



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023

Αθήνα, Οκτώβριος 2024

Πίνακας περιεχομένων

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	4
A. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2023.....	6
A1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	6
A2. ΣΧΟΛΙΑ - ΑΝΑΛΥΣΗ	10
A2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	14
B. ΕΣΟΔΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ	16
B1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	16
B2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	17
I. ΑΠΟ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ.....	17
II. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΔΡΑΝΕΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	17
III. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ & ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΕΣ	18
IV. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΩΡΕΕΣ	20
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 2024.....	22

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα έκθεση καταρτίσθηκε και υποβάλεται βάσει του άρθρου 58 του ν.4270/2014 όπου προβλέπεται ότι:

« Με την κατάθεση του σχεδίου νόμου του Κρατικού Προϋπολογισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 3, κατατίθενται στη Βουλή από τον Υπουργό Οικονομικών και οι παρακάτω δηλώσεις και αναφορές: Οι αναλυτικές εκθέσεις των Γενικών Διευθυντών, κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 75 και την παράγραφο 4 του άρθρου 76, καθώς και έκθεση του Γενικού Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας στην οποία αποτυπώνονται τα αποτελέσματα της αξιοποίησης της περιουσίας του Δημοσίου...».

Η έκθεση συνοδεύει τον προϋπολογισμό του επόμενου έτους, κατά την εισαγωγή του προς ψήφιση στη Βουλή, και έχει ως στόχο την ενημέρωση της Εθνικής Αντιπροσωπείας για το έργο και την αναπτυχθείσα δραστηριότητα, κατά τον προηγούμενο χρόνο, των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών (Κεντρικών και Περιφερειακών), οι οποίες έχουν ως αντικείμενο την αξιοποίηση, διαχείριση, προστασία και αποκάλυψη της Δημόσιας Περιουσίας και οι οποίες υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών.

Στην έκθεση αποτυπώνονται τα έσοδα που πραγματοποιήθηκαν από τις υπαγόμενες στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών Υπηρεσίες κατά τη διάρκεια του έτους 2023, από την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και από την εφαρμογή των διατάξεων περί προστασίας αυτής αλλά και από τη διαχείριση των Κοινωφελών Περιουσιών.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Αρχικά, εκτίθενται συγκεντρωτικά τα στοιχεία για τα βεβαιωθέντα έσοδα από τις Κεντρικές και Περιφερειακές Υπηρεσίες που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, συνολικού ύψους 61.693.380,713 ευρώ και 3.368.602,49 δολάρια Η.Π.Α.

Στο Πρώτο Μέρος της Έκθεσης, γίνεται ποιοτική και ποσοτική ανάλυση των εσόδων του οικονομικού έτους 2023, όπου παρουσιάζονται αναλυτικά τα στοιχεία για τα βεβαιωθέντα έσοδα ανά Κτηματική Υπηρεσία, συνολικού ύψους 47.177.783,10 € για το έτος 2023.

Στο Δεύτερο Μέρος, παρουσιάζεται αρχικά η αποτίμηση όλων των περιουσιακών στοιχείων περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από σχολάζουσες κληρονομίες, καθώς και τα οι Βεβαιωθέντα Δημόσια Έσοδα που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από Κληρονομίες. Επίσης παρουσιάζονται αναλυτικά οι δωρεές προς το Ελληνικό Δημόσιο που έγιναν αποδεκτές μέσα στο 2023 και άλλα στοιχεία Δημοσίων Εσόδων των Κοινοφελών Περιουσιών.

Συνοπτικά, τα έσοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους 2023 από τις Κεντρικές και Περιφερειακές Υπηρεσίες που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023

	Ποσό σε €	Ποσό σε \$
Σύνολο Βεβαιωθέντων Εσόδων από τις Κτηματικές Υπηρεσίες.	47.177.783,10	
Περιουσιακά στοιχεία που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από Σχολάζουσες Κληρονομίες	49.606,21	
Περιουσιακά στοιχεία που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο από: Διαθήκες /εξ αδιαθέτου κληρονομίες/ διάλυση σωματείων/Δωρεές	10.812.359,93	3.368.602,49

Έσοδα από πιστωτικά Ιδρύματα (αδρανείς καταθέσεις)	3.653.631,47	
ΣΥΝΟΛΟ :	61.693.380,71	3.368.602,49

Α. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2023

Κατωτέρω παρατίθενται τα βεβαιωθέντα έσοδα των Κτηματικών Υπηρεσιών (Κ.Υ.) ανά πηγή προέλευσης για το έτος 2023, όπως αυτά έχουν αποσταλεί με τριμηνιαία στατιστικά δελτία εσόδων. Τα έσοδα αυτά καταχωρούνται ηλεκτρονικά, σε αναλυτική κατάσταση εσόδων ανά Κτηματική Υπηρεσία/πηγή προέλευσης/ανά τρίμηνο.

