



Αριθ. 215/35/ 2024

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στην πρόταση νόμου «Μέτρα ανακούφισης των οικογενειών με ανάπηρα μέλη από χρέη προς πιστωτικά ιδρύματα και απαγόρευση πλειστηριασμού της πρώτης κατοικίας τους»

Α. Με την υπόψη πρόταση νόμου προτείνονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

1. Προβλέπονται για τις αναφερόμενες ωφελούμενες οικογένειες η διαγραφή:

- του συνόλου των κάθε μορφής τόκων, που έχουν γεννηθεί μέχρι την οριζόμενη ημερομηνία, εξαιτίας οφειλών από πάσης φύσεως δάνεια και πιστωτικές κάρτες, προς τα οριζόμενα πιστωτικά ιδρύματα,
- κάθε ποσού που αντιστοιχεί σε τυχόν πραγματοποιηθέντα ανατοκισμό και κεφαλαιοποίηση κάθε μορφής τόκων, εξαιτίας των προαναφερόμενων οφειλών,
- ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%), επί της διαμορφωθείσας, μετά τις ανωτέρω διαγραφές, οφειλής, εφόσον πληρούνται οι οριζόμενες προϋποθέσεις.

(άρθρα 1 - 5)

2.α. Απαγορεύεται η εκκίνηση διαδικασίας πλειστηριασμού, από τη στιγμή που ο πιστωτής ενημερωθεί για την ύπαρξη ανάπηρου μέλους ή βαριά χρονίως πάσχοντα σε οικογένεια, η οποία αδυνατεί να ανταποκριθεί στην υποχρέωση καταβολής των δόσεων του διαμορφούμενου, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οφειλόμενου δανείου.

β. Υποχρεούται ο πιστωτής να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία, για την τυχόν παύση αποπληρωμής των δόσεων. Στην περίπτωση αυτή η εν λόγω Υπηρεσία παρέχει, εκτός των άλλων, οικονομική συνδρομή στη θιγόμενη οικογένεια, εφόσον διαπιστώσει ότι υπάρχει πραγματική αδυναμία πληρωμής της σχετικής δόσης (μέσω της αποστολής ειδικών επιστημόνων που θα αποφανθούν για την κοινωνική, ψυχολογική και οικονομική κατάσταση της οικογένειας).

(άρθρο 6)

3.α. Ακυρώνεται αυτοδίκαια η διαδικασία πλειστηριασμού της κατοικίας και σταματά κάθε ενέργεια έξωσης, εφόσον ο οφειλέτης επιδείξει στον αρμόδιο δικαστικό επιμελητή πιστοποιητικό θανάτου μέλους της οικογένειάς του εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος. Σε περίπτωση που έχει ολοκληρωθεί ο πλειστηριασμός και συντρέχουν οι προαναφερόμενοι λόγοι το αρμόδιο δικαστήριο διατάσσει την ακύρωση του πλειστηριασμού και την επιστροφή των χρημάτων που κατέβαλλε ο υπερθεματιστής του πλειστηριασθέντος ακινήτου.

β. Παρέχεται η δυνατότητα, για το οριζόμενο χρονικό διάστημα, στις αναφερόμενες οικογένειες που έχουν απωλέσει την κατοικία τους, λόγω πλειστηριασμού και έχουν υποστεί έξωση, να αιτούνται δωρεάν παροχή κατοικίας από το Δημόσιο, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις. Το σχετικό κόστος καλύπτεται από τον αναφερόμενο ειδικό λογαριασμό. **(άρθρα 7-9)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλούνται σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού φορέων της Γενικής Κυβέρνησης ενδεχόμενες δαπάνες από την:

- καταβολή αμοιβής στους ειδικούς επιστήμονες που θα αποφανθούν για την κοινωνική, ψυχολογική και οικονομική κατάσταση της οικογένειας, για τη δυνατότητα ένταξής της στις ρυθμίσεις της υπόψη πρότασης νόμου, **(άρθρο 6)**
- την παροχή οικονομικής συνδρομής στην αναφερόμενη κατηγορία οικογένειας (ύπαρξη ανάπηρου μέλους εντός αυτής), σε περίπτωση αδυναμίας ανταπόκρισης στην υποχρέωση καταβολής των δόσεων του διαμορφώμενου, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δανείου, **(άρθρο 6)**
- κάλυψη του κόστους παροχής δωρεάν κατοικίας στις περιπτώσεις οικογενειών που έχουν απωλέσει την κατοικία τους και έχουν υποστεί τη διαδικασία της έξωσης. **(άρθρο 7)**

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2024

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου