

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

### ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

#### ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

με τίτλο

«Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του έργου της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στο τμήμα Χανιά-Ηράκλειο»

#### Επισπεύδον Υπουργείο ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Στοιχεία επικοινωνίας: Δημήτρης Κουρέας, Νομικός Σύμβουλος Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, τηλ. 2106508941, email: [gram-ypourgou@ypyme.gr](mailto:gram-ypourgou@ypyme.gr),

Επιλέξτε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ <sup>1</sup>	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>2</sup>	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>3</sup>	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>4</sup>	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ <sup>5</sup>	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ <sup>6</sup>	X

- 1 Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.
- 2 Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- 3 Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- 4 Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Υπουργείου Υγείας.
- 5 Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- 6 Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

## A. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p>Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η από 9 Μαΐου 2025 σύμβαση παραχώρησης για την υλοποίηση του Έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στο τμήμα Χανιά - Ηράκλειο μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της παραχωρησιούχου ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και, εκ τρίτου, του αρχικού μετόχου αυτής, ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.»».</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p> <p>Η σύμβαση αυτή αποσκοπεί στην υλοποίηση του έργου του Β.Ο.Α.Κ. στο τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, με δυνατότητα επέκτασης στο τμήμα Κίσαμος - Χανιά. Πρόκειται για το πλέον κομβικό σκέλος του άξονα, η ολοκλήρωση του οποίου θα συμβάλλει καθοριστικά στην αναβάθμιση των υποδομών της Κρήτης, προς όφελος της τοπικής και εθνικής οικονομίας, της οδικής ασφάλειας και του περιβάλλοντος.</p>
3.	<p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p> <p>Τους κατοίκους και επισκέπτες των περιφερειακών ενοτήτων Χανίων, Ρεθύμνης και Ηρακλείου.</p>

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης					
4.	<p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ή ΟΧΙ ✓</p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p>				
5.	<p>Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td> <td>Δεν υπάρχει νομοθετική εξουσιοδότηση για ρύθμιση των ζητημάτων που αντιμετωπίζονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις.</td> </tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της</td> <td>Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.</td> </tr> </tbody> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Δεν υπάρχει νομοθετική εξουσιοδότηση για ρύθμιση των ζητημάτων που αντιμετωπίζονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της	Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Δεν υπάρχει νομοθετική εξουσιοδότηση για ρύθμιση των ζητημάτων που αντιμετωπίζονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις.				
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της	Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.				

υφιστάμενης νομοθεσίας;	
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ή ΟΧΙ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:
	ii) σε όργανα της Ε.Ε.:
	iii) σε διεθνείς οργανισμούς:

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση
	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> 
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;
	i) βραχυπρόθεσμοι: Η διευκόλυνση της εγκατάστασης του παραχωρησιούχου στον αυτοκινητόδρομο Β.Ο.Α.Κ. κατά την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης και η αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων για την ανάπτυξη του Έργου.



	<p>Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.)» στο τμήμα «Χανιά – Ηράκλειο», μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της παραχωρησιούχου ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και, εκ τρίτου, του αρχικού μετόχου αυτής, ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.».</p> <p>Γίνεται ειδική μνεία στο γεγονός, ότι τα Προσαρτήματα της Σύμβασης δεν κυρώνονται με τον αξιολογούμενο νόμο.</p>
<b>Άρθρα Σύμβασης Παραχώρησης</b>	
<b>1</b>	<p>Αναφέρεται στην ημερομηνία και τον τόπο υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης και στους συμβαλλόμενους, ήτοι στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, την παραχωρησιούχο εταιρεία «ΔΙΚΤΑΙΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον εκ τρίτου συμβαλλόμενο, αρχικό μέτοχο της παραχωρησιούχου εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.»</p>
<b>2</b>	<p>Περιέχονται εκατέρωθεν δηλώσεις και εγγυήσεις των συμβαλλομένων μερών αναφορικά με τη νομιμότητα και την ακρίβεια των στοιχείων που υπεβλήθησαν κατά την κατάρτιση της σύμβασης, καθώς και για την απουσία συνδρομής λόγων στο πρόσωπο του παραχωρησιούχου, οι οποίοι θα εμπόδιζαν την εκ μέρους του εκτέλεση της σύμβασης.</p> <p>Στόχος είναι η διασφάλιση της ορθής εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης και του Έργου.</p>
<b>3</b>	<p>Προβλέπονται οι ορισμοί για συγκεκριμένους όρους που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση Παραχώρησης και δίνονται οι απαραίτητες ερμηνευτικές κατευθύνσεις. Ιδιαίτερως σημαντική είναι η πρόβλεψη ότι η ακυρότητα μέρους δεν οδηγεί σε ακυρότητα του συνόλου της Σύμβασης Παραχώρησης, αποσαφηνίζονται ζητήματα που μπορεί να προκύψουν από αναφορές σε νόμους εντός της Σύμβασης και ορίζεται ο τρόπος με τον οποίο επέρχονται οι εγκρίσεις των χορηγήσεων. Ομοίως, προβλέπονται τα Προσαρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης κατά τη σειρά ισχύος τους.</p>
<b>4</b>	<p>Ρυθμίζονται τα ζητήματα τα οποία σχετίζονται με τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης. Ειδικότερα, η διάρκεια της περιόδου παραχώρησης ορίζεται στα τριάντα πέντε (35) έτη, περιλαμβανομένης και της περιόδου μελετών – κατασκευών. Στο άρθρο 4.3.2., ορίζονται οι ειδικότερες προϋποθέσεις επίτευξης της ημερομηνίας έναρξης της παραχώρησης, ήτοι οι αναβλητικές αιρέσεις από την πλήρωση των οποίων αρχίζει η περίοδος παραχώρησης της υπό κύρωση Σύμβασης. Σε περίπτωση μη επίτευξης της ημερομηνίας έναρξης παραχώρησης, για λόγους που δεν οφείλονται στον Παραχωρησιούχο, προβλέπονται η λύση της Σύμβασης και η επιβολή κυρώσεων στο Δημόσιο.</p> <p>Ορίζεται, επίσης, η αναπροσαρμογή χρηματοοικονομικού κλεισίματος λόγω ουσιώδους μεταβολής των βασικών επιτοκίων που χρησιμοποιήθηκαν στην προσφορά, καθώς και η δυνατότητα εκτέλεσης προδρόμων εργασιών από την</p>

	ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης προκειμένου να επισπευστεί το χρονοδιάγραμμα κατασκευών.
<b>5</b>	<p>Περιγράφονται το αντικείμενο της παραχώρησης και αποτυπώνονται οι γενικές υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου και του Δημοσίου.</p> <p>Συγκεκριμένα, ορίζεται το δικαίωμα αποκλειστικής εκμετάλλευσης του Έργου και ρητά χαρακτηρίζεται το Έργο ως αυτοκινητόδρομος σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999, Α' 57). Επίσης, ορίζεται το αντικείμενο του Έργου, ήτοι αναφέρονται τα αντικείμενα για τα οποία αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος την υποχρέωση να μελετήσει, χρηματοδοτήσει, λειτουργήσει, συντηρήσει και εκμεταλλευτεί.</p>
<b>6</b>	<p>Γίνεται αδρομερής περιγραφή του Έργου. Καταγράφεται η εκ μέρους του Παραχωρησιούχου διερεύνηση και γνώση των συνθηκών του έργου και οριοθετείται η κατανομή κινδύνων μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου.</p> <p>Ορίζεται το δικαίωμα του Δημοσίου σχετικά με την κατασκευή ή μη νέων αυτοκινητοδρόμων, οδών ταχείας κυκλοφορίας ή άλλων οδών, την επέκταση, αναβάθμιση, συντήρηση ή μη υφιστάμενων αυτοκινητοδρόμων, οδών ταχείας κυκλοφορίας ή άλλων οδών και την κατασκευή, επέκταση, αναβάθμιση άλλων μεταφορικών υποδομών (όπως αερολιμένων, λιμένων, δικτύων μέσων σταθερής τροχιάς, έστω και παράλληλα με το Έργο) χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου.</p>
<b>7</b>	<p>Αποτυπώνονται οι υποχρεώσεις του Δημοσίου σχετικά με τη διάθεση του χώρου του Έργου στον Παραχωρησιούχο και προβλέπεται η διαδικασία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του χώρου εκτέλεσης του Έργου. Επίσης, προβλέπονται οι προθεσμίες για τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις, ρυθμίζονται θέματα πρόσθετων και συμπληρωματικών χώρων και θέματα παράδοσης των υφιστάμενων τμημάτων του Έργου και οι συναφείς με αυτά υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου. Τέλος, ρυθμίζεται το θέμα της επιστροφής του χώρου εκτέλεσης του Έργου στο Δημόσιο κατά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης με αναφορά στα άρθρα 25, 26 και 31 της Σύμβασης.</p>
<b>8</b>	<p>Ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με:</p> <p>α) τη διάρκεια της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών (T1), η οποία ορίζεται σε εξήντα (60) μήνες από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης,</p> <p>β) τα χρονοδιαγράμματα εφαρμογής,</p> <p>γ) τις μελέτες - κατασκευές περιόδου T1 και</p> <p>δ) τις αποκλειστικές και ενδεικτικές προθεσμίες του Έργου. Προβλέπονται, επίσης, οι ποινικές ρήτρες σε περίπτωση παραβίασης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου των προθεσμιών αυτών.</p> <p>Τέλος, ορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία έκδοσης των βεβαιώσεων περάτωσης εργασιών από τον ανεξάρτητο μηχανικό.</p>
<b>9</b>	<p>Περιγράφονται αναλυτικά ζητήματα που αφορούν στην εκπόνηση μελετών και στην εκτέλεση κατασκευών εκ μέρους</p>