Τα βεβαιωθέντα έσοδα έτους 2023 των Κτηματικών Υπηρεσιών αναλύονται ως εξής:

Α1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ

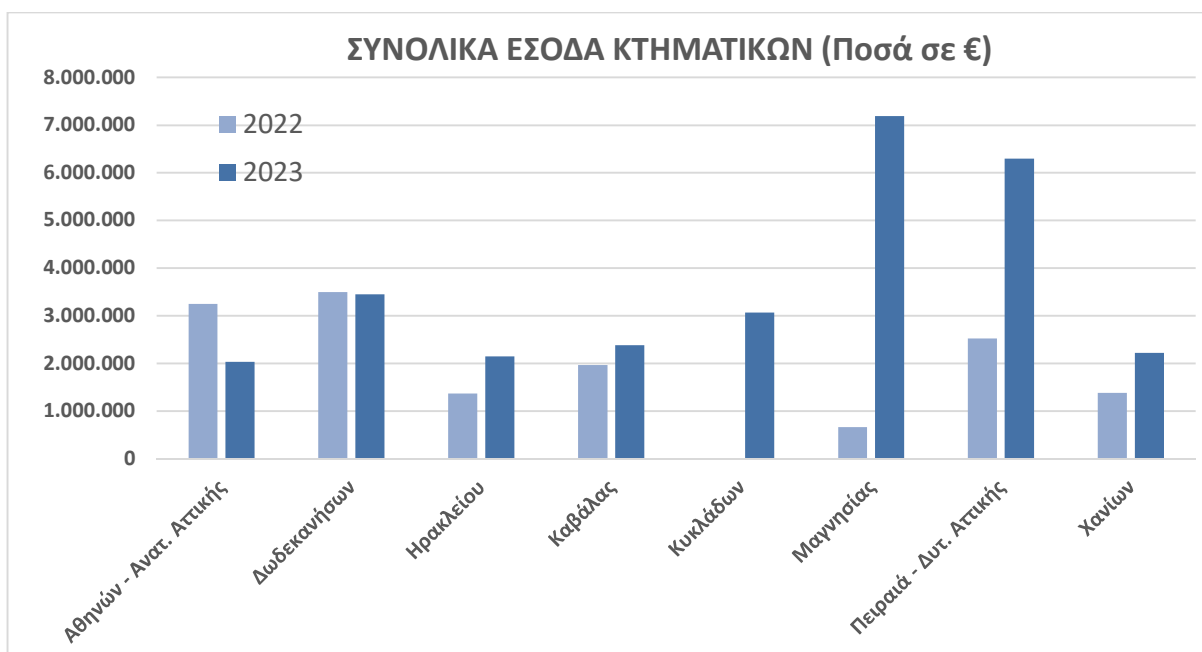
Κτηματική Υπηρεσία	2022 (Ποσά σε €)	2023 (Ποσά σε €)	Διαφορά (%)
Αθηνών – Ανατ. Αττικής	3.245.633,29	2.028.499,16	-37,50%
Αιτωλ/νίας	264.546,55	692.427,87	161,74%
Αργολίδας	109.714,24	170.021,57	54,97%
Αρκαδίας	45.486,53	81.404,45	78,96%
Άρτας	216,00	0,00	-
Αχαΐας	759.956,24	593.762,69	-21,87%
Βοιωτίας	2.511,14	470.759,67	18646,85%
Γρεβενών	3.954,21	2.733,43	-30,87%
Δράμας	6,00	10,00	66,67%
Δωδεκανήσων	3.494.532,57	3.452.406,16	-1,21%
Έβρου	160.206,99	1.165.542,29	627,52%
Εύβοιας	397.199,73	983.516,19	147,61%
Ευρυτανίας	38.363,98	11.483,08	-70,07%

