουν περιέλθει στην αποκλειστική διαχείριση της αναθέτουσας αρχής ή ανήκουν σε αυτή κατά κυριότητα. 3. Το αντάλλαγμα του αναδόχου στη σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής δύναται να συνίσταται, διαζευκτικά ή σωρευτικά: α) στη μεταβίβαση και παράδοση στον ανάδοχο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, του συμβατικά καθορισμένου μέρους των ιδιοκτησιών που έχουν	το πέρας του χρόνου εκμετάλλευσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον ιδιοκτήτη φορέα. 2. Η σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής μπορεί να αφορά και δομημένα ακίνητα. Στην περίπτωση αυτή το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει και την κατεδάφιση των κτισμάτων, η οποία γίνεται με δαπάνες του αναδόχου. 3. Οι δικαιούχοι μισθωτές σε προγράμματα κοινωνικής αντιπαροχής επιλέγονται από τον φορέα, στον οποίο ανήκει το ακίνητο, με βάση αντικειμενικά κοινωνικά κριτήρια, και ιδίως το εισόδημα, την οικογενειακή τους κατάσταση και την ηλικία των τέκνων των δικαιούχων. 4. Στα κτίρια που ανεγείρονται κατόπιν σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής επιτρέπεται η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης με δικαίωμα προαίρεσης για την εξαγορά της οριζόντιας ιδιοκτησίας (rent to own) από τους δικαιούχους. Η σύμβαση αυτή, στην οποία συμμετέχει και ο φορέας ιδιοκτήτης του ακινήτου, περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και ισχύει μόνο μετά από τη μεταγραφή της στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή την εγγραφή της στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο. 5. Συμβάσεις της παρ. 4 επιτρέπεται να συνάπτονται και για ακίνητα φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, πέραν αυτών που ανεγείρονται κατόπιν σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής.»
---	---

ανεγερθεί ή ανακαινισθεί ή επισκευασθεί, μετά του εξ αδιαιρέτου ποσοστού τους επί του οικοπέδου, ή/και στην είσπραξη από τον ανάδοχο του τιμήματος μεταβίβασης των ιδιοκτησιών σε τρίτους, που ο ανάδοχος υποδεικνύει στην αναθέτουσα αρχή, εφόσον έχει προηγηθεί η προσήκουσα αποπεράτωση των εργασιών ανέγερσης ή ανακαίνισης ή επισκευής των κατοικιών, καθώς και των εργασιών διαμόρφωσης των κοινόχρηστων εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αυτών και έχει διενεργηθεί η παράδοση και παραλαβή των κατοικιών και των κοινόχρηστων εσωτερικών και εξωτερικών χώρων έτοιμων προς χρήση, β) στο δικαίωμα της εν όλω ή εν μέρει εκμετάλλευσης, για ορισμένο χρονικό διάστημα, των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που έχουν ανεγερθεί ή ανακαινισθεί ή επισκευασθεί και έχουν ανατεθεί προς διαχείριση στον ανάδοχο, ή σε αμοιβή για τη διαχείρισή τους, γ) στην είσπραξη του χρηματικού ποσού που συμφωνείται ως αντίτιμο για τη μίσθωση με δικαίωμα προαίρεσης για την εξαγορά, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5Α, των κοινωνικών κατοικιών που παραμένουν στην κυριότητα του Δημοσίου ή των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, καθ' υπέρβαση του ποσοστού της παρ. 2 του άρθρου 6. 4. Ανεξάρτητα από το αν η σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής αφορά δομημένο ή αδόμητο ακίνητο που έχει περιέλθει στην αποκλειστική διαχείριση της αναθέτουσας αρχής ή ανήκει σε αυτή κατά κυριότητα, στο	
--	--

αντικείμενο της σύμβασης δύναται να περιλαμβάνεται η ανάθεση στον ανάδοχο της εν γένει διαχείρισης όλων ή μερικών εκ των ιδιοκτησιών για λογαριασμό της αναθέτουσας αρχής και σύμφωνα με τις οδηγίες αυτής. Στην έννοια της διαχείρισης, όπως αυτή προσδιορίζεται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 45 και εξειδικεύεται περαιτέρω με τη σχετική διακήρυξη, περιλαμβάνονται, ιδίως: α) η εκμίσθωση των κοινωνικών κατοικιών για λογαριασμό της αναθέτουσας αρχής σε δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α έναντι του μισθώματος που καθορίζεται σύμφωνα με την απόφαση της παρ. 3Α του άρθρου 45, β) η είσπραξη και απόδοση των μισθωμάτων και των κοινόχρηστων δαπανών και η παρακολούθηση των σχετικών πληρωμών, καθώς και γ) οι υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής που συναρτώνται με τη χρήση των κατοικιών στο σύνολο των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που έχουν περιέλθει στην αποκλειστική διαχείριση της αναθέτουσας αρχής ή ανήκουν σε αυτή κατά κυριότητα. Αν το αντάλλαγμα συνίσταται στο δικαίωμα της εν όλω ή εν μέρει εκμετάλλευσης των υπό διαχείριση ιδιοκτησιών, μετά από τη λήξη της διαχείρισης, ο ανάδοχος παραδίδει το ακίνητο στην αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Αν κατά τον χρόνο απόδοσης του ακινήτου υφίστανται ενεργές συμβάσεις μίσθωσης, στη θέση του εκμισθωτή υπεισέρχεται η αναθέτουσα αρχή. 5. Αν η σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής αφορά σε δομημένο	
---	--

ακίνητο, στο αντικείμενο της σύμβασης δύνανται να περιλαμβάνονται η αλλαγή χρήσης του ακινήτου, η ανέγερση ή προσθήκη κτισμάτων, καθώς και η κατεδάφιση κτισμάτων ή τμημάτων αυτών. Στην περίπτωση αυτή καταρτίζονται από την αναθέτουσα αρχή πράξη κατάργησης ή τροποποίησης σύστασης και κανονισμού συνιδιοκτησίας, που καταχωρίζονται ατελώς στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο. Αν η σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής αφορά σε ανέγερση κτίσματος επί αδόμητου ακινήτου, καταρτίζονται πράξη σύστασης οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και κανονισμός συνιδιοκτησίας, που καταχωρίζονται ατελώς στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο. 6. Στις περ. α) και γ) της παρ. 3 η αναθέτουσα αρχή μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου με συμβολαιογραφική πράξη που καταχωρίζεται στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.».	
Άρθρο 5 Οικονομοτεχνική μελέτη αξιοποίησης ακινήτου και ελάχιστο ποσοστό κοινωνικής κατοικίας – Αντικατάσταση άρθρου 6 ν. 5006/2022 Το άρθρο 6 του ν. 5006/2022 (Α' 239), περί των βασικών όρων της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 6 Οικονομοτεχνική μελέτη αξιοποίησης ακινήτου και ελάχιστο ποσοστό κοινωνικής κατοικίας	Το άρθρο 6 του ν. 5006/2022 (Α' 239) έχει ως εξής: «Άρθρο 6 Βασικοί όροι της σύμβασης 1. Ο μέγιστος χρόνος εκμετάλλευσης του ακινήτου από τον ανάδοχο προσδιορίζεται στη σχετική πρόσκληση μετά από μελέτη, η οποία τεκμηριώνει τον χρόνο που απαιτείται για την ανάκτηση των δαπανών κατασκευής και το εύλογο εργολαβικό κέρδος. 2. Το ποσοστό των οριζόντιων ιδιοκτησιών που εκμισθώνονται προς δικαιούχους αντιστοιχεί σε ποσοστό μεταξύ τριάντα τοις εκατό (30%) και εξήντα τοις εκατό (60%) του συνόλου της συνιδιοκτησίας.»

1. Κατά τη διαδικασία ωρίμανσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής εκπονείται οικονομοτεχνική μελέτη, η οποία προσδιορίζει τη βέλτιστη για την αναθέτουσα αρχή αξιοποίηση του ακινήτου και, ιδίως, το ελάχιστο ποσοστό κοινωνικής κατοικίας, τη μέγιστη διάρκεια της περιόδου διαχείρισης, το ποσοστό των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που μεταβιβάζεται στον ανάδοχο, καθώς και τον αποτελεσματικότερο συνδυασμό του ανταλλάγματος του αναδόχου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 με το προς ανάθεση έργο και τη βιωσιμότητα της προσδοκώμενης επένδυσης του αναδόχου. Η οικονομοτεχνική μελέτη αξιολογεί το νομικό καθεστώς του ακινήτου, το κόστος κατασκευής και συντήρησης των κατοικιών και τη δυνατότητα χρηματοδότησης του έργου και τεκμηριώνει τον τρόπο βέλτιστης αξιοποίησης του ακινήτου, με βάση χωροταξικά, περιβαλλοντικά, χρηματοοικονομικά και εμπορικά κριτήρια. 2. Σε κάθε περίπτωση, το ποσοστό των ιδιοκτησιών μετά του εξ αδιαιρέτου ποσοστού τους επί του οικοπέδου, το οποίο παραμένει στην κυριότητα του Δημοσίου ή του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατά περίπτωση, και το οποίο προορίζεται για εκμίσθωση σε δικαιούχους μισθωτές κοινωνικής κατοικίας, δεν μπορεί να είναι μικρότερο του τριάντα τοις εκατό (30%).».	
Άρθρο 6	Το άρθρο 7 του ν. 5006/2022 (Α' 239) έχει ως εξής:

