

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων - Σύσταση Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας και Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων - Σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων

Επισπεύδον Υπουργείο: Εθνικής Άμυνας

Στοιχεία επικοινωνίας: Συνταγματάρχης (ΝΟΜ) Μαρία Τσελεπίδου, Διευθύντρια Νομικού Γραφείου Υπουργού, τηλ.: 2106598215, 503, e-mail: modgnp@outlook.com, gnp@mod.mil.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	X
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ/ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης, Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Α. Αιτιολογική έκθεση

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;
	Η αξιολογούμενη ρύθμιση αποσκοπεί στη θεσμική ενοποίηση των υφιστάμενων τριών ταμείων των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, δηλαδή του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ) και του Ταμείου Αεροπορικής Άμυνας (ΤΑΑ), σε ένα ενιαίο ταμείο, το Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.ΕΘ.Α.), αλλά και στη σύσταση ενός νέου νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου, του Φορέα Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων (Φ.Α.Α.Ε.Δ.), με αποστολή την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, καθώς και στην υιοθέτηση σχεδίου δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, το οποίο υλοποιείται από το Τ.Α.ΕΘ.Α.. Με αυτόν τον τρόπο, επιδιώκονται η ενίσχυση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας, η ορθολογική διαχείριση της ακίνητης περιουσίας και η ανάπτυξη στοχευμένης στεγαστικής δράσης για το στρατιωτικό προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων. Με το υπό αξιολόγηση σχέδιο νόμου, εκσυγχρονίζεται το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο που διέπει την ακίνητη περιουσία των Ενόπλων Δυνάμεων και, μέσω της διοικητικής αναδιοργάνωσης που επιφέρει η συνένωση των τριών ταμείων, αλλά και με τη γενικότερη εισαγωγή μεταρρυθμίσεων και, εξασφαλίζονται η αποδοτικότερη διαχείριση και η βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων. Επίσης, αντιμετωπίζεται το ζήτημα της ανάγκης προσδιορισμού του ύψους του εφάπαξ βοηθήματος που καταβάλλουν οι Ειδικοί Λογαριασμοί Αλληλοβοήθειας Στρατού, Ναυτικού και Αεροπορίας στους μετόχους τους. Το βοήθημα αυτό υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη το επίδομα ιδιαιτέρων συνθηκών του άρθρου 127 του ν. 4472/2017 (Α' 74), το οποίο με τον ν. 5167/2024 (Α' 207) μετονομάστηκε σε επίδομα ιδιαιτέρων συνθηκών και επικινδυνότητας και αυξήθηκε οριζόντια κατά εκατό (100) ευρώ.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα;
	Η ύπαρξη τριών ανεξάρτητων ταμείων με επάλληλες αρμοδιότητες αντανakλά την ιστορικά διαφοροποιημένη δομή των τριών Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, η οποία, πλέον, δεν συνάδει με τις ανάγκες διακλαδικότητας, ενιαίας επιχειρησιακής και διοικητικής δράσης, ομοιόμορφης εφαρμογής των κατευθύνσεων της στρατιωτικής και πολιτικής ηγεσίας και επίτευξης οικονομιών κλίμακας με την απαιτούμενη ευελιξία, ταχύτητα και αποτελεσματικότητα. Παράλληλα, επειδή ο δημόσιος χαρακτήρας τόσο των τριών ταμείων όσο και της Υπηρεσίας Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.), η οποία συστάθηκε και λειτουργεί ως δημόσια υπηρεσία, συνεπάγεται τους εγγενείς νομικούς περιορισμούς του Δημοσίου, ως προς τις δυνατότητες και το πλαίσιο αξιοποίησης της περιουσίας τους, η επίτευξη του μέγιστου δυνατού οικονομικού και διοικητικού οφέλους εξυπηρετείται αποτελεσματικότερα με την παροχή των

	εργαλείων που διαθέτει ο ιδιωτικός τομέας, μέσω του εκσυγχρονισμού και της εξειδίκευσης της σχετικής νομοθεσίας, προς την κατεύθυνση της προσαρμογής στις τρέχουσες και μελλοντικές ανάγκες των Ενόπλων Δυνάμεων, λαμβάνοντας μέριμνα για το προσωπικό τους που μετατίθεται ανά την επικράτεια. Επίσης, η οριζόντια αύξηση του επιδόματος ιδιαίτερων συνθηκών και επικινδυνότητας κατά εκατό (100) ευρώ με έναρξη εφαρμογής από 1ης.7.2025 σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 5167/2024 (Α' 207), συνεπάγεται την αύξηση του καταβλητέου εφάπαξ βοηθήματος από τους Ειδικούς Λογαριασμούς Αλληλοβοήθειας του Στρατού (Ε.ΛΟ.Α.Σ.), του Ναυτικού (Ε.ΛΟ.Α.Ν.) και της Αεροπορίας (Ε.ΛΟ.Α.Α.), το οποίο με την ισχύουσα ρύθμιση υπολογίζεται βάσει του ύψους και του επιδόματος αυτού, όπως ισχύει κάθε φορά. Με σκοπό την αποφυγή της υπέρμετρης επιβάρυνσης τους και την έγερση ζητημάτων βιωσιμότητάς τους, καθίσταται επείγουσα η διευθέτηση του ζητήματος υπολογισμού του εφάπαξ βοηθήματος, ώστε να μην λαμβάνει υπόψη την αύξηση αυτή και να αποφευχθεί το ενδεχόμενο να λάβουν ορισμένοι μέτοχοι προσαυξημένο εφάπαξ, χωρίς να έχουν καταβάλει τις αντίστοιχες εισφορές.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;
	Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά κυρίως στα συγχωνευόμενα ταμεία και στο προσωπικό τους, καθώς και στα στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων γενικά. Παράλληλα, η βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων για την ενίσχυση της αμυντικής οχύρωσης της χώρας και τη χρηματοδότηση σκοπών εθνικής άμυνας δύναται να επιφέρει θετικά αποτελέσματα και για το σύνολο των πολιτών της χώρας. Ως προς το ύψος του εφάπαξ των Ειδικών Λογαριασμών Αλληλοβοήθειας των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων, η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά άμεσα τους Ε.ΛΟ.Α.Σ., Ε.ΛΟ.Α.Ν. και Ε.ΛΟ.Α.Α. που αποτελούν Ειδικούς Λογαριασμούς των αντίστοιχων Μετοχικών Ταμείων του Στρατού, του Ναυτικού και της Αεροπορίας, καθώς και τους μετόχους τους, οι οποίοι, εξερχόμενοι από τις τάξεις των Ενόπλων Δυνάμεων, δικαιούνται να λάβουν από αυτούς εφάπαξ χρηματικό βοήθημα.

	Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;
	Το βασικό ισχύον νομικό πλαίσιο συνιστούν κυρίως: 1. Ο ν. ΒΨΟΔ/1900 (Α' 288), περί σύστασης του Ταμείου Εθνικού Στόλου, 2. Ο ν. ΓΚΔ/1904 (Α' 122), περί σύστασης λαχείου του Εθνικού Στόλου, 3. Ο ν. 4407/1929 (Α' 316), περί σύστασης του Ταμείου Εθνικής Άμυνας,

	4. Ο ν. 4944/1931 (Α' 107), περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων που αφορούν στο Ταμείο Εθνικού Στόλου, 5. Ο α.ν. 1417/1950 (Α' 59), περί πόρων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, 6. Το ν.δ. 2475/1953 (Α' 191), περί καθορισμού της σχέσης των Αξιωματικών που έχουν εγκατασταθεί σε στρατιωτικά οικήματα από τη Στρατιωτική Υπηρεσία, 7. Το ν.δ. 3960/1959 (Α' 153), περί του Ταμείου Αεροπορικής Άμυνας, 8. Το ν.δ. 764/1970 (Α' 280), περί του τρόπου αποδοχής δωρεών από τα Ταμεία Εθνικής Άμυνας και Αεροπορικής Άμυνας, 9. Το ν.δ. 93/1973 (Α' 169), περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Άμυνας, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Άμυνας, 10. Το ν.δ. 478/1974 (Α' 187), περί τροποποίησης και συμπλήρωσης της περί των Ταμείων Εθνικής Άμυνας, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Άμυνας, νομοθεσίας, 11. Ο ν. 2745/1999 (Α' 224), περί σύστασης προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων, 12. Το π.δ. 96/2000 (Α' 79), περί ρύθμισης θεμάτων της προσωρινής υπηρεσίας αξιοποίησης και μετεγκατάστασης στρατοπέδων, 13. Η υπό στοιχεία 347656/25.7.1991 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Διαδικασία εκμισθώσεως ακινήτων του Ταμείου Αεροπορικής Αμύνης» (Β' 653), 14. Η υπό στοιχεία Φ. 914.2/Γ/1920/Σ.813/31.5.2007 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β' 999), 15. Το άρθρο 84 του ν. 3883/2010 (Α' 167), περί χρήσης στρατιωτικών ακινήτων από Ο.Τ.Α., 16. Τα άρθρα 9 έως και 16 του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4407/2016 (Α' 134), περί σύστασης Υπηρεσίας Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.), 17. Η υπό στοιχεία Φ.000/22/247681/Σ.727/11.11.2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, περί ρύθμισης θεμάτων για την Υπηρεσία Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ) (Β' 3786), και 18. Το πρώτο εδάφιο της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν.δ. 398/1974 (Α' 116), περί καθορισμού ποσού του εφάπαξ βοηθήματος των Ταμείων Αλληλοβοηθείας των Ενόπλων Δυνάμεων.	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Η συνένωση νομικών προσώπων και η ίδρυση νέων φορέων απαιτούν ρύθμιση με τυπικό νόμο. Προεδρικά διατάγματα και υπουργικές αποφάσεις δεν επαρκούν για τη ρύθμιση αυτής της έκτασης, ενώ δεν υφίσταται σχετική εξουσιοδότηση.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής	Η διοικητική δράση δεν μπορεί να αποκλίνει από τις διατάξεις του νόμου και, επομένως, δεν υφίσταται

	συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	δυνατότητα αλλαγής της ακολουθούμενης πρακτικής ή ερμηνευτικής προσέγγισης.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Η διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων, χωρίς παράλληλη αναδιάρθρωση της δομής και της οργάνωσης των φορέων διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων και την εισαγωγή νέων προβλέψεων, θα αποτελούσε μη ορθολογική κατανομή και χρήση πόρων και δεν θα επέφερε καμία ουσιαστική λύση στα ζητήματα που θέτει στο επίκεντρο η αξιολογούμενη ρύθμιση.

	Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:	
	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	Αντίστοιχα μοντέλα έχουν υιοθετηθεί σε κράτη μέλη του ΝΑΤΟ, όπως η Γαλλία και η Ιταλία, όπου υφίστανται ενιαίοι φορείς διαχείρισης στρατιωτικής περιουσίας με αυξημένη ευελιξία και επιχειρησιακή δυνατότητα.
	ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	-
	iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	-

	Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση	
	☐  ☒  ☐  ☒  ☐ 	

	☐  ☐  ☒  ☒  ☐  ☒  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐ 
8.	
	i) βραχυπρόθεσμοι: Ως προς τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας, βραχυπρόθεσμος στόχος είναι η ενιαία καταγραφή και αξιοποίησή της. Βραχυπρόθεσμος στόχος της ρύθμισης για το εφάπαξ είναι η προσαρμογή του τρόπου προσδιορισμού του ύψους του εφάπαξ βοηθήματος που αφορά στη μετοχική σχέση με Ειδικό Λογαριασμό του Στρατού Ξηράς, του Πολεμικού Ναυτικού ή της Πολεμικής Αεροπορίας έως τις 31.12.2014, μετά την πρόσφατη νομοθετική αλλαγή που αύξησε κατά εκατό (100) ευρώ και μετονόμασε το επίδομα ιδιαιτέρων συνθηκών και επικινδυνότητας του άρθρου 127 του ν. 4472/2017.
	ii) μακροπρόθεσμοι: Η χρηματοδότηση έργων εθνικής άμυνας από τα έσοδα του Τ.Α.Εθ.Α., μέσω της διάθεσης των πόρων του που απορρέουν από την εκμετάλλευση των ακινήτων ιδιοκτησίας του, η ουσιαστική αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, η αναβάθμιση των μεθόδων αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του, με έμφαση στην ταχύτητα, την ευελιξία και την αποτελεσματικότητα. Μακροπρόθεσμος στόχος της ρύθμισης για το εφάπαξ των Ειδικών Λογαριασμών είναι να μην αναιρεθεί η ασφαλιστική προσδοκία των Στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων διασφαλίζοντας τη βιωσιμότητα των Ειδικών Λογαριασμών Αλληλοβοήθειας του Στρατού, του Ναυτικού και της Αεροπορίας και τη λήψη εφάπαξ βοηθήματος

	Ψηφιακή διακυβέρνηση
9.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης:

	ΑΜΕΣΗ ☒ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐	
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Προβλέπεται η δημιουργία Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Ακινήτων για την επικαιροποίηση των αρχείων και των στοιχείων των συγχωνευόμενων ταμείων, ιδίως σε σχέση με τα ακίνητα περιουσιακά τους στοιχεία. Το πληροφοριακό σύστημα θα διευκολύνει την ενιαία και ορθή ηλεκτρονική αποτύπωση και καταγραφή της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, η οποία καθιερώνεται για πρώτη φορά, με στόχο την εξασφάλιση ορθότερου μηχανισμού παρακολούθησης των ακινήτων, εξασφαλίζοντας τη βέλτιστη εποπτεία.
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	-
10.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒	
	Εξηγήστε:	Το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Ακινήτων είναι εσωτερικό διοικητικό εργαλείο και δεν εντάσσεται στη γενικότερη ψηφιακή πολιτική της κυβέρνησης.
11.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	Δεν υφίσταται ανάγκη διαλειτουργικότητας. Ωστόσο, το πλαίσιο λειτουργίας του νέου συστήματος δεν την αποκλείει.
12.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒	
	Εξηγήστε:	-

	Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
13.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	1	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζεται ο σκοπός του νόμου, που είναι η προστασία, η διαχείριση και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων. Παράλληλα,

		προβλέπεται η ανάληψη και υλοποίηση ενεργειών για την επίλυση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει το στρατιωτικό προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων στον τομέα της στέγασης.
	2	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζεται το αντικείμενο του νόμου, δηλαδή η συγχώνευση των υφιστάμενων ταμείων στο ενιαίο Τ.Α.ΕΘ.Α., η σύσταση του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και η κατάρτιση του σχεδίου στεγαστικών δράσεων των Ενόπλων Δυνάμεων, το οποίο αποβλέπει στην αποτελεσματικότερη διαχείριση και βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, καθώς και στη μέριμνα για την υποβοήθηση των στεγαστικών αναγκών του στρατιωτικού προσωπικού.
	3	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η σύσταση του Ταμείου Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.ΕΘ.Α.), ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, το οποίο συγχωνεύει το ΤΕΘΑ, το ΤΕΣ και το ΤΑΑ, επιφέροντας τη διοικητική τους αναδιοργάνωση. Στόχος της εν λόγω συνένωσης είναι, κατά τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων, να εφαρμόζεται στο εξής ένα ενιαίο νομικό πλαίσιο που εξασφαλίζει τον πλήρη συντονισμό ενεργειών, σε αντίθεση με τις διάσπαρτες διατάξεις που εφαρμόζουν έως τώρα τα συγχωνευόμενα ταμεία. Το υπό σύσταση νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου είναι διοικητικά και οικονομικά αυτοτελές σε σχέση με το Δημόσιο, με περιουσία ανεξάρτητη και διακριτή, εποπτεύεται μέσω του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας, προς εξασφάλιση διαφανών διαδικασιών διαχείρισης της περιουσίας του, ενώ υποστηρίζεται και εκπροσωπείται δικαστικά από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, εφαρμόζοντας όλες τις σχετικές διατάξεις περί δικαστικής εκπροσώπησης του Δημοσίου. Παράλληλα, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, τηρεί λογαριασμό στην Τράπεζα της Ελλάδος. Τονίζεται ότι το Τ.Α.ΕΘ.Α. καθίσταται καθολικός διάδοχος των υπό συγχώνευση ταμείων σε κάθε έννομη σχέση του, ωστόσο η λειτουργία του εκκινεί μόνο μετά την έναρξη ισχύος του Πίνακα Οργάνωσης Υλικού, του Κανονισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας και του Εσωτερικού Κανονισμού Διαχείρισης Ακινήτων. Έως τότε, τα ΤΕΘΑ, ΤΕΣ και ΤΑΑ συνεχίζουν να λειτουργούν σύμφωνα με το υφιστάμενο νομικό τους πλαίσιο και σε συνεργασία με την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., έως την παύση λειτουργίας της και την έναρξη λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ..
	4	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκονται η εξασφάλιση της συνέχειας της αποστολής των υφιστάμενων και υπό συγχώνευση ταμείων και η αποφυγή νομικών ζητημάτων και προβληματισμών σχετικά με τη διοικητική τους συνέχεια και την απρόσκοπτη λειτουργία τους. Συγκεκριμένα, καθορίζεται η αποστολή του Τ.Α.ΕΘ.Α, η οποία δεν αλλοιώνει τη φύση των

		ιδρυτικών σκοπών των συγχωνευόμενων ταμείων, τους οποίους και ενσωματώνει, ενώ επιπρόσθετα αυτή ενισχύεται και με την υλοποίηση δράσεων για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και στέγασης των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, πέρα από την ενίσχυση της αμυντικής οχύρωσης της Χώρας.
	5	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες του Τ.Α.ΕΘ.Α., το οποίο δεν θα αξιοποιεί αυτοτελώς τη μη επιχειρησιακά αναγκαία περιουσία του, αλλά θα αναθέτει το εν λόγω έργο στον Φ.Α.Α.Ε.Δ., παραμένοντας ο αποδέκτης των πόρων που αποκομίζονται από την αξιοποίησή τους και διαθέτοντάς τους για την εξυπηρέτηση της αποστολής του. Σκοπός της εν λόγω πρόβλεψης είναι η κατάρτιση του πλαισίου δράσης του Τ.Α.ΕΘ.Α, διακριτού από εκείνου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. Μεταξύ άλλων, το Τ.Α.ΕΘ.Α. διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε ανταλλαγή ή παραχώρηση με αντάλλαγμα της χρήσης ακινήτων του προς φορείς του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα. Η παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα σε περίπτωση που εξυπηρετούνται αποκλειστικά φιλανθρωπικοί, πολιτιστικοί, κοινωνικοί και εκπαιδευτικοί σκοποί, και μόνο εφόσον συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι προφανούς δημοσίου συμφέροντος, συνιστά επιλογή που ανάγεται στη διακριτική ευχέρεια του Τ.Α.ΕΘ.Α. και, σε καμία περίπτωση, η συνδρομή των συγκεκριμένων λόγων δεν γεννά υποχρέωση προς το Τ.Α.ΕΘ.Α. για άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση. Παράλληλα το Τ.Α.ΕΘ.Α., πέρα από την ως άνω δυνατότητα παραχώρησης, μπορεί να παραχωρεί σε τρίτους το δικαίωμα να χρησιμοποιούν και να εκμεταλλεύονται χώρους που βρίσκονται εντός επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων, προκειμένου να λειτουργήσουν κυλικεία και άλλοι χώροι παροχής υπηρεσιών σύμφωνα με το ν.δ. 721/1970 (Α' 251). Συγχρόνως, εντός επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων, επιλαμβάνεται των ενεργειών εκτέλεσης έργων για στρατιωτικούς σκοπούς, ενώ η συγκεκριμένη αρμοδιότητα δύναται να ασκείται και από τους Αρχηγούς των Γενικών Επιτελείων. Με τη συγκεκριμένη πρόβλεψη μεταβίβασης αρμοδιότητας, ο Αρχηγός του οικείου Γενικού Επιτελείου δύναται να έχει αποφασιστική αρμοδιότητα επί έργων που εξυπηρετούν επιχειρησιακές ανάγκες εντός στρατοπέδων, χωρίς να απαιτούνται χρονοβόρες διαδικασίες. Ενδεικτικά αναφέρεται η περίπτωση εκτέλεσης έργων υποδοχής, εγκατάστασης και υποστήριξης αεροσκαφών νέας γενιάς σε στρατόπεδα της Πολεμικής Αεροπορίας, τα οποία πρέπει να πιστοποιούνται ως προς τις τεχνικές τους προδιαγραφές, έχουν αυστηρό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης και παράδοσης και αμιγώς στρατιωτική χρήση. Επιπρόσθετα, το Τ.Α.ΕΘ.Α. αναλαμβάνει την υλοποίηση του σχεδίου δράσης για την κάλυψη των στεγαστικών

		αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων που υιοθετεί το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, με τη χρηματοδότηση υλικών ενεργειών επί των εγκαταστάσεων που βρίσκονται στην ακίνητη περιουσία του και την παραχώρηση στρατιωτικών οικημάτων έναντι αποζημίωσης, στο πλαίσιο της διοικητικής σχέσης της Στρατιωτικής Υπηρεσίας με τα στελέχη της, ενώ επιπλέον δύναται να προβαίνει σε αγορά ακινήτων και κινητών, συμπεριλαμβανομένης και της απευθείας εξαγοράς, του άρθρου 2 του ν. 2882/2001 (Α' 17). Επίσης, στο πλαίσιο εφαρμογής του α.ν. 263/1968 (Α' 12), περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, το Τ.Α.ΕΘ.Α. έχει τη δυνατότητα να εκδίδει το ίδιο πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής επί των ακινήτων του, αντί να αιτείται την έκδοσή του από την εκάστοτε Κτηματική Υπηρεσία, όπως συμβαίνει σήμερα. Τέλος, το Τ.Α.ΕΘ.Α. διεκπεραιώνει κάθε υλική και νομική ενέργεια, συμπεριλαμβανομένης της σύναψης προγραμματικών συμβάσεων, μνημονίων συνεργασίας και συμμετοχής σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, για την εκπλήρωση της αποστολής του και για τη συνεργασία του με τον Φ.Α.Α.Ε.Δ..
	6	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση η περιουσία του Τ.Α.ΕΘ.Α. χαρακτηρίζεται ρητά ως δημόσια, με σκοπό να διατηρηθούν οι ίδιες προβλέψεις για τον χαρακτηρισμό της περιουσίας των τριών υφιστάμενων ταμείων. Επί της περιουσίας του Τ.Α.ΕΘ.Α. εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις περί δημόσιας περιουσίας και προστασίας δημοσίων κτημάτων και ειδικά το π.δ. 11/12.11.1929 περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων (Α' 399) και ο α.ν. 1539/1938 (Α' 488), περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων. Σημειώνεται ότι η έννοια της δημόσιας περιουσίας, καταλαμβάνει και την έννοια της εθνικής περιουσίας, όρος ο οποίος είχε χρησιμοποιηθεί στη νομοθεσία για τον χαρακτηρισμό της περιουσίας του ΤΕΣ, σύμφωνα ιδίως με το άρθρο 6 του ν. ΒΨΟΔ/1900. Επιπλέον, καθορίζονται ως περιουσιακά στοιχεία του Τ.Α.ΕΘ.Α. και τα ακίνητα επί των οποίων έχει εγγραφεί δικαίωμα κυριότητας των Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων ή των υπαγομένων σε αυτά μονάδων. Για την περιέλευση της κυριότητας της περιουσίας των υπό συγχώνευση ταμείων στο Τ.Α.ΕΘ.Α. δεν απαιτείται οποιαδήποτε πράξη ή συμβόλαιο, προς αποφυγή καθυστερήσεων κατά τη διαδικασία της μεταβίβασης, ενώ ορίζεται απαλλαγή από κάθε τέλος ή επιβάρυνση υπέρ των συμβολαιογράφων, υποθηκοφυλάκων ή κτηματολογικών υπηρεσιών, στο πλαίσιο της αποφυγής επιπλέον οικονομικών επιβαρύνσεων κατά τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου. Αναφορικά με τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στο παράρτημα του υπό αξιολόγηση σχεδίου νόμου, διευκρινίζεται

		ότι η κυριότητά τους δεν είχε κατοχυρωθεί κτηματολογικά υπέρ των συγχωνευόμενων ταμείων και για τον λόγο αυτόν έχουν ασκηθεί ή πρόκειται να ασκηθούν κτηματολογικές αγωγές στα αρμόδια δικαστήρια. Συνεπώς, με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπεται ότι η κυριότητα αυτών μεταβιβάζεται στο Τ.Α.ΕΘ.Α. με την έναρξη λειτουργίας του, χωρίς φορολογικές ή άλλες επιβαρύνσεις, διενεργείται αρμοδίως η διόρθωση των αντίστοιχων κτηματολογικών εγγραφών και καταργείται κάθε σχετική δίκη. Τέλος, αναφορικά με την παρ. 5 στις οικείες κτηματολογικές υπηρεσίες, διευκρινίζεται ότι συμπεριλαμβάνονται εννοιολογικά τα κτηματολογικά γραφεία, τα υποκαταστήματα και τα κατά τόπους υποθηκοφυλακεία που συνεχίζουν να λειτουργούν ως μεταβατικά κτηματολογικά γραφεία, σε περιοχές οι οποίες δεν έχουν ακόμη ενταχθεί στον φορέα του Κτηματολογίου. Σε σχέση με την παρ. 5, σημειώνεται ότι περιλαμβάνονται τόσο οι παραχωρήσεις που υλοποιήθηκαν απευθείας προς τους Δήμους για ορισμένο σκοπό όσο και αυτές που παραχωρήθηκαν σε αυτούς μέσω του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, δυνάμει του καταργηθέντος ν. 1989/1991. Η αυτοδίκαιη άρση της παραχώρησης επέρχεται την 1η.1.2026, παρέχοντας έτσι τη δυνατότητα στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας να εξαιρεί από αυτήν ειδικές περιπτώσεις για τις οποίες κρίνει ότι η μη εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης παρίσταται δικαιολογημένη, εκδίδοντας τη σχετική απόφαση μέχρι την 31η.12.2025.
	7	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται οι πόροι του Τ.Α.ΕΘ.Α., στους οποίους συμπεριλαμβάνονται όλοι οι πόροι των συγχωνευόμενων ταμείων, τα κέρδη που αποκομίζονται από την αξιοποίηση της περιουσίας του μέσω του Φ.Α.Α.Ε.Δ., έσοδα από εμπορικές εκμεταλλεύσεις, παραχώρηση χρήσης των ακινήτων του έναντι ανταλλάγματος και παραχώρηση στρατιωτικών οικημάτων για τη στέγαση του στρατιωτικού προσωπικού, έκτακτες και τακτικές επιχορηγήσεις, κατάπτωση ποινικών ρητρών από συμβάσεις που συνάπτει, καθώς και έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη αιτία.
	8	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζεται η σύνθεση και οι αρμοδιότητες της τριμελούς Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α., η οποία και αναλαμβάνει κάθε πράξη σχετική με την άσκηση των αρμοδιοτήτων και τη διοίκηση του Τ.Α.ΕΘ.Α.. Ο πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α. αποτελεί τον εκπρόσωπό του σε κάθε έννομη σχέση και προΐσταται των συνεδριάσεων και τηλεδιασκέψεων της. Η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Α.ΕΘ.Α. αποφασίζει για κάθε ζήτημα σχετικό με τη διοίκηση και διαχείριση της περιουσίας του Τ.Α.ΕΘ.Α., την κατανομή των

		πόρων του και την υλοποίηση του σχεδίου δράσεων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων. Η σύνθεσή της, με τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας ως πρόεδρο, τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον Αρχηγό του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας ως μέλη, έχει ως στόχο την κάλυψη της ανάγκης για πλήρη ταύτιση της δραστηριότητας του Τ.Α.ΕΘ.Α. με τις κατευθύνσεις που χαράσσουν οι ανάγκες της Εθνικής Άμυνας. Επιπλέον, διαχωρίζονται κάποιες αρμοδιότητες σχετικές με διαδικαστικά θέματα καθημερινής λειτουργίας, που αφορούν σε εργασίες σε δημόσιες υπηρεσίες και οι οποίες ανατίθενται με απόφαση του Αρχηγού του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας σε προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων, όπως η προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών και η αίτηση μεταγραφής στα κτηματολογικά γραφεία και υποθηκοφυλακεία.
	9	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προσδιορίζεται ο ρόλος, οι αρμοδιότητες και η διαδικασία επιλογής του Διευθυντή, ο οποίος είναι εν ενεργεία ανώτατος αξιωματικός των Ενόπλων Δυνάμεων και προΐσταται των υπηρεσιών του Τ.Α.ΕΘ.Α., φέρει την ευθύνη της διαχείρισής τους, εφαρμόζει την πολιτική της Διοικούσας Επιτροπής και εκτελεί τις αποφάσεις της. Σημειώνεται ότι η πρόβλεψη για διετή θητεία του διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α. δεν αποκλείει την αποστράτευσή του κατά τη διάρκεια της θητείας του.
	10	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται ο καθορισμός του τρόπου στελέχωσης του Τ.Α.ΕΘ.Α. Συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι το Τ.Α.ΕΘ.Α. στελεχώνεται από στρατιωτικό και πολιτικό προσωπικό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και παράλληλα διατηρούνται οι θέσεις και το προσωπικό των συγχωνευόμενων ταμείων που μεταφέρονται αυτοδίκαια σε αυτό, με σκοπό να τηρηθεί η αρχή της συνέχειας της διοίκησης. Συγχρόνως, προβλέπεται η δημιουργία θέσεων απασχόλησης έμμισθων δικηγόρων, αποβλέποντας στην ενίσχυση της νομικής υποστήριξης για την εύρυθμη λειτουργία του Ταμείου.
	11	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπονται η δημιουργία και η τήρηση Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος για την απογραφή, επικαιροποίηση και παρακολούθηση των ακινήτων του Τ.Α.ΕΘ.Α., καθώς και των υπόλοιπων ακινήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, με στόχο την πληρέστερη καταγραφή κάθε πληροφορίας σχετικής με τα ακίνητα των Ενόπλων Δυνάμεων και την εξασφάλιση της βέλτιστης διαχείρισης και της αποτελεσματικότερης προστασίας τους.
	12	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η σύσταση του Φ.Α.Α.Ε.Δ. ως νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου, το οποίο

		εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και θα λειτουργεί αυτόνομα και με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, υπό την εποπτεία, ωστόσο, του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας μέσω του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, στοχεύοντας στην αποτελεσματική και διαφανή διαχείριση της περιουσίας που αναλαμβάνει να αξιοποιεί. Η επιλογή της νομικής μορφής του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου σε σχέση με το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αποσκοπεί στην ενίσχυση της λειτουργικότητας του φορέα, στην ευχερέστερη και αμεσότερη αντίληψη της αγοράς, με περισσότερη ευελιξία και ταχύτερους χειρισμούς, κατά την εκπλήρωση της αποστολής του. Η λειτουργία του Φ.Α.Α.Ε.Δ. αρχίζει από την έναρξη ισχύος του Οργανισμού, του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και του Κανονισμού Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων, οπότε και καταργείται η Υπηρεσία Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.). Έως τότε, η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. συνεχίζει να λειτουργεί και να εκπληρώνει την αποστολή της, με βάση το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο που τη διέπει.
	13	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται ο σκοπός και η πρωταρχική αποστολή του Φ.Α.Α.Ε.Δ., η οποία είναι η αξιοποίηση των μη επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, με στόχο την εξασφάλιση της βέλτιστης δυνατής ωφέλειας, χωρίς περιοριστικές παραμέτρους, λόγω της στρατιωτικής τους χρήσης. Τα εν λόγω ακίνητα κρίνονται ως μη επιχειρησιακά αναγκαία, κατόπιν σχετικής πράξης αποχαρακτηρισμού τους από τη Στρατιωτική Υπηρεσία. Σημειώνεται σχετικά με τους εποπτευόμενους από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας φορείς, ότι ως τέτοιοι νοούνται οι οριζόμενοι στο άρθρο 25 του ν. 2292/1995, καθώς και στην υπό στοιχεία 165916ΕΞ2024/8.11.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός φορέων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ελεγχόμενων από τη Γενική Διεύθυνση Δημοσιονομικών Ελέγχων (Γ.Δ.Δ.Ε.) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών» (Β' 6355).
	14	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται αναλυτικά οι αρμοδιότητες του Φ.Α.Α.Ε.Δ., η υλοποίηση των οποίων αποτυπώνεται στους στόχους και στα επιδιωκόμενα αποτελέσματα, όπως αυτά προσδιορίζονται σε επιχειρησιακό σχέδιο που καταρτίζεται σε ετήσια βάση. Κύρια αρμοδιότητα είναι αυτή της αξιοποίησης των μη επιχειρησιακά αναγκαίων ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων και αυτών που του ανατίθενται από άλλους φορείς, για την οποία μπορεί να

		συμμετέχει σε προγράμματα χρηματοδότησης μέσω δανείων και συνεργασιών με φορείς του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) καθώς και με διεθνείς φορείς. Ο όρος αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει την εκποίηση, την εκμίσθωση και την ωρίμανση. Η έννοια της ωρίμανσης περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη διαδικασία της πολεοδόμησης, καθώς και της ιδιωτικής πολεοδόμησης, κατά τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Παράλληλα, αναγνωρίζεται η δυνατότητα στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. να προβαίνει σε κάθε ενέργεια που απαιτεί η διαδικασία της αξιοποίησης, ενώ συνεργάζεται τόσο με το Τ.Α.ΕΘ.Α., όσο και με τα Γενικά Επιτελεία για κάθε ειδικότερο ζήτημα που απαιτεί τη σύμπραξή του. Ειδικά ως προς τα ακίνητα που συμπεριλαμβάνονται στο σχέδιο δράσης για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, ο Φ.Α.Α.Ε.Δ. περιορίζεται στη διενέργεια βοηθητικών και διαδικαστικών ενεργειών, όπου και εφόσον απαιτείται. Διευκρινίζεται ότι ο Φ.Α.Α.Ε.Δ., στο πλαίσιο της αποστολής του για την αξιοποίηση των ακινήτων που του ανατίθενται, ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό των κυρίων, αναλαμβάνοντας ο ίδιος να διεκπεραιώσει κάθε απαιτούμενη ενέργεια τόσο κατά τη σύναψη όσο και κατά την εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων, με τον εκάστοτε κύριο να μην έχει αποφασιστικές αρμοδιότητες στη διαδικασία της αξιοποίησης και να περιορίζεται στην ωφέλεια που αυτή αποφέρει. Η προοπτική αυτή στοχεύει στην εξασφάλιση αποδοτικότερης και ταχύτερης αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας, χάρη της προσφορότητας των μέσων και διαδικασιών αξιοποίησης που παρέχει στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. η φύση του ως ιδιωτικού φορέα και η δυνατότητα να ενεργεί στο πλαίσιο της ιδιωτικής αυτονομίας.
	15	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπονται οι πόροι του Φ.Α.Α.Ε.Δ., συμπεριλαμβανομένων τακτικών και έκτακτων επιχορηγήσεων, χρηματοδοτήσεων, κρατήσεων επί των συμβάσεων τις οποίες συνάπτει και διαχειριστικών αμοιβών για τα ακίνητα που αξιοποιεί. Σκοπός είναι η εξασφάλιση επάρκειας των πόρων που απαιτούνται, προκειμένου να ανταποκριθεί στην αποστολή του, δεδομένου ότι δεν περιορίζονται μόνο σε κρατικές επιχορηγήσεις.
	16	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση εισάγονται διατάξεις αναφορικά με την οικονομική διαχείριση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., οι οποίες αποβλέπουν στη διασφάλιση της διαφάνειας και στη χρηστή οικονομική του διαχείριση, μέσω της υποχρέωσης υποβολής αναφορών στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας. Παράλληλα, εισάγεται και η δυνατότητα ελέγχου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. από ιδιωτικές ελεγκτικές εταιρείες, κατόπιν σχετικής απόφασης του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, δεδομένης της μεγάλης αξίας της ακίνητης

		περιουσίας που αξιοποιεί, σε συνάρτηση με τη βέλτιστη τεχνογνωσία που διαθέτουν οι συγκεκριμένες εταιρείες στον ιδιωτικό τομέα. Με τον τρόπο αυτό, ενισχύεται η αξιοπιστία του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και προωθείται η λειτουργία του, σύμφωνα με τα παγιωμένα χρηματοοικονομικά πρότυπα της αγοράς.
	17	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζεται η δομή του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. καθώς και η διαδικασία σύστασης και συγκρότησής του, τα κωλύματα και τα ασυμβίβαστα αναφορικά με τα μέλη του, καθώς και ειδικά ζητήματα σχετικά με τη διοίκηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ. Σκοπός της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι η διασφάλιση της κατάλληλης στελέχωσης του Φορέα, με προσωπικό ικανό και κατάλληλο να ανταποκριθεί στις ανάγκες εκπλήρωσης της αποστολής του. Οι γνώσεις στην ελεγκτική ή λογιστική ή σε άλλον τομέα των οικονομικών επιστημών, ως προσόν σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 2 της αξιολογούμενης ρύθμισης, αποδεικνύονται με τίτλους σπουδών ή εργασιακή εμπειρία και εκτιμώνται ελεύθερα από τον εποπτεύοντα Υπουργό.
	18	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζεται ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. ως εκπρόσωπός του σε κάθε έννομη σχέση και έναντι παντός τρίτου και προβλέπονται αναλυτικά οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις του. Επίσης, εισάγονται τα κριτήρια που πρέπει να πληροί, τα προσόντα και τα ασυμβίβαστα με στόχο να εξασφαλιστεί η επαγγελματική αρτιότητα και η αξιοπιστία του, καθώς και η απαραίτητη γνώση και εμπειρία στον τομέα της αξιοποίησης δημόσιας ακίνητης περιουσίας. Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. υπάγεται στους υπόχρεους υποβολής Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης της παρ. 7α του ν. 5026/2023 (Α' 45). Εφαρμόζονται, επίσης, για αυτόν οι διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 4622/2019 (Α' 133), περί των υποχρεώσεων μετά τη λήξη των καθηκόντων.
	19	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται η εργασιακή σχέση και οι αποδοχές του προσωπικού του Φ.Α.Α.Ε.Δ., με σκοπό να καθοριστούν το πλαίσιο και οι κατευθυντήριες γραμμές κατάλληλης στελέχωσής του, με προσωπικό που θα είναι σε θέση να ανταποκριθεί στα καθήκοντα που του ανατίθενται. Παράλληλα, εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις αναφορικά με την πρόσληψη πρόσθετου πολιτικού προσωπικού κάθε κατηγορίας, πλην του στρατιωτικού και πολιτικού προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, και καθορίζονται τα τυπικά προσόντα των οπλιτών θητείας που υπηρετούν στον Φ.Α.Α.Ε.Δ., τα οποία πρέπει να είναι συναφή προς τη δραστηριότητά του. Διευκρινίζεται ως προς την παρ. 5, ότι με τον όρο διοικητική μέριμνα δεν υποδηλώνεται οποιαδήποτε διοικητική υπαγωγή

		στη Μονάδα Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, αλλά η διάταξη αφορά αποκλειστικά σε ζητήματα εξυπηρέτησης σχετικά με καθημερινές και λειτουργικές ανάγκες, όπως, ιδίως, η έκδοση δελτίων εισόδου σε στρατιωτικούς χώρους, η χορήγηση ειδών ιματισμού και η σίτιση.
	20	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αναλύεται η ιδιαίτερη υποχρέωση του διοικητικού συμβουλίου και του προσωπικού του Φ.Α.Α.Ε.Δ., ανεξαρτήτως της σχέσης εργασίας, εντολής ή παροχής υπηρεσιών, για την τήρηση εχεμύθειας, κατά τη διαχείριση υποθέσεων αυτού και για την αποχή από κάθε ενέργεια που έρχεται σε αντίθεση με τα συμφέροντά του, επιβάλλοντας παράλληλα κυρώσεις σε περίπτωση σχετικής παράβασης. Με τον τρόπο αυτό επιδιώκονται η διασφάλιση της προστασίας των ευαίσθητων πληροφοριών και η αποφυγή επιδίωξης ίδιου οφέλους από προσωπικό που έχει προνομιακή πρόσβαση στην αγορά μέσω του Φ.Α.Α.Ε.Δ., θέτοντας ασφαλιστικές δικλίδες αναφορικά με ζητήματα ακεραιότητας.
	21	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η κατάρτιση του Οργανισμού του Φ.Α.Α.Ε.Δ., ο οποίος θα καθορίζει κάθε θέμα σχετικά με την οργανωτική του διάρθρωση, τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα του προσωπικού του.
	22	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η κατάρτιση Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας, στον οποίο θα ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια που αφορά στην εσωτερική διαχείριση και λειτουργία του Φ.Α.Α.Ε.Δ., με στόχο την εξασφάλιση της διαφάνειας, της αποτελεσματικότητας και της συνεχιζόμενης βελτίωσης της λειτουργίας του.
	23	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η δυνατότητα του Φ.Α.Α.Ε.Δ., στο πλαίσιο αξιοποίησης των ακινήτων αρμοδιοτήτάς του, να συνάπτει συμβάσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει γενικά για τις δημόσιες συμβάσεις, ενώ προσδιορίζεται το περιεχόμενο του Κανονισμού Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων. Σκοπός του εν λόγω Κανονισμού είναι η εξειδίκευση και ο λεπτομερής προσδιορισμός των αρμοδιοτήτων του Φ.Α.Α.Ε.Δ. κατά την εκτέλεση της αποστολής του, καθώς μέσω αυτού καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι διαδικασίες διαγωνισμού, οι όροι για την εκμίσθωση ή εκποίηση ακινήτων, καθώς και οι εναλλακτικές μορφές αξιοποίησης, όπως και κάθε ζήτημα που άπτεται των ενεργειών αξιοποίησης των ακινήτων. Οποιαδήποτε διαδικασία ή μορφή αξιοποίησης διέπεται από τις διατάξεις του ανωτέρω Κανονισμού, εφόσον δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 (Α' 147), ενώ ειδικά ως προς την εκμίσθωση ακινήτων σε δημόσιους φορείς, δεν θα εφαρμόζονται από τους τελευταίους οι διατάξεις του ν. 3130/2003 (Α' 76), ο οποίος

