

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

**ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«ΚΩΔΙΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**

Επισπεύδον Υπουργείο:

Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Στοιχεία επικοινωνίας:

1. Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής και Στρατηγικής, email: generalsecr@minfin.gr

2. Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής, email: ggfp@minfin.gr

*Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης
στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:*

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

(X)

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ¹

ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ²

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ³

X

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ⁴

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ⁵

ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ⁶

X

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Η κωδικοποίηση της νομοθεσίας συνιστά πρακτική καλής νομοθέτησης που ενισχύει την ασφάλεια του δικαίου, ως ειδικότερη έκφανση της αρχής του κράτους δικαίου, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί τη βάση για τον περαιτέρω εκσυγχρονισμό της. Στο προτεινόμενο σχέδιο Κώδικα κωδικοποιούνται και εντάσσονται σε ένα ενιαίο νομοθετικό κείμενο υπό τον τίτλο Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας σειρά από νομοθετικές διατάξεις και νομοθετήματα που αφορούν στο περιουσιολόγιο ακινήτων, το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας των ακινήτων, το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας αυτών, τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), καθώς και τη φορολογία κατοχής ακινήτων (Ειδικός Φόρος Ακινήτων - Ε.Φ.Α.), τη φορολογία μεταβίβασης περιουσίας με επαχθή αιτία (Φόρος Μεταβίβασης Ακινήτων - Φ.Μ.Α.), τη φορολογία κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών, καθώς και τη φορολογία κερδών από τυχερά παίγνια. Πέραν αυτού, στον προτεινόμενο Κώδικα ενσωματώνονται και διάφορες διατάξεις νόμων οι οποίες έχουν ενταχθεί σε διάφορα νομοθετήματα και κρίνεται ότι έχουν συνάφεια με τις ως άνω φορολογίες, προκειμένου να αποτυπώνεται ενιαία το οικείο κανονιστικό πλαίσιο, όπως οι αγροτικές απαλλαγές από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων και η απαλλαγή κατά την αγορά ακινήτων στη Θράκη.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Οι διατάξεις και οι νομοθεσίες που κωδικοποιούνται με τον παρόντα Κώδικα, με εξαίρεση τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. που αφορά σε πρόσφατες, μετά το έτος 2013, ρυθμίσεις, οι οποίες όμως και αυτές έχουν υποστεί πολλαπλές τροποποιήσεις, αποτελούν κατά βάση παλαιά νομοθετήματα, ορισμένα εκ των οποίων ανάγονται ακόμη και στη δεκαετία του 1950. Στο πέρασμα του χρόνου αυτά έχουν υποβληθεί σε αλλεπάλληλες, πολλές φορές εκατοντάδες, τροποποιήσεις, είτε μεμονωμένα είτε μέσω ευρύτερων αλλαγών, αλλά και έμμεσα μέσω αποσπασματικών ρυθμίσεων που εισήχθησαν σε άλλα νομοθετήματα. Οι όποιες τροποποιήσεις, ωστόσο, δεν συνοδεύονταν από συνεκτική θεώρηση των επιπτώσεων στις συνδεόμενες ρυθμίσεις και διατάξεις, με αποτέλεσμα να προκαλείται ασυνέπεια στη συνοχή των ρυθμίσεων αλλά και αμφιβολία για το κανονιστικό τους περιεχόμενο. Υπό τις ανωτέρω συνθήκες, σήμερα διατηρούνται τυπικά σε ισχύ σειρά από άρθρα, παράγραφοι και εδάφια άρθρων που έχουν καταστεί ανενεργά, είτε επειδή αντικαταστάθηκαν σιωπηρά είτε επειδή θεσπίστηκαν νέες αντίθετες ολικά ή μερικά ρυθμίσεις, είτε επειδή οι όροι και οι προϋποθέσεις εφαρμογής τους έχουν εν τω

μεταξύ καταργηθεί ή τροποποιηθεί ή λόγω του είδους των ρυθμίσεων που εισάγονται έχει εξαντληθεί το ρυθμιστικό τους περιεχόμενο. Σε ορισμένες περιπτώσεις που αναφέρονται σε κατά περίπτωση άρθρα το ανενεργό των διατάξεων μπορεί να είναι προφανές ενώ σε άλλες περιπτώσεις προκύπτει μέσα από σειρά από απλές ή και πιο σύνθετες νομικές διεργασίες ή συλλογισμούς.

Πέραν τούτου, ειδικά τα τελευταία χρόνια έχουν θεσπιστεί πλήθος από νομοθετικές μεταβολές εκτός των υπό κωδικοποίηση νομοθετημάτων, οι οποίες όμως επηρεάζουν το κανονιστικό τους περιεχόμενο και περιγράφονται ανά περίπτωση στα κωδικοποιητικά άρθρα. Ενδεικτικό παράδειγμα αποτελεί η εισαγωγή του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ., ν. 5104/2024, Α' 58), στο πεδίο εφαρμογής του οποίου εντάσσονται όλες οι φορολογίες που εδώ κωδικοποιούνται, με ένα πλέγμα διαδικαστικών και άλλων ρυθμίσεων, η εφαρμογή του οποίου συνεπάγεται ανάγκη προσαρμογής της κωδικοποιούμενης νομοθεσίας σε ό,τι αφορά αναφορά σε όργανα και αρμοδιότητες, διαδικασίες ή έννοιες οι οποίες είτε είναι παρωχημένες είτε έχουν ενσωματωθεί σε νεότερες διατάξεις με διαφοροποιημένο περιεχόμενο στον Κ.Φ.Δ.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, καθίσταται επιτακτική η ανάγκη για συστηματική κωδικοποίηση της σχετικής φορολογικής ύλης, η οποία αποτυπώνεται στον νέο Κώδικα σε εκατόν είκοσι τέσσερα (124) άρθρα, γεγονός που συνεπάγεται τη ρητή απαλοιφή από την κείμενη νομοθεσία άνω των πενήντα (50) υφιστάμενων, τυπικά σε ισχύ, άρθρων, την κατάργηση, ως προς το περιεχόμενο, άνω των διακοσίων (200) παραγράφων και εδαφίων άρθρων που παραμένουν εν ισχύ και την απόδοση, μετά και από εκτεταμένες συγχωνεύσεις και αναδιαρθρώσεις, σημαντικά μειωμένης σε όγκο, σε ποσοστό περίπου πενήντα τοις εκατό (50%) σε σχέση με την υφιστάμενη, της νέας νομοθεσίας.

Σε περαιτέρω επίπεδο ουσίας, η νομοθεσία που περιλαμβάνεται στον Κώδικα αποδίδεται κατά τρόπο συστηματικό και κατά το δυνατόν εύληπτο, με πλήρη αναδιάρθρωση, σε παρά πολλές περιπτώσεις, της δομής των προτεινόμενων άρθρων, των ενοτήτων, των παραγράφων, περιπτώσεων και εδαφίων, προς διασφάλιση της σαφήνειας και πληρότητας του κανονιστικού περιεχομένου, καθώς η κωδικοποιούμενη νομοθεσία πολλές φορές ενέχει εσωτερικές αντινομίες που οφείλονται ακόμη και στον διαφορετικό χρόνο νομοθέτησης των σχετικών διατάξεων, ενώ, για τους ίδιους λόγους, συγχωνεύονται ή συνενώνονται ή και διασπώνται και αναδιαρθρώνονται διαφορετικά άρθρα, ενότητες, ή παράγραφοι και εδάφια άρθρων στο πλαίσιο είτε της ίδιας φορολογίας είτε και σε επίπεδο διαφορετικών νομοθεσιών που διέπουν τη φορολογία της περιουσίας.

Επιπλέον, γίνεται πλήρης νομοτεχνική αναδιατύπωση όχι μόνο προς απόδοση των ρυθμίσεων στη δημοτική γλώσσα (Φ.Μ.Α.) ή την άρση γλωσσικών ή ορολογικών ασυνεπειών ή εσωτερικών αναντιστοιχιών εντός των ρυθμίσεων κάθε νομοθετήματος τόσο για λόγους ενιαίας διαχείρισης όσο και για λόγους ενιαίας λογικής κατάστρωσης ρυθμίσεων που απαντώνται κατά ομοειδή τρόπο σε

	διαφορετικές φορολογίες που αφορούν την περιουσία και τη φορολογία της. Επίσης, προσδιορίζονται ενοποιημένα και με ακριβή πλέον χρονική και κανονιστική περίμετρο διάφορες διατάξεις που αφορούν πάγιες ή μεταβατικού χαρακτήρα ρυθμίσεις, ιδίως στον ΕΝ.Φ.Ι.Α. Πέραν της οικείας φορολογίας, στον παρόντα Κώδικα ενσωματώνεται η κανονιστική επιρροή νομοθετικών μεταβολών που άπτονται ευρύτερων τομέων της δημόσιας διοίκησης και της κοινωνικής οργάνωσης. Ειδικότερα, και όλως ενδεικτικά, λαμβάνονται υπόψη η ίδρυση και λειτουργία αρχικώς της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων (Γ.Γ.Δ.Ε.) και, εν συνεχεία, της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), η θεσμοθέτηση του συμφώνου συμβίωσης και η εξομοίωση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των μερών αυτού, καθώς και των τέκνων που γεννώνται εντός του συμφώνου ή αναγνωρίζονται από μέρος αυτού ενώ έχουν γεννηθεί εκτός συμφώνου, με εκείνα των συζύγων και των τέκνων που γεννώνται εντός γάμου ή αναγνωρίζονται μετά τη γέννησή τους εκτός γάμου, η αντικατάσταση των υποθηκοφυλακείων από τα κτηματολογικά γραφεία, στο πλαίσιο της μεταρρύθμισης της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, η σύσταση και λειτουργία του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών, η ισχύς του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (ν. 2717/1999, Α' 97) και του Κ.Φ.Δ. και η συνακόλουθη αναγκαιότητα εναρμόνισης των υφιστάμενων, προ της εφαρμογής τους, κωδικοποιημένων διατάξεων με τις προβλέψεις αυτών, η αναδιάρθρωση της διοικητικής διαίρεσης της χώρας, με την κατάργηση των κοινοτήτων και τη δημιουργία δημοτικών ενοτήτων και δημοτικών κοινοτήτων.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Η παρούσα κωδικοποίηση, συντείνοντας στην ασφάλεια δικαίου, αφορά στους φορολογούμενους και ειδικότερα στους εφαρμοστές και ερμηνευτές της φορολογικής νομοθεσίας (διοίκηση και δικαστήρια).

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; Αποτελεί την πρώτη κωδικοποιητική διαδικασία του συγκεκριμένου πλαισίου διατάξεων και κωδικοποιούνται οι εξής νόμοι: • Άρθρα 23 και 23Α του ν. 3427/2005 (Α' 312), περί Περιουσιολογίου Ακινήτων και Δήλωσης στοιχείων ακινήτων, • παρ. 1 έως 7 του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Α' 43), περί προσδιορισμού αξίας ακινήτων με την εξαίρεση των παρ. 1Α έως και 1Ε του ίδιου άρθρου,

	• άρθρο 41Α του ν. 1249/1982, περί προσδιορισμού αξίας κτισμάτων και γης, • άρθρο 32 του ν. 3842/2010 (Α' 58), περί προσδιορισμού αξίας ακινήτων, • άρθρα 1 έως 8 του ν. 4223/2013 (Α' 287), περί Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις, • άρθρα 15 έως 17 του ν. 3091/2002, περί Ειδικού Φόρου επί των Ακινήτων, • άρθρα 1-20 του ν. 1587/1950 (Α' 294), ο οποίος κύρωσε τον α.ν. 1521/1950 (Α' 245), περί νομοθεσίας μεταβιβάσεως ακινήτων, • άρθρο 1 του ν. 1078/1980 (Α' 238), περί νομοθεσίας για την απαλλαγή από τον φόρο μεταβίβασης πρώτης κατοικίας, • άρθρο 48 ν. 2873/2000 (Α' 285), περί απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης πρώτης κατοικίας στη Θράκη, • άρθρο 13 του ν. 634/1977 (Α' 186), περί απαλλαγής από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων συμβάσεων αγοράς ή ανταλλαγής γεωργικών και κτηνοτροφικών εκτάσεων, • άρθρα 1-122 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια (ν. 2961/2001, Α' 266)
--	---

5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Πρόκειται για κύρωση Κώδικα σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 76 του Συντάγματος, τον οποίο έχει καταρτίσει η Κεντρική Επιτροπή Κωδικοποίησης σύμφωνα με το άρθρο 66 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Ομοίως.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Ομοίως.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:

i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση 2 2 1 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΦΤΙΔΕΙΑ 2 2 2 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΠΕΙΝΑ 2 3 ΚΑΛΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΕΥΗΜΕΡΙΑ 4 ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ 5 ΙΣΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΦΥΛΩΝ 2 2 2 6 ΚΑΘΑΡΟ ΝΕΡΟ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ 2 2 7 ΦΘΙΝΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 8 ΑΞΙΟΠΡΕΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 9 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣΣΩΣΕΙΣ 10 ΛΙΓΟΤΕΡΕΣ ΑΝΙΣΟΤΗΤΕΣ 2 2 2 11 ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ 2 2 12 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ 13 ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΙΜΑ 14 ΖΩΗ ΣΤΟ ΝΕΡΟ 15 ΖΩΗ ΣΤΗ ΣΤΕΡΙΑ

☒

2

16 ΕΙΡΗΝΗ, ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ΚΑΙ ΙΣΧΥΡΟΙ ΘΕΣΜΟΙ

17 ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΤΟΙΧΕΣ

Ψηφιακή διακυβέρνηση		
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐	
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης		
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	Άρθρο πρώτο Κύρωση Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας	Προσδιορίζεται το αντικείμενο της κωδικοποίησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 76 του Συντάγματος, ήτοι η νομοθεσία περί περιουσιολογίου ακινήτων, προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας τους, καθώς και της φορολογίας περιουσίας, ήτοι της φορολογίας επί της ιδιοκτησίας της ακίνητης περιουσίας και της φορολογίας μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας.
	Στο Βιβλίο Πρώτο υπό τον τίτλο «Περιουσιολόγιο και φορολογητέα αξία ακινήτων» αποδίδονται σε τρία Τμήματα ως άρθρα 1 έως 7 οι κωδικοποιούμενες διατάξεις σχετικά με το περιουσιολόγιο ακινήτων, τη δήλωση στοιχείων ακινήτων, τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας των ακινήτων, τον αντικειμενικό προσδιορισμό	

της αξίας των ακινήτων, το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας, καθώς και τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α..	
Στο Τμήμα Ι υπό τον τίτλο «Περιουσιολόγιο και δήλωση στοιχείων ακινήτων» περιλαμβάνονται τα άρθρα 1 και 2 με τα οποία κωδικοποιούνται αντίστοιχα τα άρθρα 23 και 23Α του ν. 3427/2005 (Α' 312).	
Άρθρο 1 Περιουσιολόγιο Ακινήτων – Έννοια και περιεχόμενο	Με το άρθρο 1 του Κώδικα κωδικοποιείται το άρθρο 23Α του ν. 3427/2005, όπως αυτό είχε προστεθεί με το άρθρο 52 του ν. 3842/2010 (Α' 58) και εν συνεχεία η παρ. 2 αυτού αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 3943/2011 (Α' 66). Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1, στην οποία κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 23Α του ν. 3427/2005, επέρχονται λεκτικές αλλαγές που αφορούν αφενός, στη συμπερίληψη της «νομικής οντότητας» ως υποκειμένου του περιουσιολογίου, και αφετέρου, στην εναρμόνιση του ορισμού της ακίνητης περιουσίας προς τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 που κωδικοποιείται με το άρθρο 2 του παρόντος Κώδικα. β) Η παρ. 2 του άρθρου 23Α του ν. 3427/2005 απαλείφεται, λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού της περιεχομένου. γ) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 23Α του ν. 3427/2005 με επικαιροποίηση της σχετικής παραπομπής. δ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 23Α του ν. 3427/2005 με παραπομπή ως προς το ζήτημα του φορολογικού απορρήτου στον ισχύοντα Κ.Φ.Δ.. ε) Στην παρ. 4, στην οποία κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 23Α του ν. 3427/2005, απαλείφεται η αναφορά στο Υπουργείο Οικονομικών ως ασύμβατη με την ηλεκτρονική μορφή του περιουσιολογίου. στ) Η παρ. 6 του άρθρου 23Α ν. 3429/2005 απαλείφεται ως σιωπηρά καταργημένη, καθώς είναι ασύμβατη με τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίου λογιστικού (ν. 4270/2014, Α' 143).
Άρθρο 2 Υπόχρεοι και χρόνος υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων	Με το άρθρο 2 του Κώδικα κωδικοποιείται το άρθρο 23 του ν. 3427/2005, όπως τροποποιήθηκε με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 20 του ν. 3634/2008 (Α' 9), με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 51 του ν. 3842/2010, με την περ. γ) της παρ. 8 του άρθρου 18 του ν. 4002/2011 (Α' 180), με την περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 321 του ν. 4072/2012 (Α' 86), με την παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 4110/2013 (Α' 17), με τις παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 12 του ν. 4223/2013 (Α' 287), με την παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4272/2014 (Α' 145), με το άρθρο 12 του ν. 4239/2014 (Α' 43), με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 52 του ν. 4276/2014 (Α' 155), με το άρθρο 42 του ν. 4308/2014 (Α' 251),

	με τις παρ. 3 και 5 του άρθρου 86 του ν. 4316/2014 (Α' 270), με το άρθρο 6 του ν. 4328/2015 (Α' 51), με την παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4337/2015 (Α' 129), με την παρ. 1 του άρθρου 49 του ν. 4410/2016 (Α' 141), με το άρθρο 51 του ν. 4389/2016 (Α' 94), με την παρ. 1 του όγδοου άρθρου του ν. 4393/2016 (Α' 106), με τις παρ. 4 και 6 του άρθρου 10 και τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 13 του ν. 4474/2017 (Α' 80), με την παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4607/2019 (Α' 65), με την παρ. 1 του άρθρου 49 του ν. 4646/2019 (Α' 201), με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 48 του ν. 4916/2022 (Α' 65), με το άρθρο 25 του ν. 5036/2023 (Α' 77) και με το άρθρο 56 του ν. 5087/2024 (Α' 25). Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιούνται τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 και απαλείφεται το τέταρτο εδάφιο της ίδιας ως άνω παραγράφου του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 σχετικά με την έναρξη της πρώτης εφαρμογής του λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού του περιεχομένου. γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται το πέμπτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005, με απαλοιφή της ρύθμισης περί της οικογενειακής κατάστασης του υπόχρεου, καθόσον η δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλεται ατομικά. δ) Απαλείφονται τα εδάφια έκτο, όγδοο και ένατο της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005, καθώς έχει εξαντληθεί το ρυθμιστικό τους περιεχόμενο. ε) Στην παρ. 4 κωδικοποιείται το δέκατο εδάφιο και οι περιπτώσεις αυτού με τις ακόλουθες επισημάνσεις: Στις περ. α) και β) προστίθενται οι λέξεις «ή τον δικαιούχο εμπράγματος δικαιώματος επί αυτού» και στην περ. ε) οι λέξεις «ή εμπράγματο δικαίωμα επί αυτού», καθώς η ίδια διάταξη περιλαμβάνει τη συμπλήρωση στοιχείων ακινήτων και για τα εμπράγματα δικαιώματα. Στην περ. β) γίνονται γραμματικές και συντακτικές διορθώσεις. Στην υποπερ. δα) κωδικοποιούνται οι υποπερ. δα) και δβ) του δέκατου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005, στην υποπερ. δβ) κωδικοποιείται η υποπερ. δγ) και απαλείφεται ως πλεοναστική η αναφορά «χωρίς επιβολή προστίμου», καθόσον στη συγκεκριμένη υποπερίπτωση ρυθμίζεται η εμπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης. Στις περ. στ) και ζ) κωδικοποιούνται οι αντίστοιχες περιπτώσεις του δέκατου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 με γραμματικές διορθώσεις, ενώ στην περ. η) κωδικοποιείται η αντίστοιχη περ. η) με επικαιροποίηση των
--	---

	αναφερόμενων δημόσιων οργανισμών μετά την κατάργηση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) δυνάμει της παρ. 6 του άρθρου 1 και της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4046/2012 (Α' 28), με καθολικό διάδοχο εν συνεχεία τον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.) με τον ν. 4144/2013 (Α' 88), ο οποίος μετονομάστηκε σε Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4921/2022 (Α' 75). Στην περ. θ) κωδικοποιούνται το έβδομο εδάφιο και η περ. θ) του δέκατου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005, με την επισήμανση περί υποχρέωσης του νόμιμου εκπροσώπου ανήλικων ή δικαιοπρακτικά ανίκανων προς υποβολή δήλωσης στο όνομα των ανήλικων ή δικαιοπρακτικά ανίκανων. Ανεπίκαιρες αναφορές των κωδικοποιούμενων διατάξεων στον ν. 2238/1994 (Α' 151), σε προστατευόμενα τέκνα και υπόχρεο γονέα απαλείφονται. Στις περ. ιε) και ιστ) ο κάτοχος ακινήτου, πλην του Ελληνικού Δημοσίου που ανήκει στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ Α.Ε.) ή ανήκε στην πρώην εταιρεία «Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε.», με τη συναίνεση των ως άνω εταιρειών και ανεξαρτήτως του τρόπου περιέλευσης σε αυτόν της κατοχής του ακινήτου, καθώς και Ο.Τ.Α. για ακίνητο που δεσμεύει για οποιονδήποτε λόγο και για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο εκκρεμεί η καταβολή σχετικής αποζημίωσης, διευκρινίζεται ότι αποτελούν υπόχρεους προς υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων. Τούτο διότι ήδη με το άρθρο 2 του ν. 4223/2013, το οποίο κωδικοποιείται κατωτέρω με το άρθρο 9 του παρόντος Κώδικα, τα ως άνω πρόσωπα είναι υποκείμενα του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) και ως εκ τούτου υπόχρεοι υποβολής δήλωσης. Διευκρινίζεται ότι, κατά την αρχική διάταξη του άρθρου 2 του ν. 4223/2013 η αναφορά αφορούσε την εταιρεία «Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε.» που είχε συσταθεί με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 4146/2013 (Α' 90) και η οποία εν συνεχεία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 4321/2015 (Α' 32) απορροφήθηκε ως σύνολο ενεργητικού και παθητικού από την ΕΤΑΔ Α.Ε.. Η αναφορά στην εταιρεία «Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Ανώνυμη Εταιρεία» κρίνεται αναγκαία για τη ρύθμιση εννόμων σχέσεων που είχαν εγκαθιδρυθεί πριν από την απορρόφησή της από την ΕΤΑΔ Α.Ε. Αντίστοιχα, η αναφορά στην ΕΤΑΔ Α.Ε. κρίνεται αναγκαία, προκειμένου για τη ρύθμιση εννόμων σχέσεων τις οποίες η ίδια έχει εγκαθιδρύσει, αλλά και αυτές στις οποίες έχει διαδεχθεί την εταιρεία «Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε.».
--	--

	Στην περ. ιζ) κωδικοποιείται το δέκατο έβδομο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005, με αναδιατύπωση του περιεχομένου της ρύθμισης, προκειμένου να καταστεί σαφές σε ποιες περιπτώσεις ο εργολάβος καθίσταται υπόχρεος υποβολής δήλωσης. Διευκρινίζεται ότι η συσχέτιση της υποχρέωσης στην κωδικοποιούμενη διάταξη με την ημερομηνία θεώρησης από την Ελληνική Αστυνομία της οικοδομικής άδειας για την έναρξη των εργασιών αντικαθίσταται από την αναφορά στην ημερομηνία έναρξης των εργασιών, καθόσον σύμφωνα με το άρθρο 43 του ν. 4495/2017 (Α' 167) δεν απαιτείται για την έναρξη οικοδομικών εργασιών θεώρηση της οικοδομικής άδειας. στ) Το ενδέκατο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 απαλείφεται, καθώς έχει εξαντληθεί το ρυθμιστικό του περιεχόμενο. ζ) Στην παρ. 5 κωδικοποιούνται τα εδάφια δωδέκατο έως και δέκατο έκτο της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 με γλωσσικές αναμορφώσεις. η) Τα εδάφια δέκατο όγδοο και δέκατο ένατο της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 απαλείφονται, καθώς έχει εξαντληθεί το ρυθμιστικό τους περιεχόμενο. θ) Στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 1α του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 με επαναδιατύπωση και αναδιάρθρωση του περιεχομένου για λόγους αποσαφήνισης. ι) Στην παρ. 7 κωδικοποιείται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 1α του άρθρου 23 του ν. 3427/2005. ια) Η παρ. 2 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 απαλείφεται, καθώς έχει εξαντληθεί το ρυθμιστικό της περιεχόμενο. ιβ) Στην παρ. 8 κωδικοποιείται η περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 με επαναδιατύπωση του περιεχομένου της για λόγους αποσαφήνισης ιδίως στην περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής και απαλοιφή του τελευταίου εδαφίου της, καθώς και των περ. β) και γ της παρ. 3, λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού τους περιεχομένου. ιγ) Στην παρ. 9 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 με επαναδιατύπωση του περιεχομένου της για λόγους προσαρμογής στο περιεχόμενο του παρόντος Κώδικα. ιδ) Οι παρ. 5 και 6 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 απαλείφονται, καθόσον τα σχετικά ζητήματα που αφορούν στην αρμοδιότητα παραλαβής της δήλωσης, την παραγραφή κ.λπ. ρυθμίζονται από τον Κ.Φ.Δ. και δεν καταλείπεται πλέον ρυθμιστικό περιεχόμενο. ιε) Στην παρ. 10 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 και απαλείφονται όλα τα υπόλοιπα εδάφια της παρ. 7, καθόσον τα θέματα
--	--

	φορολογικού απορρήτου και ποινικής αντιμετώπισης για την παραβίασή του ρυθμίζονται από τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας και τον Ποινικό Κώδικα (ν. 4619/2019, Α' 95). ιστ) Η παρ. 8 και το πρώτο εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 απαλείφονται, καθώς τα αντίστοιχα ζητήματα ρυθμίζονται από τον Κ.Φ.Δ. και δεν καταλείπεται πλέον ρυθμιστικό περιεχόμενο στον παρόντα Κώδικα, ενώ τα λοιπά εδάφια της παρ. 9 του ίδιου άρθρου απαλείφονται λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού τους περιεχομένου. ιζ) Η παρ. 10 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 απαλείφεται, καθώς αφορά ήδη καταργηθείσα διάταξη και ως εκ τούτου δεν έχει ρυθμιστικό περιεχόμενο. ιη) Με την παρ. 11 κωδικοποιούνται τα τρία πρώτα εδάφια της παρ. 11 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 με επαναδιατύπωση του περιεχομένου τους για λόγους αποσαφήνισης. ιθ) Με την παρ. 12 κωδικοποιείται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 11 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005. κ) Με την παρ. 13 κωδικοποιείται το πέμπτο εδάφιο της παρ. 11 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005.
Στο Τμήμα II περί Προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων περιέχονται τα άρθρα 3 έως 6 με τα οποία κωδικοποιούνται: α) τα άρθρα 3 και 8 του ν. 1587/1950 (Α' 294), β) η ενότητα Α του άρθρου 10, οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 41 και η παρ. 3 του άρθρου 73 του ν. 2961/2001 (Α' 266), γ) μερικώς η παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002 (Α' 330), δ) οι παρ. 1 έως 7 του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Α' 43) με την εξαίρεση των παρ. 1 Α έως και 1 Ε του ίδιου άρθρου, ε) η ενότητα Β του άρθρου 10 του ν. 2961/2001, στ) το άρθρο 41 Α του ν. 1249/1982, ζ) η ενότητα Γ του άρθρου 10 του ν. 2961/2001, η) το άρθρο 32 του ν. 3842/2010 με την εξαίρεση των εδαφίων τρίτου, τέταρτου και πέμπτου της παρ. 1 του ίδιου άρθρου, που κωδικοποιούνται ως άρθρο 7 στον παρόντα Κώδικα.	
Άρθρο 3 Προσδιορισμός αγοραίας αξίας ακινήτων εκτός συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού	Με το άρθρο 3 κωδικοποιούνται οι διατάξεις: α) τα άρθρα 3 και 8 του ν. 1587/1950, ο οποίος κύρωσε τον α.ν. του 1521/1950 (Α' 245), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 329/1974 (Α' 56), αντικαταστάθηκαν με την παρ. Α.3 του άρθρου 47 του ν. 4646/2019 και την παρ. 1 του άρθρου 90 του ν. 4941/2022 (Α' 113),