Επιλογή αναδόχου, προδικαστική προστασία, κατάρτιση και εκτέλεση της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής – Αντικατάσταση άρθρου 7 ν. 5006/2022 Το άρθρο 7 του ν. 5006/2022 (Α' 239), περί της επιλογής αναδόχου, της προδικαστικής προστασίας, της κατάρτισης και εκτέλεσης της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 7 Επιλογή αναδόχου, προδικαστική προστασία, κατάρτιση και εκτέλεση της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής 1. Στα διαγωνιστικά τεύχη για την επιλογή του αναδόχου σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής περιγράφονται, τουλάχιστον, τα εξής: α) το ακίνητο, με μνεία στα υφιστάμενα κτίσματα που ευρίσκονται εντός αυτού, καθώς και τα χαρακτηριστικά του κτιρίου που πρόκειται να ανεγερθεί επ' αυτού ή να ανακαινιστεί ή να επισκευαστεί, το οποίο με τον περιβάλλοντα χώρο του, οφείλει να πληροί τις προϋποθέσεις πρόσβασης ατόμων με αναπηρία, β) οι επιτρεπόμενες χρήσεις και οι ενδεχόμενες αλλαγές χρήσης, γ) τα κριτήρια συμμετοχής και επιλογής του αναδόχου, δ) οι βασικοί όροι των συμβάσεων μίσθωσης μεταξύ του αναδόχου και των δικαιούχων μισθωτών κοινωνικής κατοικίας, συμπεριλαμβανομένου του ανώτατου ύψους του μισθώματος,	«Άρθρο 7 Επιλογή αναδόχου, προδικαστική προστασία, κατάρτιση και εκτέλεση σύμβασης 1. Στην πρόσκληση για την επιλογή του αναδόχου περιγράφονται τουλάχιστον τα εξής: α) το αδόμητο ακίνητο, τυχόν υφιστάμενα κτίσματα που ευρίσκονται εντός αυτού, και τα χαρακτηριστικά του κτιρίου που πρόκειται να ανεγερθεί επ' αυτού, το οποίο με τον περιβάλλοντα χώρο του, πληροί τις προϋποθέσεις πρόσβασης ατόμων με αναπηρία, β) οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα συσταθούν και οι επιτρεπόμενες χρήσεις τους, γ) τα κριτήρια συμμετοχής και επιλογής του αναδόχου, δ) οι βασικοί όροι των συμβάσεων μίσθωσης μεταξύ του αναδόχου και των δικαιούχων, πλην του μισθώματος. 2. Στην πρόσκληση μπορεί να περιγράφεται και ο τρόπος καθορισμού του μισθώματος για τις κατοικίες που εκμισθώνονται υποχρεωτικά προς δικαιούχους. 3. Στα κριτήρια επιλογής του αναδόχου μπορεί να περιλαμβάνονται: α) ο βραχύτερος χρόνος εκμετάλλευσης του ακινήτου, β) η εκμίσθωση περισσότερων κατοικιών προς δικαιούχους, γ) το ύψος του μισθώματος για τις κατοικίες που εκμισθώνονται προς δικαιούχους, εάν αυτό δεν έχει ορισθεί στην πρόσκληση, σύμφωνα με την παρ. 2, δ) οποιοσδήποτε συνδυασμός των παραπάνω. 4. Οι συμβάσεις κοινωνικής αντιπαροχής θεωρούνται συμβάσεις παραχώρησης του ν. 4413/2016 (Α' 148). Οι διατάξεις του ν. 4413/2016 εφαρμόζονται ως προς την επιλογή αναδόχου, την κατάρτιση και την εκτέλεση της σύμβασης και για οποιοδήποτε άλλο ζήτημα δεν καλύπτεται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Ως προς την προδικαστική προστασία και τη δικαστική προστασία στο στάδιο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης εφαρμόζεται το Βιβλίο IV του ν. 4412/2016 (Α' 147).»
--	--

σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση της παρ. 3Α του άρθρου 45, για τις κατοικίες που εκμισθώνονται υποχρεωτικά προς δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α, στην περίπτωση που ως αντάλλαγμα προβλέπεται η εν όλω ή εν μέρει εκμετάλλευση των υπό διαχείριση κοινωνικών κατοικιών, ε) οι όροι και οι γενικές και ειδικές υποχρεώσεις του αναδόχου ως προς τη συντήρηση, επιμέλεια και διαχείριση των ανεγερθεισών ή ανακαινισθεισών οριζοντίων ή καθέτων, κατά περίπτωση, ιδιοκτησιών, στ) το μέγιστο ποσοστό των οριζοντίων ή καθέτων, κατά περίπτωση, ιδιοκτησιών και συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί της κυριότητας του ακινήτου που δύναται να μεταβιβαστεί στον ανάδοχο ως εργολαβικό αντάλλαγμα, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 5. 2. Στα κριτήρια επιλογής του αναδόχου σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής δύνανται να περιλαμβάνονται: α) το ελάχιστο ποσοστό των οριζοντίων ή κάθετων, κατά περίπτωση, ιδιοκτησιών και συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί της κυριότητας του ακινήτου που δύναται να μεταβιβαστεί στον ανάδοχο ως εργολαβικό αντάλλαγμα, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 5, β) ο ελάχιστος χρόνος διάρκειας της περιόδου διαχείρισης σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 5, γ) ο αριθμός των κατοικιών που θα διατεθούν προς δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α,	
---	--

δ) το ύψος του μισθώματος για τις κατοικίες που θα εκμισθωθούν προς δικαιούχους, ε) η αρχιτεκτονική αρτιότητα της πρότασης του αναδόχου. 3. Οι συμβάσεις κοινωνικής αντιπαροχής, αναλόγως του φυσικού αντικειμένου και των χαρακτηριστικών τους, υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) ή του ν. 4413/2016 (Α' 148). Ως προς την προδικαστική προστασία και τη δικαστική προστασία στο στάδιο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης εφαρμόζεται το Βιβλίο IV του ν. 4412/2016.».	
Άρθρο 10 Εξουσιοδοτικές διατάξεις – Αντικατάσταση παρ. 2 και 3 και προσθήκη παρ. 3Α και 3Β στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022 Στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022 (Α' 239), περί των εξουσιοδοτικών διατάξεων του νόμου αυτού, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι παρ. 2 και 3 αντικαθίστανται, β) προστίθενται παρ. 3Α και 3Β, και οι παρ. 2 έως 3Β διαμορφώνονται ως εξής: «2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού και με την επιφύλαξη των παρ. 3, 3Α και 3Β ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με τη σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής του άρθρου 5 και ιδίως: α) οι όροι και οι ρήτρες της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής,	Η παρ. 2 του άρθρου 45 του ν. 5006/2022 (Α' 239) έχει ως εξής: «2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με τη σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής της παρ. 1 του άρθρου 5 και, ιδίως: α) ο τύπος της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, β) η διαδικασία επιλογής αναδόχου, στο πλαίσιο του ν. 4413/2016 (Α' 148), γ) η ρύθμιση των συμβατικών σχέσεων με μισθωτές μετά το πέρας της εκμετάλλευσης του ακινήτου από τον ανάδοχο και δ) η διαδικασία παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου και η σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου». Η παρ. 3 του άρθρου 45 του ν. 5006/2022 (Α' 239) έχει ως εξής: «3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η οποία εκδίδεται μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α., ορίζονται τα κριτήρια επιλογής των δικαιούχων μισθωτών της παρ. 3 του άρθρου 5 και ρυθμίζονται η διαδικασία δημόσιας πρόσκλησης

β) η μέγιστη διάρκεια της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, γ) οι συμβατικές σχέσεις με τους δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α, δ) ο τύπος, το ελάχιστο περιεχόμενο, οι ειδικότεροι όροι και τα δικαιολογητικά για την κατάρτιση της πράξης σύστασης των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών και του κανονισμού συνιδιοκτησίας, καθώς και οι ειδικότεροι όροι και τα δικαιολογητικά για τις μεταβιβάσεις της παρ. 6 του άρθρου 5, ε) το ελάχιστο περιεχόμενο των όρων και υποχρεώσεων συντήρησης και επιμέλειας του αναδόχου για το σύνολο ή μέρος του ακινήτου κατά τη διαχείριση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5, και κατά την εκμετάλλευση, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 5, των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που έχουν ανεγερθεί ή ανακαινισθεί ή επισκευασθεί, συμπεριλαμβανομένης της διαδικασίας παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου στην περίπτωση ύπαρξης ενεργών μισθώσεων κατά τον χρόνο λήξης της περιόδου διαχείρισης και της σύνταξης του σχετικού πρωτοκόλλου. 3. Με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ρυθμίζονται: α) κάθε θέμα σχετικά με την επιλογή των δικαιούχων μισθωτών του άρθρου 5Α και ιδίως τα κριτήρια επιλογής τους, η διαδικασία δημόσιας πρόσκλησης και επιλογής τους, τα	και επιλογής τους, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο έλεγχος και η επαλήθευση αυτών».
--	--

υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο έλεγχος και η επαλήθευση αυτών και β) η λειτουργία του ηλεκτρονικού μητρώου της παρ. 3 του άρθρου 7B για την επιλογή των δικαιούχων μισθωτών του άρθρου 5A και την παρακολούθηση των συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής. 3Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ορίζεται κάθε θέμα σχετικά με τους όρους των συμβάσεων μίσθωσης, τους δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α, τον έλεγχο και την επιβεβαίωση φθορών κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και τους όρους αποκατάστασης αυτών, καθώς και τον τρόπο προσδιορισμού του ύψους του μισθώματος που καταβάλλουν. 3Β. Με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας δύναται να ανατίθενται η εκτέλεση ενεργειών που αφορούν τη σύμβαση της κοινωνικής αντιπαροχής, καθώς και η διαχείριση ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7Γ, σε εποπτευόμενο φορέα του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ως εντολοδόχο του Υπουργείου, με μεταβίβαση των αναγκαίων πιστώσεων ως επιχορήγηση σε αυτόν.».	
Άρθρο 17 Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων άσκησης αρμοδιότητας επί των προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής – Εξουσιοδοτική διάταξη – Αντικατάσταση παρ. 19 άρθρου 79 ν. 4921/2022	Η παρ. 19 του άρθρου 79 του ν. 4921/2022 (Α΄75) έχει ως εξής: «19. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ή, εφόσον απαιτείται, και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την

Η παρ. 19 του άρθρου 79 του ν. 4921/2022 (Α' 75), περί καθορισμού των όρων και προϋποθέσεων για την άσκηση από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) της αρμοδιότητας στεγαστικής συνδρομής και ενίσχυσης, αντικαθίσταται ως εξής: «19. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται, στο πλαίσιο άσκησης της αρμοδιότητας της περ. κα) της παρ. 4 του άρθρου 3, οι στόχοι και το αντικείμενο του εκάστοτε προγράμματος στεγαστικής συνδρομής ή των λοιπών μορφών ενίσχυσης, όπως η χορήγηση επιδοτήσεων, η χρηματοδότηση στεγαστικών δανείων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων, ο προϋπολογισμός και η πηγή χρηματοδότησής τους, η διάρκεια και η δημοσιότητα του προγράμματος ή της ενίσχυσης, οι κατηγορίες δυνητικών δικαιούχων, οι προϋποθέσεις συμμετοχής και η διαδικασία επιλογής τους, το είδος και η διαδικασία καταβολής της παροχής ή ενίσχυσης προς τους δικαιούχους, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία επαλήθευσής τους, η διαδικασία και οι όροι υλοποίησης, οι συμμετέχοντες φορείς και οι αρμοδιότητές τους, οι διαδικασίες παρακολούθησης, αξιολόγησης, ελέγχου και ανάκτησης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, καθώς και κάθε άλλο, ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό,	άσκηση της αρμοδιότητας της περ. κα) της παρ. 4 του άρθρου 3».
---	---