	<p>του Παραχωρησιούχου. Συγκεκριμένα, ρυθμίζονται τα ζητήματα της επίβλεψης, της εκπόνησης και του ελέγχου μελετών, της έκδοσης πιστοποιητικού έγκρισης μελέτης, καθώς και της τροποποίησης των μελετών.</p> <p>Επίσης, ορίζεται ότι ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει πρώτα για την εκτέλεση των αναγκαίων μελετών που αφορούν στις απαιτούμενες κατασκευές και έπειτα να εκκινήσει την υλοποίηση των κατασκευών αυτών. Τέλος, προβλέπεται η ευθύνη που έχει ο Παραχωρησιούχος για την υποβολή οποιασδήποτε μελέτης ή οποιουδήποτε εγγράφου, όπως αυτά αναφέρονται στη σύμβαση.</p>
<b>9A</b>	<p>Ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με τις αρμοδιότητες και την αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού, με τον οποίο έχει συμβληθεί ο Παραχωρησιούχος, καθώς και το καθήκον επιμελείας και η ευθύνη του έναντι του Δημοσίου. Καταγράφονται τα καθήκοντά του σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης, όπως το δικαίωμα επίβλεψης, η έγκριση μελετών και χρονοδιαγραμμάτων εκ μέρους του, ο έλεγχος του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και του ποιοτικού ελέγχου, καθώς και η παρακολούθηση της εφαρμογής των Κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας.</p>
<b>10</b>	<p>Περιγράφονται λεπτομερώς οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου ως προς τη λειτουργία, συντήρηση και επισκευή του Έργου Παραχώρησης, τη διαρκή διαθεσιμότητα του Έργου Παραχώρησης, τα εγχειρίδια λειτουργίας, τη λειτουργία των Σταθμών Διοδίων, τη διέλευση επικίνδυνων φορτίων (ADR) και υπερμεγέθων και υπέρβαρων οχημάτων, την αστυνόμευση του Έργου Παραχώρησης και τα σχέδια δράσης, την αντιμετώπιση έκτακτων καταστάσεων, την τακτική συντήρηση του αυτοκινητοδρόμου, το Εγχειρίδιο Επιθεώρησης και Συντήρησης, καθώς και το Σύστημα Διαχείρισης Αυτοκινητοδρόμου (Asset Management System).</p> <p>Επίσης, καθορίζονται οι Κύριοι Δείκτες Απόδοσης (ΚΔΑ) και το Σύστημα Αξιολόγησης των ΚΔΑ, η διαδικασία ελέγχου και οι οφειλόμενες από τον Παραχωρησιούχο αποζημιώσεις προς το Δημόσιο σε περίπτωση μη επίτευξης των απαιτούμενων τιμών των Κυρίων Δεικτών Απόδοσης.</p>
<b>11</b>	<p>Με στόχο την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους που καθορίζονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους του Έργου, τις απαιτήσεις της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και του Κανονισμού Μελετών και Ερευνών, καθώς και με τις περιβαλλοντικές άδειες και με τη νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.</p> <p>Επίσης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβαίνει, με δαπάνες και ευθύνη του και σύμφωνα με τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, στην εκτέλεση όλων των έργων που είναι απαραίτητα για τη τήρηση των εκάστοτε ισχυόντων ορίων οδικού θορύβου και αέριων ρύπων καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και στην εγκατάσταση ηχοπετασμάτων και στην κατάλληλη φύτευση στις θέσεις</p>

	<p>εκείνες του Έργου, όπου υπάρχει οργανωμένη δόμηση (όρια σχεδίου πόλης ή όρια οικισμών) ή ειδική εγκατάσταση (για παράδειγμα νοσοκομείο ή σχολείο), για τη συμμόρφωση με τα όρια οδικού θορύβου, ενώ φέρει τον κίνδυνο οιασδήποτε ρύπανσης του χώρου εκτέλεσης του Έργου Παραχώρησης, εφόσον αυτή δεν συνιστά υπάρχουσα ρύπανση.</p> <p>Τέλος, ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος κάθε έτος να συντάσσει και να δημοσιοποιεί έκθεση αναφοράς για τις οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος, ήτοι μια μη χρηματοοικονομική κατάσταση που περιέχει πληροφορίες, στον βαθμό που απαιτείται, για την κατανόηση της εξέλιξης, των επιδόσεων, της θέσης και του αντικτύπου των δραστηριοτήτων της, σε σχέση με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, τον σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία, σύμφωνα με το άρθρο 151 του ν. 4548/2018 (Α' 104).</p>
<b>12</b>	<p>Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τον έγκαιρο εντοπισμό και την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και ευρημάτων. Ειδικότερα, φέρει το κόστος εκτέλεσης αρχαιολογικών τομών, συνολικού μήκους μέχρι εκατόν πενήντα (150) χλμ., ή της διεξαγωγής έρευνας ανάλογης έκτασης με άλλες ενδεδειγμένες μεθόδους (π.χ. γεωραντάρ).</p> <p>Διευκρινίζεται, επίσης, ο τρόπος εκτέλεσης των έργων σε περίπτωση εύρεσης αρχαιολογικών ευρημάτων και ρυθμίζεται το ζήτημα της δαπάνης για πρόσθετες αρχαιολογικές τομές, αρχαιολογικές έρευνες, καθώς και για την παρακολούθηση των σχετικών έργων και ανασκαφών, με την οποία επιβαρύνεται το Δημόσιο.</p>
<b>13</b>	<p>Χορηγείται στον Παραχωρησιούχο γενική άδεια κατασκευής – λειτουργίας, συντήρησης, διαχείρισης, και εκμετάλλευσης του Έργου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης. Λαμβάνεται πρόνοια για τις άδειες δικτύων οργανισμών κοινής ωφέλειας και τη διαδικασία τεκμηρίου έκδοσης σε περίπτωση καθυστέρησης εκ μέρους των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.</p>
<b>14</b>	<p>Περιγράφονται θέματα των υπεργολάβων του Παραχωρησιούχου και προσδιορίζονται λεπτομέρειες αναφορικά με την ανάθεση υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου σε υπεργολάβους.</p> <p>Σύμφωνα και με τις προβλέψεις της διαγωνιστικής διαδικασίας, προβλέπεται ότι ο Παραχωρησιούχος καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης απασχολεί βασικούς υπεργολάβους, οι οποίοι εμπλέκονται με τη λειτουργία και τη συντήρηση του αυτοκινητοδρόμου και των οποίων οι συμβάσεις τίθενται ως Προσαρτήματα στη Σύμβαση Παραχώρησης.</p> <p>Στο αξιολογούμενο άρθρο περιγράφεται αναλυτικά ο ρόλος των συγκεκριμένων υπεργολάβων και τίθενται περιορισμοί στην ευχέρεια του Παραχωρησιούχου να τους αντικαθιστά, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμόρφωση με τις προβλέψεις της διαγωνιστικής διαδικασίας. Περαιτέρω, ρυθμίζονται ζητήματα εσωτερικής ευθύνης μεταξύ του</p>