		διέπει τις μισθώσεις ακινήτων από φορείς του Δημοσίου, αλλά τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων.
	24	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η διασφάλιση πλήρους και πολύπλευρου ελέγχου της δραστηριότητας του Φ.Α.Α.Ε.Δ, ως προς την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας, στο πλαίσιο εκτέλεσης της αποστολής του. Συγκεκριμένα, προβλέπεται στο πλαίσιο της εποπτείας του Φ.Α.Α.Ε.Δ. από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας μέσω του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, η υποβολή σε ετήσια βάση σχετικής εμπιστευτικής έκθεσης προς τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας και τον Αρχηγό του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, η οποία θα περιλαμβάνει και ετήσια έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, καθώς και ενημέρωση της Διαρκούς Επιτροπής Εθνικής Άμυνας και Εξωτερικών Υποθέσεων της Βουλής των Ελλήνων, στην οποία έκθεση αποτυπώνονται η πορεία και η στρατηγική αξιοποίησης των ακινήτων αρμοδιότητάς του και περιλαμβάνει κάθε στοιχείο και πληροφορία αναφορικά με τα ακίνητα που έχουν ανατεθεί στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. προς αξιοποίηση, καθώς και τη δραστηριότητα και τις διαδικασίες στις οποίες αυτός προβαίνει, στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων του.
	25	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η κατάρτιση Στρατηγικού Σχεδίου Αξιοποίησης Ακινήτων πενταετούς διάρκειας από τον Φ.Α.Α.Ε.Δ., με σκοπό να καθορισθεί ένα σαφές πλαίσιο αποτελεσματικού και έγκαιρου προγραμματισμού, με μετρήσιμους στόχους και κατανομή του εργασιακού φόρτου. Στο εν λόγω Σχέδιο συμπεριλαμβάνονται κάθε απαραίτητο στοιχείο και λεπτομέρεια, αναφορικά με την αξιοποίηση των ακινήτων και την τεκμηρίωση για την κατάσταση και την ωρίμανσή του. Η Διαρκής Επιτροπή Εθνικής Άμυνας και Εξωτερικών Υποθέσεων της Βουλής λαμβάνει γνώση για το περιεχόμενο του Στρατηγικού Σχεδίου, διατυπώνοντας τη γνώμη της προ της έκδοσής του, ενώ επιπλέον το Υπουργικό Συμβούλιο ενημερώνεται από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας για κάθε αξιοποίηση, το οικονομικό αντικείμενο της οποίας υπερβαίνει το ποσό των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ. Τέλος ορίζεται ότι το Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτων μπορεί να αναθεωρείται κατά τη διάρκεια της ισχύος του.
	26	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση εισάγεται η δυνατότητα του Φ.Α.Α.Ε.Δ. να αξιοποιεί ακίνητα και έτερων φορέων, εκτός του Τ.Α.ΕΘ.Α., εποπτευόμενων και μη από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, έναντι διαχειριστικής αμοιβής. Σκοπός της προτεινόμενης ρύθμισης είναι η χορήγηση της δυνατότητας και σε άλλους φορείς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, πλην των Ενόπλων Δυνάμεων, να επωφεληθούν από την τεχνογνωσία και

		τις δυνατότητες του Φ.Α.Α.Ε.Δ., ως προς την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας.
	27	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η υιοθέτηση δεκαετούς σχεδίου δράσης για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, με σκοπό να καθορισθεί ένα επαρκές και μακροπρόθεσμο πλάνο ενεργειών και ολοκλήρωσης των επιμέρους έργων. Το σχέδιο, το ελάχιστο περιεχόμενο του οποίου αναλύεται στην παρ. 3 της αξιολογούμενης ρύθμισης, προβλέπεται ότι περιλαμβάνει συγκεκριμένα ακίνητα που δεν ανατίθενται στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. προς αξιοποίηση, αλλά προορίζονται αποκλειστικά για τον ως άνω σκοπό. Το σχέδιο δράσης υλοποιείται από το Τ.Α.ΕΘ.Α., μέσω της ανάπτυξης των ακινήτων του και της διάθεσης των πόρων που προκύπτουν από την αξιοποίησή τους, στο πλαίσιο εκτέλεσης των αρμοδιοτήτων του. Διευκρινίζεται ως προς τα συμπεριλαμβανόμενα στο ως άνω σχέδιο δράσης στοιχεία, ότι ο όρος «δυναμικότητα» σχετικά με τα στρατιωτικά ακίνητα αφορά στον αριθμό των ατόμων που μπορούν να στεγαστούν σε αυτά. Τέλος, για το σχέδιο δράσεων σχετικά με τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, ορίζεται ότι ενημερώνεται από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας η Διαρκής Επιτροπή Εθνικής Άμυνας και Εξωτερικών Υποθέσεων της Βουλής των Ελλήνων, σύμφωνα με τον Κανονισμό της Βουλής.
	28	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η σύναψη προγραμματικών συμφωνιών και συμβάσεων με αντικείμενο τη διενέργεια των διαδικαστικών και των υλικών ενεργειών που απαιτούνται για την υλοποίηση των σχεδίων δράσης για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων από το Τ.Α.ΕΘ.Α. Περιλαμβάνεται η δυνατότητα συμβολής του Φ.Α.Α.Ε.Δ. στην εκτέλεση των σχετικών διαδικαστικών ενεργειών, εφόσον απαιτηθεί, λόγω της ευελιξίας που του παρέχει η φύση του ως ιδιωτικού φορέα. Συγχρόνως, προβλέπεται ειδική κατανομή των εσόδων που προκύπτουν συγκεκριμένα από την παραχώρηση χρήσης των ακινήτων που εντάσσονται στο σχέδιο δράσης για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Ενόπλων Δυνάμεων, καθώς και η δυνατότητα συνεργασίας με έτερα υπουργεία για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του προσωπικού τους. Επιπρόσθετα, το παρόν άρθρο καθορίζει το περιεχόμενο του Γενικού Κανονισμού Διαχείρισης Στρατιωτικών Οικημάτων, ο οποίος θα εξειδικεύει κάθε επιμέρους παράμετρο ως προς τη διαχείριση και χρήση των συμπεριλαμβανομένων στο στεγαστικό σχέδιο δράσης ακινήτων, ώστε να παρασχεθεί στη Διοίκηση το εξειδικευμένο κανονιστικό πλαίσιο που απαιτείται για την υλοποίηση των

		αρμοδιοτήτων της, όπως αυτές περιγράφονται στον νόμο. Τέλος, στις περιπτώσεις σχεδίων στεγαστικών δράσεων που χρηματοδοτούνται αποκλειστικά από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ή το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης για την ανέγερση των στρατιωτικών οικημάτων, προβλέπεται ότι ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) έως τριάντα τοις εκατό (30%) εξ αυτών θα εκμισθώνονται από το Τ.Α.Εθ.Α., το οποίο έχει την κυριότητα των ακινήτων, σε υπαλλήλους του δημοσίου τομέα, κατά την έννοια της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) για τη στέγασή τους.
	29	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται ως αρμόδιες υπηρεσίες για τον εσωτερικό έλεγχο και την οικονομική επιθεώρηση του Τ.Α.Εθ.Α. και του Φ.Α.Α.Ε.Δ., η Υπηρεσία Εσωτερικών Υποθέσεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και η Διεύθυνση Οικονομικής Επιθεώρησης του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας αντίστοιχα, επιδιώκοντας την εξασφάλιση ενός αποτελεσματικού και ενιαίου πλαισίου ελέγχου. Διευκρινίζεται ως προς τον εσωτερικό έλεγχο που ασκεί η Υπηρεσία Εσωτερικών Υποθέσεων, ότι νοείται ο έλεγχος που προβλέπεται στις διατάξεις του ν. 4494/2017 (Α' 165), ο οποίος ρυθμίζει την αρμοδιότητα της Υπηρεσίας Εσωτερικών Υποθέσεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας για τον έλεγχο των υπαγόμενων ή εποπτευόμενων από αυτό νομικών προσώπων.
	30	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζεται το πλαίσιο φορολογίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ., με σκοπό την εισαγωγή διευκολύνσεων κατά την εκτέλεση της αποστολής του, λαμβάνοντας υπόψη ότι πρόκειται για φορέα που τελεί υπό την άμεση εποπτεία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και τα έσοδα από τη δραστηριότητά του εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον.
	31	Η παρ. 1 της αξιολογούμενης ρύθμισης, αποσκοπεί στην εξαίρεση του Τ.Α.Εθ.Α. ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, από την εφαρμογή της γενικής νομοθεσίας επιβολής περιορισμών για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας, σε δικαιοπραξίες που συνάπτονται επί ακινήτων που βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Ο λόγος της εξαίρεσης είναι ότι ο έλεγχος των θεμάτων αυτών είναι στην περίπτωση του Τ.Α.Εθ.Α. δεδομένος, λόγω της εποπτείας του από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και της σύνθεσης της Διοικούσας Επιτροπής του, στην οποία συμμετέχει η στρατιωτική και πολιτική ηγεσία των Ενόπλων Δυνάμεων. Διευκρινίζεται ως προς τη χρήση του όρου «αυτοτελής αξιοποίηση», ότι νοείται αυτή στην οποία προβαίνει το Τ.Α.Εθ.Α. χωρίς τη συνεργασία του Φ.Α.Α.Ε.Δ. Ομοίως, με την παρ. 2 ορίζεται ότι ο Φ.Α.Α.Ε.Δ., ο οποίος τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, εντάσσεται στην εξαίρεση που προβλέπεται στην παρ. 3 του άρθρου 26 του ν. 1892/1990 (Α'

		101) για τα ακίνητα του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου που βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές, με σκοπό την επιτάχυνση των διαδικασιών και τον περιορισμό της σχετικής γραφειοκρατίας.
	32	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση κατοχυρώνεται η δυνατότητα ματαίωσης, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του Συμβουλίου Άμυνας, κάθε ενέργειας αξιοποίησης των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, σε περίπτωση που ανακύψουν λόγοι εθνικής άμυνας και ασφάλειας, ώστε η Διοίκηση να μπορεί να δρα με την αναγκαία νομική ασφάλεια και να εξυπηρετείται η πρωταρχική αποστολή του Τ.Α.ΕΘ.Α, δηλαδή η αμυντική οχύρωση της Χώρας και η ενίσχυση της εθνικής άμυνας και ασφάλειας. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι η εν λόγω ρύθμιση δεν αποκλείει την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 5205/2025 (Α' 84) αναφορικά με τη λήψη μέτρων εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/452 για τη θέσπιση πλαισίου ελέγχου άμεσων ξένων επενδύσεων στην Ένωση για λόγους ασφάλειας και δημόσιας τάξης.
	33	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται όλες οι κανονιστικές πράξεις που απαιτείται να εκδοθούν κατ' εξουσιοδότηση του παρόντος και οι οποίες θα αναλύουν και θα εξειδικεύουν το νομικό πλαίσιο που εισάγει το προτεινόμενο σχέδιο νόμου, σχετικά με τη λειτουργία του Τ.Α.ΕΘ.Α. και του Φ.Α.Α.Ε.Δ., καθώς και την υλοποίηση του σχεδίου των στεγαστικών δράσεων.
	34	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση εισάγεται πρόβλεψη για το μεταβατικό στάδιο, έως την εκκίνηση λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α. και του Φ.Α.Α.Ε.Δ. Η ρύθμιση είναι αναγκαία, προκειμένου να αποφευχθούν νομικά και διοικητικά κενά και ερμηνευτικά ζητήματα κατά τη μετάβαση στην πλήρη λειτουργία των νέων φορέων. Συγκεκριμένα ως προς το Τ.Α.ΕΘ.Α., από την έναρξη ισχύος του σχεδίου νόμου, παράλληλα καθήκοντα μεταβατικού διευθυντή του ανατίθενται στον αρχαιότερο μεταξύ των συγχωνευόμενων ταμείων διευθυντή. Ο μεταβατικός διευθυντής καθίσταται εκπρόσωπος του Τ.Α.ΕΘ.Α. για κάθε έννομη σχέση, ενώ παράλληλα αναλαμβάνει τον συντονισμό και τη διενέργεια των απαιτούμενων υλικών και νομικών ενεργειών για την πραγμάτωση της συγχώνευσης των τριών ταμείων και την εύρυθμη έναρξη λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α. Επιπρόσθετα, για λόγους διαφάνειας, προβλέπεται η σύσταση, με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, τριμελούς επιτροπής καταγραφής της περιουσίας των συγχωνευόμενων ταμείων, με πρόεδρο τον μεταβατικό διευθυντή του Τ.Α.ΕΘ.Α., στο πλαίσιο της άσκησης των αρμοδιοτήτων του ως μεταβατικού διευθυντή. Αντίστοιχα, ο διευθυντής της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. αναλαμβάνει έως την εκκίνηση

		λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ. αρμοδιότητες εκπροσώπησης, ενώ παράλληλα προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έναρξη της εύρυθμης λειτουργίας του. Με βάση την αρχή της συνέχειας της διοίκησης, προβλέπεται η μετάθεση στον Φ.Α.Α.Ε.Δ. του στρατιωτικού προσωπικού που υπηρετεί στην ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. Τέλος, διατηρείται σε ισχύ κάθε δικαιοπραξία που έχει συναφθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του προτεινόμενου σχεδίου νόμου και συνεχίζει να διέπεται από το νομικό πλαίσιο, με βάση το οποίο καταρτίστηκε, σαφώς χωρίς τη δυνατότητα ανανέωσής της.
	35	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τίθενται οι καταργούμενες διατάξεις του Μέρους Β΄.
	36	Από την έναρξη ισχύος του παρόντος εξασφαλίζεται ότι για τον υπολογισμό του ύψους του εφάπαξ βοηθήματος που αφορά σε μετοχική σχέση με Ειδικό Λογαριασμό έως την 31η Δεκεμβρίου 2014, σε ό,τι αφορά το πρώην επίδομα ιδιαιτέρων συνθηκών και νυν επίδομα ιδιαιτέρων συνθηκών και επικινδυνότητας, θα συνεχίσουν να ισχύουν τα εφαρμοζόμενα έως τις 30 Ιουνίου 2025. Αυτό σημαίνει ότι για τον υπολογισμό του ύψους του βοηθήματος, το επίδομα ιδιαιτέρων συνθηκών εργασίας και επικινδυνότητας θα συνεχίσει να λαμβάνεται υπόψη στο ύψος που ανερχόταν πριν από την αύξηση των εκατό (100) ευρώ που προβλέφθηκε με τον ν. 5167/2024 (Α' 207). Με τον τρόπο αυτό, διασφαλίζεται η βιωσιμότητα των Ειδικών Λογαριασμών των Ταμείων. Η ρύθμιση καθίσταται αναγκαία, διότι διαφορετικά η πρόσφατη αύξηση του επιδόματος θα συνεπαγόταν δυσανάλογο κόστος για τους Ειδικούς Λογαριασμούς.
	37	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τίθεται η έναρξη ισχύος.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

14.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	Χ		Χ		Χ
		Μείωση δαπανών	Χ				

		Εξοικονόμηση χρόνου	X				
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X				
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών			X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών			X		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X		X		
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X				
		Άλλο					

Σχολιασμός/ ποιοτική αποτίμηση:

Τα σημαντικά οφέλη των αξιολογούμενων ρυθμίσεων εστιάζουν στην αποτελεσματικότερη διαχείριση, αξιοποίηση και προστασία των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, με σκοπό την ενίσχυση της αμυντικής οχύρωσης της χώρας, την κάλυψη αναγκών εθνικής άμυνας και των στεγαστικών αναγκών του στρατιωτικού προσωπικού. Ακόμη, συνίστανται στον εκσυγχρονισμό του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, μέσω οργανωτικών και ουσιαστικών μεταρρυθμίσεων, τις οποίες θα συμπληρώσει η διοικητική αναδιοργάνωση όλων των φορέων που εμπλέκονται στην αξιοποίηση των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων.

	15.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
--	------------	---------------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	X				
		Υποδομή / εξοπλισμός	X				
		Προσλήψεις / κινητικότητα	X				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων	X				

		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης		X			
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	X				
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός/ ποιοτική αποτίμηση:

Προκειμένου να εφαρμοστούν στην πράξη οι διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, θα απαιτηθεί η δαπάνη πόρων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων, οι οποίοι όμως αναμένεται να καλυφθούν από τα έσοδα που θα προκύψουν, εφόσον οι παρούσες μεταρρυθμίσεις επιτύχουν τον σκοπό τους και αποδώσουν τα βέλτιστα οι νέες προοπτικές αξιοποίησης των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων. Επιπλέον, από τη συγχώνευση των ΤΕΘΑ, ΤΕΣ και ΤΑΑ στο Τ.Α.ΕΘ.Α. και τη σύσταση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., αναμένεται να προκύψουν οικονομίες κλίμακος.

16.		Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου	X				
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους	X				
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					

	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης	X				
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών ν διαχείρισης κινδύνων	X				
		Άλλο					

Σχολιασμός/ ποιοτική αποτίμηση:

Για την εφαρμογή της παρούσας μεταρρύθμισης στην πράξη, απαιτείται η έκδοση μίας σειράς κανονιστικών πράξεων που θα εξασφαλίσουν την ομαλή έναρξη λειτουργίας των νέων φορέων και την ορθή υλοποίηση των νέων διαδικασιών και μεθόδων αξιοποίησης. Συνεπώς οποιοδήποτε ζήτημα ενδεχομένως ανακύψει, θα αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της έκδοσης των εν λόγω κανονιστικών πράξεων, αλλά και με την πιθανή τροποποίησή τους, εφόσον αυτή απαιτείται για να αντιμετωπισθούν ενδεχόμενα προβλήματα.

17.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.
	Δεν υφίστανται ανεξάρτητες αρχές με αρμοδιότητα συναφή με το αντικείμενο των ρυθμίσεων.

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
r	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	-

r	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	-
r	Διεθνής διαβούλευση	-

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)	
	Το σχέδιο νόμου τέθηκε σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση από την Πέμπτη 3 Ιουλίου 2025 έως την Παρασκευή 18 Ιουλίου 2025 και ώρα 09:00. Κατά τη διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης υποβλήθηκαν συνολικά εξακόσια εξήντα οκτώ (668) σχόλια από τετρακόσιους εννέα (409) χρήστες, τα οποία είναι προσβάσιμα στην ιστοσελίδα https://www.opengov.gr/mindefence/?p=7191 .	
Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	Τετρακόσιοι εννέα (409).
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	-
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Δεν υιοθετήθηκε κάποιο από τα διατυπωθέντα σχόλια, διότι η πλειονότητα αυτών αφορά σε άρθρα των επιμέρους ενοτήτων του νομοσχεδίου και δεν εστιάζει σε ζητήματα επί των γενικών αρχών της αξιολογούμενης ρύθμισης.
Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	Τετρακόσιοι εννέα (409).
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	Στην παρ. 2 του άρθρου 28, υιοθετήθηκε ένα (1) σχόλιο περί αφαίρεσης της πρόβλεψης για την ολική παραχώρηση της χρήσης στρατιωτικών οικημάτων για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών του προσωπικού άλλων Υπουργείων και παρέμεινε μόνο η πρόβλεψη για τη μερική τους παραχώρηση.

	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Στο Μέρος Β΄, με τα σχόλια που διατυπώνονται στα Κεφάλαια Α΄ και Β΄ παρουσιάζονται αντιρρήσεις ως προς την κατάργηση των υφιστάμενων ταμείων και τη νομική φύση των Τ.Α.ΕΘ.Α και Φ.Α.Α.Ε.Δ., που συστήνονται με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου. Τα σχόλια εστιάζουν σε επιμέρους ζητήματα σχετικά με τη σύσταση και τη λειτουργία του Τ.Α.ΕΘ.Α και του Φ.Α.Α.Ε.Δ. Συγκεκριμένα ως προς το Τ.Α.ΕΘ.Α, εκφράζονται επιφυλάξεις ως προς την αποστολή του νεοσυσταθέντος ταμείου σε σχέση με την αποστολή των συγχωνευόμενων ταμείων, τη δυνατότητα του Τ.Α.ΕΘ.Α να παραχωρεί στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων του ακίνητα ιδιοκτησίας του άνευ ανταλλάγματος υπό προϋποθέσεις, το εφαρμοστέο δίκαιο για ακίνητα των συγχωνευόμενων ταμείων, επί των οποίων υπάρχει συνιδιοκτησία με ιδιώτες, την τήρηση της βούλησης διαθετών για την ενίσχυση ενός συγκεκριμένου κλάδου των Ενόπλων Δυνάμεων, αλλά και επιφυλάξεις σχετικά με την απουσία πρόβλεψης για την κατανομή των εσόδων και των πόρων του Τ.Α.ΕΘ.Α., τη σύνθεση της διοικούσας επιτροπής αυτού, το υπηρετούν σε αυτό προσωπικό και τον Διευθυντή του. Αναφορικά με τη σύσταση και λειτουργία του Φ.Α.Α.Ε.Δ, επιφυλάξεις εκφράζονται σε
--	--	--

σχέση με την αποστολή και τη φύση του ως ιδιωτικού φορέα, σε συνάρτηση με τον δημόσιο χαρακτήρα των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, την πρόβλεψη για την επιχορήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ από το Τ.Α.Εθ.Α., τη σύνθεση και τη σύσταση του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και του προσωπικού του.

Οι προτάσεις που τέθηκαν μέσω κάποιων εκ των σχολίων, δεν υιοθετήθηκαν, καθότι δεν εξυπηρετούν την πολιτική και τους σκοπούς του προτεινόμενου σχεδίου νόμου.

Στο **Κεφάλαιο Γ'**, τα περισσότερα σχόλια επικεντρώνονται στην πρόβλεψη για παραχώρηση ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών υπαλλήλων του δημοσίου τομέα και συγκεκριμένα διατυπώνονται αντιρρήσεις ως προς το ποσοστό των ακινήτων που παραχωρούνται για τον σκοπό αυτό, αλλά και την απουσία πρόβλεψης ανταποδοτικού οφέλους για τα στελέχη των Ενόπλων Δυνάμεων. Οι προτάσεις που τέθηκαν μέσω κάποιων εκ των σχολίων, δεν υιοθετήθηκαν, καθότι δεν εξυπηρετούν την κατεύθυνση και τους επιδιωκόμενους στόχους της παρούσας νομοθετικής πρωτοβουλίας.

Στο **Κεφάλαιο Ε'**, εντοπίζονται σχόλια συναφή με όσα είχαν διατυπωθεί στα προηγούμενα μέρη του προτεινόμενου

		σχεδίου νόμου. Η πλειονότητα αυτών εστιάζει, ωστόσο, σε ζητήματα ως προς τη βαθμολογική και μισθολογική εξέλιξη των στελεχών ειδικών καταστάσεων τα οποία προέρχονται από την Ανώτερη Στρατιωτική Σχολή Υπαξιωματικών (Α.Σ.Σ.Υ.). Τα σχόλια αυτά δεν υιοθετούνται, καθότι δεν εμπίπτουν στο ρυθμιστικό περιεχόμενο των αξιολογούμενων ρυθμίσεων.
--	--	---

Στ. Έκθεση νομιμότητας

18.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρο 17, παρ. 4 άρθρου 21 και άρθρο 25 του Συντάγματος.	
19.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	-
☐	Κανονισμός	-
☐	Οδηγία	-
☐	Απόφαση	-
20.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	

☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Άρθρο 1 του πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ, περί προστασίας της περιουσίας.
☐	Διεθνείς συμβάσεις	-
21.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	-
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	-
22.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	-
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	-
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	-

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

23.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	Άρθρο 36 Υπολογισμός ύψους του εφάπαξ βοηθήματος που αφορά στη μετοχική σχέση με ειδικό λογαριασμό έως την 31η.12.2014 -	Η περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν.δ. 398/1974 (Α' 116) έχει ως εξής: «α. Για χρόνο μετοχικής σχέσης έως τις 31.12.2014, το ύψος του βοηθήματος

	Τροποποίηση περ. α) παρ. 1 άρθρου 17 ν.δ. 398/1974 Στο πρώτο εδάφιο της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν.δ. 398/1974 (Α' 116), περί καθορισμού ποσού βοηθήματος, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) μετά τις λέξεις «συνθηκών εργασίας» προστίθενται οι λέξεις «και επικινδυνότητας», β) μετά τη λέξη «υπηρεσία» προστίθενται οι λέξεις «, όπως αυτό ίσχυε μέχρι την 30ή.6.2025,» και η περ. α), μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, διαμορφώνεται ως εξής: «α) Για χρόνο μετοχικής σχέσης έως τις 31.12.2014, το ύψος του βοηθήματος προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των ετών συμμετοχής τους στον Ειδικό Λογαριασμό επί του αθροίσματος του βασικού μισθού του μισθολογικού κλιμακίου στο οποίο είναι ενταγμένοι και του επιδόματος ιδιαίτερων συνθηκών εργασίας και επικινδυνότητας που λαμβάνουν κατά την ημερομηνία εξόδου τους από την υπηρεσία, όπως αυτό ίσχυε μέχρι την 30ή.6.2025, προσαυξημένου με το ποσό των εκατόν εβδομήντα έξι (176) ευρώ. Χρόνος συμμετοχής στον Ειδικό Λογαριασμό μικρότερος του έτους προσμετράται αναλόγως των μηνών συμμετοχής στο έτος αυτό. Για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, τυχόν χρόνος συμμετοχής ίσος ή μεγαλύτερος των δεκαπέντε (15) ημερών λογίζεται ως πλήρης μήνας, ενώ τυχόν χρόνος συμμετοχής μικρότερος των δεκαπέντε (15) ημερών δεν υπολογίζεται.».	προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των ετών συμμετοχής τους στον Ειδικό Λογαριασμό επί του αθροίσματος του βασικού μισθού του μισθολογικού κλιμακίου στο οποίο είναι ενταγμένοι και του επιδόματος ιδιαίτερων συνθηκών εργασίας που λαμβάνουν κατά την ημερομηνία εξόδου τους από την υπηρεσία, προσαυξημένου με το ποσό των εκατόν εβδομήντα έξι (176) ευρώ. Χρόνος συμμετοχής στον Ειδικό Λογαριασμό μικρότερος του έτους προσμετράται αναλόγως των μηνών συμμετοχής στο έτος αυτό. Για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου τυχόν χρόνος συμμετοχής ίσος ή μεγαλύτερος των δεκαπέντε (15) ημερών λογίζεται ως πλήρης μήνας, ενώ τυχόν χρόνος συμμετοχής μικρότερος των δεκαπέντε (15) ημερών δεν υπολογίζεται.»
	Άρθρο 35 Καταργούμενες διατάξεις 1. Από τη έναρξη λειτουργίας του Τ.Α.ΕΘ.Α., καταργούνται: α) ο ν. ΒΨΟΔ/1900 (Α' 288), περί σύστασης του Ταμείου Εθνικού Στόλου,	

	β) ο ν. ΓΚΔ/1904 (Α' 122), περί σύστασης λαχείου του Εθνικού Στόλου, γ) ο ν. 4407/1929 (Α' 316), περί σύστασης του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, δ) ο ν. 4944/1931 (Α' 107), περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων που αφορούν στο Ταμείο Εθνικού Στόλου, ε) ο α.ν. 1417/1950 (Α' 59), περί πόρων του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, στ) το ν.δ. 2475/1953 (Α' 191), περί καθορισμού της σχέσης των Αξιωματικών που έχουν εγκατασταθεί σε στρατιωτικά οικήματα από τη Στρατιωτική Υπηρεσία, ζ) το ν.δ. 3960/1959 (Α' 153), περί του Ταμείου Αεροπορικής Άμυνας, η) το ν.δ. 764/1970 (Α' 280), περί του τρόπου αποδοχής δωρεών από τα Ταμεία Εθνικής Άμυνας και Αεροπορικής Άμυνας, θ) το ν.δ. 93/1973 (Α' 169), περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ταμείων Εθνικής Άμυνας, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Άμυνας, ι) το ν.δ. 478/1974 (Α' 187), περί τροποποίησης και συμπλήρωσης της περί των Ταμείων Εθνικής Άμυνας, Εθνικού Στόλου και Αεροπορικής Άμυνας, νομοθεσίας, ια) ο ν. 2745/1999 (Α' 224), περί σύστασης προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και ιβ) το π.δ. 96/2000 (Α' 79), περί ρύθμισης θεμάτων της προσωρινής υπηρεσίας αξιοποίησης και μετεγκατάστασης στρατοπέδων. 2. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 34, καταργούνται: α) Η υπό υπ' αρ. 347656/25.7.1991 (Β' 653) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Διαδικασία εκμισθώσεως ακινήτων του Ταμείου Αεροπορικής Αμύνης», β) η υπό στοιχεία Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/20.6.2007 (Β' 999) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» και	
--	---	--

	γ) το άρθρο 84 του ν. 3883/2010 (Α' 167), περί χρήσης στρατιωτικών ακινήτων από Ο.Τ.Α. 3. Από την έναρξη λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ. καταργούνται: α) τα άρθρα 9 έως και 16 του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4407/2016 (Α' 134), περί σύστασης Υπηρεσίας Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ.) και β) η υπό στοιχεία Φ.000/22/247681/Σ.727/11.11.2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, περί ρύθμισης θεμάτων για την Υπηρεσία Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ) (Β' 3786).	
--	---	--

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

24.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας
	παρ. 4 του άρθρου 33	Ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Αρχηγού του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, εξειδικεύονται τα αναγκαία κτηματολογικά και γεωμετρικά στοιχεία των ακινήτων των παρ. 4 και 5 του άρθρου 6, συμπεριλαμβανομένου του Κωδικού Ακινήτου Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), και κάθε άλλο θέμα που αφορά στον τρόπο και τη διαδικασία ολοκλήρωσης των μεταβολών επί των κτηματολογικών εγγραφών για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 6.

	παρ. 8 του άρθρου 33	Ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Φ.Α.Α.Ε.Δ., καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις σχετικά με τη συμμετοχή του Φ.Α.Α.Ε.Δ. σε εταιρείες ειδικού σκοπού της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 14.
	παρ. 11 του άρθρου 33	Ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζεται η αμοιβή του προέδρου του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και των μελών της περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 17 του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εντός των ορίων της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4354/2015 (Α' 176), περί ανωτάτων αποδοχών.
	παρ. 12 το άρθρου 33	Ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών, η οποία εκδίδεται με εισήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εγκρίνεται ο Οργανισμός του Φ.Α.Α.Ε.Δ. του άρθρου 21.
	παρ. 14 του άρθρου 33	Ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, η οποία εκδίδεται με εισήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εγκρίνεται ο Κανονισμός Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων της παρ. 2 του άρθρου 23.
	παρ. 18 του άρθρου 33	Ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας,, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και ο κατά περίπτωση αρμόδιος Υπουργός	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται το ποσοστό οικημάτων που παραχωρούνται για τη στέγαση υπαλλήλων, οι όροι και οι προϋποθέσεις της στέγασης, ο

			προσδιορισμός των κριτηρίων καθορισμού του ύψους του μισθώματος, θέματα ασφάλειας των εγκαταστάσεων, τα κριτήρια, τα δικαιολογητικά και η διαδικασία επιλογής των υπαλλήλων του δημοσίου τομέα που στεγάζονται στα οικήματα και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 28.
--	--	--	---

25.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
	παρ. 1 του άρθρου 33	Υπουργική Απόφαση	Υπουργός Εθνικής Άμυνας	Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.Εθ.Α., εγκρίνεται ο Πίνακας Οργάνωσης και Υλικού του Τ.Α.Εθ.Α. της παρ. 3 του άρθρου 3, με τον οποίο καθορίζονται η κατανομή των οργανικών θέσεων, η οργάνωση, τα περιγράμματα θέσεων εργασίας, οι κλάδοι και οι ειδικότητες του προσωπικού και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την οργάνωση του Τ.Α.Εθ.Α..	
	παρ. 2 του άρθρου 33	Προεδρικό Διάταγμα	Υπουργός Εθνικής Άμυνας	Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία	

				εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.Εθ.Α., εγκρίνεται ο Κανονισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας του Τ.Α.Εθ.Α. της παρ. 3 του άρθρου 3, με τον οποίο καθορίζονται θέματα εσωτερικής του λειτουργίας, η διάρθρωση και οι αρμοδιότητες των υπηρεσιών και του προσωπικού του, η αναπλήρωση των οργάνων του, τα θέματα οικονομικής διαχείρισης, προϋπολογισμού, απολογισμού, ισολογισμού και περιουσίας, καθώς και άλλο σχετικό θέμα που είναι αναγκαίο για τη λειτουργία του Τ.Α.Εθ.Α.	
	παρ. 3 του άρθρου 33	Υπουργική Απόφαση	Υπουργός Εθνικής Άμυνας	Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.Εθ.Α., εγκρίνεται ο Εσωτερικός Κανονισμός Διαχείρισης Ακινήτων της περ. β) του άρθρου 5, στον οποίο, με την επιφύλαξη της παρ. 4, εξειδικεύεται κάθε θέμα που αφορά στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του Τ.Α.Εθ.Α. ως προς τη διαχείριση των	

				ακινήτων του και καθορίζεται κάθε αναγκαία διαδικασία και κάθε άλλο σχετικό θέμα.	
	παρ. 4 του άρθρου 33	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργοί Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Αρχηγού του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, εξειδικεύονται τα αναγκαία κτηματολογικά και γεωμετρικά στοιχεία των ακινήτων των παρ. 4 και 5 του άρθρου 6, συμπεριλαμβανομένου του Κωδικού Ακινήτου Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), και κάθε άλλο θέμα που αφορά στον τρόπο και τη διαδικασία ολοκλήρωσης των μεταβολών επί των κτηματολογικών εγγραφών για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 6.	
	παρ. 5 του άρθρου 33	Υπουργική Απόφαση	Υπουργός Εθνικής Άμυνας	Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Τ.Α.Εθ.Α. και σύμφωνης γνώμης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικού Σχεδιασμού και	

				Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, εγκρίνεται έκτακτη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση του Τ.Α.ΕΘ.Α. από τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ή των Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων για την εφαρμογή της περ. ε) του άρθρου 7.	
	παρ. 6 του άρθρου 33	Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α	Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Α.ΕΘ.Α	Με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.ΕΘ.Α., καθορίζονται το ακριβές περιεχόμενο και οι κατηγορίες των πληροφοριών του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Ακινήτων του άρθρου 11, οι τεχνικές παράμετροι και οι προδιαγραφές λειτουργίας του, θέματα εμπιστευτικότητας και απορρήτου και κάθε άλλο σχετικό θέμα για τη λειτουργία του.	
	παρ. 7 του άρθρου 33	Απόφαση του Συμβουλίου Αρχηγών Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων	Συμβούλιο Αρχηγών Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων	Με απόφαση του Συμβουλίου Αρχηγών Γενικών Επιτελείων των Ενόπλων Δυνάμεων, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του οικείου κλάδου των Ενόπλων Δυνάμεων, χαρακτηρίζονται τα	

				ακίνητα των εποπτευομένων φορέων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας ως μη επιχειρησιακά αναγκαία για τις Ένοπλες Δυνάμεις για την εφαρμογή του άρθρου 13.	
	παρ. 8 του άρθρου 33	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργοί Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Φ.Α.Α.Ε.Δ., καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις σχετικά με τη συμμετοχή του Φ.Α.Α.Ε.Δ. σε εταιρείες ειδικού σκοπού της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 14.	
	παρ. 9 του άρθρου 33	Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.Εθ.Α.	Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Α.Εθ.Α.	Με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Α.Εθ.Α., η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και σύμφωνης γνώμης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικού Σχεδιασμού και Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, εγκρίνεται η τακτική και έκτακτη χρηματοδότηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ. από τον προϋπολογισμό του Τ.Α.Εθ.Α. για	

				την εφαρμογή της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 15.	
	παρ. 10 του άρθρου 33	Υπουργική Απόφαση	Υπουργός Εθνικής Άμυνας	Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και σύμφωνης γνώμης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικού Σχεδιασμού και Υποστήριξης του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, εγκρίνεται έκτακτη επιχορήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ. από τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας για την εφαρμογή της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 15.	
	παρ. 11 του άρθρου 33	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργοί Εθνικής Άμυνας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζεται η αμοιβή του προέδρου του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ. και των μελών της περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 17 του διοικητικού συμβουλίου του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εντός των ορίων της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4354/2015 (Α' 176), περί ανωτάτων αποδοχών.	

	παρ. 12 του άρθρου 33	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργοί Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών, η οποία εκδίδεται με εισήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εγκρίνεται ο Οργανισμός του Φ.Α.Α.Ε.Δ. του άρθρου 21.	
	παρ. 13 του άρθρου 33	Υπουργική Απόφαση	Υπουργός Εθνικής Άμυνας	Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται με εισήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εγκρίνεται ο Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας του Φ.Α.Α.Ε.Δ. του άρθρου 22.	
	παρ. 14 του άρθρου 33	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργοί Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης,	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, η οποία εκδίδεται με εισήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., εγκρίνεται ο Κανονισμός Διαδικασιών Αξιοποίησης Ακινήτων της παρ. 2 του άρθρου 23.	
	παρ. 15 του άρθρου 33	Υπουργική Απόφαση	Υπουργός Εθνικής Άμυνας	Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδίδεται με εισήγηση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., κατόπιν γνώμης του Τ.Α.ΕΘ.Α. και της Διαρκούς Επιτροπής Εθνικής	

				Άμυνας και Εξωτερικών Υποθέσεων της Βουλής των Ελλήνων, εγκρίνεται το Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης Ακινήτων του άρθρου 25.	
	παρ. 16 άρθρου 33	Υπουργική Απόφαση	Υπουργός Εθνικής Άμυνας	Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας εγκρίνεται το σχέδιο δράσεων για τη διαχείριση των στεγαστικών αναγκών των στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων του άρθρου 27. Η απόφαση αυτή εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Αρχηγού ΓΕΕΘΑ, κατόπιν εισηγήσεων που υποβάλλονται εκ μέρους των Γενικών Επιτελείων των Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων σχετικά με τις στεγαστικές ανάγκες του προσωπικού τους για τα επόμενα δέκα (10) έτη και εκ μέρους του Διευθυντή του Τ.Α.Εθ.Α. σχετικά με την κατάσταση των ακινήτων, των εκτιμώμενων εσόδων και των εξόδων του Τ.Α.Εθ.Α. για τα επόμενα δέκα (10) έτη, αντίστοιχα.	
	παρ. 17 άρθρου 33	Υπουργική Απόφαση	Υπουργός Εθνικής Άμυνας	Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία	

				εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Αρχηγού ΓΕΕΘΑ, εγκρίνεται ο Γενικός Κανονισμός Διαχείρισης Στρατιωτικών Οικημάτων της παρ. 3 του άρθρου 28.	
	παρ. 18 του άρθρου 33	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και ο κατά περίπτωση αρμόδιος Υπουργός	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται το ποσοστό οικημάτων που παραχωρούνται για τη στέγαση υπαλλήλων, οι όροι και οι προϋποθέσεις της στέγασης, ο προσδιορισμός των κριτηρίων καθορισμού του ύψους του μισθώματος, θέματα ασφάλειας των εγκαταστάσεων, τα κριτήρια, τα δικαιολογητικά και η διαδικασία επιλογής των υπαλλήλων του δημοσίου τομέα που στεγάζονται στα οικήματα και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της	

				παρ. 5 του άρθρου 28.	
--	--	--	--	-----------------------	--

	Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
26.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
	Η σύσταση του Τ.Α.ΕΘ.Α. προβλέπεται στο άρθρο 3 και η σύσταση του Φ.Α.Α.Ε.Δ. στο άρθρο 12 του υπό αξιολόγηση σχεδίου νόμου.
27.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
	Για το Τ.Α.ΕΘ.Α., σκοπός είναι μέσα από τη συγχώνευση των υφιστάμενων ΤΕΘΑ, ΤΕΣ και ΤΑΑ, να συσταθεί ένα ενιαίο ταμείο που θα παρακολουθεί το σύνολο των ακινήτων των Ενόπλων Δυνάμεων αποτελεσματικότερα και εφαρμόζοντας τις διατάξεις ενός ενιαίου νομοθετικού πλαισίου, σε αντίθεση με την υφιστάμενη κατάσταση, κατά την οποία ΤΕΘΑ, ΤΕΣ και ΤΑΑ εφαρμόζουν διαφορετικές διατάξεις κατά την αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας τους. Ως προς τη σύσταση του Φ.Α.Α.Ε.Δ., επί της ουσίας, αναβαθμίζεται η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. και ενισχύεται η δράση της, μέσω της σύστασης ενός νέου αυτοτελούς νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου, με αυξημένη ευελιξία κατά τη δραστηριότητα της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων.
28.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
	Έναρξη ισχύος του νόμου.
29.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου;
	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	-
	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
30.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή

	1. Ταμείο Ακινήτων Εθνικής Άμυνας (Τ.Α.ΕΘ.Α.), νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου. 2. Φορέας Αξιοποίησης Ακινήτων Ενόπλων Δυνάμεων (Φ.Α.Α.Ε.Δ.), νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου.
31.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
	Διατηρούνται οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του ΤΕΘΑ και της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ..
32.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
	Διατηρείται η υφιστάμενη υλικοτεχνική υποδομή των ΤΕΘΑ, ΤΕΣ, ΤΑΑ και της ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ., όπως και ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός τους.
33.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου
	Το στρατιωτικό και πολιτικό προσωπικό που υπηρετεί σε ΤΕΘΑ, ΤΕΣ, ΤΑΑ και ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. διατηρείται, προβλέπονται νέες αποσπάσεις, ενώ προσλαμβάνονται και εξωτερικοί σύμβουλοι.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2025

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ 18.07.2025 13:29	GEORGIOS GERAPETRITIS 18.07.2025 13:29	NIKOLAS DENDIAS 18.07.2025 17:58
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
THEODOROS LIVANIOS 18.07.2025 13:48	SOFIA ZACHARAKI 18.07.2025 13:40	CHRISTOS DIMAS 18.07.2025 15:08
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ	ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ	ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
STAVROS PAPASTAVROU 18.07.2025 17:05	PANAGIOTIS THEODORIKAKOS 18.07.2025 15:21	NIKI KERAMEOS 18.07.2025 14:28
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ	ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
GEORGIOS FLORIDIS 18.07.2025 13:58	DOMNA MICHAILIDOU 18.07.2025 13:29	VASILEIOS KIKILIAS 18.07.2025 17:26
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ	ΔΟΜΝΑ – ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ		ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
DIMITRIOS PAPASTERGIOU 18.07.2025 14:54		CHRISTOS- SKERTSOS 18.07.2025 14:16
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ		ΧΡΗΣΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΡΑΘΗΝΑΣΙΣ
18.07.2025 13:49

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