Αξίας Ακινήτων (Α.Π.Α.Α)	β) της ενότητας Α του άρθρου 10, των παρ. 2 και 3 του άρθρου 41 και της παρ. 3 του άρθρου 73 του ν. 2961/2001, όπως οι διατάξεις αυτές τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 της ενότητας Α, την παρ. Α.3 και την παρ. Α.8 του άρθρου 48 του ν. 4646/2019 και γ) μερικώς της παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002, και ενοποιούνται σε ενιαίο πλέον άρθρο οι επιμέρους ρυθμίσεις των οικείων φορολογιών μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας (εξ επαχθούς και χαριστικής αιτίας, αιτία θανάτου) και κατοχής του άρθρου 18 του παρόντος Κώδικα σχετικά με τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας των ακινήτων εκτός συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (Α.Π.Α.Α.). Συγκεκριμένα, οι κωδικοποιούμενες διατάξεις αποτυπώνονται πλέον ενιαία και συστηματικά στις παρ. 1 έως 4 του κωδικοποιητικού άρθρου, αποδίδονται στη δημοτική γλώσσα και αίρονται εσωτερικές αντινομίες που οφείλονται στον διαφορετικό χρόνο νομοθέτησής τους.
Άρθρο 4 Προσδιορισμός αξίας ακινήτων με βάση το σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων (Α.Π.Α.Α.)	Με το άρθρο 4 κωδικοποιούνται οι διατάξεις: α) των παρ. 1 έως 7 του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Α' 43) με την εξαίρεση των παρ. 1Α έως και 1Ε του ίδιου άρθρου, όπως η παρ. 1 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 51 του ν. 4646/2019 (Α' 201), η παρ. 2 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 (Α' 127) και με την παρ. 8 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989 (Α' 2), συμπληρώθηκε με τις παρ. 10 και 11 του άρθρου 14 του ν. 1882/1990 (Α' 43), με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 (Α' 127) και με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2579/1998 (Α' 31), η παρ. 4 αυτού καταργήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 67 του ν. 4646/2019, η παρ. 6 αυτού προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 1473/1984, και τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989 (Α' 2) και η παρ. 7 αυτού προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 1914/1990 (Α' 178), β) της ενότητας Β του άρθρου 10 του ν. 2961/2001, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 3427/2005, γ) μερικώς της παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002, και ενοποιούνται σε ενιαίο πλέον άρθρο οι επιμέρους ρυθμίσεις των οικείων φορολογιών μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας (εξ επαχθούς και χαριστικής αιτίας, αιτία θανάτου) και κατοχής του άρθρου 18 του παρόντος Κώδικα σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων με βάση το σύστημα Α.Π.Α.Α.. Συγκεκριμένα, οι κωδικοποιούμενες διατάξεις

	αποτυπώνονται πλέον ενιαία και συστηματικά στις παρ. 1 έως 4 του κωδικοποιητικού άρθρου και αίρονται εσωτερικές αντινομίες που οφείλονται στο διαφορετικό χρόνο νομοθέτησής τους. Επιπλέον, επισημαίνονται τα ακόλουθα: α) Στην περ. α) της παρ. 2 στην οποία κωδικοποιείται η περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, η αναφερόμενη εξουσιοδότηση στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό της καταχώρισης των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσής τους σε πίνακες και η συσχέτισή τους με διαγράμματα που καταρτίζονται με βάση χάρτες, διευκρινίζεται για λόγους αποσαφήνισης ότι γίνεται όπως αυτά έχουν προσδιοριστεί στις παρ. 1Α, 1Γ, 1Ε του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, όπου απαντάται αντίστοιχη εξουσιοδότηση, ενώ η περ. β) της ίδιας ως άνω παραγράφου εντάσσεται στο τέλος της σχετικής εξουσιοδότησης. β) Το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 απαλείφεται λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού του περιεχομένου. γ) Η παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 απαλείφεται λόγω ρητής κατάργησης με την παρ. 6 του άρθρου 67 του ν. 4646/2019, η παρ. 5 του ίδιου άρθρου απαλείφεται ως σιωπηρά καταργημένη, καθώς είναι ασύμβατη με τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίου λογιστικού (ν. 4270/2014), ενώ το πρώτο εδάφιο της παρ. 6 απαλείφεται ως σιωπηρά καταργημένη διάταξη, καθόσον τα αντίστοιχα ζητήματα σχετικά με το περιεχόμενο της οικείας φορολογικής δήλωσης ρυθμίζονται από τον Κ.Φ.Δ. δ) Ειδικά για την παρ. 3 επισημαίνεται ότι σε αυτήν κωδικοποιούνται τα εδάφια δεύτερο και επόμενα της παρ. 6 του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 με τις ακόλουθες παρατηρήσεις: δα) η οριζόμενη εικοσαήμερη προθεσμία στην κωδικοποιούμενη διάταξη για την αμφισβήτηση της αγοραίας αξίας προσδιορίζεται σε τριάντα (30) ημέρες προς εναρμόνιση με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Κ.Δ.Δ., ν. 2717/1999, Α' 97), δβ) επικαιροποιείται η παραπομπή στον Κ.Δ.Δ. αντί του καταργημένου Κώδικα Φορολογικής Δικονομίας (π.δ. 331/1985, Α' 116), δγ) απαλείφεται ως σιωπηρά καταργημένο το πέμπτο εδάφιο που αφορά στην εξουσία του διοικητικού δικαστηρίου να προσδιορίσει αξία του ακινήτου μεγαλύτερη από την προκαθορισμένη σε περίπτωση αμφισβήτησής της από τον
--	---

	υπόχρεο, ως ασύμβατης προς το άρθρο 79 παρ. 6 Κ.Δ.Δ. (αρχή της μη χειροτέρευσης), δδ) απαλείφονται τα εδάφια έβδομο έως ενδέκατο λόγω της κατά περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του Κ.Φ.Δ. για τα αντίστοιχα ρυθμιζόμενα ζητήματα (σιωπηρή κατάργηση) και της εξάντλησης του ρυθμιστικού τους περιεχομένου. ε) Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 δεν εντάσσεται στο συγκεκριμένο άρθρο, καθόσον κωδικοποιείται στην παρ. 1 του άρθρου 25 του παρόντος Κώδικα.
Άρθρο 5 Μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων	Με το άρθρο 5 κωδικοποιούνται οι διατάξεις: α) του άρθρου 41 Α του ν. 1249/1982, όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2386/1996 (Α' 43), β) της ενότητας Γ' του άρθρου 10 του ν. 2961/2001 , γ) μερικώς της παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002, και ενοποιούνται σε ενιαίο πλέον άρθρο οι επιμέρους ρυθμίσεις των οικείων φορολογιών μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας (εξ επαχθούς και χαριστικής αιτίας, αιτία θανάτου) και κατοχής του άρθρου 18 του παρόντος Κώδικα σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων με βάση το μικτό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων. Συγκεκριμένα, οι κωδικοποιούμενες διατάξεις αποτυπώνονται πλέον ενιαία και συστηματικά στις παρ. 1 έως 5 του κωδικοποιητικού άρθρου και επέρχονται λεκτικές αναδιατυπώσεις προκειμένου να αποσαφηνίζεται το περιεχόμενό τους. Επισημαίνεται ότι η παρ. 3 του άρθρου 41Α του ν. 1249/1982 δεν εντάσσεται στο συγκεκριμένο άρθρο, καθόσον κωδικοποιείται στην παρ. 1 του άρθρου 25 του παρόντος Κώδικα.
Άρθρο 6 Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για τον υπολογισμό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)	Με το άρθρο 6 κωδικοποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων για την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. (με την εξαίρεση των εδαφίων τρίτου, τέταρτου και πέμπτου της παρ. 1 του ίδιου άρθρου που κωδικοποιούνται ως άρθρο 7 στον παρόντα Κώδικα), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 4223/2013, με τις παρ. 5, 6 και 7 του άρθρου 52 του ν. 4276/2014, με το άρθρο 49 του ν. 4916/2022, με το άρθρο 40 του ν. 4949/2022 (Α' 126), και γίνεται εκτεταμένη αναρίθμηση κατά τρόπο, ώστε οι κωδικοποιητικές διατάξεις να αποδίδονται σε δεκατέσσερις παραγράφους με τις κατά περίπτωση περιπτώσεις και υποπερίπτώσεις αυτών. Πέραν των κατά περίπτωση λεκτικών αναδιατυπώσεων και της εισαγωγής αρκτικόλεξων προκειμένου να αποφεύγονται επαναλήψεις, επισημαίνεται ότι στην κωδικοποιητική παρ. 9:

	α) στην οποία κωδικοποιείται μεταξύ άλλων η περ. β) της παρ. 3.5.6. του άρθρου 32 του ν. 3842/2010, διευκρινίζονται σχετικά οι περιπτώσεις ακινήτων που βρίσκονται σε οικισμούς για τους οποίους δεν εφαρμόζεται συντελεστής πρόσοψης με βάση τους πίνακες τιμών του συστήματος Α.Π.Α.Α., β) στην οποία κωδικοποιείται ως υποπερ. εγ) της περ. ε) η υποπερ. εγ) της περ. ε) της παρ. 3.5.6. του άρθρου 32 του ν. 3842/2010, η προβλεπόμενη απαίτηση σχετικά με οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχές που από τους πίνακες τιμών για τον προσδιορισμό του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας αντικαθίσταται από βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) ή μηχανικού, κατ' εφαρμογή του ν. 4495/2017 (Α' 167) (βλ. και την υπό στοιχεία 138311 ΕΞ 2024 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 1067780/82/ Γ0013/09.06.1994 (ΠΟΛ. 1149) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζόμενων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 549), της υπό στοιχεία 1129485/479/Γ0013/03.12.1996 (ΠΟΛ. 1310) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Προσδιορισμός κατ' άρθρο 41α του ν. 1249/1982 με αντικειμενικά κριτήρια, αξίας κτισμάτων ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού» (Β' 1152) και της υπό στοιχεία 1144814/26361/30.12.1998 (ΠΟΛ. 1310) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Προσδιορισμός της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού» (Β' 1328), όπως ισχύουν» (Β' 6326) και τέλος, γ) στον πίνακα της κωδικοποιητικής υποπερ. εγ) της περ. ε), η αναφορά στον Δήμο – οικισμό των Γουρνών με Σ.Α.Ο. μηδέν κόμμα εξήντα (0,60) απαλείφεται, καθώς με την υπό στοιχεία 57732 ΕΞ 2021/18.5.2021 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το
--	--

	αντικειμενικό σύστημα» (Β' 2375), έχει ήδη καθοριστεί συγκεκριμένη τιμή Σ.Α.Ο. για την εν λόγω περίπτωση.
Στο Τμήμα ΙΙΙ με τίτλο «Μεταβατικές διατάξεις» περιλαμβάνεται το άρθρο 7 με το οποίο κωδικοποιούνται τα εδάφια τρίτο, τέταρτο και πέμπτο της παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010.	
Άρθρο 7 Μεταβατικές διατάξεις	Με το άρθρο 7 κωδικοποιούνται το τρίτο, τέταρτο και πέμπτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 57 του ν. 4223/2013, όπως εν συνεχεία το τρίτο εδάφιο τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4239/2014 και το τέταρτο εδάφιο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4949/2022, και εισάγονται ως μεταβατικές διατάξεις με ανάλογη αναδιατύπωση.
Στο Βιβλίο Δεύτερο υπό τον τίτλο «Φορολογία επί της ιδιοκτησίας ακίνητης περιουσίας» αποδίδονται σε δύο Μέρη με τα επιμέρους Τμήματα αυτών ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. και ο Ε.Φ.Α., στα ειδικότερα άρθρα 8 έως 21.	
Στο Μέρος Α' περί Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων περιλαμβάνονται τέσσερα Τμήματα.	
Στο Τμήμα Ι υπό τον τίτλο «Πεδίο εφαρμογής και απαλλαγές» περιέχονται τα άρθρα 8 έως 10 με τα οποία κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 5 του άρθρου 1 και τα άρθρα 2 και 3 του ν. 4223/2013.	
Άρθρο 8 Αντικείμενο του φόρου	Με το άρθρο 8 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 5 του άρθρου 1 του ν. 4223/2013, όπως η παρ. 3 αυτού τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του ν. 4916/2022 και η παρ. 6 αυτού είχε προστεθεί με την παρ. 1 του άρθρου 126 του ν. 4549/2018 (Α' 105), με λεκτικές αναδιατυπώσεις και επικαιροποίηση των σχετικών παραπομπών προς τις διατάξεις του αξιολογούμενου Κώδικα με την επισήμανση ότι στην παρ. 1 με την οποία κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4223/2013 απαλείφεται η αναφορά στην έναρξη εφαρμογής της ρύθμισης. Η παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4223/2013 απαλείφεται λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού της περιεχομένου.
Άρθρο 9 Υποκείμενο του φόρου	Με το άρθρο 9 κωδικοποιείται το άρθρο 2 του ν. 4223/2013, όπως η περ. γ) της παρ. 1 τροποποιήθηκε με την προσθήκη της υποπερ. γγ) με την παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 4916/2022, οι περ. γ), δ), ε) και στ) της παρ. 2 αυτού αντικαταστάθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 49 του ν. 4410/2016 και εν συνεχεία η περ. στ) της παρ. 2 καταργήθηκε με το άρθρο 13 του ν. 4474/2017 και η παρ. 9 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 41 του ν. 4916/2022, με λεκτικές αναδιατυπώσεις και επικαιροποίηση των σχετικών παραπομπών προς τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα και με τις ακόλουθες επισημάνσεις:

	α) Στην περ. β) της παρ. 2 με την οποία κωδικοποιείται η περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4223/2013, επικαιροποιούνται οι αναφερόμενοι δημόσιοι οργανισμοί σε αντιστοίχιση με τα οριζόμενα στην περ. η) της παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος Κώδικα. β) Στην περ. ζ) της παρ. 2 με την οποία κωδικοποιείται η περ. η) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4223/2013 γίνεται αναδιατύπωση του περιεχομένου της ρύθμισης σε αντιστοίχιση με τα οριζόμενα στην περ. ιζ) της παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος Κώδικα. γ) Στην παρ. 9 με την οποία κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 4223/2013 προστίθενται οι νομικές οντότητες, στις οποίες επιβάλλεται συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α. σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 4223/2013, το οποίο κωδικοποιείται με το άρθρο 12 του παρόντος Κώδικα.
Άρθρο 10 Απαλλαγές από τον φόρο	Με το άρθρο 10 κωδικοποιείται το άρθρο 3 του ν. 4223/2013, όπως κατά περίπτωση αντικαταστάθηκαν η περ. α) της παρ. 1, με το άρθρο 74 του ν. 4758/2020 (Α' 242) και η περ. β) της παρ. 1 με το άρθρο 81 του ν. 4646/2019, η περ. γ) τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 36 του ν. 5135/2024 (Α' 147), η περ. στ) της παρ. 1 τροποποιήθηκε με το άρθρο 78 του ν. 4821/2021 (Α' 134), προστέθηκαν η περ. η) της παρ. 1 με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 4337/2015, η περ. θ) της παρ. 1 με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 4726/2020 (Α' 181), η περ. ι) με το άρθρο 20 του ν. 4873/2021 (Α' 248), συμπληρώθηκε η περ. α) της παρ. 2 με την παρ. 2 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4286/2014 (Α' 194), η παρ. 4 (πρώην 3) είχε προστεθεί ως παρ. 3 με την υποπαρ. 5 της παρ. Γ του άρθρου τρίτου του ν. 4254/2014 (Α' 85), αναριθμήθηκε σε παρ. 4 και συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4286/2014 και τροποποιήθηκε με προσθήκη εδαφίων με την παρ. 3 του άρθρου 117 του ν. 4387/2016 (Α' 85) και με την παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 4484/2017 (Α' 110), προστέθηκε η παρ. 5 με την παρ. 9 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4286/2014 και συμπληρώθηκε με την υποπαρ. Δ.3. της παρ. Δ του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α' 94), η παρ. 6 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 54 του ν. 5087/2024 και εν συνεχεία τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 5135/2024, η παρ. 7 όπως είχε τροποποιηθεί και αντικατασταθεί με σειρά διατάξεων, τελικά αντικαταστάθηκε με το άρθρο 96 του ν. 4714/2020 (Α' 148) και εν συνεχεία τροποποιήθηκε διαδοχικά με το άρθρο 95 του ν. 4826/2021 (Α' 160), με το άρθρο 42 του ν. 4916/2022, με το άρθρο 22 του ν. 5024/2023 (Α' 41), με την παρ. 1 του άρθρου 54 του ν. 5087/2024 και παρατάθηκε η

	ισχύς της με την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 5167/2024 (Α' 207), η παρ. 7Α είχε προστεθεί με το άρθρο 154 του ν. 4808/2021 (Α' 101) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του ν. 4916/2022, το άρθρο 23 του ν. 5024/2023, την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 5135/2024 και την παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 5188/2025 (Α' 49), η παρ. 7Β είχε προστεθεί με το άρθρο δέκατο έκτο της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 143) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του ν. 4916/2022 και το άρθρο 24 του ν. 5024/2023 και επεκτάθηκε η ισχύς της με την παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 5135/2024 και την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 5188/2025, η περ. 7Γ είχε προστεθεί με το άρθρο 76 του ν. 4837/2021 (Α' 178) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 5024/2023 και την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 5135/2024, η παρ. 7Δ είχε προστεθεί με το άρθρο 76 του ν. 4837/2021 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 5135/2024 και το άρθρο 34 του ν. 5188/2025, η παρ. 7Ε είχε προστεθεί με το άρθρο 45 του ν. 4876/2021 (Α' 251) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 5100/2024 (Α' 49) και την παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 5188/2025, η παρ. 7ΣΤ προστέθηκε με το άρθρο 26 του ν. 5024/2023, η παρ. 7Ζ είχε προστεθεί με το άρθρο 44 του ν. 5045/2023 (Α' 136) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 5162/2024 (Α' 198), η παρ. 7Η, η οποία είχε προστεθεί με το άρθρο 69 του ν. 5045/2023 και στη συνέχεια καταργήθηκε από την έναρξη ισχύος της με την παρ. 3 του άρθρου 54 του ν. 5087/2024, η παρ. 7Θ προστέθηκε με το άρθρο 92 του ν. 5162/2024 και τέλος η παρ. 8 προστέθηκε ως παρ. 7 με την παρ. 1 του άρθρου 7 της από 26.7.2018 Π.Ν.Π. (Α' 138), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 3 του ν. 4576/2018 (Α' 196) και στη συνέχεια αναριθμήθηκε σε παρ. 8 με το άρθρο τρίτο της από 10.8.2018 Π.Ν.Π. (Α' 149). Ειδικότερα, πέραν των λεκτικών αναδιατυπώσεων και της επικαιροποίησης των σχετικών παραπομπών προς τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα, επισημαίνονται τα ακόλουθα: α) Στο τελευταίο εδάφιο της περ. α) της παρ. 2 διευκρινίζεται το εύρος της εξουσιοδοτικής διάταξης για λόγους συμβατότητας προς το Σύνταγμα, δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει χρήση της. β) Στην παρ. 3 με την οποία κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 προστίθεται η πρόβλεψη ότι οι διατάξεις, γενικές ή ειδικές, που προβλέπουν απαλλαγές από φόρους ή τέλη και οι οποίες δεν εφαρμόζονται για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., είναι αυτές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την 31η
--	--

	Δεκεμβρίου 2013, ήτοι μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4223/2013, προκειμένου να μην δημιουργηθεί σύγχυση και η κωδικοποιητική διάταξη να μην καταλαμβάνει τις απαλλαγές που έχουν θεσπιστεί με διατάξεις μεταγενέστερες της δημοσίευσης του ν. 4223/2013. Επιπλέον, προστίθεται ρητή ημερομηνία η «12η Δεκεμβρίου 2013» και διαγράφεται η φράση «κατάθεση στη Βουλή του σχεδίου του παρόντος νόμου», η οποία αναφέρεται στον ν. 4223/2013, προκειμένου να αποσαφηνιστεί το ακριβές πεδίο εφαρμογής της διάταξης. γ) Οι παρ. 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 απαλείφονται, λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού τους περιεχομένου. δ) Απαλείφεται το όγδοο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού του περιεχομένου. ε) Απαλείφονται τα πέντε πρώτα εδάφια της παρ. 7Β, η παρ. 7Γ και η παρ. 7ΣΤ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού τους περιεχομένου. στ) Οι παρ. 7, 7Α, το έκτο εδάφιο της παρ. 7Β και οι παρ. 7Δ, 7Ε και 7Θ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 δεν εντάσσονται στο συγκεκριμένο άρθρο, καθόσον κωδικοποιούνται στο άρθρο 17 του παρόντος Κώδικα ως μεταβατικές διατάξεις. ζ) Με την παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 7Ζ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 με λεκτικές αναδιατυπώσεις και απαλείφεται η αναφορά της πρώτης εφαρμογής της ρύθμισης.
Στο Τμήμα ΙΙ με τίτλο «Βάση υπολογισμού και εκπτώσεις από τον φόρο» περιέχονται τα άρθρα 11 έως 13 με τα οποία κωδικοποιούνται τα άρθρα 4, 5 και 7 του ν. 4223/2013, με εξαίρεση την παρ. 3 αυτού που κωδικοποιείται στο άρθρο 16 του παρόντος Κώδικα.	
Άρθρο 11 Υπολογισμός του κύριου φόρου	Με το άρθρο 11 κωδικοποιείται το άρθρο 4 του ν. 4223/2013, όπως ο πίνακας της περ. α) της παρ. 2 της Ενότητας Α' που είχε τροποποιηθεί διαδοχικά, αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 43 του ν. 4916/2022 και τα δύο τελευταία εδάφια της ίδιας περίπτωσης προστέθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 43 του ν. 4916/2022, τροποποιήθηκαν με το άρθρο 24 του ν. 5036/2023 και με την παρ. 2 του άρθρου 68 του ν. 5100/2024, ο πίνακας της περ. α) της παρ. 1 της Ενότητας Β' αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 43 του ν. 4916/2022, το δεύτερο εδάφιο της περ. β) της παρ. 1 της Ενότητας Β' προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4286/2014 και το τελευταίο εδάφιο της υποπερ. ββ) της περ. γ) και η υποπερ. δδ) της παρ. 1 της Ενότητας Β' προστέθηκαν με την παρ. 10 του άρθρου 52 του ν. 4276/2014, το τελευταίο εδάφιο της περ. ε) της παρ. 1 της

	Ενότητας Β' συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4286/2014, οι Ενότητες Γ', Δ' και Ε' είχαν προστεθεί με την παρ. 4 του άρθρου 43 του ν. 4916/2022 και στη συνέχεια η Ενότητα Γ' τροποποιήθηκε διαδοχικά με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 4935/2022 (Α' 103), με το άρθρο 27 του ν. 5024/2023, με την παρ. 1 του άρθρου 115 του ν. 5104/2024 και με το άρθρο 93 του ν. 5162/2024, η Ενότητα Ε' τροποποιήθηκε διαδοχικά με την παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 5024/2023, με την παρ. 2 του άρθρου 115 του ν. 5104/2024 και με το άρθρο 93 του ν. 5162/2024 (Α' 198), και η Ενότητα ΣΤ' προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 51 του ν. 5167/2024, ενώ τα έτη για τα οποία ισχύει η Ενότητα ΣΤ' ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 5167/2024. Ειδικότερα, πέραν της αναδιάρθρωσης των κωδικοποιούμενων διατάξεων των Ενοτήτων Γ', Δ' και Ε' με παράθεση των υπό μορφή εδαφίων σε παραγράφους στο κωδικοποιητικό άρθρο, των λεκτικών αναδιατυπώσεων και της επικαιροποίησης των σχετικών παραπομπών προς τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα, επισημαίνονται τα ακόλουθα: α) Απαλείφονται το τέταρτο και πέμπτο εδάφιο της περ. α) της παρ. 2 της Ενότητας Α' του άρθρου 4 του ν. 4223/2013, λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού τους περιεχομένου. β) Στην περ. δ) της παρ. 1 της Ενότητας Β' του άρθρου 11 με την οποία κωδικοποιείται η περ. δ) της παρ. 1 της Ενότητας Β' του άρθρου 4 του ν. 4223/2013, καθώς και στην περ. η) της παρ. 2 της Ενότητας Β' του άρθρου 11, με την οποία κωδικοποιείται η περ. η) της παρ. 2 της Ενότητας Β' του άρθρου 4 του ν. 4223/2013, προστίθεται η παραπομπή στο άρθρο 3 του ν. 4982/2022 (Α' 195) για τα Επιχειρηματικά Πάρκα, προς εναρμόνιση με τις ισχύουσες σχετικά διατάξεις. γ) Στο δεύτερο εδάφιο της περ. ε) της παρ. 2 της Ενότητας Β' του άρθρου 11 με την οποία κωδικοποιείται η περ. ε) της παρ. 1 της Ενότητας Β' του άρθρου 4 του ν. 4223/2013, προστίθεται η αναφορά σε «μέρος του συμφώνου συμβίωσης», σύμφωνα με όσα αναφέρονται σχετικά στο Γενικό Μέρος της παρούσας. δ) Με την παρ. 5 της Ενότητας Γ' του άρθρου 11 κωδικοποιούνται το τέταρτο και έβδομο εδάφιο της Ενότητας Γ' του άρθρου 4 του ν. 4223/2013 και γίνεται διάκριση τριών περ. α), β) και γ). ε) Με την παρ. 4 της Ενότητας Ε' του άρθρου 11 κωδικοποιούνται το πέμπτο, έκτο και έβδομο εδάφιο της Ενότητας Ε' του άρθρου 4 του ν. 4223/2013, με λεκτική αναδιατύπωση και παραπομπή στις περ. α), β) και γ) της παρ.
--	---

	5 της Ενότητας Γ' του άρθρου 11 του παρόντος Κώδικα, οι οποίες έχουν το ίδιο ρυθμιστικό περιεχόμενο. στ) Με την παρ. 3 της Ενότητας ΣΤ' του άρθρου 11 προστίθενται τα έτη ισχύος της Ενότητας ΣΤ' όπως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 5167/2024.
Άρθρο 12 Υπολογισμός του συμπληρωματικού φόρου	Με το άρθρο 12 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του ν. 4223/2013, όπως είχε τροποποιηθεί με σειρά διατάξεων και εν τέλει αντικαταστάθηκε με το άρθρο 44 του ν. 4916/2022, με λεκτικές αναδιατυπώσεις και επικαιροποίηση των σχετικών παραπομπών προς τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα.
Άρθρο 13 Χορήγηση εκπτώσεων	Με το άρθρο 13 κωδικοποιείται το άρθρο 7 του ν. 4223/2013, με εξαίρεση την παρ. 3 αυτού που κωδικοποιείται στο άρθρο 16, όπως οι περ. α) και β) της παρ. 1 τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 46 του ν. 4916/2022, η περ. γ) της παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την περ. β) της παρ. 6 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4286/2014, η περ. α) της παρ. 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 46 του ν. 4916/2022, η περ. β) της παρ. 2 τροποποιήθηκε με την περ. ζ) της παρ. 6 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4286/2014, η περ. γ) της παρ. 2 αντικαταστάθηκε με την περ. γ) της παρ. 6 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4286/2014, η παρ. 2Α είχε αντικατασταθεί με την παρ. 3 του άρθρου 46 του ν. 4916/2022 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 67 του ν. 4931/2022, η υφιστάμενη παρ. 4 προστέθηκε και οι προηγούμενες παρ. 4 και 5 αναριθμήθηκαν σε 5 και 6 αντίστοιχα με την παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4484/2017 και στη συνέχεια προστέθηκε νέα παρ. 5 και αναριθμήθηκαν οι προηγούμενες παρ. 5 και 6 σε 6 και 7 αντίστοιχα με την παρ. 2 του άρθρου 7 της από 26.7.2018 Π.Ν.Π. και εν συνεχεία η παρ. 5 τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 46 του ν. 4916/2022. Πέραν των λεκτικών αναδιατυπώσεων και της επικαιροποίησης των σχετικών παραπομπών προς τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα, επισημαίνονται τα ακόλουθα: α) Απαλείφονται οι παρ. 4 και 6 του άρθρου 7 του ν. 4223/2013, λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού τους περιεχομένου. β) Με την παρ. 5 κωδικοποιείται μερικώς η παρ. 7 του άρθρου 7 του ν. 4223/2013 μετά την διάσπαση της εξουσιοδοτικής διάταξης και την ένταξη αυτής και στο άρθρο 16.
Στο Τμήμα ΙΙΙ με τον τίτλο «Προσδιορισμός, καταβολή και αναστολή καταβολής του φόρου» περιέχονται τα άρθρα 14 έως 16 με τα οποία κωδικοποιούνται τα άρθρα 6, 8 και η παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4223/2013.	

Άρθρο 14 Προσδιορισμός του φόρου και χρόνος υποβολής δήλωσης	Με το άρθρο 14 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του ν. 4223/2013 όπως η παρ. 1 τροποποιήθηκε με την υποπαρ. 6 της παρ. Γ. του άρθρου τρίτου του ν. 4254/2014 και η παρ. 3, όπως είχε τροποποιηθεί με σειρά διατάξεων, και εν τέλει τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του ν. 5036/2023, με εκτεταμένες λεκτικές αναδιατυπώσεις για λόγους αποσαφήνισης, επικαιροποίηση των σχετικών παραπομπών προς τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα και του Κ.Φ.Δ., και επισημαίνονται τα ακόλουθα: α) Στην παρ. 2 με την οποία κωδικοποιείται η παρ. 2 και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4223/2013, απαλείφονται όλες οι αναφορές σε παρελθόντα έτη λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού περιεχομένου και αντικαθίσταται η λέξη «μηχανογραφικά» από την ορθότερη λέξη «ψηφιακά». β) Στην παρ. 3 με την οποία κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4223/2013 απαλείφονται: - η αναφορά στο έτος 2014, - στις περ. γ) και δ) ως πλεοναστική η αναφορά «χωρίς επιβολή προστίμου», καθόσον στις συγκεκριμένες περιπτώσεις ρυθμίζεται η εμπρόθεσμη υποβολή δήλωσης που δεν υπόκειται σε πρόστιμο, - η περ. ε) λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού της περιεχομένου, - τα δύο εδάφια που έπονται της περ. ε), το πρώτο από αυτά, επειδή το θέμα ρυθμίζεται από τον Κ.Φ.Δ. και το δεύτερο, επειδή ενσωματώθηκε στην εξουσιοδοτική διάταξη της κωδικοποιητικής παρ. 4.
Άρθρο 15 Καταβολή του φόρου	Με το άρθρο 15 κωδικοποιείται το άρθρο 8 του ν. 4223/2013, όπως η παρ. 1 αυτού τροποποιήθηκε διαδοχικά με το άρθρο 77 του ν. 4821/2021, με το άρθρο πεντηκοστό τέταρτο του ν. 4839/2021 (Α' 181), με την παρ. 2 του άρθρου 67 του ν. 4931/2022, με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 4935/2022 και με την παρ. 1 του άρθρου 55 του ν. 5087/2024, και η παρ. 2 αυτού τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του ν. 4282/2014 (Α' 182) με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) Στην παρ. 1 απαλείφονται αφενός η λέξη «καταβάλλεται» ως πλεονασμός και αφετέρου τα τρία τελευταία εδάφια της παραγράφου, τα οποία έχουν εξαντλήσει το ρυθμιστικό τους περιεχόμενο. β) Με την παρ. 2 κωδικοποιείται μόνο το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4223/2013 και απαλείφονται όλα τα επόμενα εδάφια της παραγράφου, επειδή έχουν εξαντλήσει το ρυθμιστικό τους περιεχόμενο και το

	προτελευταίο εδάφιο, επειδή η περιλαμβανόμενη σε αυτό εξουσιοδότηση καλύπτεται από τον Κ.Φ.Δ.
Άρθρο 16 Αναστολή του καταβολής φόρου	Με το άρθρο 16 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4223/2013, όπως τροποποιήθηκε με την περ. δ) της παρ. 6 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4286/2014 και η περ. γ) αυτής, όπως αντικαταστάθηκε με την περ. ε) της παρ. 6 του άρθρου δέκατου όγδοου του ν. 4286/2014 και μερικώς η παρ. 7 του άρθρου 7 του ν. 4223/2013 μετά από τη διάσπαση της εξουσιοδοτικής διάταξης και την ένταξη αυτής και στο άρθρο 13, με σειρά αναδιατυπώσεων για λόγους αποσαφήνισης περιεχομένου.
Στο Τμήμα IV με τίτλο «Μεταβατικές διατάξεις» περιλαμβάνεται το άρθρο 17 με το οποίο κωδικοποιούνται οι παρ. 7, 7Α, το τελευταίο εδάφιο της παρ. 7Β, οι παρ. 7Δ, 7Ε και 7Θ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013.	
Άρθρο 17 Μεταβατικές διατάξεις	Στο άρθρο 17 κωδικοποιείται σειρά από διατάξεις που αφορούν σε ισχύουσες απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. με συγκεκριμένη χρονική ισχύ ή και προϋποθέσεις, με τις κατάλληλες αναδιατυπώσεις και τις ορθές παραπομπές, ώστε να αποδίδεται το ακριβές ρυθμιστικό τους περιεχόμενο στο πλαίσιο του Κώδικα. Ειδικότερα κωδικοποιούνται στην παρ. 1: - Στην περ. α), η παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, η οποία είχε τροποποιηθεί και αντικατασταθεί με σειρά διατάξεων, τελικά αντικαταστάθηκε με το άρθρο 96 του ν. 4714/2020 και εν συνεχεία τροποποιήθηκε διαδοχικά με το άρθρο 95 του ν. 4826/2021, με το άρθρο 42 του ν. 4916/2022, με το άρθρο 22 του ν. 5024/2023, με την παρ. 1 του άρθρου 54 του ν. 5087/2024 και παρατάθηκε η ισχύς της με την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 37 του ν. 5167/2024. - Στην περ. β), η παρ. 7Α του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 154 του ν. 4808/2021 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του ν. 4916/2022, με το άρθρο 23 του ν. 5024/2023, με το άρθρο 35 του ν. 5135/2024 και με το άρθρο 34 του ν. 5188/2025. - Στην περ. γ), το τελευταίο εδάφιο της παρ. 7Β του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, η οποία προστέθηκε με το δέκατο έκτο άρθρο της από 13.8.2021 Π.Ν.Π. (Α'143) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του ν. 4916/2022, το άρθρο 24 του ν. 5024/2023 και επεκτάθηκε η ισχύς της με το άρθρο 35 του ν. 5135/2024 και με το άρθρο 34 του ν. 5188/2025. - Στην περ. δ), η παρ. 7Δ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 76 του ν. 4837/2021 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του ν. 5135/2024 και με το άρθρο 34 του ν. 5188/2025.

	-Στην περ. ε), η παρ. 7Ε του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 45 του ν. 4876/2021 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 5100/2024 και με το άρθρο 34 του ν. 5188/2025. Τέλος, στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 7Θ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 92 του ν. 5162/2024. Η περ. στ) της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4223/2013, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 210 του ν. 5193/2025 (Α' 56) δεν κωδικοποιείται λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού της περιεχομένου.
Στο Μέρος Β' υπό τον τίτλο «Ειδικός φόρος επί των ακινήτων» περιλαμβάνονται δύο Τμήματα.	
Στο Τμήμα Ι με τίτλο «Πεδίο εφαρμογής» περιέχονται τα άρθρα 18 έως 20 με τα οποία κωδικοποιούνται τα άρθρα 15, 16 και οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002.	
Άρθρο 18 Αντικείμενο, και υποκείμενο και προσδιορισμός του φόρου	Με το άρθρο 18 κωδικοποιείται το άρθρο 15 του ν. 3091/2002, όπως είχε αρχικώς τροποποιηθεί, εντέλει αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 3842/2010 και εν συνεχεία τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του ν. 3943/2011, με το άρθρο 33 του ν. 4223/2013, με την υποπαρ. 7 της παρ. Γ του άρθρου τρίτου του ν. 4254/2014, με το άρθρο 102 του ν. 4446/2016, με το άρθρο 153 του ν. 4600/2019 (Α' 43), με το άρθρο 50 και την παρ. 2 του άρθρου 82 του ν. 4646/2019 και με το άρθρο 23 του ν. 4873/2021. Ειδικότερα: - η περ. β) της παρ. 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 3943/2011, η περ. γ) της παρ. 2, όπως είχε τροποποιηθεί, τελικά αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 50 του ν. 4646/2019, η περ. στ) της παρ. 2, όπως είχε τροποποιηθεί, τελικά αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 82 του ν. 4646/2019, η περ. ζ) της παρ. 2 προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 24 του ν. 3943/2011 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4223/2013, η περ. η) της παρ. 2 προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 50 του ν. 4646/2019, η περ. α) της παρ. 3 συμπληρώθηκε με την προσθήκη δεύτερου εδαφίου, με την υποπαρ. 7 της παρ. Γ' του άρθρου τρίτου του ν. 4254/2014, η περ. δ) της παρ. 3, η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 15 του ν. 3193/2003 (Α' 266), αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 82 του ν. 4646/2019, η περ. ε) της παρ. 3 τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του ν. 4873/2021, - η παρ. 3 τροποποιήθηκε, με την παρ. 9 του άρθρου 24 του ν. 3943/2011 (Α' 66), με την παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4223/2013 (Α' 287) και με την παρ. 4 του άρθρου 50 του ν. 4646/2019 (Α' 201),

	-η παρ. 4 τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 33 του ν. 4223/2013 (Α' 287), -η παρ. 8 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 102 του ν. 4446/2016 και τέλος -η παρ. 9 προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 102 του ν. 4446/2016. Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1, με την οποία κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, διορθώθηκε η παραπομπή στην παρ. 3 του άρθρου 51Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 4172/2013, Α' 167) με την ορθή παραπομπή στο άρθρο 3 του Κ.Φ.Δ., αφενός λόγω κατάργησης του ν. 2238/1994, και αφετέρου λόγω της θέσης σε ισχύ του Κ.Φ.Δ., στον οποίο εντάσσεται και ο παρών φόρος και ο οποίος στο άρθρο 3 διαλαμβάνει σχετικούς αντίστοιχους ορισμούς που ταυτίζονται με τους αντίστοιχους ορισμούς και στον νέο Κ.Φ.Ε. (άρθρο 3 του ν. 4172/2013). Επιπλέον, διορθώνονται οι παραπομπές για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων επί της οποίας υπολογίζεται ο φόρος στα νέα κωδικοποιητικά άρθρα 3, 4 και 5. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, με τις ακόλουθες επισημάνσεις: -Στην περ. β), αντικαθίσταται ο όρος «το οικείο οικονομικό έτος», με τη φράση «το προηγούμενο του έτους φορολογίας φορολογικό έτος», δεδομένου ότι υπό την ισχύ του νέου Κ.Φ.Ε. απαντάται αποκλειστικά ο όρος φορολογικό έτος, ενώ με τη νέα διατύπωση αποσαφηνίζεται το έτος αναφοράς. -Στην περ. γ) επέρχονται νομοτεχνικές βελτιώσεις σε σχέση με την παράθεση των σχετικά εφαρμοζόμενων διατάξεων και διόρθωση της αρίθμησης του ν. 2234/1994, ο οποίος είχε αναγραφεί στην κωδικοποιούμενη διάταξη εκ παραδρομής ως ν. 2238/1994. -Στην περ. στ) προστίθενται οι λέξεις «και νομικές οντότητες», ώστε να υπάρχει συμφωνία με το υποκείμενο του φόρου της κωδικοποιούμενης παρ. 1 και απαλείφεται η λέξη «κανένα» που αποτελεί πλεονασμό. - Στην περ. ζ) που αφορά, μεταξύ άλλων, και θυγατρικές εταιρείες ανωνύμων εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.) αντικαθίστανται οι παραπομπές της κωδικοποιούμενης διάταξης της περ. ζ) της παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 στις περ. δ) και ε) της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 2778/1999 (Α' 295) σε θυγατρικές εταιρείες Α.Ε.Ε.Α.Π. με παραπομπή στην υποπερ. αα) της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 46 του ν. 5193/2025, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 91 του ν. 5217/2025 (Α' 120).
--	---

	γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, με τις ακόλουθες επισημάνσεις: -αναδιατάσσονται και ομαδοποιούνται συναφή εδάφια εντός της παραγράφου με την εισαγωγή των περ. δ) και ε) στο τέλος αυτής για νομοτεχνικούς λόγους, -στην περ. δ) επέρχονται γραμματικές διορθώσεις και συγκεκριμένα αντικαθίσταται η λέξη «επιδιώκουν» με τη λέξη «επιδιώκει», και απαλείφεται η λέξη «κανένα», ως πλεοναστική, -στην περ. ε) απαλείφονται οι λέξεις «και κοινοτικές» λόγω της κατάργησης των κοινοτήτων με τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Κ.Δ.Κ., ν. 3463/2006, Α' 114), - απαλείφεται η εξουσιοδοτική διάταξη που βρίσκεται στο τέλος της κωδικοποιούμενης παρ. 3, καθόσον το περιεχόμενό της ενσωματώνεται στην εξουσιοδοτική της κωδικοποιητικής παρ. 8 και υπό το φως των ρυθμίσεων του Κ.Φ.Δ. η σχετική αρμοδιότητα έχει περιέλθει στον Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.. δ) Στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 με απαλοιφή της λέξης «νόμιμων» ως πλεοναστική. ε) Στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, με την εξαίρεση της εξουσιοδοτικής διάταξης του τελευταίου εδαφίου αυτής, καθόσον το περιεχόμενό της ενσωματώνεται στην εξουσιοδοτική της κωδικοποιητικής παρ. 8 και υπό το φως των ρυθμίσεων του Κ.Φ.Δ. η σχετική αρμοδιότητα έχει περιέλθει στον Διοικητή της ΑΑΔΕ. Επιπλέον, προστίθενται οι λέξεις «και νομικών οντοτήτων», προς εναρμόνιση με το υποκείμενο του φόρου της κωδικοποιητικής παρ. 1 και διορθώνονται οι λέξεις «το Υπουργείο Οικονομικών» με τις λέξεις «τη Φορολογική Διοίκηση». στ) Στην παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, με την προσθήκη των λέξεων «και οι νομικές οντότητες», προς εναρμόνιση με το υποκείμενο του φόρου ώστε να υπάρχει συμφωνία με το υποκείμενο του φόρου της κωδικοποιητικής παρ. 1. ζ) Η παρ. 8 του άρθρου 15 του ν.3091/2002 απαλείφεται, λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού της περιεχομένου. η) Στην παρ. 8 κωδικοποιούνται λόγω συγχώνευσης το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3, το τελευταίο εδάφιο της παρ. 6 και η παρ. 9 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 που περιλαμβάνουν εξουσιοδοτικές διατάξεις, καθόσον υπό το φως των ρυθμίσεων του Κ.Φ.Δ. τα σχετικά ζητήματα αφορούν σε αρμοδιότητες που έχουν περιέλθει στον Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε..
--	---

Άρθρο 19 Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης	Με το άρθρο 19 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002, με κατάλληλες αναδιατυπώσεις και διαγραφή από την παρ. 2 των λέξεων «για τον προσδιορισμό της οποίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2961/2001», λόγω της εισαγωγής του συγκεκριμένου άρθρου στον παρόντα Κώδικα.
Άρθρο 20 Ευθύνη παρένθετων προσώπων	Με το άρθρο 20 κωδικοποιείται το άρθρο 16 του ν. 3091/2002 με τις κατάλληλες αναδιατυπώσεις και παραπομπές και με την προσθήκη των νομικών οντοτήτων στο πεδίο εφαρμογής της διάταξης, προς εναρμόνιση με το υποκείμενο του φόρου της παρ. 1 του κωδικοποιητικού άρθρου 18.
Στο Τμήμα II με τίτλο «Δήλωση και καταβολή του φόρου» περιέχεται το άρθρο 21 με το οποίο κωδικοποιείται το άρθρο 17 του ν. 3091/2002 με την εξαίρεση των παρ. 1 και 2.	
Άρθρο 21 Υποβολή δήλωσης και καταβολή του φόρου	Με το άρθρο 21 κωδικοποιείται το άρθρο 17 του ν. 3091/2002 με την εξαίρεση των παρ. 1 και 2, όπως αυτό τροποποιήθηκε κατόπιν της προσθήκης των παρ. 3 και 4 και της συνακόλουθης αναρίθμησης με την παρ. 2 του άρθρου 57 του ν. 3842/2010. Ειδικότερα αναδιατυπώνονται οι παρ. 3 και 6 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002 και απαλείφονται αφενός το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6, καθόσον αφορά διαδικασία που καλύπτεται από τον Κ.Φ.Δ. και αφετέρου το τελευταίο εδάφιο της ίδιας παραγράφου περί απαραδέκτου υποβολής της δήλωσης, ως αντίθετο με τα οριζόμενα στον ισχύοντα Κ.Φ.Δ.. Επιπλέον, απαλείφονται η παρ. 4 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002 ως ασύμβατη με τον ψηφιακό τρόπο υποβολής των οικείων συμβολαίων και οι παρ. 5, 7, 8 και 9 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002, οι οποίες αφορούν διαδικαστικά ζητήματα και πρόστιμα που ρυθμίζονται ήδη από τον ισχύοντα Κ.Φ.Δ.
Στο Βιβλίο Τρίτο υπό τον τίτλο «Φορολογία μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας», αποδίδονται σε δύο Μέρη, με τα επιμέρους Τμήματα και κεφάλαια αυτών, οι ρυθμίσεις περί Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων και Πλοίων (Μέρος Α') και Φόρου Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχερά Παιγνία (Μέρος Β'), στα ειδικότερα άρθρα 22-122. Σημειώνεται ότι στον Φόρο Μεταβίβασης Ακινήτων έχουν ενταχθεί οι διατάξεις του άρθρου 4 του ν.δ. 3415/1955 (Α' 280) σχετικά με τον υπολογισμό του φόρου κατά τη μεταβίβαση πλοίου με επαχθή αιτία, οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 1078/1980 για την απαλλαγή από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων κατά την αγορά α' κατοικίας, οι διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 634/1977 (Α' 186) για την απαλλαγή από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτων κατά την κτήση με επαχθή αιτία αγροτικών ή κτηνοτροφικών εκτάσεων και οι διατάξεις του άρθρου 48 του ν. 2873/2000 (Α' 285) για την απαλλαγή κατά την αγορά ακινήτου στη Θράκη.	
Το Μέρος Α' με τίτλο «Φόρος μεταβίβασης ακινήτων και πλοίων» αποτελείται από έξι (6) Τμήματα.	

Στο Τμήμα Ι με τίτλο «Πεδίο εφαρμογής» περιέχονται τα άρθρα 22 έως 24 με τα οποία κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 2, 3, 4 και 6 του άρθρου 1, το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 2 και οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 5 του ν. 1587/1950.	
Άρθρο 22 Αντικείμενο του φόρου	Με το άρθρο 22 κωδικοποιούνται οι παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 1 του ν. 1587/1950, όπως η περ. η) της παρ. 3 προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 1882/1990, η παρ. 4 προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 35 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και με το ίδιο άρθρο οι παρ. 4 έως 7 αναριθμήθηκαν αντίστοιχα σε 5 έως 8, και αποδίδονται αυτές στη δημοτική γλώσσα με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό τους περιεχόμενο. Ειδικότερα: α) Στις παρ. 1 και 2 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1587/1950 και προσδιορίζεται το πεδίο εφαρμογής του νόμου. Ως προς την εφαρμογή των διατάξεων για την επιβολή του φόρου μεταβίβασης στα πλοία παραλείπεται ως σιωπηρά καταργημένη η αναφορά στον υπολογισμό του φόρου με βάση την αξία τους, καθώς δύναμει του μεταγενέστερου άρθρου 4 του ν.δ. 3415/1955, ο φόρος ήδη υπολογίζεται με βάση τη χωρητικότητά τους σε κόρους, και η σχετική πρόβλεψη κωδικοποιείται με την παρ. 4 του άρθρου 27 του παρόντος Κώδικα. Επιπλέον, προστίθεται η αναφορά στην επιβολή του φόρου κατά τη μεταβίβαση εμπράγματος δικαιώματος επί πλοίου προς εναρμόνιση με τις επόμενες διατάξεις του κωδικοποιούμενου ν. 1587/1950 στις οποίες γίνεται αναφορά και στη μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί πλοίων. β) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 1587/1950 και μεταξύ άλλων στην περ. γ) εντάσσεται και η περίπτωση μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας από εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στα μέλη της, προς εναρμόνιση με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ν. 1587/1950, το οποίο κωδικοποιείται στον παρόντα στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 27, ενώ προστίθεται και η περίπτωση μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας από ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία στα μέλη της, καθόσον με την παρ. 11 του άρθρου 116 του ν. 4072/2012 ορίζεται ότι «οι εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις για τις εταιρίες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) εφαρμόζονται και στις ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρίες (Ι.Κ.Ε.).». Τέλος, απαλείφεται η περ. στ) του άρθρου 3 του ν. 1587/1950, καθώς ο θεσμός της προίκας έχει καταργηθεί δύναμει του ν. 1329/1983 (Α' 25) και δεν καταλείπεται σχετικό πεδίο εφαρμογής ακόμα και για προίκες που είχαν νομίμως συσταθεί λόγω παραγραφής.

	γ) Στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 1587/1950, με την προσθήκη πρόβλεψης για τη σύσταση δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης επί αγροτεμαχίου, προς εναρμόνιση με τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα (ενδεικτικά άρθρα 3, 4 και 5) (βλ. και την υπ' αρ. 1144814/26361/30.12.1998 (ΠΟΛ 1310/1998) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών).
Άρθρο 23 Έννοια ακινήτου και πλοίου	Με το άρθρο 23 κωδικοποιούνται οι παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 1587/1950, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3104/1954 (Α' 313), με την παρ. 8 του άρθρου 35 του ν. 3220/2004 και με το άρθρο 37 του ν. 1249/1982, και αποδίδονται στη δημοτική γλώσσα με νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό τους περιεχόμενο. Ειδικότερα: α) Στην περ. α) κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1587/1950, ως προς τον ορισμό των ακινήτων. β) Στην περ. β) κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1587/1950 και επικαιροποιείται ο ορισμός του πλοίου σύμφωνα με τον Κώδικα Ιδιωτικού Ναυτικού Δικαίου (Κ.Ι.Ν.Δ., ν. 5020/2023, Α' 29). γ) Στην περ. γ) κωδικοποιείται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 1587/1950 και επικαιροποιείται ο ορισμός της πολυκατοικίας σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.Ο.Κ., ν. 4067/2012, Α' 79).
Άρθρο 24 Υποκείμενο του φόρου	Με το άρθρο 24 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 5 του ν. 1587/1950, όπως η παρ. 1 τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 3104/1954, με την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 814/1978 (Α' 144), με την παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 1882/1990, η περ. α) της παρ. 2 αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 14 του ν. 1882/1990 και η παρ. 3 καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 97 του ν. 5217/2025, και αποδίδονται στη δημοτική γλώσσα με τις αναγκαίες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις. Ειδικότερα: α) Με την παρ. 1 κωδικοποιούνται τα εδάφια πρώτο και δεύτερο της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 1587/1950. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 απαλείφεται ως πλεοναστική αναφορά και η παρ. 1 αναδιατυπώνεται σε νέα βάση. β) Με την παρ. 2 κωδικοποιείται αναδιατυπωμένο το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 1587/1950. γ) Με την παρ. 3 κωδικοποιείται αναδιατυπωμένο το τέταρτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 1587/1950.

	δ) Με την παρ. 4 κωδικοποιείται αναδιατυπωμένο το πέμπτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 1587/1950. ε) Με την παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 1587/1950 με επικαιροποίηση της παραπομπής σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα.
Στο Τμήμα II με τίτλο «Βάση υπολογισμού, υποβολή δήλωσης και καταβολή του φόρου» περιέχονται τα άρθρα 25 έως 29 με τα οποία κωδικοποιούνται η παρ. 5 του άρθρου 1, οι παρ. 1, 4 έως 6 του άρθρου 3, οι παρ. 1, 3 και 5 του άρθρου 8, το άρθρο 4 και το άρθρο 7 του ν. 1587/1950, καθώς και το άρθρο 4 του ν.δ. 3415/1955.	
Άρθρο 25 Φορολογητέα αξία	Με το άρθρο 25 κωδικοποιούνται: (α) Η παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 1587/1950 όπως η παρ. 5 (πρώην 4) αναριθμήθηκε σε παρ. 5 με την παρ. 8 του άρθρου 35 του ν. 3220/2004, (β) οι παρ. 4 έως 6 του άρθρου 3 του ν. 1587/1950, όπως η παρ. 4 αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 21 του ν. 3427/2005, η παρ. 5 προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 1078/1980 (Α' 238), και η παρ. 6 προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 14 του ν. 1882/1990 (η παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 1587/1950 καταργήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 10 του ν. 2386/1996), και (γ) η παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 1587/1950, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την υποπαρ. 3 της παρ. Α του άρθρου 47 του ν. 4646/2019, (δ) το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2579/1998 και (ε) η παρ. 3 του άρθρου 41Α του ν. 1249/1982, όπως το άρθρο 41Α προστέθηκε με την παρ. 1 άρθρο 10 του ν. 2386/1996. Ειδικότερα κωδικοποιούνται: α) Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1, οι διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 1587/1950. Συγκεκριμένα, επικαιροποιείται και αναμορφώνεται το περιεχόμενο της διάταξης και εναρμονίζονται οι παραπομπές, προκειμένου η αναφορά στην αξία των ακινήτων να αντιστοιχίζεται με τα άρθρα 3, 4 και 5 του παρόντος Κώδικα. β) Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 1, οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 1587/1950, του δεύτερου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και της παρ. 3 του άρθρου 41Α του ν. 1249/1982. Συγκεκριμένα, ενοποιούνται οι αναφορές της φορολογητέας αξίας στην ειδική περίπτωση που το τίμημα ή το πλειστηρίασμα είναι μεγαλύτερο της αξίας που προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 41 και 41 Α του ν. 1249/1982, όπως κωδικοποιούνται στα άρθρα 4 και 5 αντίστοιχα του παρόντος Κώδικα.