	<p>Παραχωρησιούχου και των βασικών υπερβολάβων, αλλά και έναντι του Δημοσίου. Τέλος, περιέχονται ρυθμίσεις για την ανάθεση από τον Παραχωρησιούχο υπερβολαβικά της εκτέλεσης λοιπών δραστηριοτήτων πέραν της λειτουργίας και της συντήρησης του αυτοκινητοδρόμου.</p>
15	<p>Το αξιολογούμενο άρθρο ρυθμίζει τα θέματα της χρηματοδότησης του Έργου. Αρχικά, πραγματεύεται το θέμα της δεσμευτικής επένδυσης (ίδια συμμετοχή) του Παραχωρησιούχου, η οποία διακρίνεται σε μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου, ανερχόμενο σε εκατόν τριάντα ένα εκατομμύρια τετρακόσιες δώδεκα χιλιάδες εβδομήντα δύο ευρώ και τέσσερα λεπτά. (131.412.072,04) και σε δευτερογενές χρέος (όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 3.1.16 της Σύμβασης), το οποίο ανέρχεται στα ογδόντα επτά εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες τετρακόσια πέντε ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτά (87.963.405,88), ήτοι συνολικά το ύψος της Δεσμευτικής Επένδυσης ανέρχεται στα διακόσια δεκαεννέα εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά (219.375.477,92). Οι χρόνοι καταβολής της δεσμευτικής επένδυσης ορίζονται στον Πίνακα 1 του άρθρου 15.1.4.</p> <p>Εν συνεχεία, προσδιορίζεται το ύψος της χρηματοδοτικής συμβολής του Δημοσίου η οποία ανέρχεται στα εξακόσια ενενήντα τρία εκατομμύρια (693.000.000) ευρώ και είναι καταβλητέα σύμφωνα με τον Πίνακα 2 του άρθρου 15.2.1.</p> <p>Τέλος, ρυθμίζεται το θέμα των δανείων προς τον Παραχωρησιούχο, τα οποία ανέρχονται σε εννιακόσια εβδομήντα ένα εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες (971.800.000) ευρώ, χωρίς να έχει ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης για το τμήμα Κίσαμος – Χανιά. Αν ενεργοποιηθεί η προαίρεση, τα δάνεια αυτά ανέρχονται στο ένα δισεκατομμύριο εβδομήντα εννέα εκατομμύρια (1.079.000.000) ευρώ.</p> <p>Με το ίδιο άρθρο ρυθμίζεται και το θέμα των σκιωδών διοδίων, δηλαδή του μηχανισμού αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου από το Δημόσιο για κάθε διέλευση, και όχι από τον χρήστη του δρόμου.</p> <p>Το ύψος της αποζημίωσης αυτής ανέρχεται στο εξήντα τέσσερα κόμμα εξήντα δύο τοις εκατό (64,62%) του εκάστοτε καταβαλλομένου διοδίου από τον χρήστη, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2Α της Σύμβασης και ήταν αξιολογούμενο στοιχείο της προσφοράς. Το ποσοστό αυτό των σκιωδών διοδίων είναι δυνατόν να μειώνεται ή/και να μηδενίζεται όταν διαπιστώνεται, σε ετήσια βάση, υπέρβαση της Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με το άρθρο 15.4.3.</p> <p>Επιπλέον, με το αξιολογούμενο άρθρο 15.7 ρυθμίζεται το θέμα της άσκησης από το Δημόσιο του δικαιώματος προαίρεσης για την κατασκευή και ένταξη στο Έργο του Τμήματος Κίσαμος – Χανιά, όπου περιλαμβάνεται και ο ανισόπεδος κόμβος του Β.Ο.Α.Κ. της οδού προς το αεροδρόμιο Χανίων. Στην περίπτωση αξιοποίησης του δικαιώματος αυτού, αυξάνεται η Δεσμευτική</p>