θέμα για την εξειδίκευση και την υλοποίηση των προγραμμάτων και των λοιπών μορφών ενίσχυσης της περ. κα) της παρ. 4 του άρθρου 3.».	
Άρθρο 23 Διάρθρωση των υπηρεσιών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης που υπάγονται απευθείας στον Διοικητή – Τροποποίηση υποπερ. 1 περ. Α άρθρου 14 ν. 4520/2018 Στην υποπερ. 1 της περ. Α του άρθρου 14 του ν. 4520/2018 (Α' 30), περί των υπηρεσιών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ο.Π.Ε.Κ.Α.) που υπάγονται απευθείας στον Διοικητή, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το στοιχείο α) αντικαθίσταται, β) προστίθεται στοιχείο ε) και η υποπερ. 1 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Υπηρεσίες υπαγόμενες απευθείας στον Διοικητή: α) Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. β) Τμήμα Γραμματείας Διοίκησης. γ) Τμήμα Ασφάλειας Εργασίας και Υγειονομικής Μέριμνας. δ) Γραφείο Υποστήριξης Νομικού Συμβούλου του Κράτους. ε) Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών.».	Η υποπερ. 1 της περ. Α του άρθρου 14 του ν. 4520/2018 (Α' 30) έχει ως εξής: «1. Υπηρεσίες υπαγόμενες απευθείας στον Διοικητή: α) Διεύθυνση Επιθεώρησης και Ελέγχου. β) Τμήμα Γραμματείας Διοίκησης. γ) Τμήμα Ασφάλειας Εργασίας και Υγειονομικής Μέριμνας. δ) Γραφείο Υποστήριξης Νομικού Συμβούλου του Κράτους».
Άρθρο 24 Διάρθρωση της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης – Τροποποίηση άρθρου 15 ν. 4520/2018	Το άρθρο 15 του ν. 4520/2018 (Α' 30) έχει ως εξής: «Άρθρο 15 Διεύθυνση Επιθεώρησης και Ελέγχου 1. Η Διεύθυνση Επιθεώρησης και Ελέγχου διαρθρώνεται στις παρακάτω οργανικές μονάδες: α) Τμήμα Σχεδιασμού και Μεθοδολογίας Εσωτερικού Ελέγχου. β) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Στο άρθρο 15 του ν. 4520/2018 (Α' 30), περί της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Επιθεώρησης και Ελέγχου του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ο.Π.Ε.Κ.Α.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στον τίτλο, οι λέξεις «Επιθεώρησης και Ελέγχου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Εσωτερικού Ελέγχου», β) στην παρ. 1, β) στο εισαγωγικό εδάφιο, οι λέξεις «Επιθεώρησης και Ελέγχου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Εσωτερικού Ελέγχου» και ββ) η περ. γ) καταργείται, γ) η παρ. 2 αντικαθίσταται, δ) στην παρ. 3, δ) στο εισαγωγικό εδάφιο, οι λέξεις «Επιθεώρησης και Ελέγχου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Εσωτερικού Ελέγχου», δβ) στην περ. α), ι) στην υποπερ. αα), οι λέξεις «διεθνή πρότυπα» αντικαθίστανται από τις λέξεις «πρότυπα της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας», ii) στην υποπερ. ββ) οι λέξεις «του Τμήματος» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της Διεύθυνσης», iii) στην υποπερ. γγ), μετά από τις λέξεις «Εγχειριδίου Εσωτερικών Ελέγχων», οι λέξεις «και Κώδικα Δεοντολογίας Εσωτερικών Ελεγκτών» διαγράφονται, iv) στην υποπερ. δδ), οι λέξεις «, η παρακολούθηση και η επικαιροποίηση του ετήσιου προγράμματος εσωτερικών ελέγχων και συμβουλευτικών έργων,» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και η πρόταση αναθεώρησης του ετήσιου προγράμματος εργασιών της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου», ν) η υποπερ. εε) καταργείται, vi)	γ) Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών. 2. Επιχειρησιακοί στόχοι της Διεύθυνσης Επιθεώρησης και Ελέγχου είναι: α) η κατεύθυνση, παρακολούθηση, ο συντονισμός και ο έλεγχος του έργου των οργανικών μονάδων που υπάγονται σε αυτή, β) η βελτίωση λειτουργίας των υπηρεσιών του Ο.Π.Ε.Κ.Α. με την υλοποίηση και την αξιολόγηση αποτελεσμάτων εσωτερικών ελέγχων, η άμεση αντιμετώπιση φαινομένων διαφθοράς και η εισήγηση για τη λήψη διορθωτικών μέτρων ως προς την τήρηση της νομιμότητας και την καταπολέμηση πρακτικών κακοδιοίκησης, γ) η μέριμνα για τη διασφάλιση της νομιμότητας των χορηγούμενων από τον Ο.Π.Ε.Κ.Α. παροχών και υπηρεσιών, δ) ο σχεδιασμός για την εκπαίδευση και επιμόρφωση των Ελεγκτών, η ανάπτυξη νέων ηλεκτρονικών εφαρμογών υποστήριξης του έργου και η διαρκής προσπάθεια για την βελτίωση μεθόδων και τον εντοπισμό παραβατικών συμπεριφορών, ε) η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των διενεργηθέντων ελέγχων, η σχετική ενημέρωση του Διοικητή για τα αποτελέσματα αυτών και η υποβολή εισήγησης για τη λήψη διορθωτικών μέτρων για την καταπολέμηση πρακτικών κακοδιοίκησης και φαινομένων διαφθοράς. 3. Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Επιθεώρησης και Ελέγχου κατανέμονται μεταξύ των Τμημάτων της ως εξής: α) Τμήμα Σχεδιασμού και Μεθοδολογίας Εσωτερικού Ελέγχου αα) Η ανάπτυξη και διαρκής βελτίωση της μεθοδολογίας και των εργαλείων του εσωτερικού ελέγχου, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα. ββ) Η μέριμνα για τη σύνταξη και αναθεώρηση του Κανονισμού Λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και η υποβολή αυτού προς έγκριση στον Διοικητή του Οργανισμού. γγ) Η σύνταξη και αναθεώρηση Εγχειριδίου Εσωτερικών Ελέγχων και Κώδικα Δεοντολογίας Εσωτερικών Ελεγκτών και η υποβολή τους προς έγκριση στον Διοικητή του Οργανισμού.
--	--

στην υποπερ. ιγγ), οι λέξεις «του Τμήματος Σχεδιασμού και Μεθοδολογίας Εσωτερικού Ελέγχου και του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου», vii) στην υποπερ. ιδιδ), οι λέξεις «στην Εθνική Αρχή Διαφάνειας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «στη Γενική Διεύθυνση Ακεραιότητας και Λογοδοσίας της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας», δγ) στην περ. β), i) η υποπερ. ββ) αντικαθίσταται, ii) στην υποπερ. δδ), μετά από τις λέξεις «(Internal Control System)», προστίθενται οι λέξεις «η παροχή διαβεβαίωσης ως προς την επάρκειά του», iii) η υποπερ. σστ) αντικαθίσταται, iv) στην υποπερ. ηη), μετά από τις λέξεις «Η αξιολόγηση της λειτουργίας», οι λέξεις «, των δραστηριοτήτων και των προγραμμάτων» διαγράφονται, v) η υποπερ. ιι) αντικαθίσταται, vi) στην υποπερ. ιαια), μετά από τις λέξεις «για τον εντοπισμό», προστίθεται η λέξη «ενδείξεων», vii), προστίθενται υποπερ. ιστιστ), ιζιζ) και ιηη), δδ) η περ. γ) καταργείται, ε) η παρ. 4 αντικαθίσταται, στ) προστίθεται παρ. 4Α, ζ) οι παρ. 5 και 6 καταργούνται και το άρθρο 15, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 15 Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου 1. Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου διαρθρώνεται στις παρακάτω οργανικές μονάδες:	δδ) Η κατάρτιση, η παρακολούθηση και η επικαιροποίηση του ετήσιου προγράμματος εσωτερικών ελέγχων και συμβουλευτικών έργων, στο πλαίσιο των στρατηγικών και επιχειρησιακών προτεραιοτήτων του Ο.Π.Ε.Κ.Α.. εε) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον Διοικητή, για την εφαρμογή ολοκληρωμένης πολιτικής διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων του Οργανισμού. στοστ) Η συγκέντρωση και η επεξεργασία δεδομένων και στατιστικών στοιχείων που αφορούν στον εσωτερικό έλεγχο. ζζ) Η παρακολούθηση της νομοθεσίας, των διεθνών προτύπων και των πορισμάτων διεθνών οργανισμών ή άλλων φορέων, για θέματα σχετικά με τον εσωτερικό έλεγχο, καθώς και η διατύπωση προτάσεων για αντιμετώπιση των τάσεων παραβατικότητας. ηη) Η εισήγηση προς τον Διοικητή του Οργανισμού για την έκδοση εγκυκλίων και οδηγιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου. θθ) Η συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες για την ανάπτυξη νέων ηλεκτρονικών εφαρμογών υποστήριξης του εσωτερικού ελέγχου και η διαχείρισή τους για την κάλυψη των αναγκών του Τμήματος, καθώς και του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου. ιι) Η μέριμνα για την εκπαίδευση και την επιμόρφωση των Εσωτερικών Ελεγκτών, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού, καθώς και η διερεύνηση και υποβολή εισηγήσεων για την ανάπτυξη των σχετικών γνώσεων και δεξιοτήτων τους. ιαια) Η παρακολούθηση των στόχων/δράσεων του Επιχειρησιακού Σχεδίου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., κατά το μέρος που αφορούν στον εσωτερικό έλεγχο, με βάση σχετικούς δείκτες προόδου και η σύνταξη ενδιάμεσων αναφορών προόδου. ιβιβ) Η μέριμνα για την κατάρτιση ετήσιας έκθεσης, συνοδευόμενης από γνώμη προς τον Διοικητή του Οργανισμού. ιγγ) Η μέριμνα για την κατάρτιση, τήρηση και εφαρμογή του Προγράμματος Αξιολόγησης και Βελτίωσης Ποιότητας του Τμήματος Σχεδιασμού
--	--