	γ) Στις παρ. 2 έως 4, οι διατάξεις των παρ. 4 έως 6 του άρθρου 3 του ν. 1587/1950. Επισημαίνεται, ότι απαλείφεται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 1587/1950, καθώς αυτή δεν έχει πλέον πεδίο εφαρμογής μετά τη θέσπιση ενιαίου συντελεστή επί της αξίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, όπως αυτός ορίζεται κατά περίπτωση στο άρθρο 27 του παρόντος Κώδικα.
Άρθρο 26 Χρόνος γένεσης φορολογικής υποχρέωσης	Με το άρθρο 26 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1587/1950, όπως η περ. α) της παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 3427/2005 και τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 16 του ν. 3522/2006 (Α' 276), η περ. β) αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 3104/1954 και καταργήθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989, και επέρχονται αναγκαίες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό τους περιεχόμενο. Ειδικότερα: α) Στην περ. α) κωδικοποιείται η περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1587/1950, με απάλειψη του τέταρτου εδαφίου αυτής, λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού του περιεχομένου. β) Στην περ. β) κωδικοποιείται η περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1587/1950. γ) Στην περ. γ) κωδικοποιείται η περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1587/1950. δ) Στην περ. δ) κωδικοποιείται η περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1587/1950.
Άρθρο 27 Φορολογικοί συντελεστές	Με το άρθρο 27 κωδικοποιούνται οι διατάξεις: α) Του άρθρου 4 του ν. 1587/1950, όπως η περ. Α' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 1587/1950 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 2246/1952 (Α' 282), με την παρ. 9 του άρθρου 9 του ν.δ. 4535/1966 (Α' 165), με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 1078/1980, με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 1326/1983 (Α' 19), με την παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 1473/1984 και με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 2065/1992 (Α' 113), η πρώτη περίοδος της περ. Β' της παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την περ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1078/1980 (Α' 238), η υποπερ. β) τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 2246/1952 (Α' 282), η υποπερ. γ) της περ. Β' καταργήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 1326/1983, η υποπερ. δ) της περ. Β' αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 3104/1954 και καταργήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989, η υποπερ. δ) της περ. Β' προστέθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 19 του ν. 2459/1997 (Α' 17) και καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου

	2 του ν. 2873/2000, η υποπερ. στ) της περ. Β' καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 14 του ν. 1882/1990, η υποπερ. ζ) τροποποιήθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 3104/1954, η υποπερ. η) της περ. Β' καταργήθηκε με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. δ. 1084/1971 (Α' 277), η υποπερ. θ) προστέθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 3104/1984 (Α' 313) και καταργήθηκε με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. δ. 1084/1971, η περ. Γ' αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4223/2013 και όπως η παρ. 3 τροποποιήθηκε με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν.δ. 3033/1954 (Α' 258) και με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.δ. του 4419/1964 (Α' 204). (β) Του άρθρου 4 του ν.δ. 3415/1955, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.δ. 4419/1964. Ειδικότερα κωδικοποιούνται : α) Στην παρ. 1, η περ. Γ' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 1587/1950, με λεκτικές αναδιατυπώσεις. β) Στην παρ. 2, η περ. Α' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 1587/1950. Ειδικότερα επισημαίνεται ότι απαλείφεται μερικώς το δεύτερο εδάφιο της περ. Α' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 1587/1950 ως πλεονασμός, καθώς η περίπτωση που ρυθμίζεται σε αυτό επαναλαμβάνεται στην υποπερ. α) της περ. Β της παρ. 4 του ν. 1587/1950, και ήδη κωδικοποιείται στην περ. α) της παρ. 3 του παρόντος άρθρου. Επιπλέον, στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 27 προστίθεται και η περίπτωση της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, καθόσον με την παρ. 11 του άρθρου 116 του ν. 4072/2012 ορίζεται ότι «οι εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις για τις εταιρίες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) εφαρμόζονται και στις ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρίες (Ι.Κ.Ε.)». γ) Στην παρ. 3, η περ. Β' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 1587/1950. Ειδικότερα: Στην περ. α) της παρ. 3 κωδικοποιείται η περ. α) της περ. Β' του άρθρου 4 του ν. 1587/1950 με λεκτικές αναδιατυπώσεις. Στην περ. β) της παρ. 3 κωδικοποιείται η περ. β) της περ. Β του άρθρου 4 του ν. 1587/1950 και τίθεται πρόβλεψη περί επιφύλαξης της νομοθεσίας περί παροχής φορολογικών κινήτρων σε μετασχηματισμούς επιχειρήσεων, προκειμένου να αποφευχθεί ερμηνευτική σύγχυση ή αμφιβολία αναφορικά με την ισχύ των εν λόγω διατάξεων, οι οποίες ουδόλως θίγονται από την ισχύ του παρόντος Κώδικα. Στην περ. γ) της παρ. 3 κωδικοποιείται η περ. ε) της περ. Β' του άρθρου 4 του ν. 1587/1950 με λεκτικές αναδιατυπώσεις.
--	---

	δ) Στην παρ. 4, το άρθρο 4 του ν.δ. 3415/1955 και αποδίδεται στη δημοτική γλώσσα με τις αναγκαίες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις. Η παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.δ. 3415/1955 απαλείφεται λόγω έλλειψης ρυθμιστικού περιεχομένου. ε) Στην παρ. 5, η παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 1587/1950, όπως τροποποιήθηκε με την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 37 του ν.δ. 3033/1954 και με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.δ. του 4419/1964 (Α' 204). Ειδικότερα επισημαίνονται τα ακόλουθα: Απαλείφεται η αναφορά σε κοινότητες σχετικά με την επιβολή πρόσθετου φόρου τρία τοις εκατό (3%) υπέρ Δήμων, λόγω κατάργησης της σχετικής διοικητικής διαίρεσης με τον Κ.Δ.Κ.. Απαλείφονται ως σιωπηρά καταργημένες οι περ. β) και γ) της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 1587/1950, αναφορικά με την επιβολή εισφοράς υπέρ των ταμείων επαρχιακής οδοποιίας και του ταμείου νομικών αντίστοιχα, καθόσον με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 7 του ν. 3155/1955 (Α' 63) ορίστηκε μεταγενέστερα ότι πόροι των ταμείων οδοποιίας είναι τα προβλεπόμενα έσοδα των ταμείων επαρχιακής οδοποιίας του άρθρου 4 του ν. 1587/1950, στη συνέχεια με τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 7 του ν.δ. 3620/1956 (Α' 279) τα νομαρχιακά ταμεία συγχωνεύτηκαν με τα ταμεία οδοποιίας των νομών και ορίστηκε ότι ο ν. 3155/1955 για την επιβολή εισφορών υπέρ των ταμείων οδοποιίας ισχύει και υπέρ των νομαρχιακών ταμείων. Περαιτέρω, με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 36 του ν. 2218/1994 (Α' 90) τα νομαρχιακά ταμεία καταργήθηκαν και οι πόροι τους ορίστηκε ότι αποτελούν πόρους των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων. Με το άρθρο 283 του ν. 3852/2010 (Α' 87), οι περιφέρειες υπεισήλθαν αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, ενώ οι κεντρικοί αυτοτελείς πόροι (ΚΑΠ) προβλέφθηκαν ως πόροι των Περιφερειών και προέρχονται από τις πηγές εσόδων που ορίζονται στο άρθρο 260 του ως άνω νόμου, στις διατάξεις του οποίου δεν συμπεριλαμβάνεται η ανωτέρω εισφορά. Τέλος, σύμφωνα με την περ. ε) του άρθρου 150 του ν. 3655/2008 (Α' 58) προβλέφθηκε ως πόρος του Ταμείου Νομικών ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί μεταβίβασης ακινήτων και εν τέλει οι πόροι υπέρ του Ταμείου Νομικών καταργήθηκαν δυνάμει της παρ. 14 του άρθρου 39 του ν. 4387/2016. Η παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1587/1950 δεν εντάσσεται στο συγκεκριμένο άρθρο, καθώς κωδικοποιείται στην περ. στ) του άρθρου 39 του παρόντος Κώδικα.
--	--

Άρθρο 28 Υποβολή δήλωσης	Με το άρθρο 28 κωδικοποιείται το άρθρο 7 του ν. 1587/1950, όπως η παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 1 του ν.δ. 329/1974, οι παρ. 2, 3, 4, 5, 6 και 7 αριθμήθηκαν ως παρ. 6, 7, 8, 9, 10 και 11 αντίστοιχα με την παρ. 4 του άρθρου 1 ν.δ. 329/1974, η παρ. 1 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 47 παρ. Α.1 του ν. 4646/2019, η παρ. 3 καταργήθηκε με την παρ. Α.2 του άρθρου 47 του ν. 4646/2019, η παρ. 4 καταργήθηκε με την παρ. Α.2 του ν. 4646/2019, η παρ. 5 αναριθμήθηκε σε παρ. 3 με το άρθρο 47 παρ. Α.2 του ν. 4646/2019, η παρ. 4 (πρώην 6) (πρώην 2) αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 2246/1952, η παρ. 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 814/1978 και με την παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 1731/1987 (Α' 161), η παρ. 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 1914/1990 και η παρ. 6 (πρώην 2) αναριθμήθηκε σε παρ. 4 με την παρ. Α.2 του άρθρου 47 του ν. 4646/2019. Η παρ. 7 (πρώην 3) τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 20 του ν. 2246/1952, με την παρ. 10 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989, με την παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 3091/2002 και η παρ. 7 καταργήθηκε με την παρ. Α.2 του άρθρου 47 του ν. 4646/2019, η παρ. 8 (πρώην 4) καταργήθηκε με την παρ. Α.2 του άρθρου 47 του ν. 4646/2019, η παρ. 9 (πρώην 5), τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.δ. 1084/1971 και καταργήθηκε με την παρ. Α.2 του άρθρου 47 του ν. 4646/2019, η παρ. 10 καταργήθηκε με την παρ. Α.2 του άρθρου 47 του ν. 4646/2019, η παρ. 11 αναριθμήθηκε σε 5 με την παρ. Α.2 του άρθρου 47 του ν. 4646/2019 και η παρ. 12 προστέθηκε με την παρ. Α.2 του άρθρου 47 του ν. 4646/2019 και επέρχονται αναγκαίες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό τους περιεχόμενο. Ειδικότερα κωδικοποιούνται: α) Στην παρ. 1, η παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 1587/1950. β) Στην παρ. 2, το πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 1587/1950. γ) Στην περ. α) της παρ. 3, το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 1587/1950. δ) Στην περ. β) της παρ. 3, το τρίτο και τέταρτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 1587/1950. ε) Στην παρ. 4, η παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 1587/1950. στ) Απαλείφονται οι διατάξεις των παρ. 2, 3 και 12 του άρθρου 7 του ν. 1587/1950, καθώς τα σχετικά ζητήματα ρυθμίζονται από τον Κ.Φ.Δ..
Άρθρο 29	Με το άρθρο 29 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 5 του άρθρου 8 του ν. 1587/1950, όπως η παρ. 1 τροποποιήθηκε με την παρ.

Καταβολή του φόρου	3 του άρθρου 8 του ν.δ. 2561/1953 (Α' 233) και με την παρ. 7 του άρθρου 47 του ν. 814/1978, η παρ. 5 αντικαταστάθηκε με την παρ. Α. 3 του άρθρου 47 του ν. 4646/2019 (Α' 201). Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 1587/1950. β) Απαλείφεται η παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 1587/1950 για την έκδοση πράξης προσδιορισμού του φόρου σε περίπτωση μείωσης της φορολογητέας αξίας κατά την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης, καθώς τα σχετικά ζητήματα ρυθμίζονται από τον Κ.Φ.Δ..
Στο Τμήμα ΙΙΙ με τίτλο «Ειδικές περιπτώσεις» περιέχονται τα άρθρα 30 έως 38 με τα οποία κωδικοποιούνται οι παρ. 7, 8 του άρθρου 1, των τεσσάρων πρώτων εδαφίων της παρ. 1 του άρθρου 2, οι παρ. 2, 3, 4, 5, 6 του άρθρου 2 και η παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 1587/1950.	
Άρθρο 30 Επανάληψη και διόρθωση συμβολαίου	Με το άρθρο 30, κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 1587/1950, όπως οι παρ. 4 έως 7 αναριθμήθηκαν σε 5 έως 8 αντίστοιχα με την παρ. 8 του άρθρου 35 του ν. 3220/2004, η παρ. 7 (πρώην 6), προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989, τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 2459/1997, με την παρ. 8 του άρθρου 14 του ν. 2579/1998, με την παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 2948/2001 (Α' 242) και με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 3427/2005, και επέρχονται αναγκαίες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό τους περιεχόμενο.
Άρθρο 31 Μεταβίβαση ακινήτου με επιφάνεια μεγαλύτερη κτηθείσας	Με το άρθρο 31 κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 1587/1950, όπως οι παρ. 4 έως 7 αναριθμήθηκαν σε 5 έως 8 αντίστοιχα με την παρ. 8 του άρθρου 35 του ν. 3220/2004, η παρ. 8 (πρώην 7) προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 2459/1997, αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 14 του ν. 2579/1998, τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 2948/2001 και με την παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 3427/2005, και επέρχονται αναγκαίες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό τους περιεχόμενο.
Άρθρο 32 Τεκμήριο αποπερατωμένου κτίσματος	Με το άρθρο 32 κωδικοποιούνται οι διατάξεις των τεσσάρων πρώτων εδαφίων της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 1587/1950, όπως η παρ. 1 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 8 του ν.δ. 2561/1953, αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 3104/1954, στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν.δ. 4242/1962 (Α' 135), και τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989, και επέρχονται αναγκαίες νομοτεχνικές

	βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό τους περιεχόμενο.
Άρθρο 33 Μεταβίβαση ακινήτου σε εργολάβο	Με το άρθρο 33 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 1587/1950, όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 3300/1955 (Α' 178), καταργήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.δ. 1084/1971 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 46 του ν. 814/1978, και επέρχονται αναγκαίες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο.
Άρθρο 34 Διπλή μεταβίβαση	Με το άρθρο 34 κωδικοποιείται σε τρεις διακεκριμένες παραγράφους η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 1587/1950, όπως η παρ. 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 3104/1954, και με την παρ. Γ του άρθρου τρίτου του ν. 4254/2014, και αποδίδεται αυτή στη δημοτική γλώσσα με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο.
Άρθρο 35 Καταβολή του φόρου κατά τη μεταγραφή ή καταχώριση στο νηολόγιο	Με το άρθρο 35 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 1587/1950, όπως η περ. δ) της παρ. 3 προστέθηκε με το άρθρο 38 του ν. 1249/1982, αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 14 του ν. 1882/1990 και με την παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2892/2001 (Α' 46), η περ. ε) τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 1587/1950, και αποδίδεται αυτή στη δημοτική γλώσσα με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο.
Άρθρο 36 Προσδιορισμός του φόρου κατά την κατακύρωση σε συγκύριο	Με το άρθρο 36 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 1587/1950, όπως προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 3104/1954 και αποδίδεται αυτή στη δημοτική γλώσσα με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο.
Άρθρο 37 Καταβολή του φόρου λόγω επίκλησης χρησικτησίας	Με το άρθρο 37 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 1587/1950, όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 1473/1984, τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 1563/1985 (Α' 151), με την παρ. 3 του άρθρου 45 του ν. 2214/1994 (Α' 75) και με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2892/2001 και αποδίδεται με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο.
Άρθρο 38 Οριστικοποίηση προσυμφώνων χωρίς πιστοποιητικά	Με το άρθρο 38 κωδικοποιείται σε επτά διακεκριμένες παραγράφους η παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 1587/1950, όπως η παρ. 5 προστέθηκε με το άρθρο 152 του ν. 4808/2021, τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4997/2022 (Α' 219) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 18 του ν. 5142/2024 (Α' 158),

	με νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο.
Το Τμήμα IV με τίτλο «Απαλλαγές από τον φόρο» διαρθρώνεται σε τρία Κεφάλαια ως εξής: Κεφάλαιο Α' με τίτλο «Γενικές απαλλαγές», Κεφάλαιο Β' με τίτλο «Ειδική απαλλαγή για αγορά πρώτης κατοικίας και Κεφάλαιο Γ' με τίτλο «Ειδική αγροτική απαλλαγή», στα οποία αντίστοιχα περιέχονται τα άρθρα 39, 40 έως 45 και 46 έως 48, με τα οποία κωδικοποιούνται το άρθρο 6 και η παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1587/1950, τα εδάφια πρώτο έως τέταρτο, πέμπτο έως ένατο και δέκατο της παρ. 1 του άρθρου 1, οι παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 13 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, το άρθρο 48 του ν. 2873/2000 (Α' 285) και οι παρ. 2 έως 4 και 5 έως 9 του άρθρου 13 του ν. 634/1977.	
Άρθρο 39 Πεδίο εφαρμογής απαλλαγών	Με το άρθρο 39 κωδικοποιούνται οι διατάξεις: α) του άρθρου 6 του ν. 1587/1950 όπως η περ. α) αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2246/1952, η περ. β) καταργήθηκε με την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.δ. 1084/1971, η περ. δ) αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2246/1952, τροποποιήθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 11 του ν. 4459/1965 (Α' 35) και καταργήθηκε με την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.δ. 1084/1971 και οι μέχρι τότε περ. γ), ε), στ) και ζ) αναριθμήθηκαν στο εξής σε β), γ), δ) και ε), η περ. γ) (πρώην περ. ε) αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 14 του ν. 1882/1990, η περ. ζ) (νυν περ. ε) καταργήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2366/1953 (Α' 83) (επανήλθε σε ισχύ με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3663/1957 (Α' 24), η περ. στ) προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 231/1975 (Α' 277), η περ. ζ) προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 814/1978, η περ. η) προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 48 του ν. 814/1978, η περ. θ) προστέθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989 και καταργήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2459/1997, β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1587/1950, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 2246/1952 και με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.δ. 3415/1955, με απόδοση αυτών στη δημοτική γλώσσα και εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο. Ειδικότερα: α) Στην περ. α) κωδικοποιείται η περ. γ) του άρθρου 6 του ν. 1587/1950. β) Στην περ. β) κωδικοποιείται η περ. δ) του άρθρου 6 του ν. 1587/1950.

	γ) Στην περ. γ) κωδικοποιείται η περ. στ) του άρθρου 6 του ν. 1587/1950. δ) Στην περ. δ) κωδικοποιείται η περ. ζ) του άρθρου 6 του ν. 1587/1950. ε) Στην περ. ε) κωδικοποιείται η περ. η) του άρθρου 6 του ν. 1587/1950. στ) Στην περ. στ) κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1587/1950. Επισημαίνεται ότι η παραπομπή με αναφορά στις εταιρείες του δεύτερου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 15 του Κώδικα περί τελών χαρτοσήμου (το από 28.7.1931 π.δ., Α' 239), αντικαταστάθηκε με παραπομπή στις εταιρείες τις οποίες αυτό αληθώς αφορά, καθώς η ίδια η ρύθμιση της παρ. 2 του άρθρου 15 του Κώδικα τελών χαρτοσήμου έχει ήδη καταργηθεί. Επισημαίνονται επιπλέον τα εξής: α) Οι περ. α) και β) του άρθρου 6 του ν. 1587/1950 απαλείφονται λόγω έλλειψης ρυθμιστικού περιεχομένου, καθώς αφορούν αφενός το καθεστώς του πρόσφυγα δυνάμει του β.δ. της 15/28 Ιουλίου 1938 (Α' 274) αφετέρου ο Αγροτικός Κώδικας (β.δ. 29.10/6.12.1949, Α' 342) έχει καταργηθεί με την παρ. 1 του άρθρου 37 του ν. 4061/2012 (Α' 66). β) Η περ. ε) του άρθρου 6 του ν. 1587/1950, απαλείφεται, καθώς ο ν. ΓΦΚΔ' 3524/1910 (Α' 11), έχει καταργηθεί με την παρ. 1 του άρθρου 189 του ν.δ. 210/1973 (Α' 277).
Άρθρο 40 Πεδίο εφαρμογής	Με το άρθρο 40 κωδικοποιούνται τα εδάφια πρώτο έως τέταρτο και τα εδάφια ένατο και δέκατο της παρ. 1 του άρθρου 1 και οι παρ. 4, 6 και 13 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, όπως οι παρ. 1 και 4 αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 3842/2010, η παρ. 6 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 20 του ν. 1731/1987 και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 3842/2010, η παρ. 13 τροποποιήθηκε με το άρθρο 301 του ν. 4738/2020 (Α' 207) και με την παρ. 3 του άρθρου 92 του ν. 5217/2025, με νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο. Επισημαίνεται ότι συμπεριλήφθηκε η πρόβλεψη για την απαλλαγή του αγοραστή ο οποίος είναι μέρος συμφώνου συμβίωσης, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται για τους έγγαμους, όπως άλλωστε ορίζεται και στον ν. 4356/2015 (Α' 181). Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιούνται το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, με αντικατάσταση της αναφοράς σε «δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα» σε

	«δημοτική κοινότητα» και «δημοτική ενότητα» αντίστοιχα, σύμφωνα με τους ορισμούς του Κ.Δ.Κ.. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 13 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980. γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιούνται τα εδάφια τρίτο και τέταρτο της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980. δ) Στην παρ. 4 κωδικοποιούνται τα εδάφια δέκατο και ενδέκατο της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980. ε) Στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980 με αναδιατύπωση ως προς την απόδειξη της οικοδομησιμότητας του οικοπέδου. Ειδικότερα, η πρόβλεψη για προσκόμιση βεβαίωσης από αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες, αντικαταστάθηκε με την πρόβλεψη για προσκόμιση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης ή βεβαίωση μηχανικού, προς εναρμόνιση με τον ν. 4495/2017 (βλ. και την υπό στοιχεία 138311 ΕΞ 2024/25.9.2024 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Β' 6326)). στ) Στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980.
Άρθρο 41 Ύψος απαλλαγής	Με την άρθρο 41 κωδικοποιούνται τα εδάφια πέμπτο έως ένατο της παρ. 1 και η παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, όπως οι παρ. 1 και 2 αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 3842/2010, ως προς το ύψος της χορηγούμενης απαλλαγής με νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο και να συμπεριλαμβάνεται η απαλλαγή του αγοραστή που είναι μέρος συμφώνου συμβίωσης, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται για τους έγγαμους, όπως άλλωστε ορίζεται και στον ν. 4356/2015. Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιούνται τα εδάφια πρώτο και δεύτερο της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται το πέμπτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980. γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιούνται τα εδάφια έκτο έως ένατο της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980. δ) Στην παρ. 4 κωδικοποιείται το τρίτο και τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980.
Άρθρο 42 Δικαιούχοι απαλλαγής	Με το άρθρο 42 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 3842/2010 (Α' 58), τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 321 του ν. 4072/2012 (Α' 86) και με την παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 3943/2011 (Α' 66), ως προς τους δικαιούχους της απαλλαγής με νομοτεχνικές βελτιώσεις και

	αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο. Ειδικότερα, απαλείφονται οι διατάξεις στις οποίες γίνεται παραπομπή για την απόδειξη της ιδιότητας των δικαιούχων, για λόγους συμβατότητας με την εκάστοτε συναφή νομοθεσία.
Άρθρο 43 Χορήγηση απαλλαγής για νέα αγορά	Με το άρθρο 43 κωδικοποιούνται οι διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, όπως η παρ. 5 αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 3091/2002, αναφορικά με τις προϋποθέσεις χορήγησης απαλλαγής α' κατοικίας για κάθε νέα αγορά ακινήτου και της παρ. 11 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο. Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιούνται τα εδάφια δεύτερο έως τέταρτο της παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980. γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται το πέμπτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980. δ) Στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 11 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, ως προς την εξουσιοδοτική διάταξη με επικαιροποίηση του αρμόδιου οργάνου για την έκδοσή της. Συγκεκριμένα, αντικαταστάθηκε η πρόβλεψη για την έκδοση της απόφασης για τον τρόπο διαπίστωσης των προϋποθέσεων του παρόντος κεφαλαίου και τον καθορισμό των απαραίτητων δικαιολογητικών από τον Υπουργό Οικονομικών, με την πρόβλεψη για την έκδοσή της από τον Διοικητή της ΑΑΔΕ σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ6Α 1015213 ΕΞ 2013/28-1-2013 κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Υφυπουργού Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Β' 130, διορθ. σφάλμ. Β' 372) σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του ν. 4389/2016.
Άρθρο 44 Άρση απαλλαγής	Με τον άρθρο 44 κωδικοποιούνται και αποδίδονται σε τρεις διακεκριμένες ενότητες οι παρ. 7 και 8 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, όπως η παρ. 7 τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2892/2001, με τις παρ. 9 και 12 του άρθρου 35 του ν. 3220/2004 και με την παρ. 5 του άρθρου 23 του ν. 3943/2011, η παρ. 8 τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 3 του ν. 3634/2008 αναφορικά με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις άρσης της χορηγούμενης απαλλαγής, με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις,

	προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο, με προσαρμογή υφιστάμενων αναχρονιστικών προβλέψεων και αναφορά σε νέες ψηφιακές ρυθμίσεις καθώς και με εναρμόνιση του περιεχομένου τους στις ρυθμίσεις του Κ.Φ.Δ.. Ειδικότερα: α) Στις παρ. 1 έως 5 της Ενότητας Α κωδικοποιούνται τα εδάφια πρώτο έως πέμπτο της παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, αναφορικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις άρσης της απαλλαγής σε περίπτωση μεταβίβασης του ακινήτου ή σύστασης εμπραγμάτου δικαιώματος επ' αυτού, εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από την αγορά, με απαλοιφή της υποχρέωσης προσάρτησης στο συμβόλαιο βεβαίωσης από την οποία αποδεικνύεται η υποβολή της δήλωσης για την άρση της απαλλαγής και την καταβολή του φόρου και αντικατάσταση αυτής στην κωδικοποιητική παρ. 4 από την υποχρέωση προσάρτησης της δήλωσης για την άρση της απαλλαγής και του εκδιδόμενου αποδεικτικού καταβολής, η έκδοση του οποίου προβλέπεται ήδη στο άρθρο 15 του ν. 4223/2013, το οποίο κωδικοποιείται με την παρ. 1 του άρθρου 123 του παρόντος Κώδικα. β) Στην Ενότητα Β κωδικοποιείται το έκτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, για την άρση της απαλλαγής σε περίπτωση μη εγκατάστασης του αγοραστή στην Ελλάδα, εντός δύο ετών από την αγορά. γ) Στην Ενότητα Γ κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, ως προς τον τρόπο άρσης της απαλλαγής σε κάθε περίπτωση διαπίστωσης μη συνδρομής των προϋποθέσεων για τη χορήγησή της. Συγκεκριμένα, προβλέπεται η επιβολή των προστίμων σύμφωνα με τον Κ.Φ.Δ. και αντίστοιχα απαλείφονται τα εδάφια που προβλέπουν την επιβολή πρόσθετου φόρου. Επιπλέον, απαλείφεται το πέμπτο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, καθώς τα ζητήματα παραγραφής ρυθμίζονται πλέον από τον Κ.Φ.Δ.. δ) Επισημαίνεται, ότι οι παρ. 9 έως 12 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, πλην του δεύτερου εδαφίου της παρ. 9 το οποίο κωδικοποιείται στην παρ. 6 του άρθρου 123 του παρόντος Κώδικα, απαλείφονται, καθώς έχει εξαντληθεί το ρυθμιστικό τους περιεχόμενο.
Άρθρο 45 για Απαλλαγή για αγορά στη Θράκη	Με το άρθρο 45 κωδικοποιείται το άρθρο 48 του ν. 2873/2000, ως προς τη χορήγηση απαλλαγής για αγορά κατοικίας στη Θράκη, με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις και τις απαραίτητες

	προσαρμογές με βάση τον ν. 3852/2010 για τη διοικητική διαίρεση της χώρας.
Άρθρο 46 Πεδίο εφαρμογής	Με το άρθρο 46 κωδικοποιούνται οι παρ. 2 έως 4 του άρθρου 13 του ν. 634/1977 (Α' 186) όπως η παρ. 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2520/1997 (Α' 173), με την παρ. 9 του άρθρου 13 του ν. 2948/2001 και με τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 8 του ν. 3220/2004, η παρ. 4 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 2520/1997, με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο και με τις κατάλληλες αναπροσαρμογές λόγω μεταβολής του νομοθετικού πλαισίου. Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 634/1977. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιούνται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 634/1977, με επικαιροποίηση της αρμόδιας υπηρεσίας για τη χορήγηση της βεβαίωσης για την απόδειξη του χαρακτήρα της μεταβιβαζόμενης έκτασης ως γεωργικής ή κτηνοτροφικής. γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 634/1977. δ) Στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 634/1977 με την επικαιροποίηση του αρμόδιου οργάνου για την έκδοση της απόφασης που προβλέπεται σε αυτή.
Άρθρο 47 Άρση απαλλαγής	Με το άρθρο 47 κωδικοποιούνται οι παρ. 5 έως 8 του άρθρου 13 του ν. 634/1977, όπως η παρ. 5 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2520/1997, και τροποποιήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 70 του ν. 2538/1997 (Α' 242) και η παρ. 6 του άρθρου 13 του ν. 634/1977, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 92 του ν. 5217/2025, αναφορικά με τις προϋποθέσεις άρσης της αγροτικής απαλλαγής, με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο και με προσαρμογή αναχρονιστικών προβλέψεων σε νέες ψηφιακές ρυθμίσεις. Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 13 του ν. 634/1977. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιούνται τα εδάφια δεύτερο και τρίτο της παρ. 5 του άρθρου 13 του ν. 634/1977. γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 13 του ν. 634/1977, με απαλοιφή της υποχρέωσης προσάρτησης στο συμβόλαιο βεβαίωσης από την οποία αποδεικνύεται η υποβολή της δήλωσης για την άρση της απαλλαγής και την καταβολή του φόρου και

	αντικατάσταση αυτής από την υποχρέωση προσάρτησης της δήλωσης για την άρση της απαλλαγής και του εκδιδόμενου αποδεικτικού καταβολής του φόρου, η έκδοση του οποίου προβλέπεται στο άρθρο 15 του ν. 4223/2013, το οποίο κωδικοποιείται στην παρ. 1 του άρθρου 123 του παρόντος Κώδικα. δ) Στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 5 του άρθρου 13 του ν. 634/1977. ε) Στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 13 του ν. 634/1977, με απαλοιφή της υποχρέωσης προσάρτησης στο συμβόλαιο βεβαίωσης από την οποία αποδεικνύεται η υποβολή της δήλωσης για την άρση της απαλλαγής και την καταβολή του φόρου και αντικατάσταση αυτής από την υποχρέωση προσάρτησης της δήλωσης για την άρση της απαλλαγής και του εκδιδόμενου αποδεικτικού καταβολής του φόρου, η έκδοση του οποίου προβλέπεται δυνάμει στο άρθρο 15 του ν. 4223/2013, το οποίο κωδικοποιείται στην παρ. 1 του άρθρου 123 του παρόντος Κώδικα. στ) Η παρ. 8 απαλείφεται, καθώς η επιβολή κυρώσεων ρυθμίζεται στον Κ.Φ.Δ..
Άρθρο 48 Ειδικές υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων	Με το άρθρο 48 κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 13 του ν. 634/1977, αναφορικά με τις υποχρεώσεις των συμβολαιογράφων κατά τη σύνταξη μεταβιβαστικού συμβολαίου και τη χορήγηση αγροτικής απαλλαγής, με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο. Επισημαίνεται ότι η παρ. 10 του άρθρου 13 του ν. 634/1977 καταργήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 97 του ν. 5217/2025.
Στο Τμήμα V με τίτλο «Ειδικές περιπτώσεις επιστροφής του φόρου» περιέχεται το άρθρο 49 με το οποίο κωδικοποιούνται οι παρ. 2 έως 7 του άρθρου 16 του ν. 1587/1950 και η παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989.	
Άρθρο 49 Ειδικές περιπτώσεις και διαδικασία επιστροφής του φόρου	Με το άρθρο 49 κωδικοποιούνται οι διατάξεις: α) των παρ. 2 έως 7 του άρθρου 16 του ν. 1587/1950 όπως η παρ. 1 καταργήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 5073/2023 (Α' 204), η παρ. 4 τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 2246/1952 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 542/1977 (Α' 41), η παρ. 5 αναριθμήθηκε σε 6 με τον ν. 1587/1950, η παρ. 6 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 5073/2023, η παρ. 7 προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 17 του ν.δ. 3717/1957 (Α' 131) και με τις οποίες ορίζονται οι ειδικότερες περιπτώσεις επιστροφής του φόρου μεταβίβασης ακινήτων, πλην των οριζόμενων στο άρθρο 42 του Κ.Φ.Δ., (β) της παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989,

	με απόδοση στη δημοτική γλώσσα και εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο και προς εναρμόνιση με τις διατάξεις του Κ.Φ.Δ.. Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 1587/1950. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 1587/1950. γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 1587/1950. δ) Στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 1587/1950. ε) Στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989 με επικαιροποίηση των σχετικών παραπομπών σύμφωνα με τον παρόντα Κώδικα και με απαλοιφή της παραπομπής στην παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 1587/1950, λόγω κατάργησής της με την παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 5073/2023. στ) Στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 16 του ν. 1587/1950 με την πρόβλεψη ότι για την επιστροφή του φόρου απαιτείται δήλωση και όχι αίτηση σύμφωνα με το άρθρο 42 του Κ.Φ.Δ.. ζ) Στην παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 1587/1950.
Στο Τμήμα VI με τίτλο «Υποχρεώσεις συμβολαιογράφων, προϊσταμένων κτηματολογικών γραφείων και δημοσίων αρχών» περιέχονται τα άρθρα 50 έως 52 με τα οποία κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 4, 5 του άρθρου 13, η παρ. 2 του άρθρου 14 και η παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 1587/1950 και το άρθρο 15 του ν. 325/1976 (Α' 125).	
Άρθρο 50 Υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων- Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων	Με το άρθρο 50 κωδικοποιούνται οι διατάξεις: α) των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 13, όπως η παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 24 του ν. 1828/1989, η παρ. 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 1078/1980, με τις παρ. Α.4 και Α.5 του άρθρου 47 του ν. 4646/2019, με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 5073/2023, η παρ. 4 αντικαταστάθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 20 του ν. 2246/1952, με την παρ. 5 του άρθρου 47 του ν. 814/1978, τροποποιήθηκε με το άρθρο 112 του ν. 4537/2018 (Α' 84), με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 5073/2023 και με την παρ. 1 του άρθρου 92 του ν. 5217/2025. β) του άρθρου 15 του ν. 325/1976 και γ) της παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 1587/1950, όπως το άρθρο 15 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 542/1977,

	με τις αναγκαίες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, αναφορικά με τις υποχρεώσεις των συμβολαιογράφων και των προϊσταμένων κτηματολογικών γραφείων. Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 1587/1950 με αντικατάσταση του αντιγράφου της δήλωσης, ως αφετηρίας έναρξης της προβλεπόμενης προθεσμίας από την πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου βάσει της υποβληθείσας δήλωσης, β) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 1587/1950. γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 1587/1950. δ) Στην παρ. 4 κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 1587/1950 με απαλοιφή της παραπομπής στην παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 1587/1950 και με ρητή αναφορά στην περίπτωση του πλειστηριασμού, την οποία η παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 1587/1950 ρύθμιζε κατά τον χρόνο που θεσπίστηκε. ε) Στην παρ. 5 κωδικοποιούνται τα εδάφια τρίτο και τέταρτο της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 1587/1950. στ) Στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 1587/1950. ζ) Στην παρ. 7 κωδικοποιούνται τα εδάφια πρώτο, δεύτερο και τρίτο της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 1587/1950. η) Στην παρ. 8 κωδικοποιείται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 1587/1950. θ) Στην παρ. 9 κωδικοποιείται το πέμπτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 1587/1950. ι) Στην παρ. 10 κωδικοποιείται το άρθρο 15 του ν. 325/1976. ια) Στην παρ. 11 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 1587/1950. Επισημαίνεται ότι η παρ. 6 του άρθρου 13 κωδικοποιείται στην παρ. 9 του άρθρου 123 του παρόντος κώδικα.
Άρθρο 51 Κυρώσεις	Με το άρθρο 51 κωδικοποιούνται οι διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 13 του ν. 1587/1950, όπως οι παρ. 5 προστέθηκε με την παρ. Α.6 του άρθρου 47 του ν. 4646/2019, με νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο. Επισημαίνεται ότι η παρ. 6 του άρθρου 13 του ν. 1587/1950 κωδικοποιείται στην παρ. 9 του άρθρου 123 του παρόντος Κώδικα.

Άρθρο 52 Υποχρεώσεις Δημοσίων Αρχών	Με το άρθρο 52 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 1587/1950, όπως η παρ. 2 τροποποιήθηκε με την παρ. Α.7 του άρθρου του ν. 4646/2019 για τις υποχρεώσεις των δημοσίων αρχών με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό της περιεχόμενο. Επισημαίνεται ότι η παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 1587/1950 απαλείφεται, καθώς το περιεχόμενό της ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Κ.Φ.Δ., ενώ τα άρθρα 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19 και 20 και οι παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 15 απαλείφονται ως σιωπηρά καταργημένα, καθώς τα σχετικά ζητήματα είτε ρυθμίζονται από τον Κ.Φ.Δ. ή έχει εξαντληθεί το ρυθμιστικό τους περιεχόμενο.
Το Μέρος Β' με τίτλο «Φόρος κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια» αποτελείται από το άρθρο 53 και από τέσσερα (4) Τμήματα.	
Άρθρο 53 Γενικό πεδίο εφαρμογής	Με το άρθρο 53 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του ν. 2961/2001, με νομοτεχνικές βελτιώσεις, γραμματικές και συντακτικές διορθώσεις λόγω της αναδιάταξης (αναμόρφωσης της δομής) των κωδικοποιούμενων διατάξεων, προκειμένου να αποδίδεται το αληθές κανονιστικό τους περιεχόμενο με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) προστίθεται η «νομική οντότητα», έννοια που έχει ήδη εισαχθεί στη φορολογία κεφαλαίου και έχει περιληφθεί στην παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 περί «Δήλωσης στοιχείων ακινήτων», καθώς και στον Κ.Φ.Δ., ο οποίος εφαρμόζεται και στη φορολογία κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια σύμφωνα με το άρθρο 2 αυτού, β) απαλείφεται η λέξη «προίκα» λόγω κατάργησής της από 1.7.2021 με την παρ. 1 της ενότητας Α' του άρθρου 48 του ν. 4646/2019, γ) αντικαθίσταται η λέξη «λαχεία» με τη λέξη «τυχερά παίγνια» λόγω της αντικατάστασης από 1.1.2013 του τίτλου του ν. 2961/2001 και του τέταρτου μέρους του νόμου αυτού με τη χρήση του όρου «τυχερά παίγνια» αντί του όρου «λαχεία» με τις παρ. 5 και 6 του δεύτερου άρθρου του ν. 4093/2012 (Α' 222) αντίστοιχα.
Το Τμήμα Ι με τίτλο «Φόρος κληρονομιών» διαρθρώνεται σε επτά (7) Κεφάλαια ως εξής: Κεφάλαιο Α' με τίτλο «Πεδίο εφαρμογής», Κεφάλαιο Β' με τίτλο «Χρόνος φορολογίας», Κεφάλαιο Γ' με τίτλο «Προσδιορισμός αξίας περιουσίας», Κεφάλαιο Δ' με τίτλο «Εκπτώση χρεών, βαρών και κληροδοτημάτων», Κεφάλαιο Ε' με τίτλο «Απαλλαγές από τον φόρο», Κεφάλαιο ΣΤ' με τίτλο «Βάση υπολογισμού και εκπτώσεις από τον φόρο» και Κεφάλαιο Ζ' με τίτλο «Υποβολή δήλωσης – Καταβολή φόρου» στα οποία αντίστοιχα περιέχονται τα άρθρα 54 έως 57, 58 έως 59, 60 έως	

70, 71 έως 74, 75 έως 76, 77 έως 83 και 84 έως 87, με τα οποία κωδικοποιούνται τα άρθρα 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, μερικώς τα άρθρα 25 και 26, 28, παρ. 1 έως 7 του άρθρου 29, 30, 31, 32, ενότητα Α' του άρθρου 61, 62, 63, 82 και 101 του ν. 2961/2001.	
Άρθρο 54 Έννοια και περιεχόμενο της κτήσης αιτία θανάτου	Με το άρθρο 54 κωδικοποιείται το άρθρο 2 του ν. 2961/2001, όπως η περ. ε) της παρ. 1 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 3427/2005 με τις αναγκαίες συντακτικές και γραμματικές διορθώσεις και με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2961/2001 και στην περ. α) αυτής προστίθεται στις περιπτώσεις των κατά πλάσμα δικαίου κτήσεων αιτία θανάτου η περίπτωση της δωρεάς αιτία θανάτου ολόκληρης περιουσίας, η οποία ρυθμίζεται με το άρθρο 37 του κωδικοποιούμενου ν. 2961/2001 για λόγους ορθής αποτύπωσης και νοηματικής διασύνδεσης των διατάξεων του κωδικοποιητικού νόμου, ενώ στην περ. ε) της ίδιας παραγράφου προστίθεται η έννοια «νομική οντότητα», η οποία έχει ενταχθεί στο γενικό πεδίο εφαρμογής του κωδικοποιητικού νόμου για λόγους εναρμόνισης με το ρυθμιστικό περιεχόμενο του Κ.Φ.Δ. και β) στις παρ. 2 και 3 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 2 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 55 Περιουσία που υποβάλλεται σε φόρο	Με το άρθρο 55 κωδικοποιείται το άρθρο 3 του ν. 2961/2001, το οποίο ορίζει τις γενικές αρχές που διέπουν τη φορολογία κληρονομιών και την περιουσία που υποβάλλεται σε φόρο κληρονομιάς. Ειδικότερα: α) στις παρ. 1 και 2 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2961/2001 με περαιτέρω λεκτικές αναδιατυπώσεις, β) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2961/2001, με την οποία καθιερώνεται τεκμήριο κληρονομιάς περιουσίας από την εκποίηση μετοχών, μη εισηγμένων τίτλων και συμμετοχών σε εταιρείες με την προσθήκη και της έννοιας της νομικής οντότητας σε εναρμόνιση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο του Κ.Φ.Δ. και το άρθρο 53 του παρόντος Κώδικα, και γ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 56 Υποκείμενο του φόρου	Με το άρθρο 56 κωδικοποιείται το άρθρο 5 του ν. 2961/2001, το οποίο ορίζει το πρόσωπο που είναι υπόχρεο σε φόρο κληρονομιάς και γίνονται περαιτέρω λεκτικές αναδιατυπώσεις.
Άρθρο 57	Με το άρθρο 57 κωδικοποιείται το άρθρο 4 του ν. 2961/2001, το οποίο ρυθμίζει τον συνυπολογισμό δωρεών και γονικών

Συνυπολογισμός δωρεών και γονικών παροχών	παροχών στην κτήση αιτία θανάτου μεταξύ των ίδιων προσώπων και γίνονται περαιτέρω λεκτικές αναδιατυπώσεις, διόρθωση στην παραπομπή σύμφωνα με το νέο περιεχόμενο του παρόντος Κώδικα και αρίθμηση των εδαφίων του άρθρου 4 του ν. 2961/2001 σε παραγράφους. Ειδικότερα στην παρ. 1 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο του άρθρου 4 του ν. 2961/2001 και στην παρ. 2 κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο του ίδιου άρθρου.
Άρθρο 58 Χρόνος γένεσης φορολογικής υποχρέωσης	Με το άρθρο 58 κωδικοποιείται το άρθρο 6 του ν. 2961/2001, το οποίο ορίζει τον χρόνο κατά τον οποίο γεννάται η φορολογική υποχρέωση στην κτήση αιτία θανάτου και στην περίπτωση κήρυξης προσώπου ως άφαντου. Στις παρ. 1 και 2 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του ν. 2961/2001 με τις αναγκαίες γραμματικές και συντακτικές προσαρμογές.
Άρθρο 59 Μετάθεση του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης	Με το άρθρο 59 κωδικοποιείται το άρθρο 7 του ν. 2961/2001, όπως η περ. ι) αυτού, που είχε καταργηθεί με την περ. α) της παρ. Α1 του άρθρου 25 του ν. 3842/2010, επανήλθε σε ισχύ, θεωρούμενη ως ουδέποτε καταργηθείσα, και τροποποιήθηκε με την προσθήκη σε αυτή δύο τελευταίων εδαφίων με τις παρ. 1 και 2 αντίστοιχα του άρθρου 113 του ν. 4537/2018, το οποίο καθορίζει περιοριστικά και εξαντλητικά τις περιπτώσεις μετάθεσης του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης στην κτήση αιτία θανάτου. Ειδικότερα στις περ. α) έως ιθ) κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι περ. α) έως ιθ) του άρθρου 7 του ν. 2961/2001 με γλωσσικές προσαρμογές και διορθώσεις στις παραπομπές, με αντικατάσταση της φράσης «στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.)» από τη φράση «στη Φορολογική Διοίκηση» για λόγους συμβατότητας με τον Κ.Φ.Δ. και απαλοιφή της αναφοράς στο άρθρο 100 του ν. 2961/2001 για την εκκαθάριση του φόρου βάσει δήλωσης μετά το τέλος της πτωχευτικής διαδικασίας για τους ίδιους λόγους.
Άρθρο 60 Χρόνος και τρόπος προσδιορισμού αξίας	Με το άρθρο 60 κωδικοποιείται το άρθρο 9 του ν. 2961/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 άρθρου 1 του ν. 3634/2008 (Α' 9) με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) απαλείφεται η αρίθμηση λόγω της κατάργησης της παρ. 2 με την παρ. 3 άρθρου 1 ν. 3634/2008, β) αναδιατυπώνεται για λόγους ορθότερης αποτύπωσης της αξίας όλων των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της κτήσης αιτία θανάτου με διόρθωση της παραπομπής.
Άρθρο 61 Αξία απαιτήσεων	Με το άρθρο 61 κωδικοποιείται το άρθρο 11 του ν. 2961/2001 με το οποίο προσδιορίζεται η αξία των χρηματικών

	απαιτήσεων που αποτελούν αντικείμενο της κτήσης αιτία θανάτου και γίνονται αναδιατυπώσεις ως ακολούθως: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 2961/2001. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2961/2001 με αναδιατύπωση της έννοιας της φορολογητέας αξίας των εν μέρει εισπράξιμων απαιτήσεων σε εναρμόνιση με τα οριζόμενα στον Κ.Φ.Δ. λόγω της σιωπηρής κατάργησης των διατάξεων του ν. 2961/2001 που ρύθμιζαν την έννοια του τίτλου βεβαίωσης του φόρου.
Άρθρο 62 Αξία τίτλων	Με το άρθρο 62 κωδικοποιείται το άρθρο 12 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 1 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 3220/2004 μετά και την προσθήκη της παρ. 4 με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 3091/2002 και της παρ. 5 με την υποπαρ. 2 της παρ. Α' του άρθρου 25 του ν. 3842/2010, με το οποίο προσδιορίζεται η φορολογητέα αξία των εισηγμένων μετοχών και άλλων τίτλων κινητών αξιών και των μετοχών μη εισηγμένων εταιρειών, εταιρικών μεριδίων κ.λπ. με λεκτικές αναδιατυπώσεις και αναδιάρθρωση στη δομή των παραγράφων και εδαφίων του ως ακολούθως: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2961/2001 και στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 η φράση «τον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας» αντικαθίσταται από τη φράση «τη Φορολογική Διοίκηση», γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 2961/2001 με εκτεταμένες λεκτικές αναδιατυπώσεις, προκειμένου να αποδίδεται αληθώς το κανονιστικό τους περιεχόμενο, δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 2961/2001, ε) στην παρ. 5 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 2961/2001 και στ) στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 2961/2001 με λεκτικές αναδιατυπώσεις. ζ) Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 2961/2001 απαλείφεται λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού του περιεχομένου μετά από την έκδοση της υπό στοιχεία 1031583/253/Α' 0013/1.4.2003 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας ολόκληρης επιχείρησης, μεριδίων ή μεριδίων και μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο μετοχών που μεταβιβάζονται αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής» (Β' 477).

Άρθρο 63 Αξία επίπλων και λοιπών κινητών αντικειμένων	Με το άρθρο 63 κωδικοποιείται το άρθρο 13 του ν. 2961/2001, όπως το τρίτο εδάφιο της παρ. 2 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 3091/2002 για τον προσδιορισμό της αξίας επίπλων και λοιπών κινητών αντικειμένων στην κτήση αιτία θανάτου με λεκτικές αναδιατυπώσεις και περαιτέρω αρίθμηση των παραγράφων του. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 2 κωδικοποιούνται τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 2961/2001, και γ) στην παρ. 3 κωδικοποιούνται το τρίτο και τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 64 Αξία παροχών	Με το άρθρο 64 κωδικοποιείται το άρθρο 14 του ν. 2961/2001 που ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας παροχών για την επιβολή του φόρου κληρονομιάς με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) στην παρ. 1, στην οποία κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2961/2001 γίνονται λεκτικές αναδιατυπώσεις και διακρίνονται υποπεριπτώσεις γα), γβ), γγ), γδ), γε), γστ), γζ), γη) στην περίπτωση γ), β) στις παρ. 2, 3 και 4 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 14 του ν. 2961/2001, γ) στην παρ. 5, στην οποία κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 14 του ν. 2961/2001 με το οποίο ρυθμίζεται η διαδικασία επαναπροσδιορισμού της αξίας της παροχής και του αναλογούντος σ' αυτή φόρου σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, γίνεται εκτεταμένη αναδιατύπωση, προκειμένου να αποτυπώνεται ορθά η ισχύουσα φορολογική διαδικασία προσδιορισμού του φόρου σύμφωνα με τον Κ.Φ.Δ. δ) στην παρ. 6 κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 14 του ν. 2961/2001 με λεκτικές αναδιατυπώσεις.
Άρθρο 65 Αξία επικαρπίας	Με το άρθρο 65 κωδικοποιείται το άρθρο 15 του ν. 2961/2001, όπως το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. Α.3 του άρθρου 25 του ν. 3842/2010 και η παρ. 10 προστέθηκε με την παρ. 3 άρθρου 12 του ν. 3091/2002 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 άρθρου 35 του ν. 3220/2004, το οποίο ρυθμίζει τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας της επικαρπίας, με γλωσσικές και νομοτεχνικές βελτιώσεις και αναρίθμηση των παραγράφων του. Ειδικότερα:

	α) στις παρ. 1, 2 και 3 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 15 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 4 κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 15 του ν. 2961/2001, γ) στην παρ. 5 κωδικοποιείται το τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 15 του ν. 2961/2001, δ) στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 2961/2001 με προσθήκη περιπτώσεων α) έως η), ε) στην παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 15 του ν. 2961/2001, στ) στην παρ. 8 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 15 του ν. 2961/2001, ζ) στην παρ. 9 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2961/2001. η) στην παρ. 10 κωδικοποιείται η παρ. 8 του άρθρου 15 του ν. 2961/2001 με αναδιατύπωση προς εναρμόνιση με τον Κ.Φ.Δ., κατ' αναλογία και της παρ. 5 του άρθρου 64 του παρόντος Κώδικα, θ) στην παρ. 11 κωδικοποιείται η παρ. 9 του άρθρου 15 του ν. 2961/2001 με αντικατάσταση της προθεσμίας των έξι (6) μηνών, η οποία αναφέρεται στην προθεσμία υποβολής της δήλωσης φόρου κληρονομίας από την προθεσμία εννέα (9) μηνών, προκειμένου να προσαρμοστεί με την ισχύουσα προθεσμία υποβολής της δήλωσης φόρου κληρονομίας σύμφωνα με την παρ. 5 της Ενότητας Α' του άρθρου 48 του ν. 4646/2019, η οποία τροποποίησε το άρθρο 62 του ν. 2961/2001 και της φράση «δήμοι και κοινότητες» από «Ο.Τ.Α». ι) στην παρ. 12 κωδικοποιείται η παρ. 10 του άρθρου 15 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 66 Αξία και τρόπος φορολογίας της ψιλής κυριότητας	Με το άρθρο 66 κωδικοποιείται το άρθρο 16 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 2 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 3427/2005 και οι περ. δ) και ε) της παρ. 5 τροποποιήθηκαν με την παρ. Α4 του άρθρου 25 του ν. 3842/2010 και η παρ. 7 προστέθηκε με την παρ. Α5 του άρθρου 25 του ν. 3842/2010, το οποίο ρυθμίζει τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας της ψιλής κυριότητας, με λεκτικές αναδιατυπώσεις και διορθώσεις στις παραπομπές ως ακολούθως: α) Στις παρ. 1 και 2 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 16 του ν. 2961/2001. β) Στην παρ. 3 κωδικοποιούνται ως διακεκριμένες περ. α) και β) αντίστοιχα, το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 2961/2001.

	γ) Στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 2961/2001 με εκτεταμένες νομοτεχνικές βελτιώσεις. δ) Στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 2961/2001 με εκτεταμένες νομοτεχνικές και λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογές των παραπομπών στον παρόντα Κώδικα. ε) Στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 16 του ν. 2961/2001 με επικαιροποίηση των αναφερόμενων εννοιών. στ) Στην παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 67 Αξία και τρόπος φορολογίας του καταπιστεύματος	Με το άρθρο 67 κωδικοποιείται το άρθρο 17 του ν. 2961/2001, όπως το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 τροποποιήθηκε διαδοχικά με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 3634/2008 και με την παρ. Α6 του άρθρου 25 του ν. 3842/2010, με λεκτικές αναδιατυπώσεις και αναδιάρθρωση των παραγράφων του με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 2961/2001, α) στην παρ. 2 κωδικοποιούνται το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 3 κωδικοποιείται το τέταρτο και τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 2961/2001, γ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 2961/2001, δ) στις παρ. 5 και 6 κωδικοποιούνται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 17 του ν. 2961/2001 αντίστοιχα.
Άρθρο 68 Αξία και τρόπος φορολογίας των περιουσιακών στοιχείων που έχουν απαλλοτριωθεί ή υποστεί ζημία μετά την κτήση	Με το άρθρο 68 κωδικοποιείται το άρθρο 18 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 3 αυτού προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 3091/2002 (Α' 330) με το οποίο καθορίζονται η αξία και ο τρόπος φορολογίας των περιουσιακών στοιχείων που έχουν απαλλοτριωθεί ή υποστεί ζημία μετά την απόκτησή τους με λεκτικές αναδιατυπώσεις, σε εναρμόνιση με τον ισχύοντα Κ.Φ.Δ.. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2961/2001 με αρίθμηση των εδαφίων της παραγράφου αυτής σε α), β) και γ) β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 2961/2001, με απόδοση του αληθούς κανονιστικού περιεχομένου της διάταξης αναφορικά με την έννοια της φυσικής καταστροφής και ενδεικτικής απαρίθμησης των περιπτώσεων αυτής, γ) η παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 2961/2001 απαλείφεται λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού της περιεχομένου.

Άρθρο 69 Φορολογία των αδιαίρετων ή ενωμένων λογαριασμών	Με το άρθρο 69 κωδικοποιείται το άρθρο 19 του ν. 2961/2001, το οποίο ρυθμίζει τη φορολογική αντιμετώπιση των αδιαίρετων ή ενωμένων λογαριασμών με την καθιέρωση σχετικού τεκμηρίου, με εκτεταμένες λεκτικές και νομοτεχνικές αναδιατυπώσεις και με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) εισάγονται παρ. 1 και 2 στο κωδικοποιητικό άρθρο, β) αναδιατάσσεται το περιεχόμενο του άρθρου 19 του ν. 2961/2001 με κωδικοποίηση στις περ. α) και β) της παρ. 1, εν μέρει του πρώτου εδαφίου του άρθρου 19 του ν. 2961/2001 σχετικά με το αντικείμενο της φορολογίας και εν μέρει στην παρ. 2 σχετικά με την αμφισβήτηση του τεκμηρίου, ενώ στην περ. α) της παρ. 1 προστίθεται η φράση «νομικές οντότητες».
Άρθρο 70 Φορολογία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται στο Ελληνικό Δημόσιο	Με το άρθρο 70 κωδικοποιείται το άρθρο 20 του ν. 2961/2001 που ρυθμίζει τη φορολογική αντιμετώπιση κληρονομιαίων περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται στο Ελληνικό Δημόσιο με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) στις παρ. 1 έως 5 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 1 έως 5 πλην του τελευταίου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 6 κωδικοποιείται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 2961/2001, γ) η κωδικοποιητική διάταξη της παρ. 4 αναδιατυπώνεται ως προς το απώτατο χρονικό σημείο μέχρι το οποίο είναι δυνατή η παραχώρηση των περιουσιακών στοιχείων ή η εκχώρηση των απαιτήσεων στο Ελληνικό Δημόσιο, με αντικατάσταση της φράσης «και την πραγματοποίηση ή ματαίωση της διοικητικής επίλυσης της φορολογικής διαφοράς» με τη φράση «τη λήξη της προθεσμίας για την άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής κατά της πράξης προσδιορισμού του φόρου σύμφωνα με το άρθρο 72 του Κ.Φ.Δ.» προς αντιστοίχιση με τον Κ.Φ.Δ. και δ) τα εδάφια πρώτο και δεύτερο της παρ. 5 αναδιατυπώνονται εκτενώς μεταξύ άλλων με απαλοιφή της φράσης «φόρος μεταβίβασης» λόγω έλλειψης εισαγωγικής προϋπόθεσης και του σχετικού ανώτατου ορίου ως προς τα δικαιώματα των συμβολαιογράφων και των προϊσταμένων των κτηματολογικών γραφείων λόγω ισχύος της ειδικότερης νομοθεσίας που διέπει τα δικαιώματα αυτών, στις περιπτώσεις που ο συμβαλλόμενος είναι το Ελληνικό Δημόσιο.
Άρθρο 71 Έκπτωση χρεών	Με το άρθρο 71 κωδικοποιείται το άρθρο 21 του ν. 2961/2001, όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 4 του άρθρου 92 και με την παρ. 5 του άρθρου 97 του ν. 5217/2025 με τις οποίες τροποποιήθηκε η παρ. 5 και καταργήθηκε η παρ.

	4 αυτού αντίστοιχα, και το οποίο προσδιορίζει τα χρέη και τη διαδικασία έκπτωσης χρεών από το ενεργητικό της κληρονομικής μερίδας του υπόχρεου σε φόρο κληρονομίας προσώπου, με εκτεταμένες λεκτικές και νομοτεχνικές αναδιατυπώσεις και περαιτέρω προσαρμογές ως εξής: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται εν μέρει η παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 2961/2001 με προσαρμογή των περ. Α', Β', Γ' και Δ' της παραγράφου αυτής και αντικατάσταση της αναφοράς στα «εμπορικά βιβλία» με την αναφορά σε «λογιστικά αρχεία» σε εναρμόνιση με τη νομοθεσία περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ν. 4308/2014, Α' 251). β) η περ. Β' της παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 2961/2001 απαλείφεται λόγω της κατάργησης του όρου «προίκα» και των λοιπών σχετικών όρων, γ) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 2961/2001 με ένταξη στο ρυθμιστικό της πεδίο και των μερών του συμφώνου συμβίωσης, δ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 2961/2001, με αντικατάσταση του όρου «αίτηση» με τον όρο «δήλωση» προς εναρμόνιση με τον Κ.Φ.Δ., ε) στην παρ. 4 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 21 του ν. 2961/2001, το οποίο αναδιατυπώνεται για λόγους νοηματικής εναρμόνισης και διασύνδεσής του με την παρ. 3. στ) στην παρ. 5 κωδικοποιούνται το δεύτερο, τρίτο και τέταρτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 21 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 72 Έκπτωση βαρών	Με το άρθρο 72 κωδικοποιείται το άρθρο 22 του ν. 2961/2001 που ρυθμίζει την έκπτωση βαρών από την κληρονομική μερίδα με προσαρμογή των δραχμικών ποσών σε ευρώ και μεταβολή του οργάνου της παρεχόμενης εξουσιοδότησης από τον Υπουργό Οικονομικών στον Διοικητή της ΑΑΔΕ (περ. 134 του άρθρου 2 της υπό στοιχεία Δ6Α 1015213 ΕΞ 2013/28.1.2013 κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και του Υφυπουργού Οικονομικών - Β' 130, διόρθ. σφάλμ. Β' 372).
Άρθρο 73 Έκπτωση κληροδοτημάτων	Με το άρθρο 73 κωδικοποιείται το άρθρο 23 του ν. 2961/2001 και γίνονται εκτεταμένες λεκτικές και νομοτεχνικές αναδιατυπώσεις, επικαιροποιήσεις και διορθώσεις στις παραπομπές. Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 2961/2001. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 23 του ν. 2961/2001 και η αναφορά στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου αυτής για νέα εκκαθάριση του φόρου σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 2961/2001 σε περίπτωση καταβολής

	του κληροδοτήματος μετά από την υποβολή της δήλωσης προσαρμόζεται και αντικαθίσταται με την αναφορά σε νέο προσδιορισμό του φόρου σύμφωνα με τον Κ.Φ.Δ., ο οποίος ρυθμίζει τη διαδικασία προσδιορισμού του φόρου σε όλες τις φορολογίες. γ) Στις παρ. 3, 4, 5 και 6 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 23 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 74 Επιμερισμός χρεών	Με το άρθρο 74 κωδικοποιείται το άρθρο 24 του ν. 2961/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 3634/2008 με την προσθήκη τελευταίου εδαφίου στην παρ. 6, το οποίο στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 3815/2010 (Α' 5) και το οποίο (εδάφιο) καταργήθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 25 του ν. 3842/2010. Ειδικότερα στις παρ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 24 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 75 Γενικές απαλλαγές από τον φόρο	Με το άρθρο 75 κωδικοποιείται μερικώς το άρθρο 25, όπως η περ. α) της παρ. 1 τροποποιήθηκε με την περ. β) της παρ. 8 του άρθρου 25 της ενότητας Α' του ν. 3842/2010 και οι περ. β), γ, ε), στ) και ζ) καταργήθηκαν με την περ. α) της παρ. 8 του άρθρου 25 της ενότητας Α' του ν. 3842/2010, η περ. α) της παρ. 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου του 16 ν. 3522/2006 και την παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 4110/2013, η περ. γ) της παρ. 2 τροποποιήθηκε με το άρθρο 57 του ν. 4916/2022, οι παρ. β) και δ) της παρ. 2 καταργήθηκαν με την περ. α) της παρ. 8 του άρθρου 25 της ενότητας Α' του ν. 3842/2010 και η περ. ε) που είχε καταργηθεί με την περ. α) της παρ. 8 του άρθρου 25 της ενότητας Α' του ν. 3842/2010 επανήλθε σε ισχύ από την κατάργησή της με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3943/2011, οι περ. στ) και ζ) της παρ. 2 προστέθηκαν με την παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 3091/2002 και η περ. ζ) της παρ. 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 3815/2010, η περ. η) της παρ. 2 προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 25 του ν. 3610/2007 (Α' 258), η περ. θ) προστέθηκε με το άρθρο 58 του ν. 5039/2023 (Α' 83), η περ. ι) προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 162 του ν. 5187/2025 (Α' 48), η παρ. 3 προστέθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 25 της ενότητας Α' του ν. 3842/2010, και η περ. β) της παρ. 3 τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4484/2017. Στο άρθρο αυτό, το οποίο περιλαμβάνει απαλλακτικές διατάξεις από τον φόρο κληρονομιάς καθώς και διατάξεις με τις οποίες ρυθμίζεται η φορολόγηση με αυτοτελή συντελεστή, γίνονται εκτεταμένες λεκτικές αναδιατυπώσεις και νομοτεχνικές βελτιώσεις. Ειδικότερα:

	α) Στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 25 του ν. 2961/2001 και στην περ. β) της παραγράφου αυτής προστίθεται η λέξη «νομική οντότητα» λόγω της συμπερίληψής της στο γενικό πεδίο εφαρμογής του Μέρους Β΄ του άρθρου 53. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 2961/2001 και η περ. α) της παραγράφου αυτής σχετικά με το πεδίο εφαρμογής της απαλλαγής αναδιατυπώνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 4110/2013 και απαλείφεται η περ. ι) της παραγράφου αυτής, η οποία προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 162 του ν. 5187/2025 (Α΄ 48) λόγω κωδικοποίησής της στο άρθρο 97 του παρόντος Κώδικα ως περ. ε) της ενότητας Β΄. γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 2961/2001 και στην περ. α) η φράση «οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οι δήμοι, οι κοινότητες» αντικαθίσταται από την έννοια «Ο.Τ.Α».
Άρθρο 76 Ειδική απαλλαγή από τον φόρο για κτήση πρώτης κατοικίας	Με το άρθρο 76 κωδικοποιείται μερικώς το άρθρο 26 του ν. 2961/2001, όπως οι παρ. 1 έως 4, 6 και 7 τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3091/2002 και στη συνέχεια οι παρ. 1 και 2 της ενότητας Α τροποποιήθηκαν με την παρ. 10 της ενότητας Α του άρθρου 25 του ν. 3842/2010, το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 τροποποιήθηκε και το τέταρτο εδάφιο της ίδιας παραγράφου καταργήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4474/2017, το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 προστέθηκε με την παρ. 11 της ενότητας Α του άρθρου 25 του ν. 3842/2010, το τρίτο εδάφιο της παρ. 4 προστέθηκε με την παρ. 12 της ενότητας Α του άρθρου 25 του ν. 3842/2010 (Α΄ 58) και οι Ενότητες Β, Γ, Δ και Ε του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 καταργήθηκαν με την παρ. 13 του άρθρου 25 του ν. 3842/2010 και το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 92 του ν. 5217/2025. Στο άρθρο αυτό, με το οποίο ρυθμίζεται η χορήγηση της απαλλαγής πρώτης κατοικίας στην κτήση αιτία θανάτου γίνεται εκτεταμένη αναδιάταξη των παραγράφων και εδαφίων του, εισάγονται επιμέρους ενότητες για λόγους εναρμόνισης της δομής του με την αντίστοιχη του Κεφαλαίου Β΄ του Τμήματος ΙV του Μέρους Α΄ του ν. 2961/2001 για την απαλλαγή πρώτης κατοικίας με επαχθή αιτία και επέρχονται σειρά από λεκτικές και νομοτεχνικές αναδιατυπώσεις. Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1 της ενότητας Α κωδικοποιούνται το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 της ενότητας Α΄ του άρθρου 26 του ν. 2961/2001, με ένταξη στους δικαιούχους της απαλλαγής, κατ' εξομοίωση με τον σύζυγο, και του μέρους

	του συμφώνου συμβίωσης του ν. 4356/2015 και με αντικατάσταση των λέξεων «δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα» με τις λέξεις «κοινοτικό διαμέρισμα ή δημοτική ενότητα». β) Στην παρ. 2 της ενότητας Α κωδικοποιείται η παρ. 2 της ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 2961/2001. γ) Στην παρ. 3 της ενότητας Α κωδικοποιείται το ένατο εδάφιο της παρ. 1 της ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 2961/2001. δ) Στην παρ. 4 της ενότητας Α κωδικοποιείται η παρ. 7 της ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 2961/2001. ε) Στην παρ. 1 της ενότητας Β κωδικοποιούνται το τέταρτο, πέμπτο, έκτο, έβδομο και όγδοο εδάφιο της παρ. 1 της ενότητας Α' του άρθρου 26 του ν. 2961/2001, με λεκτικές αναδιατυπώσεις. στ) Στην παρ. 2 της ενότητας Β κωδικοποιούνται το δέκατο και ενδέκατο εδάφιο της παρ. 1 της ενότητας Α' του άρθρου 26 του ν. 2961/2001. ζ) Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 της ενότητας Α' του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 δεν κωδικοποιείται στο παρόν άρθρο καθόσον κωδικοποιείται ως μεταβατική διάταξη στην παρ. 1 του άρθρου 115 του παρόντος Κώδικα. η) Στην ενότητα Γ κωδικοποιείται το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 της ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 2961/2001. θ) Στην παρ. 1 της ενότητας Δ κωδικοποιούνται τα εδάφια πρώτο και δεύτερο της παρ. 3 της ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 2961/2001. ι) Στην παρ. 2 της ενότητας Δ κωδικοποιείται το τρίτο εδάφιο της παρ. 3 της ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 2961/2001. ια) Στην παρ. 3 της ενότητας Δ κωδικοποιείται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 3 της ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 2961/2001. ιβ) Στην παρ. 1 της ενότητας Ε κωδικοποιούνται τα εδάφια πρώτο, δεύτερο και τρίτο της παρ. 4 της ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 2961/2001. ιγ) Στην παρ. 2 της ενότητας Ε κωδικοποιείται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 4 της ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 με λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογή στις ρυθμίσεις του Κ.Φ.Δ. με εισαγωγή της έννοιας της «δήλωσης» αντί της «βεβαίωσης» για την άρση της απαλλαγής και του «αποδεικτικού καταβολής». ιδ) Στην παρ. 3 της ενότητας Ε κωδικοποιούνται οι παρ. 5 και 6 της ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 με διαγραφή του πρόσθετου φόρου και αντικατάσταση από τα πρόστιμα του Κ.Φ.Δ..
--	---

	ιε) Στην ενότητα ΣΤ κωδικοποιείται η παρ. 8 της ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 με αντικατάσταση του οργάνου στο οποίο παρέχεται εξουσιοδότηση από τον Υπουργό Οικονομικών στον Διοικητή της ΑΑΔΕ σύμφωνα με την περ. 135 του άρθρου 2 της υπό στοιχεία Δ6Α 1015213/ΕΞ 2013/28.1.2013 κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 130, διόρθ. σφάλμ. 372).
Άρθρο 77 Υπολογισμός του φορολογητέου ποσού	Με το άρθρο 77 κωδικοποιείται το άρθρο 28 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 1 τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 3634/2008 και το τελευταίο εδάφιο αυτής απαλείφθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 3815/2010, περί υπολογισμού του φορολογητέου ποσού, με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 2961/2001, με προσαρμογή στις παραπομπές των μνημονευόμενων άρθρων. β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η αντίστοιχη παρ. 2 του άρθρου 28 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 78 Κατάταξη των φορολογουμένων σε κατηγορίες	Με το άρθρο 78 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001, όπως αυτή τροποποιήθηκε διαδοχικά με την παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 3091/2002, με την παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 3427/2005, με την παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3554/2007 (Α' 80), με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3634/2008, με το άρθρο 1 του ν. 3815/2010 και με την παρ. 14 της Ενότητας Α' του άρθρου 25 του ν. 3842/2010, σχετικά με την κατάταξη των δικαιούχων της αιτία θανάτου κτήσης, σε κατηγορίες, με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιούνται τα τέσσερα πρώτα εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001. Ειδικότερα, στην περ. α) του δεύτερου εδαφίου που αφορά την Α' Κατηγορία, προστίθεται πλην του συζύγου του κληρονομούμενου και «το πρόσωπο που είχε συνάψει σύμφωνο συμβίωσης με τον κληρονομούμενο». Περαιτέρω η περ. γ) της Α' Κατηγορίας που αφορά τους κατιόντες πρώτου βαθμού διακρίνεται σε υποπεριπτώσεις: γα) στην οποία προστίθενται πλην των τέκνων από νόμιμο γάμο και τα τέκνα από σύμφωνο συμβίωσης, γβ) και γγ) στην οποία προστίθενται οι λέξεις «τέκνα αναγνωρισμένα» σε αντικατάσταση της λέξης «νομιμοποιηθέντα». Στην περ. η) του τρίτου εδαφίου που αφορά τη Β' Κατηγορία, στην οποία αναφέρονται τα τέκνα από προηγούμενο γάμο του συζύγου, προστίθενται οι λέξεις «ή προηγούμενο σύμφωνο συμβίωσης αυτού». β) Στην παρ. 2 κωδικοποιούνται το πέμπτο και το έκτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001, σχετικά με την

	υιοθεσία και την κατάταξη σε κατηγορία του υιοθετηθέντος, με κατάλληλες λεκτικές και λοιπές αναδιατυπώσεις. γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται το έβδομο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001, σχετικά με τη σχολάζουσα κληρονομία και την κατάταξή της στη Γ' Κατηγορία, με φραστικές και λοιπές αναγκαίες προσαρμογές σε εναρμόνιση με τον Κ.Φ.Δ. καθώς και προσαρμογή ως προς την παραπομπή.
Άρθρο 79 Φορολογικές κλίμακες και ειδικές περιπτώσεις υπολογισμού του φόρου	Με το άρθρο 79 κωδικοποιούνται οι παρ. 2 έως 7 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 3 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 3091/2002, και εν συνεχεία το άρθρο 29 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3634/2008, με το άρθρο 1 του ν. 3815/2010 (Α' 5) και με την παρ. 14 της ενότητας Α του άρθρου 25 του ν. 3842/2010, με λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογή στα παραπεμπόμενα άρθρα. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001 σχετικά με τις τρεις φορολογικές κλίμακες, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001 σχετικά με την έκπτωση λόγω αναπηρίας, γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001, δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001, με αναδιάρθρωση του περιεχομένου της κωδικοποιούμενης διάταξης. ε) στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001, στ) στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001, ζ) απαλείφεται η παρ. 8 του άρθρου 29 του ν. 2961/2001, αναφορικά με την απόδοση ποσοστού του φόρου τρία τοις εκατό (3%) υπέρ δήμων και κοινοτήτων δεδομένου ότι αυτό έχει καταργηθεί με την περ. ι) της παρ. 6 του άρθρου 28 του ν. 1828/1989. Κατά τα λοιπά, αναφορικά με την απόδοση ποσοστού επτά τοις εκατό (7%) στα ταμεία οδοποιίας σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3155/1955 θεωρείται σιωπηρά καταργημένη καθόσον ορίστηκε μεταγενέστερα με τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 7 του ν.δ. 3620/1956 ότι τα νομαρχιακά ταμεία συγχωνεύονται με τα ταμεία οδοποιίας των νομών και ορίστηκε ότι οι διατάξεις του ν. 3155/1955 για την επιβολή εισφορών υπέρ των ταμείων οδοποιίας ισχύουν και υπέρ των νομαρχιακών ταμείων. Περαιτέρω, με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 36 του ν. 2218/1994 τα νομαρχιακά ταμεία καταργήθηκαν και οι πόροι τους ορίστηκε ότι αποτελούν

	πόρους των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων. Με το άρθρο 283 του ν. 3852/2010, οι περιφέρειες υπεισήλθαν αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων, ενώ οι κεντρικοί αυτοτελείς πόροι (ΚΑΠ) προβλέφθηκαν ως πόροι των Περιφερειών και προέρχονται από τις πηγές εσόδων που ορίζονται στο άρθρο 260 του ως άνω νόμου, στις διατάξεις του οποίου δεν συμπεριλαμβάνεται η ανωτέρω εισφορά.
Άρθρο 80 Υπολογισμός του φόρου σε περίπτωση αποποίησης	Με το άρθρο 80 κωδικοποιείται το άρθρο 30 του ν. 2961/2001, σχετικά με τον υπολογισμό του φόρου σε περίπτωση αποποίησης.
Άρθρο 81 Προσδιορισμός του φόρου σε σχολάζουσα κληρονομία	Με το άρθρο 81 κωδικοποιείται το άρθρο 101 του ν. 2961/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 92 του ν. 5217/2025, το οποίο ρυθμίζει τον τρόπο προσδιορισμού του φόρου σε περίπτωση σχολάζουσας κληρονομιάς με πλήρη αναδιάρθρωση του περιεχομένου του και λεκτικές και νομοτεχνικές αναδιατυπώσεις. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 101 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 101 του ν. 2961/2001 με διαγραφή του «άρθρου 100» και αναδιατύπωση του τρόπου προσδιορισμού του φόρου, όταν υποβάλλεται δήλωση από τους κληρονόμους, σύμφωνα με τον Κ.Φ.Δ.. γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 101 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 82 Έκπτωση φόρου συνυπολογιζόμενων δωρεών και γονικών παροχών	Με το άρθρο 82 κωδικοποιείται το άρθρο 31 του ν. 2961/2001, με λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογές των παραπομπών. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2961/2001, σχετικά με τον συνυπολογισμό, ενώ απαλείφεται η (τελευταία) φράση «ο οποίος υπολογίζεται και για τις γονικές παροχές και προίκες, σαν αυτές να είχαν φορολογηθεί ως δωρεές», καθώς έχει εξαντληθεί το ρυθμιστικό της περιεχόμενο, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 2961/2001, γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 2961/2001.

Άρθρο 83 Έκπτωση φόρου αλλοδαπής	Με το άρθρο 83 κωδικοποιείται το άρθρο 32 του ν. 2961/2001, με λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογές των παραπομπών. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 2961/2001, σχετικά με την έκπτωση φόρου αλλοδαπής, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 2961/2001, γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 2961/2001, δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 32 του ν. 2961/2001, με τις αναγκαίες προσαρμογές για εναρμόνιση με τον Κ.Φ.Δ.
Άρθρο 84 Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης	Με το άρθρο 84 κωδικοποιείται η ενότητα Α' του άρθρου 61 του ν. 2961/2001, όπως ο τίτλος του άρθρου 61 και η ενότητα Α' τροποποιήθηκαν με την παρ. Α.4 του άρθρου 48 του ν. 4646/2019, η ενότητα Β' καταργήθηκε με την παρ. Α.2 του άρθρου 48 του ν. 4646/2019, η παρ. 10 προστέθηκε και η αρχική παρ. 10 αναριθμήθηκε σε παρ. 11 με την παρ. Α.4 του άρθρου 48 του ν. 4646/2019 και η παρ. 4 καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 97 του ν. 5217/2025, καθώς και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 67 του ν. 2961/2001 με λεκτικές αναδιατυπώσεις, προσαρμογή των παραπομπών στις νέες διατάξεις του παρόντος Κώδικα και εναρμόνιση προς τον Κ.Φ.Δ.. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 της ενότητας Α του άρθρου 61 του ν. 2961/2001 με εννοιολογικές προσαρμογές ως προς την ανικανότητα και τον νόμιμο αντιπρόσωπο, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 της ενότητας Α του άρθρου 61 του ν. 2961/2001, γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 της ενότητας Α του άρθρου 61 του ν. 2961/2001, ε) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 5 της ενότητας Α του άρθρου 61 του ν. 2961/2001, στ) στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 6 της ενότητας Α του άρθρου 61 του ν. 2961/2001, ζ) στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 7 της ενότητας Α του άρθρου 61 του ν. 2961/2001, η) στην παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 8 της ενότητας Α του άρθρου 61 του ν. 2961/2001, θ) στην παρ. 8 κωδικοποιείται η παρ. 9 της ενότητας Α του άρθρου 61 του ν. 2961/2001, ι) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 9 κωδικοποιείται η παρ. 10 της ενότητας Α του άρθρου 61 του ν. 2961/2001, και στο δεύτερο εδάφιο αυτής κωδικοποιείται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1

	του άρθρου 67 του ν. 2961/2001, λόγω συνάφειας των σχετικών ρυθμίσεων, ια) στην παρ. 10 κωδικοποιείται η παρ.11 του άρθρου 61 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 85 Προθεσμίες υποβολής δήλωσης	Με το άρθρο 85 κωδικοποιείται το άρθρο 62 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 1 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. Α.5 του άρθρου 48 του ν. 4646/2019 σχετικά με τις προθεσμίες υποβολής δήλωσης, με λεκτικές αναδιατυπώσεις. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 του άρθρου 85 κωδικοποιούνται οι περ. α και β της παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 2 του άρθρου 85 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 86 Έναρξη προθεσμίας υποβολής δήλωσης	Με το άρθρο 86 κωδικοποιείται το άρθρο 63 του ν. 2961/2001, όπως η περ. γ) της παρ. 2 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. Α.6 του άρθρου 48 του ν. 4646/2019, σχετικά με την έναρξη προθεσμίας υποβολής δήλωσης, με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 63 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 63 του ν. 2961/2001, με οριακές λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογή ως προς την παραπομπή του μνημονευόμενου άρθρου.
Άρθρο 87 Καταβολή του φόρου	Με το άρθρο 87 κωδικοποιείται το άρθρο 82 του ν. 2961/2001, όπως οι παρ. 1 και 2 αυτού τροποποιήθηκαν με την παρ. 14 του άρθρου 1 του ν. 3634/2008 και στη συνέχεια το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 1 του ν. 3815/2010, το τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 τροποποιήθηκε με την περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3943/2011, η παρ. 5 τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του ν. 5036/2023, η παρ. 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 184 του ν. 4261/2014 (Α' 107) και εν συνεχεία τροποποιήθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 52 του ν. 4276/2014 περί καταβολής του φόρου, με λεκτικές αναδιατυπώσεις, προσαρμογή των παραπομπών στις νέες διατάξεις του παρόντος Κώδικα και εναρμόνιση προς τον Κ.Φ.Δ.. Ειδικότερα: α) Στην παρ. 1 του άρθρου 87 κωδικοποιούνται τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 82 του ν. 2961/2001, με λεκτικές προσαρμογές και αναδιατυπώσεις και πλήρη αναμόρφωση του πρώτου εδαφίου με διαγραφή της φράσης «ύστερα από πράξη προσδιορισμού φόρου, που έγινε οριστική λόγω μη άσκησης ή εκπρόθεσμης άσκησης