Ζακύνθου	89.500,73	294.464,26	229,01%
Ηλείας	821.940,95	1.136.232,02	38,24%
Ημαθίας	90.188,69	79.001,84	-12,40%
Ηρακλείου	1.366.756,72	2.146.234,89	57,03%
Θεσσαλονίκης	1.552.172,90	1.406.008,70	-9,42%
Θεσπρωτίας	96.991,76	292.536,37	201,61%
Ιωαννίνων	23.018,31	84.077,87	265,27%
Καβάλας	1.967.775,99	2.379.927,06	20,95%
Καρδίτσας	384,00	65.436,02	16.940,63%
Καστοριάς	86.003,89	6.577,10	-92,35%
Κέρκυρας	262.139,06	1.551.047,70	491,69%
Κεφαλληνίας	145.731,31	400.506,43	174,83%
Κιλκίς	61.238,49	82.121,92	34,10%
Κοζάνης	9.813,70	5.435,42	-44,61%
Κορινθίας	377.658,94	578.104,50	53,08%
Κυκλάδων	0 ¹	3.063.729,75	-
Λακωνίας	110.719,04	164.264,21	48,36%
Λάρισας	173.936,38	286.416,99	64,67%
Λασιθίου	527.142,07	1.844.048,29	249,82%
Λέσβου	124.675,97	348.020,04	179,14%
Λευκάδας	215.518,67	282.555,33	31,10%
Μαγνησίας	660.962,65	7.184.653,86	987,00%
Μεσσηνίας	426.156,70	502.289,56	17,86%

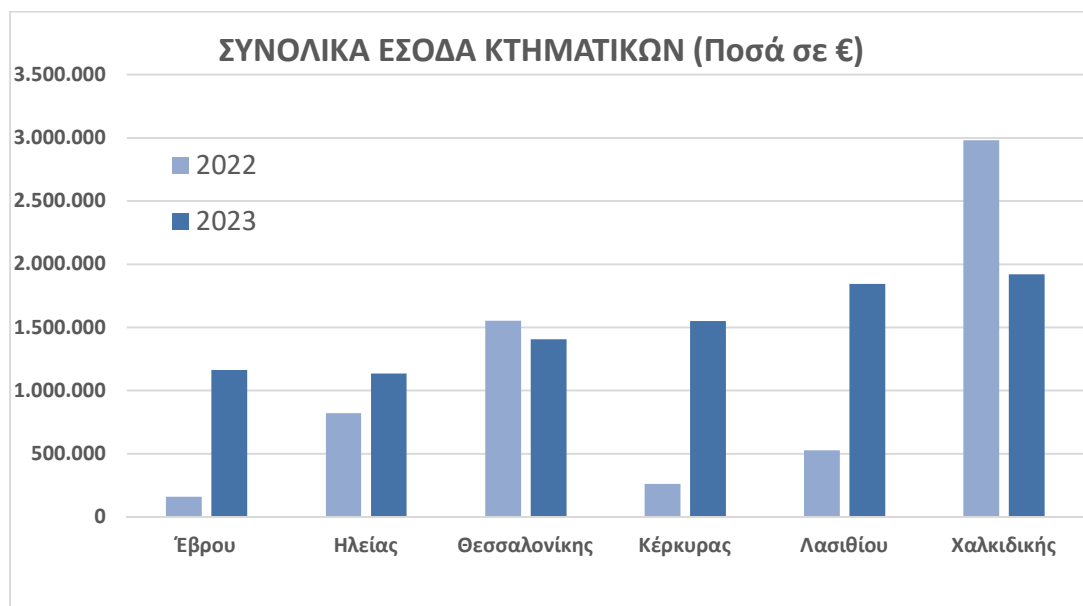
¹ Η Κ.Υ. Κυκλάδων, λόγω σοβαρών προβλημάτων λειτουργίας εξαιτίας ευρείας αποστελέχωσης, κατά το έτος 2022, δεν απέστειλε στοιχεία. Το πρόβλημα αποκαταστάθηκε εν μέρει από το τέλος του 2022.

Ξάνθης	45.247,03	28.458,40	-37,10%
Πειραιά –Νήσων & Δυτ. Αττικής	2.519.571,66	6.298.429,58	149,98%
Πέλλας	58.558,14	34.294,00	-41,44%
Πιερίας	458.252,87	890.158,03	94,25%
Πρέβεζας	329.842,45	316.395,30	-4,08%
Ρεθύμνης	306.868,44	611.514,32	99,28%
Ροδόπης	97.910,03	188.787,75	92,82%
Σάμου	142.025,30	302.505,95	112,99%
Σερρών	56.571,19	98.786,95	74,62%
Τρικάλων	287.370,86	90.644,24	-68,46%
Φθιώτιδας	408.629,34	170.811,40	-58,20%
Φλώρινας	56.366,54	13.387,62	-76,25%
Φωκίδας	75.185,27	42.214,10	-43,85%
Χαλκιδικής	2.980.000,00	1.920.480,87	-35,55%
Χανίων	1.378.280,07	2.221.183,13	61,16%
Χίου	69.611,75	113.474,77	63,01%
Σύνολο:	26.983.045,33	47.177.783,1	74,84%

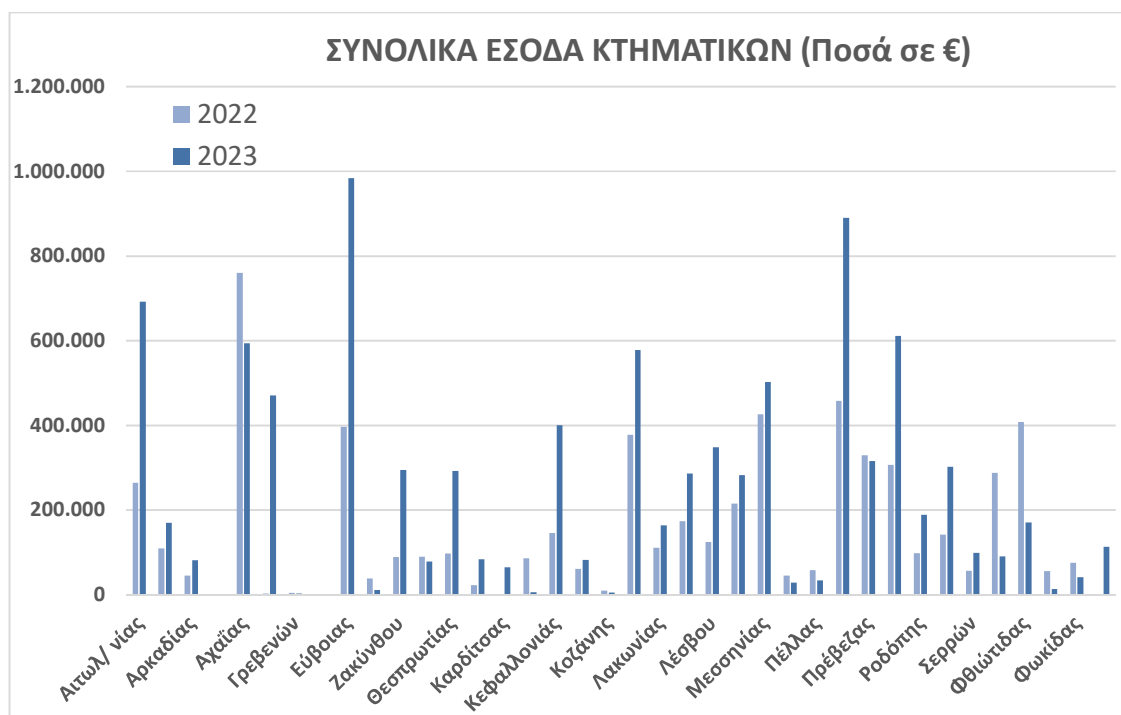
Πίνακας 1: Συγκεντρωτικά έσοδα ανά Κτηματική Υπηρεσία.



Γράφημα 1. Κτηματικές Υπηρεσίες με ετήσια έσοδα > 2 εκ. €.



Γράφημα 2. Κτηματικές Υπηρεσίες με ετήσια έσοδα 1 εκ. € - 2 εκ. €.



Γράφημα 3. Κτηματικές Υπηρεσίες με ετήσια έσοδα <1 εκ. €.

A2. ΣΧΟΛΙΑ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Κατά το έτος 2023 παρουσιάστηκε σημαντική αύξηση εσόδων η οποία ανήλθε σε ποσοστό 75%, από 26.983.045,33€ το 2022 σε 47.177.783,1 το 2023. Σε αυτό συνετέλεσαν κυρίως οι εξής παράγοντες:

- Το έτος 2023 επανεκκίνησε η διαδικασία τριετούς εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλών και παραλιών για απλή χρήση, με τον αριθμό των μισθωτηρίων που συνήφθησαν εντός του ίδιου έτους να ανέρχεται σε 6500.
- Στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του έτους μπήκε σε παραγωγική λειτουργία η υπηρεσία ηλεκτρονικού βεβαιωτικού καταλόγου εσόδων.
- Εκδόθηκαν 17 αποφάσεις καθορισμού ανταλλάγματος χρήσης για παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων αιγιαλών προς ανάπτυξη λιμενικών ή βιομηχανικών δραστηριοτήτων, οι οποίες περιλάμβαναν αναδρομικά και προηγούμενες χρήσεις, τα ποσά των οποίων βεβαιώθηκαν όλα κατά το έτος 2023. Σημειώνεται ότι έσοδα τέτοιου είδους αποτελούν επαναλαμβανόμενα έσοδα ανά οικονομική χρήση, καθώς προκύπτουν από την ανάπτυξη βιομηχανικής δραστηριότητας.