α) Τμήμα Σχεδιασμού και Μεθοδολογίας Εσωτερικού Ελέγχου. β) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου. γ) [Καταργείται]. 2. Επιχειρησιακοί στόχοι της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου είναι: α) Η κατεύθυνση, η παρακολούθηση, ο συντονισμός και ο έλεγχος του έργου των οργανικών μονάδων που υπάγονται σε αυτή. β) Ο έλεγχος των συστημάτων διακυβέρνησης και λειτουργίας και η παροχή διαβεβαίωσης περί της επάρκειας αυτών με σκοπό την υποστήριξη του Ο.Π.Ε.Κ.Α. για την επίτευξη των στρατηγικών του στόχων και για τη λήψη μέτρων, όπου απαιτείται. γ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών είτε ως αρωγή προς τον επικεφαλής του φορέα είτε στο πλαίσιο του ετήσιου προγράμματος εργασιών με στόχο τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας του φορέα. δ) Η διασφάλιση της ορθής, αποτελεσματικής και ασφαλούς διαχείρισης και χρήσης των πληροφοριακών συστημάτων. ε) Η αξιολόγηση της λειτουργίας, των δραστηριοτήτων και των προγραμμάτων του φορέα βάσει των αρχών της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης. στ) Η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των διενεργηθέντων ελέγχων, η ενημέρωση του Διοικητή για τα αποτελέσματα αυτών και η υποβολή εισήγησης για τη λήψη διορθωτικών μέτρων για την καταπολέμηση πρακτικών	και Μεθοδολογίας Εσωτερικού Ελέγχου και του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου. ιδιδ) Η αποστολή της ετήσιας έκθεσης στο Ελεγκτικό Συνέδριο, στην Εθνική Αρχή Διαφάνειας και στη Γενική Διεύθυνση Δημοσιονομικών Ελέγχων του Υπουργείου Οικονομικών. β) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αα) Η εισήγηση προς τον Διοικητή του Οργανισμού για τη συγκρότηση κλιμακίων ελεγκτών για τη διενέργεια εσωτερικών ελέγχων. ββ) Η διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων στις υπηρεσίες και τα όργανα του Ο.Π.Ε.Κ.Α., οι οποίοι αφορούν τόσο στον τρόπο λειτουργίας τους όσο και στη συμφωνία των ενεργειών τους με την κείμενη νομοθεσία. γγ) Η σύνταξη εκθέσεων προς τον Διοικητή του Οργανισμού σχετικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων, καθώς και η διατύπωση τεκμηριωμένων προτάσεων διόρθωσης και αντιμετώπισης τυχόν δυσλειτουργιών, πρακτικών κακοδιοίκησης και παραβατικών φαινομένων. δδ) Ο έλεγχος επάρκειας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (Internal Control System) και η εισήγηση σχετικών βελτιωτικών προτάσεων. εε) Ο έλεγχος της επάρκειας του συστήματος διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν τις πολιτικές και τα προγράμματά του. στστ) Η διενέργεια εσωτερικών ελέγχων. ζζ) Η παρακολούθηση και αξιολόγηση των διορθωτικών ή βελτιωτικών ενεργειών που πραγματοποιούνται από τις υπηρεσίες του Ο.Π.Ε.Κ.Α. σε συμμόρφωση προς τις προτάσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, μέχρι την οριστική υλοποίησή τους. ηη) Η αξιολόγηση της λειτουργίας, των δραστηριοτήτων και των προγραμμάτων του φορέα βάσει των αρχών της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης. θθ) Ο έλεγχος της ορθής, αποτελεσματικής και ασφαλούς διαχείρισης και χρήσης των πληροφοριακών συστημάτων, εφαρμογών, διαλειτουργικότητας/διασύνδεσης με άλλα συστήματα (εσωτερικά και εξωτερικά) και ανταλλαγής αρχείων και στοιχείων μεταξύ τους με επαρκείς δικλίδες ασφαλείας.
---	--

κακοδιοίκησης και φαινομένων διαφθοράς. 3. Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου κατανέμονται μεταξύ των Τμημάτων της ως εξής: α) Τμήμα Σχεδιασμού και Μεθοδολογίας Εσωτερικού Ελέγχου αα) Η ανάπτυξη και διαρκής βελτίωση της μεθοδολογίας και των εργαλείων του εσωτερικού ελέγχου, σύμφωνα με τα πρότυπα της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας. ββ) Η μέριμνα για τη σύνταξη και αναθεώρηση του Κανονισμού Λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου και η υποβολή αυτού προς έγκριση στον Διοικητή του Οργανισμού. γγ) Η σύνταξη και αναθεώρηση Εγχειριδίου Εσωτερικών Ελέγχων και η υποβολή του προς έγκριση στον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α.. δδ) Η κατάρτιση και η πρόταση αναθεώρησης του ετήσιου προγράμματος εργασιών της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου στο πλαίσιο των στρατηγικών και επιχειρησιακών προτεραιοτήτων του Ο.Π.Ε.Κ.Α.. εε) [Καταργείται]. στστ) Η συγκέντρωση και η επεξεργασία δεδομένων και στατιστικών στοιχείων που αφορούν στον εσωτερικό έλεγχο. ζζ) Η παρακολούθηση της νομοθεσίας, των διεθνών προτύπων και των πορισμάτων διεθνών οργανισμών ή άλλων φορέων, για θέματα σχετικά με τον εσωτερικό έλεγχο, καθώς και η διατύπωση προτάσεων για αντιμετώπιση των τάσεων παραβατικότητας.	ιι) Η παροχή προς τον Διοικητή του Οργανισμού συμβουλών επί του συνόλου των υπηρεσιών του Ο.Π.Ε.Κ.Α., των λειτουργιών, των συλλογικών οργάνων αυτού, των διαδικασιών του, των εκτελούμενων έργων, καθώς και των πληροφοριακών του συστημάτων, στο πλαίσιο παροχής συμβουλευτικών έργων. ιαια) Ο έλεγχος της ορθής εφαρμογής των διαδικασιών εκτέλεσης του προϋπολογισμού, σύνταξης και αποστολής στο Υπουργείο Οικονομικών των δημοσιονομικών και λοιπών αναφορών, καθώς και της διενέργειας των δαπανών και διαχείρισης της περιουσίας του Ο.Π.Ε.Κ.Α. για τον εντοπισμό φαινομένων κακοδιοίκησης, κακοδιαχείρισης, κατάχρησης, σπατάλης ή απάτης, καθώς και εάν ο φορέας αναπτύσσει κατάλληλες δικλίδες για την αποτροπή τους στο μέλλον. ιβιβ) Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των διαδικασιών κατάρτισης των οικονομικών και λοιπών αναφορών του Οργανισμού. ιγιγ) Η γνωστοποίηση αμελλητί στις αρμόδιες υπηρεσίες και στον πειθαρχικό προϊστάμενο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, περιστατικών που χρήζουν ποινικής και πειθαρχικής έρευνας. ιδιδ) Η μέριμνα για την έκδοση εντολών για τη διενέργεια προγραμματισμένων και έκτακτων εσωτερικών ελέγχων. ιειε) Ο έλεγχος εφαρμογής των κανόνων δικαίου, ο έλεγχος της νομιμότητας και κανονικότητας των δαπανών (INTOSAI 3.4, INTOSAI 1.0.39 Ευρωπαϊκή κατευθυντήρια γραμμή εφαρμογής αριθ. 52), όπως και του εσωτερικού κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας του Οργανισμού. γι) Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών αα) Η διενέργεια επιτόπιων τακτικών ή έκτακτων ελέγχων για τη διασφάλιση της νομιμότητας λήψης των παροχών του Οργανισμού. ββ) Η διενέργεια τακτικών ή έκτακτων ελέγχων αναφορικά με τον τρόπο λειτουργίας και την τήρηση της αρχής της νομιμότητας κατά την εκτέλεση εργασιών, οι οποίες ανατίθενται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε πρόσωπα που συμβάλλονται ή συνεργάζονται με τον
--	---

