



Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας «Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων - Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων - Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου προβλέπονται τα ακόλουθα:

1.α. Συστήνεται νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.), εποπτευόμενο από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, με την επωνυμία «Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας» (Τ.Α.Εθ.Α.), στο οποίο συγχωνεύονται το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.), το Ταμείο Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ.) και το Ταμείο Αεροπορικής Άμυνας (Τ.Α.Α.).

Το Τ.Α.Εθ.Α. έχει διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια και υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος των συγχωνευόμενων ταμείων στις κάθε είδους αρμοδιότητες, δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτών.

Στο ιδρυόμενο Ταμείο, μεταφέρονται τα έργα, τα προγράμματα και οι χρηματοδοτήσεις των συγχωνευόμενων ταμείων.

β. Καθορίζονται η αποστολή και οι αρμοδιότητες του Τ.Α.Εθ.Α., μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- η υλοποίηση δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ε.Δ.,
- η χρηματοδότηση και ανάληψη ενεργειών για την κατασκευή, ανακατασκευή, συντήρηση και ανακαίνιση στρατιωτικών οικημάτων και εγκαταστάσεων,
- η παραχώρηση χρήσης στρατιωτικών οικημάτων για τη στέγαση στελεχών των Ε.Δ. έναντι αποζημίωσης καθώς και η παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων εντός επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων,
- η ανταλλαγή ή παραχώρηση με αντάλλαγμα ή χωρίς, κατά περίπτωση, της χρήσης ακινήτων του,
- η ανάθεση της εκπόνησης μελετών σε ιδιώτες χρηματοοικονομικούς και τεχνικούς συμβούλους και σε εξειδικευμένους δικηγόρους και δικηγορικές εταιρείες,
- η συμμετοχή σε κάθε είδους συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα.

γ. Προσδιορίζεται η περιουσία του Τ.Α.Εθ.Α., η οποία είναι δημόσια και αποτελείται από τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων φορέων, η κυριότητα των οποίων περιέρχεται σε αυτό χωρίς

την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, χωρίς αντάλλαγμα και χωρίς να οφείλεται οποιοσδήποτε φόρος, εισφορά, επιβάρυνση ή τέλος. Μεταφέρονται δε στον τραπεζικό λογαριασμό του συνιστώμενου ν.π.δ.δ. τα υπόλοιπα των τραπεζικών λογαριασμών, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα κινητά περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων Ταμείων.

Οι καταχωρίσεις στο Ελληνικό Κτηματολόγιο υπέρ του Τ.Α.Εθ.Α. εγγράφονται χωρίς δικαιολογητικά. Αίρεται αυτοδικαίως η παραχώρηση ακινήτου κυριότητας των συγχωνευόμενων ταμείων σε οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης (ο.τ.α.) στις μνημονευόμενες περιπτώσεις, η καταχώριση δε της σχετικής πράξης στις οικείες κτηματολογικές υπηρεσίες γίνεται ατελώς.

δ. Προσδιορίζονται οι πόροι του Τ.Α.Εθ.Α., μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται έκτακτες χρηματοδοτήσεις και επιχορηγήσεις από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, τα Γενικά Επιτελεία, την Ευρωπαϊκή Ένωση και διεθνείς οργανισμούς καθώς και κάθε είδους έσοδα από την άσκηση των αρμοδιοτήτων του, έσοδα που προέρχονται από τη σύναψη συμβάσεων (ποινικές ρήτρες, κατάπτωση εγγυητικών επιστολών κ.λπ.) κ.λπ.

ε. Ορίζεται ο τρόπος διοίκησης του Τ.Α.Εθ.Α. και καθορίζονται οι αρμοδιότητες των οργάνων διοίκησης αυτού.

στ. Συστήνονται στο Τ.Α.Εθ.Α.: **i)** μία (1) θέση Διευθυντή, με τις οριζόμενες αρμοδιότητες, η οποία πληρώνεται από εν ενεργεία ανώτατο αξιωματικό των Ε.Δ. και **ii)** τέσσερις (4) θέσεις δικηγόρων, οι οποίοι απασχολούνται με έμμισθη εντολή.

ζ. Το Τ.Α.Εθ.Α., στο οποίο μεταφέρονται το σύνολο των θέσεων και το προσωπικό που υπηρετεί στα συγχωνευόμενα ταμεία, στελεχώνεται κατά τα λοιπά από στρατιωτικό και πολιτικό προσωπικό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, η μισθοδοσία του οποίου βαρύνει τον προϋπολογισμό του εν λόγω Υπουργείου.

η. Προβλέπεται η τήρηση στο Τ.Α.Εθ.Α. Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Ακινήτων, όπου καταχωρίζονται τα στοιχεία της ακίνητης περιουσίας αυτού.

(άρθρα 1- 11)

2.α. Συστήνεται νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου (ν.π.ι.δ.) με την επωνυμία «Φορέας Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων» (Φ.Α.Α.Ε.Δ.), το οποίο στεγάζεται σε χώρο που παραχωρείται από το Τ.Α.Εθ.Α., χωρίς αντάλλαγμα.

Ο ιδρυόμενος φορέας υπεισέρχεται στο σύνολο των κάθε είδους αρμοδιοτήτων, δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και λοιπών εννόμων σχέσεων της καταργούμενης Υπηρεσίας Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.), ως καθολικός διάδοχος αυτής. Στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. μεταφέρονται τα έργα, τα προγράμματα και οι χρηματοδοτήσεις της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. και οι εκκρεμείς δίκες κατά τα οριζόμενα.

β. Καθορίζονται ο σκοπός και οι αρμοδιότητες του Φ.Α.Α.Ε.Δ., μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται :

- η αξιοποίηση και εκποίηση μη επιχειρησιακά αναγκαίων για τις Ε.Δ. ακινήτων των φορέων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων φορέων,
- η σύναψη δανείων με φορείς του δημοσίου τομέα, την Ευρωπαϊκή Ένωση, διεθνείς οργανισμούς και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με σκοπό τη

χρηματοδότηση προγραμμάτων και έργων ανάπτυξης και αξιοποίησης ακινήτων καθώς και η σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων, προγραμματικών συμφωνιών και μνημονίων συνεργασίας με δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς,

- η συμμετοχή σε εταιρείες ειδικού σκοπού, για την κατασκευή, ανακατασκευή, συντήρηση και ανακαίνιση στρατιωτικών οικημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και για την ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων,

- η συμμετοχή σε κάθε είδους εθνικά, ευρωπαϊκά, διεθνή και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα κ.λπ.

γ. Προσδιορίζονται οι πόροι του Φ.Α.Α.Ε.Δ., οι οποίοι προέρχονται, μεταξύ άλλων, από:

- τακτική και έκτακτη χρηματοδότηση από το Τ.Α.Εθ.Α. καθώς και έκτακτες επιχορηγήσεις από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, το οποίο καταβάλλει επίσης εφάπαξ στον Φ.Α.Α.Ε.Δ αρχική επιχορήγηση ύψους εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ,

- έσοδα από παράβολα που καταβάλλονται υπέρ Φ.Α.Α.Ε.Δ. για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς που διενεργεί και από κάθε πηγή που συνδέεται με συμβάσεις που συνάπτει (ποινικές ρήτρες και κατάπτωση εγγυητικών επιστολών),

- διαχειριστική αμοιβή που εισπράττει για την αξιοποίηση ακινήτων,

- κρατήσεις επί του οικονομικού αντικειμένου των συμβάσεων που συνάπτει για την αξιοποίηση ή την εκποίηση ακινήτων,

- χρηματοδότηση από τη συμμετοχή του σε προγράμματα χρηματοδοτούμενα από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, την Ευρωπαϊκή Ένωση ή διεθνείς οργανισμούς.

δ. Προβλέπονται:

- η διενέργεια ειδικού οικονομικού ελέγχου από εξειδικευμένες ελεγκτικές εταιρείες,

- ο τρόπος διοίκησης του Φ.Α.Α.Ε.Δ. από Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), μεταξύ των μελών του οποίου περιλαμβάνονται και δύο (2) μέλη πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

- Καθορίζονται οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. και του Προέδρου του και αποσαφηνίζεται ότι, το στρατιωτικό και πολιτικό προσωπικό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και των εποπτευομένων φορέων αυτού δεν δικαιούται οποιαδήποτε αμοιβή ή αποζημίωση για τη συμμετοχή του στο Δ.Σ. του Φ.Α.Α.Ε.Δ.

ε. Συστήνονται στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. τριάντα (30) θέσεις στρατιωτικού προσωπικού και δεκαπέντε (15) θέσεις πολιτικού προσωπικού, το κόστος μισθοδοσίας του οποίου βαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας. Προβλέπεται η εφαρμογή των κείμενων διατάξεων σχετικά με τις αποδοχές και τις πρόσθετες αμοιβές του πολιτικού προσωπικού του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εξαιρουμένου του Προέδρου και των μελών του Δ.Σ. που επιλέγονται από τον οικείο Υπουργό. Οι αποδοχές αυτών καθορίζονται με κ.υ.α., τηρουμένων των ανωτάτων ορίων των αποδοχών του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου (άρθρο 28 παρ.1, του ν.4354/2015).

- Το στρατιωτικό προσωπικό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας που υπηρετεί στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. μετατίθεται στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. από την έναρξη λειτουργίας του συνιστώμενου Φορέα.

- Καθορίζονται οι ειδικότερες υποχρεώσεις του Δ.Σ. και του προσωπικού του Φ.Α.Α.Ε.Δ. στην περίπτωση παραβίασης των οποίων το ελληνικό δημόσιο μπορεί να αναζητήσει αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που υπέστη, ανεξαρτήτως των λοιπών πειθαρχικών και ποινικών ευθυνών.

- Με τον Οργανισμό και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας (Κ.Ε.Λ.) του Φ.Α.Α.Ε.Δ. ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα σχετικά με την οργάνωση, την κατανομή των θέσεων, την οικονομική διαχείριση, τη λειτουργία του κ.λπ.

στ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη διαδικασία αξιοποίησης από τον Φ.Α.Α.Ε.Δ. των ακινήτων που του αναθέτει το Τ.Α.Εθ.Α. καθώς και των ακινήτων τρίτων φορέων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, προβλέπεται:

- η σύναψη από τον Φ.Α.Α.Ε.Δ., κατά την κείμενη νομοθεσία, συμβάσεων για την εκπλήρωση του σκοπού του, κάθε άλλη δε διαδικασία και μορφή αξιοποίησης διενεργούνται σύμφωνα με τον Κανονισμό Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων (Κα.Δ.Α.Α.) αυτού, όπου, μεταξύ άλλων, ορίζονται:

- το ύψος της διαχειριστικής αμοιβής υπέρ Φ.Α.Α.Ε.Δ., που καταβάλλεται από τους προαναφερόμενους φορείς,

- οι πόροι του Φ.Α.Α.Ε.Δ.,

- ζητήματα καθορισμού εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και καλής εκτέλεσης κ.λπ.,

- η κατάρτιση Στρατηγικού Σχεδίου Αξιοποίησης Ακινήτων, για την αξιοποίηση των ακινήτων που του αναθέτει το Τ.Α.Εθ.Α., το οποίο αναθεωρείται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

(άρθρα 12 – 26)

3.α Προβλέπεται η κατάρτιση από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας σχεδίου δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ε.Δ., η κάλυψη των οποίων πραγματοποιείται ιδίως μέσω του Τ.Α.Εθ.Α., για την κατασκευή, ανακατασκευή, ανακαίνιση και συντήρηση στρατιωτικών οικημάτων καθώς και για την παραχώρηση της χρήσης τους, έναντι αποζημίωσης. Προς τούτο, συνάπτονται μεταξύ του οικείου Γενικού Επιτελείου των Ενόπλων Δυνάμεων και του Τ.Α.Εθ.Α. προγραμματικές συμβάσεις, όπου μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται η μορφή και οι πηγές χρηματοδότησης των εργασιών κατασκευής και συντήρησης στρατιωτικών οικημάτων κ.λπ.