	<p>Επένδυση του Παραχωρησιούχου σε διακόσια σαράντα τρία εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες οκτακόσια τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτά (243.567.830,40), όπως προβλέπεται στον Πίνακα του άρθρου 15.8.1.1, ενώ η Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου αυξάνεται κατά ενενήντα εννέα εκατομμύρια ευρώ (99.000.000), σύμφωνα με τον Πίνακα 4 του άρθρου 5.8.2.1.</p>
<b>16</b>	<p>Ρυθμίζονται θέματα εταιρικής και λειτουργικής φύσης σχετικά με τον Παραχωρησιούχο. Δεδομένου ότι ο Παραχωρησιούχος συνιστά ανώνυμη εταιρεία που έχει συσταθεί από τον Πλειοδότη του διαγωνισμού, ειδικώς για τη σύναψη και εκτέλεση της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης (εταιρεία ειδικού σκοπού), διευκρινίζεται ο αποκλειστικός σκοπός της εν λόγω εταιρείας και τίθενται περιορισμοί στη δυνατότητα μεταβίβασης των μετοχών της.</p> <p>Ειδικότερα, προβλέπεται μηχανισμός ενημέρωσης του Δημοσίου για τις μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου, ώστε να καθίσταται ευχερέστερη η άσκηση εποπτείας επί της δραστηριότητάς του.</p> <p>Περαιτέρω, προβλέπονται χρονικοί περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών, ώστε να διασφαλίζεται ότι κατ' ελάχιστο τα πρώτα έτη της παραχώρησης οι αρχικοί μέτοχοι, οι οποίοι αξιολογήθηκαν και στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα παραμένουν στο μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου και θα εισφέρουν με τη χρηματοοικονομική και τεχνική εμπειρία τους στη λειτουργία του Παραχωρησιούχου. Τέλος, αντιμετωπίζεται το ζήτημα της πιθανής εισαγωγής του Παραχωρησιούχου στο χρηματιστήριο.</p>
<b>17</b>	<p>Προβλέπονται λεπτομέρειες σχετικά με το χρηματοοικονομικό μοντέλο και προδιαγράφεται η διαδικασία για την επικαιροποίησή του, η έγκριση της οποίας ανήκει στο Δημόσιο. Επίσης, προβλέπεται ρητά το δικαίωμα διατύπωσης αντιρρήσεων ή εναλλακτικών προτάσεων εκ μέρους του Δημοσίου, σε περιπτώσεις ουσιώδους αναπροσαρμογής του.</p>
<b>18</b>	<p>Αποτυπώνεται το δικαίωμα του Παραχωρησιούχου για την εκμετάλλευση του έργου και για τη δυνατότητα επιβολής διοδίων και τίθενται οι όροι και οι προϋποθέσεις για την αναπροσαρμογή τους.</p> <p>Ορίζεται το ανώτατο ύψος διοδίων τελών για οχήματα κατηγορίας 2, δηλαδή για οχήματα με ή χωρίς ρυμουλκούμενο και ύψος μέχρι δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,2 μ.) σε μηδέν κόμμα μηδέν πενήντα τρία ευρώ ανά χιλιόμετρο (0,053/χλμ.) χωρίς να υπολογίζεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας, όπως ισχύει σε όλους τους αυτοκινητόδρομους της χώρας και ορίζεται η υποχρέωση του Παραχωρησιούχου, κατά την Περίοδο Λειτουργίας, να εγκαταστήσει σύστημα διοδίων που να διασφαλίζει την αναλογική χρέωση των χρηστών του αυτοκινητόδρομου βάσει της διανυόμενης απόστασης με τη χρήση Σημείων Καταγραφής Ηλεκτρονικών Διοδίων.</p> <p>Με την εφαρμογή του συστήματος αυτού και τη λειτουργία του Εθνικού Συστήματος Χρέωσης Ηλεκτρονικών Διοδίων δεν θα επιβαρύνονται με διόδιο τέλος οι διαδρομές που</p>

	πραγματοποιούν οι χρήστες με οχήματα Κατηγορίας 1 και 2 μεταξύ των κόμβων που εξυπηρετούν τις αστικές μετακινήσεις στον Β.Ο.Α.Κ., για τις διαδρομές του Πίνακα του άρθρου 18.1.10. Επίσης, προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να ζητήσει την τροποποίηση των κατηγοριών οχημάτων με βάση τους εκπεμπόμενους ρύπους, σύμφωνα με τον Πίνακα του άρθρου 18.3.2 της Σύμβασης, ανά κατηγορία εκπομπών EURO. Τέλος, εξαιρούνται της καταβολής διοδίων τελών μια σειρά από οχήματα που επιτελούν λειτουργίες σημαντικές για το δημόσιο συμφέρον. Τέτοια είναι τα οχήματα της Ελληνικής Αστυνομίας, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, του Λιμενικού Σώματος – Ελληνικής Ακτοφυλακής, των Ελληνικών και Συμμαχικών Ενόπλων Δυνάμεων, καθώς και οχήματα πρώτων βοηθειών του Εθνικού Κέντρου Άμεσης Βοήθειας, των ατόμων με αναπηρία (περιλαμβανομένων και των αναπήρων πολέμου), του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή, του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Λειτουργού, του προσωπικού του Δημοσίου που ασκεί εποπτεία – επίβλεψη της εκτέλεσης της Σύμβασης και τα οχήματα των εταιρειών οδικής βοήθειας.
<b>19</b>	Προβλέπονται ειδικές διατάξεις για τις σήραγγες του Έργου, μήκους άνω των πεντακοσίων (500) μέτρων, οι οποίες εμπίπτουν στις ρυθμίσεις του π.δ. 230/2007 (Α' 264) και η υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να εκπονήσει Μελέτη Ανάλυσης Κινδύνου και να υποβάλει προς έγκριση τον Φάκελο Ασφάλειας κάθε σήραγγας στην Διοικητική Αρχή Σηράγγων.
<b>20</b>	Προβλέπεται η υποχρέωση του Παραχωρησιούχου για έκδοση εγγυητικών επιστολών, για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, η διαδικασία αντικατάστασης αυτών, όπως και η διαδικασία απόσβεσης των εγγυήσεων.
<b>21</b>	Προβλέπεται υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να συνάπτει ασφαλιστήρια συμβόλαια που να καλύπτουν όχι μόνο τον ίδιο, αλλά και το Δημόσιο, σύμφωνα με όσα ορίζονται από τη Σύμβαση ή/και την κείμενη νομοθεσία. Επίσης, υφίσταται ρητή υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να μην προβαίνει σε μείωση ή περιορισμό της ασφαλιστικής κάλυψης καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της. Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλει στο Δημόσιο τα ασφαλιστήρια συμβόλαια πριν από την έναρξη ισχύος τους, καθώς και κάθε φορά που ανανεώνονται, παρατείνονται ή τροποποιούνται.
<b>22</b>	Προβλέπονται οι όροι και οι προϋποθέσεις αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου εκ μέρους του Δημοσίου και αντιστρόφως κατά τις περιόδους κατασκευής και λειτουργίας του Έργου, όπως και οι όροι και προϋποθέσεις διακανονισμού για τυχόν ευθύνη των μερών.
<b>23</b>	Καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος παρέμβασης και πρόσβασης, από πλευράς του Δημοσίου, στη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου.
<b>24</b>	Αποτυπώνονται ο ορισμός των γεγονότων ανωτέρας βίας και παρατεταμένης ανωτέρας βίας και οι όροι και προϋποθέσεις ευθύνης, τόσο του Δημοσίου, όσο και του Παραχωρησιούχου σε περίπτωση επέλευσης αυτών.

<b>25</b>	Προβλέπονται οι λόγοι και οι προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από το Δημόσιο, καθώς και ο χρόνος και τα οικονομικά και μη αποτελέσματα της καταγγελίας αυτής.
<b>26</b>	Προβλέπονται οι λόγοι και οι προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο, όπως και ο χρόνος και τα αποτελέσματα, οικονομικά και μη, της καταγγελίας αυτής.
<b>27</b>	Προβλέπονται η δυνατότητα και ο τρόπος άσκησης του δικαιώματος επανόρθωσης, τόσο για το Δημόσιο, όσο και τον Παραχωρησιούχο και τους δανειστές, εάν διαπιστωθεί γεγονός αθέτησης της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και η υποχρέωση για συνεχιζόμενη εκτέλεση της Σύμβασης σε περίπτωση καταγγελίας από οποιοδήποτε μέρος.
<b>28</b>	Προβλέπονται η απαγόρευση προς τον Παραχωρησιούχο της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, επιβάρυνσης, εκχώρησης, μεταβίβασης δικαιωμάτων ή υποκατάστασης υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης, οι όροι και προϋποθέσεις κάμψης αυτής της απαγόρευσης προς εξασφάλιση των δανειστών του Έργου, όπως και οι όροι και οι προϋποθέσεις εκχώρησης, μεταβίβασης ή υποκατάστασης δικαιωμάτων ή/και υποχρεώσεων του Δημοσίου.
<b>29</b>	Θεσπίζονται οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου και του Δημοσίου, κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, σε σχέση με δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας που χρησιμοποιούνται προς εκτέλεση αυτής.
<b>30</b>	Αναλύονται οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου, κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, σε σχέση με την προστασία προσωπικών δεδομένων που χρησιμοποιούνται προς εκτέλεση αυτής, προβλέπεται η διαδικασία επιθεώρησης της τήρησης αυτών των υποχρεώσεων και ρυθμίζονται ζητήματα ευθύνης του Παραχωρησιούχου προς το Δημόσιο ή/και τον Παραχωρητή σε περίπτωση ζημίας τους από παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων. Επιπλέον, προβλέπεται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να προσλάβει υπεκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από το Δημόσιο ή την Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και φέρει πλήρη ευθύνη για κάθε παράβαση, ακόμη και από τρίτους εκτελούντες επεξεργασία.
<b>31</b>	Θεσπίζεται η διαδικασία επιστροφής του Έργου στο Δημόσιο κατά τη λήξη τη περιόδου παραχώρησης, οι επάλληλες επιθεωρήσεις του Έργου προς διαπίστωση της κατάστασής του σύμφωνα με τις συμβατικές απαιτήσεις και η φορολογική μεταχείριση της μεταβίβασης όπως και η μη εφαρμογή του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα (Α.Κ., π.δ. 456/1984, Α' 164). Επιπλέον, προβλέπεται ότι η επιστροφή γίνεται χωρίς αντάλλαγμα, ελεύθερη βαρών, και περιλαμβάνει κάθε δικαίωμα ή περιουσιακό στοιχείο που χρησιμοποιείται για τη λειτουργία, συντήρηση ή εκμετάλλευση του Έργου, ώστε να μπορεί το Δημόσιο να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές απόδοσης.

