

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ

Μέτρα ανακούφισης των οικογενειών με ανάπηρα μέλη από χρέη προς πιστωτικά ιδρύματα και απαγόρευση πλειστηριασμού της πρώτης κατοικίας τους

Άρθρο 1

Πεδίο εφαρμογής

Τα μέτρα που προβλέπονται στα επόμενα άρθρα αφορούν οικογένειες στις οποίες πληρούνται σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

- * Υπάρχει στην οικογένεια του οφειλέτη ή είναι ο ίδιος ο οφειλέτης άτομο με αναπηρία ή χρόνια πάθηση ή είναι άνω των 65 ετών.
- * Το συγκεκριμένο ακίνητο της οικογένειας χρησιμεύει ως πρώτη κατοικία.
- * Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έχει ύψος μέχρι 40.000 ευρώ, προσαυξανόμενο κατά 5.000 ευρώ για κάθε παιδί και κατά 10.000 ευρώ για κάθε ανάπηρο μέλος.
- * Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας της οικογένειας δεν υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ για τον άγαμο οφειλέτη, προσαυξημένη κατά 40.000 ευρώ για τον έγγαμο οφειλέτη και κατά 20.000 ευρώ ανά τέκνο και κατά 40.000 ευρώ για κάθε ανάπηρο μέλος με 50% αναπηρία και άνω.

Άρθρο 2

Ορισμός εννοιών

Ως οφειλές των οικογενειών του άρθρου 1 προς τα πιστωτικά ιδρύματα, τα πιστωτικά funds και τις εταιρίες διαχείρισης απαιτήσεων (servicers) για τις ανάγκες της πρότασης νόμου, ορίζονται οι οφειλές από κάθε μορφής δάνειο και ανεξάρτητα από το νόμισμα χορήγησης αυτού, καθώς και οι οφειλές από πιστωτικές κάρτες.

Άρθρο 3

Διαγραφή τόκων

Από την οφειλή των οικογενειών του άρθρου 1 προς τους φορείς του άρθρου 2, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας, διαγράφεται το σύνολο των κάθε μορφής τόκων που έχουν γεννηθεί μέχρι την πιο πάνω στιγμή.

Άρθρο 4

Διαγραφή των ποσών των τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν και ανατοκίστηκαν

Από το συνολικό ποσό των οφειλών των οικογενειών του άρθρου 1 προς τους φορείς του άρθρου 2, όπως διαμορφώνονται μετά την εφαρμογή του άρθρου 3, διαγράφεται κάθε ποσό που αντιστοιχεί σε τυχόν πραγματοποιηθέντα ανατοκισμό και κεφαλαιοποίηση κάθε μορφής τόκων.

Άρθρο 5

Διαγραφή του 50% των οφειλών

Από τις οφειλές των οικογενειών του άρθρου 1 προς τους φορείς του άρθρου 2, όπως αυτές διαμορφώνονται μετά την εφαρμογή των άρθρων 3 και 4 της παρούσας, διαγράφεται ποσό που αντιστοιχεί στο 50% αυτών, εφόσον το ύψος των δανείων δεν ξεπερνά τις 200.000 ευρώ για στεγαστικά δάνεια, τις 30.000 ευρώ για καταναλωτικά δάνεια και τις 20.000 ευρώ για τις πιστωτικές κάρτες.

Άρθρο 6

Προστασία των οικογενειών με ανάπηρο μέλος σε περίπτωση αδυναμίας ανταπόκρισης στην υποχρέωση καταβολής των δόσεων δανείου

Σε κάθε περίπτωση που οφειλέτης του άρθρου 1 για οποιοδήποτε λόγο αδυνατεί ή δεν ανταποκρίνεται στην υποχρέωση καταβολής των δόσεων του δανείου, όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 2, όπως αυτό διαμορφώνεται αυτοδίκαια ύστερα από την εφαρμογή των άρθρων 3, 4 και 5, απαγορεύεται η εκκίνηση διαδικασίας πλειστηριασμού, οποιαδήποτε στιγμή περιέλθει εις γνώση του πιστωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται στο άρθρο 2, η ύπαρξη ανάπηρου μέλους ή βαριά χρονίως πάσχοντα στη συγκεκριμένη οικογένεια.

Σε περίπτωση που η οικογένεια του άρθρου 1 σταματήσει να αποπληρώνει τις δόσεις του δανείου, όπως αυτό προσδιορίζεται στο άρθρο 2, ο πιστωτής, όπως αυτός προσδιορίζεται στο άρθρο 2, οφείλει να ενημερώσει την Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους.