Ως προς την ποσοτική προσέγγιση των εσόδων, στις πρώτες θέσεις βρίσκονται οι Κ.Υ. Μαγνησίας και Πειραιώς – Νήσων και Δυτικής Αττικής, καθώς εκεί εντοπίζεται ανάπτυξη σημαντικών βιομηχανικών δραστηριοτήτων για τις οποίες, κατά το έτος αναφοράς, βεβαιώθηκαν ανταλλάγματα χρήσης για παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού.

Οι Κ.Υ. που βρίσκονται σε παραθαλάσσιους τουριστικούς νομούς παρουσιάζουν παραδοσιακά τα υψηλότερα έσοδα, και κατά το 2023 παρουσίασαν και τη μεγαλύτερη ποσοστιαία ετήσια αύξηση εσόδων (έως και διπλάσια) η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στις εκμισθώσεις παραλιών αλλά και στην έκδοση μέτρων προστασίας.

Το 60% των συνολικών εσόδων προέρχονται από τις οκτώ (8) πρώτες σε έσοδα Κ.Υ.: Δωδεκανήσων, Αθηνών – Ανατ. Αττικής, Κυκλάδων, Πειραιά, Νήσων-Δυτ. Αττικής, Καβάλας, Θεσσαλονίκης, Χανίων και Ηρακλείου. Η Κ.Υ. Κυκλάδων αντικατέστησε στην πρώτη οκτάδα την Κ.Υ. Χαλκιδικής, καθώς βρίσκεται στην πρώτη θέση μεταξύ όλων των Κτηματικών Υπηρεσιών από πλευράς εσόδων για παραχωρήσεις παραλιών για απλή χρήση.

Εντούτοις, τα έσοδα από εκποιήσεις Δημοσίων Ακινήτων παρουσιάζουν σημαντική κάμψη. Αυτό οφείλεται στο ότι, τον Μάρτιο του 2023, δημοσιεύτηκε ο Ν.5024/2023 καθιερώνοντας νέο θεσμικό πλαίσιο εξαγοράς κατεχομένων δημοσίων ακινήτων καταργώντας παράλληλα και όλες τις προ-υπάρχουσες σχετικές διατάξεις. Ο νόμος προέβλεπε την υποβολή αιτήσεων εξαγοράς αποκλειστικά μέσω ψηφιακής πλατφόρμας, η οποία μπήκε σε παραγωγική λειτουργία το 2024.

Κατάταξη Κ.Υ. με βάση τα συνολικά έσοδα

Κτηματική Υπηρεσία	Ποσό (σε €)
Μαγνησίας	7.184.653,86
Πειραιά - Νήσων & Δ. Αττικής	6.298.429,58
Δωδ/νησου	3.452.406,16
Κυκλάδων	3.063.729,75

Καβάλας	2.379.927,06
Χανίων	2.221.183,13
Ηρακλείου	2.146.234,89
Αθηνών - Αν. Αττικής	2.028.499,16
Χαλκιδικής	1.920.480,87
Λασιθίου	1.844.048,29
Κέρκυρας	1.551.047,70
Θεσ/νίκης	1.406.008,70
Έβρου	1.165.542,29
Ηλείας	1.136.232,02
Εύβοιας	983.516,19
Πιερίας	890.158,03
Αιτωλ/ νίας	692.427,87
Ρεθύμνης	611.514,32
Αχαΐας	593.762,69
Κορινθίας	578.104,50
Μεσσηνίας	502.289,56
Βοιωτίας	470.759,67
Κεφαλλονιάς	400.506,43
Λέσβου	348.020,04
Πρέβεζας	316.395,30
Σάμου	302.505,95
Ζακύνθου	294.464,26
Θεσπρωτίας	292.536,37
Λάρισας	286.416,99
Λευκάδας	282.555,33
Ροδόπης	188.787,75

Φθιώτιδας	170.811,40
Αργολίδας	170.021,57
Λακωνίας	164.264,21
Χίου	113.474,77
Σερρών	98.786,95
Τρικήλων	90.644,24
Ιωαννίνων	84.077,87
Κιλκίς	82.121,92
Αρκαδίας	81.404,45
Ημαθίας	79.001,84
Καρδίτσας	65.436,02
Φωκίδας	42.214,10
Πέλλας	34.294,00
Ξάνθης	28.458,40
Φλώρινας	13.387,62
Ευρυτανίας	11.483,08
Καστοριάς	6.577,10
Κοζάνης	5.435,42
Γρεβενών	2.733,43
Δράμας	10,00
Άρτας	0,00