	προσφυγής, ύστερα από διοικητική επίλυση της διαφοράς και την καταβολή του ενός πέμπτου (1/5) ή ύστερα από απόφαση διοικητικού δικαστηρίου ή δικαστικό συμβιβασμό» για λόγους προσαρμογής στις ρυθμίσεις του Κ.Φ.Δ., μετά την ισχύ του οποίου δεν υφίστανται πλέον οι ανωτέρω διαδικασίες. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 82, σχετικά με τον διπλασιασμό των δόσεων του ανηλίκου, διαγραφή της φράσης «απόκτησης του τίτλου βεβαίωσης του φόρου» και αντικατάστασή της με τη φράση «υποβολής της δήλωσης», η οποία διευκρινίζεται ότι αποτελεί τον κρίσιμο χρόνο σχετικά με το κριτήριο της ανηλικότητας για τον διπλασιασμό των δόσεων. γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 82 του ν. 2961/2001, με διαγραφή των φράσεων «ή πράξη προσδιορισμού φόρου, που έγινε οριστική λόγω μη άσκησης ή εκπρόθεσμης άσκησης προσφυγής, μέσα στην», «αναλογούντος κύριου και πρόσθετου» και της λέξης «βεβαιώθηκε» για λόγους προσαρμογής στις ρυθμίσεις του Κ.Φ.Δ., μετά την ισχύ του οποίου δεν υφίστανται πλέον οι ανωτέρω έννοιες και διαδικασίες, και αντίστοιχες νομοτεχνικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογές προς εναρμόνιση με το ισχύον πλαίσιο του Κ.Φ.Δ.. Για τους ίδιους ως άνω λόγους απαλείφεται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 82 του ν. 2961/2001. δ) Στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 82 του ν. 2961/2001, με λεκτικές αναδιατυπώσεις, επικαιροποίηση των αντίστοιχων εννοιών και προσαρμογή ως προς την παραπομπή του αναφερόμενου άρθρου. ε) Στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 82 του ν. 2961/2001, με λεκτικές αναδιατυπώσεις, επικαιροποίηση των αντίστοιχων εννοιών και προσαρμογή ως προς την παραπομπή του αναφερόμενου άρθρου. στ) Στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2961/2001, με λεκτικές αναδιατυπώσεις, επικαιροποίηση των αντίστοιχων εννοιών και προσαρμογή ως προς την παραπομπή του μνημονευόμενου άρθρου. ζ) Στην παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 82 του ν. 2961/2001, με λεκτικές αναδιατυπώσεις. η) Στην παρ. 8 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 82 του ν. 2961/2001, σε συνδυασμό με μερική κωδικοποίηση των παρ. 1 και 2 του άρθρου 47 του ν. 4858/2021 (Α' 220), ώστε να αποτυπώνεται το αληθές ρυθμιστικό περιεχόμενο των περιπτώσεων κατά τις οποίες αντικείμενο του φόρου αποτελούν κινητά μνημεία, εικαστικά ή άλλα έργα τέχνης, τα οποία μεταβιβάζονται στο Ελληνικό Δημόσιο για εξόφλησή
--	--

	του. Λαμβανομένου υπόψη ότι οι διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 47 του ν. 4858/2021 είναι νεότερες του άρθρου 82 του ν. 2961/2001 και ταυτόχρονα αφορούν σε διακεκριμένη μη φορολογική νομοθεσία επιλέγεται η προσαρμογή της εν λόγω παραγράφου προς τη νεότερη αυτή νομοθεσία χωρίς ταυτόχρονα την κατάργησή της λόγω της κωδικοποίησης, προκειμένου να μην διασπαστεί η ενότητα του ν. 4858/2021.
Το Τμήμα II υπό τον τίτλο «Φόρος δωρεών και γονικών παροχών» διαρθρώνεται σε έξι (6) Κεφάλαια ως εξής: Κεφάλαιο Α' με τίτλο «Πεδίο εφαρμογής», Κεφάλαιο Β' με τίτλο «Χρόνος φορολογίας», Κεφάλαιο Γ' με τίτλο «Προσδιορισμός αξίας περιουσίας», Κεφάλαιο Δ' με τίτλο «Ακύρωση – Ανάκληση δωρεάς και γονικής παροχής», Κεφάλαιο Ε' με τίτλο «Απαλλαγές από τον φόρο», Κεφάλαιο ΣΤ' με τίτλο «Υπολογισμός του φόρου, υποβολή δήλωσης και λοιπές διατάξεις» στα οποία αντίστοιχα περιέχονται τα άρθρα 88 έως 91, 92 έως 93, 94, 95, 96 έως 97, 98 έως 101 με τα οποία κωδικοποιούνται τα άρθρα 34, 35, 36, 38, παρ. 1 έως 3 του άρθρου 39, 40, 41, 42, ενότητες Α, Β, Γ άρθρου 43, 44, 45, η ενότητα Α του άρθρου 85, άρθρο 86, οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 89, και το άρθρο 90 του ν. 2961/2001.	
Άρθρο 88 Έννοια και περιεχόμενο της κτήσης αιτία δωρεάς και γονικής παροχής	Με το άρθρο 88 κωδικοποιείται το άρθρο 34 του ν. 2961/2001, όπως η περ. στ) της παρ. 2 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. 6 άρθρου 20 του ν. 3427/2005 (Α' 312), η αρχική παρ. 5 της Ενότητας Α' καταργήθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 25 ν. 3842/2010 και η νέα παρ. 5 της Ενότητας Α' προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 33 του ν. 3986/2011 (Α' 152) και η παρ. 6 προστέθηκε με την Ενότητα Β' του άρθρου 48 του ν. 4646/2019 και το δεύτερο εδάφιο της Ενότητας Β' που είχε τροποποιηθεί με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 3554/2007 καταργήθηκε και το τρίτο εδάφιο της Ενότητας Β' τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 1 του ν. 3634/2008 σχετικά με την κτήση αιτία δωρεάς και γονικής παροχής, με λεκτικές και νομοτεχνικές αναδιατυπώσεις, προσαρμογή ως προς τις παραπομπές των αναφερόμενων άρθρων και εναρμόνιση με τις ρυθμίσεις του Κ.Φ.Δ.. Ειδικότερα: α) Στην Ενότητα Α του άρθρου 88 με τις παρ. 1, 2, 3, 4, 5 και 6 κωδικοποιούνται σε αντιστοιχία οι παρ. 1 έως 6 της Ενότητας Α' του άρθρου 34 του ν. 2961/2001 με τις ακόλουθες επισημάνσεις: (αα) στην περ. α) της παρ. 1 προστίθεται η φράση «με την επιφύλαξη της δωρεάς αιτία θανάτου ολόκληρης περιουσίας της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 54», προκειμένου να καθίσταται σαφές ότι η δωρεά αιτία θανάτου ολόκληρης περιουσίας, εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του κωδικοποιητικού άρθρου 88, εφόσον υπόκειται σε φόρο

	κληρονομιάς, όπως έχει ήδη αναφερθεί στο άρθρο 54 του κωδικοποιητικού νόμου. (αβ) στην παρ. 5 επέρχονται λεκτικές αναδιατυπώσεις με παρελθοντική αναφορά του περιεχομένου της λόγω της κατάργησης του ν. 2238/1994. β) Στην Ενότητα Β του άρθρου 88 κωδικοποιείται η Ενότητα Β' του άρθρου 34 του ν. 2961/2001. Επισημαίνεται ότι το δεύτερο εδάφιο της Ενότητας Β του κωδικοποιούμενου άρθρου 34, εντάσσεται στο άρθρο 91 του παρόντος Κώδικα περί του συνυπολογισμού των γονικών παροχών.
Άρθρο 89 Περιουσία που υποβάλλεται σε φόρο	Με το άρθρο 89 κωδικοποιείται το άρθρο 35 του ν. 2961/2001, σχετικά με την περιουσία που υποβάλλεται στο φόρο δωρεάς ή γονικής παροχής, με μικρές λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογή ως προς την παραπομπή του αναφερόμενου άρθρου.
Άρθρο 90 Υποκείμενο του φόρου	Με το άρθρο 90 κωδικοποιείται το άρθρο 38 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 2 αυτού καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 97 του ν. 5217/2025, σχετικά με το υποκείμενο του φόρου δωρεάς και γονικής παροχής, με απαλοιφή των παραγράφων και αναδιατύπωση της διάταξης για λόγους διευκρινιστικούς.
Άρθρο 91 Συνυπολογισμός προγενέστερων δωρεών και γονικών παροχών	Με το άρθρο 91 κωδικοποιείται το άρθρο 36 του ν. 2961/2001, σχετικά με τον συνυπολογισμό των προγενέστερων δωρεών και γονικών παροχών, με λεκτικές και νομοτεχνικές αναδιατυπώσεις, επικαιροποίηση των παραπομπών και απόδοση αληθούς ρυθμιστικού περιεχομένου. Επισημαίνεται ότι στο παρόν άρθρο που αφορά στον συνυπολογισμό των προγενέστερων δωρεών και γονικών παροχών εντάσσεται και το δεύτερο εδάφιο της Ενότητας Β του άρθρου 34 του ν. 2961/2001 σύμφωνα με όσα αναφέρονται για το άρθρο 88.
Άρθρο 92 Χρόνος γένεσης φορολογικής υποχρέωσης	Με το άρθρο 92 κωδικοποιούνται σε παρ. 1, 2 και 3 κατ' αντιστοιχία οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 39 του ν. 2961/2001, σχετικά με τον χρόνο γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης, με λεκτικές αναδιατυπώσεις και απαλοιφή του τελευταίου εδαφίου της παρ. 3 λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού του περιεχομένου.
Άρθρο 93 Μετάθεση του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης	Με το άρθρο 93 κωδικοποιείται το άρθρο 40 του ν. 2961/2001, όπως η περ. ε' είχε καταργηθεί με την περ. α' της παρ. Α1 του άρθρου 25 του ν. 3842/2010 και επανήλθε σε ισχύ, θεωρούμενη ως ουδέποτε καταργηθείσα και προστέθηκαν εδάφια σε αυτήν με τις παρ. 1 και 2 αντίστοιχα του άρθρου 113 του ν. 4537/2018, σχετικά με τη μετάθεση του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης, με λεκτικές

	αναδιατυπώσεις, προσαρμογή των παραπομπών και εναρμόνιση με τις έννοιες και διαδικασίες του Κ.Φ.Δ.. Ειδικότερα επισημαίνεται ότι στις περ. α) έως στ) κωδικοποιούνται οι περ. α) έως στ) του άρθρου 40 του ν. 2961/2001, ενώ στην περ. δ) διακρίνονται υποπερ. δα), δβ), δγ) προς αποσαφήνιση της διαδικασίας. Τέλος, ειδικά στις κωδικοποιητικές υποπερ. δα), δβ), δγ) επέρχονται ριζικές αναμορφώσεις, προκειμένου το περιεχόμενό τους να καταστεί συμβατό με το πλαίσιο του παρόντος Κώδικα με έμφαση στο άρθρο 66 αυτού.
Άρθρο 94 Αξία περιουσιακών στοιχείων – Εκπτώσεις	Με το άρθρο 94 κωδικοποιείται το άρθρο 41 του ν. 2961/2001, όπως το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 τροποποιήθηκε με την παρ. Α.3 του άρθρου 48 ν. 4646/2019, με λεκτικές και νομοτεχνικές αναδιατυπώσεις, επικαιροποίηση των παραπομπών και απόδοση αληθούς ρυθμιστικού περιεχομένου. Ειδικότερα: α) την παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 41 του ν. 2961/2001 με προσαρμογή των παραπομπών στη νέα δομή του Κώδικα, β) απαλείφονται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 41 του ν. 2961/2001 που αφορούν στην προεκτίμηση της αξίας ακινήτων στις κτήσεις αιτία δωρεάς και γονικής παροχής, λόγω ένταξής τους στο άρθρο 3 του παρόντος Κώδικα, γ) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 2961/2001 και αναδιατυπώνεται το περιεχόμενό της για λόγους που αφορούν στην ορθή αποτύπωση των σχετικών εννοιών (π.χ. εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο κλπ.).
Άρθρο 95 Τρόπος φορολόγησης λόγω ακύρωσης ή ανάκλησης	Με το άρθρο 95 κωδικοποιείται το άρθρο 42 του ν. 2961/2001, όπως το τελευταίο εδάφιο της παρ. 6 αυτού τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 20 του ν. 3427/2005, σχετικά με τον τρόπο φορολόγησης των δωρεών και γονικών παροχών λόγω ακύρωσης ή ανάκλησής τους, με λεκτικές και νομοτεχνικές αναδιατυπώσεις, επικαιροποίηση των παραπομπών και απόδοση του αληθούς ρυθμιστικού του περιεχομένου. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 42 του ν. 2961/2001, με την επισήμανση ότι στην περ. α) της παρ. 1 επέρχεται αναδιατύπωση κατά τρόπον ώστε η σχετικά αναφερόμενη δικαστική απόφαση να αφορά σε όλες τις περιπτώσεις ακύρωσης, αναγνώρισης ως άκυρης ή ανατροπής της οικείας δωρεάς ή γονικής παροχής αλλά και να αποτυπώνεται ορθά η ισχύουσα φορολογική διαδικασία προσδιορισμού του φόρου σύμφωνα με τον Κ.Φ.Δ.,

	β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 42 του ν. 2961/2001 , γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 42 του ν. 2961/2001, με τις ίδιες υπό ανωτέρω α) επισημάνσεις, δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 42 του ν. 2961/2001, με τις ίδιες υπό ανωτέρω α) επισημάνσεις, ε) Η παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 2961/2001 απαλείφεται λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού της περιεχομένου, στ) στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 2961/2001, με αναδιάρθρωση του περιεχομένου της.
Άρθρο 96 Ειδική απαλλαγή από τον φόρο για την κτήση πρώτης κατοικίας αιτία γονικής παροχής	Με το άρθρο 96 κωδικοποιείται η ενότητα Α' του άρθρου 43 ν. 2961/2001, όπως η ενότητα αυτή τροποποιήθηκε διαδοχικά με την παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 3554/2007, με την παρ. 11 του άρθρου 1 ν. 3634/2008 και με την παρ. 15 του άρθρου 25 του ν. 3842/2010, σχετικά με την απαλλαγή από τον φόρο για την κτήση πρώτης κατοικίας αιτία γονικής παροχής, με οριακές λεκτικές και νομοτεχνικές αναδιατυπώσεις και επικαιροποίηση των παραπομπών. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 της ενότητας Α του άρθρου 43 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 της ενότητας Α του άρθρου 43 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 97 Ειδικές και λοιπές απαλλαγές	Με το άρθρο 97 κωδικοποιούνται οι ενότητες Β και Γ του άρθρου 43 του ν. 2961/2001, όπως η ενότητα Β' τροποποιήθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 25 του ν. 3842/2010, η περ. βγ) της ενότητας Β' προστέθηκε με το άρθρο 8 της από 26.7.2018 Π.Ν.Π., η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 3 του ν. 4576/2018 (Α' 196), η περ. δ) της ενότητας Γ' καταργήθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 25 του ν. 3842/2010, η περ. στ) της ενότητας Γ' προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 3522/2006 και εν συνεχεία προστέθηκε νέα περ. στ) με το άρθρο 3 του ν. 4330/2015 (Α' 59), η περ. ζ) της ενότητας Γ' προστέθηκε με το άρθρο 6 του ν. 4714/2020 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 147 ν. 4887/2022 (Α' 16), η περ. η) της ενότητας Γ' προστέθηκε με το άρθρο 474 του ν. 4781/2021 (Α' 31) περί λοιπών και ειδικών απαλλαγών. Επιπλέον, στο άρθρο 97 κωδικοποιείται και η περ. ι) της παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 2961/2001 σε συνδυασμό με το άρθρο 162 του ν. 5187/2025. Επισημαίνονται ειδικότερα τα εξής: α) στην ενότητα Α κωδικοποιείται η ενότητα Β του άρθρου 43 του ν. 2961/2001, β) στην ενότητα Β κωδικοποιείται η ενότητα Γ του άρθρου 43 του ν. 2961/2001 με σχετική αναρίθμηση των οικείων

	περιπτώσεων στο κωδικοποιητικό άρθρο και απαλοιφή της περ. στ) της ενότητας Γ του κωδικοποιούμενου άρθρου 43 αφενός σχετικά με απαλασσόμενο ποσό ογδόντα χιλιάδων (80.000) ευρώ στην οικογένεια θανόντος στρατιωτικού λόγω επικάλυψής της από τη νέα περ. ε) της ενότητας Β του κωδικοποιητικού άρθρου 97 και αφετέρου σχετικά με απαλλαγή ποσών στις οικογένειες θανόντων στο ναυάγιο του πλοίου Norman Atlantic, λόγω της εξάντλησης του ρυθμιστικού της περιεχομένου. Τέλος, επισημαίνεται ότι στη νέα περ. δ) της ενότητας Β διαγράφεται ως μη υφιστάμενη πλέον η Δημόσια Επιχείρηση Κινητών Αξιών (Δ.Ε.Κ.Α. Α.Ε.) και γίνεται αναδιάρθρωση της νέας υποπερ. στβ).
Άρθρο 98 Υπολογισμός του φόρου	Με το άρθρο 98 κωδικοποιείται το άρθρο 44 του ν. 2961/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 18 της ενότητας Α' του άρθρου 25 του ν. 3842/2010, και εν συνεχεία οι παρ. 1 και 2 αυτού τροποποιήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου πεντηκοστού έκτου του ν. 4839/2021 σχετικά με τον υπολογισμό του φόρου δωρεών και γονικών παροχών. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 2961/2001, με προσαρμογή ως προς τις παραπομπές των αναφερόμενων άρθρων και λοιπές λεκτικές αναδιατυπώσεις και εναρμόνιση με τις ρυθμίσεις του Κ.Φ.Δ., β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 2961/2001, γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 2961/2001 και αναδιατυπώνεται το περιεχόμενό της για λόγους που αφορούν στην ορθή αποτύπωση των σχετικών εννοιών (π.χ. εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο), δ) η παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 2961/2001 δεν κωδικοποιείται στο παρόν άρθρο 98 και μεταφέρεται στις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 115 του παρόντος Κώδικα.
Άρθρο 99 Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης	Με το άρθρο 99 κωδικοποιούνται τα εξής άρθρα του ν. 2961/2001: α) η ενότητα Α' του άρθρου 85, σχετικά με τους υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης, όπως η ενότητα αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 4583/2018 (Α' 212) στην οποία εν συνεχεία προστέθηκε το δεύτερο εδάφιο της ενότητας Α' με την παρ. Α.10 του άρθρου 48 του ν. 4646/2019, β) η παρ. 2 του άρθρου 88, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. Α.11 του άρθρου 48 του ν. 4646/2019, σχετικά με το περιεχόμενο των δηλώσεων και γ) η παρ. 3 του άρθρου 89, η οποία είχε προστεθεί με την περ. ζ) της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 3943/2011 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 του ν. 4873/2021 σχετικά με τις χρηματικές δωρεές χωρίς αναγραφή στοιχείων των

	δωρητών με λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογές των παραπομπών. Επισημαίνονται ειδικότερα τα εξής: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της ενότητας Α του άρθρου 85 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 89 του ν. 2961/2001, γ) στο πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 κωδικοποιούνται αντίστοιχα το τρίτο εδάφιο της ενότητας Α του άρθρου 85 ν. 2961/2001 και η παρ. 2 του άρθρου 88 του ίδιου νόμου, δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται το τέταρτο εδάφιο της ενότητας Α του άρθρου 85 ν. 2961/2001.
Άρθρο 100 Προθεσμίες υποβολής δήλωσης	Με το άρθρο 100 κωδικοποιείται: α) το άρθρο 86 του ν. 2961/2001, όπως τροποποιήθηκε με την κατάργηση των παρ. 2 και 7 με τις παρ. Α.1. και Α.2. αντίστοιχα του άρθρου 48 του ν. 4646/2019 σχετικά με τις προθεσμίες υποβολής της δήλωσης, και β) η παρ. 2 του άρθρου 89 του ν. 2961/2001, όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου αυτού τροποποιήθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 60 του ν. 4583/2018, σχετικά με τον τρόπο υποβολής των δηλώσεων. Ειδικότερα: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 86 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 86 του ν. 2961/2001, γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 86 του ν. 2961/2001, δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 86 του ν. 2961/2001, ε) στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 86, με λεκτικές αναδιατυπώσεις και στ) στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 89 του ν. 2961/2001, με λεκτικές αναδιατυπώσεις για την ορθότερη αποτύπωση του περιεχομένου της.
Άρθρο 101 Αναλογική εφαρμογή διατάξεων	Με το άρθρο 101 κωδικοποιούνται: α) το άρθρο 45 του ν. 2961/2001 και β) το άρθρο 90 του ν. 2961/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 1 του ν. 3815/2010, με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) στην παρ. 1 του άρθρου 101 κωδικοποιείται το άρθρο 45 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 2 του άρθρου 101 κωδικοποιείται το άρθρο 90 του ν. 2961/2001, με προσαρμογή των παραπομπών σχετικά με την αναλογική εφαρμογή στις διατάξεις του παρόντος Κώδικα.

Το Τμήμα ΙΙΙ με τίτλο «Κοινές και κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες διατάξεις στον φόρο κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών» διαρθρώνεται σε τέσσερα (4) Κεφάλαια ως εξής: Κεφάλαιο Α' με τίτλο «Πιστοποιητικό και σχετικές υποχρεώσεις», Κεφάλαιο Β' με τίτλο «Υποχρεώσεις συμβολαιογράφων, προϊσταμένων κτηματολογικών γραφείων, δημοσίων αρχών και τρίτων προσώπων», Κεφάλαιο Γ' με τίτλο «Λοιπές κοινές διατάξεις», Κεφάλαιο Δ' με τίτλο «Μεταβατικές διατάξεις» στα οποία αντίστοιχα περιέχονται τα άρθρα 102 έως 105, 106 έως 111, 112 έως 114 και 115 με τα οποία κωδικοποιούνται το άρθρο 105, τα τέσσερα πρώτα εδάφια και τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 5 του άρθρου 102, τα άρθρα 107 και 113, οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 112, τα άρθρα 116, 109, 111, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 114, οι παρ. 1 έως 3 του άρθρου 115, μερικώς το άρθρο 73, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 121, το άρθρο 118, το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 26 και η παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 2961/2001.	
Άρθρο 102 Πιστοποιητικό της Φορολογικής Διοίκησης	Με το άρθρο 102 κωδικοποιούνται: α) το άρθρο 105 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 1 τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 του ν. 5036/2023 , και β) τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 5 του άρθρου 102 του ν. 2961/2001. Ειδικότερα: α) στις παρ. 1, 2 και 4 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 105 του ν. 2961/2001 με λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογή των παραπομπών, β) στην παρ. 3 κωδικοποιούνται τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 5 του άρθρου 102 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 103 Υποχρεώσεις Δημοσίων Αρχών σχετικά με το πιστοποιητικό	Με το άρθρο 103 κωδικοποιούνται: α) το άρθρο 106 του ν. 2961/2001, όπως το άρθρο αυτό συμπληρώθηκε με την προσθήκη της παρ. 5 με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3193/2003, (β) η παρ. 5 του άρθρου 112 του ν. 2961/2001, με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) στις παρ. 1 και 2 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 106 του ν. 2961/2001 με λεκτικές και συντακτικές αναδιατυπώσεις, προκειμένου το περιεχόμενό τους να εναρμονίζεται με τον Κ.Φ.Δ., β) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 106 του ν. 2961/2001 με προσαρμογή στις παραπεμπόμενες διατάξεις, καθώς η παρ. 3 του ίδιου άρθρου απαλείφεται, γ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 112 του ν. 2961/2001 με προσαρμογή στον Κ.Φ.Δ. και με διορθώσεις στις παραπομπές, δ) στην παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 106 του ν. 2961/2001 με λεκτικές αναδιατυπώσεις προκειμένου να αποσαφηνίζεται το περιεχόμενό της. ε) η παρ. 3 του άρθρου 106 του ν. 2961/2001 δεν κωδικοποιείται λόγω έλλειψης σχετικής εισαγωγικής υποχρέωσης.