β. Επιτρέπεται η χρηματοδότηση από τα Υπουργεία που συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και το Τ.Α.Εθ.Α., της κατασκευής, ανακατασκευής και συντήρησης στρατιωτικών οικημάτων, με αντάλλαγμα τη μερική παραχώρηση της χρήσης τους για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του προσωπικού τους.

γ. Η διαχείριση των στρατιωτικών οικημάτων που εντάσσονται στο ανωτέρω σχέδιο δράσεων πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Διαχείρισης Στρατιωτικών Οικημάτων, με τον οποίο καθορίζονται, μεταξύ άλλων, ζητήματα λειτουργίας διαβαθμισμένης ψηφιακής πλατφόρμας για την ολοκληρωμένη οπτικοακουστική παρουσίαση των διαθέσιμων στρατιωτικών οικημάτων, υπολογισμού της αποζημίωσης που καταβάλλουν τα στελέχη για τη

χρήση των στρατιωτικών οικημάτων, των κατηγοριών δαπανών με τις οποίες αυτά επιβαρύνονται, του τρόπου καταβολής των εν λόγω αποζημιώσεων και δαπανών ή συμψηφισμού τους με τη μισθοδοσία τους.

δ. Οι πόροι εκ της ανωτέρω αιτίας διατίθενται αποκλειστικά για την κατασκευή, αναβάθμιση, ανακατασκευή, συντήρηση και ανακαίνιση στρατιωτικών οικημάτων και εγκαταστάσεων.

ε. Στην περίπτωση που η χρηματοδότηση πραγματοποιείται αποκλειστικά από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ή το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, ποσοστό από τα κατασκευαζόμενα οικήματα εκμισθώνεται για τη στέγαση υπαλλήλων του δημοσίου τομέα. **(άρθρο 27 - 29)**

4. Ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα αξιοποίησης των ακινήτων των Ε.Δ. και μεταξύ άλλων προβλέπεται η απαλλαγή του Φ.Α.Α.Ε.Δ. από κάθε φόρο και τέλος για τα έσοδα που προέρχονται από την άσκηση των αρμοδιοτήτων του. **(άρθρο 30 - 32)**

5.α. Παρέχονται οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την εφαρμογή και την υλοποίηση των προτεινόμενων διατάξεων και εισάγονται διατάξεις μεταβατικού χαρακτήρα.

β. Παρατίθενται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που καταργούνται με την έναρξη λειτουργίας των Τ.Α.Εθ.Α. και Φ.Α.Α.Ε.Δ.. **(άρθρο 33 – 35)**

6. Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό του εφάπαξ βοηθήματος που αφορά στη μετοχική σχέση με τους Ειδικούς Λογαριασμούς Αλληλοβοήθειας Στρατού, Ναυτικού και Αεροπορίας μέχρι 31.12.2014 (άρθρο 17 του ν.δ.398/1974) λαμβάνεται υπόψη το επίδομα ιδιαίτερων συνθηκών εργασίας και επικινδυνότητας, όπως αυτό ίσχυε πριν την αύξηση αυτού από 1.7.2025 (άρθρο 53 του ν.5167/2024). **(άρθρο 36)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Ι. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (ν.π.δ.δ., ε-ΕΦΚΑ κ.λπ.)

1. Ετήσια δαπάνη από την κάλυψη του κόστους μισθοδοσίας των θέσεων στρατιωτικού και πολιτικού προσωπικού που συνιστώνται στον Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων (Φ.Α.Α.Ε.Δ.). **(άρθρο 19)**

2. Εφάπαξ δαπάνη λόγω της καταβολής, από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, αρχικής επιχορήγησης ύψους **150 χιλ. ευρώ** στον Φ.Α.Α.Ε.Δ., με παράλληλη αύξηση των εσόδων του συνιστώμενου Φορέα. **(άρθρο 15 παρ.2)**

3. Δαπάνη από την καταβολή έκτακτων χρηματοδοτήσεων και επιχορηγήσεων στο Τ.Α.Εθ.Α και τον Φ.Α.Α.Ε.Δ. από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, τα Γενικά Επιτελεία κ.λπ., με παράλληλη αύξηση των εσόδων των εν