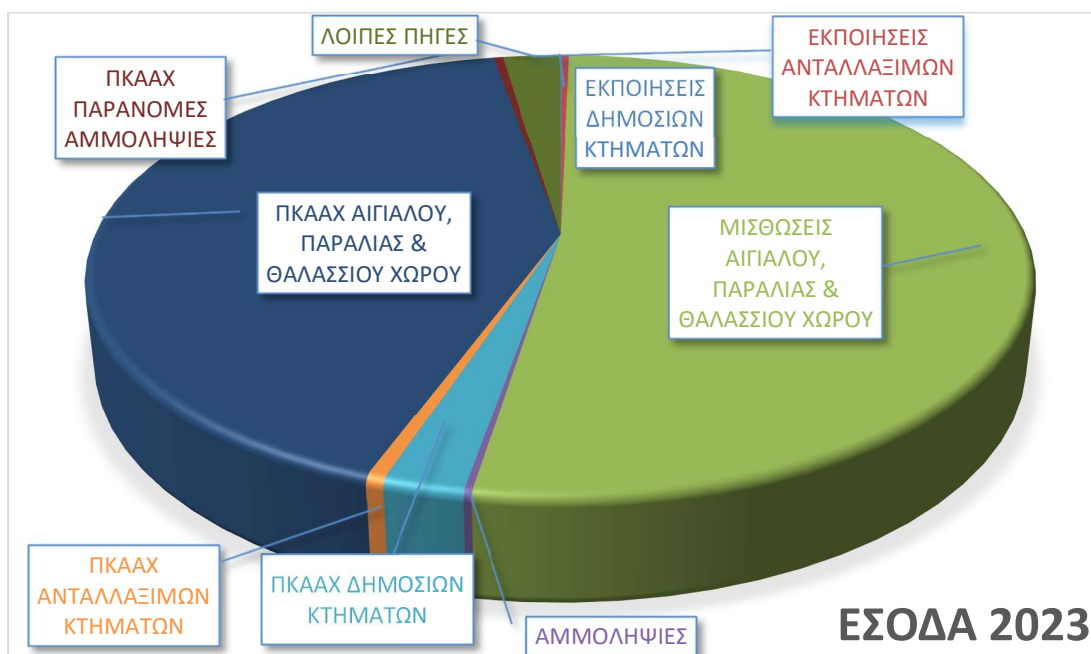
Πίνακας 2. Κατάταξη Κ.Υ. κατά φθίνουσα σειρά από πλευράς εσόδων.

Α2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ανά πηγή προέλευσης, τα συνολικά βεβαιωθέντα έσοδα των Κτηματικών Υπηρεσιών για το έτος 2023, ήταν:

Ανάλυση Εσόδων

Κατηγορία	2022	2023	Διαφορά (%)
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	247.553,21 €	36.894,36 €	-85%
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	167.880,59 €	129.852,21 €	-23%
ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	8.179.598,63 €	24.598.964,73 €	201%
ΑΜΜΟΛΗΨΙΕΣ	129.641,00 €	108.403,26 €	-16%
ΠΚΑΑΧ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	2.379.743,10 €	1.110.837,86 €	-53%
ΠΚΑΑΧ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	27.537,50 €	247.165,84 €	798%
ΠΚΑΑΧ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	14.889.493,59 €	19.647.341,03 €	32%
ΠΚΑΑΧ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΑΜΜΟΛΗΨΙΕΣ	98.851,12 €	180.348,95 €	82%
ΛΟΙΠΕΣ ΠΗΓΕΣ	862.746,59 €	1.117.974,86 €	30%
Σύνολο:	26.983.045,33€	47.177.783,10€	75%



Γράφημα 4. Ποσοστό ανά είδος Εσόδου.

Ποσοστό ανά είδος Εσόδου

Κατηγορία	Ποσό 2023	Ποσοστό (%)
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	36.894,36 €	0,08%
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	129.852,21 €	0,28%
ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	24.598.964,73 €	52,14%
ΑΜΜΟΛΗΨΙΕΣ	108.403,26 €	0,23%
ΠΚΑΑΧ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	1.110.837,86 €	2,35%
ΠΚΑΑΧ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ	247.165,84 €	0,52%
ΠΚΑΑΧ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	19.647.341,03 €	41,65%
ΠΚΑΑΧ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΑΜΜΟΛΗΨΙΕΣ	180.348,95 €	0,38%
ΛΟΙΠΕΣ ΠΗΓΕΣ	1.117.974,86 €	2,37%
ΣΥΝΟΛΟ:	47.177.783,10	

Β. ΕΣΟΔΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Τα περιουσιακά στοιχεία που περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τη χρήση 2023 από σχολάζουσες κληρονομίες, αδρανείς καταθέσεις, ανείσπρακτες ασφάλειες, βεβαιωμένα έσοδα από κληρονομίες και κληροδοσίες και δωρεές:

Β1. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2022 (Αξία/Ποσό σε Ευρώ)	2023 (Αξία/Ποσό σε Ευρώ €)	2023 (Αξία/Ποσό σε Δολάρια Η.Π.Α. \$)
I. ΑΠΟ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ	248.229,36	49.606,21	
II. ΑΠΟ ΑΔΡΑΝΕΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ⁽²⁾	18.385.545,79	3.653.631,47	
III. ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ & ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΕΣ ³	117.734,55	2.232.827,15/2.054.627,15	86.653,49
IV. ΑΠΟ ΔΩΡΕΕΣ	20.955.553,130	8.579.532,78	3.281.949,00
V. ΔΙΑΛΥΘΕΝΤΑ ΣΩΜΑΤΕΙΑ	0	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ:	40.093.193,82	14.515.597,61 / 14.337.397,61	3.368.602,49

² Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν.4151/2013 «Ρυθμίσεις για την τροποποίηση και τη βελτίωση συνταξιοδοτικών, δημοσιονομικών, διοικητικών και λοιπών διατάξεων του Υπουργείου Οικονομικών», τα Πιστωτικά Ιδρύματα με έδρα την Ελλάδα, υποχρεούνται μέχρι το τέλος Απριλίου κάθε έτους, να αποδίδουν τα υπόλοιπα των αδρανών καταθέσεων, πλέον αναλογούντων τόκων, καταθέτοντας στην Τράπεζα της Ελλάδος τα σχετικά ποσά σε ειδικό λογαριασμό, ενημερώνοντας σχετικά τις αρμόδιες Διευθύνσεις του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον ως άνω νόμο. Κατόπιν τούτου, στον Πίνακα «ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΜΕ ΕΔΡΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ» αποτυπώνονται τα ποσά των αδρανών καταθέσεων που αποδόθηκαν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα, για τα οποία έχει ενημερωθεί μέχρι σήμερα η Υπηρεσία μας και θα πρέπει να διασταυρωθούν με την αντίστοιχη ενημέρωση που δόθηκε στην αρμόδια Διεύθυνση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

³ Στη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων από κληρονομίες και κληροδοσίες περιλαμβάνονται μόνο οι αξίες για τις οποίες υπάρχουν στοιχεία στην Υπηρεσία και η αξία ενός αγροτεμαχίου/βοσκοτόπου υπολογίζεται ανάλογα με την χρήση του ακινήτου.

Β2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ι. ΑΠΟ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ

Έσοδα από Σχολάζουσες Κληρονομίες

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΗΡ/ΜΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Β.Κ.	ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ	ΑΞΙΑ (σε ευρώ)
ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝ Η ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΖΑΔΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ					2.662,21
ΚΟΖΑΔΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΩΤΕΩΣ 6, ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 48,90 Τ.Μ.	ΠΡΩΤΕΩΣ 6, ΔΗΜΟΣ ΠΑΛ. ΦΑΛΗΡΟΥ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	253	13/01/2023	46.944,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ:						49.606,21€

ΙΙ. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΔΡΑΝΕΙΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΟΣΟ (σε ευρώ)
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ	22.501.57
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	3.653.631,47
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	1.606.347.81
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΥΝ.ΠΕ.	1.688.92
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ	16.589.73
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ:	3.653.631,47

III. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ & ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΕΣ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΗΡ/ΜΙΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ	ΑΞΙΑ/ΠΟΣΟ (σε ευρώ)	ΑΞΙΑ/ΠΟΣΟ (σε δολ. ΗΠΑ)
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ 1/8 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΘΥΜΑΡΑΚΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	690.000,00	
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΕΚΑΛΗ		
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ		
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ALPHA BANK	747.111,69	86.653,49
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗ EUROBANK		
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ		
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΚΙΝΗΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΑ	29.037,50	
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 146 τ.μ.	141.912,00	