ηη) Η εισήγηση προς τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. για την έκδοση εγκυκλίων και οδηγιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου. θθ) Η συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες για την ανάπτυξη νέων ηλεκτρονικών εφαρμογών υποστήριξης του εσωτερικού ελέγχου και η διαχείρισή τους για την κάλυψη των αναγκών του Τμήματος, καθώς και του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου. ιι) Η μέριμνα για την εκπαίδευση και την επιμόρφωση των Εσωτερικών Ελεγκτών, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού, καθώς και η διερεύνηση και υποβολή εισηγήσεων για την ανάπτυξη των σχετικών γνώσεων και δεξιοτήτων τους. ιαια) Η παρακολούθηση των στόχων/δράσεων του Επιχειρησιακού Σχεδίου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., κατά το μέρος που αφορούν στον εσωτερικό έλεγχο, με βάση σχετικούς δείκτες προόδου και η σύνταξη ενδιάμεσων αναφορών προόδου. ιβιβ) Η μέριμνα για την κατάρτιση ετήσιας έκθεσης, συνοδευόμενης από γνώμη προς τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α.. ιγγ) Η μέριμνα για την κατάρτιση, τήρηση και εφαρμογή του Προγράμματος Αξιολόγησης και Βελτίωσης Ποιότητας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου. ιδιδ) Η αποστολή της ετήσιας έκθεσης στο Ελεγκτικό Συνέδριο, στη Γενική Διεύθυνση Ακεραιότητας και Λογοδοσίας της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας και στη Γενική Διεύθυνση Δημοσιονομικών	Οργανισμό και δεν έχουν την ιδιότητα του υπαλλήλου του. γγ) Η μέριμνα για την εκπαίδευση και την επιμόρφωση των Επιθεωρητών, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού και Οργάνωσης, καθώς και η διερεύνηση και η πρόταση τρόπων ανάπτυξης των γνώσεων και των δεξιοτήτων τους. δδ) Η μέριμνα για τη διαμόρφωση και τη διαρκή βελτίωση του κανονιστικού πλαισίου που αφορά την Επιθεώρηση. εε) Η εισήγηση για τη συγκρότηση εσωτερικών ή/και μικτών κλιμακίων ελέγχου με άλλους ελεγκτικούς φορείς. στοστ) Η σύνταξη εκθέσεων αναφορών προς τον Διοικητή του Οργανισμού σχετικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων, καθώς και η διατύπωση τεκμηριωμένων προτάσεων διόρθωσης και αντιμετώπισης τυχόν δυσλειτουργιών και φαινομένων παραβατικότητας. ζζ) Η οργάνωση της λειτουργίας της επιθεώρησης και η συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες για την ανάπτυξη νέων ηλεκτρονικών εφαρμογών υποστήριξης των επιθεωρήσεων. ηη) Η σύνταξη και αναθεώρηση του Εγχειριδίου Επιθεωρήσεων/Ελέγχων Παροχών, το οποίο εγκρίνεται από τον Διοικητή του Οργανισμού, και του Κανονισμού Λειτουργίας του Τμήματος Επιθεώρησης Παροχών. θθ) Η μέριμνα για την κατάρτιση Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών, λαμβανομένων υπόψη των στρατηγικών και επιχειρησιακών προτεραιοτήτων του Οργανισμού. ιι) Η αποστολή των εκθέσεων, αποτελεσμάτων και πορισμάτων στην Εθνική Αρχή Διαφάνειας. ιαια) Η υποβολή γνώμης προς τον Διοικητή του Οργανισμού για την επιβολή δημοσιονομικών διορθώσεων, αν εντοπισθούν μεμονωμένες ή συστηματικές παρατυπίες σε υπηρεσίες του Οργανισμού. ιβιβ) Η διενέργεια τακτικού ελέγχου των παγίων προκαταβολών του Οργανισμού.
---	---

Ελέγχων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. β) Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου. αα) Η εισήγηση προς τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. για τη συγκρότηση κλιμακίων ελεγκτών για τη διενέργεια εσωτερικών ελέγχων. ββ) Η διενέργεια προγραμματισμένων και έκτακτων ελέγχων στις υπηρεσίες και τα όργανα του Ο.Π.Ε.Κ.Α., τις λειτουργίες, τις διαδικασίες, τα εκτελούμενα έργα, καθώς και τα πληροφοριακά συστήματα του φορέα και η σύνταξη εκθέσεων. γγ) Η σύνταξη εκθέσεων προς τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. σχετικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων, καθώς και η διατύπωση τεκμηριωμένων προτάσεων διόρθωσης και αντιμετώπισης τυχόν δυσλειτουργιών, πρακτικών κακοδιοίκησης και παραβατικών φαινομένων. δδ) Ο έλεγχος επάρκειας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (Internal Control System), η παροχή διαβεβαίωσης ως προς την επάρκειά του και η εισήγηση σχετικών βελτιωτικών προτάσεων. εε) Ο έλεγχος της επάρκειας του συστήματος διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν τις πολιτικές και τα προγράμματά του. στστ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α. και συμβουλευτικών έργων προς τις υπηρεσίες και τα όργανα του Ο.Π.Ε.Κ.Α.. ζζ) Η παρακολούθηση και αξιολόγηση των διορθωτικών ή βελτιωτικών ενεργειών που πραγματοποιούνται από τις υπηρεσίες του Ο.Π.Ε.Κ.Α., σε	ιγν) Η διενέργεια οικονομικού και διαχειριστικού ελέγχου των δημόσιων υπολόγων και δημόσιων διαχειρίσεων που υπάγονται στον Οργανισμό. ιδιδ) Η έρευνα της ύπαρξης αντικειμενικής αδυναμίας απόδοσης λογαριασμού χρηματικού εντάλματος προπληρωμής. ιειε) Η εισήγηση για την επιβολή καταλογισμών και κυρώσεων. 4. Η Διεύθυνση Επιθεώρησης και Ελέγχου υπάγεται απευθείας στον Διοικητή του Οργανισμού. Η Διεύθυνση Επιθεώρησης και Ελέγχου αποτελεί τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4795/2021 (Α' 62) του Οργανισμού και η λειτουργία της είναι ανεξάρτητη. 5. Οι επιθεωρήσεις και οι έλεγχοι για τη διασφάλιση της νομιμότητας λήψης των παροχών του Οργανισμού γίνονται από Επιθεωρητές του Οργανισμού, οι οποίοι εγγράφονται στο Μητρώο Επιθεωρητών που τηρείται στη Διεύθυνση Επιθεώρησης και Ελέγχου. Μέχρι τη λειτουργία του Μητρώου, οι επιθεωρήσεις και οι έλεγχοι διενεργούνται από υπαλλήλους που έχουν λάβει σχετική εντολή από τον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α.. 6. Επιθεωρητές του Ο.Π.Ε.Κ.Α. που εξετάζονται ή διώκονται ή ενάγονται για πράξεις ή παραλείψεις που ανάγονται αποκλειστικά στην εκπλήρωση των καθηκόντων τους, με εξαίρεση τις πράξεις ή παραλείψεις, οι οποίες στρέφονται κατά του Ο.Π.Ε.Κ.Α., μπορούν να ζητήσουν από τον Ο.Π.Ε.Κ.Α. τη δικαστική υπεράσπιση και νομική υποστήριξη τους. Στην περίπτωση αυτή, η δικαστική υπεράσπιση και νομική υποστήριξή τους ανατίθεται σε έμμισθο δικηγόρο του Ο.Π.Ε.Κ.Α.. Οι επιθεωρητές του Ο.Π.Ε.Κ.Α. μπορούν, αν το επιλέξουν, να χρησιμοποιούν τις υπηρεσίες άλλου δικηγόρου της επιλογής τους. Ο Ο.Π.Ε.Κ.Α. καλύπτει τη σχετική δαπάνη, το ύψος της οποίας προσδιορίζεται με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου και δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριπλάσιο του ποσού αναφοράς κάθε διαδικαστικής πράξης ή παρεχόμενης υπηρεσίας, όπως προσδιορίζεται στους πίνακες αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208). Ο επιθεωρητής του Ο.Π.Ε.Κ.Α.,
--	---

συμμόρφωση προς τις προτάσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, μέχρι την οριστική υλοποίησή τους. η) Η αξιολόγηση της λειτουργίας, του φορέα βάσει των αρχών της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης. θθ) Ο έλεγχος της ορθής, αποτελεσματικής και ασφαλούς διαχείρισης και χρήσης των πληροφοριακών συστημάτων, εφαρμογών, διαλειτουργικότητας/διασύνδεσης με άλλα συστήματα (εσωτερικά και εξωτερικά) και ανταλλαγής αρχείων και στοιχείων μεταξύ τους με επαρκείς δικλίδες ασφαλείας. ι) Η παροχή συμβουλευτικών έργων προς τον Διοικητή του Οργανισμού επί του συνόλου των υπηρεσιών του Ο.Π.Ε.Κ.Α., των λειτουργιών, των συλλογικών οργάνων αυτού, των διαδικασιών του, των εκτελούμενων έργων, καθώς και των πληροφοριακών του συστημάτων. ιαια) Ο έλεγχος της ορθής εφαρμογής των διαδικασιών εκτέλεσης του προϋπολογισμού, σύνταξης και αποστολής στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών των δημοσιονομικών και λοιπών αναφορών, καθώς και της διενέργειας των δαπανών και διαχείρισης της περιουσίας του Ο.Π.Ε.Κ.Α. για τον εντοπισμό ενδείξεων φαινομένων κακοδιοίκησης, κακοδιαχείρισης, κατάχρησης, σπατάλης ή απάτης, καθώς και εάν ο φορέας αναπτύσσει κατάλληλες δικλίδες για την αποτροπή τους στο μέλλον. ιβιβ) Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των διαδικασιών κατάρτισης των	ο οποίος καταδικάζεται αμετακλήτως, είναι υποχρεωμένος να επιστρέψει στον Ο.Π.Ε.Κ.Α. το σύνολο της δαπάνης που ο φορέας έχει καταβάλει για τη δικαστική υπεράσπισή του».
---	---

οικονομικών και λοιπών αναφορών του Οργανισμού. ιγ) Η γνωστοποίηση αμελλητί στις αρμόδιες υπηρεσίες και στον πειθαρχικό προϊστάμενο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, περιστατικών που χρήζουν ποινικής και πειθαρχικής έρευνας. ιδ) Η μέριμνα για την έκδοση εντολών για τη διενέργεια προγραμματισμένων και έκτακτων εσωτερικών ελέγχων. ιε) Ο έλεγχος εφαρμογής των κανόνων δικαίου, ο έλεγχος της νομιμότητας και κανονικότητας των δαπανών (INTOSAI 3.4, INTOSAI 1.0.39 Ευρωπαϊκή κατευθυντήρια γραμμή εφαρμογής αριθ. 52), όπως και του εσωτερικού κανονιστικού πλαισίου λειτουργίας του Οργανισμού. ιστ) Η διενέργεια οικονομικού και διαχειριστικού ελέγχου των δημόσιων υπολόγων που υπάγονται στον Ο.Π.Ε.Κ.Α.. ιζ) Η έρευνα της ύπαρξης αντικειμενικής αδυναμίας απόδοσης λογαριασμού χρηματικού εντάλματος προπληρωμής. ιη) Η εισήγηση για την επιβολή καταλογισμών και κυρώσεων σε βάρος δημοσίων υπολόγων και υπαλλήλων. γ) [Καταργείται]. 4. Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου υπάγεται απευθείας στον Διοικητή του Ο.Π.Ε.Κ.Α., αποτελεί τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4795/2021 (Α' 62) και η λειτουργία της είναι ανεξάρτητη. 4Α. Το παρόν άρθρο εφαρμόζεται συμπληρωματικά προς το άρθρο 10	
---	--

του ν. 4795/2021, περί των στόχων και των αρμοδιοτήτων των Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου. 5. [Καταργείται]. 6. [Καταργείται].».	
Άρθρο 27 Κλάδοι προϊσταμένων των οργανικών μονάδων του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης - Τροποποίηση παρ. 2, 8 και 10 άρθρου 42 ν. 4520/2018 1. Στην παρ. 2 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018 (Α' 30), περί των κλάδων των προϊσταμένων των οργανικών μονάδων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Ο.Π.Ε.Κ.Α.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) μετά από τη λέξη «Διεύθυνση», οι λέξεις «Επιθεώρησης και Ελέγχου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Εσωτερικού Ελέγχου», β) οι λέξεις «ή ΠΕ Κοινωνιολόγων ή ΠΕ Κοινωνικών Λειτουργών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και ελλείψει αυτού υπάλληλος του κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού» και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής: «2. Στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου προϊσταται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού και ελλείψει αυτού υπάλληλος του κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού.».	Η παρ. 2 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018 (Α' 30) έχει ως εξής: «2. Στη Διεύθυνση Επιθεώρησης και Ελέγχου προϊσταται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού ή ΠΕ Κοινωνιολόγων ή ΠΕ Κοινωνικών Λειτουργών». Η παρ. 8 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018 (Α' 30) έχει ως εξής: «8. Στα Τμήματα της Διεύθυνσης Επιθεώρησης και Ελέγχου προϊστανται υπάλληλοι του κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού ή ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού». Η παρ. 10 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018 (Α' 30) έχει ως εξής: «10. Στα Τμήματα των Διευθύνσεων Οικογενειακών Επιδομάτων, Παροχών Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αναπηρικών Επιδομάτων και Οικονομικών Ενισχύσεων προϊστανται υπάλληλοι του κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού ή ΠΕ Κοινωνιολόγων ή ΠΕ Κοινωνικών Λειτουργών ή ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού ή ΤΕ Κοινωνικών Λειτουργών».

2. Στην παρ. 8 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018, μετά από τη λέξη «Διεύθυνσης», οι λέξεις «Επιθεώρησης και Ελέγχου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Εσωτερικού Ελέγχου», και η παρ. 8 διαμορφώνεται ως εξής: «8. Στα Τμήματα της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου προΐστανται υπάλληλοι του κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού ή ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού.». 3. Στην παρ. 10 του άρθρου 42 του ν. 4520/2018, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) μετά από τις λέξεις «Οικονομικών Ενισχύσεων», προστίθενται οι λέξεις «, καθώς και στο Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών», β) μετά από τις λέξεις «ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού ή», διαγράφονται οι λέξεις «ή ΠΕ Κοινωνιολόγων ή ΠΕ Κοινωνικών Λειτουργιών», γ) μετά από τις λέξεις «ή ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού», οι λέξεις «ή ΤΕ Κοινωνικών Λειτουργιών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «ή ΤΕ Κοινωνικής Εργασίας με ειδικότητα ΤΕ Κοινωνικών Λειτουργιών» και η παρ. 10 διαμορφώνεται ως εξής: «10. Στα Τμήματα των Διευθύνσεων Οικογενειακών Επιδομάτων, Παροχών Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Αναπηρικών Επιδομάτων και Οικονομικών Ενισχύσεων, καθώς και στο Τμήμα Επιθεώρησης Παροχών προΐστανται υπάλληλοι του κλάδου ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού ή ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού ή ΤΕ Κοινωνικής	
---	--

Εργασίας με ειδικότητα ΤΕ Κοινωνικών Λειτουργών.».	
Άρθρο 28 Προσόντα προϊσταμένων της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και των Τμημάτων αυτής - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 20 ν. 5107/2024 Στην παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 5107/2024 (Α' 64), περί της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, πριν από τις λέξεις «όλων των κλάδων», προστίθενται οι λέξεις «κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) ή Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ)», β) προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής: «4. Στη Διεύθυνση Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών και στα Τμήματα αυτής προΐστανται υπάλληλοι κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) κλάδου Διοικητικού Οικονομικού όλων των ειδικοτήτων ή κατηγορίας Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) κλάδου Διοικητικού Λογιστικού όλων των ειδικοτήτων και, ελλείψει αυτών, υπάλληλοι κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) ή Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) όλων των κλάδων και ειδικοτήτων. Ειδικά στο Τμήμα Κεντρικού Πρωτοκόλλου, ελλείψει υπαλλήλων κατηγορίας	Η παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 5107/2024 (Α' 64) έχει ως εξής: «4. Στη Διεύθυνση Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού και Υπηρεσιών και στα Τμήματα αυτής προΐστανται υπάλληλοι κατηγορίας Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) κλάδου Διοικητικού Οικονομικού όλων των ειδικοτήτων ή κατηγορίας Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) κλάδου Διοικητικού Λογιστικού όλων των ειδικοτήτων και, ελλείψει αυτών, υπάλληλοι όλων των κλάδων και ειδικοτήτων».

Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) κλάδου Διοικητικού Οικονομικού όλων των ειδικοτήτων ή κατηγορίας Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (ΤΕ) κλάδου Διοικητικού - Λογιστικού όλων των ειδικοτήτων, προΐστανται υπάλληλοι κατηγορίας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (ΔΕ) κλάδου Διοικητικού Λογιστικού ειδικότητας Διοικητικού Λογιστικού.».	
Άρθρο 29 Ρυθμίσεις για την ακίνητη περιουσία του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 72 ν. 5079/2023 Στην παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 5079/2023 (Α' 215), περί της ακίνητης περιουσίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, προστίθενται νέα εδάφια, τρίτο και τέταρτο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα του συνόλου της κινητής και ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με την παρ. 29 του άρθρου 9 του ν. 4052/2012 (Α' 41) και με το άρθρο 47 του ν. 4386/2016 (Α' 83), μεταφέρονται αυτοδίκαια στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και μεταγράφονται ατελώς στα οικεία βιβλία του αρμοδίου υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογίου. Η μεταβίβαση διενεργείται χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα.	Η παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 5079/2023 (Α' 215) έχει ως εξής: «1. Η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα του συνόλου της κινητής και ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με την παρ. 29 του άρθρου 9 του ν. 4052/2012 (Α' 41) και με το άρθρο 47 του ν. 4386/2016 (Α' 83), μεταφέρονται αυτοδίκαια στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και μεταγράφονται ατελώς στα οικεία βιβλία του αρμοδίου υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογίου. Η μεταβίβαση διενεργείται χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα».

Η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί ακίνητης περιουσίας του πρώτου εδαφίου που περιήλθε στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης μέσω, ιδίως, δωρεών, κληρονομιών, κληροδοσιών ή συντελεσμένων απαλλοτριώσεων για σκοπούς του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, περιέρχονται αυτοδίκαια στην αποκλειστική διαχείριση, κατά την έννοια του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 7Γ του ν. 5006/2022 (Α' 239), του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα. Η μεταβίβαση ολοκληρώνεται με την έκδοση διαπιστωτικής πράξης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, η οποία καταχωρίζεται ατελώς στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.».	
Άρθρο 30 Αμοιβή Αντιπροέδρου του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικής Αλληλεγγύης – Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 6 ν. 3106/2003 Στην παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3106/2003 (Α' 30), περί της συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Εθνικού Κέντρου Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Ε.Κ.Κ.Α.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πέμπτο εδάφιο, μετά από τις λέξεις «Ο Πρόεδρος», προστίθενται οι λέξεις «και ο Αντιπρόεδρος», β) στο έκτο	Η παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3106/2003 (Α' 30) έχει ως εξής: «4. Το Δ.Σ. του Ε.Κ.Α.Κ.Β συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας και διορίζεται με τριετή θητεία. Με την ίδια απόφαση, ο Υπουργός ορίζει δύο από τα μέλη του Δ.Σ. ως Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο του Ε.Κ.Α.Κ.Β. Με απόφαση του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία εκλογής του εκπροσώπου των εργαζομένων. Το Δ.Σ. του Ε.Κ.Α.Κ.Β. εξακολουθεί να ασκεί τα καθήκοντά του και μετά τη λήξη της θητείας του, μέχρι το διορισμό του νέου Δ.Σ., όχι όμως πέραν των τριών μηνών. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ε.Κ.Α.Κ.Β. είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Στον Πρόεδρο

εδάφιο, μετά από τις λέξεις «Στον Πρόεδρο», προστίθενται οι λέξεις «και στον Αντιπρόεδρο» και η παρ. 4, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, διαμορφώνεται ως εξής: «4. Το Δ.Σ. του Ε.Κ.Κ.Α. συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και διορίζεται με τριετή θητεία. Με την ίδια απόφαση, ο Υπουργός ορίζει δύο από τα μέλη του Δ.Σ. ως Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο του Ε.Κ.Κ.Α.. Με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία εκλογής του εκπροσώπου των εργαζομένων. Το Δ.Σ. του Ε.Κ.Κ.Α. εξακολουθεί να ασκεί τα καθήκοντά του και μετά τη λήξη της θητείας του, μέχρι το διορισμό του νέου Δ.Σ., όχι όμως πέραν των τριών μηνών. Ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του Ε.Κ.Κ.Α. είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης. Στον Πρόεδρο και στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. καταβάλλονται αμοιβή και αποζημίωση για έξοδα παράστασης, το ύψος των οποίων καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Με όμοια απόφαση καθορίζεται αποζημίωση για τα μέλη και τον Γραμματέα του Δ.Σ. του Ε.Κ.Κ.Α..».	του Δ.Σ. καταβάλλεται αμοιβή και αποζημίωση για έξοδα παράστασης, το ύψος των οποίων καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Υγείας και Πρόνοιας. Με όμοια απόφαση καθορίζεται αποζημίωση για τα μέλη και το Γραμματέα του Δ.Σ. του Ε.Κ.Α.Κ.Β.».
---	--

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων/υπηρεσιών/φορέων
-----	--

Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας
Άρθρο 9 Διαχείριση ακινήτων από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής - Εξουσιοδοτική διάταξη– Προσθήκη άρθρου 7Γ στον ν. 5006/2022	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και κατά περίπτωση συναρμόδια Υπουργεία	Περιέρχεται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, άνευ ανταλλάγματος και οποιασδήποτε άλλης διατύπωσης, η αποκλειστική διαχείριση ακινήτων που ανήκουν σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), εξαιρουμένων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού, για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής.
Άρθρο 10 Εξουσιοδοτικές διατάξεις – Αντικατάσταση παρ. 2 και 3 και προσθήκη παρ. 3Α και 3Β στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και κατά περίπτωση συναρμόδια Υπουργεία	Ρυθμίζεται (με την επιφύλαξη των παρ. 3, 3Α και 3Β) κάθε θέμα σχετικά με τη σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής του άρθρου 5 και ιδίως: α) οι όροι και οι ρήτρες της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, β) η μέγιστη διάρκεια της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, γ) οι συμβατικές σχέσεις με τους δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α, δ) ο τύπος, το ελάχιστο περιεχόμενο, οι ειδικότεροι