Άρθρο 104 Υποχρεώσεις τρίτων σχετικά με το πιστοποιητικό – Λοιπές υποχρεώσεις	Με το άρθρο 104 κωδικοποιούνται το άρθρο 107 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 1 του άρθρου 107 τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 του ν. 5036/2023 και το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 97 του ν. 5217/2025, καθώς και το άρθρο 108 του ν. 2961/2001, με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) στην παρ. 1 κωδικοποιούνται τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 107 του ν. 2961/2001 με επικαιροποίηση στην απόδοση των όρων και αναδιατυπώσεις, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 107 του ν. 2961/2001, γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 107 του ν. 2961/2001 με οριακές λεκτικές αναδιατυπώσεις, δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 107 του ν. 2961/2001 με απαλοιφή της αναφοράς σε «προϊστάμενο δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας» και επικαιροποίηση με αναφορά στη «Φορολογική Διοίκηση» σύμφωνα με τον ισχύοντα Κ.Φ.Δ., ε) στις περ. α) και β) της παρ. 5 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 108 του ν. 2961/2001 με εκτεταμένες λεκτικές αναδιατυπώσεις, προκειμένου να εναρμονίζονται οι υπόχρεοι τρίτοι με τα οριζόμενα στην παρ. 1, στ) στην παρ. 6 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 108 του ν. 2961/2001, επικαιροποιείται η αναφορά στο «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων ΑΕ» (ΕΛ.Κ.Α.Τ.) και διορθώνονται οι παραπομπές, ζ) στην παρ. 7 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 108 του ν. 2961/2001, η) οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 107 του ν. 2961/2001 απαλείφονται η μεν πρώτη λόγω έλλειψης ρυθμιστικού περιεχομένου, καθώς δεν απαντάται παρακατάθεση στη Φορολογική Διοίκηση σύμφωνα με τον ισχύοντα Κ.Φ.Δ., η δε δεύτερη λόγω της κατάργησης του ν. 2238/1994 και έλλειψης αντιστοίχισης της αναφερόμενης ρύθμισης με τον νέο Κ.Φ.Ε.
Άρθρο 105 Παραχώρηση υποθήκης χωρίς πιστοποιητικό	Με το άρθρο 105 κωδικοποιείται το άρθρο 113 του ν. 2961/2001 με οριακές λεκτικές αναδιατυπώσεις.
Άρθρο 106 Υποχρεώσεις συμβολαιογράφων	Με το άρθρο 106 κωδικοποιούνται οι παρ. 1 έως 4 του άρθρου 112 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 1 τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του ν. 5036/2023 και οι παρ. 2 και 4 τροποποιήθηκαν αντίστοιχα με τις παρ. Α.12 και Α.13 του

	άρθρου 48 του ν. 4646/2019 με λεκτικές αναδιατυπώσεις και διορθώσεις στις παραπομπές.
Άρθρο 107 Ειδικές υποχρεώσεις δημοσίων αρχών και συμβολαιογράφων για παροχή στοιχείων	Με το άρθρο 107 κωδικοποιείται το άρθρο 116 του ν. 2961/2001 και πέραν των λεκτικών αναδιατυπώσεων και επικαιροποίησης των σχετικών παραπομπών προς τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα, επισημαίνονται τα ακόλουθα: α) στην περ. α) της παρ. 1 ενοποιούνται οι περ. α) και γ) της παρ. 1 του άρθρου 116 του ν. 2961/2001, στις περ. β) και γ) της παρ. 1 κωδικοποιούνται αντίστοιχα οι περ. β) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 116 του ν. 2961/2001, β) στην περ. γ) της παρ. 1 απαλείφονται αναχρονιστικές αναφορές σε «ατομικά δελτία» και γ) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 116 του ν. 2961/2001 με αφαίρεση στην αναφορά «σε προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας» και λεκτικές αναδιατυπώσεις.
Άρθρο 108 Υποχρεώσεις τρίτων σχετικά με θυρίδες	Με το άρθρο 108 κωδικοποιούνται το άρθρο 109 του ν. 2961/2001, περί υποχρεώσεων εκμισθωτών χρηματοκιβωτίων κ.λπ. και το άρθρο 110 του ν. 2961/2001 σχετικά με τις υποχρεώσεις σε περίπτωση ανοίγματος χρηματοκιβωτίων – απογραφής με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 2961/2001 με εκτεταμένες λεκτικές αναδιατυπώσεις και επικαιροποίηση στην απόδοση των όρων, με την εξαίρεση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 109 που απαλείφεται λόγω του ισχύοντα Κ.Φ.Δ., β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 110 του ν. 2961/2001, με επικαιροποίηση της αναφοράς σε «εκπρόσωπο της Φορολογικής Διοίκησης» σύμφωνα με τον ισχύοντα Κ.Φ.Δ., γ) στην παρ. 3 ενοποιούνται οι διατάξεις της παρ. 2 του 109 του ν. 2961/2001 και της παρ. 3 του άρθρου 110 του ν. 2961/2001 για την αναλογική εφαρμογή των διατάξεων, δ) απαλείφεται η παρ. 2 του άρθρου 110 του ν. 2961/2001, καθώς δεν απαντάται παρακατάθεση στη Φορολογική Διοίκηση σύμφωνα με τον ισχύοντα Κ.Φ.Δ.
Άρθρο 109 Υποχρεώσεις προσώπων σε περίπτωση ανοίγματος αδιαίρετου ή	Με το άρθρο 109 κωδικοποιείται το άρθρο 111 του ν. 2961/2001 με λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογή στον ισχύοντα Κ.Φ.Δ. και με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 111 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 111 του ν. 2961/2001,

ενωμένου λογαριασμού	γ) η παρ. 1 του άρθρου 111 του ν. 2961/2001 δεν κωδικοποιείται λόγω έλλειψης πεδίου εφαρμογής.
Άρθρο 110 Αποσφράγιση και απογραφή περιουσιακών στοιχείων	Με το άρθρο 110 κωδικοποιούνται σε παρ. 1, 2 και 3 οι αντίστοιχες παρ. 1 έως 3 του άρθρου 114 του ν. 2961/2001 με λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογή στον ισχύοντα Κ.Φ.Δ..
Άρθρο 111 Ειδικές υποχρεώσεις των δανειστών κληρονομίας	Με το άρθρο 111 κωδικοποιούνται ως παρ. 1, 2 και 3 οι αντίστοιχες παρ. 1 έως 3 του άρθρου 115 του ν. 2961/2001 με αναγκαίες λεκτικές αναδιατυπώσεις.
Άρθρο 112 Υπολογισμός δικαιωμάτων μεταγραφής τίτλων και εκτίμηση αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή	Με το άρθρο 112 κωδικοποιούνται μερικώς οι διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 3 τροποποιήθηκε με την παρ. 19 του άρθρου 25 του ν. 3842/2010 και με την παρ. Α.8 του άρθρου 48 του ν. 4646/2019 με τις ακόλουθες επισημάνσεις: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 73 του ν. 2961/2001 με τις κατάλληλες προσαρμογές με βάση τον ισχύοντα Κ.Φ.Δ. και κατόπιν της κατάργησης των υποθηκοφυλακείων και της λειτουργίας των κτηματολογικών γραφείων σε όλη τη χώρα, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 73 του ν. 2961/2001 με τις αναγκαίες προσαρμογές στον ισχύοντα Κ.Φ.Δ. και στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο για τους πιστοποιημένους εκτιμητές μετά την κατάργηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών σύμφωνα με την παρ. Γ του ν. 4152/2013 (Α' 107), γ) στην παρ. 3 κωδικοποιούνται τα εδάφια δεύτερο, τρίτο και τέταρτο της παρ. 8 του άρθρου 73 του ν. 2961/2001, με εκτεταμένες λεκτικές αναδιατυπώσεις προκειμένου να γίνει προσαρμογή με τις ισχύουσες διαδικασίες του Κ.Φ.Δ., δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται το πέμπτο και τελευταίο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 73 του ν. 2961/2001 με αναδιατυπώσεις ομοίως όπως και στην ανωτέρω υπό β), ε) οι παρ. 1 έως 6 του άρθρου 73 του ν. 2961/2001 απαλείφονται, καθώς τα θέματα των ελέγχων της Φορολογικής Διοίκησης και οι σχετικές διαδικασίες ορίζονται στον Κ.Φ.Δ., ενώ ειδικά για την παρ. 3 η αντίστοιχη ρύθμιση έχει ενσωματωθεί στα άρθρα 3 και 5 του παρόντος Κώδικα.
Άρθρο 113	Με το άρθρο 113 κωδικοποιούνται σε παρ. 1 και 2 οι αντίστοιχες παρ. 1 και 2 του άρθρου 121 του ν. 2961/2001, με

Φορολογία υποθέσεων διαφορετικό φορολογικό καθεστώς	με	λεκτικές αναδιατυπώσεις και διορθώσεις στις παραπομπές του παρόντος Κώδικα και προσαρμογή στις διαδικασίες προσδιορισμού του φόρου του ισχύοντος Κ.Φ.Δ..
Άρθρο 114 Ακυρότητα ιδιωτικών αντεγγράφων		Με το άρθρο 114 κωδικοποιείται το άρθρο 118 του ν. 2961/2001.
Άρθρο 115 Μεταβατικές διατάξεις		Με το άρθρο 115 κωδικοποιούνται: α) στην παρ. 1 κωδικοποιείται το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 2961/2001 με την εισαγωγή της παραπομπής στο σχετικό άρθρο του παρόντος Κώδικα, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 2961/2001, γ) στην παρ. 3 κωδικοποιούνται τα τρία πρώτα εδάφια της παρ. 5 του άρθρου 102 του ν. 2961/2001, με λεκτικές αναδιατυπώσεις σε εναρμόνιση με τον ισχύοντα Κ.Φ.Δ. και με παραπομπές στον παρόντα Κώδικα. δ) στην παρ. 4 κωδικοποιείται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 102 του ν. 2961/2001 με λεκτικές αναδιατυπώσεις σε εναρμόνιση με τον ισχύοντα Κ.Φ.Δ.
Το Τμήμα IV με τίτλο «Φόρος κερδών από τυχερά παίγνια» διαρθρώνεται σε τρία (3) Κεφάλαια ως εξής: Κεφάλαιο Α' με τίτλο «Πεδίο εφαρμογής», Κεφάλαιο Β' με τίτλο «Χρόνος φορολογίας και απαλλαγές από τον φόρο», Κεφάλαιο Γ' με τίτλο «Υπολογισμός του φόρου, υποβολή δήλωσης, παρακράτηση του φόρου και λοιπές διατάξεις» στα οποία αντίστοιχα περιέχονται τα άρθρα 116 έως 117, 118 έως 119, 120 έως 122 με τα οποία κωδικοποιούνται η παρ. 1, το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παρ. 2, οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 58, οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 59, η παρ. 1 του άρθρου 60, τα άρθρα 91, 92, 95, 96 και 98 του ν. 2961/2001.		
Άρθρο 116 Αντικείμενο του φόρου	του	Με το άρθρο 116 κωδικοποιούνται η παρ. 1, το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 και η παρ. 4 του άρθρου 58 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 1 αυτού τροποποιήθηκε με την περ. α) της παρ. 1 της ενότητας Α' του άρθρου 26 του ν. 3842/2010 και με την παρ. 7 του άρθρου δεύτερου του ν. 4093/2012, και η παρ. 4 τροποποιήθηκε με την περ. β) της παρ. 1 της ενότητας Α' του άρθρου 26 του ν. 3842/2010, εν συνεχεία προστέθηκε η παρ. 5 με το στοιχείο 2 της υποπαρ. Β.4 της παρ. Β' του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 και εν συνεχεία τροποποιήθηκε το δεύτερο εδάφιο αυτής με την παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 4326/2015 (Α' 49) και εκ νέου με την παρ. 14 του άρθρου 2 του ν. 4338/2015 (Α' 131), και όπως τέλος το άρθρο 58 τροποποιήθηκε: α) στην παρ. 1, (αα)

		τροποποιήθηκε η περ. β) ως προς την αναφορά των τυχερών παιγνίων, (αβ) τροποποιήθηκαν οι περ. γ) και δ), (αγ) προστέθηκε η περ. στ), β) προστέθηκε δεύτερο εδάφιο στην παρ. 2 και γ) καταργήθηκε η παρ. 5 με το άρθρο 61 του ν. 4949/2022 με ισχύ από την 1η.9.2022 και καταλαμβάνει τα κέρδη και τα έσοδα που καταβάλλονται από κληρώσεις, παίγνια, λαχειοφόρες αγορές και διαγωνισμούς που διενεργούνται από την ημερομηνία αυτή και εφεξής, όπως ορίζεται με την παρ. 5 του άρθρου 82 του ίδιου νόμου σχετικά με το αντικείμενο του φόρου κερδών από τυχερά παίγνια. Επισημαίνονται ειδικότερα τα εξής: α) στις περ. α) έως στ) της παρ. 1 κωδικοποιούνται οι αντίστοιχες περ. α) έως στ) της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 2961/2001, β) στην παρ. 2 κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του ως άνω άρθρου 58, με οριακές λεκτικές αναδιατυπώσεις και γ) στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 4 του άρθρου 58 ν. 2961/2001, με προσαρμογή ως προς τις παραπομπές των αναφερόμενων άρθρων.
Άρθρο 117	Υποκείμενο του φόρου	Με το άρθρο 117 κωδικοποιείται το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 58 του ν. 2961/2001, σχετικά με το υποκείμενο του φόρου κερδών από τυχερά παίγνια, με προσθήκη της φράσης «ή της παροχής ή του εσόδου από έπαθλο σύμφωνα με το άρθρο 116», για σαφέστερο και πληρέστερο προσδιορισμό των επιμέρους κερδών, σχετικά με τα οποία ο δικαιούχος είναι υπόχρεος στον φόρο, όπως συγκεκριμένα προσδιορίζονται οι περιπτώσεις κερδών στο κωδικοποιητικό άρθρο 116 (κέρδη από παίγνια, παροχές από διαγωνισμούς κ.λπ., έσοδα από έπαθλα δρομώνων ίππων).
Άρθρο 118	Χρόνος γένεσης φορολογικής υποχρέωσης	Με το άρθρο 118 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 58 του ν. 2961/2001, όπως τροποποιήθηκε με την περ. β) της παρ. 1 της ενότητας Α' του άρθρου 26 του ν. 3842/2010 σχετικά με τον χρόνο γένεσης φορολογικής υποχρέωσης, με προσθήκη της φράσης «ή του εσόδου από έπαθλο», προκειμένου να ορισθεί σαφώς ο χρόνος γένεσης φορολογικής υποχρέωσης και στην περίπτωση των επάθλων.
Άρθρο 119	Απαλλαγές από τον φόρο	Με το άρθρο 119, στις παρ. 1 και 2 κωδικοποιούνται οι αντίστοιχες παρ. 1 και 2 του άρθρου 59 του ν. 2961/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την προσθήκη της παρ. 2 με το άρθρο 72 του ν. 4484/2017, σχετικά με τις απαλλαγές από τον φόρο κερδών.
Άρθρο 120	Υπολογισμός του φόρου	Με το άρθρο 120 κωδικοποιείται σε μια παράγραφο η παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 2961/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε διαδοχικά με την παρ. 8 του δεύτερου άρθρου του ν.

	4093/2012, με την περ. 1 του άρθρου 202 του ν. 4635/2019 (Α' 167), με την παρ. 1 του άρθρου δέκατου έκτου του ν. 4787/2021 (Α' 44) και με το άρθρο 62 του ν. 4949/2022 και αφορά τον υπολογισμό του φόρου. Οι παρ. 2 και 2Α του άρθρου 60 του ν. 2961/2001 μεταφέρονται ως τελικές διατάξεις στο άρθρο 123 του παρόντος Κώδικα.
Άρθρο 121 Υπόχρεοι και προθεσμία υποβολής δήλωσης – Παρακράτηση φόρου και αναλογική εφαρμογή διατάξεων	Με το άρθρο 121 κωδικοποιούνται: (α) το άρθρο 91 του ν. 2961/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 της ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 3842/2010, (β) το άρθρο 92 του ν. 2961/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. Γ.2 του άρθρου 48 του ν. 4646/2019 και προστέθηκε δεύτερο εδάφιο με το άρθρο 63 του ν. 4949/2022, (γ) το άρθρο 95 του ν. 2961/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. Γ.3 του άρθρου 48 του ν. 4646/2019 και (δ) το άρθρο 96 του ν. 2961/2001, σχετικά με τους υπόχρεους σε δήλωση, την προθεσμία υποβολής, την παρακράτηση του φόρου και την αναλογική εφαρμογή διατάξεων αντίστοιχα. Γίνονται, δε, οι ακόλουθες επισημάνσεις: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 91 ν. 2961/2001, με λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογή ως προς τα αναφερόμενα άρθρα, ενώ η παρ. 2 του άρθρου 91 απαλείφεται λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού της περιεχομένου. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται το άρθρο 92 του ν. 2961/2001, με προσθήκη των λέξεων «ή της παροχής» για πληρέστερη και ορθότερη απόδοση ως προς τον προσδιορισμό έναρξης της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης. γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται το άρθρο 96 του ν. 2961/2001, με λεκτικές αναδιατυπώσεις και την προσθήκη της φράσης «ή καταβάλλει τις παροχές ή τα έσοδα από έπαθλα» για πληρέστερη απόδοση και με προσαρμογή του περιεχομένου του στις προβλεπόμενες από τον Κ.Φ.Δ. διαδικασίες, ως προς την υποβολή των δηλώσεων και την καταβολή του φόρου. δ) Με την παρ. 4 εισάγεται νέα διάταξη, σε πλήρη αντικατάσταση της διάταξης του άρθρου 95 του ν. 2961/2001, η οποία διαγράφεται, προκειμένου να ρυθμισθεί η ορθή πλέον αναλογική εφαρμογή λοιπών διατάξεων του παρόντος Κώδικα στη φορολογία κερδών από τυχερά παίγνια και συγκεκριμένα η αναλογική εφαρμογή των κωδικοποιητικών άρθρων 102 έως 115 του Τμήματος ΙΙΙ του Μέρους Β' (όπως πιστοποιητικά, παραγραφή, υποχρεώσεις αρχών και προσώπων κ.λπ.) λόγω της αναδιάρθρωσης της δομής του παρόντος Κώδικα εν συγκρίσει με τον ν. 2961/2001.
Άρθρο 122	Με το άρθρο 122 κωδικοποιείται το άρθρο 98 του ν. 2961/2001, όπως αυτό έχει αντικατασταθεί με την παρ. 5 της

Φορολόγηση αδιάθετων ποσών	Ενότητας Α του άρθρου 26 του ν. 3842/2010 και με την ενότητα Β του ίδιου άρθρου 26 του ν. 3842/2010 με οριακές λεκτικές αναδιατυπώσεις και προσαρμογή ως προς το αναλογικά εφαρμοζόμενο άρθρο 121 του παρόντος Κώδικα. Επισημαίνεται ότι σειρά διατάξεων του ν. 2961/2001 απαλείφονται ως κατά περίπτωση σιωπηρά ή ρητά καταργημένες ή λόγω εξάντλησης ρυθμιστικού περιεχομένου στο πλαίσιο του παρόντος Κώδικα ως ακολούθως: (α) το άρθρο 27 του ν. 2961/2001 απαλείφεται, λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού του περιεχομένου. (β) το άρθρο 83 του ν. 2961/2001 απαλείφεται, καθώς έχει καταργηθεί με την παρ. 5 του άρθρου 97 του ν. 5217/2025, (γ) τα άρθρα 65, 67, 69, 70, 72, 88, 94 του ν. 2961/2001, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, αναφορικά με το περιεχόμενο δηλώσεων και τον τρόπο υποβολής τους, τα άρθρα 66, 87 και 93 του ν. 2961/2001, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, αναφορικά με την αρμοδιότητα έκδοσης πράξεων της φορολογικής διοίκησης, τα άρθρα 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 99 και 100 του ν. 2961/2001 αναφορικά με τη διαδικασία έκδοσης πράξεων της φορολογικής διοίκησης, την ακύρωση ή τροποποίηση αυτών, την εξώδικη επίλυση διαφοράς και τη διαδικασία βεβαίωσης του φόρου, το άρθρο 103 του ν. 2961/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αναφορικά με το απόρρητο και το άρθρο 117, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αναφορικά με την επιβολή προστίμων και ποινικών κυρώσεων, απαλείφονται ως σιωπηρά καταργημένα λόγω ρύθμισης των αντίστοιχων κατά περίπτωση θεμάτων από τον Κ.Φ.Δ.. Το άρθρο 102 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, πλην της παρ. 5 αυτού η οποία κωδικοποιείται στην παρ. 3 του άρθρου 102 και στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 115 του παρόντος Κώδικα, αναφορικά με την παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου για επιβολή του φόρου, απαλείφεται λόγω ρύθμισης των αντίστοιχων κατά περίπτωση θεμάτων από τον Κ.Φ.Δ., διατηρουμένης της ισχύος του για υποθέσεις προ της εφαρμογής του Κ.Φ.Δ. στις οικείες φορολογίες. Τέλος, ειδικά η παρ. 4 του άρθρου 81 του ν. 2961/2001 αναφορικά με την υποχρέωση καταβολής στο Ταμείο Νομικών της προκύπτουσας διαφοράς μεταξύ συμβολαίου και της οριστικής αξίας που καθορίζεται από τη Φορολογική Διοίκηση απαλείφεται, καθόσον με την παρ. 11 του άρθρου 39 του ν. 4387/2016 έχει ήδη καταργηθεί η σχετική υποχρέωση κατά τη σύνταξη συμβολαίων και πράξεων από τους συμβολαιογράφους.
-------------------------------	--

	(δ) Τα άρθρα 104 και 120 του ν. 2961/2001, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, αναφορικά με την ατέλεια εγγράφων και τις δαπάνες βεβαίωσης των φόρων απαλείφονται ως σιωπηρά καταργημένα, λόγω αντίθεσης του περιεχομένου τους με τον ν. 4270/2014. (ε) Επιπλέον, απαλείφεται ως καταργημένο το άρθρο 122 του ν. 2961/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, πλην των περ. Α), Ε) και ΣΤ) αυτού, οι οποίες κωδικοποιούνται στην παρ. 7 του άρθρου 123 του παρόντος Κώδικα, ως ακολούθως: (εα) Η υποπερ. α) της περ. Β) του άρθρου 122 του ν. 2961/2001, λόγω ρητής κατάργησης με την περ. ι) της παρ. 6 του άρθρου 28 του ν. 1828/1989. (εβ) Η υποπερ. β) της περ. Β) του άρθρου 122 του ν. 2961/2001 λόγω σιωπηρής κατάργησης σύμφωνα με την ανωτέρω ανάλυση ως προς το άρθρο 27 του παρόντος Κώδικα. (εγ) Η υποπερ. γ) της περ. Β) του άρθρου 122 του ν. 2961/2001, λόγω έλλειψης εισαγωγικής προϋπόθεσης. (εδ) Η περ. Γ του άρθρου 122 του ν. 2961/2001, λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού περιεχομένου της. (εε) Οι υποπερ. α) έως ιγ) της περ. Δ) του άρθρου 122 του ν. 2961/2001, ως ακολούθως: οι υποπερ. α), β), γ), δ), ε) λόγω εξάντλησης του ρυθμιστικού περιεχομένου τους, η υποπερ. στ), λόγω έλλειψης εισαγωγικής προϋπόθεσης, οι υποπερ. ζ) και η), ιβ) και ιγ) λόγω σιωπηρής κατάργησης με το άρθρο 25 του ν. 3842/2010, οι υποπερ. θ) και ια) λόγω ρητής κατάργησης με το την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 27/1975 (Α' 77) και η περ. ι) λόγω ρητής κατάργησης με την περ. ζ) της παρ. 7 του άρθρου 13 του ν. 4111/2013 (Α' 18).
Στο Μέρος Γ' με τίτλο «Τελικές και καταργούμενες διατάξεις» περιέχονται τα άρθρα 123, περί τελικών διατάξεων και 124, περί καταργούμενων διατάξεων.	
Άρθρο 123 Τελικές διατάξεις	Με το άρθρο 123 κωδικοποιούνται: α) Στην παρ. 1 κωδικοποιείται το άρθρο 15 ν. 4223/2013 με απόδοση του αληθούς ρυθμιστικού του περιεχομένου. β) Στην παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 σε συνδυασμό και υπό το πρίσμα της παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 960/1979 (Α' 194). γ) Στην παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 6 του άρθρου 81 του ν. 2961/2001 μετά από μετατροπή των δραχμικών ποσών σε ευρώ και απόδοση του αληθούς ρυθμιστικού του περιεχομένου. δ) Στην παρ. 4 κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του πεντηκοστού έκτου άρθρου του ν. 4839/2021 σε συνδυασμό με το άρθρο 44 ν. 2961/2001.

	ε) Στην παρ. 5 κωδικοποιείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 1 του ν. 1078/1980, όπως η παρ. 9 τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 7 του ν. 1160/1981 (Α' 147) και με την παρ. 4 του άρθρου 18 του ν. 1563/1985. στ) Στην παρ. 6 κωδικοποιούνται οι περ. Α), Ε) και ΣΤ) του άρθρου 122 του ν. 2961/2001 και η Ενότητα Β του άρθρου 25 του ν. 3842/2010 σχετικά με τη διατήρηση σε ισχύ των σχετικών διατάξεων. ζ) Στην παρ. 7 κωδικοποιούνται ως περιπτώσεις α), β) και γ), οι παρ. 2 και 2Α του άρθρου 60 του ν. 2961/2001, όπως η παρ. 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 44 ν. 5013/2023 (Α' 12) και η παρ. 2Α προστέθηκε με το άρθρο 11 του ν. 5085/2024 (Α' 17), με την οριζόμενη στην παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 5184/2025 (Α' 34) έναρξη ισχύος. η) Στην παρ. 8 κωδικοποιούνται και συγχωνεύονται επιμέρους πολλαπλές υφιστάμενες διατάξεις που αφορούν εξουσιοδότηση προς τον Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. για ρύθμιση λεπτομερειών και εντάσσονται στον Κώδικα και τίθεται σχετική επιφύλαξη σχετικά με αρμοδιότητες που ανήκουν στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ή άλλα όργανα της Διοίκησης. θ) Στις παρ. 9, 10, 11 και 12 ρυθμίζονται θέματα ισχύος διατάξεων, κανονιστικών και λοιπών πράξεων και παραπομπής ή αναφοράς στις κωδικοποιούμενες με τον παρόντα Κώδικα διατάξεις, όπως σχετικώς αναφέρονται.
Άρθρο 124 Καταργούμενες διατάξεις	Προσδιορίζονται οι καταργούμενες μετά την ισχύ του παρόντος Κώδικα διατάξεις νόμων με αναφορά στην παρ. 9 του άρθρου 123, περί τελικών διατάξεων.
Άρθρο δεύτερο Έναρξη ισχύος	Προβλέπεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙ Α	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟ Σ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ Ν	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤ Α
	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					

ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου					
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X	X		
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X	X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X	X	X		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X	X		
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Με την κωδικοποίηση της νομοθεσίας που αφορά στο Περιουσιολόγιο ακινήτων και στον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας τους, καθώς και στη φορολογία περιουσίας, ήτοι τη φορολογία επί της ιδιοκτησίας της ακίνητης περιουσίας και τη φορολογία μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας, αποδίδεται κατά τρόπο συστηματικό και εύληπτο, με πλήρη αναδιάρθρωση της δομής των διατάξεων και διασφαλίζεται η σαφήνεια και πληρότητα του περιεχομένου της φορολογίας περιουσίας, ώστε να εξοικονομούνται διοικητικός χρόνος και πόροι για το Ελληνικό Δημόσιο και να ενισχύεται η εμπιστοσύνη των φορολογουμένων, φυσικών και νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, προς τη Φορολογική Διοίκηση.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία				
		Υποδομή / εξοπλισμός				
		Προσλήψεις / κινητικότητα				

		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν προκύπτουν κόστη από την κωδικοποίηση της νομοθεσίας.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πilotική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					

		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν προκύπτουν κίνδυνοι από την κωδικοποίηση της νομοθεσίας.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
?	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	
?	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	Εργασίες προπαρασκευαστικές του έργου της Κεντρικής Επιτροπής Κωδικοποίησης (Κ.Ε.Κ.) από την Ομάδα Εργασίας για τη Φορολογία Περιουσίας, η οποία συστήθηκε για τον σκοπό αυτό με την υπ' αρ. 129875 ΕΞ 2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Σύσταση, συγκρότηση και ορισμός μελών Ομάδων Εργασίας στο Υπουργείο Οικονομικών για την εκτέλεση προπαρασκευαστικών εργασιών κατά τη διαδικασία νομοθετικής κωδικοποίησης της φορολογικής νομοθεσίας» (Β' 5131) και συγκροτήθηκε από στελέχη της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).
?	Διεθνής διαβούλευση	

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)		
	Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	
		Σχόλια που υιοθετήθηκαν	
		Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	
	Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	
		Σχόλια που υιοθετήθηκαν	
		Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Παρ. 6 του άρθρου 76 του Συντάγματος	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
?	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
?	Κανονισμός	
?	Οδηγία	
?	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
?	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	

?	Διεθνείς συμβάσεις	
---	--------------------	--

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
?	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
?	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
?	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
?	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
?	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
30.	Κατάργηση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις
	Άρθρο 124 Κωδικοποιούμενες διατάξεις Οι κωδικοποιούμενες με τον παρόντα Κώδικα διατάξεις, όπως αναλυτικά προσδιορίζονται στην	

παρ. 9 του άρθρου 123 και ισχύουν,
καταργούνται.

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων			
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς		Αντικείμενο συναρμοδιότητας
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
	Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας			
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;			
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;			
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου			
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.			
	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας			
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή			

38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2025

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΙΣ
11.07.2025 15:20

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

GEORGIOS
GERAPETRITIS
11.07.2025 14:11

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

NIKOLAS
DENDIAS
11.07.2025 16:26

ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΝΔΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS
LIVANIOS
11.07.2025 14:11

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

SOFIA
ZACHARAKI
11.07.2025 14:13

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

ΥΓΕΙΑΣ

SPYRIDON-ADONIS
GEORGIADIS
11.07.2025 18:17

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

CHRISTOS DIMAS
11.07.2025 14:31

ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

STAVROS
PAPASTAVROU
11.07.2025 14:54

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

PANAGIOTIS
THEODORIKAKOS
11.07.2025 14:31

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

NIKI KERAMEOS
11.07.2025 14:18

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

GEORGIOS
FLORIDIS
11.07.2025 14:11

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

STYLIANI
MENDONI
11.07.2025 19:03

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

**ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΣΥΛΟΥ**

ATHANASIOS
PLEVRIS
11.07.2025 16:22

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ

**ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

DOMNA
MICHAILIDOU
11.07.2025 14:11

ΔΟΜΝΑ – ΜΑΡΙΑ
ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

KONSTANTINOS
TSIARAS
11.07.2025 14:11

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

VASILEIOS KIKILIAS
11.07.2025 16:49

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

IOANNIS
KEFALOGIANNIS
11.07.2025 14:22
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

OLGA
KEFALOGIANNI
11.07.2025 15:45

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

DIMITRIOS
PAPASTERGIOU
11.07.2025 14:56

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

CHRISTOS-
SKERTSOS
11.07.2025 14:54

ΧΡΗΣΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΚΕΡΤΣΟΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

IOANNIS VROUTSIS
11.07.2025 14:17

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

KONSTANTINOS
KYRANAKIS
11.07.2025 14:11

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