

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου «Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων - Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων - Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων»

Από τις διατάξεις του υπόψη σχεδίου νόμου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (ν.π.δ.δ., ε-ΕΦΚΑ κ.λπ.)

1. Ετήσια δαπάνη από την κάλυψη του κόστους μισθοδοσίας των θέσεων στρατιωτικού και πολιτικού προσωπικού που συνιστώνται στον Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων (Φ.Α.Α.Ε.Δ.). **(άρθρο 19)**

2. Εφάπαξ δαπάνη λόγω της καταβολής, από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, αρχικής επιχορήγησης ύψους **150 χιλ. ευρώ** στον Φ.Α.Α.Ε.Δ.. **(άρθρο 15 παρ.2)**

3. Δαπάνη από την καταβολή έκτακτων χρηματοδοτήσεων και επιχορηγήσεων στο Τ.Α.ΕΘ.Α και τον Φ.Α.Α.Ε.Δ. από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, τα Γενικά Επιτελεία κ.λπ.. **(άρθρα 7 περ.ε και 15 παρ.1β σε συνδυασμό με το άρθρο 33 παρ.5 και 10)**

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Απώλεια δημοσίων εσόδων λόγω της απαλλαγής του Φ.Α.Α.Ε.Δ. από κάθε φόρο και τέλος για τα έσοδα που προέρχονται από την άσκηση των αρμοδιοτήτων του, η οποία θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού. **(άρθρο 30)**

Τα ανωτέρω οικονομικά αποτελέσματα εξαρτώνται από πραγματικά γεγονότα και από την έκδοση κανονιστικών πράξεων, κατά περίπτωση.

II. Επί του προϋπολογισμού του «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ν.π.δ.δ. – Φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

Απώλεια εσόδων από την καταχώρηση ατελώς στις οικείες κτηματολογικές υπηρεσίες: **i)** των μνημονευόμενων πιστοποιητικών και βεβαιώσεων ακινήτων του Τ.Α.ΕΘ.Α. και **ii)** της πράξης αυτοδίκαιης άρσης της παραχώρησης ακινήτου κυριότητας των συγχωνευόμενων ταμείων σε ο.τ.α. στις μνημονευόμενες περιπτώσεις. **(άρθρο 6 παρ.3 και 5)**

Η εν λόγω απώλεια θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του προϋπολογισμού του ανωτέρω φορέα.

III. Από τη σύσταση του ν.π.δ.δ. «Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας» (Τ.Α.ΕΘ.Α.), το οποίο αναμένεται να ενταχθεί στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης (τα συγχωνευόμενα σε αυτό Ταμεία είναι ενταγμένα στο Μητρώο φορέων της Γενικής Κυβέρνησης), επέρχονται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Ετήσια δαπάνη από τη(ν): **α)** κάλυψη του λειτουργικού κόστους του συνιστώμενου Ταμείου και την προμήθεια υλικοτεχνικού εξοπλισμού, στην περίπτωση που υπερβαίνει το κόστος λειτουργίας των συγχωνευόμενων Ταμείων **(άρθρο 3)**

β) σύσταση τεσσάρων (4) θέσεων δικηγόρων με έμμισθη εντολή, **(άρθρο 10 παρ.3)**

γ) τήρηση Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Ακινήτων, όπου καταχωρίζονται τα στοιχεία της ακίνητης περιουσίας αυτού, **(άρθρο 11)**

δ) καταβολή τακτικής ή / και έκτακτης χρηματοδότησης στον Φ.Α.Α.Ε.Δ.. **(άρθρο 15 παρ.1α σε συνδυασμό με το άρθρο 33 αρ.9)**

2. Δαπάνη λόγω της υλοποίησης των αρμοδιοτήτων του όπως καθορίζονται με τα προτεινόμενα (υλοποίηση σχετικών δράσεων, ανάθεση της εκπόνησης μελετών σε εξειδικευμένους ιδιώτες, συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα κ.λπ.). **(άρθρο 5)**

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Τ.Α.ΕΘ.Α.

IV. Από τη σύσταση του ν.π.ι.δ. «Φορέας Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων» (Φ.Α.Α.Ε.Δ.), στην περίπτωση που ενταχθεί στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, επέρχονται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Ετήσια δαπάνη από την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας αυτού και την προμήθεια πρόσθετου υλικοτεχνικού εξοπλισμού, στην περίπτωση που υπερβαίνουν το κόστος λειτουργίας της καταργούμενης Υπηρεσίας Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.). **(άρθρο 12)**

2. Δαπάνη λόγω της υλοποίησης των αρμοδιοτήτων του όπως καθορίζονται με τα προτεινόμενα (σύναψη δανείων με φορείς του δημοσίου τομέα, την Ευρωπαϊκή Ένωση, διεθνείς οργανισμούς και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δράσεις για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ε.Δ. κ.λπ.). **(άρθρα 14 και 23)**

3. Δαπάνη από τη(ν): **α)** καταβολή αμοιβής στον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και τα μέλη αυτού που είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, **(άρθρα 17 παρ.1, 18 και 33 παρ.11)**

β) ανάπτυξη και λειτουργία διαβαθμισμένης ψηφιακής πλατφόρμας για την ολοκληρωμένη οπτικοακουστική παρουσίαση των διαθέσιμων στρατιωτικών οικημάτων, **(άρθρο 28 παρ.3)**

γ) σύνταξη τεχνικής, νομικής και χρηματοοικονομικής μελέτης για την κατάρτιση πενταετούς Στρατηγικού Σχεδίου Αξιοποίησης Ακινήτων, με σκοπό την αξιοποίηση των ακινήτων που ανατίθενται στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. από το Τ.Α.ΕΘ.Α.. **(άρθρο 25 παρ.2)**

4. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση διενέργειας ειδικού οικονομικού ελέγχου στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. από εξειδικευμένες ελεγκτικές εταιρείες. **(άρθρο 16 παρ.2)**

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

Σε περίπτωση που οι νέοι φορείς ενταχθούν στο Μητρώο φορέων της Γενικής Κυβέρνησης θα επηρεάζουν ανάλογα το οικονομικό αποτέλεσμα αυτής και κάποια εκ των ανωτέρω αποτελεσμάτων θα καταστούν δημοσιονομικά ουδέτερα.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2025

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

KYRIAKOS
PIERRAKAKIS
18.07.2025 18:21

NIKOLAS DENDIAS
18.07.2025 17:58

Κ .ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Ν. – Γ. ΔΕΝΔΙΑΣ