		όροι και τα δικαιολογητικά για την κατάρτιση της πράξης σύστασης των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών και του κανονισμού συνιδιοκτησίας, καθώς και οι ειδικότεροι όροι και τα δικαιολογητικά για τις μεταβιβάσεις της παρ. 6 του άρθρου 5, ε) το ελάχιστο περιεχόμενο των όρων και υποχρεώσεων συντήρησης και επιμέλειας του αναδόχου για το σύνολο ή μέρος του ακινήτου κατά τη διαχείριση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5, και κατά την εκμετάλλευση, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 5, των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που έχουν ανεγερθεί ή ανακαινισθεί ή επισκευασθεί, συμπεριλαμβανομένης της διαδικασίας παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου στην περίπτωση ύπαρξης ενεργών μισθώσεων κατά τον χρόνο λήξης της περιόδου διαχείρισης και της σύνταξης του σχετικού πρωτοκόλλου.
Άρθρο 10 Εξουσιοδοτικές διατάξεις – Αντικατάσταση παρ. 2 και 3 και προσθήκη παρ. 3Α και 3Β στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Ορίζεται κάθε θέμα σχετικά με τους όρους των συμβάσεων μίσθωσης, τους δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α, τον έλεγχο και την επιβεβαίωση φθορών κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και τους όρους αποκατάστασης αυτών, καθώς και τον τρόπο

		προσδιορισμού του ύψους του μισθώματος που καταβάλλουν.
Άρθρο 12 Εξουσιοδοτική διάταξη	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και κατά περίπτωση συναρμόδια Υπουργεία	Δύνανται να θεσπίζονται προγράμματα κοινωνικής μίσθωσης της παρ. 1 του άρθρου 11, να καθορίζονται οι φορείς που δύνανται να υλοποιούν τα προγράμματα αυτά, τα κριτήρια και η διαδικασία επιλογής των δικαιούχων, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία επαλήθευσης αυτών, η διαδικασία και οι όροι κατάρτισης των κοινωνικών μισθώσεων, ο τρόπος προσδιορισμού του μισθώματος, τα όργανα και η διαδικασία ελέγχου της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων των δικαιούχων, και να ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με την κατάρτιση των μισθώσεων της παρ. 1 του άρθρου 11.
Άρθρο 15 (Παρ. 2 άρθρου 15) Ρύθμιση για το προσωπικό της Διεύθυνσης Στεγαστικής Πολιτικής	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης	Εκδίδεται κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση του Διοικητή της Δ.ΥΠ.Α., με την οποία προσδιορίζονται οι υπηρετούντες υπάλληλοι της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας της Δ.ΥΠ.Α. που αποσπώνται στη Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής προς τον σκοπό της περ. γ) της παρ. 1.

Άρθρο 17 Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων άσκησης αρμοδιότητας επί των προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής – Εξουσιοδοτική διάταξη – Αντικατάσταση παρ. 19 άρθρου 79 ν. 4921/2022	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και κατά περίπτωση συναρμόδια Υπουργεία	Καθορίζονται, στο πλαίσιο άσκησης της αρμοδιότητας της περ. κα) της παρ. 4 του άρθρου 3, οι στόχοι και το αντικείμενο του εκάστοτε προγράμματος στεγαστικής συνδρομής ή των λοιπών μορφών ενίσχυσης, όπως η χορήγηση επιδοτήσεων, η χρηματοδότηση στεγαστικών δανείων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων, ο προϋπολογισμός και η πηγή χρηματοδότησής τους, η διάρκεια και η δημοσιότητα του προγράμματος ή της ενίσχυσης, οι κατηγορίες δυνητικών δικαιούχων, οι προϋποθέσεις συμμετοχής και η διαδικασία επιλογής τους, το είδος και η διαδικασία καταβολής της παροχής ή ενίσχυσης προς τους δικαιούχους, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία επαλήθευσής τους, η διαδικασία και οι όροι υλοποίησης, οι συμμετέχοντες φορείς και οι αρμοδιότητές τους, οι διαδικασίες παρακολούθησης, αξιολόγησης, ελέγχου και ανάκτησης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, καθώς και κάθε άλλο, ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό, θέμα για την εξειδίκευση και την υλοποίηση των προγραμμάτων και των λοιπών μορφών ενίσχυσης
--	---	--

		της περ. κα) της παρ. 4 του άρθρου 3.
Άρθρο 19 Εξουσιοδοτική διάταξη	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και κατά περίπτωση αρμόδιο Υπουργείο	Καθορίζονται ο τρόπος, η διαδικασία και κάθε άλλο ζήτημα σχετικό με την άντληση των στοιχείων της παρ. 4 του άρθρου 18 από το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Φορολογίας (TAXIS), τυχόν πρόσθετα στοιχεία τα οποία πρέπει να αντληθούν, στο μέτρο που είναι αναγκαία για την πραγμάτωση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 18, η διαδικασία ψευδωνυμοποίησης των στοιχείων μετά την άντλησή τους και πριν από την εμφάνιση των αποτελεσμάτων αναζήτησης στον χρήστη της πλατφόρμας της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18, οι υπηρεσίες των αρμόδιων Υπουργείων που συνεργάζονται με τη Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 7 του άρθρου 18, καθώς και κάθε άλλο ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 18.
Άρθρο 21 Πιστοποίηση τριτεκνικής ιδιότητας -	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορίζονται τα αναγκαία δικαιολογητικά, η διαδικασία και κάθε άλλο ειδικό, τεχνικό ή

Προσθήκη άρθρου 1B στον ν. 3454/2006		λεπτομερειακό θέμα για την έκδοση του πιστοποιητικού κτήσης ή απώλειας της τριτεκνικής ιδιότητας.
Άρθρο 27 Μητρώο Επιθεωρητών του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης – Προσθήκη άρθρου 18B στον ν. 4520/2018	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Ρυθμίζεται κάθε σχετικό με την αποζημίωση της παρ. 8 θέμα και καθορίζονται, ιδίως, η διαδικασία, οι προϋποθέσεις, τα δικαιολογητικά, το αρμόδιο όργανο έγκρισης καταβολής της αποζημίωσης, ο τρόπος υπολογισμού της ανά είδος ή/και ανά αριθμό ελέγχων, καθώς και το ανώτατο σε μηνιαία ή/και ετήσια βάση ύψος αυτής.
Άρθρο 34 Εξουσιοδοτική διάταξη	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υγείας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και κατά περίπτωση συναρμόδια Υπουργεία για τον Συντονιστικό Μηχανισμό για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρία	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υγείας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του αρμόδιου Υπουργού για τον Συντονιστικό Μηχανισμό για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρία καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι επιλεξιμότητας των ωφελουμένων, οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία ίδρυσης και λειτουργίας των δομών του άρθρου 22, το ειδικότερο περιεχόμενο των παρεχόμενων από αυτές υπηρεσιών, οι προδιαγραφές των χώρων και το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία τους βάσει της δυναμικότητάς τους, οι ειδικότητες της

				διεπιστημονικής ομάδας των φορέων της παρ. 2 του άρθρου 22, το ελάχιστο περιεχόμενο του Κανονισμού Λειτουργίας τους, ο τρόπος άσκησης εποπτείας και ελέγχου επ' αυτών, το ύψος τυχόν ειδικού τροφείου ή εξόδων παραμονής σε αυτές, καθώς και κάθε άλλο, ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό, θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 22.
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
Άρθρο 9 Διαχείριση ακινήτων από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής - Εξουσιοδοτική διάταξη- Προσθήκη άρθρου 7Γ στον ν. 5006/2022	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και κατά περίπτωση συναρμόδιοι	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού περιέχεται στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, άνευ ανταλλάγματος και οποιασδήποτε άλλης διατύπωσης, η αποκλειστική διαχείριση ακινήτων που ανήκουν σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), εξαιρουμένων των Οργανισμών Τοπικής	-

			Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού, για την αξιοποίησή τους με σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής. Ως διαχείριση νοείται η αποκλειστική άσκηση από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, για λογαριασμό του Δημοσίου, έναντι κάθε άλλης δημόσιας αρχής και έναντι τρίτων, των δικαιωμάτων του κυρίου του ακινήτου, στα οποία οποία περιλαμβάνεται η ανάληψη και εκτέλεση κάθε συμβατικής και άλλης δέσμευσης έναντι τρίτων. Αν το ακίνητο ανήκει σε νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου ή σε Ανεξάρτητες Διοικητικές Αρχές του Υποτομέα της Κεντρικής Κυβέρνησης της περ. γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 ή σε Οργανισμό Κοινωνικής Ασφάλισης (ΟΚΑ) του Υποτομέα ΟΚΑ της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, με την ίδια απόφαση η κυριότητα του ακινήτου περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο, άνευ ανταλλάγματος	
--	--	--	---	--

			και οποιασδήποτε άλλης διατύπωσης.	
Άρθρο 10 Εξουσιοδοτικές διατάξεις – Αντικατάσταση παρ. 2 και 3 και προσθήκη παρ. 3Α και 3Β στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022	Κοινή υπουργική απόφαση	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας , Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και κατά περίπτωση συναρμόδιο	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού και με την επιφύλαξη των παρ. 3, 3Α και 3Β ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με τη σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής του άρθρου 5 και ιδίως: α) οι όροι και οι ρήτρες της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, β) η μέγιστη διάρκεια της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, γ) οι συμβατικές σχέσεις με τους δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5Α, δ) ο τύπος, το ελάχιστο περιεχόμενο, οι ειδικότεροι όροι και τα δικαιολογητικά για την κατάρτιση της πράξης σύστασης των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών και του κανονισμού συνιδιοκτησίας, καθώς και οι ειδικότεροι όροι και τα δικαιολογητικά για τις μεταβιβάσεις της παρ. 6 του άρθρου 5,	-

			ε) το ελάχιστο περιεχόμενο των όρων και υποχρεώσεων συντήρησης και επιμέλειας του αναδόχου για το σύνολο ή μέρος του ακινήτου κατά τη διαχείριση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5, και κατά την εκμετάλλευση, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 5, των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που έχουν ανεγερθεί ή ανακαινισθεί ή επισκευασθεί, συμπεριλαμβανομένης της διαδικασίας παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου στην περίπτωση ύπαρξης ενεργών μισθώσεων κατά τον χρόνο λήξης της περιόδου διαχείρισης και της σύνταξης του σχετικού πρωτοκόλλου.	
Άρθρο 10 Εξουσιοδοτικές διατάξεις – Αντικατάσταση παρ. 2 και 3 και προσθήκη παρ. 3Α και 3Β στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022	Υπουργική απόφαση	Υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας	Με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας ρυθμίζονται: α) κάθε θέμα σχετικά με την επιλογή των δικαιούχων μισθωτών του άρθρου 5Α και ιδίως τα κριτήρια επιλογής τους, η διαδικασία δημόσιας πρόσκλησης και επιλογής τους, τα	-

			υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο έλεγχος και η επαλήθευση αυτών και β) η λειτουργία του ηλεκτρονικού μητρώου της παρ. 3 του άρθρου 7B για την επιλογή των δικαιούχων μισθωτών του άρθρου 5A και την παρακολούθηση των συμβάσεων κοινωνικής αντιπαροχής.	
Άρθρο 10 Εξουσιοδοτικές διατάξεις – Αντικατάσταση παρ. 2 και 3 και προσθήκη παρ. 3A και 3B στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022	Κοινή υπουργική απόφαση	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ορίζεται κάθε θέμα σχετικά με τους όρους των συμβάσεων μίσθωσης, τους δικαιούχους μισθωτές του άρθρου 5A, τον έλεγχο και την επιβεβαίωση φθορών κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και τους όρους αποκατάστασης αυτών, καθώς και τον τρόπο προσδιορισμού του ύψους του μισθώματος που καταβάλλουν.	-
Άρθρο 10 Εξουσιοδοτικές διατάξεις – Αντικατάσταση παρ. 2 και 3 και προσθήκη παρ. 3A και 3B στο άρθρο 45 του ν. 5006/2022	Υπουργική απόφαση	Υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας	Με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας δύναται να ανατίθενται η εκτέλεση ενεργειών που αφορούν τη σύμβαση της κοινωνικής αντιπαροχής, καθώς και η διαχείριση ακινήτων σύμφωνα με	-

			την παρ. 1 του άρθρου 7Γ, σε εποπτευόμενο φορέα του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ως εντολοδόχο του Υπουργείου, με μεταβίβαση των αναγκαίων πιστώσεων ως επιχορήγηση σε αυτόν.	
Άρθρο 12 Εξουσιοδοτική διάταξη	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας , Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και κατά περίπτωση συναρμόδια Υπουργεία	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού δύνανται να θεσπίζονται προγράμματα κοινωνικής μίσθωσης της παρ. 1 του άρθρου 11, να καθορίζονται οι φορείς που δύνανται να υλοποιούν τα προγράμματα αυτά, τα κριτήρια και η διαδικασία επιλογής των δικαιούχων, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία επαλήθευσης αυτών, η διαδικασία και οι όροι κατάρτισης των κοινωνικών μισθώσεων, ο τρόπος προσδιορισμού του μισθώματος, τα όργανα και η διαδικασία ελέγχου της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων των	

			δικαιούχων, και να ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με την κατάρτιση των μισθώσεων της παρ. 1 του άρθρου 11.	
Άρθρο 17 Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων άσκησης αρμοδιότητας επί των προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής – Εξουσιοδοτική διάταξη – Αντικατάσταση παρ. 19 άρθρου 79 ν. 4921/2022	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας , Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και κατά περίπτωση συναρμόδια Υπουργεία	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται, στο πλαίσιο άσκησης της αρμοδιότητας της περ. κα) της παρ. 4 του άρθρου 3, οι στόχοι και το αντικείμενο του εκάστοτε προγράμματος στεγαστικής συνδρομής ή των λοιπών μορφών ενίσχυσης, όπως η χορήγηση επιδοτήσεων, η χρηματοδότηση στεγαστικών δανείων ή άλλων παροχών και προγραμμάτων, ο προϋπολογισμός και η πηγή χρηματοδότησής τους, η διάρκεια και η δημοσιότητα του προγράμματος ή της ενίσχυσης, οι κατηγορίες δυνητικών δικαιούχων, οι προϋποθέσεις συμμετοχής και η διαδικασία επιλογής τους, το είδος και η διαδικασία καταβολής	

			της παροχής ή ενίσχυσης προς τους δικαιούχους, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία επαλήθευσής τους, η διαδικασία και οι όροι υλοποίησης, οι συμμετέχοντες φορείς και οι αρμοδιότητές τους, οι διαδικασίες παρακολούθησης, αξιολόγησης, ελέγχου και ανάκτησης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, καθώς και κάθε άλλο, ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό, θέμα για την εξειδίκευση και την υλοποίηση των προγραμμάτων και των λοιπών μορφών ενίσχυσης της περ. κα) της παρ. 4 του άρθρου 3.	
Άρθρο 19 Εξουσιοδοτική διάταξη	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας , Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνη- σης, Διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και	Καθορίζονται ο τρόπος, η διαδικασία και κάθε άλλο ζήτημα σχετικό με την άντληση των στοιχείων της παρ. 4 του άρθρου 18 από το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Φορολογίας (TAXIS), τυχόν πρόσθετα στοιχεία τα οποία πρέπει να αντληθούν, στο μέτρο που είναι αναγκαία για την πραγμάτωση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 18, η διαδικασία	

		κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία	ψευδωνυμοποίησης των στοιχείων μετά την άντλησή τους και πριν από την εμφάνιση των αποτελεσμάτων αναζήτησης στον χρήστη της πλατφόρμας της Ψηφιακής Πύλης Στεγαστικής Πολιτικής, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18, οι υπηρεσίες των αρμόδιων Υπουργείων που συνεργάζονται με τη Διεύθυνση Στεγαστικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 7 του άρθρου 18, καθώς και κάθε άλλο ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 18.	
Άρθρο 21 Πιστοποίηση τριτεκνικής ιδιότητας - Προσθήκη άρθρου 1B στον ν. 3454/2006	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας , Εσωτερικών , Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εσωτερικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται τα αναγκαία δικαιολογητικά, η διαδικασία και κάθε άλλο ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό θέμα για την έκδοση του	

			πιστοποιητικού κτήσης ή απώλειας της τριτεκνικής ιδιότητας.	
Άρθρο 27 Μητρώο Επιθεωρητών του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης – Προσθήκη άρθρου 18B στον ν. 4520/2018	Υπουργική Απόφαση	Υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας	Με απόφαση του Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη του Ο.Π.Ε.Κ.Α., ρυθμίζεται κάθε σχετικό με τη λειτουργία του Μητρώου Επιθεωρητών ζήτημα και καθορίζονται, ιδίως, τα προσόντα, τα κριτήρια και η διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής των υποψηφίων, ο τρόπος κατάρτισης και τήρησης του Μητρώου Επιθεωρητών, ο αριθμός των μελών του, η διάρκεια ισχύος της εγγραφής τους, καθώς και οι λόγοι και η διαδικασία διαγραφής τους.	
Άρθρο 27 Μητρώο Επιθεωρητών του Οργανισμού Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης – Προσθήκη άρθρου 18B στον ν. 4520/2018	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ν.	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Π.Ε.Κ.Α., ρυθμίζεται κάθε σχετικό με την αποζημίωση της παρ. 8 θέμα και καθορίζονται, ιδίως, η διαδικασία, οι προϋποθέσεις, τα	

			δικαιολογητικά, το αρμόδιο όργανο έγκρισης καταβολής της αποζημίωσης, ο τρόπος υπολογισμού της ανά είδος ή/και ανά αριθμό ελέγχων, καθώς και το ανώτατο σε μηνιαία ή/και ετήσια βάση ύψος αυτής.	
Άρθρο 30	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας , Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υγείας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και κατά περίπτωση συναρμόδια Υπουργεία	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υγείας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του αρμόδιου Υπουργού για τον Συντονιστικό Μηχανισμό για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρία καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι επιλεξιμότητας των ωφελουμένων, οι όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία ίδρυσης και λειτουργίας των δομών του άρθρου 22, το ειδικότερο περιεχόμενο των παρεχόμενων από αυτές υπηρεσιών, οι προδιαγραφές των χώρων και το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία τους βάσει της δυναμικότητάς τους, οι ειδικότητες της διεπιστημονικής ομάδας των φορέων της παρ. 2 του άρθρου	

			22, το ελάχιστο περιεχόμενο του Κανονισμού Λειτουργίας τους, ο τρόπος άσκησης εποπτείας και ελέγχου επ' αυτών, το ύψος τυχόν ειδικού τροφείου ή εξόδων παραμονής σε αυτές, καθώς και κάθε άλλο, ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό, θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 22.	
--	--	--	--	--

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

KONSTANTINOS
CHATZIDAKIS
29.08.2025 18:46

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΙΔΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

KYRIAKOS
PIERRAKAKIS
29.08.2025 18:17

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

NIKOLAS DENDIAS
29.08.2025 18:53

ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΝΔΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS
LIVANIOS
29.08.2025 18:13

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

SOFIA ZACHARAKI
29.08.2025 18:13

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

CHRISTOS DIMAS
29.08.2025 18:15

ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

STAVROS
PAPASTAVROU
29.08.2025 18:21

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

PANAGIOTIS
THEODORIKAKOS
29.08.2025 18:16

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

NIKI KERAMEOS
29.08.2025 18:11

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

GEORGIOS FLORIDIS
29.08.2025 18:35

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ

ATHANASIOS
PLEVRIS
29.08.2025 18:53

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

DOMNA
MICHAILIDOU
29.08.2025 18:17

ΔΟΜΝΑ – ΜΑΡΙΑ
ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ
ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

CHRISTOS-
SKERTSOS
29.08.2025 18:11

ΧΡΗΣΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΚΕΡΤΣΟΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

NIKOLAOS
PARATHANASIS
29.08.2025 19:14

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

DIMITRIOS
PAPASTERGIOU
29.08.2025 18:17

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