32	Καθορίζεται λεπτομερώς ο τρόπος επίλυσης των διαφορών που τυχόν ανακύπτουν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος και εν συνεχεία από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής.
33	Διευκρινίζονται θέματα φορολογικής φύσης, σχετικά με τη Σύμβαση Παραχώρησης κατά τρόπο όμοιο με όλες τις μέχρι σήμερα συμβάσεις παραχώρησης.
34	Ρυθμίζονται θέματα που αφορούν τροποποιήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης με πρωτοβουλία του Δημοσίου, συμπεριλαμβανομένων και των συμπληρωματικών εργασιών, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του ν. 4413/2016 και ρυθμίζονται οι σχετικές οικονομικές επιπτώσεις τους. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να ζητεί τροποποιήσεις οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, με σχετική γραπτή πρόταση τροποποίησης, και ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται, εκτός αν η τροποποίηση παραβιάζει τη νομοθεσία περί αναθέσεων, επηρεάζει ουσιωδώς τα έσοδα ή αλλοιώνει τη φύση του Έργου. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται αποζημίωση μόνο αν προβλέπεται ρητά, ενώ ειδικές ρυθμίσεις εφαρμόζονται όταν από την τροποποίηση προκύπτει οικονομικό όφελος υπέρ του Παραχωρησιούχου, το οποίο υποχρεούται να επιστρέψει στο Δημόσιο.
35	Καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης κατά τη διάρκειά της, όπως επίσης και των Προσαρτημάτων της. Η τροποποίηση της κύριας Σύμβασης απαιτεί έγγραφη συμφωνία μεταξύ των μερών και κυρώνεται υποχρεωτικά με νόμο. Η τροποποίηση των Προσαρτημάτων γίνεται κατά περίπτωση με συμφωνία των συμβαλλομένων, χωρίς ανάγκη κύρωσης με νόμο, με εξαίρεση το Προσάρτημα 8 (Προσφορά), το οποίο δεν τροποποιείται σε καμία περίπτωση.
36	Καθορίζονται το εφαρμοστέο δίκαιο και η διαδικασία επίλυσης των ζητημάτων που θα ανακύψουν από την τυχόν μεταβολή νομοθεσίας. Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του αξιολογούμενου νόμου υπερισχύουν οι διατάξεις του ως ειδικότερες. Ο Παραχωρησιούχος φέρει κατά κανόνα το βάρος συμμόρφωσης με τη νομοθεσία, σε περίπτωση μεταβολής της, εκτός εάν πρόκειται για «Αποζημιωτέα Μεταβολή Νομοθεσίας», οπότε δικαιούται αποζημίωση ή απαλλαγή από υποχρεώσεις.
37	Ρυθμίζονται ζητήματα λειτουργικού και διαδικαστικού χαρακτήρα, όπως οι επίσημες διευθύνσεις επικοινωνίας των μερών, η χρήση της ελληνικής ως αποκλειστικής γλώσσας της Σύμβασης και των σχετικών εγγράφων, η εκπροσώπηση του Δημοσίου μέσω του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, καθώς και η δυνατότητα παράτασης συμβατικών προθεσμιών κατόπιν έγγραφης συμφωνίας. Καθορίζονται επίσης οι όροι εμπιστευτικότητας, με ρητή εξαίρεση για το Δημόσιο σε περιπτώσεις κοινοβουλευτικού ελέγχου ή όταν τούτο

	<p>απαιτείται από δικαστική αρχή ή αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.</p> <p>Διευκρινίζεται ότι όλα τα ουσιώδη έγγραφα κοινοποιούνται υποχρεωτικά στο Δημόσιο, η επίσημη γλώσσα είναι η Ελληνική, η οποία υπερισχύει έναντι άλλης, ενώ το κόστος μετάφρασης βαρύνει τον Παραχωρησιούχο. Ρητά προβλέπεται ότι η τροποποίηση προθεσμιών απαιτεί έγγραφη συμφωνία, ενώ η υποχρέωση εμπιστευτικότητας δεν δεσμεύει το Δημόσιο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.</p>
<b>Άρθρο δεύτερο</b>	<p>Ως προς τις άδειες που υποχρεούται, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, να εκδώσει ο Παραχωρησιούχος για την κατασκευή των Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ), των Χώρων Στάθμευσης και Αναψυχής (ΧΣΑ), των Κέντρων Ελέγχου Κυκλοφορίας (ΚΕΚ), των Σταθμών Διοδίων, των Κέντρων Εκμετάλλευσης και Συντήρησης (ΚΕΣ) και των εγκαταστάσεων Αστυνόμευσης και Πυρόσβεσης, εφαρμόζονται η παρ. 7 του άρθρου 23 του ν. 2300/1995 (Α' 69) με τις παρεκκλίσεις που προβλέπονται στο άρθρο 13.5 της Σύμβασης Παραχώρησης.</p>
<b>Άρθρο τρίτο</b>	<p>Προβλέπεται ότι η βεβαίωση της μη καταβολής από χρήστες του διοδίου τέλους, όταν συνοδεύεται από ευκρινή φωτογραφία του αριθμού κυκλοφορίας του οχήματος με ένδειξη του χρόνου διέλευσης, καθώς και από βεβαίωση της αρμόδιας αρχής σχετικά με τα στοιχεία του υπόχρεου, αποτελεί πλήρη απόδειξη για τη διέλευση του οχήματος χωρίς την καταβολή του διοδίου τέλους και για την υποχρέωση του κυρίου του οχήματος προς καταβολή τόσο του οφειλόμενου τέλους όσο και του εικοσαπλάσιου ποσού αυτού, ως αστικής ποινής.</p> <p>Επιπλέον, προβλέπεται, ότι ο Παραχωρησιούχος, μετά από την παρέλευση δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία βεβαίωσης της μη καταβολής, εντός των οποίων ο υπόχρεος θα δικαιούται να καταβάλει το οφειλόμενο τέλος με τον τρόπο που θα υποδείξει ο Παραχωρησιούχος, χωρίς καμία άλλη επιβάρυνση, θα δικαιούται να ζητήσει και έκδοση διαταγής πληρωμής και για τα δύο αυτά ποσά με βάση την παραπάνω βεβαίωση.</p>
<b>Άρθρο τέταρτο</b>	<p>Σε εφαρμογή του άρθρου 31.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, η επιστροφή του Έργου Παραχώρησης στο Δημόσιο απαλλάσσεται από την καταβολή φόρων μεταβίβασης καθώς και οποιωνδήποτε άλλων φόρων, τελών, αμοιβών ή επιβαρύνσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου και κατά παρέκκλιση του άρθρου 479 Α.Κ., δεν δημιουργεί ευθύνη του Δημοσίου έναντι οποιουδήποτε τρίτου για οποιεσδήποτε υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου.</p> <p>Σε εφαρμογή του άρθρου 33.9 της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση που απορρέει από τους αναφερόμενους νόμους, οι οποίοι αποτελούν φόρους, για την καταβολή τελών ή φόρων υπέρ οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης για τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας ή τελών αναφορικά με τα έργα που θα εκτελεστούν ή/και τις υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σύμφωνα με τη</p>

	Σύμβαση Παραχώρησης και εν γένει την Παραχώρηση, καθώς και από την καταβολή κάθε άλλης δημοτικής προσόδου, όπως ενδεικτικά τελών ακίνητης περιουσίας.
<b>Άρθρο πέμπτο</b>	Ορίζεται ρητά ότι οι ρυθμίσεις της Σύμβασης Παραχώρησης και του αξιολογούμενου νόμου υπερισχύουν κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης.
<b>Άρθρο έκτο</b>	Ρυθμίζεται η έναρξη ισχύος του κυρωτικού νόμου.

#### Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙ Α	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟ Σ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ Ν	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤ Α	
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου					
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα					
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣ Α	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών					
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών					
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών					
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία				
		Υποδομή / εξοπλισμός				
		Προσλήψεις / κινητικότητα				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων				
	Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης				
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση				
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση				
Άλλο						

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου				
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους				
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων				
		Άλλο				

	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

#### Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	24, 106	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
r	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
r	Κανονισμός	
r	Οδηγία	
r	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
r	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	

r	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
	<i>Στοιχεία &amp; βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>	
r	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
r	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
	<i>Στοιχεία &amp; βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>	
r	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
r	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
r	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

## **Z. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων**

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης</i>	<i>Υφιστάμενες διατάξεις</i>
	Δεν βρίσκει εφαρμογή	Δεν βρίσκει εφαρμογή
30.	Κατάργηση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση</i>	<i>Καταργούμενες διατάξεις</i>
	Δεν βρίσκει εφαρμογή	Δεν βρίσκει εφαρμογή

## Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων			
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας	
	Δεν βρίσκει εφαρμογή	Δεν βρίσκει εφαρμογή	Δεν βρίσκει εφαρμογή	
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο
				Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)

	Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ ή ΟΧΙ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου

39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου

Αθήνα, 19 Μαΐου 2025

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΥΡΙΑΚΟΣ  
ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΙΣ  
19.05.2025 20:17

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

THEODOROS  
LIVANIOS  
19.05.2025 19:57

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

**ΥΓΕΙΑΣ**

SPYRIDON-ADONIS  
GEORGIADIS  
19.05.2025 20:37

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

**ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**

MICHAIL  
CHRYSOCHOIDIS  
19.05.2025 21:00

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

CHRISTOS DIMAS  
19.05.2025 19:49

ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

STAVROS  
PAPASTAVROU  
19.05.2025 20:15

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

PANAGIOTIS  
THEODORIKAKOS  
19.05.2025 19:58

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

NIKI KERAMEOS  
19.05.2025 19:51

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

GEORGIOS FLORIDIS  
19.05.2025 20:54

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

STYLIANI MENDONI  
19.05.2025 19:50

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

IOANNIS  
KEFALOGIANNIS  
19.05.2025 20:36

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

**ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

NIKOLAOS  
PARATHANASIS  
19.05.2025 19:49

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

KONSTANTINOS  
KYRANAKIS  
19.05.2025 20:27

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