Η Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, εφόσον ενημερωθεί για μη ανταπόκριση του πιο πάνω οφειλέτη στην καταβολή των δόσεων, όπως αυτές προκύπτουν αυτοδίκαια μετά την εφαρμογή των άρθρων 3, 4 και 5, οφείλει να καταβάλει κάθε προσπάθεια να ενημερωθεί για την κατάσταση της οικογένειας, με επισκέψεις και μελέτες από ειδικούς της κοινωνικής, ψυχολογικής και οικονομικής της κατάστασης (κοινωνικούς λειτουργούς, ψυχολόγους, εξειδικευμένους νομικούς) και εφόσον υπάρχει πραγματική αδυναμία πληρωμής της δόσης (όπως ενδεικτικά σε περιπτώσεις ανεργίας, χρεοκοπίας επιχείρησης, σοβαρό πρόβλημα υγείας, απώλεια ή θάνατος μέλους της οικογένειας), να στηρίζει ολόπλευρα την οικογένεια, πρωτίστως οικονομικά. Ταυτόχρονα, σταματάει αυτοδίκαια κάθε διαδικασία αναγκαστικών μέτρων εκ μέρους των πιστωτών του άρθρου 2 για την ικανοποίηση των απαιτήσεών τους, όπως διαμορφώνονται από τα άρθρα 3, 4 και 5, και πρωτίστως ο πλειστηριασμός της κατοικίας του πιο πάνω οφειλέτη.

Άρθρο 7

Απαγόρευση πλειστηριασμού της πρώτης κατοικίας οικογενειών με ανάπηρα μέλη

Σε περίπτωση που οι πιστωτές του άρθρου 2 προχωρήσουν, ή έχουν ήδη προχωρήσει σε πλειστηριασμό και κινήσει τη διαδικασία της έξωσης, εφόσον ο οφειλέτης του άρθρου 1 επιδείξει στον δικαστικό επιμελητή πιστοποιητικό

θανάτου μέλους της οικογένειας που έλαβε χώρα τον τελευταίο χρόνο, σταματά αυτοδίκαια κάθε διαδικασία έξωσης, ακυρώνεται αυτοδίκαια η διαδικασία πλειστηριασμού της κατοικίας, ενημερώνεται η Γραμματεία Ιδιωτικού Χρέους. Το Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας που βρίσκεται η κατοικία, κατόπιν αίτησης τους οφειλέτη, παίρνοντας υπόψη έκθεση ειδικών επιστημόνων του άρθρου 6, προσδιορίζει το χρόνο έναρξης, αλλά και τη δόση αποπληρωμής των όποιων οφειλών έχουν απομείνει, μετά την εφαρμογή των άρθρων 3, 4 και 5, η οποία οφείλει να είναι συμβατή με την οικονομική κατάσταση της οικογένειας.

Σε περίπτωση που έχει ολοκληρωθεί ο πλειστηριασμός της κατοικίας του οφειλέτη του άρθρου 1 και συντρέχουν οι λόγοι της προηγούμενης παραγράφου, το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας όπου βρίσκεται η κατοικία, με απόφασή του διατάσσει την ακύρωση του πλειστηριασμού αυτής, την επιστροφή από τον πιστωτή του οφειλέτη των χρημάτων που κατέβαλε ο υπερθεματιστής του πλειστηριασθέντος ακινήτου και με την συνδρομή των ειδικών επιστημόνων του άρθρου 6, να προσδιορίσει την το ύψος και τις δόσεις αποπληρωμής των όποιων οφειλών του οφειλέτη του άρθρου 1, όπως έχουν απομείνει ύστερα από την εφαρμογή των άρθρων 3, 4 και 5 και τις καταβολές των δόσεων που έχουν προηγηθεί.

Από τη δημοσίευση της παρούσας και για το διάστημα μέχρι τις 31.12.2027, όσες οικογένειες με ανάπηρο μέλος με 50% αναπηρία και άνω έχουν χάσει την κατοικία τους και έχουν υποστεί την διαδικασία της έξωσής τους από αυτήν, και εφόσον δεν διαθέτουν άλλη κατοικία που να καλύπτει τις στεγαστικές τους ανάγκες, έχουν δικαίωμα με αίτησή τους και το Δημόσιο οφείλει να τους παραχωρήσει δωρεάν κατοικία που να καλύπτει τις στεγαστικές τους ανάγκες. της οικογένειας. Το κόστος καλύπτεται από τον ειδικό λογαριασμό που έχει διαμορφωθεί όπου καταβάλλονται οι εισφορές για τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας και Εργατικής Εστίας από την ημέρα διάλυσης των προαναφερθέντων οργανισμών.

Άρθρο 8

Καταργούμενες διατάξεις

Καταργείται κάθε νομοθετική διάταξη ή άλλη ρύθμιση, έστω και συμβατική, η οποία αντιβαίνει στις ρυθμίσεις της παρούσας.

Άρθρο 9

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Οι Προτείνοντες Βουλευτές

ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΑΜΠΑΤΙΕΛΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΓΚΙΟΚΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΑΓΚΑ ΒΙΒΗ

ΔΕΛΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΙΓΕΝΗ ΣΕΜΙΝΑ

ΕΞΑΡΧΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΚΑΝΕΛΛΗ ΛΙΑΝΑ

ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΚΑΤΣΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΚΟΜΝΗΝΑΚΑ ΜΑΡΙΑ

ΚΤΕΝΑ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΩ

ΜΑΡΙΝΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΜΕΤΑΞΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΑΦΙΛΗΣ ΘΑΝΑΣΗΣ

ΣΤΟΛΤΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

ΣΥΝΤΥΧΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