λόγω φορέων. (άρθρα 7 περ.ε και 15 παρ.1β σε συνδυασμό με το άρθρο 33 παρ.5 και 10)

4. Απώλεια δημοσίων εσόδων λόγω της απαλλαγής του Φ.Α.Α.Ε.Δ. από κάθε φόρο και τέλος για τα έσοδα που προέρχονται από την άσκηση των αρμοδιοτήτων του. (άρθρο 30)

5. Εξοικονόμηση δαπάνης από την κατάργηση της Υπηρεσίας Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.). (άρθρο 35 παρ.3)

6. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την είσπραξη αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που υπέστη το Δημόσιο σε περιπτώσεις παραβίασης των ειδικότερων υποχρεώσεων του Δ.Σ. και του προσωπικού του Φ.Α.Α.Ε.Δ. (άρθρο 20)

Τα ανωτέρω οικονομικά αποτελέσματα εξαρτώνται από πραγματικά γεγονότα και από την έκδοση κανονιστικών πράξεων, κατά περίπτωση.

II. Επί του προϋπολογισμού του «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ν.π.δ.δ. – Φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

Απώλεια εσόδων από την καταχώρηση ατελώς στις οικείες κτηματολογικές υπηρεσίες: **i)** των μνημονευόμενων πιστοποιητικών και βεβαιώσεων ακινήτων του Τ.Α.Εθ.Α. και **ii)** της πράξης αυτοδίκαιης άρσης της παραχώρησης ακινήτου κυριότητας των συγχωνευόμενων ταμείων σε ο.τ.α. στις μνημονευόμενες περιπτώσεις. (άρθρο 6 παρ.3 και 5)

III. Επί του προϋπολογισμού των Ειδικών Λογαριασμών Αλληλοβοήθειας Στρατού, Ναυτικού και Αεροπορίας (ΕΛΟΑΣ, ΕΛΟΑΝ, ΕΛΟΑΑ – φορείς της Γενικής Κυβέρνησης)

Εξοικονόμηση δαπάνης από τον μη συνυπολογισμό της από 1.7.2025 προσαύξησης του επιδόματος ιδιαίτερων συνθηκών εργασίας και επικινδυνότητας, για το καταβαλλόμενο εφάπαξ βοήθημα στους μετόχους των ανωτέρω Ειδικών Λογαριασμών. (άρθρο 36)

IV. Από τη σύσταση του ν.π.δ.δ. «Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας» (Τ.Α.Εθ.Α.), το οποίο αναμένεται να ενταχθεί στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης (τα συγχωνευόμενα σε αυτό Ταμεία είναι ενταγμένα στο Μητρώο φορέων της Γενικής Κυβέρνησης), επέρχονται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Ετήσια δαπάνη από τη(ν): **α)** κάλυψη του λειτουργικού κόστους του συνιστώμενου Ταμείου και την προμήθεια υλικοτεχνικού εξοπλισμού, στην περίπτωση που υπερβαίνει το κόστος λειτουργίας των συγχωνευόμενων Ταμείων (άρθρο 3)

β) σύσταση τεσσάρων (4) θέσεων δικηγόρων με έμμισθη εντολή, **(άρθρο 10 παρ.3)**

γ) τήρηση Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Ακινήτων, όπου καταχωρίζονται τα στοιχεία της ακίνητης περιουσίας αυτού, **(άρθρο 11)**

δ) καταβολή τακτικής ή / και έκτακτης χρηματοδότησης στον Φ.Α.Α.Ε.Δ., **(άρθρο 15 παρ.1α σε συνδυασμό με το άρθρο 33 αρ.9)**

2. Δαπάνη λόγω της υλοποίησης των αρμοδιοτήτων του όπως καθορίζονται με τα προτεινόμενα (υλοποίηση σχετικών δράσεων, ανάθεση της εκπόνησης μελετών σε εξειδικευμένους ιδιώτες, συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα κ.λπ.). **(άρθρο 5)**

3. Αύξηση εσόδων από τη(ν): **α)** υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του Ταμείου και συγκεκριμένα, από την είσπραξη αποζημίωσης ή ανταλλάγματος, κατά περίπτωση, από την παραχώρηση χρήσης στρατιωτικών ακινήτων, **(άρθρα 5 περ.δβ & ζ, 7 περ.α και 27 παρ.2)**

β) σύναψη των συμβάσεων συμπεριλαμβανομένης τυχόν ενεργοποίησης ποινικών ρητρών και της κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών, **(άρθρο 7 περ.β)**

γ) επιστροφή χρημάτων από χρηματικά εντάλματα προπληρωμής του Τ.Α.Εθ.Α. **(άρθρο 7 περ.δ)**

δ) είσπραξη έκτακτων χρηματοδοτήσεων και επιχορηγήσεων από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και τα Γενικά Επιτελεία. **(άρθρα 7 περ.ε και 33 παρ.5)**

V. Από τη σύσταση του ν.π.ι.δ. «Φορέας Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων» (Φ.Α.Α.Ε.Δ.), στην περίπτωση που ενταχθεί στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης), επέρχονται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Ετήσια δαπάνη από την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας αυτού και την προμήθεια πρόσθετου υλικοτεχνικού εξοπλισμού, στην περίπτωση που υπερβαίνουν το κόστος λειτουργίας της καταργούμενης Υπηρεσίας Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.). **(άρθρο 12)**

2. Δαπάνη λόγω της υλοποίησης των αρμοδιοτήτων του όπως καθορίζονται με τα προτεινόμενα (σύναψη δανείων με φορείς του δημοσίου τομέα, την Ευρωπαϊκή Ένωση, διεθνείς οργανισμούς και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, δράσεις για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ε.Δ. κ.λπ.). **(άρθρα 14 και 23)**

3. Δαπάνη από τη(ν): **α)** καταβολή αμοιβής στον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και τα μέλη αυτού που είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, **(άρθρα 17 παρ.1, 18 και 33 παρ.11)**

β) ανάπτυξη και λειτουργία διαβαθμισμένης ψηφιακής πλατφόρμας για την ολοκληρωμένη οπτικοακουστική παρουσίαση των διαθέσιμων στρατιωτικών οικημάτων, **(άρθρο 28 παρ.3)**

γ) σύνταξη τεχνικής, νομικής και χρηματοοικονομικής μελέτης για την κατάρτιση πενταετούς Στρατηγικού Σχεδίου Αξιοποίησης Ακινήτων, με σκοπό την αξιοποίηση των ακινήτων που ανατίθενται στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. από το Τ.Α.Εθ.Α.. (**άρθρο 25 παρ.2**)

4. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση διενέργειας ειδικού οικονομικού ελέγχου στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. από εξειδικευμένες ελεγκτικές εταιρείες. (**άρθρο 16 παρ.2**)

5. Αύξηση εσόδων λόγω της είσπραξης τακτικών και έκτακτων χρηματοδοτήσεων από το Τ.Α.Εθ.Α., έκτακτων επιχορηγήσεων από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας καθώς και ποσών από την άσκηση των αρμοδιοτήτων του εν λόγω Φορέα (παράβολα από τους συμμετέχοντες σε διαγωνισμούς, διαχειριστική αμοιβή για την αξιοποίηση ακινήτων, κρατήσεις επί του οικονομικού αντικειμένου των συναπτόμενων συμβάσεων κ.λπ..) κατ' εφαρμογή των **άρθρων 15 παρ. 1α-στ, 26 και 33 παρ.10.**

Σε περίπτωση που οι νέοι φορείς ενταχθούν στο Μητρώο φορέων της Γενικής Κυβέρνησης θα επηρεάζουν ανάλογα το οικονομικό αποτέλεσμα αυτής και κάποια εκ των ανωτέρω αποτελεσμάτων θα καταστούν δημοσιονομικά ουδέτερα.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2025

Η Γενική Διευθύντρια

ΙΟΥΛΙΑ ARMAGOU
18/07/2025 17:36
Ιουλία Γ. Αρμάγου