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 130 τ.μ.	113.724,00	
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 54,56 τ.μ. (113.921,28 €)	113.921,28	
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΟΝ 3ο ΟΡΟΦΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ, ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 97,10 τ.μ.	107.664,48	
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	29.645.10	
ΚΑΒΑΛΛΙΕΡΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ - ΑΝΝΙΝΟΣ του ΑΝΔΡΕΑ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ/ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΒΛΑΧΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ, ΕΚΤΑΣΗΣ 11 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ	289.456,20 (ως αγρός) / 111.256,20 (ως βοσκότοπος)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ:		2.232.827,15/2.05 4.627,15	86.653,49

IV. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΩΡΕΕΣ

A/A	ΔΩΡΗΤΗΣ/ΔΩΡΗΤΡΙΑ	ΠΟΣΟ (σε ευρώ)	ΠΟΣΟ (σε δολ. ΗΠΑ)
1	ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗΣ	680.000,00	
2	LAMDA HELIX ΑΕ	100.020,00	
3	HELLENIC MUTUAL WAR RISKS ASSOCIATION	125.000,00	
4	ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	669.465,56	
5	ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ	170.000,00	
6	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΜΥΝΑΣ ΗΠΑ		3.281.949,00
7	ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΛΕΒΕΝΤΗΣ	70.000,00	
8	ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ	830.000,00	
9	ΙΔΡΥΜΑ ΛΙΛΙΑΝ ΒΟΥΔΟΥΡΗ	236.000,00	
10	ΖΥΘΟΠΟΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	75.000,00	
11	ΠΕΛΑΓΙΑ-ANNA ΜΠΟΤΣΗ	302.293,52	
12	RAYCAP ΑΕ	60.000,00	
13	ELMON ΑΕ	45.000,00	
14	ΜΕΓΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΕ	99.048,38	
15	ΑΕΕΓΑ Η ΕΘΝΙΚΗ	983.340,74	
16	ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ	3.029.390,81	
17	ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	55.922,03	
18	ONEX ΑΕ	71.000,00	
19	ΣΚΥΤΑΛΥΣ ΑΕ	107.722,00	

20	ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΑΣΙΛΗ & ΚΑΡΜΕΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	49.354,80	
21	ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ	53.000,00	
22	ΙΔΡΥΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΕΛΑ	480.000,00	
23	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	46.600,00	
24	TGA FAMILY OFFICE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	60.955,94	
25	ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ ΑΒΕΡΩΦ ΙΙ	273.369,00	
26	ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΡΕΛΙΑ ΑΕ	182.050,00	
27	ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	45.000,00	
28	ALGOSYSTEMS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΩΝ & ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ	70.000,00	
29	ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ	290.000,00	
ΣΥΝΟΛΟ:		8.579.532,78	3.281.949,00

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 2024

Από την ανωτέρω παρουσίαση, διαφαίνεται η ανοδική ετήσια πορεία των εσόδων των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών.

Τα έσοδα του 2024 προβλέπεται να ακολουθήσουν επίσης ανοδική τάση για τους ακόλουθους λόγους:

- Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2024, ψηφίστηκε το νέο θεσμικό πλαίσιο (Ν.5092/2024) παραχώρησης παραλιών για απλή χρήση. Ο νέος νόμος και οι εφαρμοστικές του αποφάσεις, προβλέπουν αυξημένα ανταλλάγματα απλής χρήσης σε σχέση με προηγούμενα έτη (αύξηση από 15% έως 25%) ενώ οι διοικητικές κυρώσεις περιλαμβάνουν πρόστιμα τα οποία είναι τετραπλάσια των ως άνω ανταλλαγμάτων παραχώρησης. Θεσπίστηκε πλήρως ψηφιακή διαδικασία παραχωρήσεων μέσω ηλεκτρονικών δημοπρασιών αποκλειστικά από τις Κτηματικές Υπηρεσίες. Κατά το 2024 δημοπρατήθηκαν 1412 νέες θέσεις για απλή χρήση και συνήφθησαν άνω των 760 διετείς (λήξη: 12/2025) συμβάσεις.
- Το 2024 καθορίστηκαν ανταλλάγματα χρήσης για λιμενικά έργα που εξυπηρετούν βιομηχανικές δραστηριότητες σε πάνω από 12 περιοχές.
- Το δεύτερο εξάμηνο του 2024 μπήκε σε παραγωγική λειτουργία το σύστημα εξαγοράς κατεχομένων ακινήτων σύμφωνα με τον Ν. 5024/2023.

Οι προοπτικές της συστηματικής αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας, κατά τα επόμενα οικονομικά έτη, εμφανίζονται θετικές.

Αθήνα, Οκτώβριος 2024

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη