



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΛΥΣΗ**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**

**Αθήνα 10-3-2025**

### **ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ**

**«Απαγόρευση - ακυρότητα δικαιοπρασιών στις παραμεθόριες περιοχές».**

#### **Άρθρο 1**

**Τροποποιείται η παράγραφος 1 του άρθρου 25 του Ν. 1892/1990, καθώς και ο τίτλος του ίδιου άρθρου και διαμορφώνονται ως εξής:**

#### **Άρθρο 25**

**Απαγόρευση – ακυρότητα δικαιοπρασιών**

**1. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης:**

**α. Απαγορεύεται και είναι αυτοδικαίως άκυρη κάθε δικαιοπραξία εν ζωή ή αιτία θανάτου, με την οποία μεταβιβάζεται ή συνιστάται υπέρ φυσικών προσώπων με ιθαγένεια εκτός των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή με διπλή ιθαγένεια, η μια εκ των οποίων είναι εκτός των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, που αφορά ακίνητα, κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές.**

**β. Απαγορεύεται και είναι αυτοδικαίως άκυρη κάθε δικαιοπραξία εν ζωή ή αιτία θανάτου, με την οποία μεταβιβάζεται ή συνιστάται υπέρ νομικών προσώπων, με έδρα εκτός των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή με έδρα εντός των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής αλλά εις τα οποία ένας τουλάχιστον μέτοχος ή εταίρος,**

ανεξαρτήτως ποσοστού συμμετοχής, έχει ιθαγένεια εκτός των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή διπλή ιθαγένεια, μια εκ των οποίων είναι εκτός των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα, που αφορά ακίνητα, κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές, καθώς και η μεταβίβαση μετοχών ή εταιρικών μεριδίων ή η μεταβολή του προσώπου εταίρων νομικών προσώπων οποιασδήποτε μορφής, σύμφωνα με τα ανωτέρω, που έχουν στην κυριότητα τους ακίνητα στις περιοχές αυτές.

γ. Τα νομικά πρόσωπα του προηγούμενου εδαφίου, θα πρέπει να έχουν υποχρεωτικά ονομαστική συμμετοχή, ονομαστικά εταιρικά μερίδια ή ονομαστικές μετοχές.

δ. Η απαγόρευση των προηγούμενων εδαφίων ισχύει και για τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που αποκτούν ως υπερθεματιστές από πλειστηριασμό, οιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα, που αφορά ακίνητα, κείμενα στις παραμεθόριες περιοχές.

## **Άρθρο 2**

### **Κατάργηση διατάξεων**

Καταργείται κάθε αντίθετη προς το άρθρο 1 του παρόντος, γενική ή ειδική διάταξη.

## **Άρθρο 3**

### **Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## **ΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ**

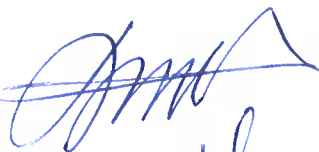
ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ



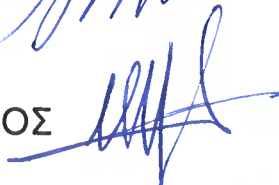
ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



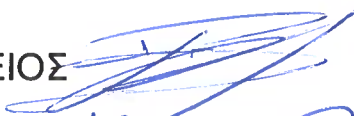
ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΜΠΟΥΜΠΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑ



ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ - ΧΑΪΔΩ



ΚΟΤΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ



ΚΟΥΠΕΛΟΓΛΟΥ ΣΥΜΕΩΝ



ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ



ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ



